



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-192/2014-3

Datum: 10.3.2015

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 - dopolnitev**

PРАВNA PODLAGA

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejet na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014 ter dopolnjen na 3. seji, dne 18.1.2015.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišče parcelna številka 1260/9, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 1260/9, v izmeri 100 m², k.o. 2131 - Stražišče Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 6.505,20 € (65,052 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 634/21, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 634/21, v izmeri 32 m², k.o. 2131 - Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.160,98 € (98,78 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske za potrebe postavitve TP Laze.

Zemljišče parcelna številka 5/27, k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 5/27, v izmeri 26 m², k.o. 2102 - Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.786,54 € (107,17 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske za potrebe postavitve TP Kokrica šola.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015.

Urad za splošne zadeve
Mirko Tavčar, po pooblastilu



Boštjan Trilar
ŽUPAN

