

- ZADEVA:** **OBRAVNAVA IN POTRDIŠEV RAZLASTITVENEGA ELABORATA ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE TER SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI IN RAZLASTITVE V JAVNO KORIST DELA PARC. ŠT. 273/1 K.O. 817-VUHRED**
- PREDLAGATELJ:** mag. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi, Urad za splošne zadeve in razvoj
- POROČEVALEC:** Maja KOŠIR, višja svetovalka
- Robert POTNIK, predsednik Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- PREDLOG OBRAVNAVAL:** Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- PРАВNA PODLAGA:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDL-SLS-1 in 30/18),  
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)  
3.a člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),  
8. in 16. člen Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019)
- OCENA STANJA:** V skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 32/09, 27/14, 16/16, 16/20 in 22/21) poteka preko zemljišča, parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, kategorizirana javna pot, JP 846461-Potočnik - odcep vrtec.
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa.  
Skladno s področno zakonodajo lahko občina zahteva uvedbo razlastitvenega postopka za premoženjskopravno ureditev lastninske pravice za obstoječe ceste.

**OBRAZLOŽITEV:**

Preko parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, poteka kategorizirana javna cesta, ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

V ta namen je Občina Radlje ob Dravi lastniku URŠEJ Matjažu, dne 31. 3. 2022 posredovala zavezujočo ponudbo za odkup dela nepremičnine parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, v izmeri 618 m<sup>2</sup>, po vrednosti 9.161,40 €, ki jo je ocenil pooblaščen cenilec Rajko Hovnik. Ker lastnik ni podal izjave za sprejem ponudbe oz. je podal izjavo, da ponudbe ne sprejema, je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikom, zato je potrebno sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2. O razlastitvah prednostno odločajo v upravnem postopku na prvi stopnji upravne enote.

Z razlastitvijo se bo odvzela lastninska pravica na delu nepremičnine parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, v izmeri 618 m<sup>2</sup>, po katerih poteka javna pot in se odvija javni promet.

Ker na navedenem območju prihaja do motenega vzdrževanja javne ceste, je potrebno uvesti razlastitev po nujnem postopku.

Podrobnejša obrazložitev je navedena v razlastitvenem elaboratu.

**MNENJE  
STROKOVNIH SLUŽB:**

Gradivo so pripravile strokovne službe občine.

**PRIMERJAVA Z  
DRUGIMI OBČINAMI:**

Občine so zavezane usklajevati akte z veljavno zakonodajo.

**OCENA FINANČNIH  
POSLEDIC:**

Sprejem prelaganega akta bo predstavljal finančne posledice na Proračun Občine Radlje ob Dravi. Odkup predmetnega dela zemljišča je že vključen v Odloku o proračunu občine Radlje ob Dravi za leto 2022 in Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrdi:**

- 1. Razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice na parc. št. 273/1 k.o. 817-Vuhred.**
- 2. Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist dela parc. št. 273/1 k.o. 817-Vuhred.**

Pripravila:  
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:  
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

**Priloge:**

- Razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice na parc. št. 273/1 k.o. 817-Vuhred;
- Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist dela parc. št. 273/1 k.o. 817-Vuhred;
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora).



Občina Radlje ob Dravi  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 711-0010/2022/3-09

Datum: 4. 5. 2022

## RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

### Uvodno pojasnilo

Občina Radlje ob Dravi si prizadeva premoženjsko pravno urediti vse ceste in poti, katere dejansko upravlja in vzdržuje.

Pri pregledu dejanskega stanja ugotavljamo, da čez zemljišče parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, ki je v vaši lasti, poteka kategorizirana javna pot, JP 846461-Potočnik - odcep vrtec v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 32/09, 27/14, 16/16, 16/20 in 22/21), zato vam posredujemo zavezujočo ponudbo za odkup vaše nepremičnine (v nadaljevanju ponudba), ki je potrebna za premoženjsko pravno ureditev dela javne ceste.

Ker na predmetnem odseku prihaja do motenega vzdrževanja javne ceste, je občina v Odlok o proračunu občine Radlje ob Dravi za leto 2022 in Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 vključila odkup zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna pot.



Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)



## PРАВNA PODLAGA ZA UVEDBO RAZLASTITVENEGA POSTOPKA

1. **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17), določa da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremenjeni z začasno ali trajno služnostjo.

Zakon nadalje navaja, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za doseg javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

Ker gre v predmetni zadevi za obstoječo kategorizirano javno pot po kateri se odvija javni promet je uvedba razlastitvenega postopka upravičena.

2. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi **Zakon o cestah** (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v 3.a členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji za gradnjo, rekonstrukcijo ali prevzem skupne javne ceste v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah. Razlastitveni upravičenec je Republika Slovenija ali občina.

Skladno z navedenim določilom lahko občina zahteva uvedbo razlastitvenega postopka za premoženjskopravno ureditev lastninske pravice za obstoječe ceste.

1. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi 7. člen **Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16, 35/17, 11/19)**, ki v točki 10. določa, da občina samostojno upravlja, gradi in vzdržuje lokalne javne ceste in druge javne poti, druge javne površine, ureja promet v občini, itd.

## UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Preko parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, poteka kategorizirana javna cesta, ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

V ta namen je Občina Radlje ob Dravi lastniku URŠEJ Matjažu, dne 31. 3. 2022 posredovala zavezujočo ponudbo za odkup dela nepremičnine parc. št. 273/1, k.o.

