

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**4. redna seja Občinskega sveta,  
10. april 2019**

**Gradivo za 10. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE**



**OBČINA POLJČANE**  
**Občinska uprava**  
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

---

**telefon:** 02 8029 220

**fax:** 02 8029 226

**e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

---

Številka: 900-0006/2019

Datum: 2. 4. 2019

**OBČINA POLJČANE**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje občinskega svetnika gospoda Tomaža Kokota, izraženega na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Poljčane.**

**Vprašanje:**

Vprašani: Koliko sredstev je bilo prejetih iz naslova najemnin – bivša zadruga in koliko stroškov ima občina s tem objektom?

**Odgovor:**

Pogodba med Rokoborskim klubom in Občino Poljčane je bila sklenjena 1. 9. 2019. Od takrat pa do 31. 3. 2019 je bilo prejetih sredstev iz najemnin v višini 2.640 €, odprti ostajati dve zapadli najemnini (880€) za kateri sta bila izstavljena opomina.

Občina klubu zaračunava tudi obratovalne stroške elektrike, vode in komunalne storitve zato občina nima neposrednih stroškov iz tega naslova. Od sklenitve pogodbe do 31. 3. 2019 so navedeni stroški znašali 1.365,74€.

V tem obdobju pa so nastali še stroški zavarovanja objekta v višini 251,43€ in stroški izdelave varnostnega reda v višini 183€, ki jih je krila občina.

V letu 2019 so načrtovani stroški v višini 3.700€ za nujna vzdrževalna dela.

Pripravila:

Katja Pepelnak, dipl. ekon.

Višja svetovalka za finance in računovodstvo

Stanislav Kovačič  
župan, Občine Poljčane



**OBČINA POLJČANE**  
**Občinska uprava**  
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

---

**telefon:** 02 8029 220, 8029 225      **fax:** 02 8029 226      **e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

---

Številka: 900-0004/2019 (203)  
Datum: 2. 4. 2019

**OBČINA POLJČANE**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje občinskega svetnika gospoda Tomaža Kokota, izraženega na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Poljčane.**

**Vprašanje:**

Prosi za specifikacijo zagotavljanja 100% standarda vzdrževanja lokalnih in državnih cest izvajalca Cestnega podjetja Ptuj

**Odgovor:**

S cestnim podjetjem Ptuj je bila v letu 2012 sklenjena koncesijska pogodba za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin na območju Občine Poljčane. Sestavni del te pogodbe je trenutno veljaven aneks št. 6, iz katerega so razvidni podatki za zagotavljanje 100% standarda vzdrževanja lokalnih cest in javnih poti. Kopija specifikacije je razvidna v prilogi T10.1\_Aneks 6. Vzdrževanje državnih cest je v pristojnosti Direkcije RS za infrastrukturo.

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje občinskega svetnika gospoda Borisa Kodriča, izraženega na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Poljčane.**

**Vprašanja:**

Kaj se dogaja z gradbenim dovoljenjem – Kanalizacijski sistem v Poljčanah, kako je s pridobivanjem služnosti in kdaj se bo pridobilo gradbeno dovoljenje?

**Odgovor:**

Vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila vložena na Upravno enoto Slovenska Bistrica in je v fazi pregleda dokumentacije. Služnosti, ki jih je bilo možno pridobiti so pridobljene, za ostale pa poteka postopek ustanovitve služnosti v javno korist pri Upravni enoti Slovenska Bistrica. Pričakujemo, da bo gradbeno dovoljenje izdano v prvi polovici leta 2019.

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje občinskega svetnika gospoda Borisa Kodriča, izraženega na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Poljčane.**

**Vprašanje:**

Ali se dogajajo kakšne aktivnosti glede pešpoti Spodnja Brežnica – Poljčane?

**Odgovor:**

Za ureditev še neurejenega odseka poti poteka faza izdelave popisov in pridobivanja ponudb za potrebna dela, istočasno pa je že bil podpisan dogovor o uporabi nepremičnin z lastnikom zemljišča, preko katerega bo potekala pešpot. Dela na odseku bodo končana v mesecu aprilu.

**Pripravil:**

Vlado Podvršnik, dipl.inž.gr.

Gradbeni nadzornik VII/1

Stanislav Kovačič  
župan, Občine Poljčane



## OBČINA POLJČANE

Občinska uprava

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

---

**telefon:** 02 8029 220, 8029 227

**fax:** 02 8029 226

**e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

---

Številka: 900-0002/2019-6-201

Datum: 1. 4. 2019

### OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje občinskega svetnika g. Kodrič Borisa, izraženo na 3. redni seji občinskega sveta, dne 27. 2. 2019**

#### **Vprašanje:**

Koliko gostinskih lokalov na območju Poljčan ima soglasje za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času in do kdaj?

