

**Občina Črenšovci**  
Prekmurske čete 20  
9232 Črenšovci

Številka: 74412/2  
Datum: 4. 6. 2019

**Zadeva: Pobuda za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za goveji hlev v Gornji Bistrici**

V imenu in po pooblastilu Jasmine Kuzma, Melinci 90, 9231 Beltinci, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100336666 in na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) podajamo pobudo za začetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za goveji hlev v Gornji Bistrici za namen gradnje kmetijskih objektov na kmetijskem zemljišču s parcelno številko 520 v k.o. Gornja Bistrica.

Investitorica namerava na predmetnem zemljišču zgraditi hlev za krave molznice in mlado živino, tlorisne velikosti 50 x 22 m, ker na trenutni lokaciji kmetije na Melincih nima več možnosti za nadaljnjo širitev.

S spoštovanjem!

Pripravil:  
Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.



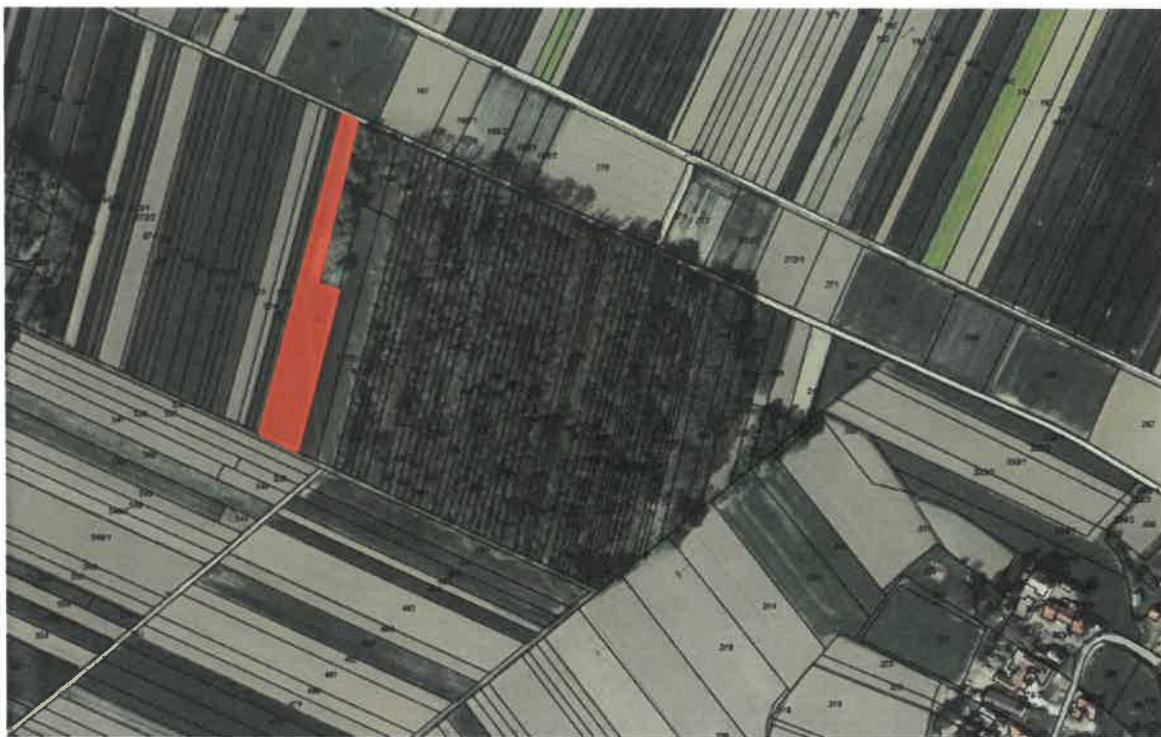
ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.  
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota

Direktorica:  
Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.



Priloge:

- 1x prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in izgleda nameravene novogradnje
- 1x pooblastilo



*Prikaz predmetnega zemljišča*



*Prikaz izgleda nameravane novogradnje*

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) (v nadaljnjem besedilu: ZKZ) in 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10 in 62/16) je Občinski svet Občine Črenšovci na \_\_. seji dne \_\_. \_\_\_\_\_ 2019 sprejel

## **SKLEP**

### **o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za goveji hlev v Gornji Bistrici**

#### **1. člen** **(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za goveji hlev v Gornji Bistrici (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in začne postopek priprave OPPN.

#### **2. člen** **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za umestitev govejega hleva in pomožnih objektov na kmetijskem zemljišču s parcelno številko 520 v k.o. Gornja Bistrica, površine 4.167,0 m<sup>2</sup>.

(2) Območje OPPN se lahko v času postopka priprave OPPN spremeni.

#### **3. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-2 in ZKZ.

#### **4. člen** **(vrsta postopka)**

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### **5. člen** **(rok za pripravo OPPN)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v petnajstih mesecih po začetku postopka priprave.

#### **6. člen** **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)**

- (1) Nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
  - Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja

Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,

- Telemach d.o.o., PE Murska Sobota, Lendavska ulica 29d, 9000 Murska Sobota,
- Občina Črenšovci, Ulica Prekmurske čete 20, 9231 Črenšovci.

(2) Drugi udeleženci:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

### **7. člen (načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN in v času javne razgrnitve ter javne obravnave.

### **8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) OPPN v celoti financira investitorica Jasmina Kuzma, Melinci 90, 9231 Beltinci, ki je nosilka kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100336666 in je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovana na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17 in 28/19).

### **9. člen (objava in uveljavitev)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Črenšovci.

Št. \_\_\_\_\_  
Črenšovci, dne \_\_. \_\_. 2019

Županja  
Občine Črenšovci  
Vera Markoja l.r.