



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci
OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Številka: 354-40/2019-1

Datum: 06.11.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE BELTINCI**

**ZADEVA: DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM - NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2019**

(Gradivo za 5. točko dnevnega reda 9. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci, dne 13.11.2019).

PRAVNE PODLAGE:

- 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

NAMEN: obravnava in sprejem druge dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim – nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019.

PREDLAGATELJ: župan Občine Beltinci Marko Virag.

POROČEVALCI:

- župan Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 - v predloženi vsebini in obliki.

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2019 je Občinski svet Občine Beltinci sprejel na 4. redni seji dne 28.03.2019. Prva dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci pa je bila nato s strani Občinskega sveta Občine Beltinci sprejeta na 7. redni seji, dne 17.07.2019.

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin dopolnjuje.

2. PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIN PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI

Z drugo dopolnitvijo načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2019 se predlaga;

- prodaja stanovanja št. 3, ki se nahaja v stavbi št. 349, na naslovu Kocljevo naselje 1, 9231 Beltinci. Stanovanje je bilo v letu 2019 deložirano in je v zelo slabem stanju. Sama obnova stanovanja bi Občino Beltinci stala cca. 15.000,00 -20.000,00 evrov, vsled čemur se predlaga, da se stanovanje v stanju kakršnem je proda na prostem trgu z metodo javne dražbe.

Gradivo za drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 je na 3. redni seji dne 06.11.2019 obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci in sprejel sklep, da se najprej preveri ali škode na stanovanju, ki jo je povzročil najemnik ni moč uveljavljati v okviru zavarovanja stanovanja, ker je potem smiselno samo stanovanje pred prodajo posanirati. V primeru, da za uničenje stanovanja s strani najemnika, ni moč uveljaviti odškodnine s strani zavarovalnice pa se naj stanovanje v stavbi št. 349, del stavbe št. 3 uvrsti v drugo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci, in sicer z izklicno ceno 40.000,00 EUR.

3. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANE DOPOLNITVE

Iz naslova prodaje stanovanja št. 3, ki se nahaja v stavbi št. 349, na naslovu Kocljevo naselje 1, 9231 Beltinci se predvidevajo prihodki v višini najmanj 40.000,00 EUR.

4. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Beltinci se predlaga sprejem sklepa o sprejemu Druge dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 v predloženi vsebini in obliki.

Pripravila:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:
Župan
Marko Virag



Priloge:

- Predlog sklepa;
- Druga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019.



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel.: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKA UPRAVA-župan

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 11., 12. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in 6., 7., 8., 9 in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na 9. redni seji, dne 13.11.2019 sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Drugo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2019 - v predloženi vsebini in obliki.

2. člen

Sestavni del Druge dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2019 je druga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženja v letu 2019, z grafičnim prikazom nepremičnine, predvidene za dodatno prodajo v letu 2019.

3. člen

Ta dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Št.

