



**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**  
**OBČINE BLOKE ZA LETO 2018**



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Nova vas, 16. 1. 2018  
Številka: 478-0002/2018

## **ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2018 - priloga k proračunu za leto 2018**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 - ZUUJFO in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarne premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju uredba. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki ju na podlagi določb zakona na predlog župana sprejme občinski svet

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč v skladu s 1. odstavkom 6. člena Uredbe le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uvede postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt pridobivanja se glede na 6. člen uredbe ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi načrta ravnanja s premičnim premoženjem. V načrt pridobivanja se glede na 6. člen uredbe ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000 EUR, pa je na podlagi istega člena uredbe možen le na podlagi načrta ravnanja s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko na predlog župana v skladu z 2. odstavkom 80. člena Zakona o javnih financah med izvrševanjem proračuna letni načrt prodaje spremeni ali dopolni.

V letu 2018 se ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evri.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 12. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

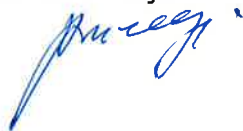
tretji odstavek 14. člena zakona določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči sklone pravni posel organ za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti

V skladu za navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2018 pripravili predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2018, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 9. in 12. členu uredbe

V letu 2018 se planira nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti po GURSU v višini 87.146, 00 evrov. Ker se težko določi, po kakšni ceni nam bodo prodajalci prodali nepremičnine, oziroma če se med letom pojavi uveljavljanje predkupne pravice na nepremičninah na podlagi Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/14 in 62/17). V letu 2018 bomo poskušali odkupiti parcele na lokalnih cestah in javnih poteh, za katere se nam ni uspelo dogovoriti v letu 2017 in so bile v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2017. Gre za naslednje parcele 1643/1 in 1639 k.o. Nova vas, parcele št. 143/4, 144/4, in 147/3 k.o. Studenec, parcele št. 289, 286 in 176/3 k.o. Strmca in parceli št. 702/141 in 702/144 k.o. Volčje. Za vse te nakupe smo v proračunu za leto 2018 planirali sredstva v višini **100.000 evrov**.

Pri prodaji nepremičnin predvidevamo prihodke od prodaje **kmetijskih zemljišč** v višini **10.000 evrov**, ker ne vemo, ali bomo prodali vse parcele ki so v načrtu. Pri prodaji stavbnih zemljišč pa predvidevamo prodajo dveh stavbnih parcel, za kar planiramo prihodke v proračunu v višini **20.000 evrov**.

Pripravila:  
Jožica Anzeljc



župan  
Jože Doles



Priloga:

Predlog sklepa s prilogami:

načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2018

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e– pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Nova vas, 16. 1. 2018  
Številka: 478-0002/2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 in 76/15) in 15. člena Statuta Občine Bloke UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na svoji \_\_\_\_\_seji dne \_\_\_\_\_sprejel

### **SKLEP**

1. Občinski svet Občine Bloke sprejema Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2018, ki zajema:

- I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2. O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.

3. Občinski svet pooblašča župana Občine Bloke za sklenitev pravnih poslov, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018, vendar največ v višini 20% skupne vrednosti posameznih načrtov.

4. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2018 je sestavni del proračuna Občine Bloke za leto 2018 in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Bloke.

Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja  
Občine Bloke za leto 2018**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

**OBČINA BLOKE**

Zap.	nepremičnina parcela	katastrska občina k.o.	Okvirna velikost m <sup>2</sup>	posplošena tržna vrednost GURS v €
1	Parcela št. 2289/16	1670 Ulaka	235 m <sup>2</sup>	69
2	Parcela št. 2289/17	1670 Ulaka	139 m <sup>2</sup>	41
3.	Parcela št. 2289/48	1670 Ulaka	25 m <sup>2</sup>	7
4.	Parcela št. 2289/50	1670 Ulaka	12 m <sup>2</sup>	4
5	Parcela št. 2289/67	1670 Ulaka	16 m <sup>2</sup>	5
6	Parcela št. 2289/68	1670 Ulaka	19 m <sup>2</sup>	6
7	Parcela št. 2289/83	1670 Ulaka	13 m <sup>2</sup>	4
8	parcela št. 2289/82	1670 Ulaka	23 m <sup>2</sup>	7
9	parcela št. 2289/93	1670 Ulaka	14 m <sup>2</sup>	4
10	parcela št. 2289/92	1670 Ulaka	23 m <sup>2</sup>	7
11	parcela št. 2289/100	1670 Ulaka	47 m <sup>2</sup>	14
12	parcela št. 699/3	1667 Hiteno	11 m <sup>2</sup>	4
13	parcela št. 353/22	1667 Hiteno	466 m <sup>2</sup>	137
14	parcela št. 353/25	1667 Hiteno	123 m <sup>2</sup>	36
15	parcela št. 353/28	1667 Hiteno	122 m <sup>2</sup>	36
16	parcela št. 340/7	1667 Hiteno	47 m <sup>2</sup>	14
17	parcela št. 374/2	1667 Hiteno	170 m <sup>2</sup>	50
18	parcela št. 376/2 v deležu 25/384	1667 Hiteno	894 m <sup>2</sup>	17
19	parcela št. 388/4 v deležu 25/384	1667 Hiteno	1016 m <sup>2</sup>	19

