

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40
F: 04 237 31 23
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-194/2011-5

Datum: 10.4.2012

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012 - DOPOLNITEV**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2012 sprejet na 10. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 14.12.2011 ter dopolnjen na 11. seji, dne 18.1.2012, na 12. seji dne 22.2.2012 in na 13. seji, dne 21.3.2012.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2012 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostorje, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišče parcelna številka 328/17, k.o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 328/17, funkcionalni objekt v izmeri 22 m², k.o. 2102 – Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.731,00 EUR (169,57 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 328/17, k.o. 2102 – Kokrica prodala Elektru Gorenjske, d.d., ker na zemljišču stoji transformatorska postaja. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem že stoji objekt TP Nedeljska vas.

Zemljišče parcelna številka 634/19, k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 634/19, pašnik v izmeri 23 m², k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.480,00 EUR (107,83 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 634/19, k.o. 2131 – Stražišče prodala Elektru Gorenjske, d.d., ker na zemljišču stoji transformatorska postaja. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem že stoji objekt TP Laze.

Zemljišče parcelna številka 583/66 k.o. 2135 – Drulovka

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 583/66, neplodno v izmeri 39 m², k.o. 2135 - Drulovka

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.835,00 EUR (123,97 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo s kupcem sklenila menjalno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 583/66 k.o. Drulovka zamenjala za zemljišče parc. št. 392/26, sadovnjak v izmeri 25 m², k.o. Drulovka, ki je bilo odvzeto za širitev kategorizirane občinske ceste z oznako JP 687090 Zasavska cesta II/1. Zemljišča Mestna občina Kranj tudi ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012.

Mitja Herak, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



h



10 m

1 : 296



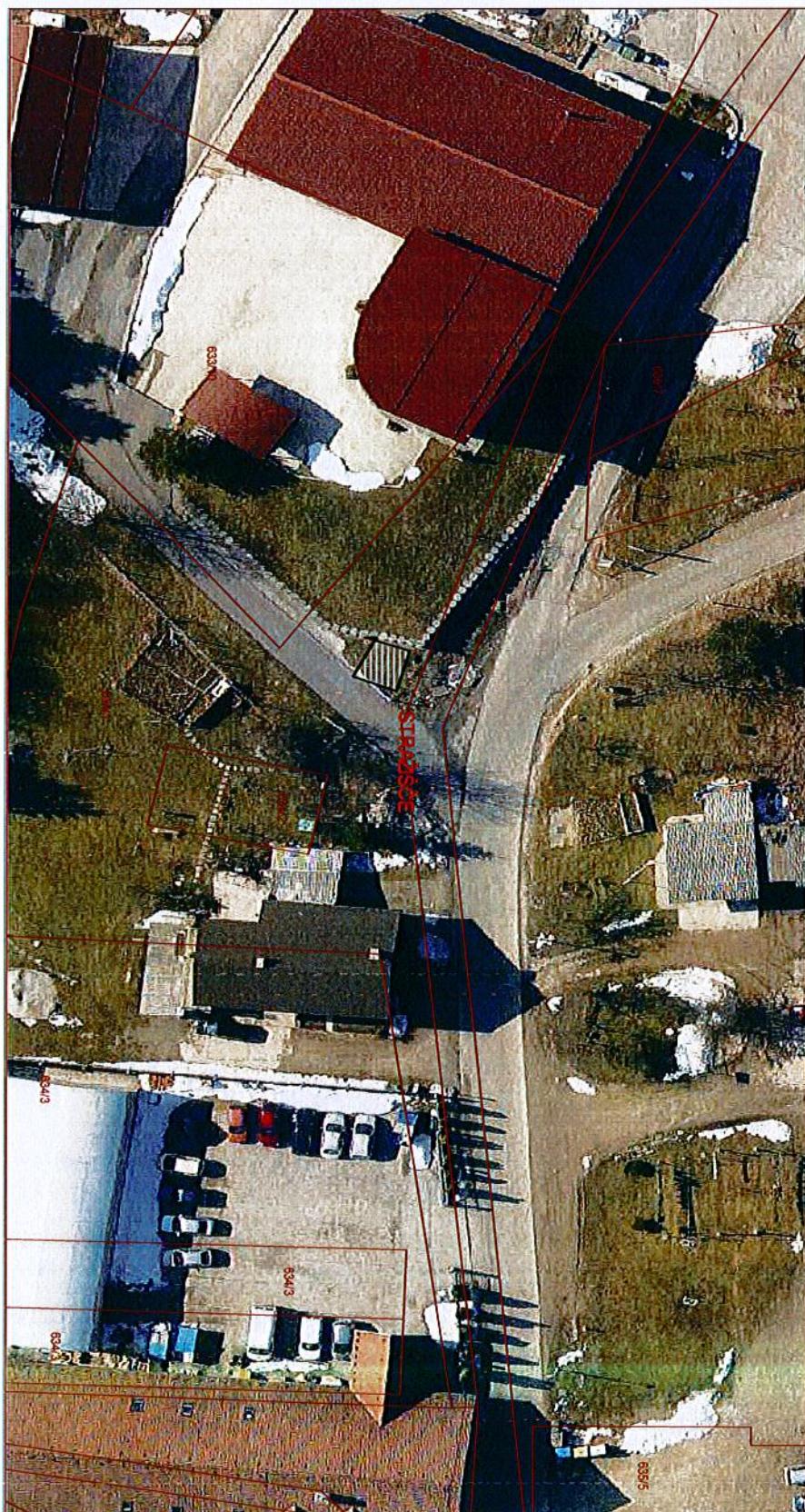
6.4.2012 8:38

parc. št. 328/17,
k.o. 2102 Kokrica

gis.iobcina.si



20 m
1 : 667



6.4.2012 8:41

parc. št. 634/19
k.o. 2131 - Stražišče

gis.iobcina.si



20 m

1 : 1000

