



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet Občine Majšperk na seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

o seznanitvi s Poročilom o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2014

Občinski svet Občine Majšperk se je seznanil s Poročilom o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2014.

Številka: 014-3/2013-
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



Prejeto:	03-07-2015		
sig.znak	Številka zadeve	Vredn.	Priloge
MB	014-3/2013-6	/	1

Številka: 410-344/2013
Datum: 2. 4. 2015

Občinam soustanoviteljicam SOU SP

ZADEVA: Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2014

Spoštovani!

V skladu z 21. členom Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/11) vam pošiljamo Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2014.

S tem poročilom Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju poroča občinam soustanoviteljicam o izvrševanju nalog, zastavljenih v programu dela, in o realizaciji finančnega načrta za proračunsko leto 2014. Osnova za finančni del poročila je poročilo o realizaciji finančnega načrta Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, ki je bilo pripravljeno v okviru poročila o realizaciji proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2014.

S spoštovanjem.

Pripravila
mag. Zdenka Bezjak



Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

po pooblastilu z dne 1. 3. 2013
mag. Zdenka BEZJAK

Priloge:

- Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela SOU SP v letu 2014

Poslano po pošti in e-pošti:

- Občina Cirkulane
- Občina Destrnik
- Občina Dornava
- Občina Duplek
- Občina Gorišnica
- Občina Hajdina
- Občina Juršinci
- Občina Kidričevo
- Občina Majšperk
- Občina Markovci
- Občina Ormož
- Občina Podlehnik
- Občina Središče ob Dravi
- Občina Starše
- Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah
- Občina Sveti Tomaž
- Občina Trnovska vas
- Občina Videm
- Občina Zavrč
- Občina Žetale
- Mestna občina Ptuj

Vložiti:

- v zadevo

SOU

skupna
občinska
uprava

občin v Spodnjem Podravju

POROČILO

o doseženih ciljih in rezultatih dela
Skupne občinske uprave občin
v Spodnjem Podravju

v letu 2014

Ptuj, 30. 3. 2015



Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNO.....	2
1.1. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE	4
A) ŠTEVILO ZAPOSLENIH	4
B) IZOBRAŽEVANJE IN USPOŠABLJANJE ZAPOSLENIH	4
1.2. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE	4
2. PROSTORSKO NAČRTOVANJE.....	7
2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN)	8
2.2. OBČINSKI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI.....	19
2.3. OBČINSKI URBANIST IN SLUŽBA MESTNEGA ARHITEKTA (SMA)	27
2.4. URBANISTIČNE DELAVNICE.....	28
2.5. POTRDILA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE.....	28
3. ZAGOTAVLJANJE IN IZVAJANJE JAVNIH SLUŽB	30
3.1. PODROČJE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI	30
A) PODELITEV KONCESIJE	31
B) INVESTICIJA CERO GAJKE	34
C) ODŠKODNINSKA POGODBA OB CERO GAJKE	37
D) REALIZACIJA PRORAČUNSKEGA SKLADA V LETU 2014	38
3.2. PROJEKT ZAŠČITE PODTALNICE	44
3.3. UREJANJE CESTNE INFRASTRUKTURE	45
3.4. GRADBENI NADZOR.....	47
4. MEDOBČINSKA INŠPEKCIJA	47
5. MEDOBČINSKO REDARSTVO.....	51
6. SKUPNA NOTRANJA REVIZIJSKA SLUŽBA	53
7. NALOGE PRAVNIKOV.....	54
8. NALOGE DIREKTORICE SOU SP	56
9. NALOGE TAJNIŠTVA	59
10. PRILOGE.....	60

1. SPLOŠNO

Direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) v skladu z določili 20. člena Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/11) poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom. V poročilu so podane informacije o realizaciji finančnega načrta SOU SP, zaposlovanju in izobraževanju kadra, po delovnih področjih SOU SP opisani rezultati realizacije zastavljenih nalog po letnem programu dela SOU SP, navedene najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem letu.

V letu 2014 je SOU SP izvajala prenesene naloge za 21 občin ustanoviteljic: za Mestno občino Ptuj in občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sv. Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale.

SOU SP je naloge izvajala v skladu z zastavljenim programom dela za leto 2014, ki so ga potrdile vse občine ustanoviteljice. Predvideno je bilo tudi organiziranje nove naloge (gradbenega nadzora) za tri zainteresirane občine, vendar do realizacije ni prišlo, ker občinski svet ene od zainteresiranih občin pristopa k tej nalogi ni potrdil.

Pri delu SOU SP v letu 2014 je bil poudarek predvsem na naslednjih nalogah:

- na področju prostorskega načrtovanja so se pripravljale določene strokovne podlage za občinske prostorske načrte, vodili postopki za pripravo in sprejem občinskih prostorskih načrtov ter izvajale dodatne aktivnosti za pospešitev postopkov v zvezi z občinskimi prostorskimi načrti, vodili so se postopki za pripravo in sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov, izvajale so se naloge Službe mestnega arhitekta in izdajala potrdila s področja prostorskega načrtovanja ter dokazila o datumu in vrsti spremembe namenske rabe, kot dodatna zahtevna naloga pa se je za potrebe množičnega vrednotenja nepremičnin za vse občine izvedel pregled nepozidanih stavbnih zemljišč in korekcija podatkov o zemljiščih za gradnjo stavb, pojasnila in nasveti strankam o njihovih nepremičninah v zvezi z vrednotenjem nepremičnin, tekoče se GURS za potrebe urejanja registra nepremičnin posredujejo podatki o namenski rabi prostora za novo parcelirana zemljišča, sodelovanje v različnih komisijah s področja prostorskega načrtovanja;
- na področju zagotavljanja in izvajanja javnih služb se je nadaljevalo sodelovanje pri skupnem razpisu vseh občin za podelitev koncesije za izvajalca vseh treh obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na področju ravnanja s komunalnimi odpadki, nadaljevalo se je intenzivno prizadevanje za razrešitev administrativnih ovir in nadaljevanje investicije v CERO Gajke ter s tem rešitev problema odlaganja odpadkov na nivoju regije Spodnje Podravje – februarja je bila sprejeta nova Uredba o odlagališčih odpadkov, ki je za CERO Gajke odpravila administrativne ovire, aprila je ARSO izdal okoljevarstveno soglasje za nadaljevanje investicije, izvajale so se obveznosti po odškodninski pogodbi za CERO Gajke, za pet občin je potekalo vzdrževanje in nadzor cestne infrastrukture ter za tri občine vodenje projekta zaščite podtalnice, kjer se je na terenu izvajala II. faza projekta;
- izvajale so se naloge občinske inšpekcije;
- izvajale so se naloge občinskega redarstva;
- izvajale so se naloge na področju notranjega revidiranja v skladu s sprejetim pravilnikom, dolgoročnim in letnim načrtom dela.

Izvajanje nalog na vseh področjih iz pristojnosti SOU SP je podpiralo delo direktorice, tajništva in štirih pravnikov, ki se jim je septembra pridružila volonterska pripravnica – pravnica.

OBČINA	PROSTORSKO NAČRTOVANJE			ZAGOTAVLJANJE IN IZVAJANJE JAVNIH SLUŽB			INŠP.	REDAR.	NOT. REVIDIRANJE	NALOGE NA VSEH PODROČJIH	
	OPN	Izved. akti + SMA	Potrdila	Ravn. s kom. odpad.	Projekt zaščite podtal.	Cestna infrast.	Medob. inšpek.	Medob. redar.	Skupna not. rev. služba	Prav-niki	Tajništvo
Cirkulane	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X
Destrnik	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X
Dornava	X	X	X	X	-	X	X	X	X	(X)	X
Duplek	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X
Gorišnica	-	-	-	X	X	-	X	X	X	-	X
Hajdina	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X
Juršinci	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Kidričevo	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X
Majšperk	-	X	-	X	-	-	X	X	X	-	X
Markovci	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X
Ormož	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X
Podlehnik	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Središče ob D.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X
Starše	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X
Sv. Andraž v Sl.g.	X	X	X	X	-	-	X	X	X	(X)	X
Sveti Tomaž	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X
Trnovska vas	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X
Videm	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X
Zavrč	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	X
Žetale	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X
MO Ptuj	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	X
SKUPAJ	13	14	12	17	3	5	16	19	17	8 (10)	21

V točkah 1.1 in 1.2 so podane nekatere podrobnosti o kadrovskem in finančnem področju leto 2014. V drugem delu poročila (od točke 2. naprej) je podan podrobnejši pregled izvajanja nalog glede na zastavljeni program dela. Izvrševanje nalog SOU SP je vsebinsko podrobneje predstavljeno po posameznih delovnih področjih in po posameznih nalogah, izpostavljeno je doseganje posameznih ciljev, h katerim je bilo usmerjeno delo na posameznem delovnem področju, in ocenjeno doseganje ciljev in rezultatov dela z merljivimi kazalniki.

Pri izvajanju programa dela in posledično pri višini finančne obveznosti občin je prišlo do dveh sprememb. Planirano je bilo organiziranje nove naloge (gradbenega nadzora) za tri zainteresirane občine, vendar do realizacije ni prišlo, ker občinski svet ene od zainteresiranih občin pristopa k tej nalogi ni potrdil, s 1. 3. 2014 pa je bil med dvema občinama s sporazumom dogovorjen drugačen delež dela oz. stroškov za svetovalko za pravne zadeve. Pri posameznih nalogah (prostorsko načrtovanje in ravnanje z odpadki) se je zaradi zahtevnosti in dolgotrajnosti postopkov pri pristojnih institucijah kljub trudu SOU SP doseganje končnih ciljev zamaknilo v leto 2015, so pa bile zato opravljene dodatne naloge. Na področju prostorskega načrtovanja se je za potrebe množičnega vrednotenja nepremičnin za vse občine izvedel pregled nepozidanih stavbnih zemljišč in izvedla korekcija podatkov o zemljiščih za gradnjo stavb, podatki pa so bili v roku posredovani na GURS. Na področju ravnanja z odpadki je bil dosežen pomemben premik s sprejemom Uredbe o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14), ki je za CERO Gajke odpravila administrativne ovire, tako da je 2. 4. 2014 ARSO izdal okoljevarstveno soglasje za nadaljevanje investicije, ki je postalo pravnomočno 4. 4. 2014, v zaključni fazi pa je postopek izdaje okoljevarstvenega dovoljenja po IPPC direktivi.

Ob izvajanju zastavljenih nalog so se pojavljale tudi nove pobude (na primer za uvedbo projektne pisarne v okviru nalog SOU SP ter pobuda za pristop nove občine ustanoviteljice

Sveti Jurij ob Ščavnici), ki so se nato tekom leta usklajevale z občinami ter se ustrezno upoštevale pri planiranju dela za naslednje leto.

V prilogi na koncu poročila so podani podatki o finančni realizaciji finančnega načrta SOU SP ter tabelarni prikazi števila inšpekcijskih postopkov po občinah.

1.1. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE

a) ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Dne 1. 1. 2014 je bilo na SOU SP v skladu s sprejeto sistemizacijo delovnih mest zaposlenih 32 javnih uslužbencev, s tem, da je bila ena javna uslužbenka do 18. 2. 2014 odsotna zaradi porodniškega dopusta. S 25. 8. 2014 je na porodniški dopust odšla pravnica, ki opravlja naloge za občini Markovci in Trnovska vas, zato je bil izveden postopek za izbiro pravnice, ki jo je v času odsotnosti nadomeščala. Delo je pričela 26. 8. 2014, da je bila zagotovljena kontinuiteta pri izvajanju nalog.

SOU SP je naloge izvajala v skladu z zastavljenim programom dela za leto 2014, ki so ga potrdile vse občine ustanoviteljice. Za potrebe izvajanja nove naloge (gradbenega nadzora) je bila predvidena zaposlitev enega javnega uslužbenca, vendar občinski svet ene od zainteresiranih občin pristopa k tej nalogi ni potrdil, zato predvidena zaposlitev ni bila realizirana.

Na dan 31. 12. 2014 je bilo na SOU SP zaposlenih 32 javnih uslužbencev za nedoločen čas in ena javna uslužbenka za določen čas (nadomeščanje začasno odsotne javne uslužbenke; odsotna javna uslužbenka prejema nadomestilo plače iz sredstev, ki jih ne zagotavlja Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju). Volonterski pripravnički – pravniški je bilo omogočeno tudi opravljanje volonterskega pripravništva, ki ga opravlja v občinah Dornava in Sveti Andraž v Slovenskih goricah, zaključilo pa se bo predvidoma 3. 9. 2015.

b) IZOBRAŽEVANJE IN USPOSABLJANJE ZAPOSLENIH

Zaposleni so bili v skladu z načrtom izobraževanja, usposabljanja in izpopolnjevanja javnih uslužbencev glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi vključeni v različne oblike strokovnega in funkcionalnega usposabljanja, predvsem na področju notranjega revidiranja, zagotavljanja in izvajanja javnih služb in pravnih zadev ter v obvezna izobraževanja za izvajanje nalog redarstva. V smislu gospodarnega ravnanja z javnimi sredstvi se je pred prijavo na posamezne oblike izobraževanja temeljito preveril program in kakovost izvedbe.

SOU SP je sodelovala tudi z izobraževalnimi institucijami. Za potrebe priprave seminarskih, raziskovalnih, diplomskih, magistrskih in drugih nalog smo posredovali vse razpoložljive podatke več študentom in diplomantom s področja javne uprave, varstvoslovja, prometa in ekonomije. Večjemu številu dijakov z območja občin, ki so ustanoviteljice SOU SP, je bilo omogočeno opravljanje obveznega praktičnega usposabljanja. Prakso v trajanju 152 ur je opravilo 6 dijakov srednje prometne šole, 2 dijakinji biotehniške šole in ena dijakinja ekonomske šole. Več dijakom in študentom s področja okoljevarstva, javne uprave in ekonomije so bili posredovani podatki za pripravo seminarskih nalog in diplomskih nalog.

1.2. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE

Občine ustanoviteljice so zagotavljale v svojih proračunih sredstva za delovanje SOU SP za opravljanje nalog na tistih delovnih področjih, v katera je bila posamezna občina vključena. Planirana višina potrebnih sredstev je bila podana v finančnem načrtu, izračunana pa je bila

za večino nalog po ključu števila prebivalcev, razen za naloge, za katere so se občine med seboj drugače dogovorile.

Za zagotovitev nemotenega opravljanja nalog je bilo za leto 2014 v proračunu **predvideno skupno 1.036.336,53 EUR**, v tem znesku pa so bila vključena sredstva za plače zaposlenih ter sredstva za pokrivanje materialnih stroškov in storitev za nemoteno delovanje skupne uprave. V juniju 2014 je Mestna občina Ptuj sprejela rebalans proračuna za leto 2014, s katerim se višina potrebnih sredstev za delovanje SOU SP ni spremenila.

Občine ustanoviteljice so svoje obveznosti poravnale mesečno po dvanajstinah. Pri izvajanju programa dela in posledično pri višini finančne obveznosti občin je že v začetku leta prišlo do dveh sprememb. Planirano je bilo organiziranje nove naloge (gradbenega nadzora) za tri zainteresirane občine, vendar do realizacije ni prišlo, ker občinski svet ene od zainteresiranih občin pristopa k tej nalogi ni potrdil (podrobneje razloženo v točki 3.4. Gradbeni nadzor), s 1. 3. 2014 pa je bil med občinama Destrnik in Juršinci s sporazumom dogovorjen drugačen delež dela oz. stroškov za svetovalko za pravne zadeve (podrobneje razloženo v točki 7. Naloge pravnikov). Glede na dogovorjeni obseg dela je bila ob spremembi izračunana delitev finančnih obveznosti vključenih občin. Sprememba pri obeh nalogah ni vplivala na obveznosti ostalih občin, dejansko porabljena sredstva pa so se upoštevala pri poročanju v decembru 2014.

V decembru je bilo pri pregledu realizacije finančnega načrta SOU SP ugotovljeno, da realizacija predvsem zaradi opustitve nove naloge ter varčevanja znaša skupno 956.292,25 EUR in je za 80.044,28 EUR nižja od plana, zato so bile obveznosti občin ustanoviteljic v mesecu decembru poračunane glede na vključenost posamezne občine v posamezne naloge SOU SP in realizirano porabo za te naloge. Obveznosti vseh občin so bile do 31. 12. 2014 v celoti poravnane v skladu s poročanjem.

Realizacija dejavnosti občinske uprave za SOU SP v letu 2014 znaša 92,28 % glede na veljavni proračun.

Znesek in delež sredstev, ki so bila porabljena v letu 2014 za vsako posamezno občino za izvedbo dogovorjenega obsega nalog, je prikazan v spodnji tabeli. V prilogi 1 je podan izsek iz realizacije proračuna sedežne občine (II. posebni del), kjer je prikazana realizacija finančnega načrta SOU SP za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2014, dodana pa je tudi obrazložitev porabe po posameznih proračunskih postavkah.

