

Številka: 03201-6/2017
Datum: 19.05.2017

TOČKA 15

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 31. 5. 2017

NASLOV: **Obravnava in potrditev vsebine javnega razpisa Javno zbiranje ponudb za oddajo občinskega zemljišča v najem**

GRADIVO PRIPRAVILA: Strokovna služba – Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba – Metka Meglič

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi vsebino javnega razpisa Javno zbiranje ponudb za oddajo občinskega zemljišča v najem**



OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je v letu 2016 objavila javno zbiranje ponudb za oddajo občinskega zemljišča v najem. Predmet oddaje v najem sta bili zemljišči parc. št. 13/4 in del parc. št. 13/10, obe k.o. Rogoza, ki se nahajata znotraj Športnega parka Rogoza, v skupni površini cca 3.480 m². Po opravljeni analizi prejete ponudbe je bila sklenjena Pogodba o najemu občinskega zemljišča s Tajniškim servisom in svetovanje, d.o.o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor. V pogodbi se je najemnik zavezal urediti prostor za izvajanje gostinske dejavnosti in urediti dva pokrita nogometna igrišča. Na enem postavljenem nogometnem igrišču bi moral najemnik občini brezplačno zagotoviti termine (vsak dan v tednu od 17.00 – 19.00 ure), ki bi jih lahko občina oddala v uporabo komerkoli. Ker najemnik ni izpolnil pogodbenih obveznosti, je občini predložil pisno odpoved od pogodbe.

Zaradi potreb po vzpostavitvi pokritih nogometnih igrišč namerava Občina Hoče-Slivnica ponoviti javni razpis za oddajo zemljišč v najem. Dne 26. 4. 2017 smo zato objavili namero o javnem zbiranju ponudb za oddajo zemljišča znotraj Športnega parka Rogoza v najem in zbiranju ponudb za ureditev predmetnega območja. Na podlagi te namere smo prejeli en predlog za ureditev območja. Prijavitelj je predlagal, da na tem območju postavi šotor v izmeri 2000 m², v katerem bi bila dva igrišča za mali nogomet in še eno dodatno igrišče, katerega še niso določili. Opcije so badminton, ali katero drugo igrišče podobnih mer.

Zemljišči se bosta oddali v najem v skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) za obdobje 15 let z možnostjo podaljšanja za nadaljnjih 5 let.

OBČINA HOČE-SLIVNICA

ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- *osnutek javnega razpisa z vzorcem pogodbe*