

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0001/2024-8
Datum: 15. 2. 2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA 8. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega
zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146,
1301, obe k. o. Sopot - 1228

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALKA: Nives Šelekar, višja svetovalka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega
stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146,
1301, obe k. o. Sopot – 1228.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa z grafičnim prikazom



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 350-0013/2022

Datum: 14. 2. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Obrazložitev sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146, 1301, obe k. o. Sopote - 1228

Občina Podčetrtek je dne 3. 8. 2022 prejela pobudo in elaborat: Elaborat lokacijske preveritve za preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča -EUP OS 354 v občini Podčetrtek na parceli št. 1146, k. o. Sopote - 1228, št. projekta 29/22, junij 2022, dopolnitev oktober 2022, ki ga je izdelal BTi, d. o. o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina.

Občina je z občinskim urbanistom preverila skladnost elaborata z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Občinskim prostorskim načrtom Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Občina je pozvala naslednje nosilce urejanja prostora k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje

Ministrstva so podala mnenja, da je elaborat ustrezno opredelil vsebine z vidika njihovih pristojnosti.

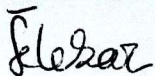
Občina je pripravila javno razgrnitev elaborata na sedežu Občine Podčetrtek ter z objavo gradiva na svoji spletni strani, ki je trajala od 11. 12. 2023 do 27. 12. 2024. V času javne razgrnitve je občina prejela eno pripombo, katera pa je za sam postopek lokacijske preveritve nerelevantna, saj se navezuje na potek geodetskih meja parcel. Kataster (ZKP oz. ZKN) in DOF med sabo niso usklajeni, prav tako ni usklajen sloj NRP (namenske rabe prostora) in ZKN, ker Občina še ni izvedla tehnične posodobitve OPN. Tehnična posodobitev bo urejena v sklopu sprememb OPN-ja, ki se izvajajo, takrat se bodo vsi ti sloji uskladili.

Sklep o lokacijski preveritvi se po sprejetju objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata iz 1. in 2. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek.

Pripravila:

Nives Šelekar



Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/22) je Občinski svet Občine Podčetrtek na _____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146, 1301, obe k. o. Sopot - 1228

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3310, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na enoti urejanja prostora z oznako OS 354, in sicer na parcelah št. 1146, 1301, obe k. o. Sopot - 1228.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za namen izgradnje novega stanovanjskega objekta, kot izhaja iz elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča - EUP OS 354 v občini Podčetrtek na parceli št. 1146, k. o. Sopot - 1228, št. projekta 29/22, junij 2022, dopolnitev oktober 2022, ki ga je izdelal BTi, d. o. o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina. Gradnja stanovanjskega objekta na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18). Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(1) Sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z Elaboratom iz 1. člena tega sklepa obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.

(2) Občina kot obvezen mnenjedajalec skladno v postopku predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev mnenju preveri tudi skladnost nameravane gradnje s tem sklepom.

4. člen

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Podčetrtek vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

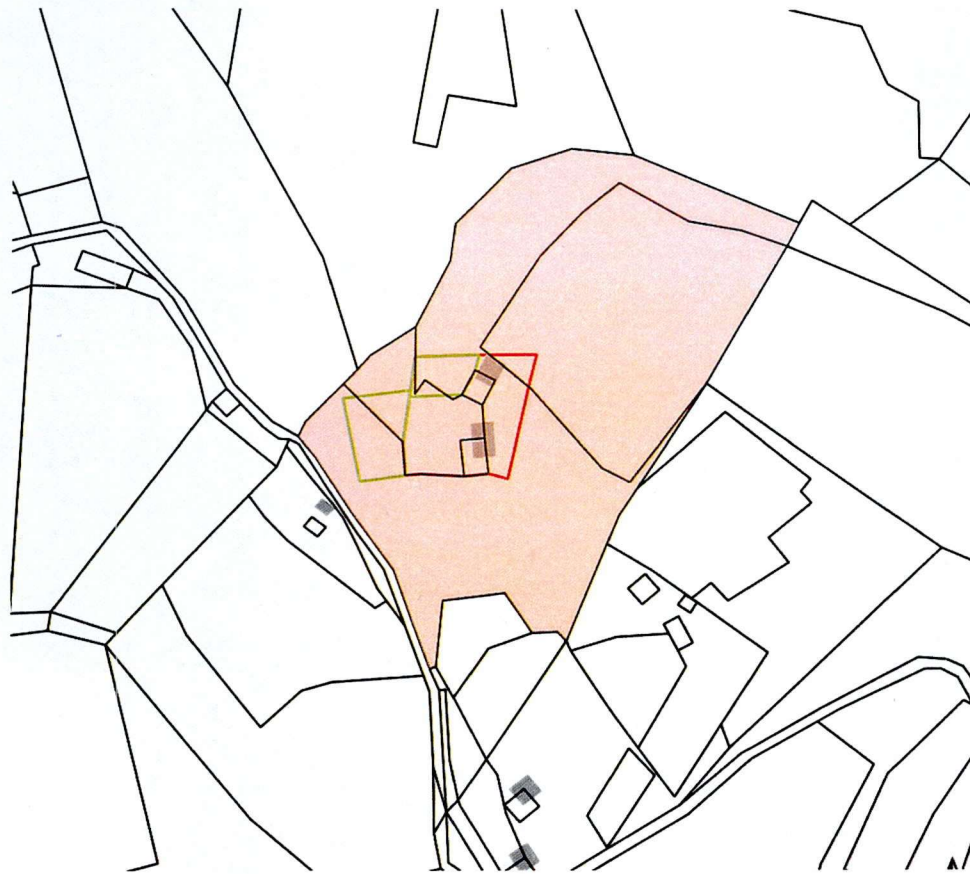
Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Občina Podčetrtek
Peter Misja, župan

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve:



LOKACIJSKA PREVERITEV ZA POTREBE PREOBLIKOVANJA TER ŠIRITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA EUP OS354 V OBČINI PODČETRTEK

PRIKAZ OBMOČJA LP NA IZSEKU IZ ZKP

- IZSEK IZ ZKP
- ZKP
- OBMOČJE LP
- KATASTER STAVB
- IZVORNO OBMOČJE

MERILO 1 : 1000
0 10 20 m

Št. elaborata: 29/2022
Datum izdelave elaborata LP: JUNIJ, 2022, dopolnitev: oktober 2022

Pobudnik/investitor: Fizična oseba
Izvajalec postopka: OBČINA PODČETRTEK, Trška cesta 59, 3254 PODČETRTEK

Izdelovalec elaborata LP: BTI, d.o.o., Strma cesta 1 a 3250 ROGÅSKA SLATINA

Pooblaščen prostorski načrtovalec: Peter PLANINSEK, univ.dipl.inž.arh., PA PPN: 1905