

**NAČRT RAVNANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE  
KOSTANJEVICA NA KRKI  
ZA LETO 2020**

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2020 – predlog**

**a. Prioritetne postavke**

| Zap.št. | Podkonto prihodkov | Lokacija             | Predmet prodaje oz. menjave                      | Površina v m <sup>2</sup>                    | Parcelna št.   | Lastnik | Planirani znesek v EUR   | Predlog             | Opomba – obrazložitev lokacije  |
|---------|--------------------|----------------------|--|--|--|---------|--|---------------------|---|
| 1.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt | 5.431  | 823/17   | Občina  | 108.620<br>(cenitev)   | prodaja             | kupec ni znan   |
| 2.      | 721000             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišč                                 | 625<br>157                                   | 1380/6<br>1380/13                                      | Občina  | 7.100<br>1.784<br>(ocena)  | prodaja             | Vodeniška cesta – ob Jenškovcu  |
| 3.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče                                | 69<br>147                                    | 1380/14<br>1381/26                                     | Občina  | 784<br>1.670<br>(ocena)  | prodaja-<br>menjava | Vodeniška cesta – ob Tomšič Jerneju   |
| 4.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stanovanjska hiša z zemljiščem                   | 174<br>230<br>278<br>321                     | *40/1<br>*40/2<br>13/1<br>13/2                         | Občina  | 77.500<br>(ocena)  | prodaja             | Prodaja stanovanjske hiše in pripadajočih parcel na Oražnovi ulici 15             |
| 5.      | 721000             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče                                | 1.522<br>1.057<br>786<br>697<br>777<br>1.191 | 207/8<br>207/9<br>207/11<br>207/12<br>207/13<br>207/17 | Občina  | 38.050<br>26.425<br>19.650<br>17.425<br>19.425<br>29.775<br>(ocena)<br><br>skupaj<br>150.750 | Prodaja             | Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele (licitacija ali zbiranje ponudb) |

|     |        |                                   |  |             |                                 |                         |                  |                     |   |
|-----|--------|-----------------------------------|--|-------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|---|
| 6.  | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica              | Stavbno zemljišče                                | 218         | 1449/1                          | Občina                  | 4.360<br>(ocena) | Prodaja             | Hmeljska cesta –<br>med Luštkom in<br>Štefaničem            |
| 7.  | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica              | Stavbno zemljišče                                | 126         | 1449/7                          | Občina                  | 2.520<br>(ocena) | Prodaja             | Hmeljska cesta-<br>med Luštkom in<br>Štefaničem             |
| 8.  | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica              | Mestno zelenje                                   | 778         | 41                              | Občina                  | 4.668<br>(ocena) | menjava-<br>prodaja | Zemljišče ob<br>župniji, Župnija<br>Kostanjevica na<br>Krki |
| 9.  | 722100 | Dolšce                            | Kmetijsko zemljišče<br>– opuščena pot            | 205         | 732/54<br>k.o. Oštrc            | Občina                  | 487<br>(ocena)   | menjava-<br>prodaja | Pirc Jožica,<br>Dolšce 22                                   |
| 10. | 722100 | Slivje                            | Kmetijsko zemljišče<br>– opuščena pot            | 800         | 1741/3<br>k.o. Kostanjevica     | Javno dobro<br>– občina | 2.268<br>(ocena) | menjava-<br>prodaja | Dular Franc,<br>Slivje 7, Podbočje                          |
| 11. | 722100 | Kostanjevica –<br>ob Ulici talcev | Mestno zelenje                                   | 1.045       | 70/1 - del<br>k.o. Kostanjevica | Občina                  | 6.270<br>(ocena) | menjava             | Jankovič Pavel in<br>Marjeta, Ulica<br>talcev 2B            |
| 12. | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica              | Pot - stavbno<br>zemljišče                       | 140         | 107/7 (del)                     | Javno dobro<br>– Občina | 1.680<br>(ocena) | menjava             | Franc Jordan,<br>Dobrava                                    |
| 13. | 722100 | k.o.<br>Orehovec                  | Kmetijsko zemljišče<br>(del)- gozd (del)<br>Gozd | 6028<br>324 | 2664<br>2697/187                | 3/5 Občina              | /                | prodaja             | Petrič Robert,<br>Dobe                                      |
| 14. | 722100 | k.o.<br>Orehovec                  | Kmetijsko zemljišče                              | 471         | 144                             | 3/5 Občina              | /                | prodaja             | Sandi Gregorčič,<br>Orehovec                                |
| 15. | 722001 | k.o.<br>Oštrc                     | Gozd   | 15.991      | 1604/61                         | 3/5 Občina              | /                | prodaja             | Kupec ni znan   |
| 16. | 722100 | k.o.                              | Kmetijsko zemljišče                              | 230         | 364/5                           | Občina                  | /                | menjava             | Matic Voglar,   |

