



Številka: 03201-7/2017

Datum: 19. 5. 2017

TOČKA 13

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 31. 5. 2017
NASLOV:	<b>Predstavitel predloga sodne poravnave v zvezi z unovčitvijo bančne garancije za VŠD Hoče.</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Potočnik in Prebil odvetniška pisarna – odvetnik Marko Majstorovič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	ŽUPAN
OBRAVNAVAL: PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet se strinja s sklenitvijo sodne poravnave v zvezi z unovčitvijo bančne garancije za VŠD Hoče.</b>

**OBRAZLOŽITEV:**

Družba GRANIT d. d. – v stečaju in Občina Hoče-Slivnica sta dne 25.04.2017 sklenili pogojno sodno poravnavo, na podlagi katere se Občina Hoče-Slivnica zaveže plačati 29.900,00 EUR v roku 30 dni družbi GRANIT d. d. – v stečaju. Veljavnost te sodne poravnave je odvisna od tega, ali bo občinski svet potrdil vsebino te sodne poravnave, s katero je tudi dogovorjeno, da vsaka stranka krije svoje stroške, ki jih je imela v postopku.

Družba GRANIT d. d. – v stečaju je bila glavni izvajalec del na podlagi Gradbene pogodbe za izgradnjo večnamenske športne dvorane (VŠD) v Hočah št. 430-12/2011. Družba GRANIT d. d. – v stečaju je Občini Hoče-Slivnica izročila bančno garancijo za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku št. 49055/72 z dne 22.04.2013 Nove Kreditne banke Maribor d. d. Glavni izvajalec GRANIT d. d. – v stečaju in njegovi podizvajalci vseh del po gradbeni pogodbi niso izvedli po pravilih stroke in kvalitetno, saj so se tekom garancijske dobe pojavile napake in nepravilnosti na izvedenih delih na VŠD Hoče. Ker glavni izvajalec GRANIT d. d. – v stečaju ni odpravil napak in pomanjkljivosti na gradbenih, obrtniških in elektro instalacijskih delih ter strojnih in instalacijskih delih na objektu, je Občina Hoče-Slivnica pristopila k unovčitvi bančne garancije, saj ji ni preostalo nič drugega.

Občina Hoče-Slivnica je dne 04.08.2015 pri banki NKBM d. d. vložila Zahtevo za unovčenje garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku št. 49055/72 z dne 22.04.2013 v znesku 96.839,43 EUR. Občina Hoče-Slivnica je dne 11.09.2015 na podlagi unovčitve obravnavane bančne garancije s strani banke NKBM d. d. pre-



jela navedeni znesek 96.839,43 EUR. Ker napak in pomanjkljivosti ni odpravil glavni izvajalec GRANIT d. d. – v stečaju, je Občina Hoče-Slivnica na stroške glavnega izvajalca angažirala izvajalca družbo ROŠKARIČ d.o.o. (glede napak na gradbenih, obrtniških in elektro instalacijskih delih) in družbo IMP ENERGETIKA d.o.o. (glede strojno instalacijskih del na objektu).

Družba GRANIT d. d. – v stečaju je v letu 2016 vložila tožbo, s katero je zahtevala vračilo zneska 96.839,43 EUR iz naslova unovčene bančne garancije. Občina Hoče-Slivnica je temu utemeljeno nasprotovala, zato se je spustila v pravnih postopek opr. št. I Pg 226/2016 pred Okrožnim sodiščem v Mariboru, kjer je dokazovala, da je upravičeno unovčila bančno garancijo in prejeta sredstva porabila za izvedbo del na objektu VŠD Hoče.

Na obravnavi, ki je bila izvedena dne 25.04.2017 pred Okrožnim sodiščem v Mariboru, je bila sklenjena pogodna sodna poravnava. S to sodno poravnavo je potrjeno, da je Občina Hoče-Slivnica upravičeno unovčila bančno garancijo in pridobila denarna sredstva, s katerimi je plačala oba izvajalca, ki sta odpravila vse napake na VŠD Hoče. Danes ni več nobenih pomanjkljivosti na objektu, stanje objekta je boljše, kot je bilo ob izgradnji objekta v letu 2012. Občina Hoče-Slivnica kot investitor gradnje je pravilno in pravočasno opozarjala glavnega izvajalca GRANIT d. d. – v stečaju na vse skrite napake in pomanjkljivosti, ki so se pokazale na objektu tekom njegove uporabe (tekom garancijske dobe). Ker pa so bile nekatere pomanjkljivosti posledica uporabe in rednega obratovanja tega objekta, nekatere napake in pomanjkljivosti pa so bile v okviru sanacije ne samo odpravljene, temveč je prišlo tudi do njihovih izboljšav in vgraditve kvalitetnejših ter dražjih elementov in opreme (npr. zamenjava armatur v skupnih tušinicah – 26 kosov), nekatere pomanjkljivosti, ki so bile sanirane, pa tudi niso bile zajete z bančno garancijo, a je bila njihova izvedba nujno potrebna in koristna (npr. vgradnja naprave Aquabion, dobava in vsaditev grmovnic v živi meji, okenska vodila, razsteklitev oken, luči, popravilo vrat itd.), izvedeni pa so bili tudi pregledi in servisi naprav (npr. servis in pregled CNS, servis klimatov itd.), je bila sklenjena sodna poravnava, na podlagi katere mora Občina Hoče-Slivnica del sredstev, ki jih je pridobila iz bančne garancije, vrniti nazaj družbi GRANIT d. d. – v stečaju. Del stroškov v višini 29.900,00 EUR bo tako krila sama Občina Hoče-Slivnica kot lastnik objekta.

S sklenitvijo sodne poravnave je bil že na drugi obravnavi zaključen pravnih postopek, ki bi bil sicer dolgotrajen, saj bi bilo treba v sodnem postopku zaslišati več kot 15 prič, potreben bi bil ogled objekta na kraju samem z vsemi udeleženci, sodišče bi moralo angažirati dva sodna izvedenca, ki bi izdelala izvedenski mnenji glede stanja in napak na objektu ter njihove sanacije, sam postopek pa bi se zavlekel v leto 2018. Stroški vodenja oziroma nadaljevanja tega postopka bi bili glede na njegovo zahtevnost in dolgotrajnost ter potrebnost procesnih dejanj neprimerno višji, saj bi znašali še dodatnih 5.000,00 EUR do 10.000,00 EUR za Občino Hoče-Slivnica.

Na podlagi sodne poravnave vsaka stranka krije svoje dosedanje stroške, ki jih je imela v sodnem postopku, novi stroški pa ne bodo nastajali, saj se sodni postopek konča.



Sodna poravnava je koristna za Občino Hoče-Slivnica, saj se z njo končuje sodni postopek, ki bi bil dolgotrajen in zahteven, potrebnih bi bilo še veliko obravnav, na katerih bi se postopno zasliševale številne priče, prav tako bi bila angažirana dva sodna izvedenca, stroške katerih bi morala kriti Občina Hoče-Slivnica, poleg tega bi bilo njuno mnenje relativno negotovo in nepredvidljivo. Občina Hoče-Slivnica mora vrniti manjši del denarnih sredstev, ki jih je pridobila iz naslova unovčene bančne garancije, saj ta znesek 29.900,00 EUR, ki je bil porabljen za izvedbo nujno potrebnih in koristnih del na objektu VŠD Hoče, ni spadal pod obveznosti družbe GRANIT d.d. – v stečaju iz naslova obravnavane bančne garancije.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloga 1 – Zapisnik o naroku za glavno obravnavo pri okrožnem sodišču v Mariboru 25. 4. 2017*