20	parcela št. 367/2 v deležu 25/384	1667 Hiteno	1321 m <sup>2</sup>	25
21	parcela št. 576/37 v deležu 1/2	1667 Hiteno	17 m <sup>2</sup>	15
22	parcela št. 576/24 v deležu 1/4	1667 Hiteno	11 m <sup>2</sup>	5
23	parcela št. 458/12	1667 Hiteno	1683 m <sup>2</sup>	1.493
24	parcela št. 576/28	1667 Hiteno	27 m <sup>2</sup>	46
25	parcela št. 576/35	1667 Hiteno	154 m <sup>2</sup>	261
26	parcela št. 576/30	1667 Hiteno	127 m <sup>2</sup>	215
27	parcela št. 353/16 v deležu 1/2	1667 Hiteno	29 m <sup>2</sup>	5
28	parcela št. 904	1667 Hiteno	17 m <sup>2</sup>	29
29	parcela št. 635/8	1667 Hiteno	34 m <sup>2</sup>	58
30	parcela št. 253/1 v deležu do 1/2	1671 Gradiško	448 m <sup>2</sup>	66
31	parcela št. 633/14	1668 Zales	140 m <sup>2</sup>	237
32	parcela št. 633/17	1668 Zales	121 m <sup>2</sup>	36
33	parcela št. 663/5	1668 Zales	185 m <sup>2</sup>	313
34	parcela št. 800/12	1670 Ulaka	54	162
35	parcela št. 797/3	1670 Ulaka	2411	1.411
36	parcela št. 998/76	1673 Velike Bloke	196	332
37	parcela št. 1928/4	1673 Velike Bloke	12	21
38	parcela št. 1928/2	1673 Velike Bloke	448	5.000
39	parcela št. 1203/10	1683 Nova vas	767	1.300
40	parcela št. 737/3	1683 Nova vas	825	75.000
41	parcela št. 466/26	1671 Gradiško	70	66
42	parcela št. 469/20	1671 Gradiško	95	37
43	parcela št. 469/21	1671 Gradiško	27	10
44	parcela št. 472/2	1671 Gradiško	58	22
45	parcela št. 212/2	1671 Gradiško	86	51
46	parcela št. 961	1684 Volčje	1084	425
47	parcela št. *2	1684 Volčje	61	6
48	parcela št. 135/3	1690 Studenec	59	18
<b>Skupaj</b>				<b>87.146,00</b>