Porabljena sredstva v letu 2014 bodo občine na podlagi zahtevka za sofinanciranje lahko dobile povrnjena od države predvidoma v letu 2015 in 2016 v višini 50 % stroškov skupnega opravljanja prenesenih nalog občinske uprave.

Na podlagi zahtevkov, podanih do 31. 3. 2014, je Ministrstvo za notranje zadeve konec maja 2014 posredovalo odredbe, s katerimi je bilo za vse občine ustanoviteljice ugodeno zahtevku SOU SP za sofinanciranje opravljanja posameznih nalog občinske uprave v letu 2013 v višini 50 %, kar za občine pomeni skupno 484.398,61 EUR vrnjenih sredstev. Nekatere občine so znesek prejele v enkratnem znesku do 1. 7. 2014, večina pa prvo (nižje) nakazilo do 1. 7. 2014, drugo (višje) nakazilo pa so v skladu z odločbo prejeli do 30. 1. 2015.

V januarju 2014 so prejela sredstva za sofinanciranje opravljanja posameznih nalog občinske uprave v letu 2012 tudi občine, ki zaradi vladnega varčevalnega ukrepa sredstev niso dobile v celoti nakazanih že v letu 2013. S tem je država z zamikom izpolnila obveznosti do občin, ki so skupno znašale 469.790,42 EUR.

Občina	Odobreni znesek sofinanciranja RS za leto 2013 v EUR	Realizacija v 2014 (EUR)	Delež v 2014 v %
Cirkulane	9.379,80	19.325,49	2,02
Destrnik	15.708,32	28.583,15	2,99
Dornava	16.134,83	31.399,02	3,28
Duplek	2.942,71	5.806,78	0,61
Gorišnica	14.545,44	30.643,11	3,20
Hajdina	24.957,65	48.934,28	5,12
Juršinci	17.866,34	39.657,23	4,15
Kidričevo	33.752,15	66.045,31	6,91
Majšperk	9.887,94	20.014,04	2,09
Markovci	30.754,16	60.423,80	6,32
Ormož	21.260,72	14.742,73	1,54
Podlehnik	16.148,33	31.754,08	3,32
Središče ob Dravi	11.172,60	2.370,25	0,25
Starše	7.505,81	4.560,99	0,48
Sv. Andraž v Slov. goricah	1.212,52	11.828,29	1,24
Sveti Tomaž	9.797,88	2.372,49	0,25
Trnovska vas	1.796,58	26.454,65	2,77
Videm	5.697,16	42.012,78	4,39
Zavrč	1.201,16	20.582,47	2,15
Žetale	13.175,69	22.323,11	2,33
MO Ptuj	219.500,82	426.458,20	44,59
Skupaj	484.398,61	956.292,25	100,00

OBSEG IZVEDENEGA DELA PO POSAMEZNIH PODROČJIH IN PO POSAMEZNIH OBČINAH USTANOVITELJICAH

2. PROSTORSKO NAČRTOVANJE

SOU SP je na področju prostorskega načrtovanja za vključene občine opravljala naslednje naloge:

- za občine, kjer občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN) še ni bil sprejet, je v letu 2014 nadaljevala z izvedbo vseh potrebnih aktivnosti v zvezi s pripravo in vodenjem postopkov za sprejem OPN; v sklopu priprave OPN-jev je SOU SP pripravljala tudi nekatere strokovne podlage ter izvajala usklajevanja z nosilci urejanja prostora,
- izvajala vse potrebne aktivnosti v zvezi s pripravo in vodenjem postopkov za sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN),
- svetovala investitorjem in upravnim organom,
- izvajala naloge Službe mestnega arhitekta (v nadaljevanju SMA),
- izvajala aktivnosti v zvezi z nadgradnjo urbanistične delavnice za ureditev ptujskih krožišč,
- pripravljala in izdajala potrdila o namenski rabi zemljišč, lokacijske informacije in potrdila o pogojih za parcelacijo,
- pripravljala historične izpise za namensko rabo v letih 1993 in 2004 oziroma za čas pred zadnjo spremembo posameznih prostorskih aktov,
- pripravljala potrdila o datumu in vrsti spremembe namenske rabe za potrebe izvajanja 139. člena Zakona o uravnoveženju javnih financ (ZUJF); pri nakupu, prodaji ali menjavi zemljišča potrebuje davčni organ pri odmeri davka podatke o datumu in vrsti spremembe namenske rabe zaradi morebiti potrebnega upoštevanja dobička, nastalega zaradi spremembe namenske rabe,
- izdajala podatke o namenski rabi prostora za novo parcelirana zemljišča Geodetski upravi RS za potrebe urejanja registra nepremičnin,
- za potrebe množičnega vrednotenja nepremičnin pripravila vse potrebne podatke za Geodetsko upravo RS po pregledu nepozidanih stavbnih zemljišč in korekciji podatkov o zemljiščih za gradnjo stavb v skladu s Pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb, kar bi posledično pomenilo zmanjšanje stroškov davka na nepremičnine v lasti občin in s tem manjšo finančno obremenitev proračuna občin, če bi bil zakon sprejet,
- v prvi tretjini 2014 je potekal povečan obseg dela s strankami, katere so prihajale zaradi prejetih obvestil o vrednotenju nepremičnin in kasnejših informativnih izračunov obdavčitve nepremičnin, da bi predvsem uredile podatke o zemljiščih za gradnjo stavb,
- predstavnik SOU SP sta sodelovala v Komisiji za prostor Skupnosti občin Slovenije in v Združenju mestnih občin Slovenije,
- predstavnik SOU SP je sodeloval pri delu komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

V interesu občin ustanoviteljic se SOU SP vključuje pri vseh spremembah predpisov, ki vplivajo na prostorsko načrtovanje. Tako si je SOU SP v letu 2014 med drugim prizadevala tudi za takšne spremembe prostorske zakonodaje, da bi lahko občinske strokovne službe same pripravljale spremembe OPN in za to ne bi več obvezno potrebovale zunanjih izvajalcev. Pričakuje se, da bi do zelenih sprememb lahko prišlo v letu 2015 ali 2016.

Tudi v tehničnem smislu je SOU SP sledila ciljem zagotavljanja kakovostnih storitev. Konec leta 2014 se je pričela zadnja faza nadgradnje GIS sistema, ki bo zaključena v letu 2015. Izboljšave sistema in pridobljeno znanje so omogočile, da je poslovanje kakovostnejše in bolj približano uporabnikom (fizične osebe, načrtovalski biroji, nosilci urejanja prostora, itd.),

raven učinkovitosti dela (predvsem ekonomske) v odnosu do občin ustanoviteljic pa izboljšana. Zaposleni na SOU SP so z dodatnim lastnim delom zmanjšali obseg dela, ki ga morajo opraviti zunanji izvajalci pri pripravi prostorskih aktov, kar je posledično zmanjšalo obseg in vrednost pogodbenih del, ki se oddajo zunanjim izvajalcem, to pa se izkazuje kot nižji strošek (prihranek) vsake posamezne občine za izdelavo prostorskih aktov. Glede na prezasedenost zunanjih izvajalcev vključitev lastnega kadra SOU SP pomeni tudi hitrejšo pripravo dokumentov in posledično hitrejše odvijanje postopkov za sprejem občinskih prostorskih načrtov vključenih občin.

Spodnja tabela prikazuje skupni delež posamezne občine na področju prostorskega načrtovanja.

Občina	Delež v %
Cirkulane	3,46
Dornava	4,35
Hajdina	5,59
Juršinci	3,57
Kidričevo	9,91
Majšperk	0,38
Markovci	6,01
Podlehnik	2,80
Sv. Andraž v Slov. goricah	1,70
Trnovska vas	1,63
Videm	8,38
Zavrč	2,60
Žetale	2,00
MO Ptuj	47,62
Skupaj	100,00

2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN)

Postopek priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta je predpisan v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 - ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C, 35/13 – sklep ustavnega sodišča, 76/14 – odločba ustavnega sodišča). Po enakem postopku, kot je predpisan za pripravo in sprejem občinskega prostorskega načrta, tečejo tudi postopki priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

Pri pripravi OPN zaposleni na SOU SP zmanjšujejo obseg del zunanjih izdelovalcev OPN (zmanjšan obseg del zunanjih izdelovalcev OPN prinaša prihranek občin). Aktivnosti SOU SP v postopku priprave in sprejema OPN:

1. obdelava pobud, ki jih stranke podajo za pripravo OPN:

- obdelava vlog,
- morebiti potrebno dodatno komuniciranje s strankami,
- priprava podatkov za posamezne pobude: zaporedna št. pobude, št. zadeve, št. karte v grafiki, katastrska občina, parcelne številke, vsebina pobude (na primer sprememba v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo), dodatna obrazložitev pobude (izhajajoča iz vloge stranke), namenska raba prostora na območju pobude v veljavnem prostorskem aktu, morebitni zajem predlaganega območja v neko varovano območje iz prikaza stanja prostora (na primer v poplavno območje), drugi pomembni podatki o pobudah,
- priprava grafičnih prikazov območij pobud v digitalni obliki z ustreznimi atributi,

2. sklep o začetku postopka priprave OPN:

- priprava sklepa o začetku postopka, ki ga sprejme župan,

- aktivnosti, da je sklep župana o začetku postopka objavljen v uradnem glasilu in v svetovnem spletu,
 - dostava sklepa o začetku postopka ministrstvu, pristojnemu za prostor,
 - dostava sklepa o začetku postopka sosednjim občinam,
- 3. aktivnosti v fazi priprave osnutka OPN:**
- priprava analiz in strokovnih podlag, pomembnih za odločanje v prostoru: analiza rabe prostora, analiza poselitve, analiza pozidanosti stavbnih zemljišč,
 - določanje namenske rabe prostora,
 - oblikovanje pogojev za gradnjo,
 - priprava elaborata posegov na kmetijska zemljišča,
 - pregled in popravki osnutka OPN,
 - ko sta izdelana osnutek OPN in prikaz stanja prostora, ju posredujemo v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor,
- 4. pridobivanje smernic (prvih mnenj) nosilcev urejanja prostora** (opomba: z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS št. 57/12) se namesto prejšnjega pojma »smernice« uporablja pojem »prvo mnenje«):
- ko nas ministrstvo, pristojno za prostor, obvesti, da je gradivo objavljeno v svetovnem spletu, zaprosimo nosilce urejanja prostora (od 45 do 50 nosilcev za posamezno občino; v postopkih sprememb in dopolnitev OPN se nabor nosilcev urejanja prostora nekoliko zmanjša, še vedno pa se zaprosi 25 – 30 nosilcev urejanja prostora), da podajo smernice (prva mnenja) k osnutku OPN, objavljenemu na spletnem strežniku ministrstva; tiste nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, pa zaprosimo, da istočasno podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN-ja na okolje,
- 5. pridobitev odločitve ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO):**
- priprava vloge Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje ministrstva, pristojnega za okolje, da sporoči, ali je potrebno izvesti postopek CPVO,
- 6. aktivnosti v fazi priprave dopolnjenega osnutka OPN:**
- na podlagi prejetih smernic (prvih mnenj) določanje namenske rabe prostora in oblikovanje pogojev za gradnjo,
 - če smernic (prvih mnenj) nosilcev urejanja prostora ni mogoče uskladiti, sledijo aktivnosti za pridobitev terminov usklajevalnih sestankov z nosilci urejanja prostora,
 - udeležba na usklajevalnih sestankih z nosilci urejanja prostora,
 - priprava vlog s pripadajočimi gradivi za pridobitev dopolnilnih smernic (prvih mnenj) posameznih nosilcev urejanja prostora, s katerimi gradivo OPN-ja še ni usklajeno,
 - priprava dopolnjenega osnutka OPN,
 - pregled in popravki dopolnjenega osnutka OPN,
- 7. del postopka CPVO pred javno razgrnitvijo:**
- ko je za OPN potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek pripravi okoljsko poročilo; če pa področje ohranjanja narave zahteva še izdelavo dodatka za varovana območja, se k okoljskemu poročilu izdela še dodatek za varovana območja (izdela ju izdelovalec okoljskega poročila),
 - dopolnjen osnutek OPN in okoljsko poročilo (z morebitnim dodatkom za varovana območja) posredujemo ministrstvu, pristojnemu za prostor, da objavi to gradivo na spletnem strežniku ministrstva,
 - po objavi gradiva na spletnem strežniku ministrstva zaprosimo Sektor za CPVO, da nas obvesti, ali je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva dopolnitev okoljskega poročila, sicer se šteje, da je okoljsko poročilo ustrezno,
 - morebitne popravke in dopolnitve okoljskega poročila v skladu z obvestilom ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, glede ustreznosti okoljskega poročila izvede izdelovalec okoljskega poročila,
 - dopolnjeno okoljsko poročilo posredujemo ministrstvu, pristojnemu za prostor, da ga objavi na spletnem strežniku ministrstva,
 - Sektor za CPVO zaprosimo, da nas obvesti, ali je dopolnjeno okoljsko poročilo ustrezno,

8. javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila (okoljsko poročilo je potrebno, ko je potrebno izvesti CPVO):

- kadar je potrebno izvesti CPVO, pripravimo po prejemu obvestila o ustreznosti okoljskega poročila oziroma dopolnjenega okoljskega poročila javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila (z morebitnim dodatkom za varovana območja); če ni zahtevana izvedba postopka CPVO se javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN pripravi po končanju priprave dopolnjenega osnutka OPN,
- aktivnosti, da je javno naznanilo objavljeno v svetovnem spletu in na krajevno običajen način najmanj sedem dni pred začetkom javne razgrnitve,
- sodelovanje na javni obravnavi (spremljajoča dokumenta k izvedbi obravnave sta zabeležka javne obravnave in lista prisotnosti),

9. stališča do pripomb in predlogov, danih v okviru javne razgrnitve:

- sodelovanje z izdelovalcem OPN-ja pri pripravi stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave,
- sodelovanje na sejah občinskih svetov (mestnega sveta) pri sprejemu stališč do pripomb in predlogov,
- aktivnosti, da so stališča do pripomb in predlogov, sprejeta na občinskem (mestnem) svetu, objavljena v svetovnem spletu in na krajevno običajen način,
- obveščanje pripombodajalcev s sprejetimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve,

10. aktivnosti v fazi priprave predloga OPN:

- sodelovanje z izdelovalcem OPN-ja pri pripravi predloga OPN (predlog OPN se pripravi na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve),
- pregled in popravki predloga OPN,
- ko je predlog OPN izdelan, posredujemo predlog OPN in okoljsko poročilo (morebiti dopolnjeno okoljsko poročilo, če so bile v javni razgrnitvi podane pripombe in predlogi k okoljskemu poročilu; opomba: okoljsko poročilo je potrebno, če je za OPN neke občine zahtevana izvedba postopka CPVO) v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor,

11. pridobivanje mnenj (drugih mnenj) nosilcev urejanja prostora (opomba: z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS št. 57/12) se namesto prejšnjega pojma »mnenje« uporabljaja pojem »drugo mnenje«):

- ko nas ministrstvo, pristojno za prostor, obvesti, da je gradivo objavljeno v svetovnem spletu, zaprosimo nosilce urejanja prostora (od 45 do 50 nosilcev za posamezno občino; v postopkih sprememb in dopolnitev OPN se nabor nosilcev urejanja prostora nekoliko zmanjša, še vedno pa se zaprosi 25 – 30 nosilcev urejanja prostora), da podajo mnenja k predlogu OPN, objavljenemu na spletnem strežniku ministrstva; tiste nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, pa zaprosimo, da se v svojem mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov OPN-ja na okolje s stališča svoje pristojnosti in da en izvod mnenja pošljejo tudi Sektorju za CPVO,

12. pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje (če ja za OPN zahtevana izvedba postopka CPVO):

- istočasno s podajo vloge nosilcem urejanja prostora za podajo mnenj (drugih mnenj) k predlogu OPN podamo vlogo Sektorju za CPVO za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje,
- po pridobitvi pozitivnih mnenj (drugih mnenj) nosilcev urejanja prostora iz postopka CPVO izda Sektor za CPVO odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje,

13. uskladitev predloga OPN s pridobljenimi mnenji (drugimi mnenji):

- kontaktiranje z nosilci urejanja prostora, ki pred izdajo pozitivnega mnenja (drugega mnenja) zahtevajo spremembe in dopolnitve predloga OPN, in kontaktiranje z izdelovalcem OPN-ja glede zahtevanih sprememb in dopolnitev predloga OPN,
- posredovanje dopolnjenega gradiva nosilcem urejanja prostora, ki pred izdajo pozitivnega mnenja (drugega mnenja) zahtevajo spremembe in dopolnitve predloga OPN,

14. sprejem OPN z odlokom občinskega (mestnega) sveta:

- predlog, h kateremu so pridobljena pozitivna mnenja (druga mnenja) nosilcev urejanja prostora in je v primeru, ko je potrebno za OPN izvesti postopek CPVO, pridobljena odločba o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, sprejme občinski (mestni) svet z odlokom; SOU SP sodeluje na seji občinskega (mestnega) sveta,

15. objava odloka:

- aktivnosti, da je odlok objavljen v uradnem glasilu in v svetovnem spletu (potrebni so tudi večkratni pregledi postavitve odloka za tiskanje v uradnem glasilu),

16. posredovanje OPN pristojnim službam:

- OPN posredujemo upravni enoti,
- OPN posredujemo ministrstvu, pristojnemu za prostor,

17. obvestilo o sprejetem OPN (kadar je zahtevana izvedba postopka CPVO):

- priprava obvestila o sprejetem OPN na podlagi določil 47. člena Zakona o varstvu okolja; obvestilo vsebuje: opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN (za sestavine okolja: zrak, tla in kmetijska zemljišča, vode, hrup, svetlobno onesnaženje, odpadki, gozd, narava, bivalno okolje in zdravje ljudi, krajina in vidna kakovost okolja, kulturna dediščina), upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka CPVO, razloge za sprejete odločitve glede na možne alternative, opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN-ja (po posameznih sestavinah okolja),
- posredovanje obvestila o sprejetem OPN pristojnim ministrstvom in organizacijam iz drugega odstavka 42. člena Zakona o varstvu okolja, ki so glede na vsebino OPN-ja pristojni za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine,
- aktivnosti za objavo obvestila o sprejetem OPN-ju za objavo na krajevno običajen način in na spletnih straneh občine,

18. vodenje spisa postopka:

- vodenje uradne evidence gradiv priprave in sprejema OPN, to je evidence po časovnem vrstnem redu dokumentov in gradiv, pomembnih s stališča zakonitosti vodenja postopka priprave in sprejema OPN,

19. obveščanje pobudnikov o sprejetem OPN-ju:

- priprava in pošiljanje obvestil strankam, ki so podale pobude za pripravo OPN.

