



Številka: 03201-7/2017

Datum: 19. 5. 2017

TOČKA 10

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 31. 5. 2017
NASLOV:	Obravnavna in potrditev Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
GRADIVO PRIPRAVIL:	Strokovna služba – Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Strokovna služba – Metka Meglič
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalno
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 636/3, k.o. 700 Slivniško Pohorje.

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišče parc. št. 636/3, k.o. 700 Slivniško Pohorje, v naravi predstavlja zapuščeno staro traso ceste, ki jo predlagatelj odkupa že več let dejansko uporablja in na kateri ima zgrajen del objekta.

Predlagatelj odkupa želi premoženjsko pravno urediti dejansko stanje zemljišč in s tem pridobiti zaokroženo celoto.

Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče in meri 59 m². Vrednost zemljišča je določena na podlagi primerljivih nepremičnin in zanaša 4 €/m² (skupna vrednost 236,00 €).

V skladu s 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO) je bilo na 9. redni seji in 14. redni seji Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica v sklopu sprejema proračuna in rebalansa proračuna za leto 2017 in Letnega načrta za leto 2017 tudi določeno, da se lahko v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo vključijo tudi zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €.

Zemljišče parc. št. 636/3, 700 Slivniško Pohorje, ni bilo vključeno v Odlok o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2017 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine



Hoče-Slivnica za leto 2017, ker pa ocenjena vrednost zemljišča znaša 236,00 € in ne presega vrednosti 6.000,00 € se predlaga odprodaja z neposredno prodajno pogodbo.

Pred sklenitvijo neposredne prodajne pogodbe pa je potrebno na navedenem zemljišču ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti Občino Hoče-Slivnica.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- *Mapna kopija*
- *Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra*



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ((Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US)), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	636/3	Slivniško Pohorje

ukine status grajenega javnega dobra.

Nepremičnina preneha imeti status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane oziroma ostane v lasti in upravljanju Občine Hoče-Slivnica.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.:

Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.