### Začetni prikaz



#### LEGENDA:

- Občine
- Katastrske občine
- k.o. IME
- Parcele

0 200 m  
merilo 1: 7560

0 10 cm  
referenčna linija

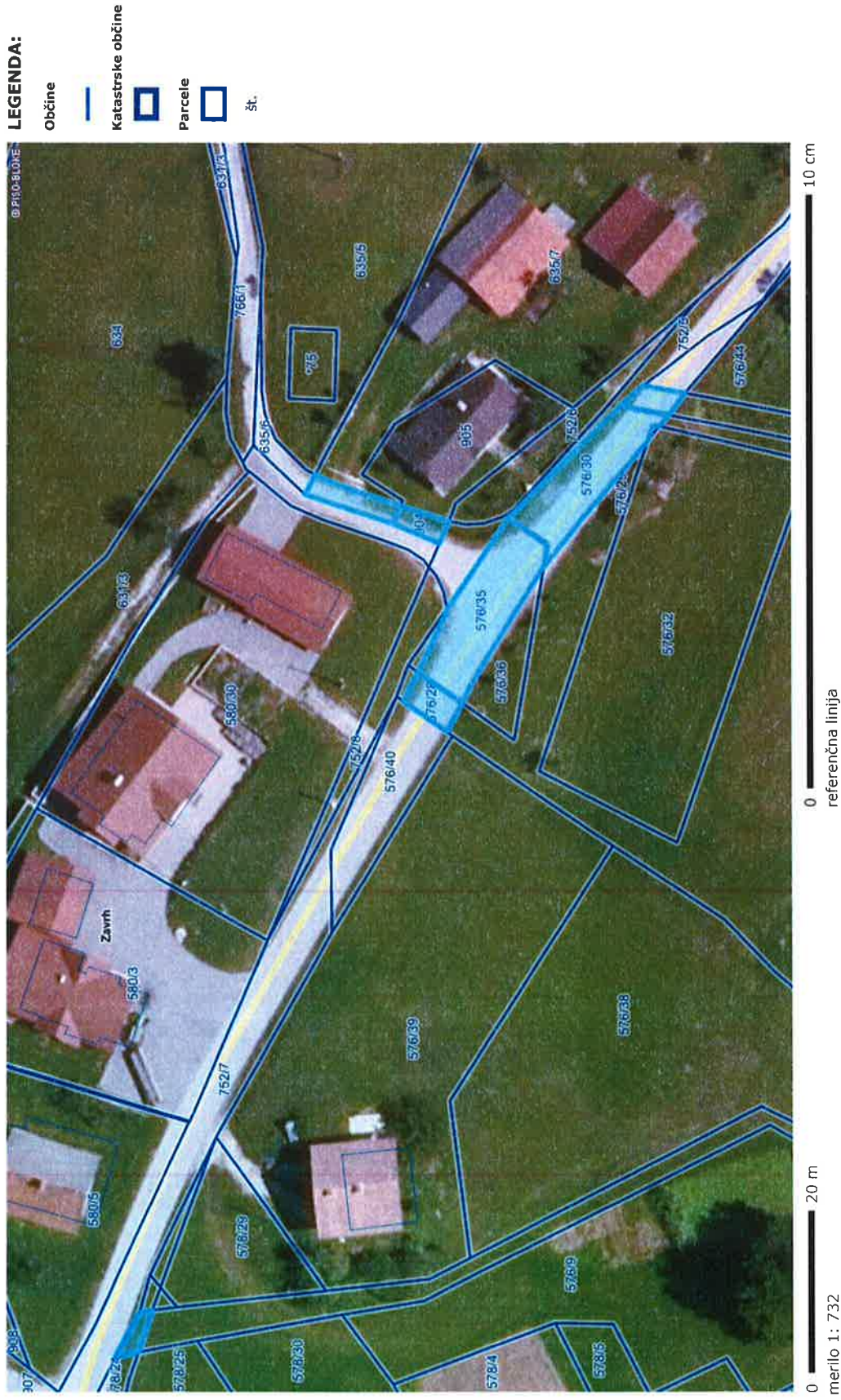


### Začetni prikaz





### Začetni prikaz



### Začetni prikaz

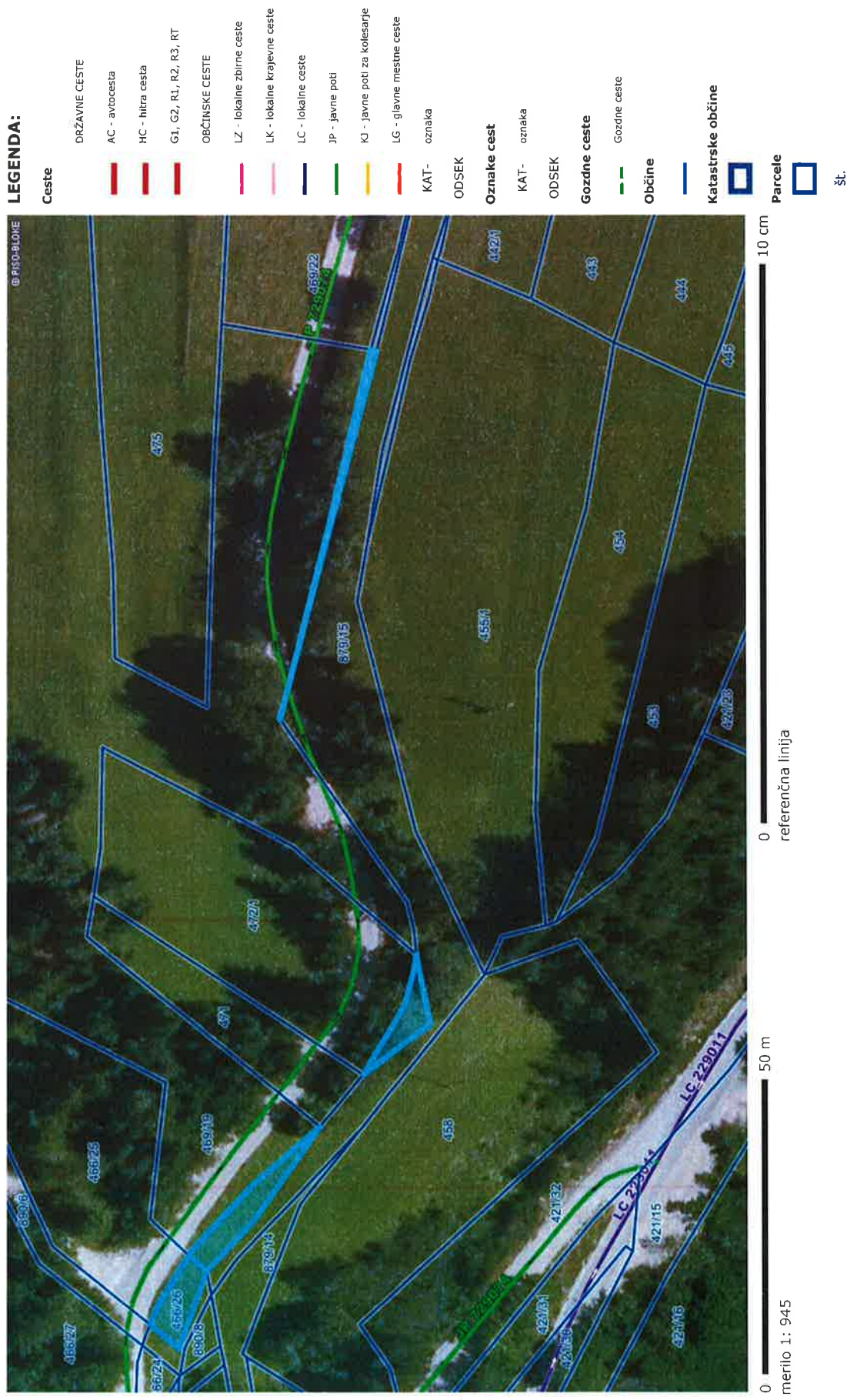


<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 19. januar 2018 10:27:26; uporabnik: joza.anzeljc@bloke.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OBČINA BLOKE



### Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)





### Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



#### LEGENDA:

##### Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

##### KAT- oznaka

##### ODSEK

##### Oznake cest

##### KAT- oznaka

##### ODSEK

##### Gozdne ceste

##### Gozdne ceste

##### Občine

##### Katastrske občine

0 100 m

merilo 1: 3723

0 10 cm

referenčna linija

OSNAČENA LOKACIJA: y = 461269.5, x = 74200.5 (D48/GK)