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)



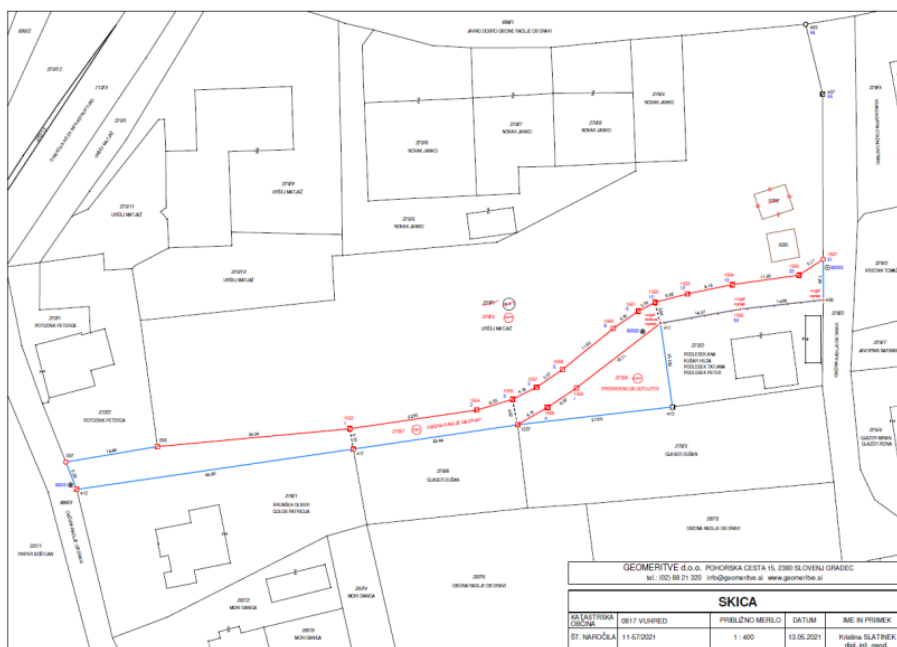
817-Vuhred, v izmeri 618 m<sup>2</sup>, po vrednosti 9.161,40 €, ki jo je ocenil pooblaščen cenilec Rajko Hovnik. Ker lastnik ni podal izjave za sprejem ponudbe je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Odkup zemljišča za premoženjsko pravno ureditev kategoriziranje javne poti št. JP 846461-Potočnik - odcep vrtec je vključen v Odlok o proračunu občine Radlje ob Dravi za leto 2022 in Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikom, zato je potrebno sedaj sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2.

Z razlastitjo se bo odvzela lastninska pravica na delu nepremičnine parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, v izmeri 618 m<sup>2</sup>, po katerih poteka javna pot in se odvija javni promet.

Skica  
(Vir: GEOMERITVE d.o.o.)



Površina zemljišča št. 273/7, k.o. 817-Vuhred znaša 618,00 m<sup>2</sup>.  
(Vir: GEOMERITVE d.o.o.)

Občina Radlje ob Dravi je sprožila postopek Evidentiranja meje in parcelacije, v skladu z Odločbo Geodetske uprave RS, Območna geodetska uprava Slovenj Gradec, številka: 02112-887/2021-2, z dne 24.6.2021. Geodetski postopek evidentiranja parcelacije se je s sklepom, z dne 24.6.2021 ustavil, zaradi pritožbe, s katero je lastnik zemljišča umaknil zahtevo za evidentiranje urejene meje parcele 273/1 s sosednjimi parcelami in parcelacije parcele 273/1 v k.o. 817-Vuhred.

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)



Odločba o razlastitvi se lahko izvrši, ko postane pravnomočna, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 205. člena tega zakona, ki pa zahteva še dodatno obrazložitev.

V skladu z navedenim se zato dodaja še dodatna obrazložitev za nujni postopek po 205. členu ZUrep-2.

### **DODATNA OBRAZLOŽITEV PO 205. ČLENU (PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE IN POSESTI V NUJNEM POSTOPKU ALI S POLOŽITVIJO ODŠKODNINE IN VARŠČINE)**

Ker na navedenem območju prihaja do motenega vzdrževanja javne ceste, je potrebno uvesti razlastitev po nujnem postopku.

Občina že dalj časa vlaga napore, da bi lastniško uredila javno cesto. S strani uporabnikov pa smo prejeli že več pozivov, da se na tem območju uredi asfaltna cesta.

Z željo, da se uporabnikom in vzdrževalcem omogoči nemoten promet preko kategorizirane javne poti, se predlaga, da se uvede razlastitev po nujnem postopku.

Pripravila:  
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:  
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada

**mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**





Občina Radlje ob Dravi

Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) ter Statuta Občine Radlje ob Dravi (UGSO, št. 61/2018, 27/2020) sprejema Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ naslednji

## SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI IN RAZLASTITVE V JAVNO KORIST

### 1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je ureditev lastninske pravice na delu nepremičnine parc. št. 273/1, k.o. 817-Vuhred, v javno korist, saj čezenj poteka kategorizirana javna pot, št. JP 846461-Potočnik - odcep vrtec.

### 2. člen

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana Občine Radlje ob Dravi, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 199. in 205. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnine parc. št. 273/1 k.o. 817-Vuhred in da v sodelovanju s strokovnimi službami naredi vse potrebno, da se prične postopek nujne razlastitve v javno korist.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 711-0010/2022/4-09

Datum: \_\_\_\_\_

Občina Radlje ob Dravi  
mag. Alan BUKOVNIK, župan

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin

