

51.

Na podlagi 117. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in družbenem planu SRS (Uradni list SRS št. 1/80), 35. in 36. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/81, 34/83, 24/85, 1/86 in 11/88) in na podlagi 102. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 7/82) je Skupščina občine Trbovlje na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 27. 9. 1988 sprejela

O D L O K

O PLACEVANJU PRISPEVKA ZA
SOLIDARNOST PRI GRADNJI IN UPORABI
STANOVANJ V OBČINI TRBOVLJE

Zagotovitev nemotenega uresničevanja ciljev družbenoekonomskega razvoja občine Trbovlje v obdobju 1986 — 1990 na področju stanovanjskega gospodarstva se predpiše prispevek za solidarnost pri gradnji in uporabi stanovanj in stanovanjskih hiš za solidarnostne namene v stanovanjskem gospodarstvu v občini Trbovlje.

2. člen

Delavci v temeljnih organizacijah in delovnih skupnostih, občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarako ali negospodarsko dejavnost ter se jim ugotavlja dohodek, plačujejo prispevek iz dohodka od 1. 10. 1988 dalje po stopnji 2,7 % iz dohodka na osnovi bruto osebnega dohodka.

3. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 36-16/88-SO
Datum: 27. 9. 1988

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE
TRBOVLJE
Franc MAJNARDI
s. r.

52.

Na podlagi 40. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/81, 34/83 in 24/85), 3. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS št. 35/82), 16. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 10/74) in 102. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 7/72 in 2/86) je Skupščina občine

Trbovlje na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 27. 9. 1988 sprejela naslednji

S K L E P

I.

Na Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Trbovlje se prenese pravica razpolaganja, odločanja o dodeljevanju in gospodarjenja dveh stanovanj v pritličju in podstrešju v stanovanjski hiši Čeče 4 in dveh stanovanj v pritličju in podstrešju v stanovanjski hiši Dobovec 19, ki so družbena lastnina v uporabi občine Trbovlje.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 36-8/1988-SO
Datum: 27. 9. 1988

Skupščina občine
Trbovlje

Predsednik
Franc MAJNARDI
s. r.

53.

Na podlagi 25. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86), 11. člena Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85) ter 102. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 7/82) je Skupščina občine Trbovlje na seji Zbora združenega dela in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne 27. 9. 1988 sprejela

O D L O K

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH
ZA OBMOCJE UREJANJA S 9/9 DOM IN VRT

0. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje 1986 — 2000 in družbenim planom občine Trbovlje za obdobje 1986 — 1990, se za območje urejanja S 9/9 (Dom in vrt) sprejmejo prostorski ureditveni pogoji (PUP). Prostorske ureditvene pogoje je izdelal IBT — TOZD Projektiva pod št. naloge 5500/113 v aprilu 1988.

2. člen

Prostorske ureditvene pogoje sestavljajo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij in skupnosti
- prikaz prostorskih ureditev na obravnavanem območju urejanja iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Trbovlje na katastrskem načrtu v M 1 : 2000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na obravnavanem območju urejanja na katastrskem načrtu v M 1 : 500

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi usmeritvami določajo:

I Mejo območja urejanja

II Funkcijo območja urejanja

III Merila in pogoji za posege v prostor

- a) Merila in pogoje za graditev objektov in naprav
- b) Merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč
- c) merila in pogoje za komunalno in prometno urejanje
- d) merila in pogoje za varovanje in izboljšanje okolja
- e) merila in pogoje za delovanje SLO in DS

4. člen

Določila prostorskih ureditvenih pogojev se nanašajo na ureditvene enote znotraj območja urejanja. Posegi v prostor so dopustni le, če so v skladu z merili in pogoji, določenimi za posamezno ureditveno enoto.

5. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, zahteva podrobno analizo prostorskih pogojev, če je to potrebno:

- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom glede razreševanja prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi onemogočili racionalno izrabo prostora.
- za ugotovitev in odpravo motenj v okolju, ki jih povzročajo obstoječa ali bodoča dejavnost na območju urejanja.

Analiza iz prvega odstavka tega člena se opravi v okviru izdelave lokacijske dokumentacije.

I. MEJA OBMOČJA UREJANJA

6. člen

Meja območja urejanja v obravnavanem območju urejanja je razvidna iz grafičnega prikaza prostorskih izvedbenih pogojev v M 1 : 2000 in M 1 : 500.