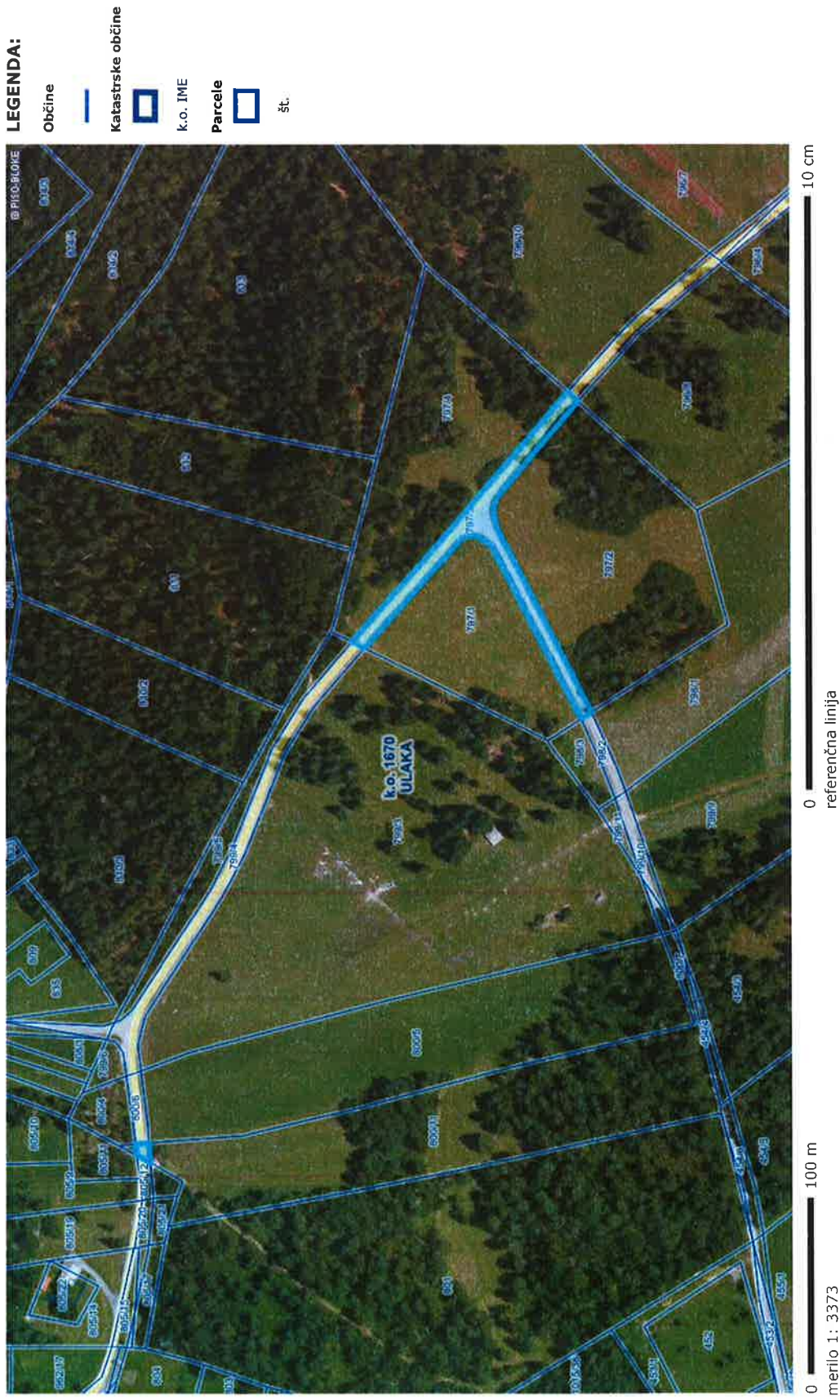


### Začetni prikaz



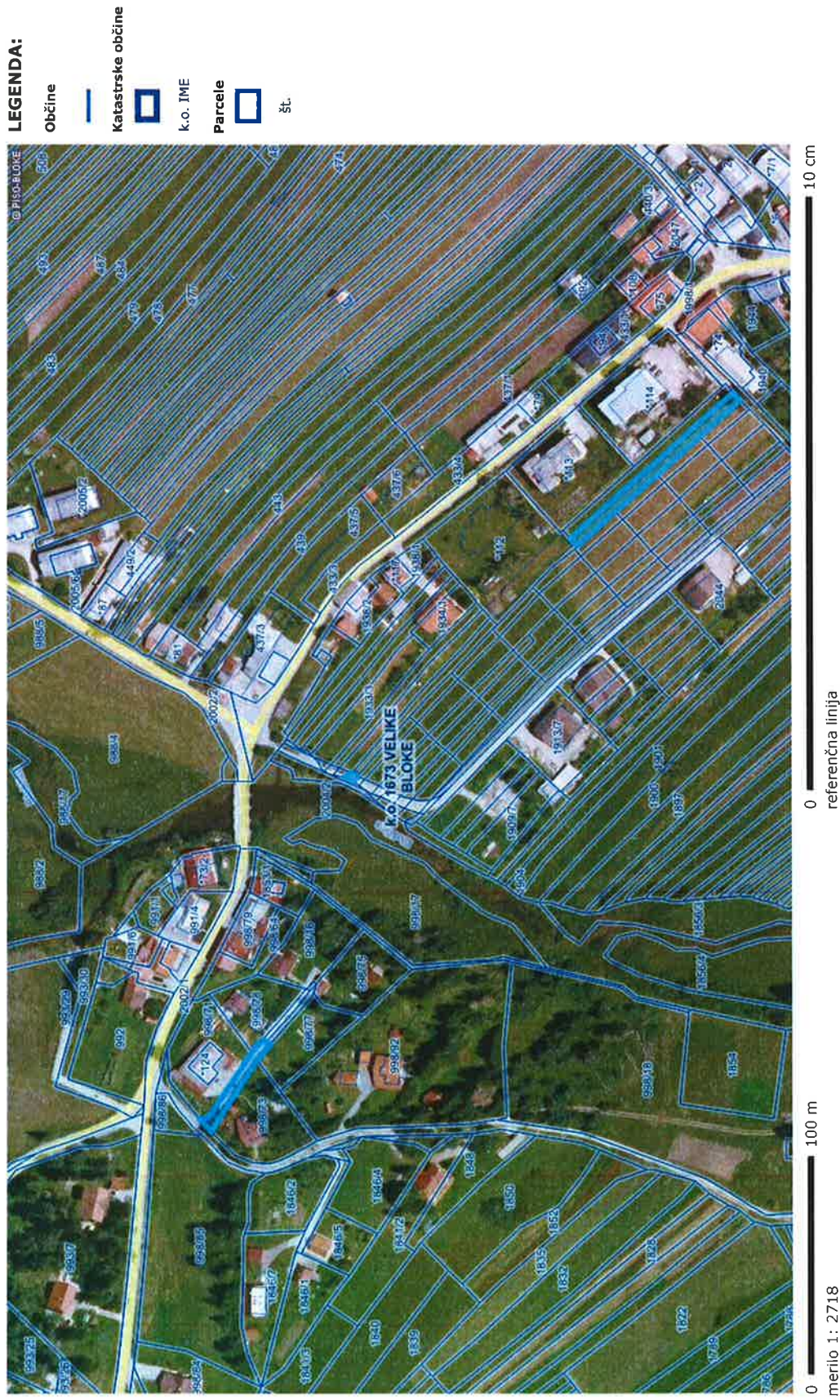


### Začetni prikaz





### Začetni prikaz





### Začetni prikaz

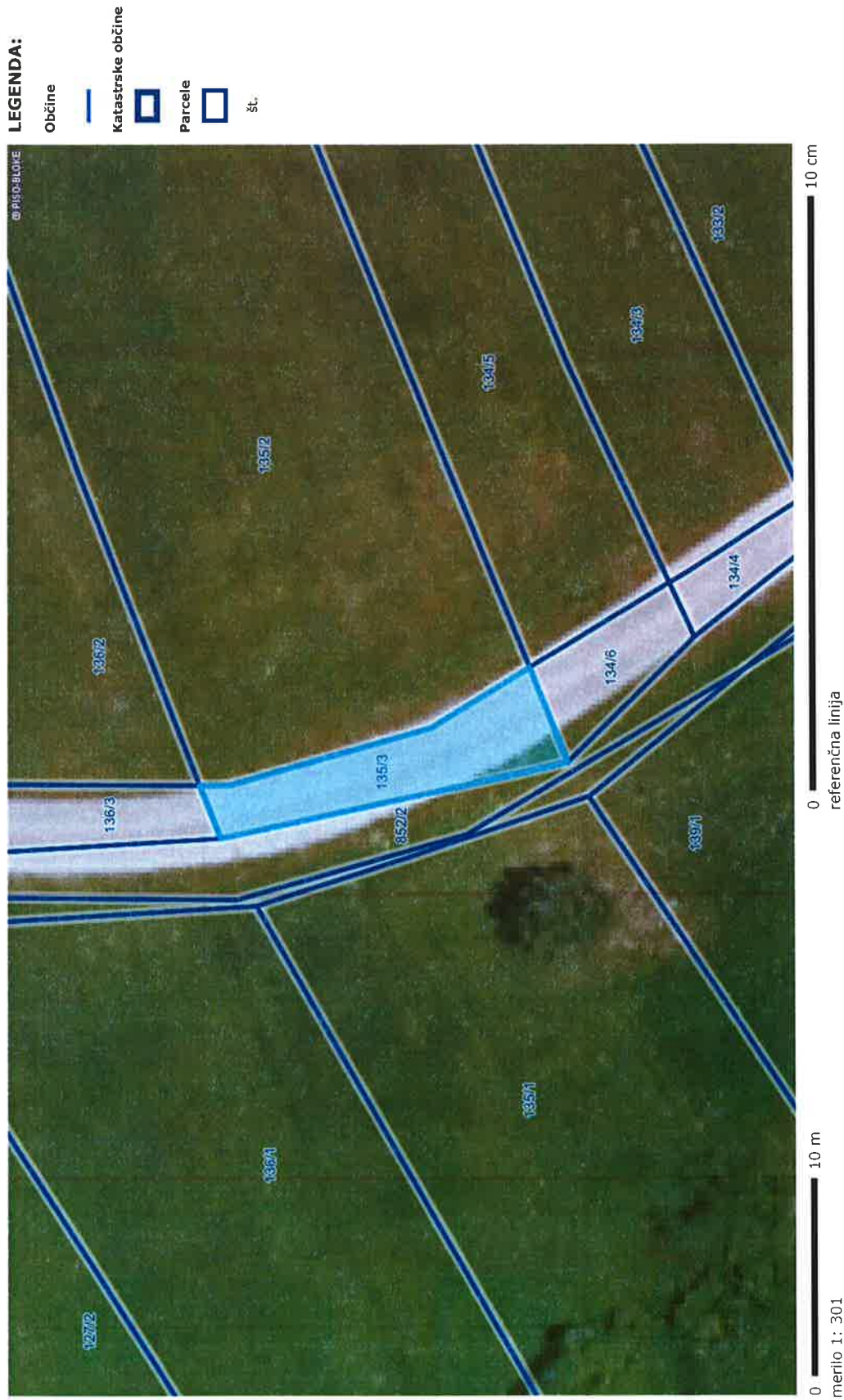




### Začetni prikaz



### Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1690-STUDENEC, parcela: 135/3

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 19. januar 2018 11:20:49; uporabnik: joza.anzeljic@bloke.si  
Numerično merilo je veļjavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veļjavno v vsakem primeru.

© PISO-OBČINA BLOKE

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem  
Občine Bloke za leto 2018**

Upravljalavec: Občina Bloke

**Prodaja kmetijskih zemljišč**

<b>Zap.</b>	<b>Parcel. številka</b>	<b>Katastrska občina in šifra k.o.</b>	<b>velikost</b>	<b>Orientacijska vrednost</b>
1	1081	1684 Nova vas	10905	6.412
2	1154/1	1684 Nova vas	17110	13414
3	539	1687 Veliki vrh	6684	3930
4.	475/22	1672 Ravnik	1570	1.035
5.	32/20	1686 Strmca	23673	5.209
<b>Skupaj</b>				<b>30.000</b>