#### **Odgovor:**

Na območju občine Poljčane ima v letu 2019 soglasje za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času pet gostinskih obratov. Vsi imajo podaljšanje potrjeno skladno s Pravilnikom o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v Občini Poljčane (Uradni list RS, št. 87/2007) za obdobje do 31. 12. 2019.

S spoštovanjem.

Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.teh.prom.  
svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLJČANE

### Občinska uprava

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220, 8029 227

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljczane.si](mailto:obcina@poljczane.si)

Številka: 900-0001/2018-12-403

Datum: 2. 4. 2019

## OBČINA POLJČANE

### OBČINSKI SVET

**ZADEVA: Pojasnilo v zvezi s pobudo občinske svetnice ge. Eve JUG, izraženo na 3. redni seji občinskega sveta, dne 27. 2. 2019**

#### **Pobuda:**

Občinska svetnica ga. Eva Jug predlaga, da se spremeni Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, saj je razpis objavljen enkrat na leto oziroma enkrat na dve leti. Namreč, ko se razpis zaključi, tisti, ki se niso prijavili na razpis nimajo več pravice do uveljavljanja subvencionirane najemnin.

#### **Pojasnilo:**

Občina Poljčane razpisuje oddajo neprofitnih najemnih stanovanj enkrat na dve leti. Predmet razpisa so vsa stanovanja, ki omogočajo normalno uporabo in bodo izpraznjena oziroma vseljiva v času veljavnosti oblikovanih prednostnih list.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer se udeleženci razpisa glede na število zbranih točk uvrstijo na prednostno listo. Seznam uvrščenih upravičencev je javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa.

121. a člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) glede upravičencev za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine v prvem odstavku določa, **da so do subvencije k plačilu tržne najemnine upravičeni prosilci, ki plačujejo tržno najemnino in so se uvrstili na prednostno listo na zadnjem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča**, z izjemo prosilcev, ki zavrnejo zagotovljeno neprofitno najemno stanovanje. Upravičen prosilec je najemnik ali član gospodinjstva, ki se je skupaj z najemnikom uvrstil na prednostno listo. Subvencijo k plačilu tržne najemnine izplačuje pristojni organ občine stalnega prebivališča, ne glede na to, v kateri občini ima prosilec v najemu tržno stanovanje in urejeno začasno prebivališče.

Nadalje je v drugem odstavku istega člena določeno, **da če je bil javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja nazadnje objavljen pred več kot letom dni, lahko prosilci vložijo vlogo za subvencijo najemnine neposredno na center za socialno delo**. V takem primeru mora center za socialno delo pridobiti od pristojne lokalne skupnosti **mnenje tudi o izpolnjevanju pogojev** po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev

neprofitnega najemnega stanovanja, pri čemer lokalna skupnost upošteva razmere ob vložitvi vloge za subvencijo najemnine. V takem primeru je do subvencije k plačilu tržne najemnine upravičen prosilec, ki plačuje tržno najemnino in izpolnjuje pogoje po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja ob upoštevanju razmer ob vložitvi vloge za subvencijo najemnine.

V kolikor se prosilci niso uvrstili na prednostno listo na zadnjem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča oz. če je bil javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja nazadnje objavljen pred več kot letom dni, tako prosilci vložijo vlogo za subvencijo najemnine neposredno na center za socialno delo, ki nato od Občine Poljčane pridobi mnenje tudi o izpolnjevanju pogojev po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, pri čemer se upoštevajo razmere ob vložitvi vloge za subvencijo najemnine.

29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14; v nadaljevanju: pravilnik) opredeljuje **izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem**. In sicer lahko skladno s prvim odstavkom 29. člena pravilnika Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada. Nadalje je v drugem odstavku istega člena določeno, da se na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok. Tretji odstavek 29. člena pravilnika pa določa, da se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja po prvem in drugem odstavku 29. člena pravilnika obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

V letu 2019 je bila pozitivno obravnavana že ena vloga v zvezi s subvencijo k plačilu tržne najemnine, ena vloga je še v obravnavi. V letu 2018 je bila pozitivno obravnavana ena vloga v zvezi s subvencijo k plačilu tržne najemnine skladno s 121. a členom Stanovanjskega zakona in 29. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem in tri vloge v zvezi z izjemno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem v skladu z 121. a členom Stanovanjskega zakona in 29. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (zaradi težkega materialnega stanja prosilcev in invalidnosti oz. bolezenskega stanja).

Glede na navedeno tako Občina Poljčane ob sodelovanju pristojnega Centra za socialno delo skladno z določbami Stanovanjskega zakona in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem uspešno rešuje problematiko subvencij najemnin za upravičence do subvencije k plačilu tržne najemnine in za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja oz. vlog za subvencijo najemnine neprofitnih stanovanj.

S spoštovanjem.

Barbara Klajderič, mag. prav.  
Kadrovik