

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0001/2024-10
Datum: 15. 2. 2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA 8. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega
zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parceli št. 1152/1,
k. o. Verače - 1233

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALKA: Nives Šelekar, višja svetovalka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega
stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na na parceli št. 1152/1,
k. o. Verače – 1233.

Peter Misja, l. r.
ŽUPAN



Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa z grafičnim prikazom



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajninstvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 350-0009/2023

Datum: 14. 2. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Obrazložitev sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parceli št. 1152/1, k. o. Verače - 1233

Občina Podčetrtek je dne 16. 6. 2023 prejela pobudo in elaborat: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju VI 573, št. projekta 19/23, maj 2023, dopolnitev oktober 2023 – V2, dopolnitev november 2023 – V3, dopolnitev januar 2024 – V4, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje.

Občina je z občinskim urbanistom preverila skladnost elaborata z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Občinskim prostorskim načrtom Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Občina je pozvala naslednje nosilce urejanja prostora k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Nosilci urejanja prostora so podali mnenja, da je elaborat ustrezno opredelil vsebine z vidika njihovih pristojnosti.

Občina je pripravila javno razgrnitev elaborata na sedežu Občine Podčetrtek ter z objavo gradiva na svoji spletni strani, ki je trajala od 26. 1. 2024 do 9. 2. 2024. V času javne razgrnitve občina ni prejela pripomb ali predlogov zainteresirane javnosti.

Sklep o lokacijski preveritvi se po sprejetju objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata iz 1. in 2. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek.

Pripravila:

Nives Šelekar

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/22) je Občinski svet Občine Podčetrtek na _____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parceli št. 1152/1, k. o. Verače - 1233

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3841, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na enoti urejanja prostora z oznako VI 573, in sicer na parceli št. 1152/1, k. o. Verače - 1233.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za namen gradnje prizidka k obstoječem stanovanjskem objektu na območju kmetije in gradnje novega gospodarskega objekta za potrebe kmetije, kot izhaja iz elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju VI 573, št. projekta 19/23, maj 2023, dopolnitev oktober 2023 – V2, dopolnitev november 2023 – V3, dopolnitev januar 2024 – V4, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje. Gradnje prizidka k obstoječem stanovanjskem objektu na območju kmetije in gradnja novega gospodarskega objekta za potrebe kmetije na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18). Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(1) Sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z Elaboratom iz 1. člena tega sklepa obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.

(2) Občina kot obvezen mnenjedajalec skladno v postopku predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev mnenju preveri tudi skladnost nameravane gradnje s tem sklepom.

4. člen

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Podčetrtek vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

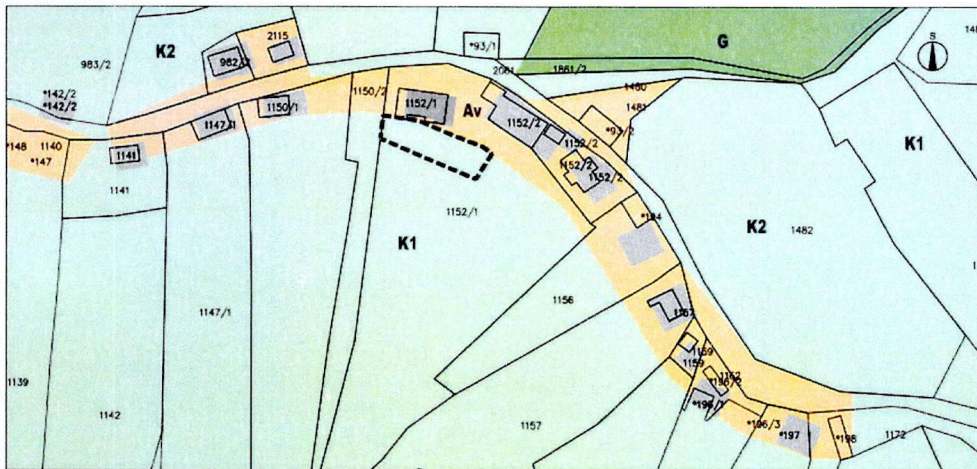
Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

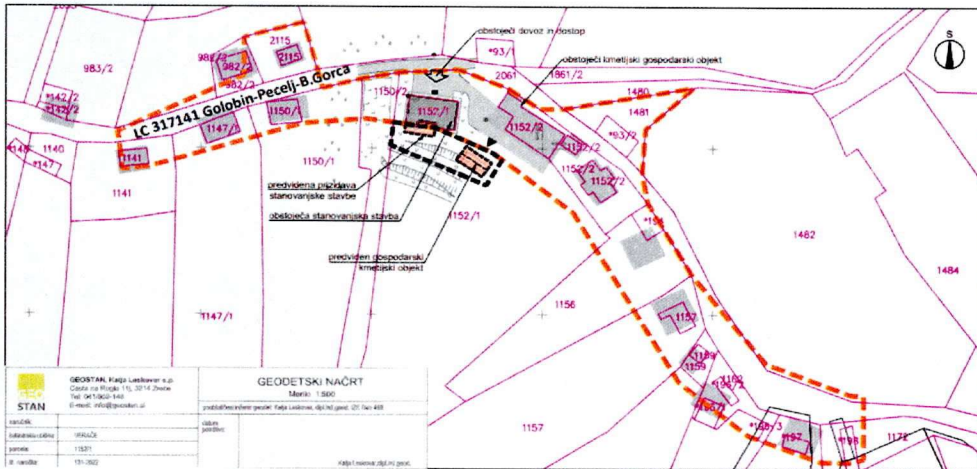
Občina Podčetrtek
Peter Misja, župan

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve:



LEGENDA

- MEJE**
 - območje stavbnega zemljišča na posamični posejiti (izvirno območje)
 - območje lokacijske preveritve/Srbitve
- PARCELNE MEJE**
 - parcelne meje (vir: geodetski načrt)
 - parcelne meje (vir: <https://ega.gu.gov.si>)
- OBJEKTI**
 - objekti (vir: geodetski načrt)
 - objekti (vir: kataster stavb, <https://ega.gu.gov.si>)
 - prehidni objekti - okirno območje (pridoba, kazele)
- PROMET**
 - dostop in dovoz na območje
 - dostop
 - ceste, dovozi
- NAMENSKA RABA PROSTORA**
 - stavbno zemljišče na posamični posejiti (izvirno območje)
 - K1 na boljše kmetijsko zemljišče
 - K2 drugo kmetijsko zemljišče
 - G gozd



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSEJITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 19/23
Datum: maj 2023, dopolnilev oktober 2023 - V2

<p>GEORITAN, Katja Leskovec s.p. Cesta na Rogač 116, 2014 Zreče tel: 04 5800 140 e-mail: info@georitan.si</p>	<p>GEODETSKI NAČRT</p> <p>Merkur: 1:500</p> <p>predloženi načrti: geod. kataster, št. 1/1, št. 1/2, št. 1/3</p>	
	<p>stan: 19/23</p> <p>datum: 1/2023</p> <p>št. revizije: 1/1-2023</p>	<p>obstoječi objekti:</p> <p>predvideni objekti:</p>