

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

- usklajen predlog OPPN -

NAROČNIK in INVESTITOR: **ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o.,**
Hočka cesta 31h,
2311 Hoče

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA HOČE-SLIVNICA**
Pohorska cesta 15,
2311 Hoče

IZDELOVALEC: **URBIS d.o.o. Maribor**

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE: **Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,**
ZAPS 1502 A

Podpis:

Na podlagi 112. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji seji dne sprejel odlok o

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE – LOG CENTER, ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št., z dne

ŽUPAN

Občina Hoče-Slivnica
Dr. Marko Soršak, univ.dipl.gosp.inž.

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 A

Podpis:

FAZA: **usklajen predlog OPPN**

ŠTEV. PROJEKTA: **2020/OPPN-001**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: **1600**

DATUM: **JANUAR 2021**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.,
Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0763 A
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh. 1628 KA
Zdenka LEŠNIK, geo.teh.

VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

- Usklajen predlog odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta

III. Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 2000

3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 5000

3.2 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev ter obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 2000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 2000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 2000

4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 2000

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

IV. Priloge:

- Izvleček iz prostorskih sestavin planskih dokumentov
- Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja, odločba
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Povzetek za javnost

I. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

NATALIJA BABIČ
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

2020/OPPN-001
(številka projekta)

Natalija BABIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1502 A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Maribor, JANUAR 2021
(kraj in datum)

Podpis:

(osebni žig)

II. TEKSTUALNI DEL:

- Usklajen predlog odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji seji dne sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE – LOG CENTER

(usklajen predlog)

I. UVODNI DOLOČBI

1. člen

(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center« v nadaljevanju: OPPN.

(2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2020/OPPN-001.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 1600.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

3. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novih objektov, na območju z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjeni obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, v Občini Hoče Slivnica. Načrtuje se izgradnja logističnega centra za namene skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi ter vseh potrebnih spremljajočih objektov in ureditev.

(2) Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo novih objektov namenjenih skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega parcele, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti.
- (2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo in so priložene prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (3) Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče.
- (4) Velikost območja OPPN je 57 669 m².

IV. UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (umestitev načrtovane ureditve v prostor, opis prostorskih ureditev)

- (1) Območje se nahaja jugovzhodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od Ljubljanske ceste, zahodno od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, severno od kmetijskih površin. Dostopnost je omogočena preko Miklavške ceste z vzhodne strani, na katero se naveže nova povezovalna cesta, nadaljevanje Miklavške ceste, ki se na zahodu preko novega prometnega priključka priključi na Ljubljansko cesto.
- (2) V območju OPPN so predvideni objekti namenjeni skladiščenju in pretovarjanju s pripadajočim poslovnimi prostori, drugim podobnim objektom namenjeni dejavnostim območja proizvodne cone, izgradnja pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnja vse potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

6. člen (pogoji in usmeritve glede vrste dopustih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

- (1) Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora HO 14/2, površine so namenjene proizvodnim dejavnostim (IG), gospodarska cona.
- (2) Vrste dopustnih dejavnosti:
 - predelovalne, proizvodne, industrijske dejavnosti,
 - okoljske dejavnosti, vendar ne zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
 - gradbeništvo,
 - promet in skladiščenje,
 - poslovne dejavnosti,
 - druge dejavnosti.
- (3) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:
 - vzdrževalna dela na objektih in napravah,
 - prizidava in nadzidava objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
 - odstranitev objektov, delna odstranitev objektov,
 - rekonstrukcija objektov,
 - novogradnja,
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
 - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
 - spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
 - postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
 - postavitve oglasnih panojev in zagotovitev razstavnih prostorov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka:

- Nestanovanjske stavbe
 - industrijske stavbe (stavbe za proizvodnjo in obrt),
 - skladiščne stavbe, rezervoarji, silosi,
 - stavbe za druge storitvene dejavnosti.
- Gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture (ceste),
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeno inženirski objekti,
 - drugi gradbeni posegi.
- Nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil tega odloka.

7. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Območje OPPN obsega parcele severno od nove povezovalne ceste – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), od koder se načrtujeta dovozni cesti na predmetno območje novih objektov.

(2) V kartografskem delu OPPN je prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi objektov, možna je drugačna lega objekta, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v tem odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Zarisan je območje pozidave, katerega tlorisi objektov ne smejo presegati. Črte območja pozidave ni dovoljeno presegati, objekti se je lahko dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Območje pozidave lahko presegajo nezahtevni in enostavni objekti. Objekti lahko presegajo območje pozidave le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so nadstreški, balkoni, loggie, zunanja odprta ali zaprta stopnišča, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno. V območju pozidave se lahko predvidi več objektov, ki so ločeni ali med seboj povezani.

(3) Pri ureditvi okolja je dovoljena postavitvev objektov in naprav (prezračevanje, hlajenje, gašenje požara...) za potrebe funkcioniranja objekta ter drugih objektov in vodov energetske in komunalne infrastrukture. Natančna lokacija in velikost se določi v projektni dokumentaciji.

(4) Glede na zasnovo pozidave in stavb se zarisana parcelacija spremeni in prilagodi zasnovi, opredeljeni v projektni dokumentaciji.

(5) Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekte so orientirani h glavnim dovoznim, internim dovoznim cestam.

(6) Dopustne so ravne strehe ali z nagibom. Dopustne kritine so kovinske brez svetlobnega refleksa ali ravna streha z membransko kritino, brez ali s prodnim nasutjem ali ozelenjena. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, antene, strelovode, strojnice, dvigala, ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.

(7) Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 20,00 m ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah. Etažnost stavb je poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita. V to višino je možno v objektu načrtovati tudi kakšno medetažo za poslovne, pisarniške prostore.

(8) Oblikovanje objektov je v skladu s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.

(9) Dopustna je postavitvev vseh vrst tovornih žerjavov na manipulativnih površinah.

8. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

(1) Gradbene parcele so prikazane na karti št. 5.1 – Načrt parcelacije. Znotraj gradbenih parcel je možna delitev na manjše gradbene parcele vendar tako, da je zagotovljena njihova

funkcionalnost in zaokroženost, ob upoštevanju določil tega odloka in opredeljenih dopustnih odstopanj.

(2) Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin ter kadar glede na samo gradnjo zaradi tehnoloških razmer ni mogoče gradbene parcele oblikovati skladno s prikazom na karti, vendar mora biti le-to v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno.

9. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo območje pozidave, od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo naj bodo odmaknjeni minimalno 1,5 m ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje, na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

(3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

(4) Postavitve ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)

(1) Vse povozne in pohodne površine, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.

(2) Kinematični elementi v križiščih in priključkih morajo zagotavljati prevoznost intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil.

(3) Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

11. člen

(prometno omrežje, parkiranje)

(1) Glavna dovoza na območje OPPN se načrtujeta na jugu, z nove povezovalne ceste – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), ki se na vzhodni strani priključuje na obstoječo Miklavško cesto kot njeno nadaljevanje, na zahodu pa preko obstoječega semaforiziranega križišča na Ljubljansko cesto – regionalno cesto R2-430, odsek 1404. Predvidena sta dva priključka. Nova povezovalna cesta ni predmet OPPN.

(2) Znotraj območja OPPN je načrtovana glavna prometna povezava po obodu območja, glavni dovozi in dostopi pa z južne in vzhodne strani. V osrednjem delu je predviden objekt, z nakladalnimi območji na vzhodni strani, kjer so načrtovane večje manipulativne površine ter parkirišča za zaposlene.

(3) Dovoz na območje se vrši preko dveh načrtovanih prometnih priključkov. V kolikor bo zadostoval en prometni priključek, drugega ni potrebno izvesti. Dopustno je načrtovati tudi tretji prometni priključek na območje OPPN, v kolikor se izkažejo potrebe. Natančnejše število prometnih priključkov in njihova natančna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljalca ceste.

- Parkiranje se zagotovi znotraj gradbene parcele. Ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce se določi v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi. Pri vseh parkirnih površinah je obvezno predvideti visoke robnike ob manipulativnih površinah tako, da onesnažene odpadne meteorne vode ne bodo prosto iztekale na raščen teren in naprej v vodonosnik. Območje parkirišča za osebna vozila naj se zasadi z drevesi, prav tako ograja območja logističnega centra proti zahodu, da se ublaži prehod iz kmetijskih površin na zelo urbanizirane površine.

(4) Skladno s predpisi se na parkirišču znotraj posamezne gradbene parcele zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

(6) Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost. Na parceli morajo biti tudi vse manipulativne površine za potrebe dejavnosti.

12. člen

(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljalcev.

(2) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljalca ter upoštevati etapnost izvedbe.

(3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic, mnenj posameznih upravljalcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljalcev.

13. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe vodovodno omrežje.

(2) Za potrebe vodooskrbe in požarne zaščite je potrebno zgraditi nov povezovalni cevovod med obstoječima cevovodoma v Miklavški cesti na vzhodu in regionalni cesti na zahodu. Predvideni objekti se v omrežje navežejo preko predvidenega vodovoda.

(3) Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara. Dimenzije vodovoda in število hidrantov se določi v skladu s študijo požarne varnosti.

14. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – II. režim) državnega pomena, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa ter pogoje in ukrepe iz izdelane Analize tveganja (izdelal Terralike, št. proj. AT 1634-2020-02-28, marec 2020).

(2) Na območju OPPN je potrebno zgraditi ločeno kanalizacijsko omrežje za komunalne in padavinske odpadne vode.

(3) Komunalne odpadne vode se vodijo preko ločenega kanalizacijskega sistema z navezavo na obstoječe omrežje. Predvideni sta dve varianti priključevanja, natančna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljalca voda. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.

(4) Meteorne odpadne vode se vodijo ločeno. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih

površin se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj (SIST EN 858-2) v lokalno ponikanje. Meteorne vode iz strešin se vodijo v lokalno ponikanje. Ponikanje se izvede na parceli deloma pod zelenimi in deloma pod prometnimi in manipulativni površinami v skladu s pogoji Direkcije za vode RS.

(5) Celotno omrežje mora biti izvedeno vodotesno, v skladu s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

15. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju OPPN ali neposredni bližini se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in omrežje:

- DV 20 kV RTP Rače-RTP Dobrova (d-482),
- DV 20 kV RP Rače-Maribor (d-001/B),
- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 - SM23 - SM24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.

(2) Obstoječi 20 kV DV se zaradi predvidene gradnje odstrani in kabliira. Kabliranje se izvede ob robu predvidenih ureditev v skladu s pogoji upravljavca in v skladu z izdelanimi tehničnimi rešitvami.

(3) Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo TP ustrezne moči ter jo vključiti v 20 kV omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Za vključitev se izdelata ustrezna dokumentacija v skladu s pogoji upravljavca.

(4) Za vse posege v varovalnem pasu prenosnih daljnovodov je potrebno:

- širina varovalnega pasu za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV),
- za objekte je skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih daljnovodov,
- za vsako graditev objektov (vključno z enostavnimi objekti in komunalnih vodov) v varovalnem pasu obstoječih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisne projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam Elesa,
- okoli stebrov mora biti ograja odmaknjena min 4,0 m za dostop s kamioni do stebrov v primeru vzdrževanj. V primeru da bo ograja odmaknjena od stebra od 1,0 m do 4,0 m morajo biti na območju stebra vgrajena dvojna vrata, ki omogočajo odpiranje v razdalji cca. 12,0 m (tako da nastane okoli stebra 4,0 m pas za dostop) . V tern primeru je potrebno predstavnikom ELES-a predati ključ od vrat pri stebru, prav tako mora biti dostop do stebra neoviran oziroma ne sme biti založen z raznim materialom,
- izdelati ustrezno dokumentacijo oziroma elaborat križanja oziroma približevanja in na njega pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca,
- pri posegih v bližini stojnih mest DV je potrebno preveriti statično stabilnost stebrov, ureditve terena morajo biti nižje od zgornjega nivoja temeljev, urejeno mora biti odvodnjavanje. Nosilne stebre na območju parkirišč in manipulativnih površin je treba zavarovati pred naletom vozil (zaščitna odbojna ograja),
- upoštevati je potrebno potek obstoječih ozemljitev,
- vse komunalne vode je potrebno voditi tako, da ne ogrožajo ozemljitvenega sistema DV,
- v času gradnje in uporabe je potrebno zagotoviti varnostno razdaljo med stroji in vodniki,
- vse rešitve je potrebno uskladiti z upravljavcem in na njih pridobiti mnenje.

(5) Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca in izdelane tehnične dokumentacije, upoštevajoč veljavno zakonodajo, tehnične predpise in normative s področja oskrbe z električno

energijo. Za priključni kablovod od TP do razdelilne omarice se izdelata posebna tehnična dokumentacija.

16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV)

(1) V bližini območja OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev.

(2) Za potrebe navezave se v novi povezovalni cesti izvede v celotni dolžini ustrezna kableska kanalizacija in PVC cevi ter ustrezni jaški, ločeni za potrebe TK in KTV omrežja. V kanalizacijo se vstavijo ustrezni kablovodi. Priključna točka je na Miklavški cesti.

(3) Za priključevanje objekta se izvede ustrezen priključek skladno s pogoji posameznega upravljavca.

17. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe plinovodno omrežje, najbližje se nahaja v vzhodnem delu gospodarske cone. Priključitev je možna v skladu s pogoji upravljavca. Priključni plinovod se izvede v povezovalni cesti.

18. člen

(ogrevanje in učinkovita raba energije)

(1) Ogrevanje je načrtovano na plin.

(2) Dopustna je uporaba zemeljskega plina ali obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice), skladno s sprejetimi akti občine, ki se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.

(3) Pri projektiranju in gradnji novih stavb se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

(4) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

19. člen

(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

(1) Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

(2) Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti

pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE IN ZDRAVJA LJUDI

21. člen

(varovanje okolja)

(1) Na podlagi odločbe (MOP, št. 35409-138/2020/9, dne 5.8.2020), je v postopku izdelave OPPN, izdelano okoljsko poročilo (E-net okolje, št. 200220-jh, avgust 2020). V citiranem okoljskem poročilu so proučeni vsi potencialni vplivi predvidenega posega na okolje in opredeljeni omilitveni ukrepi, ki smiselno vključeni v člene tega odloka.

22. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti, kjer raven onesnaževal ne presega mejne ali ciljne vrednosti.

(2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

(3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

23. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(2) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

24. člen

(vodni režim, stanje voda, varovanje površinskih in podzemnih voda)

(1) Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – II. režim) državnega pomena, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa, izdelane analize tveganja in okoljskega poročila.

(2) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

(3) Končni izkopi gradbene jame na ožjem vodovarstvenem območju so v skladu veljavno zakonodajo dovoljeni, če so izvedeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(4) Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja poplavnih voda;

(5) Za gradnjo predvidenih objektov je v skladu z veljavno zakonodajo o vodovarstvenem območju izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje (izdelal Terralike, št. Proj. AT

1634-2020-02-28, marec 2020). Iz izdelane Analize tveganja je razvidno, da so predvideni objekti z vidika tveganja za onesnaženje podzemne vode, sprejemljivi. Vsi izsledki revidirane analize tveganja za onesnaženje so upoštevani pri pripravi OPPN.

(6) Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu z veljavno zakonodajo prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(7) Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.

Obvezno je predvideti visoke robnike ob manipulativnih površinah tako, da onesnažene odpadne meteorne vode ne bodo prosto iztekale na raščen teren in naprej v vodonosnik.

(8) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858).

(9) Tla v skladišču (oz. industrijski stavbi) morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode.

(9) Namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor...) za potrebe ogrevanja objektov na VVO II ni dovoljena.

25. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na delu območja OPPN se nahaja območje EPO Pohorje, ID 41 200.

(2) Zaradi lokacije posega, lastnosti in obsega predvidenih posegov, plan ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih vrst in biotsko raznovrstnost, zaradi katerih je bilo določeno območje EPO Pohorje.

26. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.

(2) Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

27. člen

(ohranjanje tal)

(1) Odstranjene plasti rodovitne zemlje se naj odlaga v pasovih. Odstranjena rodovitna zemlja z ustrezno strukturo in kvaliteto se naj namensko uporabi predvsem za izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, lahko tudi za končno ureditev območja plana, sanacijo degradiranih območij ali druge ustrezne namene.

28. člen

(ohranjanje kulturne krajine)

(1) Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje kvalitetne kulturne krajine:

- nameščanje solarnih elementov na strehe objektov naj bo skrito za atiko;
- območje parkirišča za osebna vozila naj se zasadi z drevesi, prav tako ograja območja logističnega centra proti zahodu, da se ublaži prehod iz kmetijskih površin na zelo urbanizirane površine;
- gradnja vidnih betonskih podpornih zidov ni dopustna. V kolikor bi se gradnja podpornih zidov izkazala kot nujna, morajo ti biti ozelenjeni;

- mesta za zbiranje odpadkov naj bodo umeščena na vidno manj izpostavljene dele oz. naj bodo vizualno zakrita (npr. z grmovno vegetacijo ipd.).

29. člen

(podnebne spremembe)

- (1) Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana, plan ne bo imel vpliva na podnebne dejavnike.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica ter erozivnost in plazovitost terena. V širšem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

31. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika.

(2) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 30 l/sekundo vode za gašenje.

(4) Na območju OPPN je na jugozahodni strani objekta načrtovana postavitve vodnega rezervoarja za gašenje požara s strojnico in črpalko.

(5) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

32. člen

(etapnost gradnje)

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanji ureditvami.

(2) Ureditve, načrtovane z OPPN, se lahko izvajajo v več etapah. Etapna gradnja je možna v sklopu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev, etape morajo biti funkcionalno zaključene celote in se lahko tudi združujejo. Tudi gradnja notranje mreže gospodarske javne infrastrukture lahko poteka v etapah.

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

33. člen

(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

34. člen

(odstopanja pri načrtovanju objektov in načrtu parcelacije)

(1) Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidenih stavb je opisano v 7. členu odloka.

(3) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, sončne elektrarne, fotovoltaika...).

(4) Nulta točka objekta se določi v projektni dokumentaciji. Opredeli se tako, da noben gradbeni poseg (izkop gradbene jame, globina temeljev in podobno) ne sme posegati v območje 2 m nad najvišjo točko podzemnih vod (256,30 m).

(5) Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev in podrobnejša parcelacija znotraj območja zaradi lastniške strukture in različnih dejavnosti. Zarisani odmiki objektov in količbene točke se lahko spreminjajo v skladu z dovoljenimi odstopanji.

(6) V primeru združitve gradbenih parcel se lahko gradbena meja stavb poveže v enovit objekt preko ene ali več gradbenih parcel.

35. člen

(odstopanja glede prometne ureditve)

(1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

(2) Mikrolokacije dovozov in obliko parkiranja se opredeli v projektni dokumentaciji.

36. člen

(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)

(1) Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

37. člen

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

(1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

38. člen

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

(1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

39. člen

(obveznost v času gradnje)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
 - skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
 - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

(vpogled v OPPN)

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Hoče-Slivnica v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

41. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Občina Hoče-Slivnica, dne

Župan

Občina Hoče-Slivnica

Dr. Marko Soršak, univ.dipl.gosp.inž.

III. KARTOGRAFSKI DEL:

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 2000

3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 5000

3.2 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev ter obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 2000

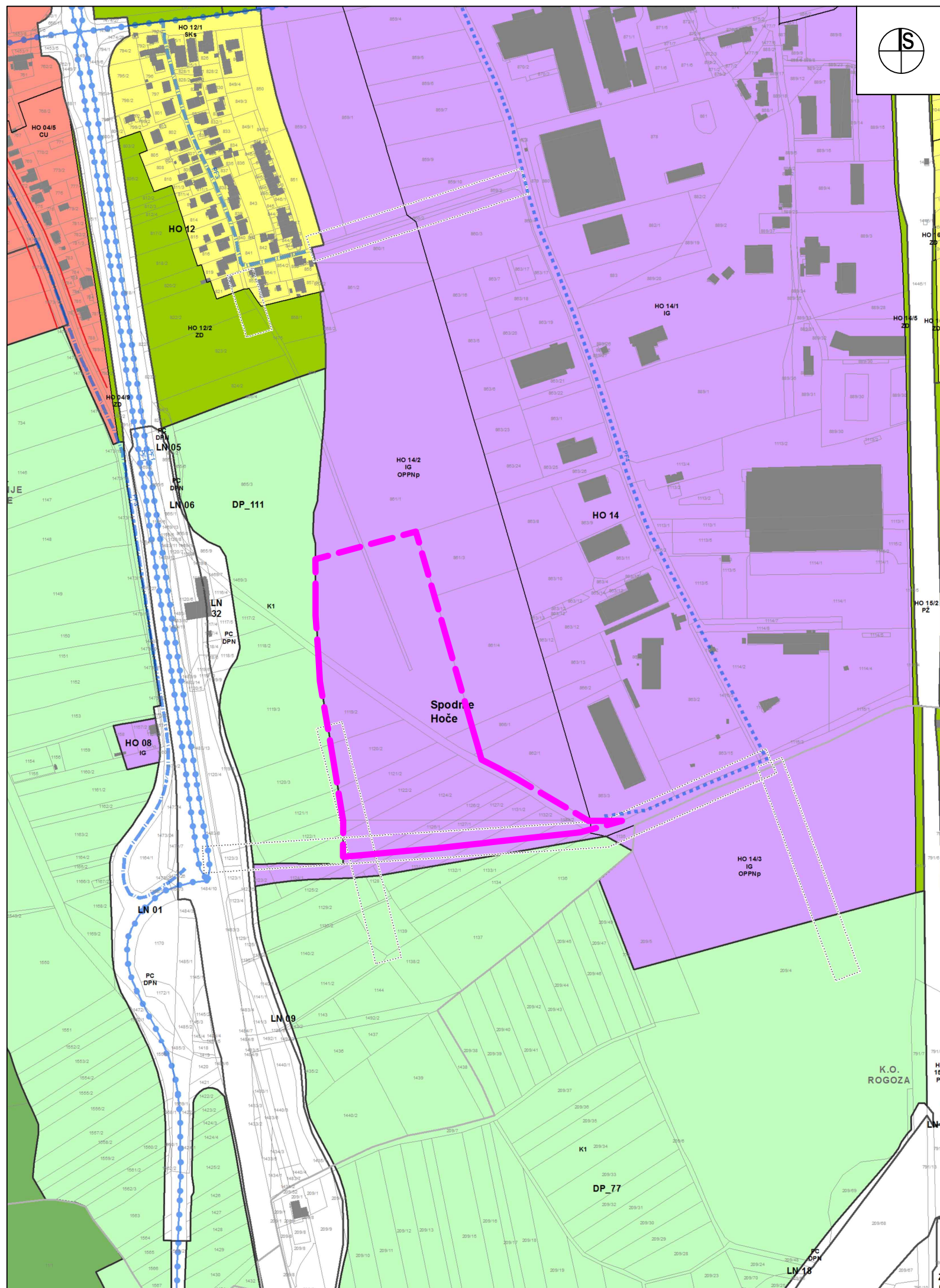
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 2000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 2000

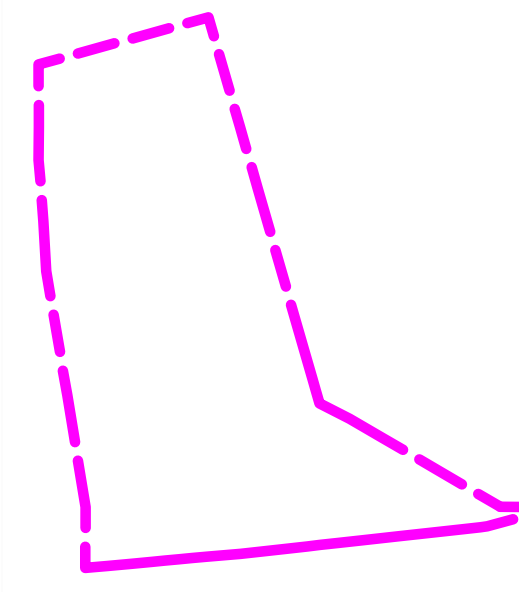
4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 2000

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 2000



LEGENDA:



MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSps** Območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave
- SSvs** Območja večstanovanjske pozidave
- SKd** Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SKs** Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SP** Površine počitniških hiš

Območja centralnih dejavnosti

- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDc** Območja centralnih verskih dejavnosti
- CDi** Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
- CDk** Območja centralnih kulturnih dejavnosti
- CDz** Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti

