

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. **39** Maribor, petek **20.9.2013** ISSN **1854-2409** Leto **IX**

## OBČINA CERKVENJAK

Občine Cerkevjak na svoji 18. redni seji, dne 18.9.2013 sprejel

### 586. Odlok o rebalansu proračuna Občine Cerkevjak za leto 2013

Na podlagi 40. člena Zakona o javnih financah (ZJF-UBP4, Uradni list RS št. 110/2011, 104/2012 in 46/2013), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10 in 84/2010), 14. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2011) je Občinski svet

### ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE CERKVENJAK ZA LETO 2013

#### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/2012) se spremeni splošni del proračuna na ravni podskupin kontov in se določa v naslednjih zneskih:

KONTO	OPIS	Znesek v EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
I.	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>2.155.814</b>
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.727.087
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	1.388.075
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	1.299.362
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	60.203
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	28.510
706	DRUGI DAVKI	
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	339.012
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	80.555
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	1.950
712	DENARNE KAZNI	1.300
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	38.730
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	216.477
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	87.039
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	87.039

73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	341.687
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	341.687
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.084.847
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	609.999
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	190.862
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	30.133
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	361.435
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	10.400
409	SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	17.169
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	603.496
410	SUBVENCije	15.500
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	328.622
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZAC. IN USTANOVAM	68.445
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	190.929
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	809.944
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	809.944
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	61.407
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM	54.902
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	6.504
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	70.967
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	0
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0
5001	NAJETI KREDITI PRI POSLOVNIH BANKAH	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	73.000
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	73.000
5501	ODPLAČILA KREDITOV POSLOVNIM BANKAM	73.000
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-2.033
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-73.000
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-70.967
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	2.033

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih proračunskih uporabnikov po programski

klasifikaciji, proračunskih postavkah in podkontih. Sestavni del proračuna je načrt razvojnih programov.

**2. člen**

Deli splošnega in posebnega dela proračuna ter načrta razvojnih programov, ki se z rebalansom ne spreminjajo, ostanejo v veljavi.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-0017/2013  
Cerkvenjak, 18.9.2013

Občina Cerkvenjak  
Marijan Žmavc, župan

**587. Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Cerkvenjak za leto 2014**

Na podlagi 40. člena Zakona o javnih financah (ZJF-UBP4, Uradni list RS št. 110/2011, 104/2012 in 46/2013), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10, 40/2012), 14. člena Statuta Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2011) je Občinski svet Občine Cerkvenjak na svoji 18. redni seji, dne 18.9.2013 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE  
CERKVENJAK ZA LETO 2014**

**I. Splošni določbi****1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Cerkvenjak za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/2012) se spremeni 2. člen tako, da se glasi:  
Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

KONTO	OPIS	Sprememba 2014 V EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
I.	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>2.518.738</b>
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.647.040
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	1.391.492
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	1.299.362
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	61.618
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	30.512
706	DRUGI DAVKI	
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	255.548
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	46.818
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	2.000
712	DENARNE KAZNI	1.500
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	36.000
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	169.230
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	14.360
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	14.360
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	857.338
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	626.319
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	231.019
II.	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>2.846.330</b>
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	524.507
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	192.105
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	30.453

402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	280.349
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	10.400
409	SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	11.201
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	598.350
410	SUBVENCije	15.500
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	352.050
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZAC. IN USTANOVAM	59.714
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	171.086
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.660.394
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	1.660.394
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	63.078
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM	58.078
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	5.000
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	-327.592
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	402.592
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	402.592
5001	NAJETI KREDITI PRI POSLOVNIH BANKAH	402.592
55	VIII.. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	75.000
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	75.000
5501	ODPLAČILA KREDITOV POSLOVNIM BANKAM	75.000
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	327.592
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X-IX.)	327.592
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	0

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih proračunskih uporabnikov po programski klasifikaciji, proračunskih postavkah in podkontih. Sestavni del proračuna je načrt razvojnih programov.

## II. Prehodna in končna določba

### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-0017/2013  
Cerkvenjak, 18.9.2013

Občina Cerkvenjak  
Marijan Žmavc, župan

## 588. Sklep o določitvi cene programov vrtca Cerkvenjak

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/11), 30. in 31. čl. Zakona o vrtcih (Ur. l. RS št. 72/2005, 25/2008, 98/2009, 36/2010, 62/2010, 94/2010, 40/2010 in 40/2012), Občinski svet Občine Cerkvenjak na svoji 18. redni seji dne 18. 9. 2013 sprejme naslednji

### SKLEP O DOLOČITVI CENE PROGRAMOV VRTCA CERKVENJAK

#### I.

V javnem vzgojno-varstvenem Zavodu – vrtec Cerkvenjak se za posamezni program določijo naslednje cene:

- dnevni program za 1. starostno skupino je 354,14 € mesečno/otroka;

- dnevni program za 2. starostno skupino je 343,93 € mesečno/otroka;

Cene programov se uporabljajo za izračun plačila staršev in za občino za otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje od veljavnosti tega sklepa. Cene programov so oblikovane na podlagi metodologije, ki izhaja iz Pravidnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur.l. RS 97/03, 77/05 in 120/05).

## II.

Vrednost živil za pripravo obrokov za otroke, upoštevan v cenah programa, znaša 58,93 € mesečno oz. 2,68 €/dan. V tem znesku je vključen zajtrk, dopoldanska malica, kosilo in popoldanska malica. Vrtec pri izstavitvi računa staršem za pretekli mesec za odsotnost iz vrtca odšteje neporabljena živila v višini 2,68 €/dan v sorazmerni višini plačila za program vrtca. Taka znižana cena je podlaga za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki ga krije občina. Starši so dolžni napovedati odsotnost otroka iz vrtca najkasneje en dan pred prvim dnevom odsotnosti oz. v primeru nepredvidene odsotnosti (bolezni) do 8. ure zjutraj. V nasprotnem primeru se znesek za neporabljena živila ne odšteje.

## III.

V primeru daljše neprekinjene odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni za čas najmanj 15 ali več delovnih dni, se cena programa za odsotnost otroka od naslednjega sporočenega dne dalje zniža za stroške neporabljenih živil v višini 2,68 €/dan in 50 % vrednosti odmerjene višine plačila oz. plačila razlike med ceno programa in plačilom staršem za odsotnega otroka.

Vlogo za oprostitev sorazmernega deleža plačila prispevka starša je potrebno oddati v tajništvu Občine Cerkevjak na predpisanem obrazcu vključno s kopijo zdravniškega potrdila najkasneje v roku 15 dni po zadnji odsotnosti otroka iz vrtca. Po tem roku ni več možno uveljavljati navedene oprostitve. Navedena oprostitev velja za otroke, za katere je Občina Cerkevjak po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu. O oprostitvi plačila odloči pristojni organ občine Cerkevjak s sklepom.

## IV.

Starši otrok, za katere je Občina Cerkevjak po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavijo rezervacijo enkrat letno. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva meseca. Starši so jo dolžni vrtcu pisno napovedati najpozneje 5 delovnih dni pred prvim dnevom odsotnosti otroka iz vrtca. Starši plačajo rezervacijo v višini 50 % njim določenega zneska plačila, zmanjšane za ustrezni delež (%) živila, v katerem je bil otrok pred odjavo. Starši otrok iz drugih občin, za katere Občina Cerkevjak po veljavni zakonodaji ni dolžna kriti dela cene programa, lahko uveljavijo rezervacijo, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacije in ceno programa.

## IV.

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati z dnem objave, uporablja pa se od 1.9.2013 dalje. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cene programov storitev v javnem vzgojno-varstvenem zavodu – vrtec Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2011).

Številka: 60205-04/2013

Datum: 18. 9. 2013

Občina Cerkevjak  
Marijan Žmavc, župan

## OBČINA MAJŠPERK

### 589. Odlok o tržnem redu tržnice v Občini Majšperk

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10), 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08), Pravidnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet Občine Majšperk na 25. redni seji, dne 19. 9. 2013 sprejel

### ODLOK

### O TRŽNEM REDU TRŽNICE V OBČINI MAJŠPERK

#### 1. Splošne določbe

##### 1. člen

V Odloku o tržnem redu tržnice v Občini Majšperk uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za moški in ženski spol.

##### 2. člen

Z Odlokom o tržnem redu tržnice se določa upravljavec tržnice, njegove pravice in obveznosti, obratovalni čas, pogoji trgovanja na tržnici, nadzor nad prodajo ter način vzdrževanja reda in čistoče na tržnici.

##### 3. člen

Lastnik tržnice je Občina Majšperk (v nadaljevanju: občina) z njo pa upravlja občinska uprava.

##### 4. člen

Trgovanje na tržnici je prosto in se opravlja skladno z določili tržnega reda ter drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in z drugim blagom.

#### 2. Pravice in obveznosti upravljavca in lastnika

##### 5. člen

Upravljavec tržnice:

- ureja in vzdržuje objekte in naprave na tržnici,
- skrbi za urejenost tržnice, uporabnost tržne opreme in za čistočo,
- občinskemu svetu občine predlaga višino pristojbin za uporabo prodajnih mest,
- pregleduje dokumentacijo uporabnikov, ki je potrebna za opravljanje dejavnosti na tržnicah,
- zaračunava pristojbino v skladu s sklepom občinskega sveta občine.

#### 3. Obratovalni čas

##### 6. člen

- (1) Tržnica ima obratovalni čas vsako soboto v mesecu od 8. do 13. ure.
- (2) Ob soglasju organizatorja se ponudnik lahko dogovori za prodajo izven tega časa, vendar po vnaprejšnjem dogovoru.
- (3) Obratovalni čas tržnice mora biti pritrjen na vidnem mestu na tržnici.

**7. člen**

Upravljavec lahko predlaga spremembo urnika tržnice in jo uveljavi po sklepu župana. Spremembo je dolžan objaviti na spletni strani občine in upravljavca, najmanj 7 dni pred začetkom veljavnosti spremenjenega urnika.

**4. Tržne površine in prodajni prostori****8. člen**

(1) Tržnica posluje na pokritem platuju pred poslovnim objektom na Bregu. Zemljišče je v lasti Občine Majšperk, številka parcele 258/17 k.o. 442 – Skrblje.