7. člen

Območje se nahaja v K. o. Trbovlje.
Opis poteka meje območja urejanja S 9/9 — Dom in vrt:

Izhodiščna točka meje območja S 9/9 je na Z delu in je stikališče parcele 3262 (cesta), parcele št. 1093 ter parcele št. 347/12. Od tu meja poteka proti JV po JZ robu parcele št. 347/12 in naprej proti JV po JZ robu parcele št. 1774/4 (pot), nato pa proti J po Z strani meje št. 1774/1 (cesta) do sečišča s podaljkom JV meje parcele št. 331/27 (cesta) kjer se meja obrne proti SV. Od tu poteka meja po J strani parcele št. 331/27. Pri parceli št. 331/41 se obrne proti S in poteka po V robu parcel št. 331/21 in 331/4. Potem gre meja po V strani varovalnega gozda ob parcelah št. 331/25, 331/28, 317/19, 317/18, 317/26. Meja gre nato še vedno proti S po V meji parcel št. 303/38 in 303/39, po J robu parcele 303/32, prečka parcelo št. 1858 (cesta) in poteka dalje po V strani ceste, nato pa se meja ob parceli št. 305/5 obrne proti Z, pred tem pa spet prečka cesto (parcels št. 1858). Ob parceli št. 306/12, 306/1, 306/9, 306/10 poteka meja spet proti S, prečka parcelo št. 319/25 (cesta) in gre spet proti S ob V strani parcele št. 306/11. Pri parcelah št. 307/10, 307/16, 307/4 se meja, ki do sedaj poteka proti S, obrne na JZ in poteka ob SZ parcel št. 307/11, 306/11, 307/13, 307/14, 307/15 303/45. Na stikališču parcel št. 303/45, 317/37 in 317/38 se meja območja obrne proti SZ in gre po SV robu parcele št. 317/38 in 317/9 spremeni smer proti S. Nato poteka po v parcelnih mejah št. 316/1, 317/5, 317/2, obkroži parcelo št. 312/1 z V in S strani in se obrne nato proti JZ. Meja poteka po SZ strani parcel št. 320/5 (cesta), 319/33, 319/32, 319/31, 319/30 in 319/29, nato prečka parcelo št. 3262 (cesta) in gre dalje po SZ mejah parcel št. 345/4, 1811/38, 345/3, 346/5, 347/16, 347/15, 347/2 in 347/9. Nazadnje poteka meja še po SZ robu parcele št. 347/12 do izhodiščne točke.

Površina območja znaša 10 ha 16 a.

8. člen

V območju urejanja se nahajajo naslednje parcele:

V ureditveni enoti z oznako »a«:

319/25-d, 345/4, 1811/38, 345/3, 515, 346/5, 346/7, 347/16, 347/15, 347/2, 347/9, 347/6, 1550, 883, 1548, 1549, 965, 347/7, 964, 347/14, 1774/3, 347/21, 347/10, 347/8, 1161, 1162, 343/30, 347/20, 347/22, 343/12, 343/7, 1553, 408, 1774/4, 347/13, 347/12, 1211, 1212, 1213, 1214/1, 1214/2, 347/23, 347/24, 347/25, 347/26, 1774/1-d, 347/5-d, 346/3-d, 345/7-d, 345/2-d.

V ureditveni enoti z označbo »b«:

307/7-d, 1215, 1871, 307/4, 307/16, 1869, 307/10, 307/11, 306/11, 1868, 306/10, 319/25, 307/13, 1153, 307/14, 307/20, 307/15, 1152, 303/45, 317/37, 306/1, 1273, 306/9, 1921, 306/12, 1272, 306/8, 306/13, 1149, 306/3, 303/33, 306/7, 306/5, 1251, 305/5, 306/6, 1150, 1224, 303/41, 1223, 303/40, 303/55, 1135, 303/32, 1222, 303/37, 303/39, 303/38, 1858-d, 317/38, 1025, 317/9, 1237, 1238, 317/46, 317/44, 317/45, 320/1, 1579, 320/6, 317/27, 320/2, 1579/3, 1579/2, 320/3, 2372, 1580, 317/35, 320/4, 1581, 1236, 317/28, 319/29, 319/30, 319/31, 319/32, 319/33, 319/34, 319/23, 319/15, 1052, 319/26, 1587, 319/13, 973, 319/2, 319/12, 1586, 319/11, 319/28, 1024, 319/10, 317/36, 320/5, 317/3, 319/24, 319/21, 319/27, 3355, 1050, 1583, 1585, 1584, 1051, 319/19, 317/7, 319/18, 1146, 319/16, 1147, 1026, 317/10, 317/47, 1578, 317/25, 317/24, 1577, 317/23, 1576, 317/22, 2311, 317/21, 1575, 1574, 2912, 317/20, 343/29, 1028, 349/28, 343/17, 729, 1573, 343/18, 343/17, 1572, 1571, 1569, 394, 1970, 343/20, 343/2, 343/15, 331/7, 331/6, 548, 1566-d, 331/24, 331/22, 3314, 914, 331/4, 331/36, 331/37, 2931, 1258, 331/29, 547, 1257, 331/27, 1568, 331/20, 1567, 331/21, 331/41, 331/38, 343/8, 343/27, 409/1, 409/2, 343/24, 2951, 333/2, 343/13, 1563, 333/5, 333/17, 333/18, 333/19, 333/5, 333/7, 2322, 333/9, 575, 333/8, 333/10, 333/14, 1959, 1958, 333/11, 333/1, 1035, 1036, 333/12, 1774/1-d, 347/5-d, 343/23, 963, 343/22, 343/21, 1562, 343/5, 104/2, 344/1, 344/3, 2310, 317/8, 104/3, 344/4, 345/1, 1099, 345/7-d, 719, 345/6, 345/2-d, 1148, 346/6, 346/3-d.