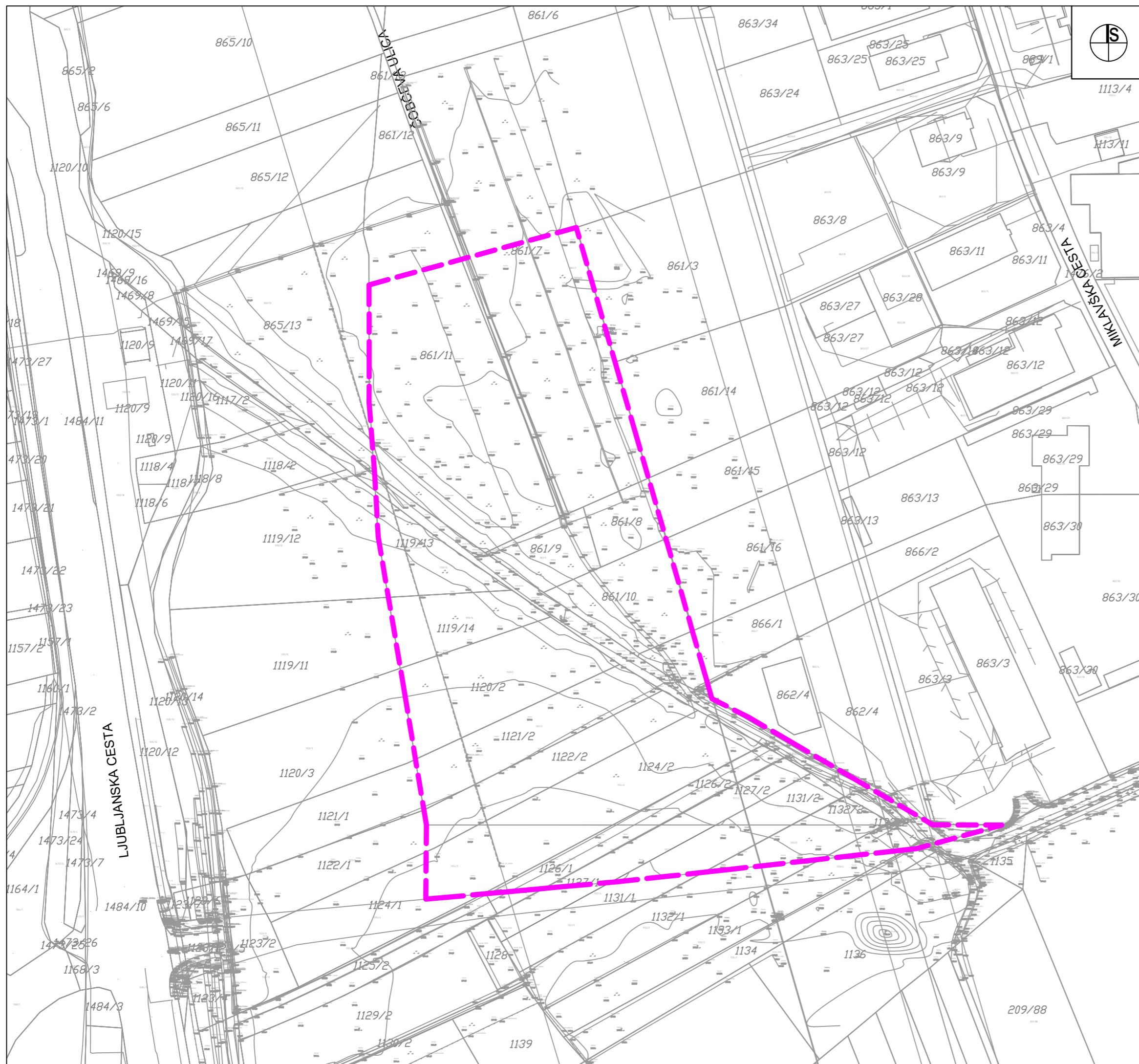
Območja proizvodnih dejavnosti

- IG** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor




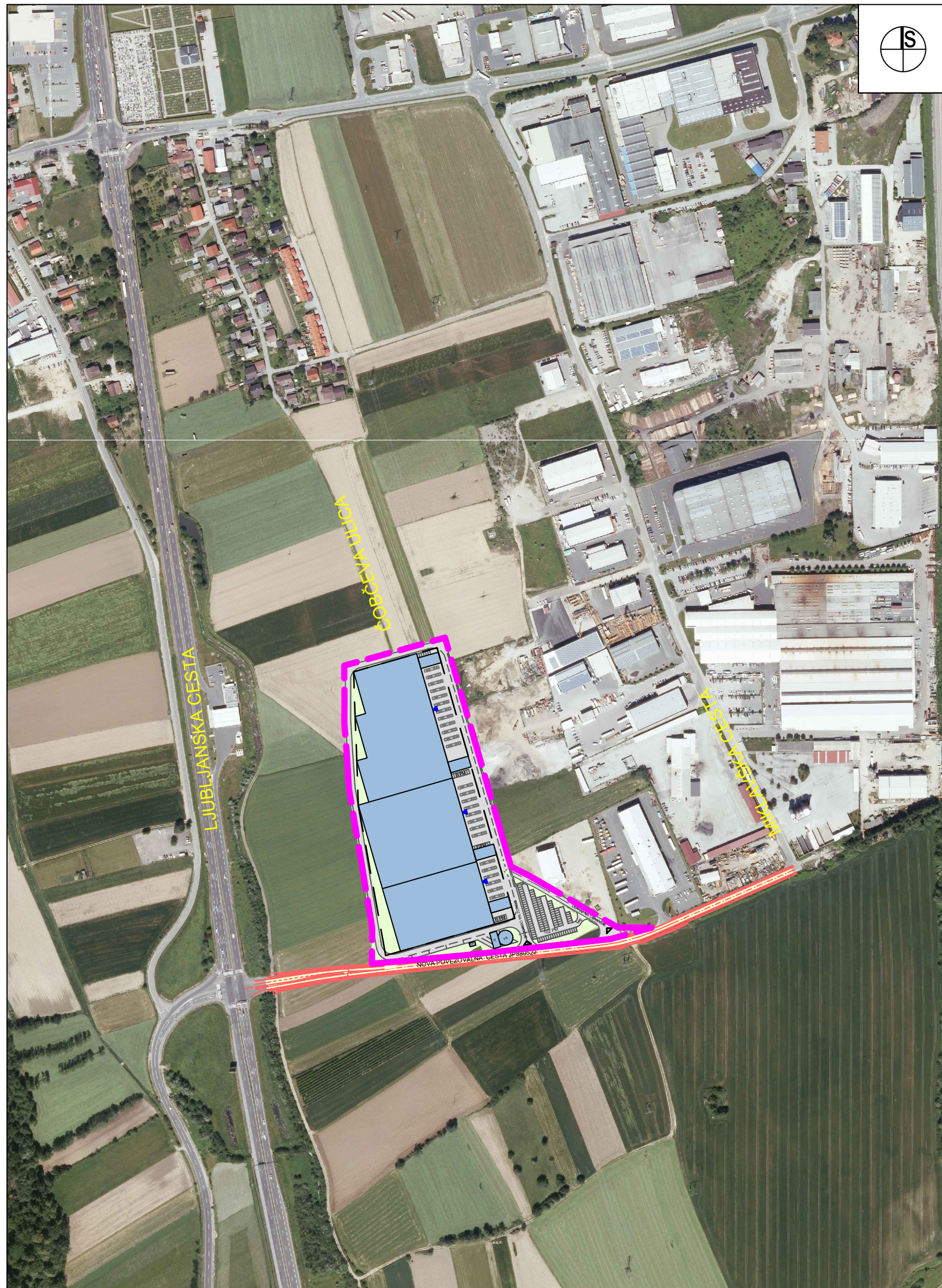
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	1.1



LEGENDA:

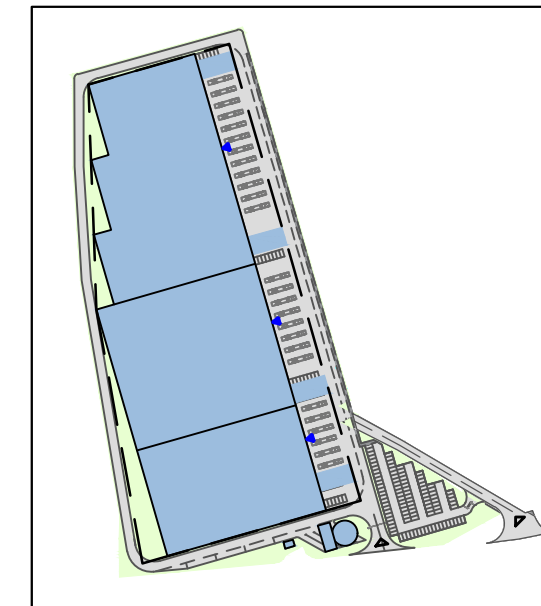
 MEJA OBMOČJA OPPN

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor 	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCEL Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021
MERILO:	1 : 2000
ŠT. LISTA:	2.1




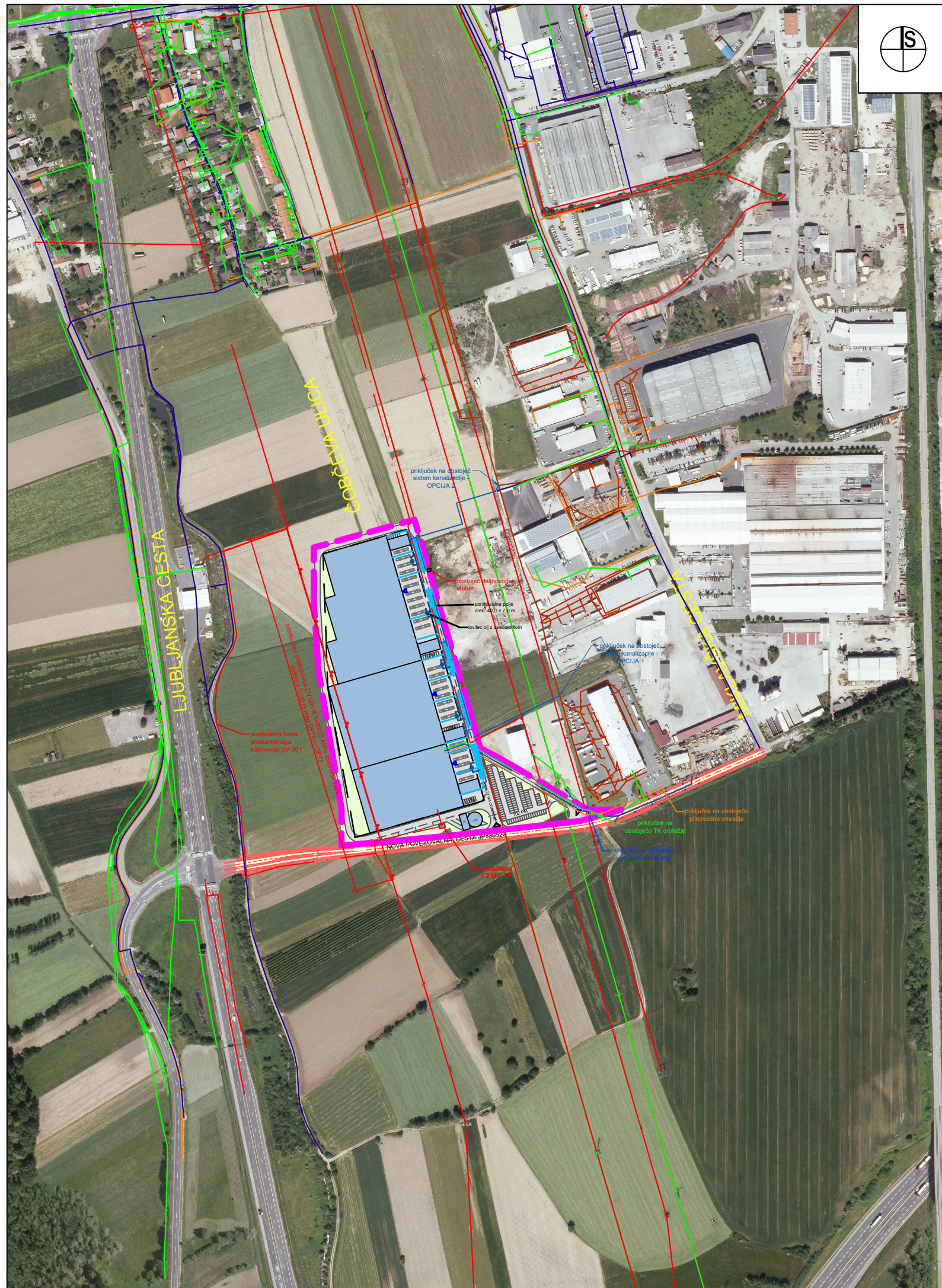
LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN



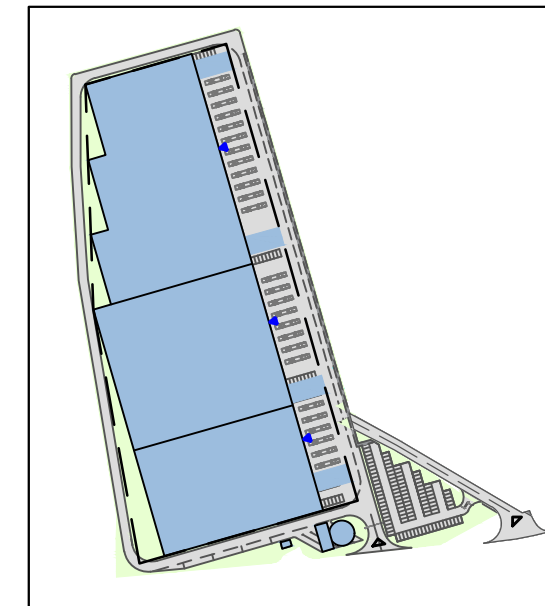
NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER	
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN NAČRTOVANIH UREDITEV V ŠIRŠEM OBMOČJU Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev	
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001	
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021	
MERILO:	1 : 5000	
ŠT. LISTA:		3.1








LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN



NAČRTOVANA UREDITEV

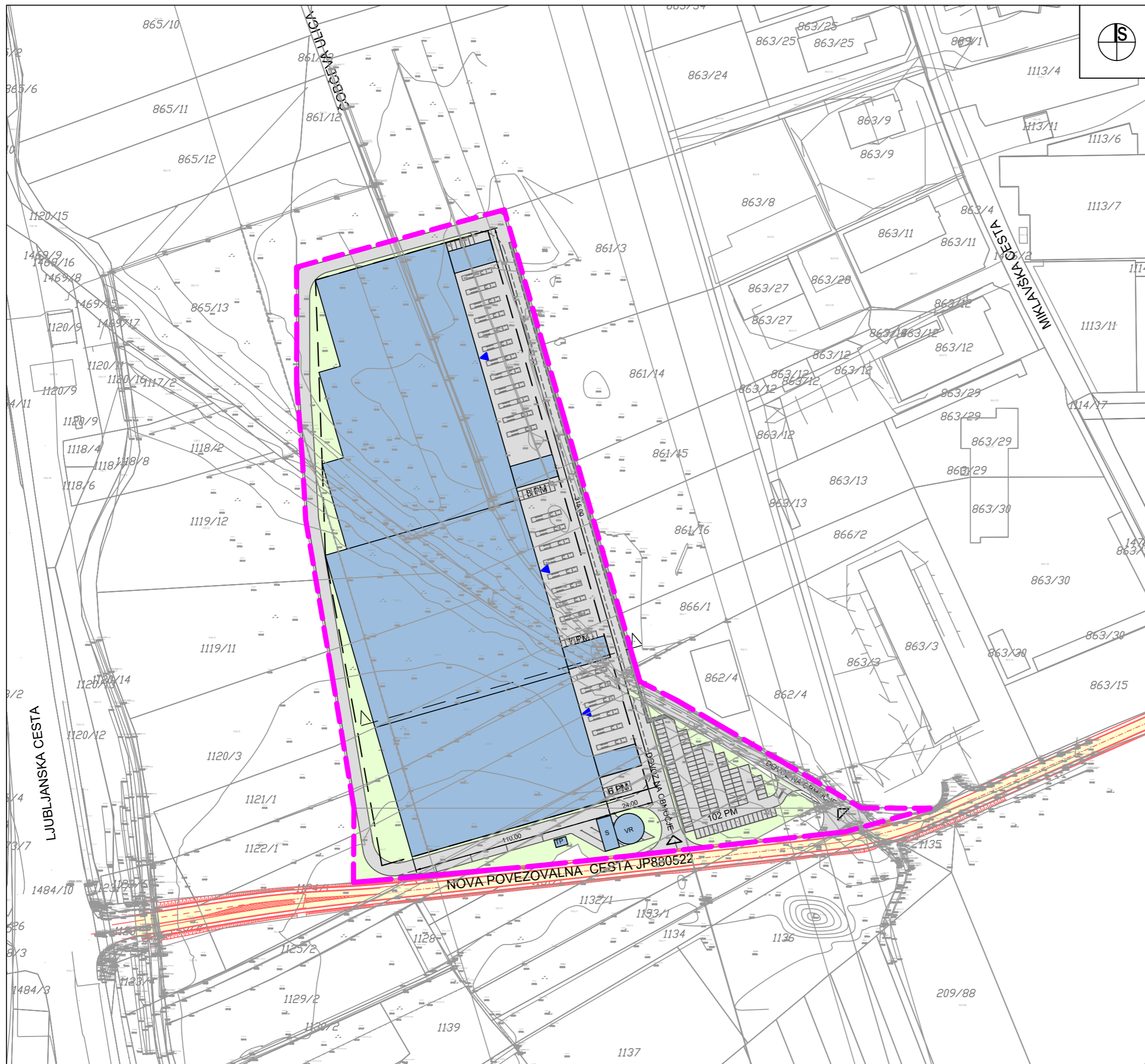
obstoječe:

-  VODOVOD
-  PLINOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  TK KANALIZACIJA
-  ELEKTRIKA VN

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

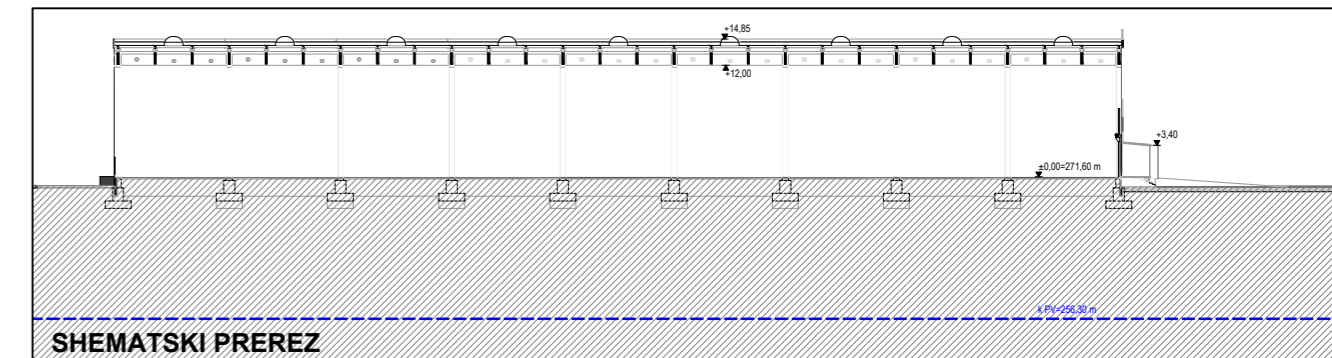


PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
NASLOV LISTA:	PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN NAČRTOVANIH UREDITEV V ŠIRŠEM OBMOČJU Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	3.2

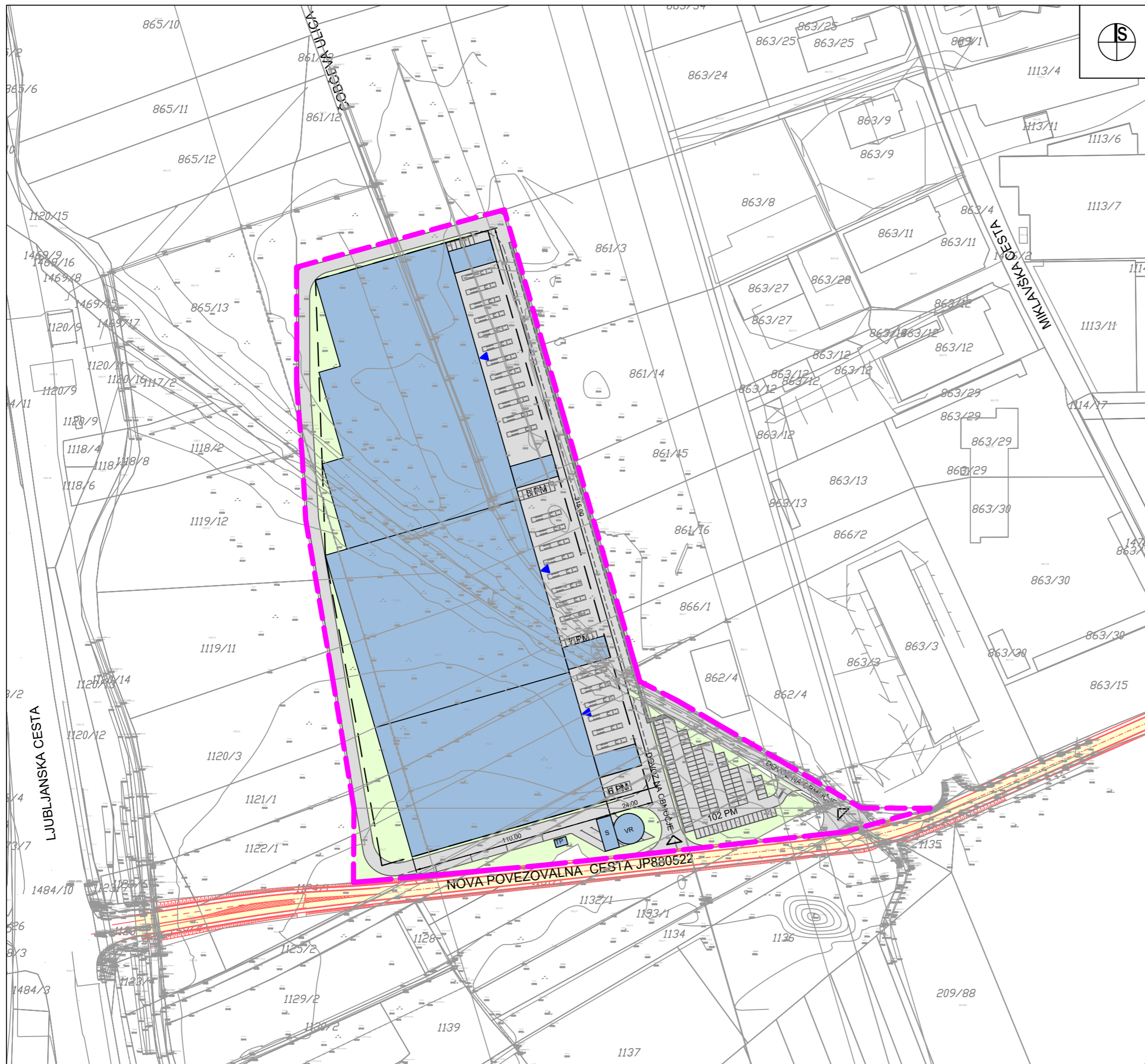


LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBJEKT
- OBMOČJE POZIDAVE
- PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
- NOVA POVEZOVALNA CESTA
- ZELENICA
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ◀ SMER DOSTOPA NA OBMOČJE
- ▶ SMER SHEMATSKEGA PREREZA



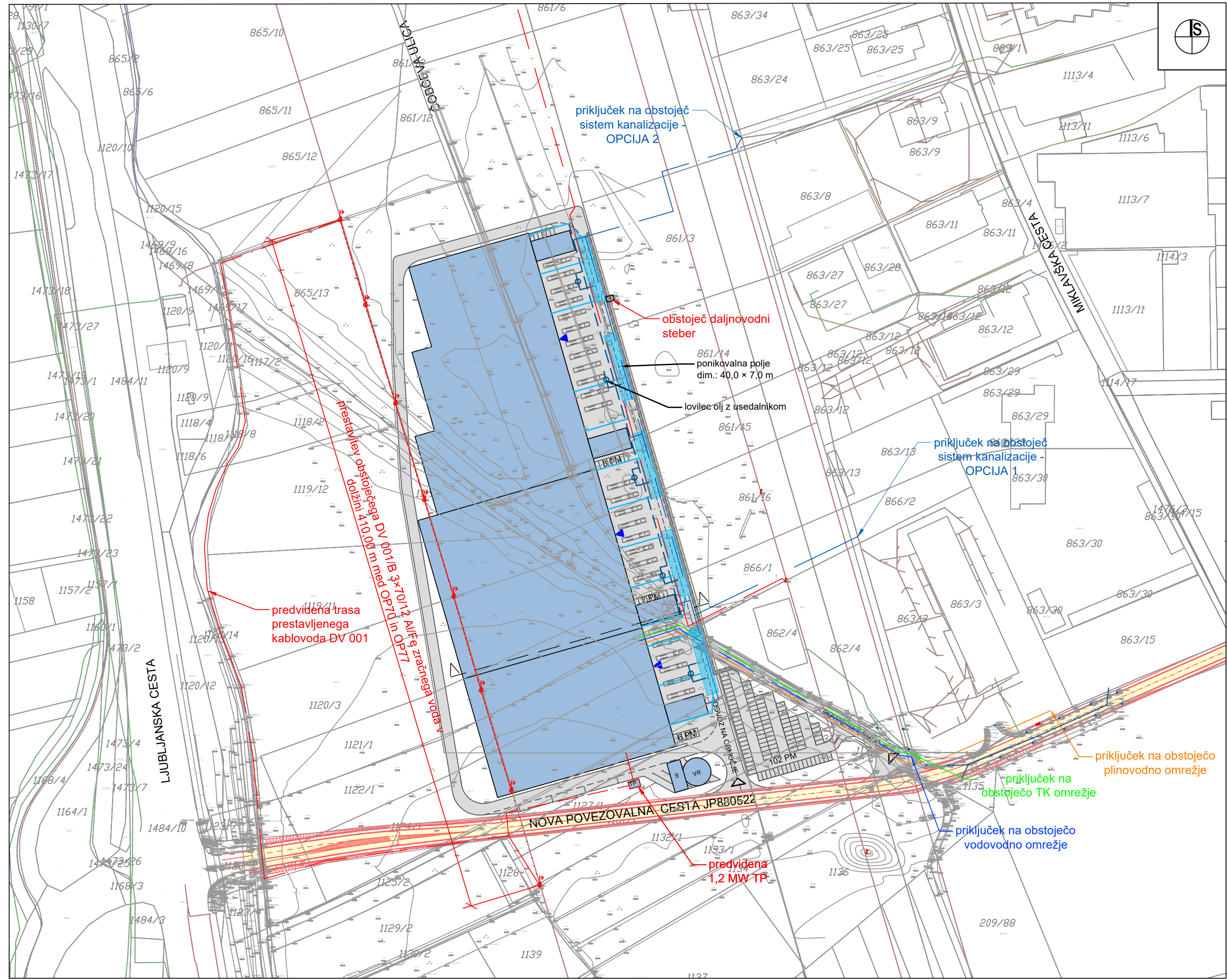
URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor <div style="text-align: right;"></div>	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Ureditvena situacija s shematskim prerezom
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021
MEROLO:	1 : 2000
ŠT. LISTA:	4.1



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBJEKT
- OBMOČJE POZIDAVE
- PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
- NOVA POVEZOVALNA CESTA
- ZELENICA
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ◀ SMER DOSTOPA NA OBMOČJE
- 110,00 DIMENZIJE OBJEKTA

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> </div>	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021
MEROLO:	1 : 2000
ŠT. LISTA:	4.2

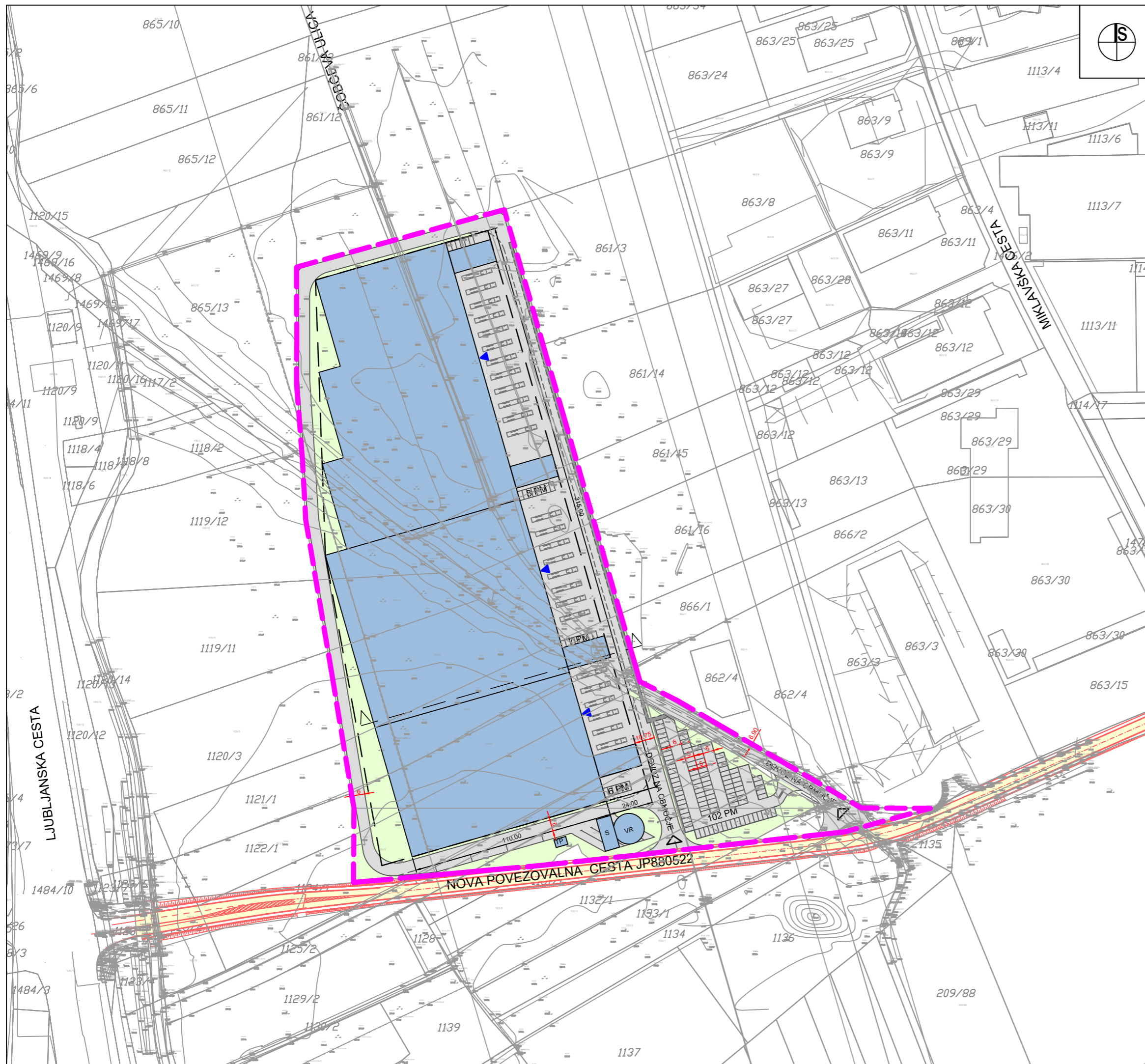


LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBJEKT
- PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
- NOVA POVEZOVALNA CESTA
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ▲ SMER DOSTOPA NA OBMOČJE
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- S VR STROJNICA S ČRPALKO, VODNI REZERVOAR ZA GAŠENJE POŽARA

- obstoječe:
- VODOVOD
 - PLINOVOD
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - TK KANALIZACIJA
 - ELEKTRIKA VN

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor <div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> </div>	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021
MERILO:	1 : 2000
ŠT. LISTA:	4.3



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBJEKT
- OBMOČJEM POZIDAVE
- PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
- NOVA POVEZOVALNA CESTA
- ZELENICA
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ◀ SMER DOSTOPA NA OBMOČJE
- 6,90 DIMENZIJE PROMET

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER	
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Prometno tehnična situacija	
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001	
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2021	
MEROLO:	1 : 2000	
ŠT. LISTA:	4.4	

IV. PRILOGE:

- Izvleček iz prostorskih sestavin planskih dokumentov
- Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja, odločba
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Povzetek za javnost

1. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH DOKUMENTOV

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hoče - Slivnica (MUV št.28/2014).