(2) Trgovanje izven tržnega prostora ni dovoljeno.

**9. člen**

Tržnica razpolaga z odprtim prodajnim tržnim prostorom, ki zajema stojnice, ob soglasju upravjalca pa je možna tudi uporaba dopolnilnih prodajnih miz, lesenih hišic in prodaja s tal (sadike, cvetje in podobno).

**10. člen**

(1) Prodajalci na tržnici so stalni in občasni.

(2) Stalni prodajalci so tisti, ki vršijo prodajo redno in za daljše obdobje.

(3) Občasni prodajalci so ponudniki, ki niso redno prisotni na tržnici, ampak le, ko imajo tržne viške.

**11. člen**

Prodajno mesto se lahko najame dnevno po plačilu dnevne pristojbine ali na podlagi pogodbe med upravljavcem in stalnim prodajalcem. S stalnimi prodajalci upravljavec sklepa pisno pogodbo za določeno obdobje. Stalnim prodajalcem upravljavec določi prodajna mesta. V primeru, da stalni prodajalec, s katerim je sklenjena pogodba, po preteku ene ure od pričetka obratovanja tržnice ne zasede svojega prodajnega prostora, lahko le-tega upravljavec dodeli občasnemu oziroma drugemu prodajalcu. Občani prodajalci sklepajo ustno pogodbo, za katero se šteje, da je sklenjena, ko je prodajalcu dodeljen prostor, kar se izkaže s potrdilom o plačani pristojbini. Prodajalec se s tem zaveže, da bo spoštoval tržni red.

**12. člen**

Prodajna mesta upravljavec odda v najem za določen čas tistim, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na tržnici. Pred oddajo v najem je organizator ponudbe dolžan preveriti ustreznost prodajalca. Oddaja prodajnega mesta v podnajem je prepovedana.

**13. člen**

Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih mestih. Po končanem trgovanju so dolžni stojnico oziroma prodajno mesto zapustiti v čistem in urejenem stanju. Dolžni so odstraniti embalažo, odpadke in drugo neprodano blago. Po končanem trgovanju prodajalec očisti vse delovne površine.

**14. člen**

Upravljavec lahko odpove uporabo prodajnega prostora prodajalcem, ki kršijo določila tega tržnega reda, zaradi:

- neplačevanja pristojbin,
- neurejenosti na prodajnem mestu,
- nespodobnega obnašanja do drugih prodajalcev, kupcev ali delavcev upravljavca,
- samovoljnega zasedanja in širitve tržnega mesta,
- nespoštovanja tržnega reda,
- oddajanja prodajnega prostora v podnajem.

**5. Prodaja blaga****15. člen**

Na tržnici se trguje na drobno z živilskimi in neživilskimi proizvodi. Prednost prodaje imajo kmetijski lokalni pridelki ter izdelki in živila.

**16. člen**

(1) Na trgu se trguje na drobno z naslednjim blagom:

- živila: žita, mlevski izdelki, vrtnine, sadje in izdelki iz sadja, mleko in mlečni izdelki, meso in mesni izdelki, ribe in ribji izdelki, čebelarški izdelki, ostala živila rastlinskega in živalskega izvora, alkoholne in brezalkoholne pijače ter zdravilna zelišča;
- neživilski izdelki: cvetje, male živali in hrana za male živali, semena, sadike vrtnin, sadja in okrasnih rastlin, izdelki domače obrti, turistični spominki in galanterijsko blago.

(2) Z dovoljenjem upravljavca se lahko na tržnici prodaja tudi oblačila, posteljnino, toaletno in kuhinjsko perilo, obutev, knjige in rabljeno blago, vendar je dovoljena le občasna prodaja.

(3) Trguje se v skladu z določili Pravidnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti.

**17. člen**

(1) Na tržnici smejo prodajati:

- kmetovalci,
- nosilci dopolnilnih dejavnosti na kmetijah,
- nosilci osebnega dopolnilnega dela,
- drugi posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti,
- nabiralci gozdnih sadežev, cvetja in zdravilnih zelišč,
- trgovci in gostinci,
- občani,
- društva in humanitarne organizacije,
- zadruga,
- drugi posamezniki, ki izpolnjujejo za to potrebne pogoje.

(2) Kmetovalci in drugi posamezniki z lastno pridelavo zagotavljajo s KMG-MID številko kmetije, na kateri živijo in delajo. Na tržnici lahko prodajajo sami, njihovi ožji družinski člani ali pa pri njih zaposleni delavci.

(3) Registrirani trgovci in gostinci ter druge pravne in fizične osebe morajo izpolnjevati zakonsko predpisane pogoje za prodajo na tržnici.

**18. člen**

(1) Na tržnici je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo.

(2) Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem odgovarja prodajalec.

**19. člen**

(1) Blago se lahko prodaja samo s prodajnih mest, stojnic, miz in pultov.

(2) Prodaja s tal je dovoljena le za lončarske, lesene in železne izdelke ter cvetlice, novoletne jelke in podobno.

**20. člen**

(1) Vsa živila živalskega izvora se prodajajo z ustrezno prilagojenih premičnih stojnic, na stojnicah pa le, če so izpolnjeni tudi pogoji, določeni s sanitarno-zdravstvenimi predpisi.

(2) Na posameznem prodajnem mestu se lahko trguje le z istovrstnimi živili živalskega izvora.

(3) Sveže meso se lahko prodaja samo pakirano. Kakršna koli obdelava svežega mesa na tržnici ni dovoljena. Suhomesne izdelke se lahko prodaja na drobno.

(4) Od mlečnih izdelkov se sir lahko reže, skuta, sirotka in sveže mleko pa morajo biti pakirani v primerni embalaži.

#### 21. člen

(1) Na tržnici je dovoljena prodaja ustrezno označenih (slovensko in botanično ime) svežih gob in svežih ali posušenih zelišč.

(2) Prodajalci sami odgovarjajo za ustreznost proizvodov.

#### 22. člen

Za prodajo cvetja, malih živali, hrane za male živali, semen, sadik vrtnin, sadja in okrasnih rastlin morajo biti izpolnjeni tudi pogoji, določeni z drugimi predpisi.

#### 23. člen

Prodajalci morajo biti oblečeni v skladu s predpisi, ki veljajo za prodajo izdelkov, ki jih tržijo.

#### 24. člen

Prodajalci morajo svoja prodajna mesta vidno opremiti s cenikom in s podatki prodajalca: nazivom oziroma imenom ter sedežem oziroma naslovom.

#### 25. člen

Prodajalci so dolžni meriti in tehtati blago z merili, ki so predpisana ali pa običajna za merjenje določene vrste blaga.

### 6. Pristojbina

#### 26. člen

Višino pristojbin za uporabo prodajnih mest določa občinski svet občine.

#### 27. člen

Pristojbine za uporabo tržnega prostora plača stalni prodajalec v roku in na način, ki je naveden v pogodbi.

#### 28. člen

(1) Dnevno pristojbino plača prodajalec po izstavitvi računa upravljavca po določilih, ki so v pisni ali ustni pogodbi.

(2) Pooblaščen oseba upravljavca mora prodajalcu za zaračunano in plačano pristojbino izdati potrdilo o plačilu, ki ga prodajalec hrani do konca tržnega časa.

(3) V času uvajanja (najmanj eno leto) upravljavec ponudnikom ne zaračunava najema prodajnega prostora. O pričetku zaračunavanja odloča občinski svet.

### 7. Nadzor prodaje in kakovosti blaga

#### 29. člen

Nadzor nad prodajo in kakovostjo blaga opravljajo pristojne inšpekcijske službe v okviru svojih pristojnosti.

### 8. Skladiščenje blaga

#### 30. člen

Skladiščenje blaga na tržnici ni dovoljeno. Po končanem tržnem dnevu morajo prodajalci odstraniti vso blago s tržnih površin.

### 9. Vzdrževanje reda in čistoče

#### 31. člen

Prodajalci lahko na tržnico dovažajo le očiščeno in za prodajo pripravljeno blago, ki mora biti hranjeno v primerni embalaži.

#### 32. člen

Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na in ob svojih prodajanih mestih. Nepovratno prazno embalažo, oporečne in druge organske ter druge odpadke so dolžni sproti odstranjevati. Prav tako je prodajalec dolžan tržni prostor zapustiti v čistem stanju, odpadke odpeljejo s seboj. V kolikor prodajalec tega ne opravlja, je to dolžan storiti upravljavec na stroške prodajalca.

#### 33. člen

Prodajalci morajo skrbeti, da ne kršijo javnega reda in miru v skladu z Odlukom o vzdrževanju javnega reda in miru Občine Majšperk. V primeru kršitev se lahko prodajalcu začasno prepove prodaja.

#### 34. člen

Za vzdrževanje reda in čistoče upravljavec:

- čisti prodajalne površine in opremo,
- po svojem programu in na zahtevo pristojne inšpekcije razkuži tržne površine.

#### 35. člen

Vožnja in parkiranje vozil na tržnici sta prepovedani razen specializiranih vozil, namenjenih potujoči prodaji, na zato predvidenih uvozih ter v primeru, ko to izjemoma dovoli upravljavec.

### 10. Prehodne in končne določbe

#### 36. člen

Upravljavec lahko odpove uporabo prodajnega mesta prodajalcem, ki kršijo določila tega odloka, predvsem zaradi:

- neplačevanja tržnih pristojbin,
- neurejenosti na prodajnem mestu (odmetavanje odpadkov),
- dajanja prodajnih mest drugim v najem,
- večkratnega poskusa prodaje blaga oporečne kvalitete,
- nespodobnega obnašanja do drugih prodajalcev, kupcev ali delavcev upravljavca,
- samovoljnega zasedanja prodajnega mesta in širitve prodajnega mesta,
- drugih kršitev tržnega reda in predpisov, ki urejajo poslovanje na tržnici.

#### 37. člen

Tržni red tržnice z obratovalnim časom tržnice mora biti pritrjen na vidnem mestu na tržnici. Objavi se tudi na spletni strani upravljavca.

