

6. TOČKA

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, S1/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 66/99, 76/02, 29/03, 88/05, 79/06, 69/10) je Občinski svet Občine Rogašovci na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema

1. člen

(uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(uvod)

Enkratna denarna pomoč mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema je spodbuda za reševanje le tega z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta) na območju Občine Rogašovci.

S tem odlokom se določa upravičence, pogoje, postopek dodelitve in višino enkratne denarne pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (v nadaljevanju: pomoč) v Občini Rogašovci.

3. člen

(upravičenci)

Upravičenec do pomoči je lahko eden od staršev mlade družine ali druga odraslo osebo, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (v nadaljevanju starš) in je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Rogašovci in ki prvič rešuje stanovanjski problem obravnavane mlade družine na območju Občine Rogašovci.

Občani iz drugih občin, ki gradijo stanovanjski objekt, so kupili stanovanjski objekt ali rekonstruirajo obstoječi stanovanjski objekt in ki prvič rešujejo stanovanjski problem obravnavane mlade družine, so upravičeni do enkratne denarne pomoči mladim družinam pod enakimi pogoji šele, ko prijavijo stalno prebivališče v Občini Rogašovci, z dodatnim pogojem da, od časa nakupa, začetka preureditve ali gradnje stanovanjskega objekta do prijave stalnega prebivališča v Občini Rogašovci, ni preteklo več kot pet let.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja, nakup oziroma preureditev stanovanjskega objekta. Posamezni član mlade družine ne sme imeti v lasti ali solasti v deležu $\frac{1}{2}$ ali več, druge za bivanje primerne stanovanjske enote.

Mlada družina po tem pravilniku je družina z najmanj enim otrokom, v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 35 let, dopoljenih v letu oddaje vloge za pomoč.

Upravičenec do pomoči lahko prejme pomoč le enkrat. Upravičenec ne sme imeti neporavnanih obveznosti do Občine Rogašovci.

4. člen

(pogoji)

Upravičenec do pomoči po tem odloku mora izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

- da si z gradnjo oziroma nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem,
- da si s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem.

5. člen

(postopek dodelitve pomoči in višina pomoči)

Postopek izvedbe javnega razpisa vodi tri članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Mandat članov komisije je vezan na mandat župana, ki lahko člane komisije razreši pred iztekom svojega mandata in v komisijo imenuje nove člane. Dva člana komisije sta imenovana iz občinske uprave, en pa iz Odbora za družbene dejavnosti.

Postopek se prične z objavo javnega razpisa, ki ga potrdi komisija.

Javni razpis mora določati najmanj:

- namen razpisa,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- pogoje za dodelitev sredstev,
- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog,
- rok za oddajo vloge,
- rok za obveščanje o izidu razpisa,
- priloge, ki jih mora prosilec priložiti,
- osnovne podatke, ki jih mora navesti prosilec v vlogi,
- višino celotnih razpoložljivih sredstev v proračunu.

Ostale podrobnosti se opredelijo v razpisu.

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, ki mora biti odprt najmanj 30 dni. Javni razpis se objavi na spletni strani občine in v občinskem informatorju.

Po preteku razpisnega roka člana komisije iz občinske uprave pristopita k odpiranju in obravnavi vlog.

Komisija po obravnavi vlog izdelava seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predloži tajniku občine oziroma direktorju občinske uprave, da vlagateljem izda odločbe v skladu s predlogom komisije.

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo po vrstnem redu prispelih

vlog. Višina pomoči na upravičenca znaša 1.500,00 EUR. V kolikor bi bilo upravičencev do pomoči več kot je razpoložljivih sredstev v proračunu se le ta zagotovijo z rebalansom proračuna oziroma v naslednjem proračunskem letu, pri čemer upravičenec ne poda ponovne vloge na javni razpis in ostane upravičen do enkratne denarne pomoči ne glede na potek časa.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Pomoč se izplača upravičencu na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila dodeljena pomoč.