V ureditveni enoti z oznako »c«, ki predstavlja območje gozda s posebnim pomenom (zeleni pas mesta):

317/26, 317/18, 317/19, 317/40, 331/28, 331/25

V ureditveni enoti z oznako »d«, ki se obdeluje z ureditvenim načrtom:

20/5, 312/1, 1188, 313/4, 753, 1111, 1872, 1873, 317/2, 317/1, 317/5, 315/2, 1492, 621, 1112, 1874, 1491, 315/1, 1049, 316/1.

II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

9. člen

Območje urejanja S 9/9 (Dom in vrt) je pretežno namenjeno stanovanjski gradnji: individualni in družbeni.

Pretežni del območja je pozidan. Na že pozidanih in nepozidanih površinah bo možna dopolnilna individualna in družbena stanovanjska gradnja in sanacija motenj v okolju, vse po določilih tega akta.

III. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

10. člen

Območje je razdeljeno na štiri ureditvene enote z oznakami »a«, »b«, »c« in »d« za katere so podana merila in pogoji poseganja v prostor.

V ureditveni enoti z oznako »a« so dopustni naslednji pogoji:

- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije individualnih stanovanjskih objektov
- gradnja pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš
- gradnja nadomestnih objektov
- dopolnilna gradnja gospodarskih objektov
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalnih, energetskih ter prometnih objektov in naprav
- ureditve javnih površin
- sanacija zemljišč in gradnja objektov za potrebe le-teh
- odstranjevanje obstoječih objektov

11. člen

V ureditveni enoti z oznako »b« je dopusten poleg že omenjenih posegov v enoti »a« še naslednji poseg:

- dopolnilna gradnja individualnih stanovanjskih objektov

12. člen

— spremembe so dopustne pod naslednjimi pogoji:

- glede na višinski gabarit smo individualne stanovanjske objekte razdelili na dva tipa:
- tip A za katerega nadzidava ni dovoljena saj imajo objekti že:
- optimalno višino za individualno stanovanjsko gradnjo (klet + nadstropje + mansarda)
- lokacijske danosti ne dopuščajo nadzidave
- glede na majhen tloris je višina že optimalna
- tip B za katerega je nadzidava dopustna
- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije so dopustne na objektih zgrajenih z gradbenim dovoljenjem
- gradnja gospodarskih objektov je dovoljena v kolikor s svojo dejavnostjo ne povzroča motenj v okolju
- sprememba namembnosti je dovoljena, če nova namembnost ustreza obstoječi namembnosti območja in ne povzroča motenj v okolju

13. člen

Posegi iz prejšnjega člena so dopustni v kolikor to dopuščajo geološko-geomehanske okoliščine, zato je potrebno predhodno pridobiti pozitivno geološko mnenje.

14. člen

Ureditvena enota z oznako »c« predstavlja območje gozda s posebnim pomenom (ima značaj zelenega pasu mesta), zato posegi, ki bi mu spreminjali namembnost, niso dovoljeni. Dopolnilna gradnja na gozdni površini ni dovoljena, dopustna je ureditev igrišča, vendar brez poseka dreves.

15. člen

Ureditvena enota z oznako »d« se obdeluje z UN (ureditveni načrt). Za to ureditveno enoto je po Družbenem planu občine Trbovlje za obdobje 1986 — 1990 predvidena družbena stanovanjska gradnja, obstoječe objekte pa je do odstranitve potrebno redno vzdrževati.