|     |        |               |           |     |         |             |                  |                      |                                |
|-----|--------|---------------|-----------|-----|---------|-------------|------------------|----------------------|--------------------------------|
|     |        | Oštrc         |           |     |         |             |                  |                      | Hmeljska cesta 10              |
| 17. | 722100 | k.o.<br>Oštrc | Kmetijsko | 415 | 1614/12 | Javno dobro | 1.000<br>(ocena) | prodaja -<br>menjava | Jelenič Ivica,<br>Globočice 11 |

**b. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)**

|    |        |                      |                                   |                      |                   |             |  |         |  |
|----|--------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------|--|---------|--|
| 1. | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica | Dvorišče – kmetijsko<br>zemljišče | 86,24                | 1447/15           | Občina      | 55,10<br>(vrednost<br>GURS)                          | prodaja | Ob sadovnjaku in<br>Hmeljski cesti<br>(Krajnc Anita)   |
| 2. | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica | Dvorišče-kmetijsko<br>zemljišče   | 16,94                | 1447/17           | Občina      | 10,82<br>(vrednost<br>GURS)                          | prodaja | Ob sadovnjaku in<br>Hmeljski cesti<br>(Trampuš Bojan)  |
| 3. | 722100 | k.o.<br>Črneča vas   | Pot – kmetijsko<br>zemljišče      | 100                  | 2182/8 (del)      | Javno dobro | 250<br>(ocena)                                       | prodaja | Del dvorišča<br>domačije na<br>Mohorju (Tušar<br>Anže) |
| 4. | 722000 | k.o.<br>Oštrc        | Pot                               | 3.751<br>(300)       | 1618/1 (del)      | Občina      | 3.385,40<br>(vrednost<br>GURS)                       | prodaja | Goričar Mirko,<br>Slivje, Podbočje                     |
| 5. | 722001 | k.o.<br>Oštrc        | Gozd                              | 3995<br>3605<br>6675 | 988<br>989<br>995 | Občina      | 1.285,40<br>926,16<br>2.426,15<br>(vrednost<br>GURS) | prodaja | Sintič Jože,<br>Oštrc 27                               |
| 6. | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče -<br>pot        | 256<br>(70)          | 2060/8 (del)      | Občina      | 327,60<br>(vrednost<br>GURS)                         | prodaja | Slavica Jordan,<br>Dolnja Prekopa                      |
| 7. | 722100 | k.o.                 | Stavbno zemljišče                 | 304                  | 1907/7            | Občina      | 414,96<br>(vrednost)                                 | prodaja | Žulič Anton in<br>Justina, Črneča                      |

|     |        |                      |                              |   |   |                         |   |         |   |
|-----|--------|----------------------|------------------------------|---|---|-------------------------|---|---------|---|
|     |        | Črneča vas           |                              | (20)  |   |                         | GURS)   |         | vas   |
| 8.  | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica | Pot - stavbno<br>zemljišče   | 1.200   | 107/7 (del)   | Javno dobro –<br>Občina | 1.061,81<br>(vrednost<br>GURS)                  | prodaja | Ob Gorjanski<br>cesti - Robert<br>Pešič, Ulica<br>talcev 28,<br>Mihaela Kučič,<br>Gorjanska cesta<br>11 a |
| 9.  | 722000 | k.o.<br>Kostanjevica | Kmetijsko zemljišče -<br>pot | 182<br>86<br>57   | 1769/5<br>1769/6<br>1769/3  | Občina                  | 382,20<br>180,60<br>26,33<br>(vrednost<br>GURS) | menjava | Kuhar Peter,<br>Dobe  |
| 10. | 722001 | k.o.<br>Črneča vas   | Gozd                         | 947<br>11.030<br>6.020<br>2.680<br>4.472<br>396<br>242<br>1.237 | 704<br>2076/60<br>2076/98<br>2080/8<br>2126/3<br>2127/8<br>2129/1<br>2129/2 | ½ Občina                | 8.000<br>(cenitev)                              | prodaja | Kupec ni znan   |
| 11. | 722000 | k.o.<br>Črneča vas   | Kmetijsko zemljišče          | 1.539<br>940<br>2.916<br>1.094<br>4.028<br>4.998<br>1.165       | 706<br>713<br>2053/41<br>2053/74<br>2126/4<br>2127/6<br>1267 k.o. Oštrc     | ½ Občina                | 5.500<br>(cenitev)                              | prodaja | Kupec ni znan   |