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSpe** Območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave
- SSvA** Območja večstanovanjske pozidave
- SKd** Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SKa** Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SP** Površine počitniških hiš

Območja centralnih dejavnosti

- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CVK** Območja centralnih verskih dejavnosti
- COI** Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
- CKA** Območja centralnih kulturnih dejavnosti
- CBZ** Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- IO** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- IT** Površine za turizem

Območja zelenih površin

- ZI** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP** Parki
- ZD** Druge urejene zelene površine
- ZK** Pokopališča

Območja prometnih površin

- PC** Površine cest
- PŽ** Površine železnic
- PL** Letališča

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- VC** Površinske vode

Slika 1: Izsek iz OPN občine Hoče Slivnica

Vir: http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/obcinski_akti/veljavni_opn/ob_hoce_slivnica/

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG),

gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Predviden poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju strokovnih podlag.

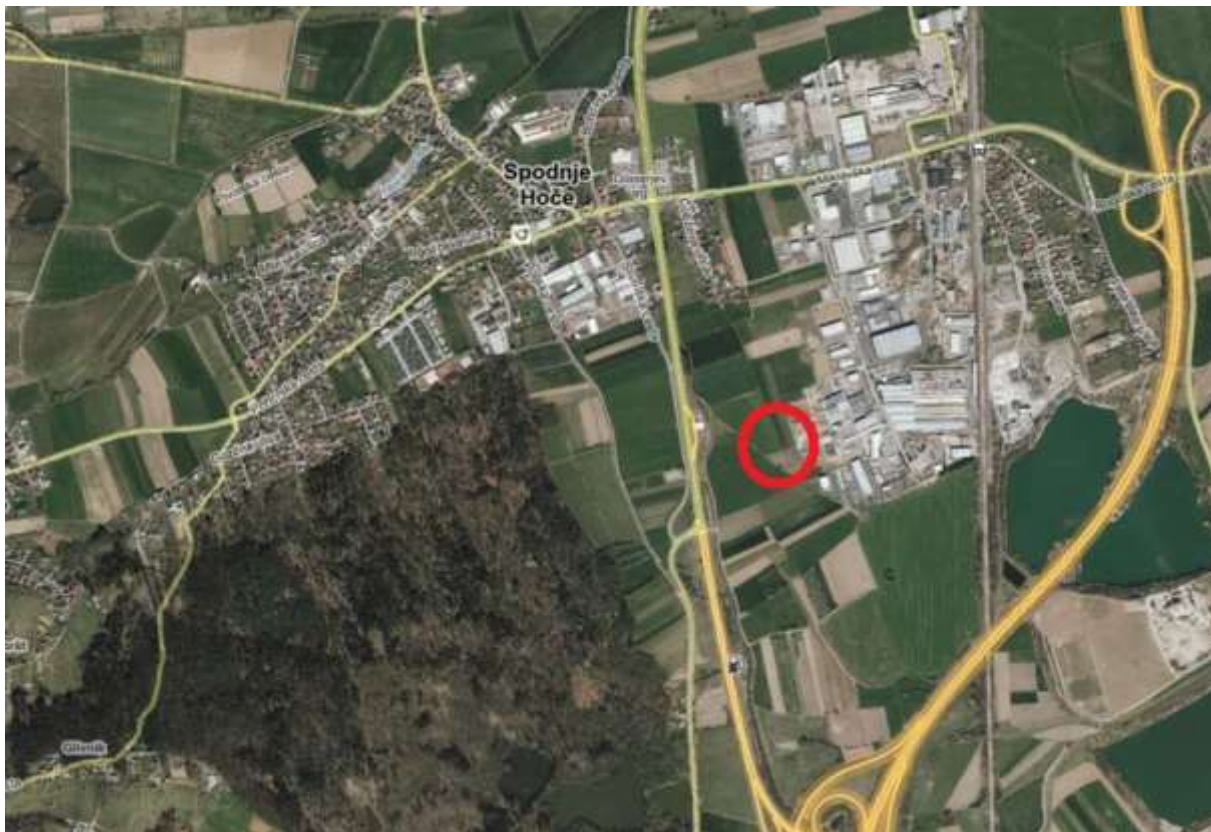
Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

2.1 Opis območja OPPN

2.1.1 Širše območje

Območje OPPN se nahaja jugovzhodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od Ljubljanske ceste, zahodno od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, severno od kmetijskih površin. Dostopnost je omogočena preko Miklavške ceste z vzhodne strani, na katero se naveže nova povezovalna vesta, nadaljevanje Miklavške ceste, ki se na zahodu preko novega prometnega priključka priključi na Ljubljansko cesto.



Slika 2: Širše območje, vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

2.1.2 Ožje območje

Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče.

Velikost zemljišča je 57 669 m².

Območje je dostopno z južne strani, preko nove povezovalne ceste, preko podaljška Miklavške ceste.



Slika 3: Ožje območje, vir: <http://hoce-slivnica.webqis.si/>

3.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Na območju se nahaja nepozidano zemljišče, v naravi se uporablja kot kmetijske površine.

OBMOČJA S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – II. režim) državnega pomena.

Varstvo kulturne dediščine

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

Na delu območja OPPN se nahaja območje EPO Pohorje, ID 41 200.



Slika 4: Ožje območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=HOCE_SLIVNICA

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje leži v neposredni bližini industrijsko, poslovne pozidave, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetske vodami dobra, kar je razvidno iz slike spodaj. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 5: Območje z obstoječimi komunalnimi vodami
Vir: https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=HOCE_SLIVNICA

3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Vloge za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje so bile poslane s strani občine Hoče-Slivnica. Seznam:

Datum pošiljanja	št. vloge	Nosilec
26.03.2020	35000-8/2020-20	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ul.5, 1000 Ljubljana
26.03.2020	35000-8/2020-19	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
26.03.2020	35000-8/2020-18	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
25.03.2020	35000-8/2020-11	Zavod za gozdove RS, Tyrševa uličica 15, 2000 Maribor
25.03.2020	35000-8/2020-11	Zavod RS za varstvo narave, Pobreška 20, 2000 Maribor
25.03.2020	35000-8/2020-10	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
25.03.2020	35000-8/2020-9	Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
25.03.2020	35000-8/2020-7	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor

Nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje:

NASLOVNIK:	MNENJE		
	KONKRETNE SMERNICE:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	/	9.4.2020	3504-21/2020/2
2. RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	/	22.4.2020	212b-09/1649-20/NP-2447454
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	9.4.2020, 35020-39/2020-3	9.4.2020	35020-39/2020-3
4. RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	/	24.4.2020	35012-46/2020/4
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	/	24.4.2020	3563-0009/2020-2
6. Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor	/	2.4.2020	350-7/2020-2
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	ODLOČBA ŠT. 35409-138/2020/9, z dne 5.8.2020, iz katere je razvidno, da je treba izvesti CPVO		

Izdaja odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

Vloga za izdajo **ODLOČBE**: št. dok.: 038247, z dne: 27.5.2020

MNENJA



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
F: 01 478 90 35
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-21/2020/2
Datum: 9. 4. 2020

OBČINA HOČE-SLIVNICA
Pohorska cesta 15
2311 Hoče
obcina@hoce-slivnica

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče - Log center, id št. 1600, na okolje

Zveza: vloga za izdajo mnenja št. 35000-8/2020-19 z dne 25. 3. 2020

Stranka, Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče, je 31. 3. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče - Log center, id št. 1600, na okolje in navedla, da je gradivo dostopno na strežniku, do katerega dostopite tako, da v spletnem raziskovalcu v vrstico »naslov« vpišete: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-ho-142-v-ko-spodnje-hoce---log-center>.

Po pregledu predmetnega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
– naslovnici



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2447454

Povezava: 350-23/2020-2

DANTE-212b-DZ20MZ_OPPN HO 14-2 Sp Hoče-Log center_CPVO_2447454

Maribor, 22.4.2020

**ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:
 OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center**

Z dopisom št. 350-23/2020-2 ste nas 13.3.2020 zaprosili za strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Izhodišča za pripravo OPPN del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center, št. 2020/OPPN-001, URBIS d.o.o. Maribor, marec 2020, s prilogami (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom istega člena pa na poziv občine podajo konkretne smernice. Ker za smernice nismo bili pozvani v nadaljevanju podajmo samo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, pri čemer smo upoštevali naslednja podrobnejša merila iz 2. člena uredbe glede:

1. Značilnosti OPPN:

- Območje se nahaja jugovzhodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od Ljubljanske ceste, zahodno od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, severno od kmetijskih površin. Dostopnost je omogočena preko Miklavške ceste z vzhodne strani, na katero se naveže nova povezovalna vesta, nadaljevanje Miklavške ceste, ki se na zahodu preko novega prometnega priključka priključi na Ljubljansko cesto;

- Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Hoče-Slivnica) leži območje na stavbnih zemljiščih z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;
 - Predvidena je gradnja objekta namenjenega logističnemu centru za namene skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, s poslovnimi pisarniški prostori, z manipulativni površinami, parkirišči, dovozno cesto in drugimi prometnicami ter vso potrebno komunalno in energetska infrastrukturo;
 - Območje predvideno gospodarskim dejavnostim je že bilo okoljsko presoano z okoljskim poročilom za OPN Hoče-Slivnica in leži na območju več parcel z naslednjimi št. 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 861/1, 1866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 vse v k.o. Spodnje Hoče;
 - Površina območja meri 5,767 ha;
 - Za OPPN bo treba v skladu z oznako F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ur. list RS št. 51/14, 57/15, 26/17 izvesti predhodni postopek ali je za poseg treba izdelati poročilo o vplivih na okolje.
2. Značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- z OPPN se ureja del območja namenjenega gospodarskim in proizvodnim dejavnostim, zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov iz okolja;
 - sosednja območja proizvodnih dejavnosti, kmetijske površine in prometna infrastruktura so takšnega značaja, da plan s stališča VZL ne bo imel pomembnega daljinskega vpliva na ta območja in obratno;
 - OPPN verjetno ne bo imel pomembnih daljinskih vplivov na VZL, saj je od najbližjega območja s stavbami z varovanimi prostori oddaljeno okoli 250 m SZ zato predvidevamo, da plan ne bo bistveno poslabšal bivalnih pogojev na tem območju;
 - OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju (VVO – II) zavarovanim z državnim predpisom, zato lahko pričakujemo neposredne vplive na pozemno vodo;
 - na V strani OPPN poteka daljnovod, ker pa na obravnavanem območju niso predvidene stavbe z varovanimi prostori s stališča elektromagnetnega sevanja ne pričakujemo pomembnega neposrednega vpliva na VZL.
3. Pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje, ki pa s stališča VZL ne bodo bistveni;
 - zaradi OPPN se bo nekoliko povečal promet, zato lahko predvidevamo manjše povečanje kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa, ki pa bodo zaradi izgradnje nove dovozne poti na tem območju verjetno pozitivni, saj se bo del obstoječega prometa preusmeril na to cesto in s tem nekoliko zmanjšal daljinski vpliv na stavbe z varovanimi prostori SZ od OPPN;

- OPPN se nahaja na VVO II, ker pa je širše območje opremljeno z javno komunalno kanalizacijo zaključeno s čistilno napravo na katero se bodo priključili objekti iz OPPN, ne pričakujemo pomembnih vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s skladno zdravstveno ustrežno pitno vodo;
- z OPPN se v naravi nekoliko zmanjšujejo kmetijske površine, ki pa so z OPN že opredeljene s PNRP IG, zato ne pričakujemo bistvenih vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano;
- z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo, zato ne pričakujemo negativnih vplivov na kakovostno bivalno okolje.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor



OBCINA HOČE - SLIVNICA vložišče (1)

Klasifikacijski znak:		Sign. zn.:
T: 02 250 77 50		Priloge:
E: gp.drsv-mb@gov.si www.dv.gov.si		
Prejeto: 17. 04. 2020		Vredn.:
Sprejel:	Zavedel:	

Številka: 35020-39/2020-3

Datum: 9. 4. 2020

Datoteka: SM-35020-39-4-20-IG Konk. sm. in mn. o ver. pomemb. vplivov OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami**

za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o začetku priprave OPPN, št. 35000-0008/2020 z dne 12. 3. 2020 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 12/2020 z dne 20. 3. 2020, in pripravljena Izhodišča za pripravo OPPN, št. 2020/OPPN-001 z datumom marec 2020, ki jih je izdelala družba URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V osnutku OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve),
 - način ogrevanja objektov.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
4. Predmetni poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov

Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

5. Končni izkopi gradbene jame na ožjem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) dovoljeni, če so izvedeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
6. Za gradnjo objektov oziroma druge posege v prostor, ki v skladu z zgoraj citirano vodovarstveno uredbo v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 zapadejo pod znak »pp« ali »pip« (npr. industrijske stavbe, skladišča za nenevarne snovi, garažne stavbe), bo potrebno v skladu s 3. in 4. odstavkom 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) v fazi izdaje mnenja na prostorski akt izdelati in priložiti **revidirano Analizo tveganja** za onesnaženje, in sicer na način, ter v obsegu, kot to določata 50. in 51. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. list RS, št. 64/04, 5/06 in 58/11). Iz rezultatov predmetne analize tveganja bo moralo biti jasno razvidno, ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode, sled predvidenega posega, še sprejemljivo. Vse izsledke revidirane analize tveganja za onesnaženje bo potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja (pri pripravi osnutka OPPN).
7. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
8. Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.
9. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858).
10. Tla v skladišču (oz. industrijski stavbi) morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode.
11. Namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor...) za potrebe ogrevanja objektov na VVO II ni dovoljena.
12. Grafični del osnutka OPPN mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti z morebitnimi kletnimi etažami, ponikovalnice ali ponikovalni bloki, zadrževalniki, lovilci olj), koto terena ter najvišjo gladino podzemne vode.

II.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z vlogo z dne 31. 3. 2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je gradnja logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, na zemljiščih ali delih zemljišč s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k. o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidena je tudi ureditev prometnega omrežja, ki se bo navezalo na obstoječe omrežje ter izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture. Predvidena je gradnja minimalno 102 parkirnih mest.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na varstveno območje, in sicer na ožje vodovarstveno območje, z oznako VVO II, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA



Vročiti:

- Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



Občina Hoče – Slivnica
obcina@hoce-slivnica.si

Številka: 35012-46/2020/4
Datum: 24. 4. 2020

Na podlagi poziva Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 16, 2311 Hoče (v nadaljevanju: Občina Hoče – Slivnica), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O.
SPODNJE HOČE – LOG CENTER**

1. Podatki o vlogi

Občina Hoče - Slivnica je z vlogo, št. 35000-8/2020-9 z dne 25. 3. 2020, prejeto dne 27. 3. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (v nadaljevanju: OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, na katerem se nahaja gradivo za podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in mnenja na osnutek:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, osnutek OPPN, izdelal Urbis d.o.o., št. proj. 2020/OPPN-001, april 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajninstvo.mb@zvkdѕ.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana
T 01 230 95 00

E zrsvsn.oe@zrsvsn.si | www.zrsvsn.si

številka: 3563-0009/2020-2

Datum: 24.4.2020

obcina@hoce-slivnica.si

Občina Hoče Slivnica

Pohorska c. 15, 2311 Hoče

Zadeva: OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center
A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na biotsko raznovrstnost

Na osnovi vaše vloge št 35005-8/2020-11, z dne 25.3.2020, prejete dne 27.3.2020 izdajamo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za plan OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center.

Dokumentacija med drugim vsebuje: - kartografski prikaz območja obdelave.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave – uradno prečiščeno besedilo (*Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2 in 61/06 – Zdru-1; v nadaljevanju: ZON*), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik*) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (*Uradni list RS, št. 9/2009*).

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da območje obravnave in območje neposrednega in daljinskega vpliva obravnavanega plana ne sega v varovana območja. Zato ocenjujemo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti**.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da območje obravnave plana leži v ekološko pomembnem območju EPO Pohorje, ID 42100, določenim z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (*Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13*).

Ocenjujemo, da plan zaradi lokacije načrtovanih posegov (umestitev na intenzivna kmetijska zemljišča) ne bo pomembno vplival na ekološko pomembno območje in biotsko raznovrstnost.

Pripravil:

Andrej Grmovšek, univ.dipl.geog.
višji naravovarstveni svetovalec

Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica

poslati: - naslovníku: obcina@hoce-slivnica.si
- arhiv



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Šifra: 350-7/2020-4
Datum: 28. april 2020

Zadeva: OPPN za del območja HO 14/2v k.o. Spodnje Hoče; mnenje k osnutku OPPN

Na osnovi vaše vloge št. 35000-8/2020-32, z dne 21.4.2020, prejete dne 23.4.2020, za izdajo mnenja k osnutku plana: »Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center« (v nadaljnjem besedilu: OPPN) daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju Zavod), na podlagi 119. člena, v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93) naslednje

MNENJE:

1. predmetna prostorska ureditev ni predvidena v območju gozda in gozdnega prostora zato nimamo smernic k predmetnemu OPPN.
2. v nadaljnjem postopku izdelave OPPN ni potrebno vključiti Zavoda za gozdove Slovenije kot nosilca urejanja prostora za gozdarstvo in lovstvo.

O b r a z l o ž i t e v:

Predmetno območje OPPN je oddaljeno več ko 260 m od območja gozdov zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Predmetno mnenje je izdelano na osnovi izhodišč za OPPN, štev. projekta: 2020/OPPN-001, z datumom: marec 2020, ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor d.o.o. Dokumentacija je bila dostopna na spletnem naslovu: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-ho-142-v-ko-spodnje-hoce---log-center>.

Pripravil:
mag. Ljubo CENČIČ, univ. dipl. inž. gozd.

Mag. Jožef Mrakič, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja OE Maribor



Poslano:

- naslovníku, e-pošta obcina@hoce-slivnica.si
- arhiv

ODLOČBA



Številka: 35409-138/2020/9
Datum: 5. 8. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki ga zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki ga zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je z vlogo št. 038247, z dne 27. 5. 2020, prejeto 28. 5. 2020, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo:

- mnenje Ministrstva za kulturo, 35012-46/2020/4, z dne 24. 4. 2020;
- mnenje Ministrstva za zdravje, NLZOH št. 212b-09/1649-20/NP-2447454 z dne 22. 4. 2020;
- smernice Direkcije RS za vode, 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0009/2020-2, z dne 24. 4. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-7/2020-2, z dne 2. 4. 2020;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-21/2020/2 z dne 9. 4. 2020.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Hoče-Slivnica, na naslovu: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebinska/sklep-o-zacetku-priprave-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-ho-142-v-ko-spodnje-hoce---log-center> in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (URBIS d.o.o., št. 2020/OPPN-001, marec 2020);
- Pooblastilo Občine Hoče-Slivnica, št. 35000-0008/2020, z dne 27. 5. 2020;
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (št. 35000-0008/2020, z dne 12. 3. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega del območja urejanja prostora HO 14/2, za katero je z veljavnim občinskim prostorskim načrtom določena namenska raba prostora IG – območje proizvodnih dejavnosti (gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim). Območje obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, v k.o. Spodnje Hoče, v skupni izmeri približno 5,8 ha. Območje OPPN je del obstoječe gospodarske cone, ki še ni pozidan in meji na območja obstoječih poslovnih, skladiščnih, proizvodnih, industrijskih stavb in zemljišč, ki skupaj presegajo velikost 70 ha. Območje OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO II, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15). Na območju OPPN je predvidena gradnja logističnega centra s poslovnimi prostori, skladišči za hrambo in pretovarjanje nenevarnih snovi, parkirnimi prostori za

tovorna in osebna vozila, manipulativnimi površinami, prometnicami ter pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo. Za dostop do območja je predvidena gradnja nove povezovalne ceste med Miklavško in Ljubljansko cesto.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da je na območju predvidena gradnja stavbe, katere bruto etažna površina presega 30.000 m². Skladno s točko G.II.2 priloge 1 Uredbe je za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 3563-0009/2020-2 z dne 24. 4. 2020. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva ne sega v varovana območja, zato meni, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenja Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, ZRSVN, Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu MKGP).

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0009/2020-2, z dne 24. 4. 2020 ugotovil, da OPPN leži v ekološko pomembnem območju EPO Pohorje (ID 42100), določenem z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13). Ker so prostorske ureditve načrtovane na območju intenzivnih kmetijskih zemljišč, ZRSVN meni, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na EPO in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-46/2020/4, z dne 24. 4. 2020. V mnenju je ugotovilo, da OPPN ne zadeva enot registrirane kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino. V primeru, da se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je skladno z Uredbo treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

DRSV je podal konkretne smernice, št. 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. V smernicah je navedel, da območje OPPN leži znotraj ožjega vodovarstvenega območja z oznako VVO II, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15; v nadaljnjem besedilu Uredba o VVO), zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje oz veljavnega predpisa. Za gradnjo objektov (industrijske stavbe, skladišča nenevarnih snovi, garažne stavbe) in druge posege v okolje, ki v skladu z zgoraj citirano Uredbo o VVO (priloga 3, tabele 1.1, 1.2 in 1.3) zapadejo pod znak »pp« ali »pip«, je treba v fazi izdaje

mnenja na prostorski akt, kot to določa 7. člen te Uredbe o VVO, izdelati in predložiti revidirano analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode. Iz rezultatov analize tveganja bo moralo biti razvidno, ali je tveganje onesnaženja podzemne vode zaradi načrtovanega posega še sprejemljivo. Vse izsledke revidirane analize tveganja bo treba upoštevati v nadaljnjih fazah priprave prostorskega načrta (pri pripravi osnutka OPPN). Kljub navedenemu DRSV meni, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

MKGP je podal mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-21/2020/2 z dne 9. 4. 2020. V mnenju je navedel, da predlagana prostorska ureditev ne sega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne bo opredelil.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje, št. 350-7/2020-2, z dne 2. 4. 2020, v katerem je navedel, da je območje OPPN več kot 260 m oddaljeno od območja gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NLZOH št. 212b-09/1649-20/NP-2447454 z dne 22. 4. 2020. NLZOH je v mnenju navedel, da je OPPN del širšega območja gospodarskih in proizvodnih dejavnosti, ki ga obdajajo kmetijske površine in prometnice, stavbe z varovanimi prostori pa so 250 m oddaljene od OPPN, zato ni pričakovati neposrednih vplivov iz okolja na plan in daljinskih vplivov plana na sosednja območja in stavbe z varovanimi prostori. Območje OPPN sega na vodovarstveno območje VVO II, ker pa je širše območje opremljeno z javno komunalno kanalizacijo, NLZOH meni, da vpliv OPPN na vode ne bo bistven. NLZOH prav tako meni, da povečanja kumulativnih in sinergijskih vplivov zaradi prometa ni pričakovati. Skladno z navedenim NLZOH meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje logistični center s poslovnimi in skladiščnimi prostori, manipulativnimi in parkirnimi površinami ter pripadajočo infrastrukturo, ki predstavlja še nepozidan del širšega območja proizvodnih dejavnosti (IG), v skupni izmeri več kot 70 ha, in je z njim funkcionalno in prostorsko povezan;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja, vendar pa se z OPPN načrtuje povečana intenzivnost njegove izrabe;
- bi načrtovane prostorske ureditve skupaj z ureditvami v obstoječi gospodarski coni lahko imele pomembne kumulativne vplive na okolje;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot, sega pa na ekološko pomembno območje, vendar zaradi lokacije posega ne bo pomembno vplival na biotsko raznovrstnost, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN;
- OPPN ne bo pomembno vplival na gozd in kmetijska zemljišča ter na zdravje ljudi, kar so v mnenjih ugotovili pristojni nosilci urejanja prostora;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, vendar se z njim načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zaradi česar obstaja verjetnost pomembnega vpliva plana na arheološke ostaline, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- OPPN sega na ožje vodovarstveno območje z oznako VVO II; DRSV je v mnenju navedel, da OPPN ne bo pomembno vplival na vode, vendar Ministrstvo meni, da ima OPPN zaradi načrtovanih ureditev in dejavnosti, za katere je po Uredbi o VVO treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode, lahko pomemben vpliv na vode, kar je treba preveriti v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da bo OPPN verjetno pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP) je ministrstvo z dopisom, št. 35409-138/2020/5, z dne 22. 6. 2020, seznanilo pooblaščenca pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v roku petnajstih dni od prejema dopisa.