V letu 2014 so se nadaljevale aktivnosti postopkov priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta za občine Cirkulane, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Videm, Zavrč in Mestno občino Ptuj. V prvem polletju 2014 sta bila sprejeta OPN-ja občin Cirkulane in Juršinci, v drugem polletju 2014 je bil sprejet OPN Občine Podlehnik. Za občine Dornava, Kidričevo, Trnovska vas in Žetale so bili OPN-ji sprejeti v letu 2013.

Tabelarni pregled stanja v postopkih priprave OPN posameznih občin na dan 13. 2. 2015:

Občina	Izbran izvajalec	Faza OPN
Cirkulane	URBIS d.o.o.	- OPN je sprejet, - občane, ki so podali pobude za pripravo OPN, smo pisno obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN
Dornava	OIKOS d.o.o.	- OPN je sprejet, - občane, ki so podali pobude za pripravo OPN, smo pisno obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN
Hajdina	URBIS d.o.o.	- izvedena je bila javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN (in okoljskega poročila), - sprejeta so stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve (na seji občinskega sveta dne 28. 1. 2015)
Juršinci	URBIS d.o.o.	- OPN je sprejet, - občane, ki so podali pobude za pripravo OPN, smo pisno obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN
Kidričevo	Geodetski zavod Celje	- OPN je sprejet, - občane, ki so podali pobude za pripravo OPN, smo pisno

	d.o.o.	obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN
Markovci	URBIS d.o.o.	- izdelan je dopolnjen osnutek OPN, - izvedena javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPN (in okoljskega poročila): javna razgrnitev od 14. 1. 2015 do 13. 2. 2015
Podlehnik	OIKOS d.o.o.	- OPN je sprejet, - OPN smo predali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor
Sv. Andraž v Slovenskih goricah	OIKOS d.o.o.	- izdelan je predlog OPN, - poteka usklajevanje z nosilcem urejanja prostora s področja varstva kmetijskih zemljišč za pridobitev pozitivnega mnenja k predlogu OPN
Trnovska vas	OIKOS d.o.o.	- OPN je sprejet, - občane, ki so podali pobude za pripravo OPN, smo pisno obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN
Videm	URBIS d.o.o.	- izdelan je predlog OPN, - poteka pridobivanje mnenj k predlogu OPN in usklajevanja z nosilci urejanja prostora
Zavrč	TMD INVEST d.o.o.	- OPN je sprejet (odlok sprejet na seji občinskega sveta dne 4. 2. 2015)
Žetale	TMD INVEST d.o.o.	- OPN je sprejet, - občane, ki so podali pobude za pripravo OPN, smo pisno obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN
Mestna občina Ptuj	URBIS d.o.o.	- izdelan je dopolnjen osnutek OPN, - javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPN (in okoljskega poročila) od 26. 1. 2015 do 27. 2. 2015, - sprejem stališč do pripomb in sprejem dopoljenega osnutka odloka na seji MS 23. 3. 2015

V spodnji tabeli je prikazan delež financiranja posamezne občine pri nalogah za pripravo občinskih prostorskih načrtov.

Občina	Delež v %
Cirkulane	3,96
Dornava	4,97
Hajdina	6,39
Juršinci	4,09
Kidričevo	11,34
Markovci	6,87
Podlehnik	3,21
Sv. Andraž v Slov. goricah	1,95
Trnovska vas	2,3
Videm	9,59
Zavrč	2,98
Žetale	2,29
MO Ptuj	40,06
Skupaj	100,00

Stranke konstantno prihajajo po informacije in nasvete v zvezi z občinskimi prostorskimi načrti – tako za tiste, katerih priprava je v teku, kot za tiste, ki so že sprejeti. Še zlasti intenzivno so stranke prihajale v prvi tretjini 2014, ko so prihajale zaradi prejetih obvestil o vrednotenju nepremičnin in kasnejših informativnih izračunov obdavčitve nepremičnin.

V nadaljevanju je za področje občinskih prostorskih načrtov po posameznih občinah podan pregled izvedenih aktivnosti v 2014 in pregled nadaljnjih potrebnih aktivnosti v postopkih priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta posameznih občin.

Občina Cirkulane

V letu 2014 so potekala usklajevanja z nosilci urejanja prostora s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve in upravljanja z vodami, da so k usklajenemu predlogu OPN izdali pozitivna mnenja. Ker je za OPN Občine Cirkulane bila zahtevana izvedba postopka CPVO, smo pred sprejemom odloka na občinskem svetu morali pridobiti odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Po prejemu odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje je občinski svet sprejel Odlok o OPN Občine Cirkulane. Odlok je bil posredovan v objavo Uradnemu glasilu slovenskih občin. Do končne objave v uradnem glasilu je bilo potrebno vložiti veliko časa in truda, da so bile odpravljene nepravilnosti, ki so nastale pri postavitvi teksta za objavo v uradnem glasilu. Sprejeti OPN smo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Strankam, ki so podale pobude za pripravo OPN, smo poslali obvestila, s katerimi smo jih obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN-ju. V fazi obveščanja strank, ko smo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, smo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v postopku sprememb in dopolnitev OPN. V skladu z določili Zakona o varstvu okolja smo pripravili obvestilo, s katerim se javnost in pristojne nosilce urejanja prostora iz postopka CPVO obvesti o sprejetem OPN. Obvestilo na podlagi 47. člena Zakona o varstvu okolja vsebuje opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN (za posamezne sestavine okolja: tla, vode, zrak, hrup, kulturna dediščina, ...), upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka CPVO, razloge za sprejete odločitve glede na možne alternative, opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN (po posameznih sestavinah okolja).

V letu 2014 so se začele aktivnosti postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN. Pripravili smo sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN, katerega je župan sprejel konec meseca novembra 2014. Sklep je bil objavljen v uradnem glasilu in na spletnih straneh občine, posredovali pa smo ga sosednjim občinam Občine Cirkulane in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Obdelane so pobude, ki so jih podale stranke za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. V nadaljevanju tečejo aktivnosti priprave osnutka prostorskega akta (sprememb in dopolnitev OPN).

Občina Dornava

V letu 2013 je bil sprejet OPN Občine Dornava. Konec meseca januarja 2014 smo zaključili s pisnim obveščanjem strank glede rešitve njihovih pobud v OPN. V fazi obveščanja strank, ko smo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, smo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN. Na podlagi sprejetega OPN so na Občini Dornava tekale aktivnosti za pripravo odloka o predkupni pravici občine. Pri pripravi odloka o predkupni pravici občine je sodeloval predstavnik SOU SP. Predstavnik SOU SP je še pripravil obvezno razlago odloka o OPN glede območja predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta zahodno od dvorca Dornava. Občinski svet je obvezno razlago odloka o OPN potrdil na seji dne 29. 1. 2015.

Občina Hajdina

Za OPN Občine Hajdina je potrebno izvesti postopek CPVO. Za potrebe tega postopka je tekla priprava okoljskega poročila za dopolnjen osnutek OPN. Okoljsko poročilo in dopolnjen osnutek OPN smo posredovali Direktoratu za prostor, da ju je objavil na spletnem strežniku ministrstva. Po objavi gradiva na spletnem strežniku ministrstva smo Sektor za CPVO zaprosili, da preveri, če je okoljsko poročilo ustrezno. Ker v predpisanem enomesečnem roku ni bilo izdano obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila, smo pristopili k aktivnostim za izvedbo javne razgrnitve z javno obravnavo (priprava javnega naznanila, objava javnega naznanila v časopisu in na spletnih straneh občine). Po izteku roka za pridobitev obvestila

glede ustreznosti okoljskega poročila smo v času javne razgrnitve prejeli obvestilo, da okoljsko poročilo ni ustrezno. Na podlagi ugotovitev iz pregleda ustreznosti okoljskega poročila je bilo pripravljeno dopolnjeno okoljsko poročilo, za katerega smo v januarju 2015 prejeli obvestilo o ustreznosti. K pripombam javnosti, podanim v času javne razgrnitve, so bila pripravljena stališča, katera je občinski svet sprejel konec meseca januarja 2015.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb javnosti iz javne razgrnitve teče izdelava predloga OPN. Predlog OPN bomo posredovali v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ko bo ministrstvo ugotovilo, da je gradivo predloga OPN pripravljeno tako, da omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj nosilcev urejanja, bomo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo mnenj k predlogu OPN, tiste nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, pa bomo zaprosili tudi, da se v mnenju opredelijo še do sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča svoje pristojnosti. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, bomo zaprosili za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Po pridobitvi odločbe ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje in uskladitvi OPN-ja z mnenji nosilcev urejanja prostora, predloženimi v 30 dneh od dneva prejema vloge za podajo mnenja, sprejme občinski svet odlok o sprejemu OPN. Sprejeti OPN bomo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ker je za OPN Občine Hajdina potrebno izvesti postopek CPVO, bo potrebno nosilce urejanja prostora, sodelujoče v postopku CPVO, in javnost obvestiti o sprejetem OPN z vsebinami, ki so predpisane v Zakonu o varstvu okolja.

Občina Juršinci

Pripombodajalce, ki so v času javne razgrnitve OPN podali pripombe, smo pisno seznanili s stališči, ki jih je občinski svet sprejel do podanih pripomb. Potekalo je pridobivanje mnenj k predlogu OPN in tekla so usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Največ usklajevanj za pridobitev pozitivnih mnenj k predlogu OPN je bilo potrebnih na področjih razvoja poselitve, varstva kmetijskih zemljišč in upravljanja z vodami. Za področje upravljanja z vodami je bilo potrebno še izdelati dopolnitev k elaboratu poplavne nevarnosti in jo posredovati v recenzijo na Agencijo RS za okolje. Potrditev elaborata poplavne nevarnosti je bila podlaga za nadaljnje usklajevanje s področjem upravljanja z vodami. Po prejemu še zadnjih pozitivnih mnenj s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve in upravljanja z vodami je občinski svet sprejel odlok o OPN. Sprejeti OPN smo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Strankam, ki so podale pobude za pripravo OPN, smo poslali obvestila, s katerimi smo jih obvestili o rešitvi njihovih pobud v OPN-ju. V fazi obveščanja strank, ko smo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, smo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Občina Kidričevo

V mesecu septembru 2013 je bil sprejet OPN Občine Kidričevo, nato pa je bilo potrebno pripraviti gradivo, da je občinski svet v mesecu decembru 2013 sprejel še tehnični popravek odloka o OPN Občine Kidričevo, ki se nanaša na tri parcele v k.o. Hajdina (v naselju Njiverce).

V letu 2014 smo tehnični popravek posredovali na ministrstvo, pristojno za prostor, upravno enoto in občino. Stranke, ki so podale pobude za pripravo OPN, smo pisno obvestili glede rešitve njihovih pobud v sprejetem OPN-ju. V fazi obveščanja strank smo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, pri tem pa smo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN. Ker je za OPN Občine Kidričevo bilo potrebno izvesti postopek CPVO, smo nosilce urejanja prostora iz postopka CPVO in javnost obvestili o sprejetem OPN. Obvestilo na podlagi 47. člena Zakona o varstvu okolja vsebuje opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN (za posamezne sestavine okolja: tla, vode, zrak, hrup, kulturna dediščina, ...), upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka CPVO, razloge za

sprejete odločitve glede na možne alternative, opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN (po posameznih sestavinah okolja).

Za Občino Kidričevo je predvideno, da v letu 2015 štejejo aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev OPN. Na spletni strani občine je objavljen poziv k zbiranju pobud za pripravo sprememb in dopolnitev OPN, s katerim je zainteresirana javnost pozvana, da poda pobude v času od 1. 2. 2015 do 30. 7. 2015. V nadaljevanju bodo tekle aktivnosti v zvezi z obdelavo prejetih pobud in aktivnosti priprave osnutka prostorskega akta.

Občina Markovci

Potekala je priprava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila (okoljsko poročilo je bilo potrebno izdelati, ker je za OPN Občine Markovci potrebno izvesti postopek CPVO). Ko sta bila izdelana, smo okoljsko poročilo in dopolnjen osnutek OPN posredovali ministrstvu, pristojnemu za prostor, da ju je objavil na spletnem strežniku ministrstva. Ko je bilo gradivo objavljeno na spletnem strežniku, smo ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, zaprosili, da preveri, če je okoljsko poročilo ustrezno. Ministrstvo nas je obvestilo, da okoljsko poročilo ni ustrezno. V nadaljevanju so potekale aktivnosti usklajevanja namenske rabe prostora za poplavno območje južno od jezua v Markovcih (z nosilci urejanja prostora s področij varstva kmetijskih zemljišč, varstva gozdnih zemljišč, ohranjanja narave in upravljanja z vodami). Izveden je bil usklajevalni sestanek z nosilci urejanja prostora (na Direktoratu za prostor). Izdelovalec okoljskega poročila je pripravil dopolnjeno okoljsko poročilo, katerega smô skupaj z dopolnjenim osnutkom OPN posredovali ministrstvu, pristojnemu za prostor, da ju je objavil na spletnem strežniku ministrstva. Ko je bilo gradivo objavljeno na spletnem strežniku, smo ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, zaprosili, da preveri, če je dopolnjeno okoljsko poročilo ustrezno. V fazi preverjanja ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila je bil izveden usklajevalni sestanek s področjem ohranjanja narave, na podlagi dogovorov tega sestanka pa je bilo nato pripravljeno dopolnjeno gradivo dopolnjenega osnutka OPN in še ustrezno dopolnjeno okoljsko poročilo. Obvestilo o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila ni bilo izdano v roku. Pristopili smo k aktivnostim za izvedbo javne razgrnitve z javno obravnavo (priprava javnega naznanila, objava javnega naznanila v časopisu in na spletnih straneh občine). Javna razgrnitev je potekala od 14. 1. 2015 do 13. 2. 2015 (javna obravnava 2. 2. 2015).

K pripombam in predlogom javnosti iz časa javne razgrnitve bodo pripravljena stališča. Po sprejemu stališč na občinskem svetu bo izdelan predlog OPN, katerega bomo posredovali v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ko bo ministrstvo ugotovilo, da je gradivo predloga OPN pripravljeno tako, da omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj nosilcev urejanja, bomo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo mnenj k predlogu OPN. Ker je za OPN Občine Markovci potrebno izvesti postopek CPVO, bomo nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, zaprosili tudi, da se v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča svoje pristojnosti. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, bomo zaprosili za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Po pridobitvi odločbe ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje in uskladitvi OPN-ja z mnenji nosilcev urejanja prostora, predloženimi v 30 dneh od dneva prejema vloge za podajo mnenja, sprejme občinski svet odlok o sprejemu OPN. Sprejeti OPN bomo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ker je za OPN Občine Markovci potrebno izvesti postopek CPVO, je potrebno nosilce urejanja prostora, sodelujoče v postopku CPVO, in javnost obvestiti o sprejetem OPN z vsebinami, ki so predpisane v Zakonu o varstvu okolja.

