

## **OBČINA BRDA**

Trg 25. Maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 3515-02/2017-01  
Datum: 16. 5. 2017

## **OBČINSKI SVET OBČINE BRDA**

### **ZADEVA: PREDSTAVITEV IZVEDBENEGA PROJEKTA PRIZIDEK VRTCA V KOJSKEM**

V načrtu razvojnih programov Občine Brda je umeščen projekt PRIZIDEK VRTCA V KOJSKEM, katerega izvedba je predvidena v letu 2017 in 2018. Predvidena vrednost projekta je bila ocenjena na podlagi izdelane idejne študije in je znašala 652.446 €, od tega je znašala vrednost izvedbe del 578.280 € (474.000 € + DDV). Idejna študija je predvidevala izgradnjo prizidka v dveh etažah, in sicer v zgornji etaži notranji prostori skupne zaprte ogrevane površine cca 221 m<sup>2</sup> in teraso 24 m<sup>2</sup> ter v spodnji etaži cca 263 m<sup>2</sup> pokritih a odprtih igralnih površin. Predvidena je bila klasična gradnja.

V fazi izdelave idejne zasnove je v sodelovanju z predstavniki šole oziroma vrtca podana rešitev ureditve zaprtih in ogrevanih prostorov tudi v delu spodnje etaže, kjer so predvideni dodatni in skupni prostori za strokovne sodelavce, sanitarije, tehnični prostor in shrambi za rekvizite. Površina zaprtih ogrevanih prostorov se je tako povečala na 267 m<sup>2</sup> (cca 21%). Poleg tega je bila sprejeta odločitev, da se projekt izvede na način pasivne gradnje, kar pomeni višje zahteve po varčevanju z energijo. To je napredni pristop k projektiranju objektov pri katerem se upošteva tudi delež ogrevanja s soncem in je potrebno pri izračunu energetskih izgub upoštevati zahteve po PHPP, kar pomeni boljšo toplotno izolativnost in zrakotesnost stavbe. Prezračevanje notranjih prostorov se izvaja z sistemom za rekuperacijo toplote, kar pomeni, da so toplotne izgube res minimalne. Seveda to pomeni višjo vrednost investicije, so pa stroški porabe energije precej nižji v celotni življenjski dobi objekta. Ocenjena vrednost celotne investicije na podlagi projektantskih popisov in ocen znaša 821.671 €, od tega je ocenjena vrednost izvedbe del 729.050 € (597.582 € + DDV), kar pomeni 26% več v primerjavi s prvotno varianto. Glede na projektirano zasnovo objekta znaša pričakovana nepovratna finančna spodbuda Ekosklada 83.700 €. Poleg tega je predvideno koriščenje sredstev po ZFO, in sicer 256.690 € nepovratnih ter 256.777 € povratnih; preostanek v višini 190.086 € so lastna sredstva Občine Brda.

Vodja oddelka za okolje in prostor  
komunalno dejavnost in investicije  
Dejan Rusjan u.d.i.gr.