



**OBČINA CERKLJE**  
**NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje  
e-mail: obcinacerklje@siol.net  
☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-03/2018-379  
Datum: 16.3.2022

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	<b>ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJA POSLOVNIH CON OB LETALIŠČU – predlog</b> <b>(uskladitev obstoječega odloka z veljavno zakonodajo)</b>
PРАВNA PODLAGA:	218., 227. in 228. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 3. in 19. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/1919 in 199/21 – ZUreP-3) in 7. ter 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Tanja Malovrh, občinska uprava Ivo Kejžar, Ipsum, okoljske investicije d.o.o. Domžale
NAMEN:	Obravnavata in sprejem predloga odloka (skrajšani postopek)

**OBRAZLOŽITEV:**

V občini Cerklje na Gorenjskem za območje poslovnih con ob letališču trenutno velja Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območja poslovnih con ob letališču (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2016 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2017 in 27/2019).

V letu 2017 je v veljavo stopil Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US). V letu 2019 je bila sprejeta Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/1919 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljnjem besedilu: Uredba).

V letu 2021 je bil sprejet še naslednji Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21), ki pa v dokončno veljavo stopi 1. junija 2022. Ta zakon podaljšuje veljavnost navedene Uredbe.

Zaradi navedenih novih državnih predpisov mora Občina Cerklje na Gorenjskem lastne predpise uskladiti z novo zakonodajo in posledično uskladiti tudi Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območja poslovnih con ob letališču.

Zakonsko podlago predstavljajo določbe Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), ki v 216. členu predpisuje, da se komunalni prispevek za novo komunalno opremo določi na osnovi programa opremljanja stavbnih zemljišč.

Vsebina odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in elaborata (program opremljanja stavbnih zemljišč) je določena z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/1919 in 199/21 – ZUreP-3). V predlogu odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se upošteva tudi določila novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21).

Občina Cerklje na Gorenjskem bo Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območja poslovnih con ob letališču (v nadaljnjem besedilu: Odlok) sprejela po skrajšanem postopku, saj gre dejansko za uskladitev z zakonodajo in v tehničnem smislu (obseg komunalne opreme, bruto tlorisne površine objektov in površine gradbenih parcel) ostane nespremenjen. Cilj je usklajenost občinskega predpisa z državnimi. Odlok predstavlja pravno podlago za izdajo odločb o plačilu komunalnega prispevka in osnovo za pripravo ter podpis pogodb o opremljanju med občino in zavezancem.

S sprejetjem tega predloga odloka bo prenehal veljati obstoječ Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območja poslovnih con ob letališču (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2016 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2017 in 27/2019).

Predlog odloka v enakem obsegu in na enakem obračunskem območju obravnava komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- komunalna oprema:
  - cestno omrežje z razsvetljavo,
  - vodovodno in hidrantno omrežje,
  - kanalizacija komunalne odpadne vode
  - kanalizacija padavinske odpadne vode,
- druga gospodarska javna infrastruktura:
  - elektroenergetsko (NN) omrežje,
  - telekomunikacijsko (TK) omrežje
  - plinovodno omrežje.

Enak je tudi obseg gradbenih parcel (prej parcel objektov). Predlog Odloka se od obstoječega odloka razlikuje v tem, da se za preračun na enoto uporabi bruto tlorisno površino namesto neto tlorisne površine. Obseg bruto tlorisnih površin je enak kot v veljavnem odloku.

Ta Odlok določa merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v okviru zakonsko določenih omejitev: razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{po}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{to}$ ), ki ostane enak kot pri veljavnem odloku. Faktorjev dejavnosti oz. faktorjev namembnosti ( $F_n$ ) objektov pa se pri izračunu za novo komunalno opremo ne uporablja več. Prav tako se ne uporablja drugih meril, ki se jih sicer uporablja pri izračunu za obstoječo komunalno opremo po Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

Skladno s tem predlogom Odloka se odmeri komunalni prispevek za novo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri po občinskem odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

## **FINANČNE POSLEDICE**

Predlog Odloka v enakem obsegu in na enakem obračunskem območju obravnava komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Enak je tudi obseg gradbenih parcel (prej parcel objektov). Predlog Odloka se od obstoječega odloka razlikuje v tem, da se za preračun na enoto uporabi bruto tlorisno površino namesto neto tlorisne površine. Obseg bruto tlorisnih površin je enak kot v veljavnem Odloku.

Zaradi navedenega s predlogom tega Odloka ne bodo nastale neposredne finančne posledice. Izračun komunalnega prispevka po predlogu Odloka je v enakem okviru kot po obstoječem veljavnem z državno zakonodajo neskladnem odloku.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območja poslovnih con ob letališču.

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območja poslovnih con ob letališču, v predloženem besedilu.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ, l.r.

*Priloge:*

- 1. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območja poslovnih con ob letališču – predlog,*
- 2. Elaborat – Program opremljanja stavbnih zemljišč za novo komunalno opremo poslovnih con ob letališču (OPN: EUP LT1, EUP LT4, EUP LT9, EUP LT11, EUP LT17 in območje OPPN L8), št. 028-106/22, ki ga je v marcu 2022, izdelal IPSUM d.o.o.*