Pripravljavec plana se je do ugotovljenih dejstev in okoliščin pisno opredelil v dopisu št. 35000-0008/2020-63, z dne 6. 7. 2020, prejetem dne 9. 7. 2020. Dopisu je priložil naslednje gradivo:

- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor (TerraLike – Miha Lubi s.p., št. poročila AT 1634-2020-02-28, 31. 3. 2020);
- Poročilo o predhodnih arheoloških preiskavah – Logistični center Hoče faza 1 (PJP d.o.o., marec 2020).

Pripravljavec plana je v dopisu navedel, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na arheološke ostaline, saj iz predloženega poročila o predhodnih arheoloških raziskavah (PJP d.o.o., marec 2020) izhaja, da je območje OPPN arheološko nezanimivo, kajti na območju ni bilo najdenih artefaktov ali arheoloških struktur. Pripravljavec plana je predložil tudi analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (TerraLike – Miha Lubi s.p., št. poročila AT 1634-2020-02-28, 31. 3. 2020). V dopisu je navedel, da je iz predmetne analize razvidno, da gradnja logističnega centra na širšem vodovarstvenem območju ne bo imela pomembnejšega vpliva na vode, če bodo upoštevani vsi zaščitni ukrepi za varstvo podzemne vode pri gradnji in obratovanju, podani v predmetni analizi. Pripravljavec plana se je v dopisu opredelil tudi do kumulativnih vplivov. Navedel je, da kumulativnih vplivov plana ne bo, saj je to ugotovil že NLZOH v mnenju s področja varstva zdravja ljudi, v katerem je navedel, da kumulativnih in sinergijskih vplivov na zdravje ljudi zaradi prometa ni pričakovati. Pripravljavec plana meni, da bo edini neposredni vpliv na okolje ogrevanje objekta v zimskem času, za katerega se bo uporabljal zemeljski plin, za zmanjšanje vplivov na okolje zaradi porabe energentov je predvidena postavitev sončne elektrarne na strehi objekta. Glede ugotovitve Ministrstva, da se z OPPN načrtujejo posegi, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1 in točko G.II.2 priloge 1 Uredbe, je pripravljavec navedel, da je v teku sprejemanje spremembe Uredbe, ki bo dvignila prag za presojo objektov z 30.000 m² na 40.000 m² bruto tlorisne površine. Navedena sprememba Uredbe bi pomenila, da za predmetni OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je pripravljavec plana Ministrstvo zaprosil, da do sprejema spremembe Uredbe v zadevi ne odloči.

Ministrstvo je izjavo pripravljavca plana in dodatno gradivo preučilo in ugotovilo, da iz dodatnih strokovnih analiz s področja voda in arheoloških ostalin izhaja, da OPPN ne bo vplival na vodno telo vodonosnika in na arheološke ostaline. Ministrstvo je ugotovilo tudi, da točka G.II.2 priloge 1, ki se nanaša na bruto tlorisno površino stavbe 30.000 m² in je prag za uvedbo presoje vplivov na okolje, ni predmet spremembe Uredbe (Uradni list RS, št. 105/20). Ministrstvo ugotavlja, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1. V okviru celovite presoje vplivov na okolje je treba oceniti tudi kumulativne vplive OPPN na okolje (podnebne spremembe, zrak, vode, tla, ipd.) v povezavi s sosednjim območjem gospodarske cone, v kateri so obstoječe transportne, proizvodne, obrtne in storitvene dejavnosti, saj se mnenje Ministrstva za zdravje nanaša zgolj za kumulativne vplive na zdravje ljudi.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je ministrstvo po določitih drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 odločilo, da je za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS, št. 73/05). V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Katja Buda
V. d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, obcina@hoce-slivnica.si

V vednost (elektronsko):

- Urbis d.o.o., urbis@urbis.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.si

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center**« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/20, z dne 20.3.2020), sodelujejo pri pripravi s predložitvijo mnenj za načrtovanje:

Vloga za izdajo **MNENJA K OSNUTKU**: Št. dok.: 35000-0008/2020-26-(39), z dne 21.04.2020

Vloga za izdajo **MNENJA K PREDLOGU**: Št. dok.: 038843, z dne 16.11.2020

NASLOVNIK:	MNENJE K OSNUTKU		MNENJE K PREDLOGU	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode , Sektor za vodno območje Drave, Oddelek za porečje reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	28.9.2020	35024-50/2020-6	23.11.2020	35024-166/2020-2
2. RS, Ministrstvo za obrambo , Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	24.4.2020	350-52/2020-9-DGZR	26.11.2020	350-52/2020-9-DGZR
3. RS, Ministrstvo za kulturo , Direktorat za kulturno dediščino , Maistrova 10, 1000 Ljubljana	/	/	8.12.2020	35012-46/2020/18
4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo , Direkcija RS za infrastrukturo , Sektor za upravljanje cest , Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor	2.4.2020	37167-187/2019/6(1506)	24.11.2020	37167-187/2019/10(1506)
5. Zavod RS za varstvo narave OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor	15.5.2020	4-III-425/2-O-20/AG	3.12.2020	4-III-425/7-O-20/AG
6. Zavod za gozdove RS, OE Maribor , Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor	28.4.2020	350-7/2020-4	MNENJE NI POTREBNO!	/
7. Elektro Maribor d. d. , Vetrinjska 2, Maribor,	4.6.2020	3901-12/2020-2	23.12.2020	3902-64/2020-4
8. Eles d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	11.5.2020	S20_050/597/kf	19.11.2020	S20_120/597/kf
9. Nigrad d.d. , Zagrebška c. 30, 2000 Maribor	18.5.2020	2020-M/OPPN-K-003	8.12.2020	2020-M/OPPN-K-009
10. Telekom Slovenije d.d. , PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor	2.6.2020	17610202-00121202004230010	18.12.2020	176102-00121202011170033
11. Plinarna Maribor.d.d. , Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor	29.4.2020	ODS/SO-165/20-1746	18.11.2020	ODS/SO-874/20-6035
12. Mariborski vodovod d.d. , Jadranska c. 24, 2000 Maribor	8.5.2020	6222/IV/441	18.11.2020	16480/IV/441
13. Občina Hoče–Slivnica , Okolje in prostor. Pohorska cesta 15, Hoče	11.6.2020	35000-0008/2020-M	8.12.2020	35000-0008/2020-77
14. Ministrstvo za infrastrukturo , Direktorat za letalstvo in pomorski promet , Sektor za letalstvo , Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	28.5.2020	350-71/2019/73-02011201	7.12.2020	350-71/2019/140-02011201

MNENJA K OSNUTKU



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-50/2020-6

Datum: 28. 9. 2020

Datoteka: MN-35024-50-4-20-IG Prvo mnenje k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center in ustreznosti OP

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o.
Spodnje Hoče- Log center (Občina Hoče-Slivnica)

I.

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (v nadaljevanju: Osnutek OPPN) Občine Hoče-Slivnica, ki ga je izdelala družba URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod št. 2020/OPPN-001, v mesecu avgustu 2020, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (št. 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020), zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba E-NET OKOLJE, d. o. o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, pod št. 200220-jh, v mesecu avgustu 2020 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da **JE USTREZNO** z vidika upravljanja z vodami.

III.

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **SPREJEMLJIVI**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je javno objavila Osnutek OPPN in OP ter naslovni organ po pooblaščenju, URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, z dopisom, št. 35000-0008/2020-26, z dne 21. 4. 2020, in z dopolnitvami vloge po elektronski pošti dne 24. 4. 2020, 31. 8. 2020 in 25. 9. 2020, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119.

člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN in mnenje o ustreznosti OP.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek in Obrazložitev ter utemeljitev osnutka OPPN, št. 2020/OPPN-001, avgust 2020, URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center, št. 200220-jh, avgust 2020, E-NET OKOLJE, d. o. o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče-Maribor, Logistični center Hoče-Maribor – OPPN (LOG Center M, d. o. o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana), št. AT 1634-2020-02-28, 31. 3. 2020 (po reviziji), TerraLike – Miha Lubi, s. p., geotehnični in okoljski inženiring, Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas,
- Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1, št. /ni podatka/, 11. 3. 2020, PJP, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica,
- Odločba MOP, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti CPVO, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave, št. 35409-238/2020/9 z dne 5. 8. 2020.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, na zemljiščih ali delih zemljišč s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k. o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidena je tudi ureditev prometnega omrežja, ki se bo navezalo na obstoječe omrežje ter izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture. Predvidena je gradnja minimalno 102 parkirnih mest.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Iz izdelanega Okoljskega poročila je razvidno, da je bil z vidika upravljanja z vodami presojan vpliv izvedbe plana na podzemne vode, medtem ko vpliv na površinske vode ni bil vključen v nadaljnjo presojo, saj površinskih vodnih teles v neposredni bližini ni. Menimo, da je pripravljavec Okoljskega poročila korektno presodil, na katere dejavnike bi predmetni plan lahko imel vpliv, z vidika upravljanja z vodami je zato Okoljsko poročilo ustrezno.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Iz izdelanega Okoljskega poročila glede presoje vpliva plana (posega) na podzemne vode, predvsem z vidika ohranjanja dobrega stanja podzemnih voda, izhaja, da je neposredni in

kratkoročen vpliv (C) NEBISTVEN, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, daljinski in dolgoročen vpliv pa je (B) NEBISTVEN.

Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena.

DRSV se je sicer že v izdanih Konkretnih smernicah s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center, št. 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020, opredelila, da izvedba predmetnega OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. V postopku celovite presoje vplivov na okolje pa je bila izdana odločba, št. 35409-138/2020/9, z dne 5. 8. 2020, s katero je bilo odločeno, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, medtem, ko presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-52/2020-6 - DGZR

Datum: 24. 04. 2020

Na podlagi vloge Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 35000-0008/2020-27 z dne 21. 4. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtrim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center

Vlagatelj je z vlogo, št. 35000-0008/2020-27 z dne 21. 4. 2020, ki smo jo prejeli 22. 4. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem ustrezno opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče (obcina@hoce-slivnica.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče



OBČINA HOČE - SLIVNICA vložišče (1)

Klasifikacijski znak:		Sign. zn.:
Prejeto: 11. 05. 2020		Priloge:
Zavedel:		Vredn.:

T: 02 234 93 70

F: 02 252 53 48

E: gp.drsl@gov.si

www.di.gov.si

23 -04- 2020

Številka: 37167-187/2019/8 (1506)
Datum: 23. 4. 2020

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER

Zveza: Vloga št. 35000-0008/2020-30 z dne 21. 4. 2020, prejeta dne 23. 4. 2020
Pripravljavec: Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

Na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je prejeta vloga pripravljavke Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, za naročnika Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče, za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER.

Vlogi je priložena naslednja dokumentacija: Osnutek OPPN »Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER«, št. 2020/OPPN-001, april 2020, ki ga je izdelal Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Vplivno območje OPPN se bo navezovalo preko bodoče južne povezovalne ceste v industrijsko cono I-11, na državno cesto R2-430, odsek 0381 Hoče – Slivnica. Za preureditev križišča na državni cesti je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest naslednje mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017):

1. Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
2. Pri pripravi strokovnih podlag je treba upoštevati zadosten odmik objektov in infrastrukture od državne ceste (prikazati v prečnem profilu).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

3. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

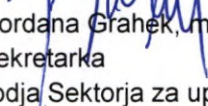
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..
4. Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu, vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.
5. Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.).
6. V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih. Za posege v varovalni pas, cestni svet in cestno telo državne ceste si mora investitor pridobiti projektne pogoje, mnenja in soglasja, v skladu z Zakonom o cestah.
7. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih.
8. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste v nasprotju s predpisi in brez soglasja upravljavca državnih cest ni dovoljeno.
9. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.
10. Pri posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice. Za nove cestne priključke mora investitor skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključkov na državno cesto, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah.
11. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi

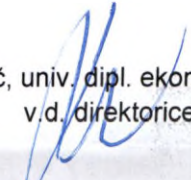
predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v planskem obdobju. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

12. Veljavnost tega mnenja je tri leta od dneva izdaje.

Podano mnenje določa strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
Sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest


Monika Pintar Mesarič, univ. dipl. ekon.
v.d. direktorice



Vročiti:

1. Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče – priporočeno s povratnico



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 4-III-425/2-O-20/AG

Datum: 15.5.2020

ODPOSILANO

DATUM

20.05.2020

PODPIS

obcina@hoce-slivnica.si

Občina Hoče - Slivnica

Pohorska c. 15

2311 Hoče

Zadeva: **Naravovarstvene smernice za OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center**

Na osnovi vaše vloge št. 35000-0008/2020-31 z dne 21.4.2020, prejete dne 24.4.2020 izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14) naravovarstvene smernice za OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center.

Gradivo za pridobitev smernic je bilo odloženo na spletni strani Občine Hoče - Slivnica.

Območje obravnave plana OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO Pohorje, koda 41200, določenim z Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/2013).

Zaradi lokacije posega (umestitev na intenzivna kmetijska zemljišča), lastnosti in obsega predvidenih posegov plan ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih vrst, zaradi katerih je bilo določeno območje EPO Pohorje. Zato za njegovo izvedbo naravovarstvene usmeritve niso potrebne.

Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju vas obveščamo, da za območje obravnave za OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center **izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.**

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02/ 3331 379).

Pripravil:
Andrej Grmovšek, univ.dipl.geog.
višji naravovarstveni svetovalec



Vodja OE Maribor:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:

- naslovniku: obcina@hoce-slivnica.si, natalija.babic@arbis.si
- arhiv



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Šifra: 350-7/2020-4
Datum: 28. april 2020

Zadeva: OPPN za del območja HO 14/2v k.o. Spodnje Hoče; mnenje k osnutku OPPN

Na osnovi vaše vloge št. 35000-8/2020-32, z dne 21.4.2020, prejete dne 23.4.2020, za izdajo mnenja k osnutku plana: »Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center« (v nadaljnjem besedilu: OPPN) daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju Zavod), na podlagi 119. člena, v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93) naslednje

MNENJE:

1. predmetna prostorska ureditev ni predvidena v območju gozda in gozdnega prostora zato nimamo smernic k predmetnemu OPPN.
2. v nadaljnjem postopku izdelave OPPN ni potrebno vključiti Zavoda za gozdove Slovenije kot nosilca urejanja prostora za gozdarstvo in lovstvo.

O b r a z l o ž i t e v:

Predmetno območje OPPN je oddaljeno več ko 260 m od območja gozdov zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Predmetno mnenje je izdelano na osnovi izhodišč za OPPN, števil. projekta: 2020/OPP-001, z datumom: marec 2020, ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor d.o.o. Dokumentacija je bila dostopna na spletnem naslovu: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-ho-142-v-ko-spodnje-hoce---log-center>.

Pripravil:
mag. Ljubo CENČIČ, univ. dipl. inž. gozd.

Mag. Jožef Mrakič, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja OE Maribor



Poslano:

- naslovníku, e-pošta obcina@hoce-slivnica.si
- arhiv

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19 EZ-1-UPB2, 60/19 EZ-1-UPB2) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. V01114620 z dne 3. 06. 2020 izdaja

Vložniku:

Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15,
2311 Hoče

Mnenje k osnutku OPPN št.: 3901-12/2020-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 3. 6. 2020 in priloženega gradiva, ki ga je predložilo podjetje Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31H, 2311 Hoče za pripravo mnenja k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 V K.O. Spodnje Hoče - LOG CENTER - osnutek OPPN -, št. projekta: 2020/OPPN-001, april 2020

Kraj posega: Občina Hoče-Slivnica

Kat. Občina, parcelne št: k.o. Spodnje Hoče; parc št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5

Ostalo:

Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novih objektov, na območju z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjeni obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, v Občini Hoče Slivnica. Načrtuje se izgradnja logističnega centra za namene skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi ter vseh potrebnih spremljajočih objektov in ureditev.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo novih objektov namenjenega skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju so elektroenergetskih vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - daljnovid 20 kV RTP RAČE-RTP DOBROVA (d-482),
 - daljnovid 20 kV RP RAČE-MARIBOR (d-001/B),
2. Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi, ki niso v lasti Elektro Maribor d.d.
 - 110 daljnovid MARIBOR-SELCE TRNOVLJE (Last Eles d.o.o.);
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.



III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna moč predvidenih objektov je cca. 1200 kW

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Maribor z okolico.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Maribor z okolico.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Gradbeni zakon GZ (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17),
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (DES, januar 1981),
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19 EZ-1-UPB2) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV.
4. Za izvedbo napajanja obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:
 - zgraditi novo transformatorsko postajo TP 20/0,4 kV ustrezne izvedbe in moči ter jo vključiti v 20 kV omrežje,
 - zgraditi kablovod 240 mm² od TP Hoče vas 2 do kablanskega križanja z AC (pentlja), ter porušiti daljnovod d-482 od zaključnega droga in zaključka kablovoda iz RTP Dobrava do AC;
 - zgraditi kablovod od TP Hoče vas 2 do križanja z AC; kateri nadomesti daljnovoda TP HOČE VAS-RAL RAČE (d-111B OE Maribor z okolico) oziroma RP RAČE-MARIBOR (d-001/B OE Slovenska Bistrica);
 - V predviden kablovod bo priključen novi LOGISTIČNI CENTER z močjo od 1,2 MW do 2,5 MW ali več (predvidevam da bo napajanje po izvodu 20 kV Maribor iz RTP Rače ali po izvodu 20 kV Hoče iz RTP Dobrava)
 - zgraditi nov 20 kV kablovod, za vzankanje predvidene transformatorske postaje v novi 20 kV kablovod od TP Hoče vas 2 (t-787) do do križanja z AC; kateri nadomesti daljnovoda TP HOČE VAS-RAL RAČE (d-111B OE Maribor z okolico) oziroma RP RAČE-MARIBOR (d-001/B OE Slovenska Bistrica);
 - pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za izgradnjo TP in njeno vključitev v 20 kV omrežje,
 - pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nove nizkonapetostne kablanske priključke,
 - pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bodo potekale trase novih nizkonapetostnih priključkov;
- Pri izdelavi projektne dokumentacije za izgradnjo nove transformatorske postaje 20/0,4 kV bo potrebno upoštevati naslednje:
 - minimalna konfiguracija srednjenapetostnega stikalnega bloka v transformatorski postaji
 - ($V_z V_z S T$):
 - 2 × vodna celica za kablansko vključitev v 20 kV kablovod,
 - spojna celica
 - 1 × transformatorska celica,
 - ločiti srednjenapetostni del od nizkonapetostnega dela transformatorske postaje zaradi posluževanja nizkonapetostnega stikalnega bloka s strani uporabnika;
 - v transformatorski postaji urediti merilno mesto na NN nivoju;
 - ustrezno urediti kompenzacijo jalove energije



IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu OPPN pridobiti naše mnenje.
5. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo morebitnih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno v primeru priključitve na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19 EZ-1-UPB2) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh smernic.
Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
8. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 4. 06. 2020

Pripravil:

Aleksandar NOVAKOVIĆ, dipl.inž.el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
- EPP: OE Maribor z okolico

Priloge:

- 1× situacija



Občina Hoče - Slivnica
Pohorska 15

2311 Hoče

OBČINA HOČE - SLIVNICA vložišče (1)

Klasifikacijski znak:		Sign. zn.:	
Prejeto: 12. 05. 2020		Priloge:	
		Vredn.:	
Sprejel:		Zavedel:	

Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za nadzor infrastrukture
t 01 474 3000
f 01 474 2502
www.eles.si

Naš znak: S20_050/597/kf
Ljubljana, 11. 5. 2020

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskemu podrobnemu prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center

Na osnovi vaše vloge št. 35000-0008/2020-34 z dne 21. 4. 2020 (prejeto 23. 4. 2020) ter razpoložljivega gradiva in v povezavi s 119 čl. Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) in na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1(Ur. List RS, št. 17/2014), EZ-1A (Ur. List RS, št. 81/2015) ter na podlagi Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15) dajemo

MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center:

V skladu s 111. členom ZUrep-2 vas pozivamo, da v predlog OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center vnesete dopolnitve in popravke:

1. V 15. člen tretjo točko odloka dopisati (elektroenergetsko omrežje):

- širina varovalnega pasu za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV),
- za objekte je skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih daljnovodov,
- za vsako graditev objektov (vključno z enostavnimi objekti in komunalnih vodov) v varovalnem pasu obstoječih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisne projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam Eles,
- v tretji točki prvi stavek zamenjati besedo »v območju« z besedo »v varovalnem pasu«,
- okoli stebrov mora biti vzpostavljen 4 metrski pas za dostop s kamioni do stebrov v primeru vzdrževanja (vključno mora biti ograja od stebra odmaknjena min. 4m).

S20_050

Obrazložitev:

Po pregledu razpoložljivega gradiva "Mnenje k osnutku Občinskemu podrobnemu prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center" je bilo ugotovljeno, da na območju OPPN potekajo daljnovodi v lasti ELESa d.o.o.:

- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 – SM 23 – SM 24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.

Prosimo vas, da OPPN ustrezno popravite, da vam lahko v skladu z ZUrep-2 izdamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,


Pripravil
Klemen Flis

za ust. z. Klen

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor

Miran Marinšek

Miran Marinšek

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 

Flis

Prejemniki:

- naslovník
- ELES PIPO: CIPO Maribor
- ELES PUSP: SNI (Flis)



Občina Hoče - Slivnica
Pohorska 15

2311 Hoče



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti Služba za nadzor infrastrukture t. 01 474 3000 f. 01 474 2502 www.eles.si	
Projekt: 27. 05. 2020	
Naslov: S20_055/597/kf Ljubljana, 25. 5. 2020	
Spregled:	Zavetel:

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskemu podrobnemu prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center

Na osnovi vaše vloge št. 35000-0008/2020-34 z dne 21. 4. 2020 (prejeto 23. 4. 2020) ter prošnji o spremembi mnenja z dne 20. 5. 2020 razpoložljivega gradiva in v povezavi s 119 čl. Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) in na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1 (Ur. List RS, št. 17/2014), EZ-1A (Ur. List RS, št. 81/2015) ter na podlagi Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15) dajemo

MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center:

V skladu s 111. členom ZUrep-2 vas pozivamo, da v predlog OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center vnesete dopolnitve in popravke:

1. V 15. člen tretjo točko odloka dopisati (elektroenergetsko omrežje):

- širina varovalnega pasu za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV),
- za objekte je skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih daljnovodov,
- za vsako graditev objektov (vključno z enostavnimi objekti in komunalnih vodov) v varovalnem pasu obstoječih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisne projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam Eles,
- v tretji točki prvi stavek zamenjati besedo »v območju« z besedo »v varovalnem pasu«,
- okoli stebrov mora biti ograja odmaknjena min. 4 m za dostop s kamioni do stebrov v primeru vzdrževanj. V primeru da bo ograja odmaknjena od stebra od 1 m do 4 m morajo biti na območju stebra vgrajena dvojna vrata, ki omogočajo odpiranje v razdalji cca. 12m (tako da nastane okoli stebra 4m pas za dostop). V tem primeru je potrebno predstavnikom ELESa predati ključ od vrat pri stebru, prav tako mora biti dostop do stebra neoviran oziroma ne sme biti založen z raznim materialom.

S20_055

O b r a z l o ž i t e v:

Po pregledu razpoložljivega gradiva "Mnenje k osnutku Občinskemu podrobnemu prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log Center" je bilo ugotovljeno, da na območju OPPN potekajo daljnovodi v lasti ELESa d.o.o.:

- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 – SM 23 – SM 24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.


Na prošnjo pripravilca OPPN Log Center se izdaja novo mnenje zaradi spremembe pogojev pri vzpostavljanju varovalnega pasu okoli stebrov.

Prosimo vas, da OPPN ustrezno popravite, da vam lahko v skladu z ZUrep-2 izdamo pozitivno mnenje.

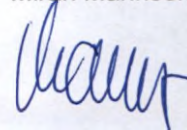
S spoštovanjem,

Pripravil
Klemen Flis



ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
Miran Marinšek



Prejemniki:

- naslovník
- ELES PIPO: CIPO Maribor
- ELES PUSP: SNI (Flis)

Klasifikacijski znak:	Sign. zn.:
Prejeto: 22. 05. 2020	Priloge:
	Vredn.:
Sprejel:	Zavedel:



OBČINA HOČE - SLIVNICA

POHORSKA CESTA 15

2311 HOČE

MNENJE K: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Številka: 2020-M/OPPN-K-003

Datum: 18.05.2020
JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 23.04.2020

Za objekt: OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

Občina: Hoče-Slivnica

Investitor: Občina Hoče Slivnica, Pohorska
cesta 15, 2311 Hoče

Ulica: /

KO: Spodnje Hoče

Parcele: po situaciji

Dokumentacija: Gradivo za pridobivanje smernic/mn

Izdelač: Urbis d.o.o.

Vrsta: Gradivo za pridobivanje smernic/mn

Številka: 2020/OPPN-001

Datum: april 2020

Objekte bo z ustrežno dimenzionirano interno kanalizacijo po predpisih možno priključiti na:
OBSTOJEČO JAVNO KANALIZACIJO

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in pri izdelavi projekta upoštevati Pravilnik o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema (MUV, številka 5/06), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17).