Občina Podlehnik

V začetku leta 2014 so tekle aktivnosti priprave in sprejema dopolnitve stališč k pripombam javnosti iz javne razgrnitve (stališča je občinski svet sprejel v decembru 2013), nato pa je v mesecu februarju 2014 občinski svet sprejel popolna stališča, ki so vsebovala še dodatno stališče (skupaj 33 stališč). Stališča so bila objavljena na spletnih straneh občine in na krajevno običajen način (na oglasni deski občine). Stranke, ki so podale pripombe v času javne razgrnitve, smo pisno seznanili s stališči do njihovih pripomb. Na podlagi sprejetih

stališč do pripomb javnosti je izdelovalec OPN-ja pripravil predlog OPN, izdelovalec okoljskega poročila pa je pripravil dopolnitev okoljskega poročila za dodatne pobude na podlagi sprejetih stališč do pripomb javnosti iz javne razgrnitve. V prvem četrtletju 2014 so tekle tudi aktivnosti za pridobitev dopolnilnih smernic s področja varstva kulturne dediščine glede nadvoza čez avtocesto pri »Novi cerkvi«. Ko sta bila izdelana predlog OPN in dopolnitev okoljskega poročila, smo na ministrstvo, pristojno za prostor, podali vlogo za preveritev gradiva za pridobitev mnenj k predlogu OPN. Ministrstvo je sporočilo potrebne popravke posredovanega gradiva. Nato je bil pripravljen predlog OPN, korigiran glede na ugotovljene nepravilnosti, katerega smo nato posredovali ministrstvu. Ko nas je ministrstvo obvestilo, da je gradivo objavljeno na spletnem strežniku ministrstva, smo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo mnenj k predlogu OPN, na Sektor za CPVO pa smo podali vlogo za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. V nadaljevanju so tekle aktivnosti za pridobitev pozitivnih mnenj, največ usklajevalnih aktivnosti za pridobitev pozitivnih mnenj pa je bilo potrebnih s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve, varovanja zdravja, upravljanja z vodami, varstva kulturne dediščine. Ker je za OPN Občine Podlehnik bila zahtevana izvedba postopka CPVO, smo pred sprejemom odloka na občinskem svetu morali pridobiti odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Po prejemu odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje je občinski svet sprejel Odlok o OPN Občine Podlehnik. Odlok je bil posredovan v objavo Uradnemu glasilu slovenskih občin. Sprejeti OPN smo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor.

Za OPN Občine Podlehnik je bila zahtevana izvedba postopka CPVO, zato bomo javnost in nosilce urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku CPVO, obvestili o sprejetem OPN z vsebinami, ki so predpisane v Zakonu o varstvu okolja. Stranke, ki so podale pobude za pripravo OPN, bomo pisno obvestili glede rešitve njihovih pobud v sprejetem OPN-ju. V fazi obveščanja strank bomo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, pri tem pa bomo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

V letu 2014 so tekle aktivnosti za pridobitev pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPN. Usklajevanja so potekala z nosilci urejanja prostora s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve, upravljanja z vodami. Po dopolnitvi gradiva s področja upravljanja z vodami smo v mesecu septembru 2014 prejeli pozitivno mnenje s področja voda. Pripravljeno je bilo dodatno gradivo za pridobitev mnenja s področja varstva kmetijskih zemljišč, na katerega pa smo prejeli negativno mnenje nosilca urejanja prostora. Nato je tekla priprava še dodatnega gradiva za pridobitev mnenja s področja varstva kmetijskih zemljišč, za katerega pa so bile potrebne dodatne obrazložitve kmetijske svetovalne službe. Na to dodatno gradivo še nismo prejeli mnenja nosilca urejanja prostora s področja varstva kmetijskih zemljišč, smo pa v dneh od 26. 1. 2015 do 28. 1. 2015 po e-pošti prejeli njihove ugotovitve na podlagi pregleda dodatno posredovanega gradiva (ugotovitve še navajajo neusklajenost nekaterih posegov). V teku so usklajevanja s področjem varstva kmetijskih zemljišč. Dodatno gradivo je bilo izdelano tudi za nosilca urejanja prostora s področja razvoja poselitve, kateri je nato podal dopolnilno mnenje; na podlagi dopolnilnega mnenja pa so tekle nadaljnje aktivnosti usklajevanja s področjem razvoja poselitve, predvsem glede določil odloka o OPN glede dejavnosti na območjih razpršene poselitve. Konec januarja 2015 smo prejeli drugo dopolnilno mnenje s področja razvoja poselitve, katero se je pozitivno opredelilo do predloga OPN.

Predlog OPN, ki bo usklajen še s področjem varstva kmetijskih zemljišč, bo posredovan v sprejem občinskemu svetu. Občinski svet sprejme OPN z odlokom. Sprejeti OPN bomo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Strankam, ki so podale pobude za pripravo OPN, bomo poslali obvestila, s katerimi jih bomo obvestili o rešitvi njihovih pobud.

Občina Trnovska vas

V letu 2013 so bile zaključene aktivnosti priprave in sprejema OPN Občine Trnovska vas ter aktivnosti pisnega obveščanja strank glede rešitve njihovih pobud v OPN. V fazi obveščanja strank smo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, pri tem pa smo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN. V letu 2014 je večinoma potekalo delo s strankami, ki so prihajale po informacije in nasvete v zvezi z občinskim prostorskim načrtom. Zlasti intenzivno so stranke prihajale v prvi tretjini 2014, ko so prihajale zaradi prejetih obvestil o vrednotenju nepremičnin in kasnejših informativnih izračunov obdavčitve nepremičnin. V kolikor bo občina prepoznala potrebo za spremembe in dopolnitve sprejetega OPN, bodo stekle aktivnosti postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN.

Občina Videm

Konec decembra 2013 se je zaključila javna razgrnitev. Nato je potekala priprava stališč do podanih pripomb javnosti. Zaradi nasprotovanja pri sprejemanju stališč, da se v OPN-ju prikaže območje državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 400 kV Cirkovce – Pince, je bilo potrebno sklicati sestanek z Direktoratom za prostor, katerega so se udeležili tudi predstavniki akterjev, ki so nasprotovali prikazu območja državnega prostorskega načrta za daljnovod v OPN-ju. Na podlagi tega sestanka smo potem Direktorat za prostor zaprosili za pojasnilo glede prikaza območja veljavne uredbe o državnem prostorskem načrtu v OPN-ju. Na podlagi prejetega pojasnila je občinski svet v mesecu aprilu sprejel stališča do pripomb javnosti. Stališča so bila objavljena na spletnih straneh občine in na krajevno običajen način (na oglasni deski občine). Stranke, ki so podale pripombe v času javne razgrnitve, smo pisno seznanili s stališči do njihovih pripomb. Skladno s sprejetimi stališči do pripomb javnosti je nato tekla priprava predloga OPN. Izdelan predlog OPN smo posredovali v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ko je ministrstvo ugotovilo, da je gradivo predloga OPN pripravljeno tako, da omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj nosilcev urejanja, smo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo mnenj k predlogu OPN, tiste nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, pa smo zaprosili tudi, da se v mnenju opredelijo še do sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča svoje pristojnosti. Poteka pridobivanje mnenj in usklajevanje z nosilci urejanja prostora za pridobitev njihovih pozitivnih mnenj k predlogu OPN. Na podlagi negativnega mnenja s področja varstva kmetijskih zemljišč je bilo izdelano dodatno gradivo in posredovano nosilcu urejanja prostora s področja varstva kmetijskih zemljišč.

Po zaključenem usklajevanju z nosilci urejanja prostora (po pridobitvi pozitivnih mnenj) in po pridobitvi odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, sprejme občinski svet odlok o sprejemu OPN. Sprejeti OPN bomo posredovali upravnim enotam in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ker je za OPN Občine Videm potrebno izvesti postopek CPVO, je potrebno nosilce urejanja prostora, sodelujoče v postopku CPVO, in javnost obvestiti o sprejemu OPN (obvestilo vsebuje zlasti opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN, upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka CPVO, razloge za sprejete odločitve glede na možne alternative, opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN). Strankam, ki so podale pobude za pripravo OPN, bomo poslali obvestila, s katerimi jih bomo obvestili o rešitvi njihovih pobud.

Občina Zavrč

V začetku januarja 2014 se je končala javna razgrnitev. Nato je tekla priprava stališč do pripomb, podanih v času javne razgrnitve. Stališča do pripomb javnosti je sprejel občinski svet. Stališča so bila objavljena na spletnih straneh občine in na krajevno običajen način (na oglasni deski občine). Stranke, ki so podale pripombe v času javne razgrnitve, so bile pisno seznanjene s stališči do njihovih pripomb. Skladno s sprejetimi stališči do pripomb javnosti je nato tekla priprava predloga OPN. Izdelan predlog OPN smo poslali v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ministrstvo je sporočilo ugotovljene nepravilnosti. Popravljen predlog OPN smo nato posredovali v ponovno preveritev. Po prejemu obvestila, da je predlog OPN

objavljen na spletnem strežniku ministrstva, smo zaprosili nosilce urejanja prostora za podajo mnenj k predlogu OPN; tiste nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, pa smo zaprosili tudi, da se v mnenju opredelijo še do sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča svoje pristojnosti; Sektorju za CPVO pa smo podali vlogo za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Nato je potekalo pridobivanje mnenj in usklajevanje z nosilci urejanja prostora za pridobitev njihovih pozitivnih mnenj k predlogu OPN. Največ usklajevanj je bilo potrebnih z nosilci urejanja prostora s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve, ohranjanja narave, upravljanja z vodami. Proti koncu meseca januarja 2015 smo prejeli odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Dne 4. 2. 2015 je občinski svet z odlokom sprejel OPN. Po sprejemu odloka o OPN so tekle aktivnosti za objavo odloka v uradnem glasilu.

Sprejeti OPN bomo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Za OPN Občine Zavrč je bila zahtevana izvedba postopka CPVO, zato bomo javnost in nosilce urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku CPVO, obvestili o sprejetem OPN z vsebinami, ki so predpisane v Zakonu o varstvu okolja (obvestilo vsebuje zlasti opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN, upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka CPVO, razloge za sprejete odločitve glede na možne alternative, opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN). Stranke, ki so podale pobude za pripravo OPN, bomo pisno obvestili glede rešitve njihovih pobud v sprejetem OPN-ju. V fazi obveščanja strank bomo podrobneje kontrolirali vsebine v digitalni verziji OPN-ja in v analogni verziji, pri tem pa bomo evidentirali vsebine, ki bi jih bilo potrebno primerno dodelati oziroma podrobneje pojasniti v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Občina Žetale

V letu 2013 so bile zaključene aktivnosti priprave in sprejema OPN Občine Žetale ter aktivnosti pisnega obveščanja strank glede rešitve njihovih pobud v OPN. V letu 2014 je večinoma potekalo delo s strankami, ki so prihajale po informacije in nasvete v zvezi z občinskim prostorskim načrtom. Zlasti intenzivno so stranke prihajale v prvi tretjini 2014, ko so prihajale zaradi prejetih obvestil o vrednotenju nepremičnin in kasnejših informativnih izračunov obdavčitve nepremičnin. V mesecu maju 2014 smo Direktoratu za prostor dostavili strateško karto Usmeritve za razvoj v krajini, na kateri so prikazana vinogradniška območja, saj je v končnem OPN-ju, ki je bil predan Direktoratu za prostor, izpadel prikaz vinogradniških območij. V mesecu juniju 2014 smo Direktoratu za prostor pripravili odgovor na njihov dopis glede nadzora nad odlokom o OPN.

Za Občino Žetale je predvideno, da v letu 2015 stečejo aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev OPN. V času od februarja do julija 2015 je predvideno zbiranje pobud za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. V nadaljevanju bodo tekle aktivnosti v zvezi z obdelavo prejetih pobud in v zvezi s pripravo osnutka prostorskega akta (osnutka sprememb in dopolnitev OPN).

Mestna občina Ptuj

V prvem polletju 2014 je intenzivno potekalo delo s strankami, ki so prihajale po informacije in nasvete zlasti glede namenske rabe prostora na njihovem zemljišču in primernosti njihovega zemljišča za gradnjo stavb. Zlasti intenzivno so stranke prihajale v prvi tretjini 2014, ko so prihajale zaradi prejetih obvestil o vrednotenju nepremičnin in kasnejših informativnih izračunov obdavčitve nepremičnin. Stranke so podale številne pobude za izvzem iz območij stavbnih zemljišč. Na podlagi njihovih podanih pobud smo pripravili digitaliziran prikaz območij predlaganih pobud za izvzem iz območij stavbnih zemljišč. Ta prikaz je bil v pomoč pri pripravi gradiv za dopolnjen osnutek OPN, zlasti pri pripravi grafičnih prikazov enot urejanja prostora in namenske rabe prostora. Od Agencije RS za okolje smo prejeli potrditev dodatka k elaboratu poplavnih kart na območju Budine ter na območju širitve industrijske cone ob Puhovi. Ker je za OPN Mestne občine Ptuj zahtevana izvedba postopka CPVO, je za dopolnjen osnutek OPN za potrebe postopka CPVO tekla izdelava okoljskega poročila. Okoljsko poročilo in dopolnjen osnutek OPN smo posredovali ministrstvu, pristojnemu za prostor, da ju je objavil na spletnem strežniku ministrstva. Ko je bilo gradivo

objavljeno na spletnem strežniku, smo ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, zaprosili, da preveri, če je okoljsko poročilo ustrezno. Ministrstvo nas v predpisanem enomesečnem roku ni obvestilo glede ustreznosti okoljskega poročila, nam pa je nosilec urejanja prostora s področja ohranjanja narave v postopku CPVO posredoval negativno mnenje. Glede na negativno mnenje s področja ohranjanja narave je dne 14. 1. 2015 potekal na Sektorju za CPVO sestanek, na katerem je bil dogovorjen sklep z vsebino, s katero je potrebno dopolniti okoljsko poročilo in obrazložitev OPN (besedilo se nanaša na odsek hitre ceste Hajdina – Ormož na območju Mestne občine Ptuj). Skladno z mnenjem s področja ohranjanja narave in skladno z vsebino, dogovorjeno na sestanku dne 14. 1. 2015, je bilo izdelano dopolnjeno gradivo, katerega smo posredovali nosilcu urejanja prostora s področja ohranjanja narave in Sektorju za CPVO. Nosilec urejanja prostora s področja ohranjanja narave je nato v mnenju ugotovil ustreznost pripravljenega okoljskega poročila z dodatkom za varovana območja. Glede na prejete usmeritve pred izdajo mnenja s področja upravljanja z vodami v postopku CPVO (usmeritve smo prejeli po izteku roka) je bilo pripravljeno dopolnjeno okoljsko poročilo še z vidika upravljanja z vodami, za katerega je Agencija RS za okolje nato ugotovila, da je z vidika vplivov na vode ustrezno. Dne 26. 1. 2015 se je pričela javna razgrnitev, ki se je končala 27. 2. 2015 (javna obravnava 3. 2. 2015). K pripombam javnosti, podanim v času javne razgrnitve, so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so bila obravnavana in sprejeta na seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj 23. 3. 2015 skupaj z dopolnjenim osnutkom odloka.

Po sprejemu stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu bo izdelan predlog OPN, katerega bomo posredovali v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ko bo ministrstvo ugotovilo, da je gradivo predloga OPN pripravljeno tako, da omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj nosilcev urejanja, bomo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo mnenj k predlogu OPN. Ker je za OPN Mestne občine Ptuj potrebno izvesti postopek CPVO, bomo nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO, zaprosili tudi, da se v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča svoje pristojnosti. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, bomo zaprosili za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Po pridobitvi odločbe ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje in uskladitvi OPN-ja z mnenji nosilcev urejanja prostora, predloženimi v 30 dneh od dneva prejema vloge za podajo mnenja, sprejme mestni svet odlok o sprejemu OPN. Sprejeti OPN bomo posredovali upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ker je za OPN Mestne občine Ptuj potrebno izvesti postopek CPVO, je potrebno nosilce urejanja prostora, sodelujoče v postopku CPVO, in javnost obvestiti o sprejetem OPN z vsebinami, ki so predpisane v Zakonu o varstvu okolja.

2.2. OBČINSKI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

K pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) se pristopi, ko so za območje, kjer je OPPN zahtevan, znane investicijske namere in financirji priprave. Pobudo za pripravo OPPN poda investitor. Zaposleni na SOU SP vodijo postopke priprave in sprejema OPPN, skrbijo za zakonitost aktov, skrbijo za pridobitev ustreznih strokovnih podlag, ki so nujni pri zahtevnejših OPPN, usklajujejo vsebino med nosilci urejanja prostora, investitorji, izdelovalcem in pripravljavcem.

V začetku leta 2014 je bilo v pripravi za sprejem v različnih fazah postopka za 6 občin 21 OPPN, pričeti v letu 2013 ali tudi prej. Tekom leta sta bila pričeta dva postopka, s sprejemom na seji občinskega oziroma mestnega sveta in uradno objavo so bili zaključeni 4 postopki, 19 postopkov pa je bilo prenesenih v nadaljnje vodenje v letu 2015.