Beltinci, dne 13.11.2019

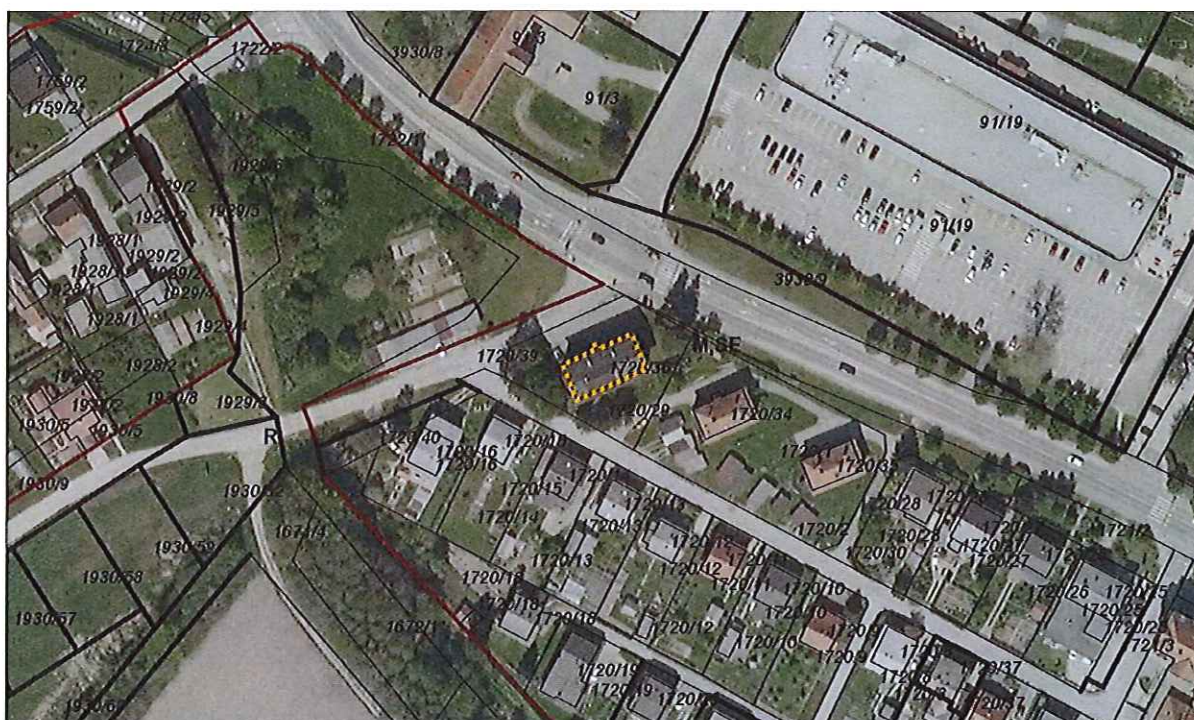
Župan Občine Beltinci
Marko Virag

Priloga 1

DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. Prodaja stanovanja na naslovu Kocljeva 1

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA BELTINCI	Kocljevo naselje 1	stanovanje v stavbi št. 349, del stavbe št. 3	61,40 m ² (neto tlorisna površine)	40.000,00 EUR



Obrazložitev k točki 1.

Predlaga se prodaja stanovanja št. 3, ki se nahaja v stavbi št. 349, na naslovu Kocljevo naselje 1, 9231 Beltinci. Stanovanje je bilo v letu 2019 deložirano in je v zelo slabem stanju. Sama obnova stanovanja bi Občino Beltinci stala cca od 15.000,00 do 20.000,00 tisoč evrov, vsled čemur se predlaga, da se stanovanje v stanju kakršnem je proda na prostem trgu z metodo javne dražbe.

Župan Občina Beltinci
Marko Virag



Zadeva: Fwd: Kocljeva 1
Od: Štefan Činč <stefan.cinc@beltinci.si>
Datum: 6. 11. 2019 10:03
Za: Tatjana Trstenjak <tatjana.trstenjak@beltinci.si>

----- Posredovano sporočilo -----

Zadeva:Kocljeva 1
Datum:Wed, 6 Nov 2019 09:49:13 +0100
Od:Boris Svec <zastop@gmail.com>
Za:Štefan Činč <stefan.cinc@beltinci.si>

Pozdravljen,

vsa stanovanja imajo požarno zavarovanje z dodatnim kritjem izliva vode do 3.000€. Prav tako so zavarovane strojelomno vse instalacij v teh stanovanjih.

Kar se tiče zavarovanja objestnih dejanj na objektih, zavarovalnice ponujajo jamstvo na zunanjih delih objektov, na notranjih pa le ob poskusu vloma. Samo poškodovanje nepremičnine zaradi bivanja se ne smatra kot objestno dejanje. Prav tako je izključitev jamstva v večlastniških objektih, ki jo povzročijo solastniki ali njihovi svojci in poslovni družabniki (npr. najemniki).

Lp

Boris Švec

ZASTOP d.o.o.
Delavska ulica 30
9226 Moravske Toplice
Telefon: 041 255 576

<https://aaa.bisnode.si>,