#### 38. člen

Odluk začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 030-71/2012-4

Majšperk, dne: 19. 9. 2013

Občina Majšperk  
dr. Darinka Fakin, županja

### 590. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča splošno ljudsko premoženje

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 27/08-odl.US, 76/08, 100/08-odl.US, 79/09, 14/10-odl.US, 51/10, 84/10-odl.US) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet

Občine Majšperk na 25. redni seji, dne 19. 9. 2013, sprejel

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA SPLOŠNO  
LJUDSKO PREMOŽENJE**

**1. člen**

S tem sklepom se v ustreznem solastniškem deležu (7/8 – sedem osmin) ukine status zemljišča »Splošno ljudsko premoženje – upravni organ Osnovna šola Majšperk – Podružnica Ptujška Gora«, za zemljišče parc. št. 272/4 k.o. 439 – Ptujška Gora, v izmeri 220 m<sup>2</sup>.

**2. člen**

Nepremičnina, iz 1. člena tega sklepa, preneha imeti značaj splošno ljudsko premoženje – upravni organ Osnovna šola Majšperk – Podružnica Ptujška Gora in postane last pravne osebe:

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, matična številka: 5883644, do 7/8.

**3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-3/2011-51  
Majšperk, dne 19. 9. 2013

Občina Majšperk  
dr. Darinka Fakin, županja

**591. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča družbena lastnina - pravica uporabe Osnovna šola Majšperk**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 27/08-odl.US, 76/08, 100/08-odl.US, 79/09, 14/10-odl.US, 51/10, 84/10-odl.US) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet Občine Majšperk na 25. redni seji, dne 19. 9. 2013, sprejel

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA DRUŽBENA  
LASTNINA - PRAVICA UPORABE OSNOVNA ŠOLA  
MAJŠPERK**

**1. člen**

S tem sklepom se v ustreznem solastniškem deležu (7/8 – sedem osmin) ukine status zemljišča »Družbena lastnina – pravica uporabe Osnovna šola Majšperk«, za zemljišča:

- parc. št. 11/0 k.o. 502 – Stoperce, v izmeri 2964 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 7/0 k.o. 502 – Stoperce, v izmeri 1317 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 8/1 k.o. 502 – Stoperce, v izmeri 568 m<sup>2</sup>.

**2. člen**

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa prenehajo imeti status zemljišča »Družbena lastnina – pravica uporabe Osnovna šola Majšperk« in postanejo last pravne osebe:

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, matična številka: 5883644, do 7/8.

**3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-3/2011-52  
Majšperk, dne 19. 9. 2013

Občina Majšperk  
dr. Darinka Fakin, županja

**592. Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 - UPB1, 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09 in 61/10-ZRud) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet Občine Majšperk na 25. redni seji, dne 19. 9. 2013, sprejel

**SKLEP  
O DOLOČITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA  
DOBRA**

**1. člen**

S tem sklepom se določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Majšperk na spodaj navedenih zemljiščih:

- parc. št. 709/2, 709/3 obe k.o. 440 – Doklece in
- parc. št. 1440/0 k.o. 442 – Skrblje.

**2. člen**

Nepremičnine, ki so navedene v 1. členu tega sklepa prenehajo imeti značaj »Javno dobro« ter se vknjiži lastninska pravica na ime pravne osebe: Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, matična številka: 5883644, do celote.

**3. člen**

Pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se dovoli vknjižba lastninske pravice v korist Občine Majšperk ter vknjižba zaznambe, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna pot.

**4. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-3/2011-53  
Majšperk, dne 19. 9. 2013

Občina Majšperk  
dr. Darinka Fakin, županja

**593. Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10), v skladu s 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 126/07) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet Občine Majšperk na 25. redni seji, dne 19. 9. 2013 sprejel



**SKLEP  
O UKINITVI ZAZNAMBE JAVNEGA DOBRA**

**1. člen**

S tem sklepom se nepremičnini parc. št. 1242/29 k.o. 437 – Podložje, v velikosti 31 m<sup>2</sup>, ukine zaznamba javnega dobra.

**2. člen**

Nepremičnina, ki je navedena v 1. členu tega sklepa, postane last pravne osebe:  
Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, matična številka: 5883644, do celote, s čimer odpade zakonska prepoved pravnega prometa.

**3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 494-15/2013-3  
Majšperk, dne 19. 9. 2013

Občina Majšperk  
dr. Darinka Fakin, županja

**OBČINA MAKOLE**

**594. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Makole**

Občinski svet Občine Makole je na osnovi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012) ter 16. člena Statuta občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2007) na svoji 18. redni seji dne 17.09.2013 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE  
MAKOLE**

**1. člen**

S tem odlokom se po kratkem postopku sprejmejo dopolnitve in spremembe Občinskega prostorskega načrta občine Makole, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Makole, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/15.2.2013).

**2. člen**

Karti grafičnega dela OPN Makole Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev list 6 in list 10 iz 3. točke 4. odstavka 3. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Makole se nadomestita z novima, ki sta sestavni del tega odloka.

**3. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 900-8/2013-24  
Makole, 17. septembra 2013

Občina Makole  
Alojz Gorčenko, župan

**595. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v Občini Makole**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012), 9. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 16 člena Statuta Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/2007) je Občinski svet Občine Makole na 18. redni seji dne 17.09.2013 sprejel

**ODLOK  
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH  
ZEMLJIŠČ V OBČINI MAKOLE**

**I. Splošne določbe**

**1. člen**

**(vsebina programa opremljanja)**

- (1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).
- (2) Program opremljanja je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 036-106/13. Program opremljanja je sestavni del tega odloka, *Priloga 2*.
- (3) Program opremljanja vsebuje:
  - a) Izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
  - b) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
  - c) Podlage za odmero komunalnega prispevka.

**II. Izhodišča za izdelavo programa opremljanja**

**2. člen**

**(obračunsko območje)**

- (1) Program opremljanja je izdelan za vsa območja stavbnih zemljišč, ki so določena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/13).
- (2) Obračunska območja so določena ločeno po posameznih vrstah komunalne opreme, ki je oz. bo urejena na območjih stavbnih zemljišč.
- (3) Neto tlorisne površine stavb so določene na osnovi podatkov iz registra nepremičnin in katastra stavb (REN in KS, Geodetska uprava RS).
- (4) Površine stavbnih zemljišč in neto tlorisne površine objektov po naseljih so podane v *Tabeli 1 v Prilogi 1*.
- (5) Obračunska območja po vrstah komunalne opreme so določena v *Tabeli 2 v Prilogi 1*.

**III. Opredelitev komunalne opreme**

**3. člen**

**(komunalna oprema)**

- (1) Program opremljanja obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se investitorji lahko priključujejo in investicije v komunalno opremo, ki so v teku.
- (2) Obstoječa komunalna oprema je povzeta iz evidenc Občine Makole ter evidenc izvajalcev javnih služb na območju občine. V programu opremljanja je kot osnova za obračun komunalnega prispevka upoštevana naslednja komunalna oprema obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb: ceste, vodovod, javne površine ter ravnanje z odpadki.
- (3) Dolžine, površine, kapacitete in ostale tehnične značilnosti obstoječe in predvidene komunalne opreme so opredeljene v programu opremljanja.

**4. člen****(opredelitev primarnega in sekundarnega omrežja)**

- (1) Cestno in vodovodno omrežje se deli na primarno in sekundarno omrežje.
- (2) Javne površine in stroški ravnanja z odpadki so v celoti zajeti v primarnem delu.
- (3) Pri cestnem omrežju v občini predstavljajo primarno omrežje lokalne ceste (LC), sekundarno omrežje pa javne poti (JP).
- (4) Pri vodovodnem omrežju predstavljajo primarno omrežje cevovodi preseka DN90 in več ter spremljajoči objekti, sekundarno omrežje pa cevovodi preseka DN80 in manj.

**IV. Merila za odmero komunalnega prispevka****5. člen****(obračunski stroški komunalne opreme)**

- (1) V obračunskih stroških komunalne opreme, kot podlagi za izračun komunalnega prispevka, je upoštevana obstoječa komunalna oprema in investicije v komunalno opremo v teku, po vrstah komunalne opreme.
- (2) Obračunski stroški posameznih primarnih in sekundarnih omrežij in preračun teh stroškov na površino parcel objektov na posameznem obračunskem območju so razvidni iz programa opremljanja.
- (3) Obračunski stroški posameznih primarnih in sekundarnih omrežij in preračun teh stroškov na neto tlorisno površino objektov na posameznem obračunskem območju so razvidni iz programa opremljanja.

**6. člen****(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)**

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost,
- ali se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

**7. člen****(merila za odmero komunalnega prispevka)**

- (1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na obračunskem območju, kjer leži objekt, glede na:
- površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo,
  - neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
  - glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.
- (2) Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.
- (3) Neto tlorisna površina stavbe se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836 in se jih povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o površini in etažnosti objekta iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino stavbe mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino stavbe z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom.

- (5) Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (KPi) se določi na naslednji način:

$$KPi = (D_p * C_{pi} * A_{parcela} + D_t * C_{ti} * A_{tlorisna} * K_{dej}) * i$$

pri čemer je:

KPi	• komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme
A <sub>parcela</sub>	• površina parcele objekta (m <sup>2</sup> )
A <sub>tlorisna</sub>	• neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )
C <sub>pi</sub>	• cena opremljanja za posamezno vrsto komunalne opreme na površino parcele objekta (€/m <sup>2</sup> )
C <sub>ti</sub>	• cena opremljanja za posamezno vrsto komunalne opreme na neto tlorisno površino stavbe (€/m <sup>2</sup> )
D <sub>p</sub>	• delež površine parcele objekta pri izračunu (0,5)
D <sub>t</sub>	• delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,5)
K <sub>dej</sub>	• faktor dejavnosti je določen za posamezne vrste objektov glede na dejavnost (od 0,7 do 1,3)
i	• indeks cen gradbenih storitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj, ki se usklajuje enkrat letno

- (6) V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula iz prejšnjega odstavka. Upošteva se razlika med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo.

(7) Če je višina komunalnega prispevka po načrtovani spremembi manjša od višine komunalnega prispevka pred načrtovano spremembo, se razlika zavezancu ne vrne. Pri morebitni večkratni rekonstrukciji ali nadomestni gradnji se upošteva neto tlorisna površina največje stavbe za katero je bil plačan komunalni prispevek.

(8) Neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo mora biti razvidna iz načrta v skladu z 3. odstavkom tega člena, ne sme se uporabiti ocena iz 4. odstavka tega člena.