Nekateri pobudniki oziroma investitorji prostorskih aktov so iz različnih razlogov (kot so na primer spremenjena gospodarska situacija in s tem povezano pomanjkanje finančnih sredstev, nelikvidnost ali morda ukinitve družbe in podobno) zaprosili za mirovanje

postopkov priprave prostorskih aktov. Na pobudo SOU SP, da bi investitorji z nalogo zaključili (in jo nato reaktivirali ob nastopu ugodnejših gospodarskih razmer), pa večinoma niso pristali oziroma nanjo sploh niso odgovorili. Ker nobenega postopka ni mogoče ustaviti brez soglasja investitorja, ki je že imel določene stroške s pripravo akta (za kaj takega ni pravne podlage v veljavni zakonodaji o prostorskem načrtovanju), SOU SP še vedno vodi nekatere postopke priprave prostorskih aktov, čeprav v zadnjem času ni bilo novih aktivnosti.

Natančen pregled OPPN po občinah je prikazan v spodnji tabeli.

Občina	Stanje 1. 1. 2014	Začeti postopki v 2014	Zaključeni postopki v 2014	Prekinjeni postopki v 2014	Stanje 31. 12. 2014
Cirkulane	-	-	-	-	-
Dornava	-	-	-	-	-
Hajdina	2	-	-	-	2
Juršinci	-	-	-	-	-
Kidričevo	2	-	-	-	2*
Markovci	3	1	3	-	1
Podlehnik	-	-	-	-	-
Sv. Andraž v Slov. goricah	-	-	-	-	-
Trnovska vas	-	-	-	-	-
Videm	2	-	1	-	1
Zavrč	1	-	-	-	1
Žetale	-	-	-	-	-
Mestna občina Ptuj	11	1	-	-	12
Skupaj	21	2	4	-	19

* Pričetek postopka s pripravo in objavo sklepa ter izvedbo aktivnosti do pridobivanja smernih pristojnih nosilcev urejanja prostora je bil izveden na SOU SP, nato pa Občina Kidričevo sama nadaljuje predpisani postopek.

V nadaljevanju so po občinah z imenom navedeni posamezni postopki in trenutna faza, v kateri se nahajajo.

Mestna občina Ptuj

1. OPPN za del območja P11-S2/2 Krčevina pri Ptuj - pri Panorami

V letu 2013 podani pobudi za izdelavo OPPN (Štrafela in Lah-mlajši) sta bili razlog za sklic sestanka z lastniki zemljišč na območju obdelave prostorskega akta. Ker je tedaj že potekalo spreminjanje lastništva zemljišča največje parcele na območju, je bila ta pobuda nadomeščena z novo (Arnuš). Investitorji so izbrali izdelovalca OPPN (to je družba Projekta inženiring Ptuj, d.o.o., Ptuj), ki je pripravil izhodiščno zasnovo pozidave območja. Na več usklajevalnih sestankih je bil dosežen osnovni dogovor o programski vsebini območja. Tako smo lahko pripravili ustrezeni sklep o pričetku postopka priprave OPPN, ki je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 1/14, z dne 24. 1. 2014. Vso prvo polletje je nato potekala izdelava osnutka OPPN, za kar je bilo znova porabljeno veliko usklajevalnih ur. Problem je predstavljala predvsem umestitev povezovalne ceste. Da bi se reševala naprej je koncem junija 2014 arhitekt izdelal kompromisen urbanistični predlog, ki je bil kot osnutek prostorskega akta poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora. Le-ti so v svojih smernicah postavili pogoje, ki jih je izdelovalec OPPN dolžan upoštevati. V mesecu oktobru smo s strani Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje prejeli odločbo, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, zato se je pričela izdelava z zahtevami iz smernic dopolnjenega osnutka OPPN in priprava odloka.

2. Spremembe in dopolnitve medobčinskega lokacijskega načrta za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujkega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za ..

.. del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in

.. del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci

Zaradi zahtev Ministrstva za okolje iz leta 2009 je bilo potrebno, v sklopu priprave sprememb in dopolnitev tega prostorskega akta, izdelati še okoljsko poročilo. Z njim sta bila zahtevani dve meritvi: tako je bil izveden monitoring ptic (in to 4 krat: v letih 2009, 2010, 2011 in 2012) ter monitoring hrupa na območju jezera (slednje 3 krat: v letih 2009, 2010 in 2011). Te potrebne meritve so zaustavile postopek za skupno štiri leta. Meritve smo poslal na VGB Maribor, ki je izdelovalec okoljskega poročila, in jih bo v njem tudi povzel. Od januarja pa do maja 2014 je potekalo kar nekaj razgovorov in večstranskih usklajevanj med vsemi udeleženci, iz Markovcev, Maribora in Ptuja. Tako je bil na koncu dosežen dogovor, ki - na kratko povzet - predvideva:

- (1) preverijo se vsi posegi;
- (2) aktualizirajo se idejne zasnove in osnutek OPPN;
- (3) pridobijo se nove smernice;
- (4) pripravi se dopolnitev odloka z novimi smernicami;
- (5) pripravi se dopolnitev okoljskega poročila;
- (6) šele nato bo znova poslan prostorski akt v presojo na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, glede njegove okoljske ustreznosti.

Sočasno smo na SOU SP kot pripravljavci prostorskega akta sodelovali pri intenzivnih večstranskih pogovorih o umestitvi novega Regatnega centra Zabovci ter pogojih izvedbe sodniškega stolpa. Predlagana je bila tudi dopolnitev programa centra Ranca; le-ta je bil konec junija že v zaključni fazi in prikazana je že bila tudi njegova nova oblikovna podoba. Konec leta 2014 je bila sprejeta odločitev obeh občin, da spremembe OPPN začasno mirujejo do sprejema OPN v obeh občinah, kar bo predvidoma v letu 2015.

3. OPPN za del območja P11-S2/1 med Dravo in Studenčnico - ob Mlinski cesti

Postopek je bil pričel že v letu 2012. Celotno območje urejanja s površino 11,70 ha je bilo v postopku zmanjšano na površino približno 60 ha. To je površina med Mlinsko cesto in reko Dravo, na vzhodni stran bočno omejena z obstoječo in v območje vključeno pozidavo družb Tehcenter in Agis, na zahodu pa sega samo do površin, ki se posebej urejajo v sklopu območja Terme Ptuj.

Za takšno območje je bila tudi izvedena urbanistična delavnica, ki je podala zazidalno preveritev območja urejanja kot podrobnejšo razdelavo programskih in prostorskih izhodišč pri pripravi OPPN za to območje; delavnica je pričela z delom v juniju 2012, končala pa v mesecu oktobru 2012. Na podlagi izdelane preveritve je izbrani izdelovalec (to je družba Projekta inženiring Ptuj, d.o.o., Ptuj) še v letu 2013 pripravila delovni osnutek OPPN. Osnutek je služil za večmesečno usklajevanje posameznih programov in sicer tako med posameznimi investitorji in kot tudi z izdelovalcem in Skupno občinsko upravo občin v Spodnjem Podravju, ki je pripravljalec akta.

Po zaključenem usklajevanju je bil osnutek OPPN koncem leta 2013 poslan nosilcem urejanja prostora, ki so podali svoje smernice in druge pogoje k predloženemu gradivu. V pridobljenih smernicah so nosilci postavili pričakovane zahteve. Izstopali pa sta dve zahtevi:

- (1) da je potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (to je bila zahteva v smernicah Ministrstva za kmetijstvo in okolje), ter
- (2) da so potrebne predhodne arheološke geofizikalne raziskave območja in morda tudi dodatni arheološki testni izkopi - število potrebnih testnih izkopov bo sicer znano šele po izvedbi geofizikalnih raziskav (to je bila zahteva v smernicah Ministrstva za kulturo).

Ti dve zahtevi pa pomenita nove finančne obveznosti za vse investitorje na območju. K naštetim delom oziroma zahtevam smo pridobili po tri ponudbe. Z medsebojnimi pogajanjmi smo te ponudbe uspeli dokaj znižati, s čimer smo investitorjem ugodno zmanjšali stroške.

Tako je bila na koncu izbrana cenovno najugodnejša ponudba za izvedbo. Pripravili smo aneks k osnovni pogodbi, tudi z enakim razrezom stroškov po posameznih investitorjih. Na sestanku z investitorji je bil tak dogovor potrjen. K podpisu aneksa pogodbe smo nekatere investitorje tudi večkrat povabili, a konec junija aneks še vedno ni bil podpisan od vseh. Izdelovalec OPPN je zato opozoril na začasno zaustavitev izdelave naloge. Dodatno pa so se meseca junija pojavile zamisli o izločitvi obcestnega dela območja, že pozidanega s starejšimi hišami, iz sklopa celotnega območja obdelave OPPN. To območje naj bi nato reševali ločeno. Konec leta 2014 aneks k pogodbi s strani vseh investitorjev še vedno ni bil podpisan, zato se za uspešno dokončanje postopka razmišlja o drugačnih rešitvah.

4. OPPN za območje urejanja P11-R5 Staro ptujsko pokopališče – Spominski park

Postopek priprave prostorskega akta za območje starega mestnega pokopališča je bil pričel v letu 2013. Takrat je bil tudi izbran izdelovalec OPPN, to je družba Komunaprojekt, d.d. iz Maribora. Na podlagi rezultatov urbanistične delavnice je bil izdelan najprej osnutek ureditve spominskega parka. Meseca decembra 2013 smo posredovali osnutek OPPN pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki so do sredine januarja 2014 podali svoje zahteve. Še posebej zahtevne so bile smernice, ki jih je podalo Ministrstvo za kulturo. S pogoji smernic smo seznanili Oddelek za gospodarske javne službe, investicije, kakovost in gospodarstvo (v nadaljevanju GIK) in Oddelek za negospodarske javne službe (v nadaljevanju: NJS). Na podlagi tega je bilo v februarju in marcu sklicanih več sestankov, tudi z večkratno udeležbo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS). Pogovori so se nanašali predvsem na dopustna odstopanja od zahtev Ministrstva za kulturo po predstavitvi spomenikov na licu mesta, "in situ". Zato je bil v razširjeni sestavi tudi opravljen temeljit ogled pokopališča, z namenom predhodne določitve njihove pomembnosti, dokončno pa bo to opravila dr. Eva Sapač. Zato se je ZVKDS obvezal, da pripravi svoje videnje ureditve tega pokopališča in ga predstavi s projektom. Predstavitve smo videli dne 23. 4. 2014. Na podlagi te predstavitve je družba Komunaprojekt, d.d. pripravila korigirano verzijo zasnove spominskega parka in ustrezno popravila odlok. Po večkratnem in večplastnem usklajevanju in po predstavitvi končnega dopolnjenega osnutka smo pripravili javno naznanilo za javno razgrnitev. Objavljeno je bilo v Štajerskem Tedniku dne 24. 6. 2014, ter na svetovnem spletu. Javna razgrnitev je določena v času od 2. 7. 2014 do vključno 4. 8. 2014. Dajanje pripomb na razgrnjeni prostorski akt poteče z zadnjim dnevom razgrnitve. Po končani razgrnitvi smo zbrane pripombe obdelali in pripravili predloge stališč do pripomb, o pripombah pa je odločil mestni svet na seji 15. 12. 2014.

5. OPPN za območje P11-S12 (del) ("Belšakove njive")

Za območje, ležeče na začetku Orešja, je bil v preteklosti sprejet prostorski akt, ki pa se ni realiziral. Pred nekaj leti je nekaj lastnikov zemljišč ponovno podalo pobudo za pripravo OPPN. Pridobljene so bile tri ponudbe za predhodne arheološke raziskave, a so nato aktivnosti zamrle. Vmes se je zamenjalo tudi nekaj lastnikov parcel v območju. V juniju 2014 je bil sestanek s predstavnikom dobre polovice vseh lastnikov. Predlagal je reaktiviranje naloge, a pod pogojem, da bodo sodelovali prav vsi lastniki zemljiških parcel na območju OPPN. Usklajevanja še potekajo.

6. OPPN za območje P11-S23 Nova vas pri Ptuj, območje A in območje B

Obe območji se nahajata nad Ulico Jožefe Lackove. Po tej ulici je predviden tudi dostop nanju, vendar obstoječi prometni in tehnični parametri Ulice Jožefe Lackove predvidoma ne zadoščajo povečanim prometnim obremenitvam, ki bi naj se pojavile s sprostitvijo pozidave in sprejemom OPPN.

Za območje A (poimenovano "Purg") je v preteklih letih potekal celoten postopek priprave in sprejema prostorskega izvedbenega akta. Ustavilo se je pri drugem branju; predlog odloka za pozidavo območja A na mestnem svetu ni bil izglasovan.

Za območje B (poimenovano "Ljubec") je bila v začetku leta 2014 podana pobuda za pripravo OPPN. Po tem smo sodelovali na več pogovorih z investitorjem in izbranimi izdelovalci OPPN. Udeležene smo celovito seznanjali tudi s potekom sprejemanja akta na območju A. Predlagali oziroma napotili smo jih tudi na skupno sodelovanje z vsemi investitorji območja A, predvsem glede poenotenja dostopov in dovozov na obe območji, tako A kot tudi B. Možnih rešitev dostopov je več, med njimi je tudi ureditev nove povezovalne ceste po hribu navzdol z priključkom v bližini cerkve Sv. Leopolda Mandiča ali s podaljšanjem Murščeve ulice. Predvidoma cenovno najoptimalnejša je seveda rekonstrukcija Ulice Jožefe Lackove. Vse podane pobude in rešitve dostopov morajo biti usklajene z GIK.

V aprilu 2014 je izdelovalec OPPN podano pobudo dopolnil s projektom idejne zasnove (IDZ) ureditve komunalnih vodov (padavinske in odpadne komunalne vode) ter dostopov. V zasnovi je prikazana tudi možnost izvedbe skupnega dostopa na obe območji, a se o tem investitorji še niso uskladili.

Projekt IDZ je bil predan v presojo na GIK, ki je o podani pobudi in prometni navezavi nato podal svoje stališče. V juniju 2014 je investitor območja B dosegel dogovor z lastnico (trenutno nelegalne) enostanovanjske stavbe, ki deloma zapira vstop na območje OPPN, o dodelitvi nadomestne parcele v zameno za porušitev njenega objekta.

Izdelava naloge trenutno miruje, vendar tako GIK kot SOU SP intenzivno iščeta optimalne prometne rešitve ter preučujeta variantne možnosti glede zagotovitve zakonom zahtevane minimalne komunalne opreme območja A in B. GIK je v decembru 2014 že podal osnovne prometne smernice in pogoje, ki služijo za izdelavo strokovnih podlag za prometno navezavo območja na obstoječe cestno omrežje. V januarju 2015 je predviden dopolnilni usklajevalni sestanek z GIK in upravljalci gospodarske javne infrastrukture.

7. OPPN (občinski podrobni prostorski načrt) za del poselitvenega območja P11-C1 Staro mestno jedro Ptuja - kare 8 (del) (hotel ob Dravi)

V preteklosti je bil uspešno izveden arhitekturni natečaj za izdelavo osnutka pozidave območja. Na podlagi izbranih in odkupljenih rešitev je bila zahtevana dopolnitev oziroma sprememba osnutka OPPN. Tako je družba Projekta inženiring Ptuj izdelala elaborat "Prikaz pozidave območja z upoštevanjem natečajnih rešitev". Elaborat smo poslali na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, na območno enoto v Maribor, v podroben pregled, ali so pri izdelavi bila upoštevana njihova navodila glede ovrednotenja treh rešitev. Njihovo poročilo ni bilo pozitivno. To poročilo smo poslali izdelovalcu elaborata, z zahtevo po medsebojni uskladitvi podatkov. Poročilo smo posredovali v vednost tudi na GIK in NJS. V tem času je družbo Projekta inženiring Ptuj zapustil krajinski arhitekt, ki je sodeloval pri izdelavi, zato je delo na nalogi trenutno ustavljeno. Sledi izdelava usklajenega osnutka OPPN in ponovno pridobivanje smernic, saj so že pridobljene smernice drugačne od novih rešitev na natečaju.

8. OPPN za del območja P11-R4 Terme (apartmajsko naselje II)

Prispela je pisna pobuda za izdelavo OPPN za območje novega apartmajskega naselja II (Terme, Ptuj), vendar še brez izdelanih strokovnih podlag, ki bodo nedvoumno definirale investitorjev program območja in bodo dobra osnova za pripravo sklepa o pričetku postopka. Ko bo investitor izbral izdelovalca OPPN, bo lahko sledila tudi izdelava osnutka pozidave območja.

9. Spremembe in dopolnitve OLN Nova vas - Cerkev

Pobuda za izdelavo OPPN je bila podana že leta 2008. Sklep o pričetku postopka priprave sprememb in dopolnite prostorskega akta je objavljen v Uradnem vestniku MO Ptuj, št. 10/08. Izbran je bil izdelovalec in tudi izdelava osnutka sprememb OLN je že potekala. Zaradi recesije je investitor pisno zaprosil za začasno mirovanje naloge.