16. člen

V varstvenem pasu obstoječih cest so dopustni posegi skladno z ustreznimi predpisi in soglasjem upravljalca prometnega omrežja in naprav. Na površinah, ki so namenjene notranjemu prometu območja (dostava, dovozi, urgentni promet), so dopustni samo posegi, skladni z osnovnim namenom teh površin.

17. člen

Za izdajo lokacijskega dovoljenja za gradnjo objektov po tem odloku se izdelata lokacijska dokumentacija.

e) MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV ALI PRENOVO OBJEKTOV IN NAPRAV

Splošno

18. člen

Novogradnje, dograditve, rekonstrukcije in drugi posegi v prostor morajo v načelu vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto stanovanjske gradnje in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam. Prilagajajo se obstoječi zasnovi naselja in delov naselja in okoliškemu objektom po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmikih od sosednjih objektov
- višini objektov in gradbeni črti
- orientaciji objektov in smeri slemen
- sestavi stavbnih mas
- naklonu streh
- barvi in teksturi streh in fasad

Lega objektov

19. člen

V območju brez izrazito enotne gradbene črte, mora biti odmik novih objektov:

- vsaj 5 m od zunanje roba hodnika za pešce ali roba cestišča v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo

- odmik od parcelne meje, ki mora zagotoviti nemoteno vzdrževanje objektov in njihovo uporabo z lastnega funkcionalnega zemljišča (tako, da ni motena sosednja posest) znaša min. 2 m
- odmiki od sosednjega objekta morajo biti najmanj 6 m; manjši odmiki so dopustni, če so zagotovljeni ustrezni požarnovarnostni ukrepi in sanitarni pogoji.

Oblikovanje objektov

20. člen

Pogoji oblikovanj novogradenj, adaptacij, dozidav, nadzidav, pomožnih objektov so naslednji:

Novi individualni stanovanjski objekti

Tloris: praviloma podolgovat okoli 3 : 4 daljša stranica naj bo po možnosti vzporedna s plasticami

Višina: klet, pritličje ali visoko pritličje in še eno nadstropje ali mansarda s kolenčnim zidom, ki naj ne presega višine 1 m (pri strmih strehah); kapna višina objektov naj bo največ 6 m nad raščentim terenom.

Streha: simetrična dvokapnica z naklonom 20° — 35° (obvezna prilagoditev obstoječim sosednjim objektom). Izvedba ravnih streh, valoviti salonit in svetla kritina ni dovoljena.

Družbena stanovanjska gradnja

Pogoji za oblikovanje te vrste objektov na določenem zemljišču se konkretizirajo z UN — ureditvenim načrtom, ki je predviden na območju z ureditveno enoto »d«.

Dozidava, nadzidava in prenavljanje objektov:

Ti posegi so možni za vse vrste objektov in pomožnih objektov, vendar le v okviru obstoječe namembnosti in v skladu z določili tega akta.

Kolikor se spreminja namembnost objekta, je potrebno soglasje upravnega organa.

Etažna površina dozidave (prizidka) naj praviloma ne presega 30 % etažne površine obstoječega objekta. Nadzidave naj ne presegajo višinskih gabaritov pogojenih za dopolnilno stanovanjsko gradnjo.

Pomožni objekti:

Se grade kot prizidki k stanovanjskim objektom ali gospodarskim poslopjem ali pa kot samostojni objekti. Novi objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno vključeni z obstoječimi sosednjimi objekti, uporabljeni naj bodo trajni materiali.

V primeru, ko se objekt dograjuje, mora biti nagib strešine v istem naklonu kot pri osnovnem objektu z enako kritino. Ravne strehe so dopustne le kot terase. Garaže kot samostojen objekt niso dopustne.

Vzdrževalna dela na obstoječih objektih

21. člen

Pri vzdrževanju je potrebno:

- ohranjati prvotne elemente členitve fasad
- pri obnovi ali zamenjavi kritine na objektih ni dopusten valoviti salonit in svetla kritina.

Urejanje okolice in javnih površin

22. člen

Izvajalec gradbenih del mora ob izkopu gradbene jamne odstraniti plodno zemljo v celotni debelini in jo deponirati na primeren kraj in jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč.

Med gradnjo mora izvajalec vegetacijo zavarovati pred poškodbami.

Po končani gradnji mora urediti okolico objekta, odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material.

23. člen

Vitina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali.