(9) Če na območju objekta ni mogoče priključiti na katero vrsto komunalne opreme, se del komunalnega prispevka za to vrsto komunalne opreme ne obračuna.

(10) Pri odmeri komunalnega prispevka občina na zahtevo zavezanca upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posamezne komunalne opreme na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

(11) Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C<sub>pi</sub>) z določeno komunalno opremo so določeni v *Tabelah 3, 4 in 5, Priloga 1*. Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C<sub>ti</sub>) z določeno komunalno opremo so določeni v *Tabelah 6, 7 in 8, Priloga 1*.

(11) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost so določeni v *Tabeli 9, Priloga 1*.

**8. člen****(posebna merila za odmero komunalnega prispevka)**

- (1) Na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene

komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek obračuna ločeno za novozgrajeno komunalno opremo in za že zgrajeno komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se obračuna v višini dejanskih stroškov. Komunalni prispevek za že zgrajeno opremo se zaračuna po tem odloku v višini primarnega dela.

(3) Izven območij izvedbenih prostorskih aktov ali drugih nezaključenih območij se zavezancu komunalni prispevek obračuna enotno v višini primarnega in sekundarnega dela, za obstoječo komunalno opremo, ki bo oz. je obremenjena.

#### 9. člen

##### (osnova za revalorizacijo komunalnega prispevka)

Cene so določene na dan 1.9.2013. Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpi) in obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Cti), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »Gradbena dela-ostala nizka gradnja«.

#### V. Oprostitve in olajšave

##### 10. člen

##### (oprostitve plačila celotnega ali dela komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ter socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor je občina.

(2) Za gradnjo javnih objektov, katerih investitor je uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka. To so predvsem:

- varovana stanovanja za starejše občane in invalide,
- gasilski domovi,
- kulturni in športni objekti,
- vrtci in šole,
- drugi objekti posebnega javnega interesa.

(3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

#### VI. Odmera komunalnega prispevka

##### 11. člen

##### (postopek odmere komunalnega prispevka)

(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, v roku 15 dni.

(2) Za zavezance iz tretje alineje 6. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede občinska uprava po uradni dolžnosti. Če lastnik zemljišča, ki se komunalno opremlja dokaže, da je za to komunalno opremo že plačal komunalni prispevek, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(3) Na podlagi obrazložene vloge zavezanca lahko župan dovoli obročno odplačevanje odmerjenega komunalnega prispevka. Občina in zavezanec skleneta pogodbo - dogovor o obročnem odplačevanju komunalnega prispevka, v katerem uredita: dobo odplačevanja, obrestno mero, način zavarovanja plačila obrokov idr.

#### VII. Prehodne in končne določbe

##### 12. člen

##### (nedokončani postopki odmere komunalnega prispevka)

Nedokončani postopki v zvezi z odmero komunalnega prispevka se izvedejo po, v času vložitve vloge veljavnem predpisu Občine Makole za odmero komunalnega prispevka.

##### 13. člen

##### (dokument Program opremljanja)

Program opremljanja iz 1. člena tega odloka s prilogami je na vpogled na Občini Makole.

##### 14. člen

##### (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju občine Makole preneha veljavnost Odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 33/1997).

##### 15. člen

##### (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.: 900-8/2013-25  
Makole, 17.09.2013

Občina Makole  
Alojz Gorčenko, župan

#### PRILOGA 1

Tabela 1: Prikaz naselij, površine parcel objektov in neto tlorisnih površin objektov

Naselje	Parcele objektov [m <sup>2</sup> ]	Neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]
DEŽNO PRI MAKOLAH	53.110	10.301
JELOVEC PRI MAKOLAH	110.148	16.542
LOŽNICA	94.827	16.454
MAKOLE	152.835	19.015
MOSTEČNO	128.204	15.849
PEČKE	204.045	25.322
SAVINSKO	68.399	8.779
STARI GRAD	163.471	24.484

STOPNO	63.195	10.344
STRANSKE MAKOLE	75.673	12.169
STRUG	49.611	5.988
ŠTATENBERG	139.661	21.039
VAROŠ	65.947	11.057
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.369.127 m<sup>2</sup></b>	<b>197.343 m<sup>2</sup></b>

**Tabela 2:** Obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
Ceste in javna razsvetljava	Obračunsko območje za ceste in javno razsvetljava so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 1.369.127 m <sup>2</sup> , in pripadajočih 197.343 m <sup>2</sup> neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek cestnega omrežja in javne razsvetljave je enakomerno porazdeljen po teh površinah.
Vodovod	Obračunsko območje za vodovodni sistem obsega stavbna zemljišča na območju občine, kjer je možen priklop na vodovodno omrežje. Obsega 1.369.127 m <sup>2</sup> stavbnih zemljišč in 197.343 m <sup>2</sup> neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za vodovodni sistem je enakomerno porazdeljen po teh površinah.
Javne površine	Obračunsko območje za javne površine obsega stavbna zemljišča na območju občine. Obsega 1.369.127 m <sup>2</sup> stavbnih zemljišč in 197.343 m <sup>2</sup> neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za javne površine je enakomerno porazdeljen po teh površinah.
Ravnanje z odpadki	Obračunsko območje za ravnanje z odpadki so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 1.369.127 m <sup>2</sup> , in pripadajočih 197.343 m <sup>2</sup> neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za ravnanje z odpadki je enakomerno porazdeljen po teh površinah.

**Tabela 3:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod [€/m <sup>2</sup> ]	Javne površine [€/m <sup>2</sup> ]	Ravnanje z odpadki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
Občina Makole	1,92	0,36	0,08	0,01	2,37

**Tabela 4:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na parcelo objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod [€/m <sup>2</sup> ]	Javne površine [€/m <sup>2</sup> ]	Ravnanje z odpadki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
Občina Makole	0,92	0,17	0,08	0,01	1,19

**Tabela 5:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na parcelo objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
Občina Makole	1,00	0,18	1,18

**Tabela 6:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj – na neto tlorisno površino objekta (C<sub>tl</sub>)**

Naselja	Ceste [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod [€/m <sup>2</sup> ]	Javne površine [€/m <sup>2</sup> ]	Ravnanje z odpadki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
Občina Makole	13,35	2,47	0,56	0,05	16,44

**Tabela 7:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)**

Naselja	Ceste [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod [€/m <sup>2</sup> ]	Javne površine [€/m <sup>2</sup> ]	Ravnanje z odpadki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
Občina Makole	6,41	1,20	0,56	0,05	8,23

**Tabela 8:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)**

Naselja	Ceste [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
Občina Makole	6,94	1,28	8,21

**Tabela 9:** Faktor dejavnosti za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
<b>1</b>	<b>STAVBE</b>	
<b>11</b>	<b>Stanovanjske stavbe</b>	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,7
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,7
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,7
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,7
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
-	Kampi	0,7
-	Apartmentne stavbe	0,7
-	Počitniške hiše, vikendi	1,0
<b>12</b>	<b>Ne stanovanjske stavbe</b>	
<b>121</b>	<b>Gostinske stavbe</b>	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,8
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,8
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,8
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,8
<b>122</b>	<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201	Stavbe javne uprave	0,8
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	0,8
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	0,8
<b>123</b>	<b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>	
12301	Trgovske stavbe	1,1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1,1
12303	Bencinski servisi	1,2
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,2
<b>124</b>	<b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,2
12420	Garažne stavbe	1,2
<b>125</b>	<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	
12510	Industrijske stavbe (obrotna in proizvodnja dejavnost, industrija)	0,8
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarnice, itd.)	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	0,8
<b>126</b>	<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,8
12620	Muzeji in knjižnice	0,8
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8
12640	Stavbe za zdravstvo	0,8
12650	Športne dvorane	0,8
<b>127</b>	<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
<b>2</b>	<b>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
<b>23</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
<b>230</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
2301	Rudarski objekti	1,2
2302	Energetski objekti	1,2
2303	Objekti kemične industrije	1,2
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,2
<b>24</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
<b>241</b>	<b>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</b>	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
<b>242</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
24201	Vojaški objekti	1,2
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	1,2
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

**PRILOGA 2**

Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole (IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 036-106/13, september 2013). Program opremljanja je na vpogled na Občini Makole.

**OBČINA ŠENČUR****596. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Glasbena šola Piano Forte**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/2010, 43/2011, 57/12 ter 35/2013 Skl.US) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na 21. seji, dne 18.9.2013 sprejel

**ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU GLASBENA ŠOLA PIANO FORTE****I. Uvodne določbe****1. člen  
(predmet odloka)**

S tem odlokom se v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 - ZPNačrt) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Glasbena šola PIANO FORTE (v nadaljevanju OPPN).

**2. člen  
(namen OPPN)**

Namen OPPN je določitev podrobnih lokacijskih pogojev za objekt Glasbene šole PIANO FORTE s pripadajočo infrastrukturo.

**3. člen  
(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja, lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev ter okoljevarstvene ukrepe.

(2) BESEDILNI DEL OBSEGA:

- uvodne določbe,
- opis prostorske ureditve,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno - infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z - varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
  - končne določbe.

(3) KARTOGRAFSKI DEL OBSEGA:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju,
- izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju,

- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- ureditveno situacijo,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

## (4) PRILOGE OBSEGAJO:

- izvleček iz strateških prostorskih aktov,
- prikaz stanja prostora,
- seznam strokovnih podlag,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.

**II. Opis prostorske ureditve****4. člen****(ureditveno območje in opis ureditve)**

(1) Območje OPPN se nahaja ob lokalni cesti LC 251011 Trboje-Smlednik in posega na parcele ali dele parcel št. 102/9, 102/10, 103/2, 103/5, 103/6 k.o. Trboje, s skupno okvirno površino 1.100m<sup>2</sup>. Vsebinska ureditev obsega spremenjeno prostorsko zasnovo obstoječega objekta, spremenjeno zunanjo ureditev in opredeljeno faznost. Ureditveno območje je prikazano v grafičnem načrtu (Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem - karta št. 3).

(2) Predmetno območje se po Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju: OPN) nahaja v območju urejanja TR-06 SK. OPN za vsako preseganje podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev narekuje izdelavo OPPN.