10. OPPN za parcelo št. 827/86, k.o. Rogoznica, v območju P11-P1/2 Industrijska cona (vzhodno od Puhove ceste)

S strani investitorja Podgorška iz Lenarta je bila podana pobuda za izvedbo parkirišča za tovornjake. V pripravi in sprejemanju je OPN za območje Mestne občine Ptuj, ki bi naj celovito urejal območje širitve industrijske cone. Ko bo pobuda usklajena s predvideno cestno povezavo pod starim Rogozniškim pokopališčem bo sledila izdelava sklepa o pričetku postopka in njegova objava v Uradnem vestniku MO Ptuj.

11. OPPN za enoto urejanja prostora P11-MP1 Inovacijsko-poslovna cona Puhova

Na podlagi objavljenega sklepa o pričetku priprave in izdelanega osnutka OPPN so bili marca 2011 zaproseni nosilci urejanja prostora za podajo smernic iz njihove pristojnosti. Pripele so skoraj vse zaprosene smernice, prejeli nismo le smernic glede urejanja vodovoda in kanalizacije. Ministrstvu za okolje in prostor smo posredovali gradivo in vlogo za pridobitev odločbe, ali je v postopku priprave OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Kljub dodatnim poizvedbam njihovega odgovora do danes še nismo prejeli. Ker je lokacija inovacijske-poslovne cone ob Puhovi umeščena na območju poplav potoka Rogoznica, lahko domnevamo, da bo celovito presojo vplivov na okolje potrebno izvesti. S spremembo prostorskega plana za območje P11-MP1 (objavljena je v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 2/13) je namreč predvidena izvedba ustreznih izravnalnih ukrepov, ki pa morajo biti izvedeni pred poseganjem na območje. V ta namen je bila izdelana študija "Izdelava kart poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti v dolinah potokov Grajena in Rogoznica za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij v Mestni občini Ptuj", številka 6H 11111, oktober 2012 (dopolnitev november 2012). Zaradi zaostrenih gospodarskih razmer v državi in drugih razlogov naloga trenutno miruje.

12. Spremembe in dopolnitve OPPN za del poselitvenega območja P11-R4 Toplice, območje hotela in lokalne obvozne ceste - ureditev športnega parka

Idejna urbanistična zasnova športnega parka je bila izdelana v juliju 2014. S prostorskimi rešitvami, podanimi v zasnovi, je soglašala družba Sava Hotels&Resorts, d.d., Ljubljana in dovolila pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

V Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 10/14 je bil objavljen Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del poselitvenega območja P11-R4 Toplice, območje hotela in lokalne obvozne ceste - ureditev športnega parka. Pri tokratnih spremembah se, na prostih zelenih površinah ob hotelu, predvideva ureditev dveh pomožnih nogometnih igrišč in enega pomožnega igrišča za vadbo ter ureditev vseh potrebnih objektov in prostorov servisnih vsebin. Ustrezno bodo prilagojena še infrastrukturna omrežja. Zunanja ureditev obravnavanega območja naj zagotavlja še predpisano skupno število parkirnih prostorov, potrebne površine za komunikacije in druge zelene površine. Vse naštetu v okviru veljavnega občinskega lokacijskega načrta do sedaj še ni bilo predvideno.

Občina Hajdina

1. OPPN za območje Slovenja vas – Košaki

Naloga je bila pričeta v letu 2008. Sklep o pričetku postopka priprave prostorskega akta je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 19/08. Izbrani izdelovalec OPPN je bila družba INGeko, d.o.o., Murska Sobota, ki je pričela z izdelavo osnutka OPPN, a izdelave zaradi pomanjkanja soodvisnih podatkov niso mogli zaključiti. Sočasno je potekala sprememba planskega akta Občine Hajdina (potrebno je bilo sprejeti prostorski akt, ki je nudil pravno podlago za uvrstitev v območje OPPN).

Investitorju je bila podana pisna pobuda, da se naloga iz leta 2008 zaključi, saj z njegove strani v tem obdobju ni bila izvedena nobena aktivnost. Ker kljub našim dodatnim poizvedbam odgovora investitorja ni, naloga miruje.

2. Medobčinski OPPN za območje P10-P5 Zgornja Hajdina - ob avtocestnem priključku (za del v Občini Hajdina)

Celotno območje urejanja je predvideno za ureditev obrtne in poslovne dejavnosti. Območje se nahaja v dveh občinah, zato obe občini sprejemata odlok o OPPN sočasno in v enakem besedilu. Na izdelani osnutek smo pridobili smernice nosilcev urejanja prostora in jih posredovali izdelovalcu OPPN. Še vedno poteka faza izdelave dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila. V tej fazi je potrebno dokončno opredeliti oziroma izločiti vse dejavnosti v skupni coni, ki niso v skladu z veljavnim prostorskim planom (kot je to hotelska dejavnost, ureditev avtopoligona in drugo). Izvedena je bila že predhodna arheološka sondaža območja, rezultati sondaže pa bodo uporabljeni in upoštevani pri izdelavi okoljskega poročila. Naloga je dobro leto mirovala. V tem času so se menjali tudi nekateri lastniki zemljiških parcel.

Z aprilom 2014 so investitorji obnovili namere o nadaljevanju priprave in sprejema skupnega akta. Izdelovalec OPPN je tako v maju 2014 pripravil novo verzijo pozidave območja, tokrat brez poligona za vožnjo motornih vozil. Potekajo še skupni usklajevalni razgovori o možni in sprejemljivi vsebini programov območja.

V vmesnem času je bil sprejet in uveljavljen Občinski prostorski načrt Občine Kidričevo, delno se je spremenil program pozidave območja, zato bo potrebno celotno dosedanjo dokumentacijo znova pregledati. Ob tem je bila zaradi novih podatkov pripravljena tudi sprememba osnovnega sklepa o začetku postopka priprave OPPN, ki je objavljena v januarju 2015 v uradnem glasilu občine, nato pa se je pričelo pridobivanje smernic.

Občina Kidričevo

1. Medobčinski OPPN za območje P16-P9 Njiverce - ob avtocestnem priključku (za del v Občini Kidričevo)

Celotno območje urejanja je predvideno za ureditev obrtne in poslovne dejavnosti. Območje se nahaja v dveh občinah, zato obe občini sprejemata odlok o OPPN sočasno in v enakem besedilu. Na izdelani osnutek smo pridobili smernice nosilcev urejanja prostora in jih posredovali izdelovalcu OPPN. Še vedno poteka faza izdelave dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila. V tej fazi je potrebno dokončno opredeliti oziroma izločiti vse dejavnosti v skupni coni, ki niso v skladu z veljavnim prostorskim planom (kot je to hotelska dejavnost, ureditev avtopoligona in drugo). Izvedene je bila že predhodna arheološka sondaža območja, rezultati sondaže pa bodo uporabljeni in upoštevani pri izdelavi okoljskega poročila. Naloga je dobro leto mirovala. V tem času so se menjali tudi nekateri lastniki zemljiških parcel.

Z aprilom 2014 so investitorji obnovili namere o nadaljevanju priprave in sprejema skupnega akta. Izdelovalec OPPN je tako v maju 2014 pripravil novo verzijo pozidave območja, tokrat brez poligona za vožnjo motornih vozil. Potekajo še skupni usklajevalni razgovori o možni in sprejemljivi vsebini programov območja.

V vmesnem času je bil sprejet in uveljavljen Občinski prostorski načrt Občine Kidričevo, delno se je spremenil program pozidave območja, zato bo potrebno celotno dosedanjo dokumentacijo znova pregledati. Ob tem je bila zaradi novih podatkov pripravljena tudi sprememba osnovnega sklepa o začetku postopka priprave OPPN, ki je objavljena v januarju 2015 v uradnem glasilu občine, nato pa se je pričelo pridobivanje smernic.

2. Spremembe in dopolnitve OPPN za območje P15-P1/1 Gramoznica Pleterje

Postopek priprave sprememb in dopolnitev izvedbenega akta za območje gramoznice se je pričel v letu 2012. Predpisani sklep o pričetku postopka priprav sprememb in dopolnitev je bil

objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/12, z dne 21. 9. 2012. Poteka izdelava osnutka, čemur sledi pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora. V tej fazi nas je Občina Kidričevo v septembru 2013 pisno obvestila, da je pooblastila izbranega izdelovalca OPPN, to je družbo Boson, d.o.o., Ljubljana, za pridobivanje smernic in mnenj. O nadaljnjem poteku, z zakonom o prostorskem načrtovanju predpisanega postopka priprave in sprejema sprememb navedenega prostorskega akta, bo odločila občina.

Občina Markovci

1. Spremembe in dopolnitve medobčinskega lokacijskega načrta za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za ..

.. del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in

.. del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci

Zaradi zahtev Ministrstva za okolje iz leta 2009 je bilo potrebno, v sklopu priprave sprememb in dopolnitev tega prostorskega akta, izdelati še okoljsko poročilo. Z njim sta bila zahtevani dve meritvi: tako je bil izveden monitoring ptic (in to 4 krat: v letih 2009, 2010, 2011 in 2012) ter monitoring hrupa na območju jezera (slednje 3 krat: v letih 2009, 2010 in 2011). Te potrebne meritve so zaustavile postopek za skupno štiri leta. Meritve smo poslali na VGB Maribor, ki je izdelovalec okoljskega poročila, in jih bo v njem tudi povzel. Od januarja pa do maja 2014 je potekalo kar nekaj razgovorov in večstranskih usklajevanj med vsemi udeleženci, iz Markovcev, Maribora in Ptuja. Tako je bil na koncu dosežen dogovor, ki - na kratko povzet - predvideva:

- (1) preverijo se vsi posegi;
- (2) aktualizirajo se idejne zasnove in osnutek OPPN;
- (3) pridobijo se nove smernice;
- (4) pripravi se dopolnitev odloka z novimi smernicami;
- (5) pripravi se dopolnitev okoljskega poročila;
- (6) šele nato bo znova poslan prostorski akt v presojo na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, glede njegove okoljske ustreznosti.

Sočasno smo na SOUSP kot pripravljavci prostorskega akta sodelovali pri intenzivnih večstranskih pogovorih o umestitvi novega Regatnega centra Zabovci ter pogojih izvedbe sodniškega stolpa. Predlagana je bila tudi dopolnitev programa centra Ranca; le-ta je bil konec junija že v zaključni fazi in prikazana je že bila tudi njegova nova oblikovna podoba. Konec leta 2014 je bila sprejeta odločitev obeh občin, da spremembe OPPN začasno mirujejo do sprejema OPN v obeh občinah, kar bo predvidoma v letu 2015.

Občina Videm

1. OPPN za območje P18-S1/1 Pobrežje III

Naloga datira v leto 2008. Izdelane so bile strokovne podlage - idejne zasnove stanovanjskih stavb, ki so bile uporabljene pri osnutku. Pridobili smo potrebne smernice nosilcev urejanja prostora in vse je že bilo pripravljeno za javno razgrnitev. Zaradi insolventnosti investitorja se postopek ni nadaljeval, saj izdelovalec ni dobil plačila za dotedanje delo. Investitorju smo podali priporočeno pisno pobudo, da se naloga iz leta 2008 zaključi, saj z njegove strani v tem času ni bila izvedena nobena aktivnost. Priporočeni dopis je pošta vrnila neprevzet. Odgovora investitorja na poziv ni, zato naloga miruje.

Občina Zavrč

1. OPPN za območje P24-S1/1 Zavrč (stanovanjska pozidava)

Že leta 2009 je bila podana pisna pobuda družbe Galeot, d.o.o., Ljubljana, za pripravo podrobnega načrta za območje, pozidano z enostanovanjskimi stavbami. Za izdelavo sklepa o pričetku postopka še vedno manjkajo nekateri vhodni podatki. Investitorju je že bila podana pisna pobuda, da se naloga iz leta 2009 zaključi, saj z njegove strani v tem času ni bila izvedena nobena aktivnost. Veljavni predpisi o načrtovanju prostora takšnih primerov ne predvidevajo, zato naloge brez pisnega soglasja pobudnika ni mogoče zaključiti.

2.3. OBČINSKI URBANIST IN SLUŽBA MESTNEGA ARHITEKTA (SMA)

Občinski urbanist in Služba mestnega arhitekta (SMA) so v smislu določil zakonodaje s strokovnimi usmeritvami na podlagi zahtev občin tudi nadalje aktivno sodelovali z izdelovalci pri izdelavi OPN in sicer v tistih delih, kjer se določajo prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) po posameznih enotah urejanja prostora.

V letu 2014 je SMA zagotavljala svoje znanje in pomoč občanom štirinajstih občin. Na 8 rednih in 4 dopisnih sejah je SMA obravnavala skupno 42 vlog. Svoje strokovno mnenje je podajala v primerih, ko je bila potrebna strokovna presoja in pri ugotavljanju skladnosti projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z zahtevanimi lokacijskimi pogoji.

Natančnejša razporeditev je prikazana v spodnji tabeli.

	Skupno število sej v 2013	Skupno število vlog v 2013	Skupno število sej v 2014	Skupno število vlog v 2014
Redne seje	10	62	8	38
Izredne seje	-	-	-	-
Dopisne seje	4	4	4	4
Skupaj	14	66	12	42

Od prejetih 42 vlog jih je 39 ali 92,9 % prispelo za območje Mestne občine Ptuj, preostale 3 vloge ali 7,1 % pa so bile za območje preostalih trinajstih občin.

Občina	Število vlog v letu 2013	Število vlog v letu 2014
Cirkulane	-	-
Dornava	1	-
Hajdina	-	-
Juršinci	-	-
Kidričevo	4	1
Majšperk	-	-
Markovci	4	1
Podlehnik	1	-
Sv. Andraž v Slov. g.	-	-
Trnovska vas	-	-
Videm	3	1
Zavrč	1	-
Žetale	-	-
Mestna občina Ptuj	52	39
Skupaj	66	42

V spodnji tabeli je prikazan delež financiranja posamezne občine pri nalogah za pripravo občinskih izvedbenih aktov in sodelovanje v Službi mestnega arhitekta.

Občina	Delež v %
Cirkulane	1,19
Dornava	1,49
Hajdina	1,92
Juršinci	1,22
Kidričevo	3,40
Majšperk	2,04
Markovci	2,06
Podlehnik	0,96
Sv. Andraž v Slov. goricah	0,58
Trnovska vas	0,69
Videm	2,87
Zavrč	0,89
Žetale	0,69
MO Ptuj – dogovorjen obseg dela	80,00
Skupaj	100,00

2.4. URBANISTIČNE DELAVNICE

Urbanistična problematika se je v letu 2014 reševala v okviru rednega dela zaposlenih SOU SP in mestnega arhitekta, zato se ni izvedla nobena urbanistična delavnica.

Za potrebe skladnega opremljanja starega mestnega jedra se je v letu 2014 ob sodelovanju mestnega arhitekta in zaposlenih SOU SP pričel oblikovati Katalog urbane opreme za urejanje starega mestnega jedra in mestne parke, v katerem bodo nazorno prikazani in opisani za naše okolje primerni elementi za urejanje tlakovanih površin, elementi za razmejevanje, elementi za ravnanje z drevesi, elementi za počitek, elementi za ravnanje z odpadki, elementi za razsvetljavo, izveski, usmerjevalne informacijske table in ostali oblikovni elementi. Vsebinsko je potrebno še uskladiti z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, nato pa bo oblikovanje kataloga zaključeno predvidoma v začetku leta 2015.

2.5. POTRDILA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v letu 2014 po pooblastilu 12 občin ustanoviteljic (Cirkulane, Dornava, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Sv. Andraž v Slovenskih goricah, Videm, Zavrč in Žetale) pripravljala potrdila s področja urejanja prostora. Pripravljala so se naslednja potrdila in dokazila:

- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki je potrebno pri vsakem prometu z nepremičninami, odobritvi kredita in podobnem pravnem poslu,
- potrdilo o pogojih za parcelacijo, ki ga potrebujejo izvajalci parcelacij,
- lokacijske informacije, ki jih potrebujejo investitorji pred pričetkom gradnje oz. pred pričetkom priprave dokumentacije za gradnjo,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, predvsem v letu 2004 in 1993 oziroma pred sprejetjem posameznih prostorskih aktov (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in investitorji v infrastrukturo),
- dokazilo o spremembi namembnosti zemljišča.

Izdaja navedenih vrst potrdil (razen dokazila o spremembi namembnosti zemljišča) poteka že več let. Novejša naloga je izdaja dokazila o spremembi namembnosti zemljišča, ki ga potrebujejo stranke in Davčna uprava RS skladno z Zakonom o uravnoteženju javnih financ (Uradni list RS, št. 40/2012). Zakon je leta 2012 na novo uvedel obveznost plačevanja davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč in kot določa 139. člen ZUJF, Davčna uprava RS ob nakupu, prodaji ali menjavi zahteva predložitev dokazila občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb«, iz katerega mora biti razviden natančen datum spremembe namembnosti in vrsta rabe zemljišča pred spremembo namembnosti zemljišča v zemljišče za gradnjo stavb.