24. člen

Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovati zemljišča, objekte ali naprave pred neželenimi vplivi okolice. Ograje ne smejo biti višje od 0,90 m, razen v primeru posebnih varnostnih ali zaščitnih zahtev.

b) Določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

25. člen

Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti objekta, njegovi velikosti, velikosti gradbenih parcel v ureditveni enoti ter konfiguraciji terena. Gradbene parcele individualnih stanovanjskih objektov ne smejo po velikosti odstopiti od velikosti parcel v ureditveni enoti za več kot 25 % oz. največ do 600 m².

26. člen

Velikost funkcionalnega zemljišča se določi na osnovi namembnosti in velikosti objekta ter konfiguraciji terena. Omogočiti mora normalen dostop do objekta, njegovo uporabo in vzdrževanje. Posamezna od teh zahtev je lahko zagotovljena v širšem območju. Širina funkcionalnega zemljišča okrog individualnih stanovanjskih objektov je minimalna 2,5 m, širina dovoza do objekta pa 2,75 m.

Širina funkcionalnega zemljišča okrog gospodarskih objektov je minimalno 5,0 m, širina dovoza pa 3,5 m.

c) Komunalno in prometno urejanje

27. člen

Vsi obstoječi in novozgrajeni objekti v območju urejanja morajo biti priključeni na obstoječe oz. novozgrajeno komunalno omrežje.

Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo in kanalizacijsko omrežje.

Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam, (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, itd.).

28. člen

Komunalno urejanje:

Za komunalno opremo obstoječe in dopolnilne gradnje je potrebno naslednje:

- vodovodno omrežje je dotrajano in ga je potrebno obnoviti in dimenzionirati tako, da bo mogoče urediti požarno zaščito celotnega območja ter priključiti eventuelne nove naročnike
- kanalizacijska mreža je samo delno usposobljena prevzeti nove uporabnike, del pa jo je treba zgraditi na novo.
- Vsa odpadna fekalna voda iz novih objektov mora biti speljana v triprekatne greznice z odtokom v lokalno kanalizacijo
- vsa meteorna voda mora biti speljana v lokalno kanalizacijo
- ker je odvoz odpadkov organiziran, gradnja individualnih jam za odpadke ni dovoljena
- za novogradnjo je potrebno dograditi nizkonapetostno omrežje, upravljalec mora zagotoviti ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti na osnovi izpolnitve tehničnih pogojev, ki jih predpiše v elektroenergetskem soglasju pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Vsak večji odjemalec obrtniške dejavnosti se mora posebno obravnavati glede možnosti izvedbe priključkov.
- Obstoječo in dopolnilno gradnjo priključiti na vir daljinskega ogrevanja, takoj ko bo to izvedljivo
- za območje urejanja je potrebno zgraditi razvodno telefonsko omrežje, ki se bo kasneje lahko priključilo na primarno telefonsko omrežje, ko bo le-to zgrajeno.

29. člen

Prometno urejanje:

Interni dovozi in priključki naj bodo na javno cestno omrežje praviloma izvedeni s skupnim priključkom, tako da se z njimi ne ovira promet in da se ne poškoduje cesta.

Uredijo se s soglasjem pristojnega upravjalca cest. Uvozi na dvorišča in v garaže ne smejo ovirati vzdrževanja oziroma rekonstrukcije javnih cest ali poti.

d) Varovanje in izboljšanje okolja

30. člen

Požarnovarstveno urejanje:

(Po Pravilniku o požarnovarstvenih zahtevah pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov, Ur. list SRS št. 42/85)

- z merili in pogoji za lego objektov dopolnilne gradnje preprečujemo širjenje in prenos požara z objekta na objekt

- vsi obstoječi objekti in novogradnje morajo imeti zagotovljen uregentni dostop vsaj z ene strani, javni objekti pa vsaj iz dveh
- stanovanjske stavbe, kot pretežni objekti v območju urejanja, so objekti z nizko požarno obremenitvijo in majhno kategorijo ogroženosti, tako da evakuacija ljudi poteka po javnih prometnih površinah in po hodnikih za pešce na proste zelene površine
- vodovodno omrežje je potrebno obnoviti in dimenzionirati tako, da bo mogoče urediti požarno zaščito celotnega omrežja urejanja; količina vode na en požar ne glede na odpornost objekta proti požaru v sklopu naselja za število prebivalcev do 5000 znaša 10 l/s (Pravilnik o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov, Ur. list SFRJ, 44/83).

31. člen

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja je potrebna:

- sanacija obstoječih virov motenj v okolju
- preprečitev takšnih posegov v prostor, ki povzročajo čezmerne motnje v okolju.