**III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor****5. člen****(vplivi in povezave s sosednjimi območji)**

(1) Zemljišča namenjena predvideni ureditvi se nahajajo v območju TR-06 SK – s prevladujočo namensko rabo za stanovanja in kmetijstvo.

(2) V naravi predstavljajo: stavbišče, dvorišče s parkirnimi prostori, zelenico in dostop do sosednjega objekta. Lokacijsko je območje pozicionirano ob lokalni občinski cesti.

(3) Objekt glasbene šole je komunalno oskrbovan. Lega komunalnih priključkov se s predvidenimi ureditvami ne spreminja. Po potrebi se priključke prilagodi zahtevam upravljavcev komunalne infrastrukture. Objekt je priključen na vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Za fekalne vode ja na jugozahodni strani objekta že zgrajena greznica. Po dograditvi kanalizacijskega omrežja se fekalne vode vodijo v kanalizacijsko omrežje mimo greznice. Meteorne vode ponikajo preko ponikovalnice, ki je znotraj pripadajoče zemljiške parcele (JZ od objekta).

(4) Ureditev obstoječega objekta glasbene šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo se v gabaritih, razmerjih in oblikovanju fasad zgleduje po primerljivi tipologiji obstoječih okoliških objektov.

**6. člen****(načrtovane ureditve)**

(1) OBJEKT GLASBENE ŠOLE:

- namembnost: poslovna (glasbena šola s spremljajočimi prostori) in bivanje,

- tlorisni gabarit: do 10,00 m x 30,00 m, del tlorisa pritličja predstavlja delno obzidana zunanja terasa,
- kota pritličja: do 1,50m nad okolnim terenom,
- fiksna točka: predstavlja jugovzhodni vogal obstoječe stavbe,
- etažnost: K+P, lahko tudi M,
- višina slemena: do 11m nad terenom,
- streha: simetrična dvokapnica, naklona 38-42°, kritina betonski ali opečni strešnik. Za osvetlitev mansarde se v strešino lahko vgradijo strešna okna ali večje trikotne frčade, dovoljeni so tudi čopi,

- arhitekturno oblikovanje:

fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v spektru svetle barve oz. zemeljskih tonov, možna je kombinacija z lesom v naravni barvi in naravnim kamnom. Del fasade je lahko poudarjen z močnejšim barvnim tonom. Strešine morajo biti izvedene v enotni sivi ali opečno rdeči barvi kritine.

- tolerance: odstopanje pri tlorisu in gabaritih je dovoljeno le navznoter (objekt je lahko le manjši in nižji).

## (2) ZUNANJA UREDITEV:

- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta, pešpoti in parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir. Višinske terenske razlike se morajo premoščati s tlakovanimi rampami ali s travnimi brežinami. Ograjo je možno postaviti na parcelno mejo dogovorno med sosedmi. Odmik ograje ob cesti je pogojen s soglasjem Občine Šenčur.
- parkiranje se izvede znotraj pripadajoče zemljiške parcel, po potrebi tudi s pogodbo o najemu ustreznega zemljišča v bližnji okolici.
- pripadajoča zemljiška parcela je ob upoštevanju ostalih urbanističnih določil lahko tudi manjša kot je območje OPPN.

**7. člen****(druge dopustne ureditve)**

(1) Vrste dopustnih dejavnosti:

- območje s prevladujočo namensko rabo za stanovanja in kmetijstvo,
- spremljajoče dejavnosti, ki služijo okolišu.

(2) Vrste dopustnih gradenj:

- gradnja objektov,
- dozidava ali nadzidava objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- sprememba namembnosti skladno z namensko rabo,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- gradnja infrastrukturnih in komunalnih priključkov, objektov in naprav,
- postavitev urbane opreme, zasaditev.

(3) Vrste dopustnih objektov:

- rekonstrukcija in prizidava glasbene šole in objektov za bivanje,
- gradnja garaže ali pokritega parkirišča,
- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- vzdrževanje in rekonstrukcija cest,
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s 9. členom tega odloka.

**8. člen****(oblikovanje ostalih objektov znotraj pripadajočega zemljišča)**

Oblikovanje mora slediti splošnim določbam za tovrstne objekte v OPN, hkrati pa se podrejata značilnostim objektu glasbene šole.

**9. člen****(nezahtevni in enostavni objekti)**

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov znotraj pripadajoče zemljiške parcele se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, uredbami in pravilniki. Od vsake vrste je dovoljeno znotraj pripadajoče zemljiške parcele postaviti le en istovrstni objekt.

**10. člen****(ureditev okolice)**

(1) Okolica objekta bo namenjena parkirišču, dovozu, dostavi in manipulativnim površinam, delno bo zazelenjena in hortikulturno urejena (trava, drevesa, grmičevje). V območju dostopa hortikulturne ureditve ne smejo ovirati preglednosti na cesti. Utrjene površine namenjene parkirišču, dovozu in manipulacijske površine bodo asfaltirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilcem olj, oblikovane brez arhitekturnih ovir.

(2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

**11. člen****(ostale ureditve)**

Preko predmetne zemljiške parcele je dovoljen dostop, gradnja komunalne infrastrukture in ostale ureditve povezane z objektom na sosednjem zemljišču s parcelno števil. 103/4 k.o. Trboje.

**12. člen****(lega objektov na zemljišču)**

(1) Lega objekta je prikazana na načrtu (Ureditvena situacija - karta št. 5).

(2) Odmiki objekta od parcelnih meja morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

(3) Na območju OPPN je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, pod pogojem, da je usklajena s trasami komunalnih vodov.

**13. člen****(urbanistični parametri)**

(1) Pri načrtovanju objektov (vseh znotraj pripadajoče zemljiške parcele) se ne sme presegati naslednjih urbanističnih parametrov: faktor zazidanosti do 0.25, zelenih površin vsaj 15%.

(2) Skrajna meja objekta glasbene šole se ne sme približati sosednjim zemljiščem (ki niso v lasti ali pogodbeno investitorja) na manj kot 1,50m.

**14. člen****(parcelacija)**

Pripadajoča zemljiška parcela predmetne gradnje in vseh ureditev povezanih z njo je identična meji OPPN-ja ali manjša od nje. Območje OPPN posega na zemljišča 102/9, 102/10, 103/2, 103/5, 103/6 k.o. Trboje.

**IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro****15. člen****(skupni pogoji)**

(1) Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da s posegi soglašajo njihovi upravljavci.

(2) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih (mimobežnih) vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku..

(3) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

(4) Predvideni objekti se morajo obvezno priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo v kolikor je le ta zgrajena. oziroma je v funkciji.

**16. člen****(cestno in drugo prometno omrežje)**

(1) Načrtovana ureditev je se preko obstoječega priključka navezuje na lokalno cesto LC 251011 Trboje-Smednik.

(2) Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati 1 PM/100 m<sup>2</sup> tlorisne bruto površine.

(3) Odmiki obstoječe gradnje in ostalih ureditev od ceste:

- ograja mora biti odmaknjena od ceste najmanj 1,00 m,
- parkirišča najmanj 0,50 m od ograje oziroma 1,50 m od roba ceste,
- objekt naj bo odmaknjen najmanj 2,50 m od ceste.

**17. člen****(elektroenergetsko omrežje)**

Objekt glasbene šole je priključen na električno energijo, elektro omarica je locirana na objektu. V kolikor je potrebno se poveča le kapaciteta priključkov.

**18. člen****(telekomunikacijsko omrežje)**

Na obravnavanem območju potekajo trase telekomunikacijskega omrežja, ki jih je glede na predvideno pozidavo oz. komunalno ureditev potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti.

**19. člen****(vodovodno omrežje)**

Oskrba s pitno vodo je zagotovljena preko obstoječega zgrajenega priključka na vodovodno omrežje, ki poteka vzporedno z lokalno cesto znotraj območja OPPN. Obstoječa priključitev vode se ohrani, merilno mesto vode se prestavi izven objekta.

**20. člen****(meteorna in fekalna kanalizacija)**

(1) Za fekalne vode je na jugozahodni strani objekta že zgrajena greznica. Po dograditvi kanalizacijskega



omrežja se fekalne vode mimo greznice vodijo v kanalizacijsko omrežje.

(2) Padavinske vode z utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN. Ponikovalnica je znotraj pripadajoče zemljiške parcele (zahodno od objekta).

#### **21. člen (ogrevanje)**

Objekt je ogrevan individualno, kot energent se uporablja plin ali kurilno olje, kotlovnica je v kleti objekta. Dopusna je tudi uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

#### **22. člen (ravnanje z odpadki)**

Za zbiranje odpadkov je potrebno znotraj območja zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavi zabojnik za mešane odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dostop vozilom za odvoz odpadkov.

### **V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

#### **23. člen (varovanje kulturne dediščine)**

Na obravnavanem območju ni zavarovanih območij kulturne dediščine, zato posebnih ukrepov ne predpisujemo. V primeru arheoloških najdb je potrebno upoštevati splošna zakonska določila, ki veljajo glede varstva arheoloških ostalin

### **VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave**

#### **24. člen (varovanje tal)**

(1) Za prometne in gradbene ureditve se uporabi obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo obstoječe infrastrukturne površine. Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti otekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine parcel obstoječih objektov.

(2) Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom.

(3) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

#### **25. člen (varovanje voda in zaščitni ukrepi)**

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja se ureja skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih (parkirnih) površin. Padavinske vode z utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN.

Očiščene odpadne vode se ponikajo znotraj območja OPPN.

#### **26. člen (ohranjanje narave)**

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

#### **27. člen (varstvo zraka)**

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presežati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

#### **28. člen (varstvo pred hrupom)**

Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni 50 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa. V času gradnje je zaradi obratovanja strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.

### **VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

#### **29. člen (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)**

(1) Objekti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

(2) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.

(3) Požarno varstvo na območju OPN mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti in skladno s pravilnikom o požarni varnosti.

(4) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

(5) Obravnavano območje OPPN se nahaja pod končno omejitveno ravnino Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, kar pomeni, da je ob upoštevanju oddaljenosti od letališča in naklona ravnine (skladno s Pravilnikom o letališčih in ICAO) mogoča gradnja do nadmorske višine 407 m, pri čemer je potrebno upoštevati najvišjo točko objekta (vključno z dimniki, antenami, klimatskimi napravami, strojnicami ipd.). Ob postavitvi nove ali povečanju oziroma povišanju obstoječe ovire, je

potrebno predhodno soglasje Agencije za civilno letalstvo.

### VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

#### 30. člen (etapnost izvedbe)

Funkcioniranje pritličja in kotlarne s stopniščem v kleti je predmet prve faze, preostanek kleti in mansarde pa druge faze. V drugi fazi se lahko izvedejo tudi ostale ureditve znotraj območja OPPN (garaža, pokrito parkirišče, nezahtevni in enostavni objekti).

### XI. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

#### 31. člen (dopustna odstopanja)

(1) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov le navznoter.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki tras in točk priključitve komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajanju zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti širšega območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave. Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le ta zadevajo.

### X. Končne določbe

#### 32. člen (veljavnost občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka (predmetnega OPPN) se šteje, da je s posebnimi določili za prostorsko enoto TR-06 SK dopolnjen Odlok o OPN Občine Šenčur.

#### 33. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 34. člen (vpogled)

OPPN je na vpogled na sedežu Občine Šenčur in na Upravni enoti Kranj.

#### 35. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in spletni strani Občine Šenčur.

Občina Šenčur  
Miro Kozelj, župan

### 597. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10)

Na podlagi 57 in 61.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na 21. seji dne 18.9.2013, sprejel

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10)

#### I. Uvodne določbe

##### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10) - v nadaljevanju: OLN.

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli B 13, oziroma zemljišču s parcelno števil. 2120 k.o. Visoko.

#### II. Spremembe in dopolnitve

##### 2. člen (vsebina odloka)

V 5. členu se druga alineja drugega odstavka nadomesti z besedilom:

»petimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10,00m × 7,00m, individualno hišo tlorisne dimenzije 10,00 m × 15,00 m«

V 5. členu se za četrto alineja drugega odstavka doda nova peta alineja, ki se glasi:

»- individualno hišo tlorisne dimenzije 12,00m × 13,10m.«

V 14 členu se prvi odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»V lokacijskem načrtu se upoštevajo predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovljeni so zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni ukrepi (požarna ločitev) in zagotovitev zadostne količine požarne vode iz javnega vodovodnega omrežja preko nadzemnih hidrantov. Manipulacijske površine ob objektih omogočajo dovolj velikim avtomobilom in zagotavljajo delovne površine za intervencijska vozila.«

V 14 členu se tretji odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

V 14 členu se peti odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Z upoštevanjem predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami se morajo vsi objekti v območju graditi z ojačano prvo ploščo.«

V 19. členu se v točki 1. Stanovanjski objekti, v peti alineji briše »B13.«

V 19. členu se v točki 1. Stanovanjski objekti doda enajsta alineja, ki se glasi:

» v enoti B 13 je dovoljeno odstopanje v dolžini in širini +/-15%. Smer glavnega slemena lahko poteka v smeri S-J ali V-Z. Sleme lahko sega največ 8,50m nad koto pritličja. Streha na objektu je dovoljena v naklonu od 32 do 45 stopinj. Tloris objekta je iz glavne linije lahko umaknjen oziroma izmaknjen do 2,00m.«

Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na grafični del gradbene parcele B 13 (karte: list št. 2, list št. 3.1 in list št. 3.2).

### III. Končne določbe

#### 3. člen (vpogled odloka)

Spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled na Občini Šenčur in Upravni enoti Kranj.

#### 4. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 35001-1/2013-3

Datum: 18. 9. 2013

Občina Šenčur  
Miro Kozelj, župan

### 598. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG - zahod

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/2011) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji 21. redni seji, dne 18.9.2013 sprejel

### ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-40 IG - ZAHOD

#### I. Splošne določbe

##### 1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu: OPN Šenčur) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011), sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod.

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,

- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe in druge pogoje za izvajanje prostorske ureditve,
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- končne določbe.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., pod številko projekta P119090, v septembru 2013.

#### 2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) Z OPPN se načrtuje širitev že delujoče obrtno poslovne cone Šenčur-jug (v nadaljnjem besedilu: OPC Šenčur).

(2) OPPN določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov, posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih, zelenih in parkovnih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

#### 3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora:
  - 1.1 Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Šenčur M 1:2000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja:
  - 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2500
3. Načrt območja z načrtom parcelacije:
  - 3.1 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:500
  - 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra M 1:500
4. Načrt prostorske ureditve
  - 4.1 Ureditvena situacija M 1:500
  - 4.2 Prometno-tehnična situacija s prikazom intervencijskih poti M 1:500
  - 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500

(3) OPPN ima naslednje priloge:

- izvleček iz OPN Občine Šenčur,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- povzetek za javnost.

#### II. Območje OPPN

##### 4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema del enote urejanja ŠE-40 IG. Površina OPPN znaša cca. 1,2 ha.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1103/10, 1004/2, 1104/3, 1004/4, 1105/4, 1105/5, 1105/6, 1105/7, vse k.o. Šenčur (2119).

(3) Meja območja urejanja OPPN Šenčur ŠE-40 IG – zahod je razvidna iz načrta *Geodetski načrt s prikazom območja OPPN (list št. 3.1)* in poteka na zahodni strani po meji zemljišča s parc. št. 1103/4 - vzhodni rob obstoječe ceste, na vzhodni strani po meji zemljišča s

parc. št. 1107, na severni strani meji na zemljišče s parc. št. 1892/1 na južni strani pa na zemljišče s parc. št. 1105/2 - obstoječa zunanja ureditev ob objektu A 45 (Logistični center Jurčič). Vsa naštetá zemljišča so v k.o. Šenčur (2119).

(4) Podatki o zemljiščih so povzeti iz GURS, na dan 18.5.2012.

### III. Vplivi in povezave s sosednjimi območji

#### 5. člen

##### (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN ŠE-40 IG – zahod se nahaja v osrednjem delu OPC Šenčur–jug in je v naravi razmeroma ravno nepozidano zemljišče, na zahodu omejeno z obstoječo poslovno cono OPC Šenčur, na vzhodu z zemljiščem parc. št. 1107, k.o. Šenčur, na jugu z območjem sprejetega občinskega lokacijskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OLN) za območje Šenčur–jug OPC P4-1. faza in na severu z območjem predvidenega OPPN za območje ŠE-37 IG.

(2) Območje OPPN ŠE-40 IG – zahod se bo prometno in infrastrukturno navezovalo na obstoječi del OPC Šenčur. Severozahodno in jugozahodno od obravnavanega območja poteka kanalizacijsko omrežje, zahodno po obstoječi cesti poteka vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, jugozahodno pa plinovodno omrežje. Za priklop na komunalno infrastrukturo bo potrebno zgraditi nove priključke na obstoječo infrastrukturno omrežje na območju OPC Šenčur ter urediti dostope s ceste Poslovna cona A.

(3) Obravnavno območje OPPN ŠE-40 IG – zahod bo dostopno po cesti Poslovna cona A, ki poteka ob zahodnem robu območja in preko cest A1 in A2. Cesta Poslovna cona A se prometno navezuje na obstoječe križišče z glavno cesto Kranj – Spodnji Brnik G2 104/1136. Ureditev na območju OPPN ŠE-40 IG – zahod ne posega in ne vpliva na način priključevanja OPC Šenčur na glavno cesto Kranj–Spodnji Brnik.

### IV. Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

#### 6. člen

##### (vrste dopustnih gradenj)

(1) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in izvedbe gradbenih in drugih del:

- odstranitve naprav in objektov,
- gradnje novih objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- spremembe namembnosti objektov in njihovih delov v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

(2) Dopustna je tudi gradnja nove in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječe komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje zelenih in utrjenih površin.

#### 7. člen

##### (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) Na obravnavanem območju so dopustne naslednje osnovne dejavnosti:

- trgovske in storitvene,
- poslovne, obrtne, proizvodne,
- promet in skladiščenje.

(2) Na obravnavanem območju so dopustne naslednje spremljajoče dejavnosti:

- gostinstvo in turizem,
- javna uprava,

- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.

(3) Na obravnavanem območju so dopustni naslednji objekti:

- 122 poslovne in upravne stavbe,
- 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 industrijske stavbe in skladišča.

#### 8. člen

##### (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Na območju OPPN je predvidena gradnja treh do petih objektov za potrebe obrtno – poslovne dejavnosti z zunanjo ureditvijo in vso potrebno komunalno, energetske, prometno in telekomunikacijsko infrastrukturo.

(2) V grafičnem delu OPPN, na načrtu *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)* so z gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM) prikazane površine znotraj katerih je dovoljena gradnja objektov in ena izmed možnih variant pozidave območja.

(3) Tlorisni gabariti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost gradbene parcele, ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej ter drugih omejitev predpisanih v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

(4) Gabariti posameznih objektov (ena izmed možnih variant pozidave):

Ureditvena enota UE1:

- objekt 1A: 19,00 m x 43,00 m
- objekt 1B: 20,00 m x 42,50 m
- objekt 1C: 20,00 m x 41,50 m

Ureditvena enota UE2:

- objekt 2: 15,00 m x 40,80 m

Ureditvena enota UE3:

- objekt 3: 17,00 m x 40,00 m

(5) Na območju ureditvene enote UE4 je predvidena ureditev parkirišča. Dopustna je tudi gradnja podzemnega skladišča. Dostop do podzemnega skladišča se lahko uredi preko uvozne rampe ali preko zunanega dvigala.

(6) Na območju UE5 je predvidena rekonstrukcija in novogradnja javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

(7) Na območju UE6 je dopustna ureditev parkirišča in zunanje ureditve za potrebe obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1105/2, k.o. Šenčur.

(8) Dopustni višinski gabariti objektov je do +12,5 m nad koto pritličja, ob pogoju, da noben del objekta (velja tudi za klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta) ne presega nadmorske višine 408 m.

#### 9. člen

##### (pogoji za oblikovanje objektov)

(1) V kolikor dejavnost nima izražene tipične oblikovne pojavnosti, naj se objekti morfološko prilagodijo zazidavi v obstoječi OPC Šenčur tako, da se upošteva način gradbene strukture obstoječe okoliške pozidave. Novi objekti morajo biti oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje, dovoljena je masivna in montažna gradnja.