Podatki o številu rešenih zadev v letu 2014:

OBČINA	Potrdila o namenski rabi zemljišča	Podatki o namenski rabi prostora za leto 1993 in 2004	Potrdilo o pogojih za parcelacijo	Lokacijske informacije - gradnja	Dokazila po ZUJF	SKUPAJ
Cirkulane	310	5	-	24	40	379
Dornava	205	10	-	10	27	252
Hajdina	264	8	-	10	67	349
Juršinci	209	2	-	18	29	258
Kidričevo	384	14	1	30	108	537
Markovci	287	1	-	13	38	339
Podlehnik	303	32	-	15	35	385
Sv. Andraž	101	3	-	6	12	122
Videm	437	35	2	18	68	560
Zavrč	136	12	-	7	13	168
Žetale	114	2	-	5	8	129
MO Ptuj	833	29	9	66	259	1196
Drugo (odstopi)	20	-	1	-	-	21
SKUPAJ	3603	153	13	222	704	4695

Primerjalni podatki o številu rešenih zadev v zadnjih letih:

OBČINA	Št. rešenih zadev v l. 2010	Št. rešenih zadev v l. 2011	Št. rešenih zadev v l. 2012	Št. rešenih zadev v l. 2013	Št. rešenih zadev v l. 2014
Cirkulane	334	296	256	260	379
Dornava	179	181	228	238	252
Hajdina	179	310	224	290	349
Juršinci	220	279	224	198	258
Kidričevo	446	466	414	449	537
Markovci	311	341	301	325	339
Podlehnik	278	261	226	337	385
Sv. Andraž	101	120	103	90	122
Videm	507	568	505	584	560
Zavrč	301	262	227	126	168
Žetale	138	152	100	141	129
MO Ptuj	1116	1144	912	1247	1196
Drugo (historično)	185*	145*	140*	115*	153*
Dokazilo za DURS	-	-	ni evidence	743*	704*
Drugo (odstopi)	41	33	54	28	21
SKUPAJ	4151	4413	3774	4313	4695

* podatki so vključeni v zgoraj prikazanem številu razdeljeno po občinah

Za pripravljanje in izdajanje potrdil so vključene občine ustanoviteljice prispevale sredstva v naslednjih deležih:

Občina	Delež v %
Cirkulane	4,05
Dornava	5,09
Hajdina	6,55
Juršinci	4,18
Kidričevo	11,61
Markovci	7,03
Podlehnik	3,28
Sv. Andraž	1,99
Videm	9,82
Zavrč	3,05
Žetale	2,35
MO Ptuj	41,00
Skupaj	100,00

Povzetek doseganja ciljev pri prostorskem načrtovanju:

Aktivnosti so se izvedle v skladu z zastavljenimi cilji in objektivnimi pogoji ob iskanju najbolj gospodarne in najbolj učinkovite rešitve, predvsem z vlaganjem lastnega dela in znanja. Zastavljeni letni cilji so bili vključeni v Program dela SOU SP za leto 2014, kjer je na delovnem področju prostorskega načrtovanja kot prednostno bilo predvideno vodenje več postopkov priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov občin, od katerih so bili trije uspešno zaključeni s sprejemom akta na občinskem svetu in javno objavo, v ostalih primerih pa so usklajevanja s pristojnimi institucijami pripeljala do rešitev, ki bodo v letu 2015 omogočile sprejem še zadnjih občinskih prostorskih načrtov.

Zaradi razlogov, na katere kljub prizadevanjem nismo imeli vpliva, nekatere planirane naloge še niso bile zaključene, so pa bile dodatno izvedene tudi neplanirane naloge, vezane na davek na nepremičnine, kar so pred tem za občine opravljale zunanje institucije. Za potrebe množičnega vrednotenja nepremičnin sta bila izvedena pregled nepozidanih stavbnih zemljišč in korekcija podatkov o zemljiščih za gradnjo stavb v skladu s Pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb.

3. ZAGOTAVLJANJE IN IZVAJANJE JAVNIH SLUŽB

Na področju zagotavljanja in izvajanja javnih služb je 17 občin ustanoviteljic na SOU SP preneslo naloge na področju ravnanja z odpadki, kjer je bilo v letu 2014 še vedno v ospredju pozornosti pridobivanje dovoljenj za nadaljevanje investicije v CERO Gajke, izpolnjevanje obveznosti po odškodninski pogodbi ter ureditev pravnih aktov v zvezi z ravnanjem z odpadki, za 3 občine je izvajala naloge koordinacije pri projektu zaščite podtalnice in za 5 občin vzdrževanje in nadzor cestne infrastrukture. Posamezne naloge so natančneje predstavljene v nadaljevanju.

3.1. PODROČJE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

Področje ravnanja z odpadki je v letu 2013 obsegalo predvsem prizadevanja za odpravo ovir za nadaljevanje večjih investicij v izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki CERO Gajke, izvajanje nujnih investicij v CERO Gajke in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti do krajanov Spuhlje, vezanih na projekt CERO Gajke, ter sodelovanje z upravljavcem odlagališča pri

pridobivanju potrebnih dovoljenj. Na to področje so vezana tudi druga delovna področja SOU SP, predvsem medobčinska inšpekcija z vključevanjem gospodinjestev v redni odvoz odpadkov, preprečevanjem sežiganja komunalnih odpadkov, nadzorom ločevanja odpadkov na izvoru, s spomladansko akcijo urejanja in vzdrževanja čistega okolja, sanacijo divjih odlagališč, pomočjo izvajalcu javne službe na lokacijah »ekoloških otokov«, odstranjevanjem zapuščenih in neregistriranih vozil, z osveščanjem javnosti in podobno. V letu 2013 so se nadaljevale aktivnosti v zvezi s podelitvijo koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja, predvsem pri pregledu, podaji pripomb in dopolnjevanju razpisne dokumentacije, objavi razpisne dokumentacije na spletni strani SOU SP, pri sodelovanju na sestankih strokovne komisije, obveščanju strokovne komisije, korespondenci in drugih nalogah.

V spodnji tabeli je razviden delež posamezne občine na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

Občina	Delež v %
Cirkulane	3,05
Destrnik	3,41
Dornava	3,84
Duplek	8,90
Gorišnica	5,32
Hajdina	4,93
Juršinci	3,15
Kidričevo	8,75
Majšperk	5,25
Markovci	5,30
Podlehnik	2,47
Sv. Andraž v Slov. goricah	1,50
Trnovska vas	1,78
Videm	7,39
Zavrč	2,30
Žetale	1,77
MO Ptuj	30,89
Skupaj	100,00

Podrobnosti so navedene v nadaljevanju, dodani pa so tudi podatki o realizaciji proračunskega sklada z obrazložitvijo.

a) PODELITEV KONCESIJE

V občinah, vezanih na CERO Gajke, SOU SP skupaj z zunanjimi pripravljavci skrbi za izvedbo aktivnosti in postopkov za ureditev pravnih podlag na področju ravnanja s komunalnimi odpadki. Trenutno je v teku postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki (zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov) na območju občin Spodnjega Podravja (v nadaljevanju: koncesija), ki se je pričel v letu 2012.

Do konca leta 2013 je s pomočjo zunanjih svetovalcev uspelo pripeljati postopek do zbiranja in javnega odpiranja končnih ponudb za podelitev koncesije. Strokovna komisija je po zaključenem javnem odpiranju ponudb pričela s temeljitim pregledom oddanih ponudb ponudnikov. Po zaključenem ocenjevanju ponudb je strokovna komisija pripravila Poročilo strokovne komisije o pregledu in oceni ponudb za podelitev koncesije.

Dne 6. 2. 2014 je strokovna komisija na podlagi 58. člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) razpisala ustno obravnavo v zvezi z podelitvijo koncesije. Na ustno obravnavo je strokovna komisija povabila vse tri ponudnike, in sicer ponudnika družbe SNAGA d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor; Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica h. Lacka 3, 2250 Ptuj in PUBLICUS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana. Ustne obravnave sta se udeležila ponudnika družbe Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor in Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica h. Lacka 3, 2250 Ptuj. Predstavniki družbe Snaga d.o.o. je na sami ustni obravnavi podal pisne pripombe na poročilo strokovne komisije z dne 27. 1. 2014 ter hkrati zahtevek za vpogled v ponudbeno dokumentacijo ostalih ponudnikov v postopku podelitve koncesije. Strokovna komisija je z dne 11. 2. 2014 predstavniku družbe Snaga d.o.o. omogočila vpogled v ponudbe za podelitev koncesije, hkrati pa je na vpogled povabila tudi ostala ponudnika, da lahko zaščita svoje interese. Strokovna komisija je ob izvedbi vpogleda v ponudbe pripravila zapisnik o vpogledu v ponudbe za podelitev koncesije. Vpogleda se strokovna komisija ni udeležila, prisotni so bili samo predstavniki SOU SP in zunanji sodelavec.

Družba Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor je z dne 17. 2. 2014 podala Ugovor na poročilo strokovne komisije. Po prejetju ugovora na poročilo strokovne komisije s strani družbe Snaga d.o.o., smo ugovor v izjasnitev poslali družbi Javne službe Ptuj d.o.o.. Družba Javne službe Ptuj d.o.o. je z dne 21. 2. 2014 podala Izjasnitev o ugovoru, ki ga je podala družba Snaga d.o.o..

Direktorjem občinskih uprav občin koncedentk je z dne 13. 3. 2014 bilo posredovano Vabilo na sestanek z zvezi z izdajo upravne odločbe za podelitev koncesije, ki je potekal z dne 17. 3. 2014. Ob vabilu so vabljeni prejeli naslednje priloge, in sicer:

- pripombe družbe Snaga d.o.o. na poročilo strokovne komisije z dne 27. 1. 2014,
- ugovor družbe Snaga d.o.o. na poročilo strokovne komisije z dne 17. 2. 2014,
- izjasnitev družbe Javne službe Ptuj d.o.o. o ugovoru družbe Snaga d.o.o. na poročilo strokovne komisije z dne 21. 2. 2014,
- osnutek upravne odločbe za podelitev koncesije.

Na sestanku je bilo dogovorjeno, da bodo direktorji občinskih uprav občin koncedentk do 21. 3. 2014 podali vprašanja, pripombe in popravke na osnutek upravne odločbe za podelitev koncesij, do 25. 3. 2014 pa posredovali soglasje k izdaji upravne odločbe za podelitev koncesije ali soglasje k izdaji Sklepa o ustavitvi postopka za podelitev koncesije. S strani Mestne občine Ptuj je bila podana pripomba oz. predlog za spremembo upravne odločbe za podelitev koncesije, in sicer da se beseda »dokončnost« spremeni v »pravnomočnost«. Spremembo upravne odločbe so potrdile vse občine koncedentke s povratnim elektornskim sporočilom.

Občine koncedentke so prav tako v mesecu marcu pričele s potrjevanjem elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na občinskih svetih vsake posamezne občine. Rok za uskladitev cen z obstoječo Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012 in 109/2012) poteče 31. 3. 2014.

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v imenu vseh občin koncedentk izdala upravno odločbo za podelitev koncesije dne 3. 4. 2014. Upravno odločbo je istega dne poslala priporočeno po pošti do vseh treh prijavljenih ponudnikov, ki so izpolnili pogoje iz prve faze in so bili povabljeni k oddaji končnih ponudb. Hkrati pa je upravno odločbo za podelitev koncesije prav tako posredovala vsem občinam koncedentkam preko elektronske pošte.

Vsi trije ponudniki, in sicer SNAGA d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor; Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica h. Lacka 3, 2250 Ptuj in PUBLICUS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana so prejeli upravno odločbo za podelitev koncesije dne 4. 4. 2014.

Rok za vložitev pritožbe na izdano upravno odločbo z dne 3. 4. 2014 je 15 dni od dneva prejema upravne odločbe. Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor je dne 22. 4. 2014 vložila pritožbo na župane občin koncedentk zoper odločbo o izbiri koncesionarja za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja. Dne 6. 5. 2014 so občine koncedentke posredovale pritožbo družbe Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor v zjasnitev (Javnim službam Ptuj, Ulica h. Lacka 3, 2250 Ptuj; Čistemu mestu Ptuj, Dornavska c. 26, 2250 Ptuj in Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota). Odgovor na pritožbo ponudnika Snaga d.o.o. smo s strani Javnih služb Ptuj d.o.o., Čistega Mesta Ptuj d.o.o. in Saubermacher Slovenija d.o.o. prejeli dne 14. 5. 2014.

Dne 17. 6. 2014 so občine koncedentke po večih usklajevalnih sestankih izdale drugostopenjsko zavrnilno odločbo v postopku podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja.

Družba Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, je dne 18. 8. 2014 vsem občinam koncedentkam poslala Tožbo zoper odločbo o izbiri koncesionarja za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja, katero je vložila na Upravno sodišče, Zunanji oddelek Upravnega sodišča RS v Mariboru, Ulica škofa Maksimiljana Držečnika 6, 2000 Maribor. Tožbo na upravno sodišče je vložila zoper izdani odločbi št. 430-17/2012 z dne 3. 4. 2014 in številka 430-17/2012 z dne 17. 6. 2014.

Upravno sodišče, Zunanji oddelek Upravnega sodišča RS v Mariboru, Ulica škofa Maksimiljana Držečnika 6, 2000 Maribor je občine koncedentke dne 7.10. 2014 pozvalo k predaji vseh spisov (v roku 30 dni, ki se nanašajo na omenjeno zadevo in k podaji odgovora na tožbo v skladu s prvim in drugim odstavkom 38. člena ZUS-1. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v imenu občin koncedentk dne 22. 10. 2014 posredovala priporočeno po pošti spise v zvezi z javnim razpisom za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja. Upravno sodišče je potrdilo prejem spisov dne 23. 10. 2014. Odgovor na tožbo pa so občine koncedentke posredovale na upravno sodišče priporočeno s povratnico dne 5. 11. 2014. Upravno sodišče je potrdilo prejem odgovora na tožbo z dne 6. 11. 2014.

Dne 4. 12. 2014 smo s strani Upravnega sodišča, Zunanji oddelek Upravnega sodišča RS v Mariboru, Ulica škofa Maksimiljana Držečnika 6, 2000 Maribor prejeli drugopis odgovora na tožbo stranke z interesom z dne 25. 11. 2014. Dne 31. 12. 2014 smo s strani Upravnega sodišča RS prejeli drugopis II. pripravljalne vloge tožeče stranke z dne 16. 12. 2014. Dne 13. 1. 2015 smo v imenu občin koncedentk na Upravno sodišče RS posredovali odgovor na II. pripravljalno vlogo tožeče stranke z dne 30. 12. 2014. Dne 11. 2. 2015 smo s strani Upravnega sodišča RS prejeli drugopis III. pripravljalne vloge tožeče stranke z dne 4. 2. 2015. Dne 16. 3. 2015 smo v imenu občin koncedentk na Upravno sodišče RS posredovali odgovor na III. pripravljalno vlogo tožeče stranke z dne 11. 2. 2015.

Izgradnja zbirnih centrov na območju občin koncedentk:

Dne 25. 4. 2014 se je direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, v imenu Mestne občine Ptuj, Občine Cirkulane, Občine Destrnik, Občine Dornava, Občine

Duplek, Občine Gorišnica, Občine Hajdina, Občine Juršinci, Občine Kidričevo, Občine Majšperk, Občine Markovci, Občine Podlehnik, Občine Sveti Tomaž v Slovenskih Goricah, Občine Trnovska vas, Občine Videm, Občine Zavrč in Občine Žetale, udeležila sestanka na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Inšpektoratu RS za kmetijstvo in okolje, OE Maribor, Izpostavi Ptuj, Prešernova 29, 2250 Ptuj, v zvezi z izdanimi odločbami Inšpektorata RS za kmetijstvo in okolje, OE Maribor, Izpostava Ptuj občinam Gorišnica, Hajdina, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Videm in Žetale, v zvezi z izgradnjo zbirnih centrov v predpisanih rokih po izdanih odločbah. Občine koncedentke so se dne 12. 5. 2014 sestale na sestanku, na katerem so pripravile osnutek vloge za odlog izvršbe po določilih 293. člena ZUP na sklep o dovolitvi izvršbe in s tem pridobitvi dodatnih 6 mesecev za dejansko izgradnjo zbirnih centrov.

Dne 17. 9. 2014 so Mestna občina Ptuj, Občina Cirkulane, Občina Destrnik, Občina Dornava, Občina Duplek, Občina Gorišnica, Občina Hajdina, Občina Juršinci, Občina Kidričevo, Občina Majšperk, Občina Markovci, Občina Podlehnik, Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Občina Trnovska vas, Občina Videm, Občina Zavrč in Občina Žetale podpisale Aneks št. 1 k Pogodbi o medsebojnih obveznostih pri izvajanju obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki in nadgradnji regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke. V aneksu so bile podrobneje določene medsebojne obveznosti z zvezi z zbirnimi centri, in sicer glede gradnje, opremljanja, obratovanja, financiranja gradnje in podobno. V aneksu je bila določena tudi faznost gradnje zbirnih centrov, in sicer:

- v 1. fazi se bo zgradilo 8 zbirnih centrov na območju občin Duplek, Gorišnica, Hajdina, Majšperk, Markovci, Trnovska vas, Videm in Žetale
- v 2. fazi se bo zgradilo 7 zbirnih centrov na območju občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Juršinci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Zavrč.

