

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**4. redna seja občinskega sveta,  
10. aprila 2019**

**Gradivo za 5. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Stališča do pripomb v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje bazenski kompleks (EUP ZGP3)**

Poročevalka:

- Babič Natalija, u.d.i.a., Urbis d.o.o.



**OBČINA POLJČANE**  
**Občinska uprava**  
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

**telefon:** 02 8029 220, 8029 227

**fax:** 02 8029 226

**e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 900-0002/2019-5-201

Datum: 2. 4. 2019

**OBČINA POLJČANE**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: Stališča do pripomb v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje bazenski kompleks (EUP ZGP3)**

**I. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

**II. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

**III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011).

**IV. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Občina Poljčane načrtuje celovito ureditev, parcelacijo in vzpostavitev pogojev za gradnjo na območju »Bazenski kompleks« v naselju Zgornje Poljčane. Območje urejanja obsega parcele številka 247/9, 247/10 in 247/8, k.o. 782 – Poljčane. Velikost območja je cca. 11.150 m<sup>2</sup>. Na območju je predvidena parcelacija, ureditev prometne in komunalne infrastrukture in gradnja individualnih stanovanjskih hiš ter poslovnega objekta. Predlagana gradnja se lahko izvede na podlagi sprejetega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN), ki predstavlja pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pobudnik, investitor in pripravljavec OPPN je Občina Poljčane, izdelovalec pa podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor.

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Bazenski kompleks« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2018), ki ga je sprejel župan Občine Poljčane.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v času od 11. februarja 2019 do 11. marca 2019 v prostorih Občine Poljčane. Javna obravnava je bila izvedena dne 27. februarja

2019. V okviru javne razgrnitve in obravnave so bile s strani zainteresirane javnosti podane pripombe in predlogi. V skladu z ZUreP-2 mora občina preučiti pripombe in predloge javnosti in do njih zavzeti stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.

Izdelovalec OPPN je pripravil in predložil strokovna stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek OPPN po posameznih pripombah.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Seznanitev s predloženim dokumentom nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagam, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

### *s k l e p :*

*Občinski svet Občine Poljčane se seznani z dokumentom Stališča do pripomb v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje bazenski kompleks (EUP ZGP3).*

S spoštovanjem.

Pripravila:

Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.tehnol.prom.  
svetovalka za okolje in prostor

Župan  
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Stališča do pripomb v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje bazenski kompleks (EUP ZGP3), Urbis d.o.o., marec 2019