(2) Na celotnem območju morajo biti kote zunanjih ureditev in uvozov prilagojene niveleti dostopnih cest.

(3) Strehe objektov so lahko ravne ali simetrične dvokapnice z naklonom strešin 10-12 %, skrite za strešnim vencem. Dovoljena je izvedba ozelenjenih streh, namestitvev solarnih modulov in fotovoltaičnih sistemov.

(4) Fasade objektov so lahko kombinacija betonske, ometane, steklene fasade z lesenimi, pločevinastimi oziroma drugimi fasadnimi oblogami.

(5) Na objektih ter na njihovih parcelah namenjenih gradnji je ob upoštevanju veljavnega občinskega odloka o oglaševanju dovoljena postavitvev reklamnih tabel in svetlobnih napisov.

(6) Možne so gradnje večetažnih kleti, deli kleti, ki so vkopani v zemljo, so lahko tudi večjih gabaritov od predvidenih v načrtu Ureditvene situacije – lahko segajo izven gradbene meje in gradbene linije, ob pogoju, da so zagotovljeni predpisani minimalni odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov oz. so za manjše odmike pridobljena ustrezna soglasja. Klet je lahko skupna tudi za več objektov in lahko sega na več parcel namenjenih gradnji.

(7) Pozicije uvozno/izvoznih klančin v kletne etaže in pozicije vhodov v objekte se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam.

(8) Za vse objekte v javni rabi je potrebno zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

#### 10. člen

##### (lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov je prikazana na načrtu *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)*. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, ki so prikazani v ureditveni situaciji.

(2) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki delov fasade (do 35% dolžine fasade) od gradbene linije (do globine 2,00 m). V primeru, da se ob GL umešča objekt s tremi nadzemnimi etažami, je ena lahko umaknjena v notranjost območja za gradnjo, preostali dve se je morata dotikati.

(3) Gradbena meja (GM) je meja, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost.

(4) Izven okvirov gradbenih linij in gradbenih mej je možna podzemna izraba in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, pod pogojem, da se ne posega v trase komunalnih vodov in območja varovanj oz. so za take primere pridobljena soglasja upravljavcev.

(5) Nove stavbe (pod terenom) morajo biti, merjeno od gotovega zunanjega zidu, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 5 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m.

(6) Za regulacijske linije so v grafičnem delu podane fiksne točke za zakoličbo *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)*.

(7) Odmiki objektov od meje OPPN morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

(8) Odmiki med objekti v območju OPPN morajo upoštevati odmike glede na vrsto stavbe. Če ustreznega odmika med objekti ni mogoče zagotoviti, je treba uporabiti dodatne arhitekturne in gradbene ukrepe. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

#### 11. člen

##### (faktor pozidanosti)

Dovoljen faktor pozidanosti parcele za gradnjo je do

60% ob hkratnem pogoju, da objekt ne presega določenih regulacijskih elementov ter da se znotraj parcele za gradnjo zagotovi ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

#### 12. člen

##### (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Utrjene površine namenjene parkiriščem, dovozom in manipulaciji naj bodo tlakovane, asfaltirane oziroma betonirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilec olj.

(2) Parkirni prostori za potrebe objektov morajo biti zagotovljeni v sklopu parcel za gradnjo posameznih objektov, del parkirišč se lahko zagotavlja pod nivojem terena (v kletnih etažah objektov).

(3) Okoli zemljišč objektov je dopustna postavitvev ograj višine do 2,00 m. Ograje je možno postaviti na mejo gradbene parcele ali znotraj same gradbene parcele, oziroma v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov. Od roba utrjene bankine javnih cest morajo biti ograje odmaknjene najmanj 0,50 m. Na območjih uvozov na gradbene parcele morajo biti ograje odmaknjene od cestnega telesa minimalno 5,00 m.

(4) Na zahodni strani območja je ob dovozni cesti Poslovna cona A predvidena zasaditev z visokodebelnimi avtohtonimi drevesnimi vrstami (javor, hrast ipd.) in z grmovno vegetacijo, ki služi tudi zasenčenju parkirnih mest. V območju prometnic hortikulture ureditve ne smejo ovirati preglednosti na cesti.

#### 13. člen

##### (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na gradbenih parcelah objektov je dovoljena postavitvev enostavnih in nezahtevnih objektov, vendar v predpisanih minimalnih odmikih od parcelnih mej in cest, oz. je za odstopanja od predpisanih odmikov potrebno pridobiti ustrezna soglasja.

(2) Dopustni enostavni in nezahtevni objekti: ograje, podporni zidovi, nadstreški, objekti za oglaševanje, vodni zbiralnik (za kapnico), pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojno parkirišče.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.

#### V. Načrt parcelacije

#### 14. člen

##### (načrt parcelacije)

(1) Na obravnavanem območju bo izvedena pogodbeno komasacija, po kateri je v skladu z ureditveno situacijo predvidenih šest (6) parcel namenjenih gradnji (parcele objektov z zunanjo ureditvijo, parcela za rekonstrukcijo in gradnjo občinskih cest in parcela, ki se priključi obstoječemu objektu na južni strani območja).

(2) Mejne točke novih parcel in zakoličbeni elementi novih objektov so opredeljeni po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazani na načrtu *Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra (list št. 3.2.)*.

#### 15. člen

##### (javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene razširitvi ceste Poslovna cona A ter gradnji ceste A1 in ceste A2.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 1103/10, 1104/2,

1104/3, 1104/4, 1105/4, 1105/5, 1105/6 in 1105/7, vse k.o. Šenčur.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo cca. 1.222 m<sup>2</sup>.

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene na načrtu *Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra* (list št. 3.2.).

#### **VI. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

##### **16. člen**

###### **(pogoji za prometno urejanje)**

(1) Območje OPPN je dostopno po obstoječih in predvidenih javnih cestah Poslovna cona A, cesta A1 in cesta A2.

(2) Vse prometne površine morajo biti asfaltirane in opremljene z lovilci olj.

(3) Predvidena je rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Poslovna cona A, ki mora biti širine 5,80 m z dvema voznima pasovoma v širini 2,90 m. Ob povezovalni cesti in ob poteh od trgovskih, gostinskih in storitvenih dejavnostih je treba zgraditi enostranski pločnik z javno razsvetlavo.

(4) Širina uvozov na parcele za gradnjo mora biti najmanj 5,00 m.

(5) Zagotoviti je treba intervencijske poti in dostop za komunalna vozila.

(6) Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati normative predpisane z OPN Občine Šenčur.

(7) Načrtovane rešitve prometne infrastrukture so razvidne iz načrtov *Prometnotehnična situacija s prikazom intervencijskih poti* (list št. 4.2.).

##### **17. člen**

###### **(splošni pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje)**

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov,
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav,
- gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- obstoječo komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

(2) Del območja OPPN ŠE-40 IG – zahod sega v varovalni pas obstoječih vzporedno potekajočih prenosnih plinovodov R-29, razdelilne merilne regulacijske postaje Vodice - Instalacija Britof, in plinovoda R29/1, Vodice-Britof (250 mm, tlak 50 bar). Preko zadevnega območja poteka tudi območje koridorja načrtovanega prenosnega plinovoda M10 Vodice – Rateče. Prenosni plinovodi so v upravljanju systemskega operaterja Plinovodi d.o.o. Pri posegih v varovalni pas prenosnega plinovoda je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Ur. list RS, št. 12/2010).

(3) Načrtovane rešitve komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so razvidne iz načrtov *Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav* (list št. 4.3.).

##### **18. člen**

###### **(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje)**

(1) Vodovod za potrebe obravnavanega območja se bo navezoval na obstoječi razvod, ki poteka po cesti Poslovna cona A.

(2) Za vsak posamezen objekt se predvidi samostojni vodovodni priključek. Priključek se izvede od glavne cevi pravokotno na posamezno parcelo za gradnjo.

(3) Lokacije vodomernih jaškov morajo biti na zahodni strani zemljišča v nevozni površini.

(4) Požarna varnost se zagotavlja preko obstoječega hidrantnega sistema. Za oskrbo z vodo za gašenje se na območju predvidijo dodatni nadtalni hidranti.

##### **19. člen**

###### **(odvajanje odpadnih in padavinskih vod)**

(1) Fekalna kanalizacija:

Severozahodno od obravnavanega območja poteka kanal javne kanalizacije, v katerega se bodo vodile komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja. Odpadne komunalne vode se odvodnjava v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.

(2) Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikovalnico na zemljišču investitorja. Padavinska voda z javnih površin se preko novo predvidene meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice.

(3) Tehnološke odpadne vode: lastniki objektov, v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(4) V primeru nastajanja tehnoloških odpadnih vod, ki v skladu s predpisi niso primerne za odvod v javno kanalizacijo, mora povzročitelj na svoji gradbeni parceli zagotoviti ustrezno predčiščenje industrijske odpadne vode.

##### **20. člen**

###### **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju ni obstoječih elektroenergetskih naprav. Zahodno od območja je obstoječa transformatorska postaja T1078 OPC Šenčur.

(2) Skladno z že sprejetim OPPN za območje Šenčur Jug - OPC P3-1. faza, je predvidena nova transformatorska postaja, ki bo locirana severovzhodno od obravnavanega območja.

(3) V cesti Poslovna cona A, ki leži vzporedno z zahodno stranjo območja ŠE-40-IG – zahod poteka obstoječa kabelska kanalizacija. Na severni strani bo v cesti A1 potekala nova kabelska kanalizacija, ki se bo povezala z obstoječo v križišču ceste A1 in ceste Poslovna cona A in uporabila za napajanje novo predvidenih objektov.

(4) Električna energija se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje T1078 na zahodni strani območja, če bo potreba po večji priključni moči pa še iz nove transformatorske postaje na severovzhodni strani območja.

(5) Ob rekonstruirani občinski cesti Poslovna cona A je predvidena ureditev javne razsvetljave, ki se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje T1078.

(6) Pri načrtovanju razsvetljave javnih površin in funkcionalnih površin ob objektih je potrebno upoštevati

Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).

