

OBČINA KOMEN
ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen
Tel.05/7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka:007-3/2015-3

Datum: 09.02.2015

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem

**Predlog Odloka o spremembah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen
(2. obravnava)**

I. NASLOV:

Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen

II. UVOD:

1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja

Občina Komen ima sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen (Ur. l. RS, št. 17/12, v nadaljevanju odlok), ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v tem naselju.

V 9.členu odloka, kjer so določeni faktorji dejavnosti ter v 12. členu odloka, kjer so navedene oprostitve in olajšave, so določila vezana na Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen pri katerem je navedena tudi objava odloka v Uradnem listu RS.

4.odstavek 9.člena odloka:

»Faktorje dejavnosti glede na vrsto objekta se povzame iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09).«

3.odstavek 12.člena odloka:

»Glede oprostitvev in olajšav po tem programu opremljanja veljajo določila 15. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09).«

Smiselno je, da se navedba objave odloka (Uradni list RS, št. ...) zamenja z naslednjim besedilom »ter njegovih sprememb in dopolnitev.

2. Cilji in načela odloka

Cilj sprejetja sprememb odloka je uskladiti določila odloka, ki so vezana na drugi odlok.

3. Ocena finančnih in drugih posledic ki jih bo imelo sprejetje odloka

Sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev odloka neposredno ne predstavlja dodatne obremenitve za občinski proračun.

4. Priprava odloka na drugo obravnavo:

Občinski svet občine Komen je na 3. redni seji, ki je potekala dne 28.1.2015, v prvi obravnavi razpravljal o predlogu Odloka o spremembah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen.

Na seji občinskega sveta ni bilo podane nobene vsebinske pripombe na vsebino predlaganega odloka.

Predlog odloka v drugi obravnavi ne vsebuje dodatnih sprememb in dopolnitev.

III. PREDLOG BESEDILA SPREMENJENIH ČLENOV ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE IZGRADNJE KANALIZACIJE V NASELJU KOMEN (UR. I. RS, št. 17/12)

9. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

4.odstavek:

~~Faktorje dejavnosti glede na vrsto objekta se povzame iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09).~~

»Faktorje dejavnosti glede na vrsto objekta se povzame iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ter njegovih sprememb in dopolnitev.«

12. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

3.odstavek:

~~Glede oprostitev in olajšav po tem programu opremljanja veljajo določila 15. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09).~~

»Glede oprostitev in olajšav po tem programu opremljanja veljajo določila Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ter njegovih sprememb in dopolnitev.«

VI. PREDLOG BESEDILA ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE IZGRADNJE KANALIZACIJE V NASELJU KOMEN

v prilogi

V. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1.člen:

V 4. odstavku 9. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen je določeno: *»Faktorje dejavnosti glede na vrsto objekta se povzame iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09).«*

V primeru, da se Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen spremeni oziroma dopolni, je smiselno, da se ta odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Faktorje dejavnosti glede na vrsto objekta se povzame iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ter njegovih sprememb in dopolnitev.«

2.člen:

V 3. odstavku 12. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen je določeno: *»Glede oprostitev in olajšav po tem programu opremljanja veljajo določila 15. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09).«*

V primeru, da se Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen spremeni oziroma dopolni, je smiselno, da se ta odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Glede oprostitev in olajšav po tem programu opremljanja veljajo določila Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ter njegovih sprememb in dopolnitev.«

3.člen določa, da se postopki za odmero komunalnega prispevka, ki so se začeli pred uveljavitvijo odloka, končajo po tedaj veljavnih predpisih. To pomeni da se komunalni prispevek pri vseh vlogah, ki jih je občina prejela pred uveljavitvijo tega odloka, odmeri na podlagi odloka, ki je veljal na dan vložitve vloge.

4.člen določa začetek veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen. Ta začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

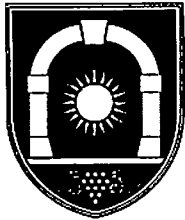
Občinskemu svetu predlagam, da predlog Odloka o spremembah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen, obravnava in ga sprejme v predlaganem besedilu.

Pripravila:
Andrejina Nardin



Marko Bandelli, župan





Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Šifra:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet občine Komen na svoji _____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Komen potrjuje in sprejema »Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen« v predlagani vsebini in obliki v drugi obravnavi.

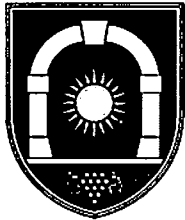
2.

Ta sklep velja takoj.

Marko Bandelli
Župan

SKLEP PREJMEJO:

- spis, tu
- arhiv, tu



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 16. člena statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen na redni seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE IZGRADNJE KANALIZACIJE V NASELJU KOMEN

1. člen

V 9.členu odloka se besedilo četrtega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Faktorje dejavnosti glede na vrsto objekta se povzame iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ter njegovih sprememb in dopolnitev.«

2. člen

V 12.členu odloka se besedilo tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Glede oprostitev in olajšav po tem programu opremljanja veljajo določila Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ter njegovih sprememb in dopolnitev.«

3. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra:

Datum:

OBČINA KOMEN
ŽUPAN
MARKO BANDELLI