



## OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel.: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKI SVET

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE  
IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

<http://www.beltinci.si>

### ZAPISNIK

**3. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci, ki je bila izvedena dne 05.11.2019 ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Beltinci, Mladinska 2, Beltinci.**

#### Prisotni člani odbora:

- Jožef Erjavec - član
- Matjaž Kovačič - član
- Roman Činč - član
- Martina Perša - članica
- Tomaž Rous - član
- Mateja Cigut - članica in
- Srečko Horvat - član

#### Opravičeno odsotni člani odbora:

- Marijan Zver - predsednik in
- Janez Senica - član

#### Ostali prisotni:

- Tatjana Trstenjak, višja svetovalka I

Pred začetkom seje je bilo ugotovljeno, da zaradi neljubega spleta okoliščin predsednik odbora Marjan Zver žal ni bil ustrezno obveščen o sklicu odbora, zaradi česar je na dan seje svojo odsotnost preko telefona opravičil in za vodenje seje pooblastil člana odbora Romana Činča.

#### Ugotovitev sklepčnosti odbora:

Po pooblastilu predsedujoči Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci (v nadaljevanju: odbor) Roman Činč je na začetku seje pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je z ozirom na to, ker je na seji prisotnih 7 članov odbora, odbor sklepčen in lahko prične s sejo.

#### Sprejem dnevnega reda:

V nadaljevanju seje je predsedujoči prisotne člane seznanil s predlaganim dnevnim redom in ga dal v razpravo. Ker na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, je predsedujoči predlagal v sprejem sledeči dnevni red;

**Sklep št. 7** (glasovanje: prisotnih: 7 članov, za: 7 članov, proti: 0 članov)

**Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci sprejme dnevni red 3. redne seje odbora in sicer:**

- 1. Sprejem oz. potrditev zapisnika 2. redne seje odbora.**
- 2. Druga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim-nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019.**
- 3. Pobude in vprašanja.**

#### **AD 1)**

Predsedujoči odboru je v nadaljevanju seje dal v razpravo Zapisnik 2. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami z dne 09.07.2019. Ker pripomb na njegovo vsebino ni bilo, je predsedujoči dal zapisnik 2. seje odbora v potrditev:

**Sklep št. 8** (glasovanje: prisotnih: 7 članov, za: 4 člani, proti: 0 članov; trije člani niso glasovali)

**Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci potrdi zapisnik 2. seje odbora z dne 09.07.2019.**

#### **AD 2)**

V nadaljevanju je uvodno predstavitev Druge dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim – nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 podala uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak, ki je člane odbora seznanila s predlagano dopolnitvijo načrta in s cilji oziroma nameni, ki se s tem zasledujejo.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo, v okviru katere so člani odbora izrazili svoje mnenje. Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči predlog Druge dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem za leto 2019 dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejeti sledeči sklep;

**Sklep št. 9** (glasovanje: prisotnih: 7 članov, za: 7 članov, proti: 0 članov)

**Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga, da se najprej preveri ali škode na stanovanju, ki jo je povzročil najemnik ni moč uveljavljati v okviru zavarovanja stanovanja, ker je potem smiselno stanovanje pred samo prodajo posanirati. V primeru, da škode iz naslova uničenja stanovanja s strani najemnika, ni moč uveljaviti preko zavarovalnice, pa se naj stanovanje na naslovu Kocljevo naselje 1, v stavbi št. 349, del stavbe št. 3, uvrsti v drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci, in sicer z izklicno ceno 40.000,00 EUR.**

### **AD 3)**

Pod točko pobude in vprašanja so člani odbora podali določene pobude oziroma zastavili določena vprašanja;

1. Član odbora Srečko Horvat je zastavil vprašanje glede umiritvenega otoka na lokalni cesti v smeri Ižakovci – Dokležovje, zanima ga namreč predvsem ali so že bili povzeti kakršni koli ukrepi v smeri odprave nepravilnosti izvedbe otoka.
2. Član Roman Činč je ponovno izpostavil potrebo po zagotovitvi večje preglednosti nad občinskim premoženjem in predlagal, da se naj v bodoče občane transparentno seznanijo s premoženjem s katerim razpolaga občina, bodisi preko programske opreme, fizičnih kart oziroma če bo potrebno tudi preko Malega Rijtara.

Drugih zadev pod to točko dnevnega reda ni bilo zato je predsedujoči sejo ob 18.40 uri zaključil.

Zapisala:  
Višja svetovalka I  
Tatjana Trstenjak

Po pooblastilu predsedujoči odboru  
Roman Činč