Do 19. 3. 2015 sta bila zgrajena zbirna centra na območju Občine Majšperk in Občine Markovci.

b) INVESTICIJA CERO GAJKE

SOU SP je v vseh razgovorih s pristojnimi ministrstvi in ARSO usklajevala zahtevo po spremembi in dopolnitvi Uredbe o odlaganju odpadkov na odlagališčih ali sprejemu nove uredbe, s katero bi se odpravile obstoječe administrativne ovire za izdajo vseh potrebnih dovoljenj za CERO Gajke (po mnenju pristojnega ministrstva in ARSO, medtem ko je Vrhovno sodišče razsodilo v smislu, da administrativne ovire za izdajo dovoljenj ne obstajajo). Ko se je postopek priprave nove uredbe pričel se je SOU SP takoj vključila. Dne 6. 2. 2014 bila sprejeta nova Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/2014), ki za CERO Gajke omogoča izdajo okoljevarstvenega soglasja in okoljevarstvenega dovoljenja. Za razrešitev situacije s CERO Gajke se je v aprilu 2014 zgodil pomemben prelom. Po pritožbah in sodnih postopkih je bila 28. 5. 2013 spremenjena in dopolnjena vloga za izdajo okoljevarstvenega soglasja (OVS) oddana na ARSO. S strani ARSO smo 3. 7. 2013 prejeli zahtevo za prvo dopolnitev vloge z revizijo okoljskega poročila, kar je bilo v roku dopolnjeno. 15. 1. 2014 smo s strani ARSO ponovno prejeli poziv s 50 točkami za izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločitev v upravni zadeve izdaje OVS, v roku 30 dni od prejema tega poziva. Dopolnjeno vlogo je bilo potrebno pripraviti po zahtevah ARSO v skladu z določili nove trenutno veljavne zakonodaje. To pa pomeni, da je bilo potrebno delno spremeniti že izdelano projektno tehnično dokumentacijo in posledično tudi Poročilo o vplivih na okolje ter študijo Analize tveganja za okolje, saj se je od leta 2009, ko je bila podana prvotna vloga, zakonodaja večkrat spremenila, s tem pa tudi tehnične in druge zahteve za gradnjo tovrstnih objektov.

Dne 2. 4. 2014 je ARSO izdal Okoljevarstveno soglasje za poseg: Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke (ki vključuje nadvišanje odlagalnega polja I, izgradnjo odlagalnega polja II, izgradnjo mehansko biološke obdelave odpadkov z energetsko izrabo bioplina, vzpostavitev sistema predčiščenja odpadne vode in rekonstrukcijo plinske črpalke

obstoječe bakle za sežig odlagališnega plina). Pravnomočnost OVS je bila s strani ARSO potrjena 4. 4. 2014.

V intenzivnem teku so bile tudi druge aktivnosti za rešitev problematike, ki je preprečevala pridobivanje potrebnih dovoljenj. V skladu s pristojnostmi je SOU SP nudila pomoč upravljavcu odlagališča in zunanjim izvajalcem pri pridobivanju okoljevarstvenega dovoljenja po IPPC direktivi, za katerega na zahtevo Javnih služb Ptuj poteka obnovljen postopek. Tekom leta 2014 je bila vloga na zahtevo ARSO večkrat usklajevana in dopolnjevana.

Za potrebe pridobitve kohezijskih sredstev za izvedbo investicije v nadgradnjo CERO Gajke so bile pripravljene razpisne dokumentacije za pridobitev izvajalcev v skladu z določili FIDIC, in sicer za:

1. Obveščanje javnosti o izvajanju projekta »Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki GAJKE«:

- razpisna dokumentacija je bila objavljena na EU portalu z dne 29. 7. 2013,
- rok za oddajo ponudb je bil 29. 8. 2013,
- do roka za oddajo ponudb je prispelo pet ponudb (in sicer:FRONTAL d.o.o., Cvetkova ulica 9, 9000 Murska Sobota; DIALOG-SI.NET d.o.o., Slovenska c. 54, 1000 Ljubljana; Regionalni center za okolje za srednjo in vzhodno Evropo, Slovenska c. 5, 1000 Ljubljana; ALTIUS d.o.o., Čučkova ulica 5, 2250 Ptuj; Okoljsko raziskovalni zavod, Spodnje Preloge 55, 3210 Slovenske Konjice),
- komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb je preverila formalnost, pravilnost in primernost ponudb,
- po pregledu je ponudnike pozvala k dopolnitvi manjkajočih delov ponudb,
- komisija je prav tako preverila sposobnost izbranega kandidata,
- po pregledu in dopolnitvi ponudb je komisija izdala odločitev o oddaji javnega naročila za projekt Obveščanje javnosti o izvajanju projekta »Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke« z dnem 19. 9. 2013,
- odločitev o oddaji javnega naročila je pravnomočna
- pogodba o izvedbi javnega naročila bo z izbranim ponudnikom sklenjena v primeru izdane Odločbe o dodelitvi sredstev iz Kohezijskega sklada za predmetno operacijo.
- 21. 1. 2014 je naročnik podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 31. 3. 2014 v skladu z 9.2 točko objavljene razpisne dokumentacije za projekt Obveščanje javnosti o izvajanju projekta "Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke",
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 31. 3. 2014,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 31. 5. 2014,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 31. 5. 2014
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 31. 8. 2014,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 31. 8. 2014,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 30. 11. 2014,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 30.11. 2014
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 28. 2. 2015,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 28. 2. 2015.
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe za obdobje treh mesecev,
- izbrani ponudnik je podaljšal ponudbo do 31. 5. 2015.

2. Storitve inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in nadzornika po Zakonu o graditvi objektov pri izvedbi projekta »Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki GAJKE«:

- razpisna dokumentacija je bila objavljena na EU portalu z dne 29. 7. 2013,
- rok za oddajo ponudb je bil 10. 9. 2013,
- do roka za oddajo ponudb ni prispela nobena ponudba (postopek je bil zaključen kot neuspešen)
- ponovno smo razpisno dokumentacijo na EU portalu objavili z dne 16. 9. 2013
- rok za oddajo ponudb je bil 29. 10. 2013,
- do roka za oddajo ponudb sta prispeli dve ponudbi (in sicer: Projekt d.d., Kidričeva 9/a, 5000 Nova Gorica; ŠTRAF gradnje, svetovanje, inženiring d.o.o., Skorba 40a, 2288 Hajdina),
- komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb je preverila formalnost, pravilnost in primernost ponudb,
- komisija je prav tako preverila sposobnost izbranega kandidata,
- po pregledu in dopolnitvi ponudb je komisija izdala odločitev o oddaji javnega naročila za projekt Storitve inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in nadzornika po Zakonu o graditvi objektov pri izvedbi projekta »Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke«,
- odločitev o oddaji javnega naročila ob pravnomočna z dne 9. 12. 2013 (v primeru da ne bo vložen zahtevki za revizijo),
- pogodba o izvedbi javnega naročila bo z izbranim ponudnikom sklenjena v primeru izdane Odločbe o dodelitvi sredstev iz Kohezijskega sklada za predmetno operacijo,
- 24. 3. 2014 je naročnik izbranemu ponudniku podal vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe in bančne garancije za resnost ponudbe za projekt storitve inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in nadzornika po Zakonu o graditvi objektov pri izvedbi projekta "Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke",
- izbrani ponudnik je naročniku podaljšal veljavnost obstoječ ponudbe in bančne garancije za resnost ponudbe do 30. 9. 2014,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 31. 12. 2014,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 31. 12. 2014,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 31. 3. 2015,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbo do 31. 3. 2015,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe za obdobje treh mesecev,
- izbrani ponudnik je podaljšal ponudbo do 30. 6. 2015.

3. ***Izvedbo projektiranja in gradbenih del »Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki GAJKE«:***

- razpisna dokumentacija je bila objavljena na EU portalu z dne 20. 8. 2013,
- informativni ogled lokacije je potekal dne 5. 9. 2013,
- rok za oddajo ponudb po večih podaljšanjih je bil 12. 11. 2013,
- do roka za oddajo ponudb je prispela ena ponudba (in sicer: DRAVA Vodnogospodarsko podjetje Ptuj, Žnidraičevo nabrežje 11, 2250 Ptuj),
- komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb je preverila formalnost, pravilnost in primernost ponudb,
- komisija je ugotovila da je ponudnik predložil nesprejemljivo ponudbo, ker je ponudbena cena presejala naročnikova zagotovljena sredstva za predmetno javno naročilo,
- komisija je dne 3. 12. 2013 izdala odločitev o izločitvi ponudbe za projekt Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke,
- komisija bo postopek nadaljevala v skladu s prvo točko 28. člena Zakona o javnem naročanju (postopek s pogajanjem po predhodni objavi)
- po zaključenem postopku bo izdala odločitev o oddaji predmetnega javnega naročila,
- pogodba o izvedbi javnega naročila bo z izbranim ponudnikom sklenjena v primeru izdane Odločbe o dodelitvi sredstev iz Kohezijskega sklada za predmetno operacijo,

- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 12. 8. 2014,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 12. 8. 2014,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 12. 11. 2014,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 12. 11. 2014,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe do 12. 2. 2015,
- izbrani ponudnik je podaljšal veljavnost ponudbe do 12. 2. 2015,
- naročnik je ponovno podal izbranemu ponudniku vlogo za podaljšanje roka veljavnosti ponudbe za obdobje treh mesecev,
- izbrani ponudnik je podaljšal ponudbo do 14. 5. 2015.

V letu 2014 so se z naslova investicijskega vzdrževanja CERO Gajke izvedle naslednje aktivnosti:

- zasaditev smrek na brežini in ob ograji na južni strani CERO Gajke, kjer so le-te propadle (nadomestitev dreves je bila v skladu z naročilom brezplačna) in dodatni nakup smrek za dodatno zasajanje brežin na CERO Gajke,
- nakup vremenske postaje za CERO Gajke, ki je nameščena v upravni stavbi,
- izvedba modifikacije obstoječe plinske črpalne postaje z izgorevalno komoro na CERO Gajke, kar je bil pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja št. 351-832/2012-9, ki je bilo izdano 13. 8. 2014,
- izvedba prenosa krmilnega sistema na nov strežnik v kompostarni na CERO Gajke,
- izvedba popravila poškodbe na ograji na CERO Gajke in priprava zahtevka za povrnitev škode s strani Zavarovalnice Maribor,
- nakup higrometra (merilca vlage) za CERO Gajke, ki je nameščen v upravni stavbi,
- najem bagerja za urejanje odlagalnih polj na CERO Gajke, ki je bil nujno potreben, saj je kompaktor v trajni okvari in popravilo zaradi visokih stroškov ni smiselno; o nabavi novega kompaktorja se bo odločilo v primeru, če bodo za CERO Gajke pridobljena vsa dovoljenja in se bo obratovanje odlagališča nadaljevalo.

c) ODŠKODNINSKA POGODBA OB CERO GAJKE

V zvezi z odškodninsko pogodbo, vezano na CERO Gajke, je večina gradenj že zaključena in se za te investicije izvajajo predvsem še aktivnosti na zaključevanju projektov in urejanju ter arhiviranju dokumentacije. Ob tem sta nedokončana še naslednja projekta:

- Projekt izgradnje pločnika in kolesarske steze ter položitev infrastrukturnih vodov v zemljo v dolžini 1100 m ob glavni cesti G1-2 Ptuj – Spuhlja (delno se nahaja v Budini in delno v Spuhlji) – ker je nosilec projekta Direkcija RS za ceste (DRSC), Mestna občina Ptuj pa je samo sofinancerka, je pričetek izvajanja aktivnosti in realizacija odvisna od vodenja postopkov na DRSC. Projekt je umeščen v državni NRP. Iz spremembe državnega proračuna za leto 2014 je razvidno, da je pričetek izvajanja projekta z odkupi zemljišč predviden v letu 2016, izvedba gradnje pa etapno v naslednjih letih.
- Na zemljiščih oz. parcelah, kjer je predvidena gradnja Športnega parka Budina, je v zaključni fazi postopka komasacija zemljišč (poteka vpis v zemljiško knjigo). Mestna občina Ptuj je že pridobila lastništvo za zemljišče, kjer bo športni park zgrajen. Takoj po vpisu v zemljiško knjigo ter uskladitvi projektne dokumentacije (vpis novonastalih parcel) bo Mestna občina Ptuj pridobila gradbeno dovoljenje in pričela z gradnjo.

Z izvedbo teh dveh večjih projektov se zaključi obveznost Mestne občine Ptuj po odškodninski pogodbi, ostaja le še urejanje zemljiškooknjižnega stanja po izvedenih investicijah v preteklosti, zaključevanje investicij in arhiviranje dokumentacije.

d) REALIZACIJA PRORAČUNSKEGA SKLADA V LETU 2014

Za izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji in izvedbo investicij ob deponiji, ki izhajajo iz pogodbe med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero, je bil skladno s 56. členom zakona o javnih financah z odlokom Mestne občine Ptuj ustanovljen proračunski sklad kot evidenčni račun v okviru proračuna Mestne občine Ptuj, ker je investitor izvedbe obeh projektov Mestna občina Ptuj.

V proračunskem skladu se ločeno vodijo prejemi in izdatki za investicijo CERO Gajke ter drugi izdatki, vezani na investicijo CERO Gajke. Realizacija proračunske postavke je 61,1 % in predstavlja realizacijo odhodkov proračuna Mestne občine Ptuj, istočasno pa na drugi strani realizacijo prihodkov proračunskega sklada.

Realizacija proračuna po posameznih postavkah, ki se nanašajo na projekt CERO Gajke in investicije ob deponiji, ki se izvajajo na podlagi pogodbe med Mestno občino Ptuj in MČ Jezero, je prikazana kot realizacija proračunskega sklada v spodnji tabeli. Vsa sredstva proračunskega sklada so strogo namenska sredstva, ki jih ni mogoče porabiti za druge namene. Ker se v letu 2014 vsa planirana sredstva niso porabila oziroma se investicija v nadgradnjo še ni pričela, so se nerealizirana sredstva kot neporabljena prenesla v proračunski sklad za leto 2015. Tako se je iz leta 2013 preneslo 1.300.835,61 EUR, v letu 2014 je bilo prejemkov za 1.555.097,61 EUR oziroma 61,10 % glede na veljavni proračun, vseh izdatkov pa je bilo do 31. 12. 2014 za 2.176.095,56 EUR oziroma za 56,958 %, kar pomeni, da je v proračunskem skladu na dan 31. 12. 2014 ostalo neporabljenih še 679.837,66 EUR, ki se prenašajo za izvedbo načrtovanih aktivnosti v naslednje leto.

Investicije so se izvajale v skladu s postavljenim terminskim planom, kakor je po posameznih postavkah obrazloženo v nadaljevanju, razen investicije v nadgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki. Pripravljena in oddana je bila vsa potrebna dokumentacija za pridobitev dovoljenj za nadaljnje obratovanje in za zagotovitev potrebnih kapacitet centra za ravnanje z odpadki (za okoljevarstveno soglasje in za okoljevarstveno dovoljenje po direktivi IPPC). V letu 2014 je bilo pridobljeno okoljevarstveno soglasje, medtem ko je postopek za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja po direktivi IPPC, začel na podlagi vloge s strani Javnih služb Ptuj (pred tem pa Čistega mesta Ptuj), pri pristojni instituciji še v teku.

ZAP. ŠT.	KONTO, PP	BESEDILO	VELJAVNI PRORAČUN 2014	REALIZACIJA 2014	INDEKS
1	2	4	5	6	7=6/5
I.	Začetno stanje namenskih sredstev		1.300.835,61	1.300.835,61	
II.	PREJEMKI				
1.	704719	Okolj. dajatev za onesnaž. okolja zaradi odlag. odpadkov - MO Ptuj	5.276,11	5.293,50	100,33
2.	714100N	Sredstva iz cene odvoza odpad. za novo odlagališče	1.434.533,48	782.096,56	54,52
3.	740101B	Okolj. dajatev zaradi odlaganja odp.-druge občine	5.000,00	7.796,11	155,92
4.	710304S	Najemnina infrastrukture (2013)	700.108,98	759.911,44	108,54
5.	710304S1	Najemnina infrastrukture (2014)	400.390,41	0,00	
	Skupaj (II)		2.545.308,98	1.555.097,61	61,10
	Skupaj (I+II)		3.846.144,59	2.855.933,22	74,25
III.	IZDATKI				
1.	52112	Odvoz odpadkov iz naselja Brstje	11.000,00	7.703,99	70,04
2.	52121	Odškodnine za zmanjš. kakovosti bival. okolja - Gajke	40.000,00	38.340,52	95,85
3.	52123	Odvoz odpadkov po pogodbi MOP -	53.100,00	47.821,36	90,06