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Projektne pogoje, Mnenje k projektni dokumentaciji in Soglasje za priključitev na javno kanalizacijo.

- Mnenje k osnutku OPPN podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi Odloka o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Hoče-Slivnica (MUV, številka 9/2006).

Posebni pogoji:

V besedilu OPPN in pripadajočega Odloka je potrebno upoštevati naslednje:

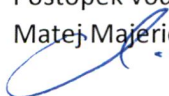
- Na območju je izgrajena javna kanalizacija, zato je potrebno celoten projekt zagotoviti s priklopom na sistem javne kanalizacije. Priklop izvesti na jašek javne kanalizacije.
- Izvesti izključno ločen sistem .

- Predvideti je potrebno izdelavo ustrezne Projektne dokumentacije odvajanja odpadnih voda od objektov in to v ločenem sistemu - na javno kanalizacijo se naj predvidi odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od predvidenih objektov.

- Predvidi se naj izdelava načrta kanalskega priključka od predvidenega objekta.

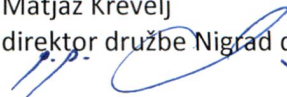
Postopek vodil(-a):

Matej Majerič




NIGRAD, komunalno podjetje, d. d.
Žagrebška cesta 30, 2000 Maribor

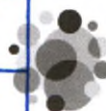
Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.d.



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

OBČINA HOČE - SLIVNICA vložišče (1)

klasifikacijski znak:	Sign. zn.:
Prejeto: 04. 06. 2020	Priloge:
	Vredn.:
Sprejel:	Zavedel:



Telekom Slovenije



09292020060200613



**OBČINA HOČE SLIVNICA
POHORSKA CESTA 15**

Številka: 17610202-00121202004230010

Datum: 2.6.2020

2311 HOČE

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN.

OPPN HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče

Navedena zazidava se nahaja na parcelah: 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 vse k.o. Spodnje Hoče. Objekti so namenjeni skladiščenju, pretovarjanju s pripadajočimi poslovnimi prostori, drugimi podobnimi objekti namenjenimi dejavnostim območja proizvodnje cone, izgradnja pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnja energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture. Telekomunikacije opredeljuje 16. člen:

Smernice

1. Za navedeno gradnjo je potrebno po zemljišču, ki bo kasneje večinoma v javnem dobru (cesta) zgraditi TK kabelska kanalizacija:

- iz PVC cevi fi 110mm, s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2x1,2x1,2m do poslovne stavbe, kjer se bo nahajal komunikacijski prostor
- Priključna točka za predvideno zazidavo je obstoječa kabelska kanalizacija na Miklavška cesta 65
- Potrebno pa je zgraditi tudi kabelsko kanalizacijo po novi povezovalni cesti med Ljubljansko in Miklavško cesto.
- Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

2. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključí v notranji TK omarici. (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120) V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734

- Aleš Švajncer, tel.: 02 333 2639

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič



Igor Vincetič
Telekom Slovenije

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Boris Cajnko.

V vednost: naslov, arhiv

PLINARNA MARIBOR d.o.o.
Plinarniška ulica 9
2000 MARIBOR

Datum: 29.04.2020

Številka: ODS/SO-165/20 -1796



Vlagatelj: Občina Hoče-Slivnica
Pohorska c. 15
2311 Hoče

Plinarna Maribor d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 vključno s spremembami), podaja **MNENJE**:

REŠITVE SO USTREZNE

Investitorju **ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o.** se na podlagi zahteve št. 001618 z dne 28.04.2020, ki jo je za projekt Osnutek OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Sp. Hoče - Log center, na parc. št. 861/11,1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. 696 – Sp. Hoče (v imenu investitorja podal Občina Hoče-Slivnica), izdaja mnenje o ustreznosti rešitev. Mnenje se podaja na osnovi naslednje predložene dokumentacije:

- OPPN št. 2020/OPPN-001

Mnenje velja dve leti od izdaje.

V postopku izdaje mnenja posebni stroški niso nastali.

Postopek vodil:

 Dušan Tomažič

Pregledal:

 Damijan Bedek

Vodja sektorja ODS:

 Andrej Grapulin

Vročiti:

- naslovniku,
- arhiv, tu.

 **PLINARNA MARIBOR**
Družba za proizvodnjo, distribucijo
energentov, trgovino in storitve d.o.o.
9 Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor

Priloge: OPPN št. 2020/OPPN-001

Plinarna Maribor d.o.o.
Plinarniška ulica 9
2000 Maribor, Slovenija
+386 2 22 843 00
info@plinarna-maribor.si
www.plinarna-maribor.si

DDV: SI12048852
Matična št.: 5034477
Št. reg.: Okrožno sodišče v Mariboru/1/00358/00
Osnovni kapital: 1.316.340,00 €
BANKA INTESA SANPAOLO: SI56 1010 0005 0463 566
NKBM: SI56 0451 5000 0473 480
ABANKA: SI56 0510 0801 2847 739



MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, telefax (02) 320 34 60, <http://www.mb-vodovod.si>
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



OBČINA HOČE-SLIVNICA
POHORSKA CESTA 15

2311 HOČE

OBČINA HOČE - SLIVNICA vložiče (1)

Klasifikacijski znak:		Sign. zn.:
Prejeto: 11. 05. 2020		Priloge:
		Vredn.:
Sprejel:	Zavedel:	



Vaš znak:

Naš znak: -6222 /IV/441

Maribor, 08.05.2020

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vloge ki smo jo prejeli dne 23.04.2020 in dokumentacije za pridobitev mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče- LOG center, št. projekta 2020/OPPN-001, izdelovalca URBIS, d.o.o., Maribor z dne april 2020, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

MNENJE

1. Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče- LOG center obsega parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/3, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2 in 1132/5, k.o. Spodnje Hoče. Velikost zemljišča je 57699 m².
2. Na območju OPPN se načrtuje izgradnja logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi z vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.
3. Za potrebe vodo oskrbe in potrebe po požarni vodi predvidenih objektov je potrebna zamenjava/podaljšanje vodovodnega cevovoda v novi povezovalni cesti na jugu območja. Glede na požarno študijo se izbere dimenzija vodovodnega cevovoda med DN 100 in DN 200, navezava na obstoječ vodovodni cevovod DN 100 ali DN 200 ob hitri cesti na zahodu. V primeru večjih potreb je možna tudi širitev omrežja na severu in severo-vzhodu pozidave..
4. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z Mariborskim vodovodom d.d. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.
5. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Hoče-Slivnica (MUV 08/06), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hoče - Slivnica (MUV 06/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
6. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO II



Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Mariboru, št. vložka 1/00102/00. Družba je davčni zavezanec po Zakonu o davku na dodano vrednost. Osnovni kapital 1.191.324 EUR. Odgovorna oseba: Danilo Burnač, mag. ekon. in poslovnih ved. Predsednik nadzornega sveta: Damijan Škrinjar. Dejavnost družbe: zbiranje, čiščenje in distribucija vode.



7. Investitor mora pridobiti vso potrebno upravno in tehnično dokumentacijo za gradnjo vodovodnih cevovodov, ter financirati izvedbo. Po dokončanju del je potrebno novozgrajene vodovodne objekte in naprave brezplačno predati v last občini Hoče-Slivnica in v upravljanje Mariborskemu vodovodu d.d. v skladu z določili Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019).

8. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

Pripravil:

Miran ZUPE, inž.grad.

Priloga:
- grafika

DIREKTOR:

Danilo BURNAČ

magister ekonomskih in poslovnih ved


MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c. 24
7



Mariborski vodovod javno podjetje d.d.

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202005618

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **06.05.2020**

SITUACIJA M 1:3000

LEGENDA


VODOVOD

-  Cevovod
-  Zaščitna cev
-  Interni vod
-  Jašek
-  Hidrant
-  Zapirac - demontaža opreme
-  Zapirac - priključni
-  Zapirac - regulacijski
-  Zapirac - sektorski
-  Zapirac - rob DMA cone
-  Zapirac - rob višinske cone
-  Zapirac - rob višinske in DMA cone

GURS VEKTORJI

-  Ulice

KATASTER STAVB

-  Stavbe





OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

Številka: 35000-0008/2020-M

Datum: 11. 6. 2020



URBIS D.O.O
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor

**ZADEVA: MNENJE NA K OSNUTKU OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE – LOG CENTER**

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in podlagi 25. člen Statuta Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/2018) k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG center izdaja

POZITIVNO MNENJE

Predmetno mnenje je izdelano na osnovi izhodišč za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG center, št. projekta:2020/OPPN-001, z datumom marec 2020, ki ga je izdelal URBIS d.o.o., Maribor.

Pripravil(a):
Ksenija Petrič
Strokovni sodelavec VI

Postopek vodil(a):
Metka Meglič, univ.dipl.prav.

OBČINA HOČE SLIVNICA
Mag. Peter COKAN, mag. prav., univ. dipl. inž. str.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15

2311 Hoče

OBČINA HOČE - SLIVNICA vložilo (1)

Klasifikacijski znak:	35000-8/2020-058	Sign. zn.:	
Prejeto:	08. 06. 2020	Priloge:	PK
Sprejel:		Vredn.:	
Zavedel:	2		

Številka: 350-71/2019/73-02011201

Datum: 28. 5. 2020

Zadeva: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja 14/2 Spodnje Hoče – Log center

Zveza: 350-16/2020

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja v zvezi z vlogo Občine Hoče – Slivnica z 18. 5. 2020, in gradivom ki ga je aprila 2020 izdelal URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., številka projekta 2020/OPPN-001, na podlagi 39. in 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP – 2) naslednje mnenje:

Za področje letalskega prometa:

Na podlagi mnenja Javne agencije za civilno letalstvo št. 3501/2020/99-caa0607 z 21. 5. 2020 povzemamo, da se območje predvidenih posegov v prostor nahaja pod horizontalno omejitveno ravnino letališča Edvarda Rusjana Maribor. Ugotavljajo, da osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja 14/2 Spodnje Hoče - Log center upošteva zakonodajo z vidika varnosti zračnega prometa.

Pripravila:

mag. Nika Rovšek
podsekretarka

mag. Damjan Horvat
sekretar, po pooblastilu za vodenje DLPP
št. 113-12/98/61 z 7. 2. 2020



Jernej Vrtovec
MINISTER

Poslati:

- naslovniku (priporočeno) AR
- zbirka dokumentarnega gradiva

MNENJA K PREDLOGU



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-166/2020-2

Datum: 23. 11. 2020

Datoteka: MN-35024-166-4-20-IG (Drugo) Mnenje k predlogu OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (Občina Hoče-Slivnica)

I.

Pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (v nadaljevanju: Predlog OPPN) Občine Hoče-Slivnica, ki ga je izdelala družba URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod št. 2020/OPPN-001, v mesecu novembru 2020, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (št. 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020), zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

Obrazložitev:

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je javno objavila Predlog OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, z dopisom, št. 038843, z dne 16. 11. 2020, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Predlog in Obrazložitev ter utemeljitev predloga OPPN, št. 2020/OPPN-001, november 2020, URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center, št. 200220-jh, avgust 2020, E-NET OKOLJE, d. o. o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče-Maribor, Logistični center Hoče-Maribor – OPPN (LOG Center M, d. o. o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana), št. AT 1634-2020-02-28, 31. 3. 2020 (po reviziji), TerraLike – Miha Lubi, s. p., geotehnični in okoljski inženiring, Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas,

- Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1, št. /ni podatka/, 11. 3. 2020, PJP, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica,
- Odločba MOP, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti CPVO, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave, št. 35409-238/2020/9 z dne 5. 8. 2020.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je gradnja logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, na zemljiščih ali delih zemljišč s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2 in 1132/5, vse k. o. 696 - Spodnje Hoče. Velikost območja je 57.669 m². Predvidena je tudi ureditev prometnega omrežja, ki se bo navezalo na obstoječe omrežje ter izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture. Predvidena je gradnja minimalno 102 parkirnih mest.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V tretjem odstavku 114. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem na predlog OPN podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPPN.

DRSV se je že v izdanem Mnenju s področja upravljanja z vodami k **osnutku** Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče- Log center (Občina Hoče-Slivnica), št. 35024-50/2020-6 z dne 28. 9. 2020, opredelila, da je izdelano okoljsko poročilo ustrezno z vidika upravljanja z vodami ter, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.

Pripravila:

mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-52/2020-9 - DGZR

Datum: 26. 11. 2020

Na podlagi vloge Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor, ki po pooblastilu zastopa Občino Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 038843, 2020/OPPN-001 z dne 16. 11. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center

Vlagatelj je z vlogo, št. 038843, 2020/OPPN-001 z dne 16. 11. 2020, ki smo jo prejeli 16. 11. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je mnenje k osnutku s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče – Log center upošteval mnenje k osnutku in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (urbis@urbis.si).



URBIS d.o.o.
urbis@urbis.si

Številka: 35012-46/2020/18
Datum: 8. 12. 2020

Na podlagi poziva podjetja Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, Maribor (v nadaljevanju: Urbis d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K PREDLOGU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE- LOG CENTER

1. Podatki o vlogi

Podjetje Urbis d.o.o. je z vlogo, št. 2020/OPPN-001 z dne 16. 11. 2020, prejeto dne 16. 11. 2020, dopolnjeno dne 17. 11. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (v nadaljevanju: OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, predlog OPPN, izdelal Urbis d.o.o., števil. proj. 2020/OPPN-001, november 2020.

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPN_Splosne_smernice_NP_B_140619.pdf .

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice za načrtovanje skupaj z mnenjem o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino z dopisom, št. 35012-46/2020/4 z dne 24. 4. 2020.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-46/2020/5 z dne 15. 5. 2020.

3. Mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center

Predlog akta smo pregledali. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

4. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Na osnovi pregleda dostopnega gradiva menimo, da so smernice upošteevane, načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne **in vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, SSPVO
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor

T: 02 234 93 70

F: 02 252 53 48

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Številka: 37167-187/2019/10 (1506)

Datum: 24. 11. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER - mnenje s področja državne cestne infrastrukture

Zveza: Vloga št. 038843 z dne 16. 11. 2020, prejeta dne 17. 11. 2020

Pripravljaec: Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (za naročnika Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče), ki jo zastopa URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER, naslednje mnenje:

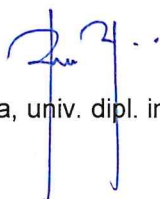
1. Po pregledu predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER, št. 2020/OPPN-001, november 2020, URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je bilo ugotovljeno, da je bilo predhodno izdano mnenje k osnutku Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-187/2019/8 (1506) z dne 23. 4. 2020 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane v tolikšni meri, da lahko Direkcija RS za infrastrukturo izdaja **pozitivno mnenje**.
2. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

3. Investitor oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z OPPN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja začasne gradbiščne cestne priključke,časne preместitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.
4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,



Mag. Barbara Bratina, univ. dipl. inž. grad.
sekretarka

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
Direktorica



VROČITI:

1. URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370
E zrsavn.oemb@zrsavn.si
www.zrsavn.si

Številka: 4-III-425/7-O-20/AG

Datum: 3.12.2020

URBIS d.o.o.
Partizanska c. 3
2000 Maribor

Zadeva: **Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta**

Na osnovi vaše vloge št. 038843, z dne 16.11.2020, prejete dne 17.11.2020, podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <http://www.hoceslivnica.si/objava/320588>.

Gradivo vsebuje:

- predlog OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, Urbis d.o.o., št. proj.: 2020/OPPN-001, November 2020

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016) ter dne 15.5.2020 obvestilo, da konkretne smernice za OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, 4-III-425/2-O-20/AG, niso potrebne.

Ugotavljamo, da predlog OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center upošteva splošne naravovarstvene smernice ter predpise z našega delovnega področja.

Hkrati ugotavljamo, da obravnavani plan ne bo imel bistvenih vplivov na varovana območja oz. naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.



Namestnik vodje OE Maribor:
Andrej Grmovšek, univ.dipl.geog.
višji naravovarstveni svetovalec

Poslati:

- naslovniku,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
- arhiv tu



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.



ISO 9001 G-348
ISO 14001 E-128
BS OHSAS 18001 H-046



SODO

SISTEMSKI OPERATER
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA Z
ELEKTRIČNO ENERGIJO

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. **V01156480** z dne **17. 11. 2020** z dne izdaja

Vložniku:

Urbis d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER;
Naročnik: Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31 h, 2311 Hoče;
Pripravljalavec: Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Izdelovalec: Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor;
Kraj posega v prostor: Spodnje Hoče: parc. št.: 861/11, 1469/19,1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5;
Ostalo: Smernice št. 3901-12/2020-2 z dne 4. 6. 2020;

POZITIVNO MNENJE št.: 3902-64/2020-4

Vložnik je dne 17. 11. 2020 zaprosil za izdajo mnenja zadevi: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče. V priloženi in prejeti ostali dokumentaciji so smernice upoštevane.

Maribor, 23. 12. 2020

Pripravil:

Aleksandar NOVAKOVIĆ, dipl. inž. el.

ZA: *[Signature]*

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslano:

- Urbis d.o.o., Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

- EPP: OE Maribor z okolico

[Handwritten mark]

Urbis d.o.o.
natalija.babic@urbis.si
Partizanska 3

2000 Maribor

Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za nadzor infrastrukture
t 01 474 3000
f 01 474 2502
www.eles.si

Naš znak: S20_120/597/kf
Ljubljana, 19. 11. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center

Na osnovi vaše vloge št. 038843 prejete po emailu z dne 16. 11. 2020 (prejeto dne 18. 11. 2020), ter razpoložljivega gradiva in v povezavi s 111 čl. Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) in na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1(Ur. List RS, št. 17/2014), EZ-1A (Ur. List RS, št. 81/2015) ter na podlagi Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15) vam sporočamo, da podajamo

POZITIVNO MNENJE

k predlogu OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center.

O b r a z l o ž i t e v:

Po pregledu razpoložljivega gradiva predloga OPPN št. 2020/OPPN-001, november 2020, Urbis d.o.o., "Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center" je bilo ugotovljeno, da na območju OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center potekajo daljnovodi v lasti ELESa d.o.o.:

- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 – SM 23 – SM 24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.

Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi in optične povezave elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Pripravil
Klemen Flis



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
Miran Marinšek

Prejemniki:

- Naslovnik
- natalija.babic@urbis.si
- ELES PIPO: CIPO Maribor
- ELES PUSP: SNI (Flis)

S20_120



OBČINA HOČE - SLIVNICA

MNENJE K: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

POHORSKA CESTA 15

Številka: 2020-M/OPPN-K-009

2311 HOČE

Datum: 8.12.2020

JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 23.04.2020

Za objekt: OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

Občina: Hoče-Slivnica

Investitor: Občina Hoče Slivnica, Pohorska
cesta 15, 2311 Hoče

Ulica: /

KO: Spodnje Hoče

Parcele: po situaciji

Dokumentacija: Gradivo za pridobivanje smernic/mn

Izdelal: Urbis d.o.o.

Vrsta: Gradivo za pridobivanje smernic/mn

Številka: 2020/OPPN-001

Datum: 16.11.2020

Objekte bo z ustrežno dimenzionirano interno kanalizacijo po predpisih možno priključiti na:
OBSTOJEČO JAVNO KANALIZACIJO

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in pri izdelavi projekta upoštevati Pravilnik o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema (MUV, številka 5/06), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Projektne pogoje, Mnenje k projektni dokumentaciji in Soglasje za priključitev na javno kanalizacijo.

- Mnenje k osnutku OPPN podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi Odloka o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Hoče-Slivnica (MUV, številka 9/2006).

Posebni pogoji:

V besedilu OPPN in pripadajočega Odloka je potrebno upoštevati naslednje:

- Na območju je izgrajena javna kanalizacija, zato je potrebno celoten projekt zagotoviti s priklopom na sistem javne kanalizacije. Priklop izvesti na jašek javne kanalizacije.
- Izvesti izključno ločen sistem.

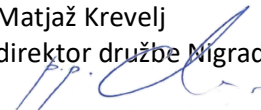
- Za namen priključevanja je obvezna hidravlična študija zmožnosti pretočnosti kanalizacije do CČN Maribor in črpališča Konstruktor, dano črpališče pa se mora predhodno ustrezno usposobiti in v nadaljevanju izvesti v navezavo z daljinskim nadzorom na ČP Melje.
- Predvideti je potrebno izdelavo ustrezne Projektne dokumentacije odvajanja odpadnih voda od objektov in to v ločenem sistemu - na javno kanalizacijo se naj predvidi odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od predvidenih objektov.
- Predvidi se naj izdelava načrta kanalskega priključka od predvidenega objekta.

Postopek vodil(-a):

Matej Majerič



Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.d.





09292020121600403

URBIS D.O.O.
PARTIZANSKA 3

Številka: 176102-00121202011170033

Datum: 18.12.2020

2000 MARIBOR

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O.
SPODNJE HOČE - LOG CENTER**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER**.

Smernice k: **OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER** št.: 83780 - MB/743-IV, izdane dne 3.6.2020.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Aleš Švajncer, tel.: 02 333 2639, e-pošta:

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



PLINARNA MARIBOR d.o.o.
Plinarniška ulica 9
2000 MARIBOR

Datum: 18.11.2020
Številka: ODS/SO-874/20 - 6035

Vlagatelj: URBIS d.o.o.
Partizanska c. 3
2000 Maribor

Plinarna Maribor d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 vključno s spremembami), podaja **MNENJE**:

REŠITVE SO USTREZNE

Investitorju **ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o.** se na podlagi zahteve z dne 16.11.2020, ki jo je za projekt Predlog OPPN za območje HO 14/2 v k.o. Sp. Hoče - LOG Center, na parc. št. po seznamu iz OPPN v k.o. 696 – Sp. Hoče (v imenu investitorja podal URBIS d.o.o.), izdaja mnenje o ustreznosti rešitev. Mnenje se podaja na osnovi naslednje predložene dokumentacije:

- predlog OPPN št. 2020/OPPN-001

Mnenje velja dve leti od izdaje.

V postopku izdaje mnenja posebni stroški niso nastali.

Postopek vodil:

Dušan Tomažič



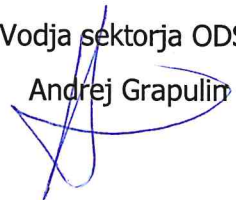
Pregledal:

Damijan Bedek



Vodja sektorja ODS:

Andrej Grapulin



Vročiti:

- naslovniku,
- arhiv, tu.



MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, Telefaks (02) 320 34 60, <http://www.mb-vodovod.si>
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



URBIS, D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

Vaš znak:

Naš znak: -16480 /IV/441

Maribor, 18.11.2020

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vloge ki smo jo prejeli dne 17.11.2020 in dokumentacije za pridobitev mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče- LOG center, št. projekta 2020/OPPN-001, izdelovalca URBIS, d.o.o., Maribor z dne november 2020, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

MNENJE

1. Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče- LOG center obsega parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/3, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2 in 1132/5, k.o. Spodnje Hoče. Velikost zemljišča je 57699 m².
2. Na območju OPPN se načrtuje izgradnja logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi z vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.
3. Upoštevati je potrebno mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče- LOG center št. mnenja 202006222 /IV441, izdano s strani Mariborskega vodovoda, d.d z dne 08.05.2020, kar je upoštevano v 13. členu predloženega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče- LOG center
4. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnjem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z Mariborskim vodovodom d.d. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.
5. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Hoče-Slivnica (MUV 08/06), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hoče - Slivnica (MUV 06/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
6. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO II



7. Investitor mora pridobiti vso potrebno upravno in tehnično dokumentacijo za gradnjo vodovodnih cevovodov, ter financirati izvedbo. Po dokončanju del je potrebno novozgrajene vodovodne objekte in naprave brezplačno predati v last občini Hoče-Slivnica in v upravljanje Mariborskemu vodovodu d.d. v skladu z določili Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019).
8. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

Pripravil:

Miran ZUPE, inž. grad.

DIREKTOR:

Miran JUG

univ. dipl. inž. stroj.

**MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c. 24**



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče



t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

Številka: 35000-0008/2020 - 77

Datum: 8. 12. 2020

URBIS d. o. o.
PARTIZANSKA CESTA 3
2000 Maribor

**ZADEVA: Mnenje k predlogu občinskega prostorskega načrta za del območja
HO 14/2, v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER**

Na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2) izdaja Občina Hoče-Slivnica **POZITIVNO MNENJE** k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER.

Pripravil(a):
Maja Krajnc
Višja svetovalka

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.
ŽUPAN



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati: - URBIS d. o. o. na e-naslov: natalija.babic@urbis.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBIS d.o.o.

Partizanska cesta 3

2000 Maribor

Številka: 350-71/2019/140-02011201
Datum: 7. 12. 2020

Zadeva: Mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja 14/2 Spodnje Hoče – Log center

Zveza: 350-16/2020

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja v zvezi z vlogo Urbis d.o.o. s 17. 11. 2020, in gradivom ki ga je novembra 2020 izdelal URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., ID projekta 1600, na podlagi 39. in 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP – 2) naslednje mnenje:

Za področje letalskega prometa:

Na podlagi mnenja Javne agencije za civilno letalstvo št. 3501/2020/243-caa0607 s 1. 12. 2020 povzemamo, da se območje predvidenih posegov v prostor nahaja pod horizontalno omejitveno ravnino letališča Edvarda Rusjana Maribor. Ugotavljajo, da predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja 14/2 Spodnje Hoče - Log center upošteva zakonodajo z vidika varnosti zračnega prometa in ne vpliva na umeščanje infrastrukturnih objektov državnega pomena, zato se na gradivo izda pozitivno mnenje.

Pripravila:

mag. Nika Rovšek
podsekretarka

Andrej Petelin
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za letalski in pomorski promet



Aleš Mihelič
DRŽAVNI SEKRETAR

Poslati:

- naslovníku (priporočeno AR)
- zbirka dokumentarnega gradiva

Vloga za izdajo **mnenja o ustreznosti okoljskega poročila državnim nosilcem:**
št. dok.: 038575, z dne: 28.8.2020

Vloga za izdajo **mnenja o ustreznosti okoljskega poročila direktorata za okolje:**
št. dok.:038680, z dne: 29.9.2020

Vloga za izdajo **odločbe o vplivih plana na okolje v postopku CPVO na direktoratu za okolje:**
št. dok.:038844, z dne: 16.11.2020

Nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj o ustreznosti okoljskega poročila:

NASLOVNIK:	MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA	
	K OSNUTKU	K PREDLOGU
1. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	31.8.2020, 3504-21/2020/6	/
2. RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	11.9.2020 350-23/2020-9	/
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	28.9.2020 35024-50/2020-6	23.11.2020 35024-166/2020-2
4. RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	17.9.2020, 35012-46/2020/13	8.12.2020 35012-46/2020/18
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	15.9.2020, 4-III-425/4-O-20/LS	/
6. Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor	/	/
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vlivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	26.10.2020 35409-138/2020/15	ODLOČBA 9.12.2020 35409-138/2020/22

MNENJA



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-21/2020/6

Datum: 31. 8. 2020

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Zadeva: Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče - Log center, ID 1600

Zveza: vloga za izdajo mnenja št. 038575 z dne 28. 8. 2020

Stranka, URBIS d.o.o., Maribor, je po pooblastilu Občine Hoče - Slivnica, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak, 31. 8. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče - Log center, ID 1600, in navedla, da je gradivo objavljeno v spletnem strežniku:

<https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/osnutek-oppn-za-del-obmicja-ho-142-log-center>

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev in okoljskega poročila ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:

– naslovnici (urbis@urbis.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

E-pošta: urbis@urbis.si, tajnistvo@urbis.si

Številka: 350-23/2020-9

Datum: 11. 9. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center

V prilogi vam pošiljamo strokovno o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-19 / NP – 2447454-1 z dne 9. 9. 2020.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-19 / NP – 2447454-1

Povezava: 350-23/2020-7

DANTE-212b-DZ20MZ_OPPN HO 14-2 Sp Hoče-Log center_OP_2447454-1

Maribor, 9.9.2020

ZADEVA: Strokovno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center

Z dopisom št. 350-23/2020-7 ste nas 31.8.2019 zaprosili za mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Okoljsko poročilo za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah, št. 200220-jh, E_NET d.o.o. Ljubljana, avgust 2020, s prilogami (OP);
- OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center - osnutek, št. 2020/OPPN-001, URBIS d.o.o. Maribor, avgust 2020, s prilogami (OPPN);
- Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center, št. 212b-09/1649-20/NP–2447454, NLZOH Maribor, april 2020 (Mnenje MZ o CPVO).

Na podlagi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da za OPPN za del območja HO 14/2 v Spodnjih Hočah – Log center s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja nismo zahtevali izdelave okoljskega poročila, saj smo v Mnenju MZ o CPVO ugotovili, da OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na varovanje zdravja ljudi, zato OP nismo pregledovali, OPPN pa je s stališča naše pristojnosti sprejemljiv.

Mnenje sestavi:
Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-50/2020-6

Datum: 28. 9. 2020

Datoteka: MN-35024-50-4-20-IG Prvo mnenje k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center in ustreznosti OP

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o.
Spodnje Hoče- Log center (Občina Hoče-Slivnica)

I.

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (v nadaljevanju: Osnutek OPPN) Občine Hoče-Slivnica, ki ga je izdelala družba URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod št. 2020/OPPN-001, v mesecu avgustu 2020, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center (št. 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020), zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba E-NET OKOLJE, d. o. o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, pod št. 200220-jh, v mesecu avgustu 2020 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da **JE USTREZNO** z vidika upravljanja z vodami.

III.

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **SPREJEMLJIVI**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je javno objavila Osnutek OPPN in OP ter naslovni organ po pooblaščenju, URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, z dopisom, št. 35000-0008/2020-26, z dne 21. 4. 2020, in z dopolnitvami vloge po elektronski pošti dne 24. 4. 2020, 31. 8. 2020 in 25. 9. 2020, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119.

člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN in mnenje o ustreznosti OP.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek in Obrazložitev ter utemeljitev osnutka OPPN, št. 2020/OPPN-001, avgust 2020, URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center, št. 200220-jh, avgust 2020, E-NET OKOLJE, d. o. o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče-Maribor, Logistični center Hoče-Maribor – OPPN (LOG Center M, d. o. o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana), št. AT 1634-2020-02-28, 31. 3. 2020 (po reviziji), TerraLike – Miha Lubi, s. p., geotehnični in okoljski inženiring, Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas,
- Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1, št. /ni podatka/, 11. 3. 2020, PJP, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica,
- Odločba MOP, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti CPVO, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave, št. 35409-238/2020/9 z dne 5. 8. 2020.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, na zemljiščih ali delih zemljišč s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k. o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidena je tudi ureditev prometnega omrežja, ki se bo navezalo na obstoječe omrežje ter izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture. Predvidena je gradnja minimalno 102 parkirnih mest.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Iz izdelanega Okoljskega poročila je razvidno, da je bil z vidika upravljanja z vodami presojan vpliv izvedbe plana na podzemne vode, medtem ko vpliv na površinske vode ni bil vključen v nadaljnjo presojo, saj površinskih vodnih teles v neposredni bližini ni. Menimo, da je pripravljavec Okoljskega poročila korektno presodil, na katere dejavnike bi predmetni plan lahko imel vpliv, z vidika upravljanja z vodami je zato Okoljsko poročilo ustrezno.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Iz izdelanega Okoljskega poročila glede presoje vpliva plana (posega) na podzemne vode, predvsem z vidika ohranjanja dobrega stanja podzemnih voda, izhaja, da je neposredni in

kratkoročen vpliv (C) NEBISTVEN, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, daljinski in dolgoročen vpliv pa je (B) NEBISTVEN.

Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena.

DRSV se je sicer že v izdanih Konkretnih smernicah s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center, št. 35020-39/2020-3 z dne 9. 4. 2020, opredelila, da izvedba predmetnega OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. V postopku celovite presoje vplivov na okolje pa je bila izdana odločba, št. 35409-138/2020/9, z dne 5. 8. 2020, s katero je bilo odločeno, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k. o. Spodnje Hoče-Log center treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, medtem, ko presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



URBIS d.o.o.
urbis@urbis.si

Številka: 35012-46/2020/13
Datum: 17. 9. 2020

Na podlagi poziva podjetja URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (v nadaljevanju: URBIS d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE – LOG CENTER

1. Podatki o vlogi

Podjetje URBIS d.o.o. je z vlogo, št. 038575 z dne 28. 8. 2020, prejeto dne 31. 8. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti okoljskega poročila k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center.

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, izdelal E-net okolje d.o.o., št. 200220-jh, avgust 2020.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splonsni_del_verzija4_P.pdf

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-46/2020/4 z dne 24. 4. 2020.

3. Podatki o mnenju k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-46/2020/5 z dne 15. 5. 2020.

4. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center se nahaja izven območja možnega vpliva na kulturno dediščino. Zaradi velikosti območja in bližine arheoloških najdišč so bile v mesecu marcu 2020 izvedene predhodne arheološke raziskave v obliki testnih izkopov. Na območju ni bilo najdenih arheoloških struktur in drugih arheoloških najdb. Na osnovi navedenega menimo, da je okoljsko poročilo v vsebini presoje vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino **ustrezno**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



Številka: 4-III-425/4-O-20/LS

Datum: 15. 09. 2020

Urbis d. o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor



Za OBČINO HOČE – SLIVNICA

Zadeva: OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER – mnenje nosilcev urejanja prostora o ustreznosti okoljskega poročila (CPVO) k osnutku načrta

Na osnovi vaše vloge št. 038575 z dne 28. 08. 2020, prejete dne 31. 08. 2020, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) mnenje o ustreznosti okoljskega poročila k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/osnutek-oppn-za-del-obmocja-ho-142-log-center>.

Gradivo vsebuje:

- okoljsko poročilo, ki ga je avgusta 2020 izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (št. 200220-jh)
- strokovne podlage
- mnenja nosilcev urejanja prostora
- OPPN osnutek, ki ga je avgusta 2020 izdelal Urbis d. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (št. 020/OPPN-001)
- Pooblastilo z dne 27. 08. 2020

Zavod RS za varstvo narave je dne 16. 05. 2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016) ter dne 15. 05. 2020 konkretne naravovarstvene smernice za OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – LOG CENTER (št. naloge 4-III-425/2-O-20/AG), v katerih se izreka, da zaradi lokacije posega (umestitev na intenzivna kmetijska zemljišča), lastnosti in obsega predvidenih posegov, plan ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih vrst območja EPO Pohorje, in zato izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja mnenja nista potrebna.

~~Glede na navedeno ugotavljamo, da je okoljsko poročilo pripravljeno v skladu s 6. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov in naravo na varovana območja in v skladu s 6. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje.~~

S spoštovanjem!

Pripravila:

Lenka Stermecki, prof.geog. in univ.dipl.prev.tolm.nem
Naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Maribor

Simona Kaligarič, univ.dipl.biol.

Visoka naravovarstvena svetnica



Poslati:

- Naslovníku
- Arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 01 478 7174

F: 01 01 478 7425

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-138/2020/15

Datum: 26. 10. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi petega odstavka 42. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, pripravljavcu plana, Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki ga zastopa podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednje

MNENJE

o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje

Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, (E-NET OKOLJE d.o.o., št. dokumenta 200220-jh, avgust 2020) je ustrezno.

Končno odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center na okolje bo Ministrstvo za okolje in prostor sprejelo v postopku skladno s 46. členom ZVO-1 v fazi predloga prostorskega akta.

Obrazložitev

Na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju MOP), je dne 30. 9. 2020 prispela vloga pooblaščenca Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, podjetja URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. 038680, z dne 29. 9. 2020, za podajo mnenja o ustreznosti Okoljskega poročila v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center.

V vlogi je naveden [spletni naslov](#), na katerem je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center – osnutek, (URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-001, avgust 2020);
- Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, (E-NET OKOLJE d.o.o., št. dokumenta 200220-jh, avgust 2020);
- Pooblastilo, št. 35000-0008/2020-67, z dne 27. 8. 2020;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 4-III-425/4-O-20/LS;
- Mnenje Ministrstva za zdravje s priložo št. 212b-09/1649-19/NP-2447454-1;
- Mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-46/2020/3;
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-7/2020-2;

- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-21/2020/6;
- Strokovne podlage.

Dne 29. 9. 2020 je MOP prejel mnenje o ustreznosti okoljskega poročila št. 35024-50/2020-6, z dne 28. 9. 2020, ki ga je posredovala Direkcija RS za vode.

V skladu z 42. členom ZVO-1 in 19. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. list RS, št. 73/05, v nadaljevanju Uredba o okoljskem poročilu) je MOP začel postopek ugotavljanja ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (v nadaljnjem besedilu OPPN). Pooblaščenec pripravljavca plana je po določbah 42. člena ZVO-1 in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) predložil mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer: Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo, Zavoda RS za varstvo narave, Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. MOP je v postopku prejel tudi mnenje Direkcije RS za vode.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-21/2020/6, z dne 31. 8. 2020. V mnenju je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do predloženih OPPN in okoljskega poročila ne bo opredelilo.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-46/2020/13, z dne 17. 9. 2020. V mnenju je navedlo, da se OPPN nahaja izven območja možnega vpliva na kulturno dediščino. Zaradi velikosti posega in bližine arheoloških najdišč so bile na območju izvedene predhodne arheološke raziskave, vendar niso odkrile arheoloških struktur ali drugih arheoloških najdb. Na podlagi navedenega Ministrstvo za kulturo meni, da je okoljsko poročilo v vsebini presoje vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino ustrezno.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 212b-09/1649-19/NP-2447454-1, z dne 9. 9. 2020, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolje za OPPN ni zahteval uvedbe celovite presoje vplivov na okolje, zato se do ustreznosti okoljskega poročila ni opredelil. NLZOH je v mnenju navedel tudi, da je OPPN s stališča varstva zdravja ljudi sprejemljiv.

ZRSVN je v mnenju, št. 4-III-425/4-O-20/LS, z dne 15. 9. 2020, navedel, da je podal konkretne naravovarstvene smernice z dne 15. 5. 2020, v katerih se je izrekel, da OPPN ne bo pomembno vplival na ugodno stanje habitatov zavarovanih vrst območja EPO Pohorje, zato izdaja naravovarstvenih smernic in mnenj v postopku ni potrebna. ZRSVN meni, da je okoljsko poročilo pripravljeno skladno s predpisi.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 350-7/2020-2, z dne 2. 4. 2020, navedel, da je vpliv izvedbe OPPN s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljiv in da Zavoda za gozdove Slovenije v nadaljnjem postopku priprave OPPN ni treba vključiti kot nosilca urejanja prostora.

MOP je v postopku, dne 29. 9. 2020, prejel tudi mnenje Direkcije RS za vode, št. 35024-50/2020-6, z dne 28. 9. 2020. Direkcija RS za vode je v mnenju navedla, da je bil z vidika upravljanja z vodami presojan vpliv izvedbe plana na podzemne vode, medtem ko vpliv na površinske vode ni bil vključen v nadaljnjo presojo, saj površinskih vodnih teles v neposredni bližini ni. Direkcija za vode meni, da so v okoljskem poročilu korektno ocenjeni dejavniki, na katere bi OPPN lahko vplival. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da je okoljsko

poročilo z vidika upravljanja z vodami ustrezno, prav tako je vpliv izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami sprejemljiv.

MOP po pregledu celotnega gradiva in na podlagi mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena ZVO-1 ugotavlja naslednje:

- Okoljsko poročilo je pripravljeno skladno z Uredbo o okoljskem poročilu. Okoljsko poročilo ustrezno ugotovi, opiše in ovrednoti vplive izvedbe plana na okolje ter poda omilitvene ukrepe.
- Ministrstvo za kulturo, ZRSVN in Direkcija RS za vode so k okoljskemu poročilu podali pozitivno mnenje;
- Ministrstvo za zdravje, Zavod za gozdove Slovenije in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano se v mnenjih niso izrekli o ustreznosti okoljskega poročila.

V skladu z 42. členom ZVO-1 in 20. členom Uredbe o okoljskem poročilu pristojno ministrstvo podaja tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Pripravlavec plana je v skladu z 111. členom ZUreP-2 na MOP predložil mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, MOP pa je prejel še mnenje DRSV, ki je v prilogi.

MOP na podlagi prejetih mnenj ugotavlja, da sta se Ministrstvo za zdravje in DRSV pozitivno opredelila do sprejemljivosti vplivov izvedbe osnutka OPPN na okolje, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Zavod za gozdove menita, da v tem postopku nista pristojna nosilca urejanja prostora, Ministrstvo za kulturo in ZRSVN pa se do sprejemljivosti vplivov osnutka OPPN na okolje nista opredelila.

Pristojno ministrstvo bo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje odločilo v fazi predloga, kot to določa 46. člen ZVO-1. Pripravlavec plana mora predlog prostorskega akta uskladiti z izsledki in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za SPVO

Priloga:

- mnenje DRSV, št. 35024-50/2020-6

Vročiti (elektronsko):

- Regionalni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, info@rcpl.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si
- ZRSVN, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkqp@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.gov.si

ODLOČBA



Številka: 35409-138/2020/22
Datum: 9. 12. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, pripravljavcu plana, Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. Vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center, (URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-001, november 2020) so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, določenih v okoljskem poročilu.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

I

Pripravljavec plana, Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je z vlogo, št. 038844, z dne 16. 11. 2020, prejeto 16. 11. 2020, Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) zaprosil za odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center na okolje. Vloga je bila dopolnjena dne 9. 12. 2020.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo:

- Pooblastilo št. 35000-0008/2020-67, z dne 27. 8. 2020;
- Ugotovitveni sklep o zavzetju stališč do pripomb, št. 35000-0008/2020-73, z dne 9. 11. 2020;
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-46/2020/18.

Na spletni strani [Občine Hoče-Slivnica](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center –predlog, (URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-001, november 2020).

V postopku je ministrstvo prejelo mnenje Direkcije RS za vode, št. 35024-166/2020-2, z dne 23. 11. 2020 in mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-46/2020/18 z dne 8. 12. 2020, prejeto 9. 12. 2020.

II

Ministrstvo je z odločbo, št. 35409-138/2020/9, z dne 5. 8. 2020 odločilo, da je za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave ni bila sestavni del postopka.

Za predmetni občinski podrobni prostorski načrt je bilo izdelano okoljsko poročilo, (E-NET OKOLJE d.o.o., št. dokumenta 2002020-jh, avgust 2020), za katero je ministrstvo izdalo mnenje, št. 35409-138/2020/15, z dne 26. 10. 2020, da je ustrezno.

Pripravljaec plana je gradivo javno razgrnil v času od 6. 10. 2020 do 6. 11. 2020. V okviru javne razgrnitve gradiva je bila dne 21. 10. 2020 izvedena tudi javna obravnava.

III

Po 46. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) ministrstvo v 30 dneh od prejema plana ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena tega zakona izda odločbo, s katero plan potrdi, če presodi, da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe plana na okolje niso sprejemljivi.

Pripravljaec plana mora v planu v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, ki jih s stališča svoje pristojnosti in glede na vsebino plana pripravijo ministrstva in organizacije, pristojne za posamezne zadeve varstva okolje ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine. Prav tako mora pripravljavec plana v čim večji meri upoštevati mnenja in pripombe javnosti iz 43. člena ZVO-1. Na podlagi mnenj ministrstev in organizacij ter mnenj in pripomb javnosti pripravljavec plan ustrezno spremeni in dopolni ter ga pošlje ministrstvu v potrditev.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V 114. členu ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem k predlogu podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje.

Z vlogo št. 038844, z dne 16. 11. 2020, prejeto 16. 11. 2020, je pooblaščenec pripravljavca plana, zaprosil ministrstvo za odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center na okolje. Vlogo je dopolnil dne 9. 12. 2020 z mnenjem Ministrstva za kulturo št. 35012-46/2020/18, z dne 8. 12. 2020.

Ministrstvo je v postopku ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje prejelo še mnenje Direkcije RS za vode.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-46/2020/18, z dne 8. 12. 2020, prejetem 9. 12. 2020, navedlo, da so v OPPN predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da je vpliv izvedbe OPPN na kulturno dediščino sprejemljiv.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35024-166/2020-2, z dne 23. 11. 2020, prejetem dne 23. 11. 2020, navedla, da k predlogu OPPN podaja pozitivno mnenje. V mnenju je navedla tudi, da se je že v izdanem mnenju k osnutku OPPN, št. 35024-50/2020-6, z dne 28. 9. 2020, opredelila, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.

Ministrstvo za zdravje, Zavod RS za varstvo narave in Zavod za gozdove Slovenije, ki so sodelovali v postopku celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN, na Ministrstvo niso posredovali mnenj k predlogu OPPN. Navedeni nosilci urejanja prostora so v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN podali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila po 42. členu ZVO-1. V navedenem mnenju so se opredelili tudi do sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje, oziroma v skladu s področnimi predpisi ugotovili, da podaja smernic in mnenj k predlogu OPPN v tem postopku ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje je v skladu z 42. členom ZVO-1 posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 212b-09/1649-19/NP-2447454-1, z dne 9. 9. 2020, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da je OPPN s stališča varstva zdravja ljudi sprejemljiv.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju, št. 4-III-425/4-O-20/LS, z dne 15. 9. 2020, navedel, da se je v konkretnih naravovarstvenih smernicah z dne 15. 5. 2020 izrekel, da OPPN ne bo pomembno vplival na ugodno stanje habitatov zavarovanih vrst območja EPO Pohorje, zato izdaja naravovarstvenih smernic in mnenj v nadaljnjem postopku ni potrebna.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 350-7/2020-2, z dne 2. 4. 2020, navedel, da je vpliv izvedbe OPPN s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljiv in da Zavoda za gozdove Slovenije v nadaljnjem postopku priprave OPPN ni treba vključiti kot nosilca urejanja prostora.

Ministrstvo ugotavlja, da predlog OPPN ne vsebuje bistvenih sprememb glede na osnutek, zato bo v postopku upošteval mnenja Ministrstva za zdravje, Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za gozdove Slovenije, ki so jih navedeni nosilci urejanja prostora podali v skladu z 42. členom ZVO-1.

IV

Po pregledu celotnega gradiva in na podlagi prejetih pozitivnih mnenj, Ministrstvo meni, da so vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center na okolje sprejemljivi.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Skladno s prvim odstavkom 23. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje se v sklepu o potrditvi plana odloči tudi o spremljanju izvajanja plana.

Omilitveni ukrepi so vključeni v predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center v 24., 27. in 28. členu.
Spremljanje stanja okolja se izvaja v skladu s področnimi predpisi.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka



mag. Andrej Vizjak
MINISTER

Vročiti:

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

V vednost (elektronsko):

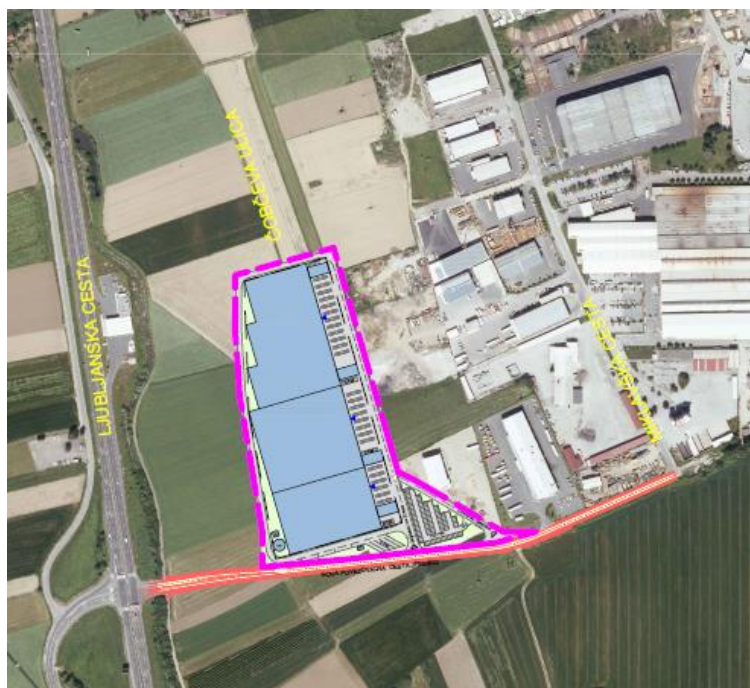
- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, go.drsv-mb@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si

4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG:

- **Elaborat ekonomike**, Pro-moč, svetovanje in druge storitve, d.o.o., Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru, št. projekta: 29/AK-2020-EE, maj 2020;
- **Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče-Maribor**, Terralike-Miha Lubi s.p., geotehnični in okoljski inženiring, Sušilniška ulica 3, 2312 Orehova vas, št. projekta: AT 1634-2020-02-28, marec 2020;
- **Poročilo o predhodnih arheoloških preiskavah – Logistični center Hoče faza 1**, (PJP d.o.o., marec 2000)
- **Okoljsko poročilo v sklopu priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center**, E-NET OKOLJE, d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, št. projekta: 200220-jh, avgust 2020

ELABORAT EKONOMIKE

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE – LOG CENTER



IZDELAL: **PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o.**
Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru

IZDELANO: maj 2020

PROJEKT: **ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL
OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE –
LOG CENTER**

FAZA OPPN: **OSNUTEK OPPN**

NAROČNIK: **Štajerski inženiring d.o.o.**
Hočka cesta 31h, 2311 Hoče

IZDELAL: **PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o.**
Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru

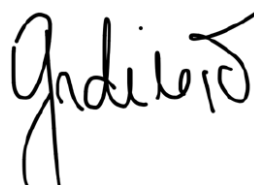
NOSILKA NALOGE: Špela GRDINIČ, mag. inž. log.

SODELAVCI: Aljaž KUNST, mag. posl. ved

ŠTEV. PROJEKTA: 29/AK-2020-EE

IZDELANO: maj 2020

Direktorica:
Špela GRDINIČ, mag. inž. log.



VSEBINA

Tekstualni del:

Kazalo vsebine

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	5
1. NAMEN IN CILJI NALOGE	7
2. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE	9
3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN	12
4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	18
4.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	18
4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve	18
4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi zgolj oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve	19
4.1.2.1. Prometna ureditev	19
4.1.2.2. Javni vodovod	22
4.1.2.3. Javna kanalizacija.....	22
4.1.2.4. Energetska infrastruktura.....	22
4.1.2.5. Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV	23
4.1.2.6. Plinovodno omrežje.....	23
4.1.2.7. Ogrevanje in učinkovita raba energije.....	23
4.1.2.8. Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture	24
4.1.3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike ...	26
4.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	27
4.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	28
4.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	29
5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	30

Grafični del:

Slike:

Slika 1: Položaj območja OPPN v občini Hoče	12
Slika 2: Prikaz območja OPPN v širšem prostoru.....	13
Slika 3: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija	17
Slika 4: Prikaz obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.....	18
Slika 5: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija prometne infrastrukture.....	21
Slika 6: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	25

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja jugozahodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od Ljubljanske ceste, zahodno od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, severno od kmetijskih površin. Dostopnost je omogočena preko Miklavške ceste, ki se na zahodu preko novega prometnega priključka priključi na Ljubljansko cesto.

Velikost zemljišča je 57.669 m². Na območju se nahaja nepozidano zemljišče, v naravi se uporablja kot kmetijske površine.

Pobudnik, lastnik in investitor zemljišč, želi na obravnavanem območju zgraditi logistični center za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo novih objektov namenjenega skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane stanovanjske gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je komunalno opremljeno. Za potrebe načrtovane zazidave bo potrebno izvesti ustrezne priključke na obstoječe omrežje oziroma zgraditi infrastrukturo znotraj območja OPPN in jo priključiti na obstoječe omrežje na obrobju območja OPPN.

Komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-2 v OPPN ni načrtovane, saj je komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN že izgrajena in omogoča priključitev z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev. Zato v tem elaboratu ekonomike ni ocenjenih stroškov, ki bi bili vezani na novogradnjo, dograditev ali rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture; vsa »infrastruktura« na območju OPPN bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja.

Zaradi priključitve na obstoječo komunalno opremo bo investitor plačal tudi komunalni prispevek zaradi priključitve na obstoječo komunalno opremo.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišč ter za funkcioniranje na zemljiških zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko infrastrukturo. Tudi te v tem elaboratu ekonomike ni bilo potrebno opredeliti in oceniti, saj ne gre za novo javno infrastrukturo, ampak v celoti za gradnjo priključkov, ki bodo v lasti investitorja in jih bo investitor zgradil na lastne stroške.

Priključke na območju OPPN predstavlja naslednja zgoraj opisana infrastruktura:

- prometne površine vključno s priključki;
- izgradnja vodovodnega cevovoda znotraj območja OPPN (priključitev na obstoječe vodovodno omrežje v okoliških ulicah);
- izgradnja ustreznega kanalizacijskega omrežja za odvod odpadnih voda in priključitev na obstoječe omrežje;
- priključek na električno omrežje;
- priključek na TK in KTV;
- priključitev na plinovod.