### Začetni prikaz



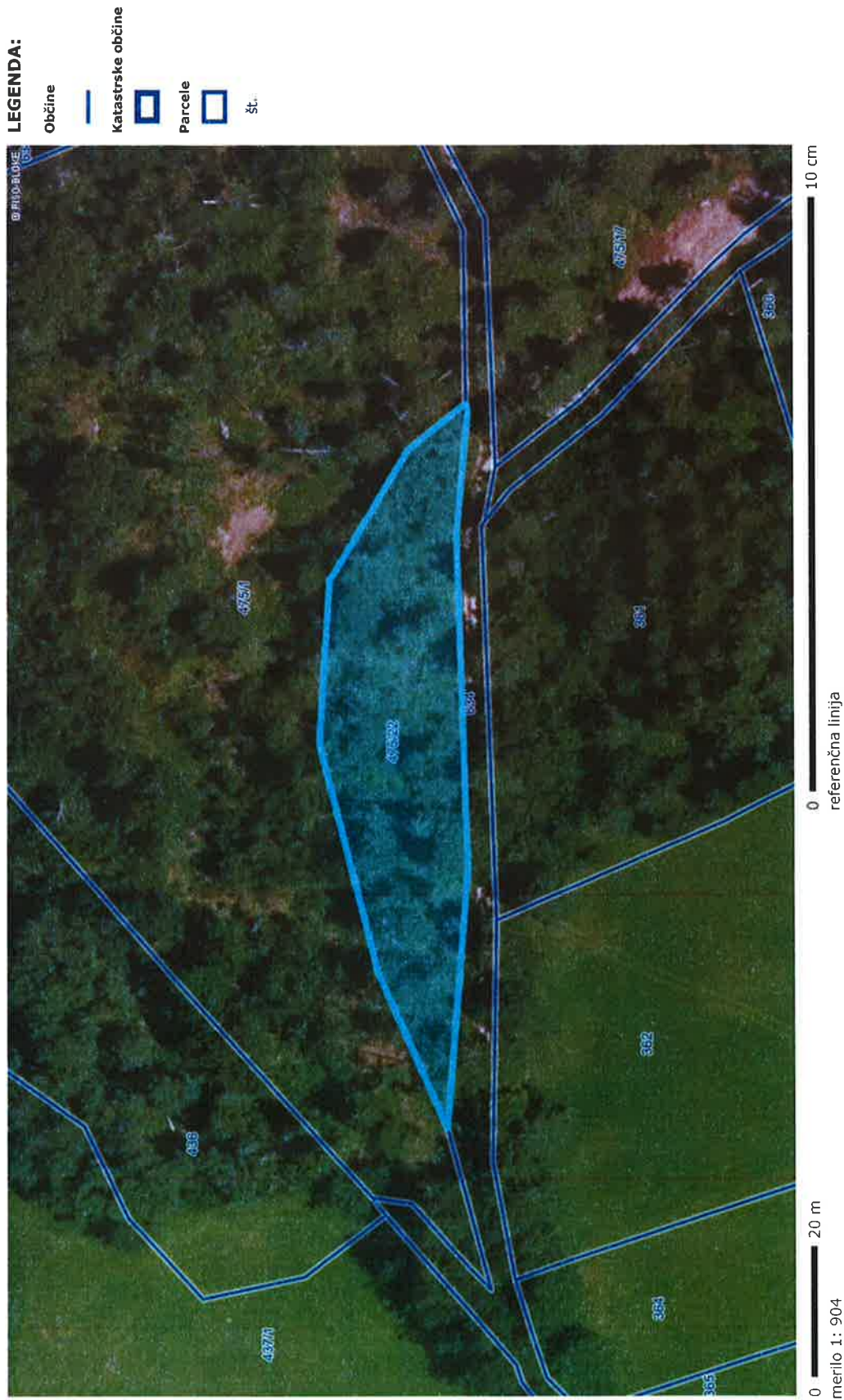


### Začetni prikaz





### Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1672-RAVNIK, parcela: 475/22

### Začetni prikaz



0 100 m 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1686-STRMCA, parcela: 32/20

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 19. januar 2018 10:12:46; uporabnik: joza.anzeljc@bloke.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-OBČINA BLOKE



## Prodaja stavbnih zemljišč

Zap.	Parcel. številka	Katastrska občina in šifra k.o.	velikost	Orientacijska vrednost
1	1631	1684 Nova vas	1010 m <sup>2</sup>	15.150 €
2	1632	1684 Nova vas	829 m <sup>2</sup>	12. 435 €
3	1633	1684 Nova vas	982 m <sup>2</sup>	14. 730 €
4	1634	1684 Nova vas	948 m <sup>2</sup>	14. 220 €
5	1635	1684 Nova vas	775 m <sup>2</sup>	11. 625 €
6	1636	1684 Nova vas	778 m <sup>2</sup>	11. 670 €
7.	1927/9, 1926/10, 1921/19, 1920/10, 1919/10, 1918/10	1673 Velike Bloke	964 m <sup>2</sup>	11.568 €
8.	1927/8, 1926/9, 1921/18, 1920/9, 1919/9, 1918/9	1673 Velike Bloke	963 m <sup>2</sup>	11.556 €
9.	447/1	1674 Radlek	726 m <sup>2</sup>	7.260 €
10.	395/1	1685 Krajič	948 m <sup>2</sup>	9.480 €
Skupaj				119.694 €