|     |        |                    |                     |                                 |  |          |                              |         |   |
|-----|--------|--------------------|---------------------|---------------------------------|--|----------|------------------------------|---------|---|
|     |        |                    |                     | 151                             | 1308 k.o. Oštrc                                    |          |                              |         |   |
| 12. | 722100 | k.o.<br>Črneča vas | Stavbno zemljišče   | 392<br>72<br>270<br>64<br>23,10 | *68<br>*302<br>1858/1<br>1858/2<br>1308 k.o. Oštrc | ½ Občina | 8.500<br>(cenitev)           | prodaja | Kupec ni znan                                     |
| 13. | 722000 | k.o.<br>Orehovec   | Kmetijsko zemljišče | cca. 100                        | 2705/1 (del)                                       | Občina   | 250<br>(ocena)               | prodaja | Kuhar Tomaž,<br>Ul.Slavka Gruma<br>23, Novo mesto |
| 14. | 722000 | k.o.<br>Oštrc      | Kmetijsko zemljišče | 900<br>103<br>137               | 404/3<br>404/4<br>404/4                            | Občina   | 900<br>103<br>343<br>(ocena) | prodaja | Kupec ni znan                                     |

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov postopka, in se lahko še spremeni.

#### **Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:**

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna . Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventualno ukiniti javno dobro in naročiti cenitev.

V letu 2020 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 314.000,00 evrov ter nakup zemljišč v nujnih primerih v višini 5.000,00 evrov.

**LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2020 – predlog**

**1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč**

| Zap.št. | Podkonto odhodkov | Lokacija             | Predmet nabave                                       | Površina v m <sup>2</sup> | Parcelna št.  | Lastnik   | Planirani znesek v EUR              | Predlog            | Opomba                          |
|---------|-------------------|----------------------|--|---------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1.      | 420600            | Dolnja Prekopa       | Pot – stavbno zemljišče                              | 794<br>(100)              | 2060/1 (del)<br>k.o.<br>Kostanjevica                    | Družina Kodrič,<br>Dolnja Prekopa                     | 1.667,40<br>(vrednost GURS)         | nakup              | javna pot                       |
| 2.      | 420600            | Dolšce               | Kmetijsko zemljišče (del),<br>gozdno zemljišče (del) | 1.478<br>1.048            | 710/2<br>710/1<br>k.o.<br>Oštrc                         | Frankovič<br>Anton in<br>Marija, Oštrc 43             | 983,29<br>765,78<br>(vrednost GURS) | nakup              | igrišče                         |
| 3.      | 420600            | Dolšce               | Kmetijsko zemljišče (del),<br>gozdno zemljišče (del) | 2.708                     | 171<br>k.o.<br>Oštrc                                    | Pešič Ladislav,<br>Dolšce 19                          | 1.957,71<br>(vrednost GURS)         | nakup              | igrišče                         |
| 4.      | 420600            | Kostanjevica na Krki | Centralne dejavnosti                                 |                           | *45/1, *45/2,<br>7,8,*261, *262<br>k.o.<br>Kostanjevica | Župnija<br>Kostanjevica na<br>Krki, Oražnova<br>ulica | 250.000<br>(cena)                   | nakup –<br>menjava | stari farovž z<br>zemljišči     |
| 5.      | 420600            | Kočarija             | Lokalna cesta –<br>kmetijsko zemljišče               | 280<br>(ocena)            | 1058/3<br>k.o. Orehovec -<br>del                        | Švalj Franc,<br>Kočarija 13                           | 1.000<br>(ocena)                    | nakup              | Kategorizirana<br>lokalna cesta |
| 6.      | 420600            | Kočarija             | Kmetijsko zemljišče                                  | cca. 200                  | 864/1, 864/5<br>(del)<br>k.o. Orehovec                  | Janez Zakšek,<br>Male Vodenice<br>3                   | 400<br>(ocena)                      | nakup              | Zemljišče<br>okoli<br>vodohrana |

|    |        |        |                     |                       |   |   |                       |                               |                             |
|----|--------|--------|---------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|    |        |        |                     |                       |   |   |                       |                               |                             |
| 7. | 420600 | Karlče | Kmetijsko zemljišče | cca. 1000<br>cca. 140 | 720/7, 720/6,<br>742/2 (del)<br>735/4 (del)<br>k.o.<br>Kostanjevica | Jože Jerele,<br>Karlče 3<br>Ljudmila Krhin,<br>Karlče 4 | 2.400<br>(ocena)<br>/ | Nakup<br>Brezplačen<br>prenos | Kategorizirana<br>javna pot |

#### Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

#### 1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

| Zap.št. | Podkonto odhodkov | Lokacija                             | Predmet nabave      | Površina v m <sup>2</sup> | Parcelna št.                               | Lastnik  | Planirani znesek v EUR              | Predlog | Opomba    |
|---------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|--|--|-------------------------------------|---------|-----------|
| 1.      | 420600            | Kostanjevica na Krki – Grajska cesta | Stavbno zemljišče   | 59,50                     | 1433/25<br>1433/27<br>k.o.<br>Kostanjevica | Kuntarič Majda, Grajska cesta 18 in Kuntarič Božidar, Triglavska ulica 13, Ljubljana | 123,90<br>105,00<br>(vrednost GURS) | menjava | javna pot |
| 2.      | 420600            | Kostanjevica na Krki – Grajska cesta | Stavbno zemljišče   | 178                       | 1411/4<br>k.o.<br>Kostanjevica             | Pisek Drejče, Grajska cesta 22   | 373,80<br>(vrednost GURS)           | menjava | javna pot |
| 3.      | 420600            | Dobe                                 | Kmetijsko zemljišče | 418<br>37                 | 1585/2<br>1585/3                           | Kuhar Peter, Dobe,   | 877,80<br>77,70                     | menjava | javna pot |



|    |        |   |   |                         | k.o.<br>Kostanjevica   |   | (vrednost<br>GURS) |                   |  |
|----|--------|---|---|-------------------------|--|---|--------------------|-------------------|--|
| 4. | 420600 | Mohor                                     | Kmetijsko<br>zemljišče                                  | 230                     | 364/3<br>k.o. Oštrc  | Matic Voglar,<br>Hmeljska c.10                  | /                  | menjava           | kmetijsko<br>zemljišče   |
| 5. | 420600 | Karlče - Slivje                           | Cesta   | 13<br>16<br>13<br>147   | 2860/62<br>2860/65<br>2860/61<br>2860/66<br>k.o.<br>Kostanjevica | Dular Anton,<br>Slivje 7,<br>Podbočje           | 2.268<br>(ocena)   | menjava           | lokalna cesta<br>Kostanjevica -<br>Podbočje                    |
| 6. | 420600 | Male<br>Vodenice                          | Pot –<br>kmetijsko<br>zemljišče                         | 133<br>198<br>35<br>134 | 946/8<br>946/7<br>945/19<br>943/5<br>k.o.<br>Orehovec            | Tomšič Jernej,<br>Vodeniška c.<br>18            | 1.188<br>(ocena)   | menjava           | pot proti<br>Hajsingerju                                       |
| 7. | 420600 | Kostanjevica –<br>ob Gorjanski<br>cesti   | Mestno<br>zelenje                                       | skupaj<br>140 m2        | 98/1,<br>104/4<br>107/6<br>k.o.<br>Kostanjevica                  | Jordan Franc,<br>Dobrava pri<br>Kostanjevici 3, | 1.680<br>(ocena)   | menjava           | ob pločniku ob<br>Gorjanski cesti                              |
| 8. | 420600 | Kočarija                                  | Lokalna cesta<br>– kmetijsko<br>zemljišče               | skupaj<br>cca. 1000     | 945/14, del<br>928/2, del<br>946/3, del<br>k.o.<br>Orehovec      | Lenič Jožica,<br>Vodeniška<br>cesta 18          | 1.680<br>(ocena)   | menjava           | v Kočariji -<br>lokalna cesta<br>ob poti proti<br>Hajsingerju. |
| 9. | 420600 | Kostanjevica –<br>nasproti<br>pokopališča | Kmetijsko<br>zemljišče –<br>kategorizirana<br>javna pot | cca. 100                | 99<br>k.o.<br>Kostanjevica<br>(del)                              | Ivica Jelenić.<br>Globočice 11                  | 250                | menjava-<br>nakup | Kategorizirana<br>javna pot                                    |