32. člen

Varovanje zraka:

Vsi viri emisije morajo biti izdelani, grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak škodljivih snovi oz. čimmanj in da njihova koncentracija ni večja od dovoljene.

Pri varovanju zraka je potrebno upoštevati Zakon o varstvu zraka (Uradni list SRS št. 13/75, 35/79 in 29/86), Odlok o normativih za skupno dovoljeno in za kritično koncentracijo škodljivih primesi v zraku (Uradni list SRS št. 12/76), Odlok o normativih za količine in koncentracije škodljivih snovi, ki se smejo spuščati v zrak — emisija (Uradni list SRS št. 19/88), Odlok o varstvu zraka na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 9/87) ter Zakon o dimnikarski službi (Uradni list SRS št. 16/74).

33. člen

Varstvo pred hrupom:

Poseljena območja ob prometnicah je potrebno zaščititi pred hrupom.

Dopolnilno gradnjo je potrebno načrtovati tako, da je vpliv hrupa manjši od dovoljenega nivoja, predpisane za posamezne dejavnosti (Odlok o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore — Uradni list SRS št. 2/77). V območju so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prokomernega hrupa.

34. člen

Varstvo voda:

Varstvo voda pred onesnaževanjem je zagotovljeno z merili in pogoji za komunalno opremljanje.

Poleg tega je potrebno upoštevati Zakon o vodah (Uradni list SRS št. 38/81, 29/86), Pravilnik o higieni neoporečnosti pitne vode (Uradni list SFRJ št. 33/87) ter Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive (Uradni list SRS št. 18/85).

- e) Urejanje prostora za splošno ljudsko obrambo in samozaščito

35. člen

To področje se ureja na podlagi veljavnih predpisov, ki so:

- ker je področje urejanja v območju obvezne gradnje zaklonišč, se pri posegu v prostor mora upoštevati Odlok o zaklonišču in drugih zaščitnih objektih v občini Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 13/83)
- pri novi stanovanjski gradnji se obvezno gradijo dvonamenska zaklonišča po Pravilniku o tehničnih normativih za zaklonišče (Uradni list SFRJ št. 55/83)
- ob nadzidavi ali dozidavi oz. pri pridobivanju novih bivalnih prostorov se mora obvezno graditi zaklonišče ali pa vplačati prispevek, če gradnja tehnično ni izvedljiva (Uradni vestnik Zasavja št. 13/83).

IV. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim na vpogled pri upravnem organu občine Trbovlje, pristojnem za urejanje prostora, in pri občinski inšpekcijski službi.

37. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat občin Hrastnik, Trbovlje in Zagorje.

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Skupščina občine
Trbovlje

Številka: 350-7/1988-SO

Datum: 27. 9. 1988

Predsednik
Franc MAJNARDI
s. r.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

Župan imenuje komisijo iz 5. člena tega pravilnika v roku enega meseca po uveljavitvi pravilnika. Vse sklenjene najemne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem, ki so sklenjene za nedoločen čas, se uskladijo z določili tega pravilnika v roku treh mesecev po začetku veljavnosti tega pravilnika.

Najemne pogodbe, ki so sklenjene za določen čas, se uskladijo z določili tega pravilnika ob ponovnem sklepanju pogodb, ne glede na to, ali se nove najemne pogodbe sklepajo za določen ali nedoločen čas.

V primeru, da najemnik poslovnega prostora ne sklene nove najemne pogodbe po tem pravilniku, se šteje, da je od pogodbe odstopil.

44. člen

Najmnine, izračunane po določilih tega pravilnika, se uskladijo v roku treh mesecev po uveljavitvi tega pravilnika. O spremembi najmnin se mora pisno obvestiti vse najemnike poslovnih prostorov.

45. člen

Z dnem veljavnosti tega pravilnika preneha veljati "Pravilnik o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem v občini Trbovlje", ki ga je Upravni odbor Stanovanjskega sklada občine Trbovlje sprejel na 12. redni seji, dne 7.4.1997.

46. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 36101-5/99
Datum: 27.9.1999

ŽUPAN
OBČINE TRBOVLJE
Ladislav Žiga ŽGAJNAR
s.r.