**21. člen**  
**(telekomunikacijsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju je predvidena izgradnja telekomunikacijske infrastrukture, ki bo omogočala povezavo predvidenih objektov na obstoječe telekomunikacijske naprave.

(2) Po cesti Poslovna cona A poteka obstoječa kanalizacija v kateri je že obstoječe telekomunikacijsko omrežje različnih operaterjev. Obravnavno območje se lahko navezuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na zahodni strani.

(3) Severno od območja poteka Telekom omrežje. Za priključitev obravnavanega območja na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije se zgradi kabelsko kanalizacijo od obstoječega jaška KJ-B11 ob bencinskem servisu Petrol severno od obravnavanega območja do projektiranega jaška v cesti A1 po projektu PGD št. K113070.

(4) Za izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture je treba izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti skladna z zahtevami upravljavca omrežja.

**22. člen**  
**(plinovodno omrežje)**

(1) Na delu območja OPC Šenčur je že zgrajeno plinovodno omrežje.

(2) Za potrebe priključevanja novih objektov je obstoječe plinovodno omrežje potrebno dograditi z novim distribucijskim vodom v trasi ceste Poslovna cona A ter predvideti nove priključke za predvidene objekte.

**23. člen**  
**(ravnanje z odpadki)**

(1) Za odlaganje komunalnih odpadkov se mora na parceli namenjeni za gradnjo urediti prostor s tipskimi zabojniki za odpadke, ki bo dostopen pooblaščen organizaciji za odvoz.

(2) Odpadke je potrebno odstraniti v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. Urediti je potrebno ločeno zbiranje nevarnih odpadkov in predajo pooblaščenim zbiralcem.

**VII. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

**24. člen**  
**(varstvo kulturne dediščine)**

(1) Obravnavano območje OPPN se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina.

(2) Na območju je priporočljiva izvedba predhodnih arheoloških raziskav.

(3) Če predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba pristojnemu Zavodu za varstvo kulturne dediščine zaradi varstva arheoloških ostalin skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč.

**VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave**

**25. člen**  
**(varstvo narave)**

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske

raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

**26. člen**  
**(varstvo zraka)**

(1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je potrebno preprečevati prašenje gradbišč in okolice, potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

(2) Med uporabo objektov morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo, snovi, ki se izpuščajo v ozračje pa ne smejo presežati predpisanih mejnih količin.

**27. člen**  
**(varstvo voda in varstvo tal)**

(1) Varstvo voda se zagotavlja:

- z odvajanjem odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo in z rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema ter
- z vodenjem onesnaženih padavinskih vod z manipulativnih in utrjenih površin preko lovilcev olj in goriv v meteorno kanalizacijo z odtokom v ponikovalnice.

(2) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.

**28. člen**  
**(varstvo pred hrupom)**

(1) Obravnavano območje je glede na predvidene dejavnosti razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) V primeru presežanja dovoljenih ravni hrupa je na objektih potrebno izvesti dodatne protihrupne ukrepe.

**IX. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

**29. člen**  
**(varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Pri izvajanju OPPN je potrebno upoštevati smernice Uprave RS za zaščito in reševanje, zahteve Zakona o varstvu pred požarom in zahteve iz Stokovnega mnenja požarne varnosti, št. 0015-01-13 OPPN (izdelal EKOsystem d.o.o., januarja 2013).

(3) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s, s trajanjem najmanj 2 uri.

(4) Vse vozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(5) Manipulacijske površine ob objektih morajo zagotavljati ustrezen dovoz in površine za intervencijska vozila.

(6) Medsebojni odmiki med objekti morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednja zemljišča ali sosednje objekte.

(7) Evakuacijske poti: V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Nato je

evakuacija mogoča po sistemu poti in vozni površin v območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(8) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je potrebno projektni pospešek tal (0,225g) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

(9) Obravnavano območje OPPN je locirano pod vzletno ter horizontalno ravnino Letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati maneverskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 m. Pri načrtovanju in gradnji gospodarske cone je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij ne prebadajo omejitvenih ravnin.

## **X. Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje prostorske ureditve**

### **30. člen**

#### **(etapnost izvedbe)**

(1) OPPN se lahko izvaja etapno, vendar mora biti sočasno z izgradnjo posameznih objektov zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne, energetske in prometne infrastrukture. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov ter da je dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.

(2) Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

### **31. člen**

#### **(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Za izvajanje OPPN je potrebna izvedba komasacije zemljišč.

(2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

(4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok je potrebno upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora in vso veljavno zakonodajo.

## **XI. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **32. člen**

#### **(dopustna odstopanja)**

##### **Odstopanja pri funkciji objektov:**

(1) V objektih so možne tudi storitvene dejavnosti, ki spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo), ki funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih poslovnih, obrtnih, storitvenih in industrijskih dejavnosti. Glede na značaj območja naj se tovrstne dejavnosti dopustijo kot dopolnilne in ne kot prevladujoče.

##### **Odstopanja pri legi in velikosti objektov:**

(2) Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo regulacijskih linij je  $\pm 0,50$  m.

(3) Tlorisni gabariti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost gradbene parcele, ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej ter drugih omejitev predpisanih v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

(4) Dopustna so odstopanja navzdol od višinskih gabaritov, ki so določeni v načrtu *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)* za vse objekte, odstopanja navzgor pa le do +12,5 m nad koto pritličja (višina slemena oz. venca) in pod pogojem, da noben del objekta (velja tudi za klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta) ne presega nadmorske višine 408 m.

(5) Kleti objektov so lahko oddaljene od meje sosednjih parcel tudi manj kot 5 m, vendar je v tem primeru potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne vpliva na sosednje parcele ter pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(6) Klet je lahko skupna tudi za več objektov in lahko sega na več parcel namenjenih gradnji. V tem primeru se lahko uredi tudi skupna dovozna rampa.

##### **Odstopanja pri oblikovanju strehe:**

(7) Dovoljene so tudi drugačne oblike streh, vendar morajo biti obvezno skrite za strešnim vencem.

##### **Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov:**

(8) Dovoljena so odstopanja od predvidenih zunanjih ureditev objektov v načrtu *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)*, pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

##### **Odstopanja od predvidene parcelacije:**

(9) Dovoljeno je združevanje parcel namenjenih gradnji v primeru, da se izkaže potreba po večjih kvadraturah zemljišč in delitev na manjše parcele, pri čemer je potrebno ohranjati predvideni koncept parcelacije.

##### **Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:**

(10) Pri prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditvah so dopustna odstopanja od v grafičnem delu prikazanih potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Odstopanja so dopustna, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta. Odstopanja ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(11) Dopustna je postavitve transformatorske postaje, ki se lahko locira tudi znotraj predvidenih objektov.

(12) Ob soglasju upravljavca ceste je možno prilagajanje pozicij uvozov na posamezne gradbene parcele.

(13) Odstopanja ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja.

## **XII. Končne določbe**

### **33. člen**

#### **(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

(1) OPPN velja do izvedbe predvidenih prostorskih ureditev, prenehanje veljavnosti OPPN se določi s sklepom občine.



(2) Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja z OPN Šenčur.

**34. člen  
(vpogled)**

OPPN je na vpogled na Občini Šenčur in na Upravni enoti Kranj.

**35. člen  
(nadzorstvo)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**36. člen  
(veljavnost)**

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani Občine Šenčur in začne veljati osmi dan po objavi.

Št.: 350001-4/2012-3  
Šenčur, dne 18.9.2013

Občina Šenčur  
Miro Kozelj, župan

v času od 27.9.2013 do vključno 28.10.2013, v prostorih Občine Šenčur. Gradivo bo javno dostopno tudi na spletnem naslovu [www.sencur.si](http://www.sencur.si).

**4. člen**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur bo v sredo 23.10.2013, ob 15. uri, v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

**5. člen**

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu na naslov Občina Šenčur Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ali pa jih na mestu javne razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb. Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.

**6. člen**

Javno naznanilo se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Šenčur.

Številka: 35001-8/2012-2  
Šenčur, dne 19.9.2013

Občina Šenčur  
Miro Kozelj, župan

**599. Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur**

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C80/10, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12) in 8. člena statuta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11), Občina Šenčur objavlja

**JAVNO NAZNANILO  
O JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV V  
OBČINI ŠENČUR**

**1. člen**

Javno se razgrne dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur, ki ga je izdelalo podjetje MEGA TEAM d.o.o., pod številko 5/13, v juliju 2013.

**2. člen**

Območje OPPN obsega dvoje med seboj nepovezanih prostorskih ureditev, na katerih se ob naselju Prebačevo načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dvoje kmetijskih gospodarstev in sicer:

- območje OPPN-a za kmetijsko gospodarstvo Rozman Franc, Prebačevo 45, obsega dele zemljišč parc. št. 177/1, 179 in 176/3 vse k.o. Hrastje, v velikosti 0,4736 ha, na katerih je načrtovana gradnja hleva za govejo živino in gradnja dveh koritastih silosov,
- območje OPPN-b za kmetijsko gospodarstvo Jarc Janja, Podvasca 16, 4290 Tržič, obsega del zemljišča parc. št. 307 k.o. Hrastje, v velikosti 0,2945 ha, na katerem je načrtovana gradnja hleva za rejo kokoši. V območje je vključeno tudi zemljišče za gradnjo dovozne ceste.

**3. člen**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur bo potekala

**OBČINA CERKVENJAK**

	<b>Stran</b>
586. Odlok o rebalansu proračuna Občine Cerkevjenjak za leto 2013	1541
587. Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Cerkevjenjak za leto 2014	1543
588. Sklep o določitvi cene programov vrtca Cerkevjenjak	1544

**OBČINA MAJŠPERK**

	<b>Stran</b>
589. Odlok o tržnem redu tržnice v Občini Majšperk	1545
590. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča splošno ljudsko premoženje	1547
591. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča družbena lastnina - pravica uporabe Osnovna šola Majšperk	1548
592. Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra	1548
593. Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra	1549

**OBČINA MAKOLE**

	<b>Stran</b>
594. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Makole	1549
595. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v Občini Makole	1549

**OBČINA ŠENČUR**

	<b>Stran</b>
596. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Glasbena šola Piano Forte	1554
597. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10)	1558
598. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG - zahod	1559
599. Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur	1566