6. člen
(sankcije)

V kolikor upravičenec, ki mu je bila dodeljena pomoč po tem odloku, odtuji nepremičnino, za katero je bila pomoč dodeljena, v obdobju štirih let, šteto od dneva prejema enkratne denarne pomoči, mora prejeta pomoč vrniti.

Če pristojni občinski organ ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega odloka, mora prejeti znesek, skupaj s pripadajočimi obrestmi, vrniti.

Rok za vračilo prejete subvencije je 30 dni:

- v primeru iz prvega odstavka tega člena se rok šteje od dneva odtujitve nepremičnine, za katero je bila pomoč dodeljena,
- v primeru iz drugega odstavka tega člena se rok šteje od ugotovitve pristojnega občinskega organa.

7. člen
(prehodna določba)

Pravico do enkratne denarne pomoči mladim družinam imajo tudi tisti, ki so pogoje iz tretjega člena tega odloka izpolnjevali že v letu 2017 in jo lahko uveljavljajo pri prvem javnem razpisu po tem odloku.

8. člen
(končna določba)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Rogašovci;

Župan
Občine Rogašovci
Edvard MIHALIČ l.r.

OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI

Številka:

Datum: 18.1.2018

NASLOV: PREDLOG ODLOKA O ENKRATNI DENARNI POMOČI MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA

- PRAVNA PODLAGA:**
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVeL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF)
155. člen: »Občina lahko z odlokom določi splošna pravila pri uporabi stanovanj in stanovanjskih stavb ter obveznosti in pogoje za prenavo, izboljšave ter zunanji videz stanovanj in stanovanjskih stavb.«
156: »Občinski stanovanjski program sprejme občinski svet. Na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa se z njim konkretizira stanovanjska politika občine, ki zajema predvsem:
 - obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
 - ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenavo stanovanj ter ustrenejšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini;
 - posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
 - način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
 - način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.«
 - **17. člen Statuta Občine Rogošovci** (Uradni list RS, št. 66/99, 76/02, 29/03, 88/05, 79/06, 69/10) » ta člen določa pristojnost občinskega sveta; Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta«

PREDLAGATELJ: Edvard MIHALIČ, župan Občine Rogošovci

FINANČNE POSLEDICE: Odlok o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema ima finančne posledice za proračun občine Rogošovci.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rogošovci sprejme predlog Odloka o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema.

Na območju Občine Rogašovci je bilo v zadnjem času zaznati izseljevanje prebivalcev v večja mesta ali tujino, zato je tudi na podlagi pobude dane na občinskem svetu, občinska uprava pripravila predlog Odloka o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (v nadaljevanju Odlok).

Odlok je pripravljen v smislu nudenja pomoči mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema z namenom in spodbudo, da si mladi z naše občine ustvarijo dom na območju občine Rogašovci in tukaj tudi ostanejo. Seveda pa si želimo tudi priseljevanja iz drugih delov Slovenije, zato je pomoč namenjena tudi mladim družinam, ki še niso naši občani, pa si to želijo postati oziroma bi si na območju občine Rogašovci ustvarili dom.

S prejemom enkratne denarne pomoči pa občina pričakuje tudi zaveze prejemnikov in sicer, da dolgotrajno ostanejo pri nas. V kolikor bi prejemniki te enkratne denarne pomoči nepremičnino prodali v času štirih let od dodelitve te enkratne denarne pomoči, so jo dolžni vrniti. Prav tako je potrebno enkratno denarno pomoč po tem odloku vrniti v primeru ugotovitve, da je prejemnik navajal neresnične podatke. V tem primeru z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

Po Družinskem zakoniku - DZ (Uradni list RS, št. 15/17) je definicija družine in otroka sledeča:

Družina je življenjska skupnost otroka, ne glede na starost otroka, z obema ali enim od staršev ali z drugo odraslo osebo, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice.

Otrok pa je po zakoniku oseba, ki še ni dopolnila 18 let, razen če je že prej pridobila popolno poslovno sposobnost.

Pripravila: Marija Saje, Tajnica občine