22

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97) ter 14., 23. in 101. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 8/95) je Občinski svet občine Trbovlje, dne 27.09.1999 sprejel

ODLOK

O DOPOLNITVI IN SPREMEMBI ODLOKA O
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
OBMOČJE UREJANJA S 9/9 - DOM IN VRT

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/9 - Dom in vrt (Uradni vestnik Zasavja št. 18/88), ki ga

je izdelal IBT - TOZD Projektiva pod št. 5500/113 v aprilu 1988 in se nanašajo na:

- uskladitve predvidene pozidave s spremembami Družbenega plana občine Trbovlje;
- nova strokovna spoznanja, nekaterih novih potreb in spremenjenih pogojev.

2. člen

V drugem odstavku 9. člena se črta besedilo in družbena, tako da odstavek glasi:

Pretežni del območja je pozidan. Na že pozidanih in nepozidanih površinah bo možna dopolnilna individualna stanovanjska gradnja in sanacija motenj v okolju, vse po določilih tega akta.

3. člen

V 11. členu se za besedilom "b" doda še "d", člen pa pravilno glasi:

U ureditveni enoti z oznako "b" in "d" je dopusten poleg že omenjenih posegov v enoti "a" še naslednji poseg:

4. člen

V celoti se črta 15. člen, ki glasi:

Ureditvena enota z oznako "d" se obdeluje z UN (ureditveni načrt). Za to ureditveno enoto je po Družbenem planu občine Trbovlje za obdobje 1986 - 1990 predvidena družbena stanovanjska gradnja, obstoječe objekte pa je do odstranitve potrebno redno vzdrževati.

5. člen

V 35. členu se črtajo vse alineje, člen pa glasi:

To področje se ureja na podlagi veljavnih predpisov.

6. člen

V celoti se spremeni 36. člen, ki pravilno glasi:

Odlok je občanom, pravnim osebam ter organom na vpogled na Oddelku za okolje in prostor občine Trbovlje.

7. člen

V celoti se spremeni 37. člen, ki pravilno glasi:

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

8. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 35000-07/88-OS
Datum: 27.09.1999

ŽUPANA
OBČINE TRBOVLJE
Ladislav Žiga ŽGAJNAR
s.r.

30. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 01503-02/2000 0400 042
Datum: 25.09.2000

ŽUPAN
OBČINE TRBOVLJE
Ladislav Žiga ŽGAJNAR
s.r.

20

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97), 29., 37. in 118. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/00 - prečiščeno besedilo) ter 66. in 83. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/99 in 8/00) je Občinski svet občine Trbovlje, dne 25.09.2000 sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBI ODLOKA O PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA
K 4/1 - ŽUPA**

1. člen

Ta odlok določa spremembo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 4/1 Župa (Uradni vestnik Zasavja št. 12/91), ki ga je izdelal IBT - TOZD Projektiva pod št. 5466/413 v aprilu 1990 in se nanašajo na:

- uskladitve varovanih območij s spremembami planskih dokumentov.

2. člen

V prvi alineji 7. člena - površine za trajno kmetijsko rabo se črta parc. št. 408/2.

3. člen

V 47. členu se črta beseda "Skupščine", tako da člen pravilno glasi:
Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri pristojnem organu Občine Trbovlje.

4. člen

V 48. členu, ki glasi: Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska inšpekcijska služba mesta Trbovlje, se beseda "občinska" nadomesti z besedo "pristojna", črtata pa se besedi "mesta Trbovlje", tako da člen pravilno glasi:
Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

5. člen

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 35000-07/87-OS
Datum: 25.09.2000

ŽUPAN
OBČINE TRBOVLJE
Ladislav Žiga ŽGAJNAR
s.r.

21

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97), 29., 37. in 118. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/00 - prečiščeno besedilo) ter 66. in 83. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/99 in 8/00) je Občinski svet občine Trbovlje, dne 25.09.2000 sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
OBMOČJE UREJANJA S 9/9 - DOM IN VRT**

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/9 - Dom in vrt (Uradni vestnik Zasavja št. 18/88, 10/99), ki ga je izdelal IBT - TOZD Projektiva pod št. 5500/113 v aprilu 1988 in se nanašajo na:

- uskladitve novega geodetskega stanja na terenu ter
- nova strokovna spoznanja, nekaterih novih potreb in spremenjenih pogojev.