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Kot družbena infrastruktura v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike je v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V tem elaboratu ekonomike ni bilo potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in oceniti novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne generirajo novih potreb in ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo. Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene gradnji logističnega centra, kar ne predstavlja dodatne poseljenosti v občini. Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike za družbeno infrastrukturo ni potrebna.

1. NAMEN IN CILJI NALOGE

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) s 01. 06. 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oz. urejanju prostora v slovenski praksi. Njihov skupni imenovalec je cilj, da se izboljša kvaliteta prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in kompleksno ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Med nove instrumente, ki jih je opredelil ZUreP-2, sodi tudi elaborat ekonomike.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Meseca julija 2019 je pričel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu (OPN) ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN), z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški v najširšem smislu (t.j. negativni primarni in sekundarni učinki) za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah pozna in se zaveda posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem prostorskega akta sprejema tudi določene obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem.

Podlaga, v kateri so predstavljene opisane posledice načrtovanih prostorskih ureditev, je elaborat ekonomike.

Namen te naloge je izdelava elaborata ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

Ker se z elaboratom ekonomike preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev, je v vzorčnem primeru:

- opredeljena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za v OPPN načrtovane prostorske ureditve; pri tem je gospodarska javna infrastruktura povzeta iz občinskega podrobnega prostorskega načrta, posledice načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo pa so ocenjene izvirno, saj v okviru strokovnih podlag za občinski podrobni prostorski načrt tovrstne proučitve niso bile izvedene;
- podana ocena investicij ter ocena možnih virov finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje oz. opredelitev posledic na določene vrste infrastrukture, izražena z drugimi primernimi kazalniki;
- predlagana etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

2. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

2.1. PRAVNE PODLAGE

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); v nadaljevanju: ZUreP-2;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19); v nadaljevanju: pravilnik.

Temeljno pravno podlago za elaborat ekonomike predstavlja **ZUreP-2**. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve vplivajo na vsebino elaborata ekonomike neposredno.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 65. členu ZUreP-2 na naslednji način:

- (1) Skupaj s pripravo občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
 - komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
 - oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
 - etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo občinskega prostorskega načrta zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbeno infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-2 definira komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-2 določa navedene vsebine na naslednji način:

- **Komunalna oprema** je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:

- ⇒ objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - ⇒ objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energijo, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - ⇒ objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- **Druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
 - **Družbena infrastruktura** so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter kako se pripravi v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

2.2. VSEBINSKE PODLAGE

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva in dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center (izdelal Urbis d.o.o., št. proj. 2020/OPPN-001, april 2020); v nadaljevanju: OPPN;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzetih po OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena.

Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepe za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanje narave;

- rešitve in ukrepe za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi.

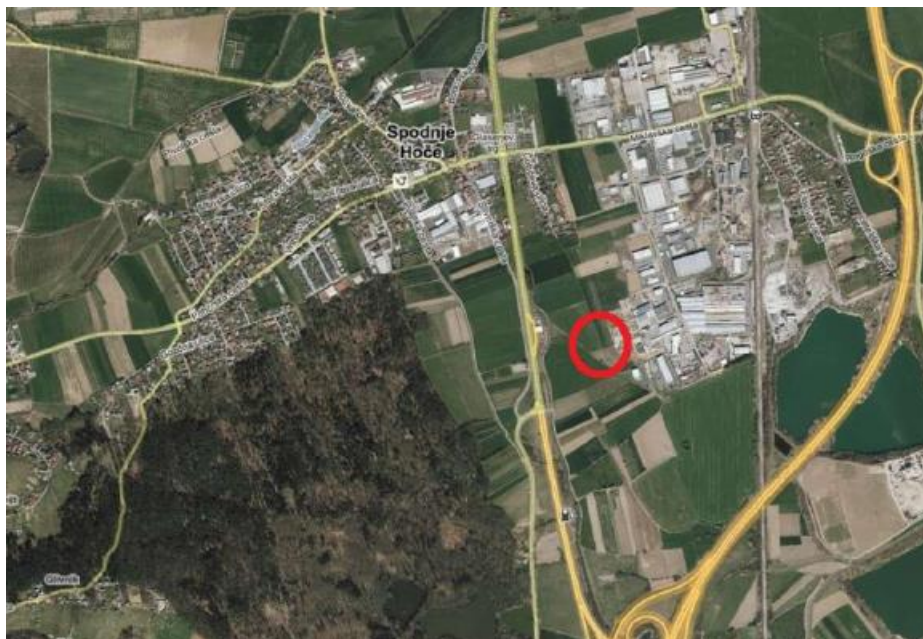
Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Območje OPPN se nahaja jugozahodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od Ljubljanske ceste, zahodno od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, severno od kmetijskih površin. Dostopnost je omogočena preko Miklavške ceste, ki se na zahodu preko novega prometnega priključka priključi na Ljubljansko cesto.

Slika 1: Položaj območja OPPN v občini Hoče

(vir: OPPN)



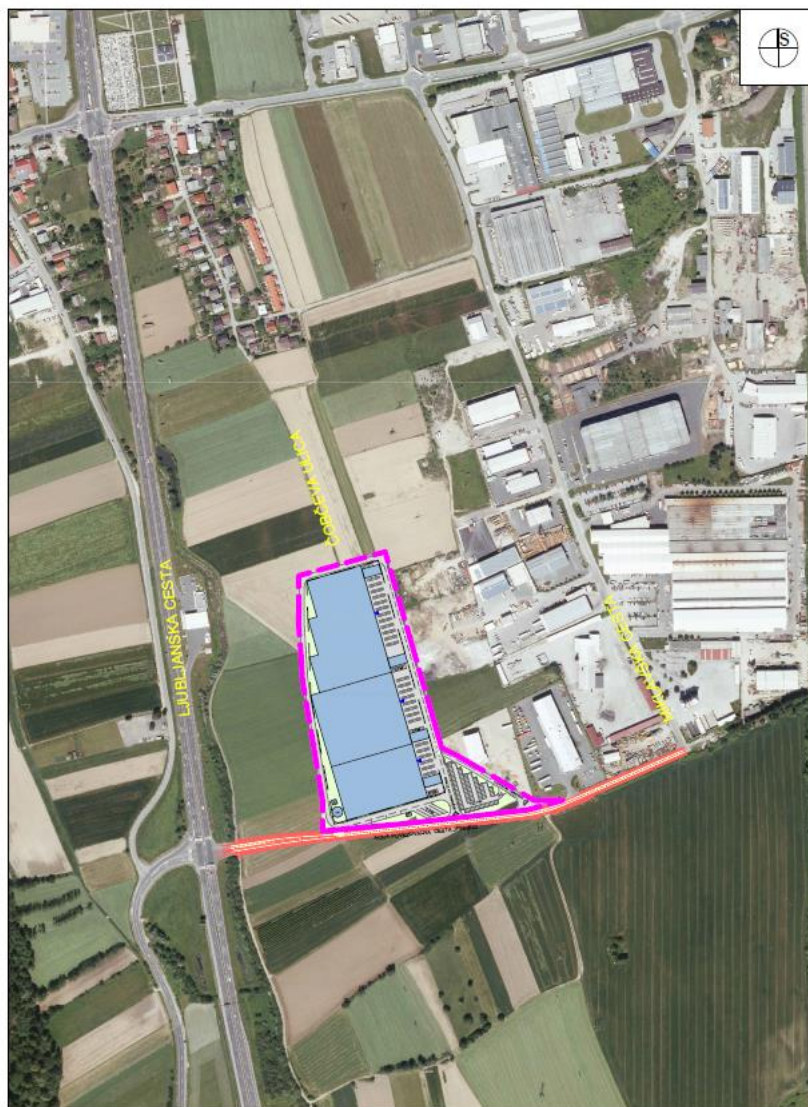
Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št: 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče.

Velikost zemljišča je 57.669 m².

Območje je dostopno z južne strani, preko nove povezovalne ceste, preko podaljška Miklavške ceste.

Slika 2: Prikaz območja OPPN v širšem prostoru

(vir: OPPN)



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN



NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN NAČRTOVANIH UREDITEV V ŠIRŠEM OBMOČJU Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2020
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	3.1

Dejanska raba zemljišč

Na območju se nahaja nepozidano zemljišče, v naravi se uporablja kot kmetijske površine.

Pobudnik, lastnik in investitor zemljišč, želi na obravnavanem območju zgraditi logistični center za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi.

Za izvedbo nameravane gradnje bodo potrebna vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo. Urediti bo potrebno prometno omrežje in ga navezati na obstoječe omrežje ter izgraditi komunalno in energetska infrastrukturo.

Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Hoče-Slivnica) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo novih objektov namenjenega skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Pogoji glede urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

Območje OPPN obsega zemljiške parcele severno od nove povezovalne ceste – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), od koder se načrtuje dovozna cesta na predmetno območje novih objektov.

V kartografskem delu OPPN je prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi objektov, možna je drugačna lega objekta, drugačnega tlorisa, oblike, velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v tem odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Zarisan je območje pozidave, katerega tlorisi objektov ne smejo presegati. Črte območja pozidave ni dovoljeno presegati, objekti se jo lahko dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Območje pozidave lahko presegajo nezahtevni in enostavni objekti. Objekti lahko presegajo območje pozidave le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovani vtis gradbene mase. To so nadstreški, balkoni, loggie, zunanja odprta ali zaprta stopnišča, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno. V območju pozidave se lahko predvidi več objektov in naprav (prezračevanje, hlajenje, gašenje požara...) za potrebe funkcioniranja objekta ter drugih objektov in vodov energetske in komunalne infrastrukture.

Glede na zasnovo pozidave in stavb se zarisana parcelacija spremeni in prilagodi zasnovi, opredeljeni v projektni dokumentaciji.

Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekte so orientirani h glavnim dovoznim, internim dovoznim cestam.

Dopustne so ravne strehe ali z nagibom. Dopustne kritine so kovinske brez svetlobnega refleksa ali ravna streha z membransko kritino, brez ali s prodnim nasutjem ali ozelenjena. Na strehah je dovoljeno postaviti sončne zbiralnike, oddajnike, antene, strelovode, strojnice, dvigala, ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.

Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 20,00 m ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah. Etažnost stavb je poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita. V to višino je možno v objektu načrtovati tudi kakšno medetažo za poslovne, pisarniške prostore.

Oblikovanje objektov je v skladu s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.

Dopustna je postavitve vseh vrst tovornih žerjavov na manipulativnih površinah.

Vrste dopustnih dejavnosti:

- predelovalne, proizvodne, industrijske dejavnosti,
- okoljske dejavnosti, vendar ne zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- gradbeništvo,
- promet in skladiščenje,
- poslovne dejavnosti,
- druge dejavnosti.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:

- vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- prizidava in nadzidava objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
- odstranitev objektov, delna odstranitev objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- novogradnja,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
- postavitve oglasnih panojev in zagotovitev razstavnih prostorov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka:

- Nestanovanjske stavbe
 - o industrijske stavbe (stavbe za proizvodnjo in obrt)
 - o skladiščne stavbe, rezervoarji, silosi,
 - o stavbe za druge storitvene dejavnosti.
- Gradbeno inženirski objekti:
 - o objekti prometne infrastrukture (ceste),
 - o cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi,
 - o drugi gradbeno inženirski objekti,
 - o drugi gradbeni posegi.
- Nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil tega odloka.

Merila in pogoji za parcelacijo

Znotraj gradbenih parcel je možna delitev na manjše gradbene parcele vendar tako, da je zagotovljena njihova funkcionalnost in zaokroženost, ob upoštevanju določil tega odloka in predeljenih dopustnih odstopanj.

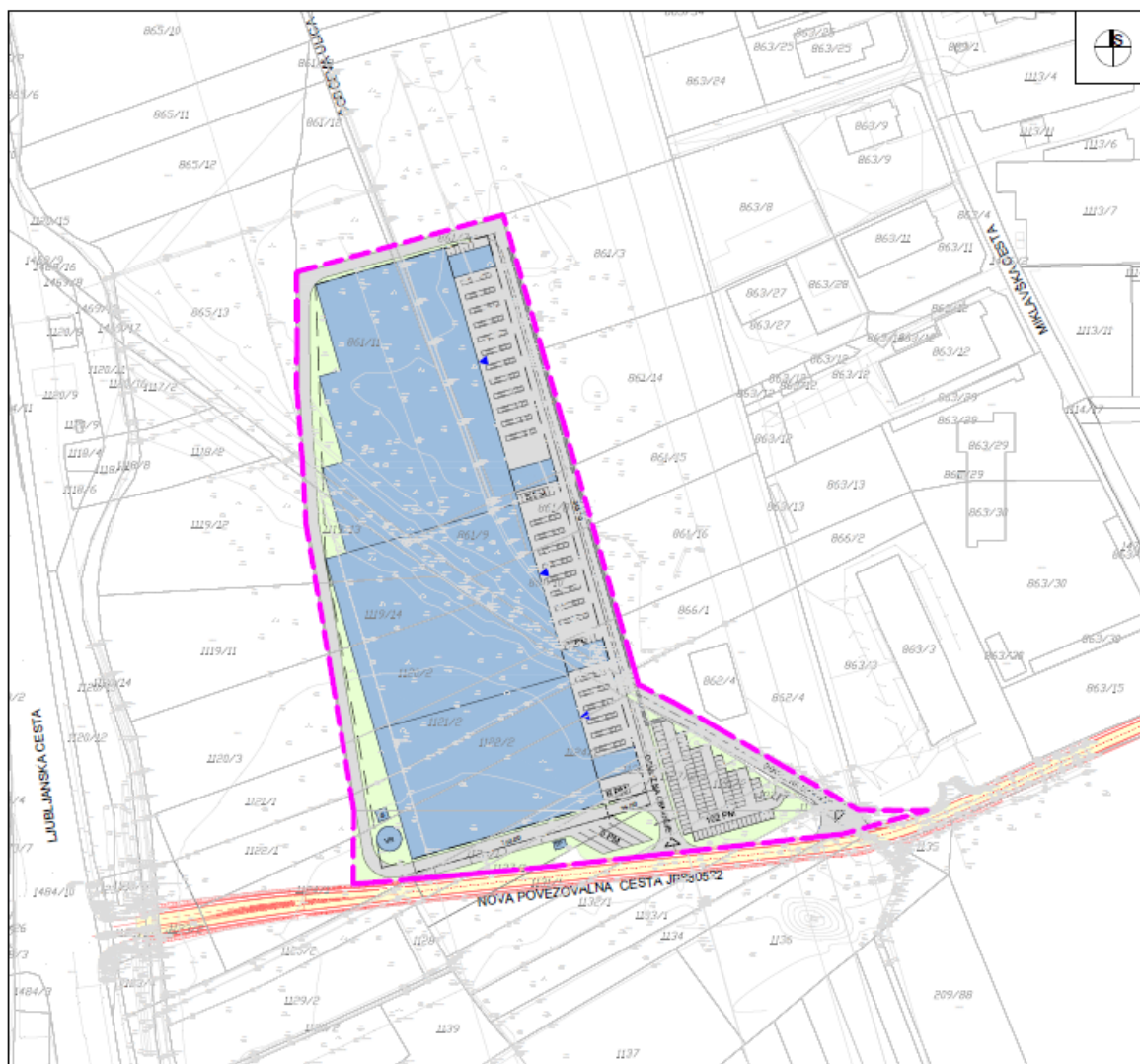
Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin ter kadar glede na samo gradnjo zaradi tehnoloških razmer ni mogoče gradbene parcele oblikovati skladno s prikazom na karti, vendar mora biti le-to v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno.

Nezahtevni in enostavni objekti

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi. Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo območje pozidave, od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo naj bodo odmaknjeni minimalno 1,5 m ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje, na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo. Oblikovani elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu. Postavitev ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

Načrtovane prostorske ureditve so podrobneje predstavljene na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 3: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija
(vir: OPPN)



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBJEKT
- OBMOČJEM POZIDAVE
- PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
- NOVA POVEZOVALNA CESTA
- ZELENICA
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ◀ SMER DOSTOPA NA OBMOČJE

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMEMITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNIMI OBMOČJI Ureditvena situacija
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče
NOŠILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-001
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2020
MERILO:	1 : 2000
ŠT. LISTA:	4.1

4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Pravilnik zahteva, da se s OPPN načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura členi v dve skupini, in sicer na:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini oz. na samem robu območja.

Slika 4: Prikaz obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture
(vir: OPPN)



Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, načrtovana z OPPN, služi načrtovani prostorski ureditvi. Zato komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ni razdeljena v dve skupini, kot zahteva pravilnik.

4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi zgolj oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je komunalno opremljeno. Za potrebe načrtovane zazidave bo potrebno izvesti ustrezne priključitve na obstoječe omrežje oziroma zgraditi infrastrukturo znotraj območja OPPN in jo priključiti na obstoječe omrežje na obrobju območja OPPN.

4.1.2.1. Prometna ureditev

Glavni dovoz do območja OPPN se načrtuje na jugu, po novi povezovalni cesti – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), ki se na vzhodni strani priključuje na obstoječo Miklavško cesto kot njeno nadaljevanje, na zahodu pa preko novega prometnega priključka na Ljubljansko cesto. Nova povezovalna cesta ni predmet OPPN.

Znotraj območja OPPN je načrtovana glavna prometna povezava po obodu območja, glavni dovozi in dostopi pa z južne in vzhodne strani. V osrednjem delu je predviden objekt, nakladalnimi območji na vzhodni strani, kjer so načrtovane večje manipulativne površine ter parkirišče za zaposlene.

Dovoz na območje se vrši preko dveh načrtovanih prometnih priključkov. V kolikor bo zadostoval en prometni priključek, drugega ni potrebno izvesti. Dopustno je načrtovati tudi tretji prometni priključek na območje OPPN, v kolikor se izkažejo potrebe. Natančnejše število prometnih priključkov in njihova natančna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji.

Parkiranje

Parkiranje se zagotovi znotraj gradbene parcele. Ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce se določi v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi.

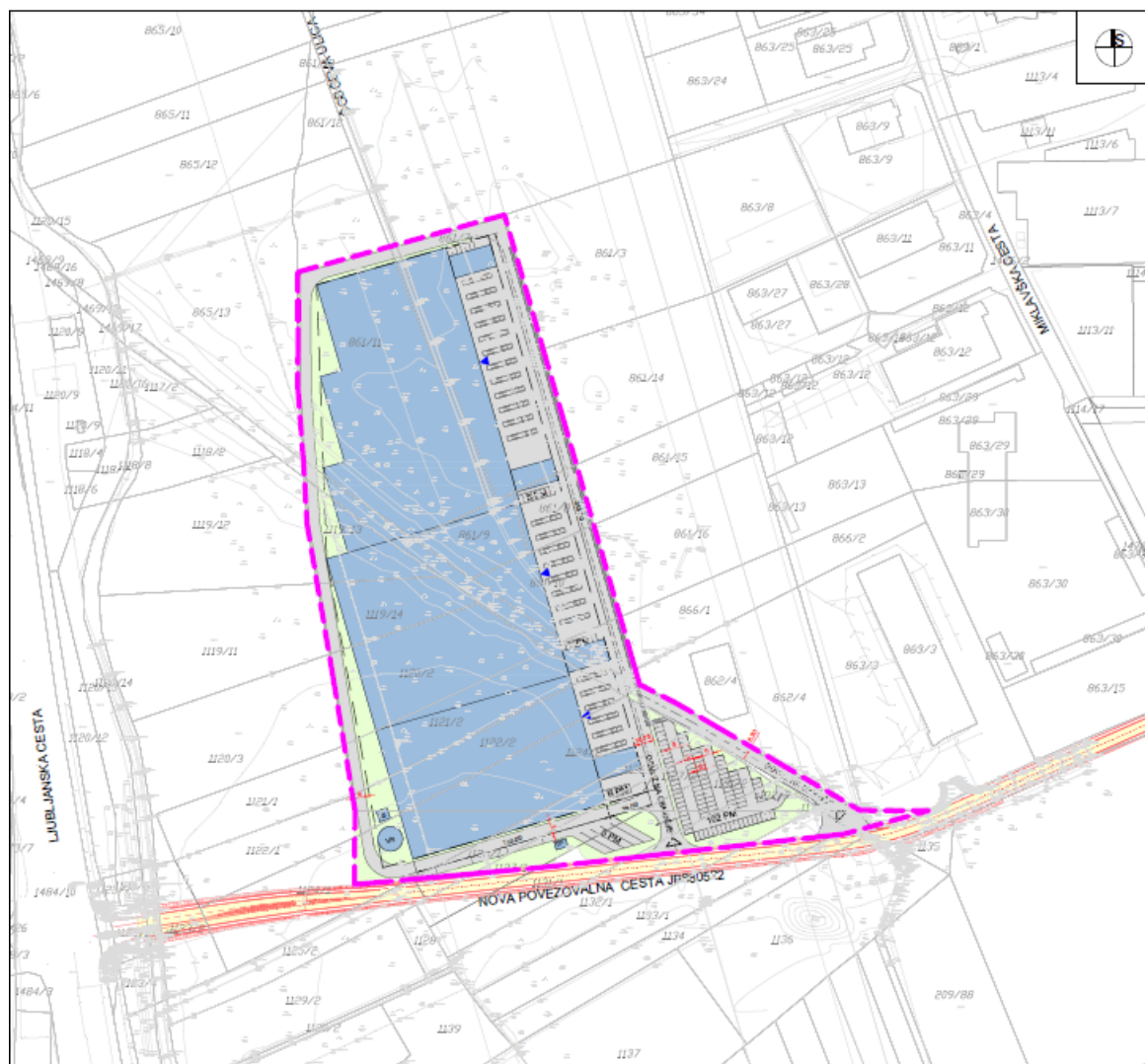
Skladno s predpisi se na parkirišču znotraj posamezne gradbene parcele zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest za določene dejavnosti. Na parceli morajo biti tudi vse manipulativne površine za potrebe dejavnosti.

Vse povozne in pohodne površine, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi, u ustrezno rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.

Kinematični elementi v križiščih in priključkih morajo zagotavljati prevoznost intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil.

Načrtovana prometna ureditev je prikazana na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 5: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija prometne infrastrukture
(vir: OPPN)



LEGENDA:

- MEJA OBMUČJA OPPN
- OBJEKT
- OBMUČJEM POZIDAVE
- PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
- NOVA POVEZOVALNA CESTA
- ZELENICA
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ▲ SMER DOSTOPA NA OBMUČJE
- 6.30 DIMENZIJE PROMET

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMUČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMEŠTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNIMI OBMUČJI Prometno tehnična situacija
NAROČNIK:	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Hoška cesta 31h, 2311 Hoče
NOBILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 A
ŠT. PROJEKTA:	2020IOPPN-001
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2020
MERILO:	1 : 2000
ŠT. LISTA:	4.4

4.1.2.2. Javni vodovod

Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe vodovodno omrežje. Predvideni objekti se navežejo preko novih vodovodov na obstoječe omrežje v bližnjih ulicah.

Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

4.1.2.3. Javna kanalizacija

Območju OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – II. režim) državnega pomena, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

Na območju OPPN je potrebno zgraditi ločeno kanalizacijsko omrežje za komunalne in padavinske odpadne vode.

Komunalne odpadne vode se vodijo preko ločenega kanalizacijskega sistema z navezavo na obstoječe omrežje. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.

Meteorne odpadne vode se vodijo ločeno. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih pokrovov in lovilcev olj (SIST EN 858-2) v lokalno ponikanje. Meteorne vode iz strešin se vodijo v lokalno ponikanje. Ponikanje se izvede na parceli izven območja prometnih površin.

Celotno omrežje mora biti izvedeno vodotesno, v skladu s smernicami in normativi upravljalca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

4.1.2.4. Energetska infrastruktura

V območju OPPN ali neposredni bližini se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in omrežje:

- DV 20 kV RTP Rače-RTP Dobrova,
- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 2.

Obstoječi 20 kV DV se zaradi predvidene gradnje odstrani in kablira. Kabliranje se izvede ob robu predvidenih ureditev v skladu s pogoji upravljalca in v skladu z izdelanimi tehničnimi rešitvami.

Za vse posege v območju obstoječih prenosnih daljnovodov je potrebno:

- izdelati potrebno dokumentacijo oziroma elaborat križanja oziroma približevanje in na njega pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljalca,

- pri posegih v bližini stojnih mest DV je potrebno preveriti statično stabilnost stebrov, ureditve terena morajo biti nižje od zgornjega nivoja temeljev, urejeno mora biti odvodnjavanje. Nosilne stebre na območju parkirišč in manipulativnih površin je treba zavarovati pred naletom vozil (zaščitna odbojna ograja),
- upoštevati je potrebno potek obstoječih ozemljitev,
- vse komunalne vode je potrebno voditi tako, da ne ogrožajo ozemljitvenega sistema DV,
- v času gradnje in uporabe je potrebno zagotoviti varnostno razdaljo med stroji in vodniki,
- vse rešitve je potrebno uskladiti z upravljalcem in na njih pridobiti mnenje.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno:

- prestaviti oziroma kablrati SN kablovod, ki se bo vzankal v na novo postavljeno transformacijsko postajo znotraj območja OPPN, iz katerega bo zagotovljeno napajanje objekta.
- Od nove razdelilne omarice do posameznih objektov zgraditi nove NN priključke.

Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljalca in izdelane tehnične dokumentacije, upoštevajoč veljavno zakonodajo, tehnične predpise in normative s področja oskrbe z električno energijo. Za priključni kablovod od TP do razdelilne omarice se izdelata posebna tehnična dokumentacija. Za priključevanje objekta se izvede ustrezen priključek skladno s pogoji posameznega upravljalca.

4.1.2.5. Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV

Na širšem območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Za potrebe navezave se izvede ustrezna kableska kanalizacija in PVC cevi ter ustrezni jaški, ločeni za potrebe TK in KTV omrežja. V kanalizacijo se vstavijo ustrezni kablovodi.

4.1.2.6. Plinovodno omrežje

Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe plinovodno omrežje. Priključitev se izvede v skladu s pogoji upravljalca.