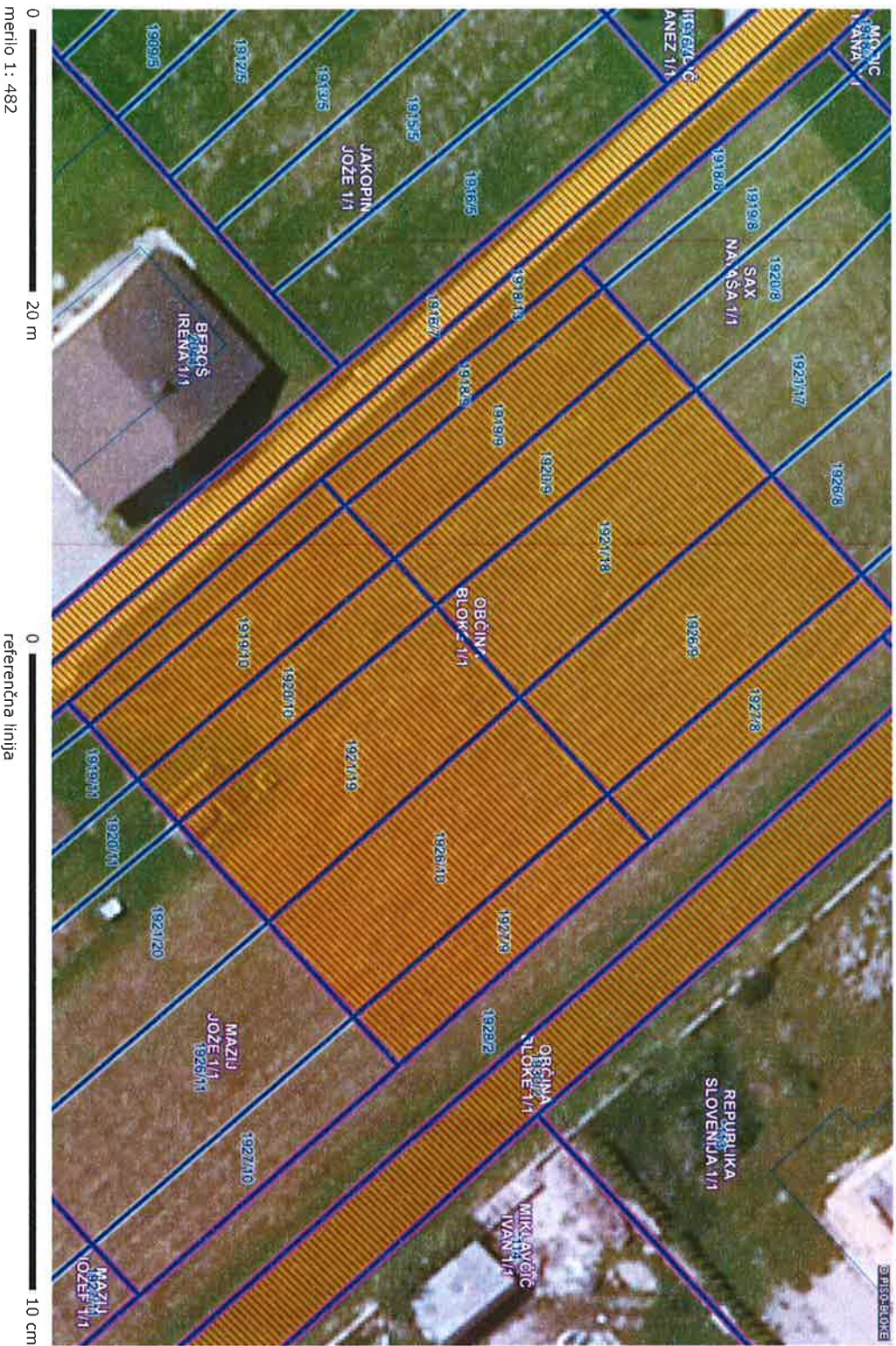


### Nepremičnine > Lastništvo parcel





## Nepremičnine > Lastništvo parcel



### LEGENDA:

- Parcelne v vaši lasti**
  - Opdina je 100% lastnik
  - Opdina je solastnik
- Parcelne v vašem upravljanju**
- Lastniki parcel**
- Občine**
- Katastrske občine**
- Parcelne**
- št.**







### Nepremičnine > Lastništvo parcel