2. člen

V 8. členu se nekatere zemljiške parcele preoštevilčijo oz. dopolnijo z novimi podeljivkami, tako da člen pravilno glasi:

V območju urejanja se nahajajo naslednje parcele vse k.o. Trbovlje: V ureditveni enoti z oznako "a":
319/25-d, 345/2-d, 345/3, 345/4, 345/7-d, 346/3-d, 346/5, 346/7, 347/2, 347/5-d, 347/6, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/12, 347/13, 347/14, 347/15, 347/16, 347/20, 347/21, 347/22, 347/23, 347/24, 347/25, 347/26, 515, 883, 964, 965, 1161, 1162, 1211, 1212, 1213, 1214/1, 1214/2, 1548, 1549, 1550, 1774/1-d, 1774/3, 1774/4, 1811/38;

V ureditveni enoti z označbo "b" in "d":
104/2, 104/3, 303/32, 303/33, 303/37, 303/38, 303/39, 303/40, 303/45, 303/55, 305/5, 306/1, 306/3, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 306/10, 306/11, 306/12, 306/13, 307/4, 307/7, 307/10, 307/11, 307/13, 307/14,

307/15, 307/16, 307/20, 312/1, 313/4, 315/1, 315/2, 316/1, 317/1, 317/2, 317/3, 317/5, 317/7, 317/8, 317/9, 317/10, 317/20, 317/21, 317/22, 317/23, 317/24, 317/25, 317/27, 317/28, 317/35, 317/36, 317/37, 317/38, 317/44, 317/45, 317/46, 317/47, 319/2, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/15, 319/16, 319/18, 319/19, 319/21, 319/23, 319/26, 319/27, 319/28, 319/29, 319/30, 319/31, 319/32, 319/33, 319/34, 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 331/4, 331/6, 331/7, 331/20, 331/21, 331/22, 331/24, 331/27, 331/29, 331/36, 331/37, 331/38, 333/1, 333/2, 333/5, 333/7, 333/8, 333/9, 333/10, 333/11, 333/12, 333/14, 333/17, 333/18, 333/19, 343/2, 343/5, 343/7, 343/8, 343/12, 343/13, 343/15, 343/17, 343/18, 343/20, 343/21, 343/22, 343/23, 343/24, 343/27, 343/29, 343/30, 343/35, 343/37, 343/38, 343/39, 343/40, 344/1, 344/3, 344/4, 345/1, 345/2-d, 345/7-d, 346/3-d, 346/6, 347/5-d, 349/28, 394, 409/1, 409/2, 547, 548, 575, 621, 719, 729, 753, 914, 963, 973, 1024, 1025, 1026, 1028, 1035, 1036, 1049, 1050, 1051, 1052, 1099, 1111, 1112, 1135, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1152, 1153, 1188, 1215, 1222, 1223, 1224, 1236, 1237, 1238, 1251, 1257, 1258, 1272, 1273, 1491, 1492, 1562, 1563, 1566, 1567, 1568, 1569, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1580, 1581, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1774/1-d, 1811/30, 1858-d, 1868, 1869, 1871, 1872, 1873, 1874, 1921, 1958, 1959, 1970, 2310, 2311, 2322, 2372, 2912, 2931, 2951, 3314, 3355;

V ureditveni enoti z oznako "c", ki predstavlja območje gozda s posebnim namenom (zeleni pas mesta):
317/18, 317/19, 317/40, 317/58, 317/59, 317/60, 317/61, 317/62, 317/63, 317/64, 317/65, 317/66, 317/67, 317/68, 317/69, 317/70, 317/71, 317/72, 331/25, 331/28;

3. člen

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 35000-07/88-OS
Datum: 25.09.2000

ŽUPAN
OBČINE TRBOVLJE
Ladislav Žiga ŽGAJNAR
s.r.

22

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97), 29., 37. in 118. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/00 - prečiščeno besedilo) ter 66. in 83. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/99 in 8/00) je Občinski svet občine Trbovlje, dne 25.09.2000 sprejel

ODLOK

O DOPOLNITVI ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/2 - TOPOLETOVO, MAJČENOVA, GIMNAZIJSKA

1. člen

Ta odlok določa dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/2 Topoletovo, Majcenova, Gimnazijska (Uradni vestnik Zasavja št. 11/94), ki ga je izdelal IBT - Projektiranje in inženiringi Trbovlje p.o., pod št. 6217-2/201 v oktobru 1993 in se nanašajo na:

- uskladitve novega geodetskega stanja na terenu

2. člen

V 8. členu se v ureditveni enoti "A" pod k.o. Trbovlje vpiše za parc. št. 303/77, še zemljiška parcela 303/85, tako da člen pravilno glasi:

V ureditveni enoti "A":

k.o. Trbovlje:

.....303/77, 303/85, 327/1-d,

3. člen

43. člen se spremeni, tako da pravilno glasi:
Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

4. člen

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 35200-17/93-OS
Datum: 25.09.2000

ŽUPAN
OBČINE TRBOVLJE
Ladislav Žiga ŽGAJNAR
s.r.