4.1.2.7. Ogrevanje in učinkovita raba energije

Ogrevanje je načrtovano na plin. Dopustna je uporaba zemeljskega plina ali obnovljivih virov – biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice), skladno s sprejetimi akti občine, ki se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka. Pri projektiranju in gradnji novih stavb se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

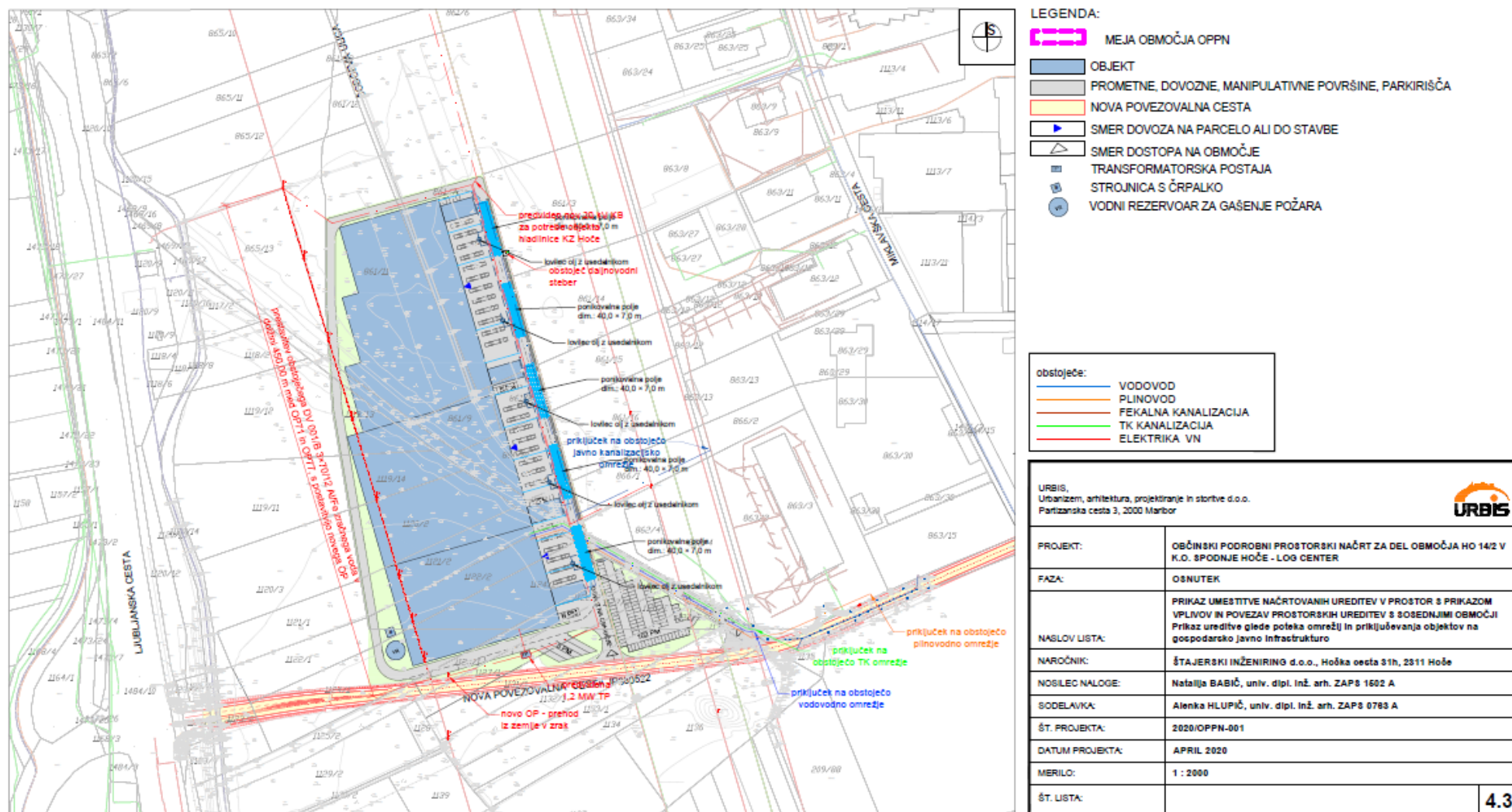
4.1.2.8. Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.

Skladno s projektom in pogoji se izvede nova povezovalna cesta – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), ki se na vzhodni strani priključuje na obstoječo Miklavško cesto kot njeno nadaljevanje, na zahodu pa preko novega prometnega priključka na Ljubljansko cesto.

Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 6: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij
(vir: OPPN)



4.1.3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Vsa infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje objekta na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo vsa prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti. Gradnjo teh pa na svojih lastnih parcelah financira oz. ureja investitor sam.

Nove komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-2 v OPPN ni oz. je ni potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, saj bo vsa infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek na obstoječo komunalno opremo; priključki bodo v lasti investitorja.

Zaradi tega v tem elaboratu ekonomike tudi ni ovrednotene nove komunalne opreme.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi ta bo na območju OPPN v lastni investitorja in je opredeljena kot priključek.

Priključke na območju OPPN predstavlja naslednja zgoraj opisana infrastruktura:

- prometne površine vključno s priključki;
- izgradnja vodovodnega cevovoda znotraj območja OPPN (priključitev na obstoječe vodovodno omrežje v okoliških ulicah);
- izgradnja ustreznega kanalizacijskega omrežja za odvod odpadnih voda in priključitev na obstoječe omrežje;
- priključek na električno omrežje;
- priključek na TK in KTV;
- priključitev na plinovod.

4.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Ker komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-2 na območju OPPN ni načrtovane oz. je ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, ni potrebno oz. ni mogoče podati ocene investicij.

Vsa infrastruktura na območju OPPN bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja in na njegove stroške.

4.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Po ZUreP-2 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

V primeru, da občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je kot izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 157. člen ZUreP-2 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oz. občino.

Vsa infrastruktura bo na območju OPPN zgrajena kot priključek v lasti investitorja na njegove stroške.

Ker se bodo z OPPN načrtovani objekti priključevali na obstoječe komunalno opremo, je investitor zavezanec za **plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo**. Komunalni prispevek bo plačal pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

4.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Ureditve, načrtovane z OPPN, se lahko izvajajo v več etapah. Etapna gradnja je možna v sklopu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev, etape morajo biti funkcionalno zaključene celote in se lahko tudi združujejo. Tudi gradnja notranje mreže gospodarske javne infrastrukture lahko poteka v etapah.

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Skupni imenovalec potrebam po vseh vrstah družbene infrastrukture je, da jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN.

V tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo. Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene gradnji logističnega centra, kar ne predstavlja dodatne poseljenosti in dodatnih prebivalcev na območju.

Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike za družbeno infrastrukturo ni potrebna.

DN: 1634-2020-02-28
Št. por.: AT 1634-2020-02-28

ANALIZA TVEGANJA

za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor

Logistični center Hoče-Maribor - OPPN
(LOG Center M, d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana)

Datum: 31.3.2020

Po reviziji

VSEBINA

- 1 Revizijsko poročilo**
- 2 Revizijski obrazec**
- 3 Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor**

Fujs

REVIZIJSKO POROČILO št. IV - 182/20	
Objekt:	Logistični center Hoče-Maribor - OPPN
Investitor:	LOG Center M, d.o.o. Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana
Naročnik revizije:	TERRALIKE-Miha Lubi s.p. , Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas <i>(ime in priimek, naslov oz. naziv in sedež)</i>
Revident:	HIDROPRO , inženirske storitve, Zoran Fujs s.p., Spodnje Gameljne 118, 1211 Ljubljana – Šmartno pod Šmarno goro <i>(naziv in sedež)</i>
PREDMET REVIZIJE:	
Vrsta načrta:	Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode
Številka analize tveganja/datum:	AT 1634-2020-02-28, februar 2020
Faza pr. dokumentacije:	OPPN
Projektivno podjetje:	TERRALIKE-Miha Lubi s.p. , Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas
Odg. projektant:	Miha Lubi, univ.dipl.inž.geol.
Projektant:	
Odgovorni revident:	Zoran Fujs, univ.dipl.inž.grad., IZS G - 0212 <i>(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)</i>

1.0 Splošno

Predmet revizijskega pregleda je »Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče – Maribor.«

Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode je izdelalo podjetje TERRALIKE-Miha Lubi s.p., geotehnični in okoljski inženiring, Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas.

Odgovorni vodja analize tveganja je Miha Lubi, univ. dipl. inž. geol.

Sestavni del Analize tveganja za onesnaženje podtalnice mora biti revizija projektne dokumentacije (glej 51. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS št. 64/2004, spremembe 05/2006, 58/2011 in 15/2016).

Analiza tveganja je oddana v enem zvezku z naslednjo vsebino:

- 1 Uvod
- 2 Opis lokacije
- 3 Geološke razmere
- 4 Hidrogeološke razmere
- 5 Vodovarstveno območje in obremenjenost vodnega vira
- 6 Načrtovan poseg
- 7 Določitev in opredelitev onesnaževal
- 8 Transportne poti onesnaževal
- 9 Opredelitev scenarijev v primeru nezgode
- 10 Ogroženost vodnih virov in opredelitev tveganja za onesnaženje
- 11 Zaščitni ukrepi
- 12 Zaključek in sklepna ocena
- 13 Viri in literatura

Revizijski pregled »Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, v k.o. Spodnje Hoče«, investitor podjetje Log Center M d.o.o., Leskoškova cesta 2 1000 Ljubljana, obsega izdelavo ocene vsebinske ustreznosti v naslednjem obsegu:

- skladnost dokumentacije z zakonskimi določili,
- ocena pravilnosti izračunov tveganja onesnaženja podzemne vode,
- izpolnjevanje bistvenih zahtev za kakovostno in trajno gradnjo v smislu zaščite vodnega telesa podzemne vode.

2.0 Opis stanja, predvideni ukrepi

Podjetje Log Center M d.o.o., namerava na zemljiščih s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k.o. 696 - Spodnje Hoče, zgraditi nov logistični center za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi. Načrtovani logistični center se bo nahajal na območju velikosti ca. 57.669 m².

Obravnavano parcelno območje se nahaja na zahodnem obrobju gospodarske cone v Spodnjih Hočah, na zahodni strani železniške proge Maribor – Pragersko. Širše se proti zahodu nahaja dokaj gosto suburbano poselitveno območje Zgornje Hoče – Spodnje Hoče, proti zahodu pa naselje Rogoza. Južno in severno od gospodarske cone in omenjenega poselitvenega območja prevladujejo kmetijske površine. Parcelno območje proti vzhodu meji na parcele s sosednjimi poslovnimi objekti, proti ostalim smerem neba pa so površine v sklopu gospodarske cone še nepozidane. Nadmorska višina na lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v..

AC Slivnica-Pesnica je oddaljena ca. 1,0 km vzhodno, železniška proga Maribor-Pragersko pa ca. 600 m v isti smeri. Mariborska južna vpadnica je oddaljena ca. 170 m zahodno, lokalna cesta Hoče-Rogoza pa ca. 700 m severno. Opuščena Hoška gramoznica se nahaja ca. 700 m vzhodno, razbremenilnik Hočkega potoka poteka ca. 1,5 km vzhodno in se izliva v kanal HE Zlatoličje, ki je oddaljen ca. 4,0 km VSV. Naravna struga reke Drave je oddaljena ca. 6,0 km vzhodno od obravnavanega območja.

Projekt se trenutno nahaja v fazi izhodišč za pripravo OPPN za del območja EUP HO 14/2, v k.o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidoma bo OPPN na obravnavanem območju poleg gradnje skladišč za nenevarne snovi dovoljeval tudi gradnjo industrijskih objektov.

Predvidena je gradnja objekta za namene skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, s poslovnimi pisarniški prostori, z manipulativni površinami, parkirišči, dovozno cesto in drugimi prometnicami ter vso potrebno komunalno in energetska infrastrukturo. Velikost skladiščnega objekta bo znašala ca. 30.583 m². Nulta koto objekta je predvidena na ±0,00=271,60 m.n.v. (predstavlja tlak pritličja).

Objekt bo namenjen predvsem za skladiščenje nenevarnega blaga (snovi) in izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov ter z obdelavo in nadgradnjo. V notranjosti skladišča bo vzpostavljena ena ali več območij za manipulacijo z blagom, kjer se blago lahko naloži ali razloži s tovornjakov in kombijev ter se ga pregleda, sestavi, spremeni, kondicionira in nadgradi njegova kakovost. Temeljenje objekta bo predvidoma izvedeno na točkovnih ali pasovnih armirano betonskih temeljih., globine izkopov potrebnih za izvedbo temeljenja objekta ne bodo globlje od ca. 2,00 m – 3,00 m pod nulto koto objekta.

Predviden logistični center se bo preko nove povezovalne ceste priključeval na obstoječo prometno omrežje – na vzhodu na Miklavško cesto, na zahodu na Ljubljansko cesto. V južnem delu je načrtovan nov priključek na novo povezovalno cesto, ki bo omogočal dovoz in dostopnost ter funkcioniranje celotnemu logističnemu centru.

Ob objektu bodo urejene asfaltirane manipulativne in parkirne površine. Skupaj je predvidenih 132 parkirnih mest za osebne avtomobile, 8 za tovorna vozila ter 26 mest ob objektu, namenjenih za dostavo in odpremo (nakladanje, razkladanje) tovornih vozil.

Meteorne vode s strešnih površin kot tudi meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin ob objektu se bodo vodile v ponikanje. Meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin se bodo predhodno očistile na lovilcih olj. Ponikanje vseh meteornih voda je predvideno preko sistema večih ponikovalnih polj. Komunalne odpadne vode, ki bodo nastajale na objektu, se bodo priključile na javni kanalizacijski sistem.

Lokacija predmetne novogradnje se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II). Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja je gradnja objektov, ki se po Enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) uvrščajo med skladišča nenevarnih snovi – 1252 (10a) in industrijske stavbe – 1251(9), izjemoma dovoljena, »...če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.«

V relativni bližini predmetne lokacije se nahaja več območij zajetij. Črpališče v Dobrovcih je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri VJV. Predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV.

3. Pregled vsebine

3.1 Pregled skladnosti dokumentacije z zakonskimi določili

Vpliv gradnje in obratovanja je preverjen z analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode. Metodologijo izvedbe analize tveganja določa Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS št. 64/05, 5/06, 58/11 in 15/16).

- Izdelana je projektna dokumentacija IDZ za Log center Hoče - Maribor, št. projekta 17/2019, (Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče),

- Izdelana so izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2, v k.o. Spodnje Hoče – Log center, št. projekta 2020/OPPN-001 (URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor).

Upoštevati je:

- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (UL RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13 in 79/15),
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16),
- Ostalo področno zakonodajo.

3.2 Ocena pravilnosti statistične analize tveganja

V času izvajanja gradbenih del in gradnje objekta lahko pride do potencialne nevarnosti za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode v primeru izlitja nevarnih snovi (pogonskih goriv in motornih olj) iz gradbenih strojev in ostalih vozil, ki se bodo zadrževala na gradbišču. Največji nevarnosti je vodno telo izpostavljeno v času izkopov za temelje in izvedbe temeljenja objektov ter izgradnje manipulativnih in parkirnih površin ob objektu.

V objektu se bo opravljala predvsem dejavnost skladiščenja nenevarnih snovi ter aktivnosti, ki so povezane s skladiščenjem, transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo blaga.

Tveganje za onenaženje vodnega telesa predstavljajo: dizelsko gorivo, neosvinčen motorni bencin, motorna olja.

V analizi tveganja so predvideni trije možni scenariji potencialne nevarnosti za onesnaženje podzemne vode:

Scenarij normalnega razvoja predvideva normalen razvoj dogodkov in dejanj, ki so predvideni s projektom, brez izjemnih situacij.

Normalni scenarij v času gradbenih del: predvideva se, da so na gradbišču tehnično brezhibni in vzdrževani delovni stroji in naprave. Ob morebitnem onesnaženju se onesnažena zemljina takoj odstrani in preda pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi snovmi.

Normalni scenarij v času obratovanja: v normalnih razmerah in ob upoštevanju uveljavljenih varnostnih ukrepov ni razlitja goriv in mineralnih olj iz transportnih vozil na parkirnih in manipulativnih površinah.

Scenarij alternativnega razvoja; predpostavlja manjša realna odstopanja od s projektom predvidenih dogodkov.

Alternativni scenarij v času gradnje: predpostavka, da gradbena mehanizacija ni tehnično brezhibna oz. neustrezno delo s stroji, zato je možno kapljanje onesnaževala iz stroja. Količino onesnaževala (mineralno olje), ki lahko prodre v tla je ocenjena na 1,0 kg.

Predpostavljeno je, da je količina mineralnih olj, ki dospe do podzemne vode, enaka 0,05 kg.

Vplivov na kakovost podzemne vode v primeru alternativnega razvoja dogodkov ni oziroma je le-ta minimalen.

Alternativni scenarij v času obratovanja: onesnaženja podzemne vode ne bo, velja podobno kot za normalni scenarij.

Scenarij najslabše možnosti; predvideva izredni dogodek pri katerem pride do velikih odstopanj od predvidenega poteka del in do maksimalnega možnega vpliva na podzemno vodo.

Najslabši scenarij v času gradnje: v primeru nezgodnega dogodka lahko pride do trenutnega izlitja onesnaževala iz delovnega stroja ali naprave. Količina onesnaževala, ki bi se izlila iz delovnih strojev je ocenjena na 20 kg. V primeru, da se je ne odstrani, bi se onesnaževalo izpiralo postopoma s padavinsko vodo v podzemno vodo. Predpostavljeno je, da je količina mineralnih olj, ki dospe do podzemne vode, enaka 0,5 kg.

Najslabši scenarij v času obratovanja: predvideva se nezgoda na nezaščitene površine, odpoved lovilca olj, nezgoda zaradi malomarnosti ali v primeru prometne ali druge nezgode in ob hkratni odpovedi varnostnih sistemov ter neupoštevanju varnostnih in zaščitnih ukrepov.

Ob odstopanju od normalnega poteka dogodkov in dejanj se ocenjuje, da količina onesnaževala (goriva), ki se lahko razlije na manipulativnih površinah, ni večja od 50 kg.

Relativna občutljivost

Zaradi opravljanja dejavnosti ne bo ogrožen noben vir pitne vode, zato projektant ni izvedel računa spremembe referenčnega stanja (dR) zaradi ogroženosti in relativne občutljivosti (S) v okviru kot ga določata 48. in 50. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Kljub temu je potrebno dosledno upoštevati vse ukrepe za zaščito podzemne vode, ki so podani z analizo tveganja in revizijskim poročilom.

3.3 Izpolnjevanje bistvenih zahtev za kakovostno in trajnostno gradnjo zaradi zaščite vodnega telesa podzemne vode

Lokacija načrtovanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) vodonosnikov Limbuške dobrove in Vrbanskega platoja, zato je pri gradnji objektov potrebno upoštevati ukrepe, prepovedi in omejitve, ki jih določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13 in 79/15).

Povprečen nivo gladine podtalne vode na obravnavanem območju znaša ca. 255,00 m.n.v. Nahaja se ca. 15,00 m – 17,00 m pod koto terena, ki na predmetni lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v.. Izkopi za potrebe temeljenja objekta ne bodo globlji od ca. 2,00 m – 3,00 m pod koto terena. Gladina podtalnice v večletnem obdobju (2002-2016) niha za ca. 2,40 m. Najgloblji izkopi bodo tako izvedeni ca. 12 m nad srednjo gladino podtalnice in ca. 10,70 m nad njeno najvišjo gladino. Vodno telo vodonosnika neposredno zaradi globine izkopov tako ne bo ogroženo.

Zaradi opravljanja dejavnosti in morebitne nezgode z nevarnimi snovmi ne bo ogroženo nobeno območje zajetij pitne vode. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri proti VJV, predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV. Tok podzemne vode ima na tem delu Dravskega polja generalno smer proti vzhodu, hitrost toka podzemne vode je ocenjena na 2,59 m/dan.

V primeru nezgodnega dogodka in prodora onesnaževala v vodonosnik, bi oblak onesnaženja na razdalji ca. 1,5 km, ki bi jo prepotoval po ca. 580 dneh, bil poravnani oziroma bi se po vzporedni liniji premikal mimo črpališča na Bohovi. Na tej oddaljenosti bi njegove dimenzije merile ca. 600 m v dolžino in ca. 200 m v širino, črpališče na Bohovi pa je na tej oddaljenosti od navidezne središčne linije potovanja oblaka oddaljeno ca. 1,5 km severno. Proti vplivnemu območju črpalnih vodnjakov na črpališču Dobrovcah bi navidezen oblak onesnaženja potoval ca. štiri do pet let. Oblak onesnaženja bi bil v tem času močno fragmentiran, tako da bi se onesnaževalo znotraj njegovega obsega pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov.

Striktno je potrebno upoštevati vse ukrepe za zaščito podzemne vode, ki so podani z analizo tveganja in revizijskim poročilom.

4. Zaključek

Na podlagi rezultatov analize tveganja in izvedeni reviziji analize tveganja ter ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov in varstvenih ukrepov za zaščito podzemne vode ocenjujem, da je gradnja in obratovanje novega logističnega objekta sprejemljivo.

Ljubljana, 31.3.2020

Odgovorni revident:
Zoran Fujs, univ.dipl.inž.grad.

Priloga: revizijski obrazec - priloga 4



Odgovorni revident **Zoran Fujs** za »**Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče – Maribor, na zemljiščih parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k.o. 696 - Spodnje Hoče,**« št. analize **AT 1634-2020-02-28, februar 2020, TERRALIKE-Miha Lubi s.p., Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas,** potrjujem, da je bila opravljena revizija analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, s katero se je preverila računaska pravilnost analize tveganja za onesnaženje v skladu s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS št. 64/2004, spremembe 05/2006, 58/2011 in 15/2016).

Za **Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, v k.o. Spodnje Hoče**«, projektant **TERRALIKE-Miha Lubi s.p., Sušilniška ulica 3, Slivnica, 2312 Orehova vas,** št. analize **AT 1634-2020-02-28, februar 2020,** je bilo preverjeno:

1. izpolnjevanje naslednjih bistvenih zahtev
 - a. mehanska odpornost in stabilnost
 - ni predmet tega revizijskega pregleda.
 - b. varnost pred požarom
 - ni predmet tega revizijskega pregleda.
 - c. higienske in zdravstvene zaščite in zaščita okolja
 - Sprejemljivost gradnje in obratovanja je določena glede na značilnost posega, vrsto dejavnosti, prisotne nevarne snovi, hidrogeološke značilnosti vodonosnika ter predvidene zaščitne ukrepe. Smer širjenja onesnaževala je preverjena.
 - Zaradi opravljanja dejavnosti in morebitne nezgode z nevarnimi snovmi ne bo ogroženo nobeno območje zajetij pitne vode. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri proti VJV, predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV. Tok podzemne vode ima na tem delu Dravskega polja generalno smer proti vzhodu. Hitrost toka podzemne vode je ocenjena na 2,59 m/dan.
 - Povprečen nivo gladine podtalne vode na obravnavanem območju znaša ca. 255,00 m.n.v. Nahaja se ca. 15,00 m – 17,00 m pod koto terena, ki na predmetni lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v.. Izkopi za potrebe temeljenja objekta predvidoma ne bodo globlji od ca. 2,00 m – 3,00 m pod koto terena. Gladina podtalnice v večletnem obdobju (2002-2016) niha za ca. 2,40 m. Najgloblji izkopi bodo tako predvidoma izvedeni ca. 12 m nad srednjo gladino podtalnice in ca. 10,70 m nad njeno najvišjo gladino. Vodno telo vodonosnika neposredno zaradi globine izkopov tako ne bo ogroženo.
 - Za zmanjšanje možnosti za onesnaženje na minimum so predvideni zaščitni in varstveni ukrepi, ki jih je potrebno dosledno upoštevati. Ob striktnem upoštevanju predpisanih ukrepov je tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri predvidenem posegu in izvajanju dejavnosti sprejemljivo.
 - d. varnost pri uporabi
 - ni predmet tega revizijskega pregleda.
 - e. zaščita pred hrupom
 - ni predmet revizijskega pregleda.
 - f. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
 - ni predmet revizijskega pregleda

Posebne zahteve glede izpolnjevanja pogojev:

- Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje gradbišča morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- Vsi delavci morajo biti poučeni o nevarnostih in o načinu ukrepanja v tovrstnih primerih. Vse tovrstne dogodke pa je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno obvestiti pristojne službe. Širjenje onesnaženja je potrebno takoj omejiti, onesnaženo zemljinu čim prej odstraniti in jo začasno shraniti v ustreznih zaprtih posodah ter jo nato oddati ustreznemu zbiralcu ali odstranjevalcu tega odpadka; oziroma jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov ali začasno na utrjeno in pokrito površino).
- Za primer izrednih dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, morajo biti izdelana natančna navodila za postopke ukrepanja in sanacije ter načrt interventnih ukrepov.
- Za primere morebitnih razlitij nevarnih snovi morajo biti izdelana natančna navodila za postopke ukrepanja in sanacije ter načrt interventnih ukrepov.
- Potrebno je redno vzdrževanje vseh odkritih pomankljivosti.

Predpisani varstveni ukrepi:

- Vsa dela povezana z izkopi se naj izvedejo ob suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev onesnažene zemljine v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja v tem primeru bistveno krajši, zmanjšana pa bo tudi verjetnost za onesnaženje podzemne vode.
- Zemeljska dela/posegi v tla se naj izvajajo tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Opravljajo se naj pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.
- Morebitna popravila strojev in vzdrževalna dela (npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča (VVO I in VVO II), v ustrezno opremljenih delavnicah oziroma na v naprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini, tako da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posledično v podzemno vodo.
- Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Redno se naj servisira in vzdržuje vse delovne stroje, ki bodo v uporabi.
- Vsa vozila in gradbeni stroji na gradbišču morajo izpolnjevati pogoje glede tesnitve strojnih sklopov ter hidravličnih priključkov, tako da ni možnosti kapljanja goriv, maziv in mineralnih olj iz strojev.
- Na gradbišču je prepovedana oskrba strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva). Za vsako dolivanje goriva se delovni stroj premakne izven najožjega in ožjega VVO oziroma na postajo za točenje goriva (bencinski servis).
- V času daljših prekinitev del (neugodne vremenske razmere) je potrebno delovne stroje in vozila parkirati izven najožjega in ožjega vodovarstvenega območja.
- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09), naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini.
- Izvajalci gradbenih del morajo na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov odpadke, ki so posledica gradbenih del. Z njimi ne smejo onesnaževati okolja. Zbiralcu gradbenih odpadkov mora biti omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Za takojšnje ukrepanje morajo biti na gradbišču vedno na voljo zaščitna folija, lovilna korita in ustrezna adsorpcijska sredstva, s katerimi se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi.
- Količina absorbnega sredstva mora biti tolikšna, da je z njim mogoče nevtralizirati celotno količino goriva, ki se nahaja v strojih in vozilih na gradbišču.
- Lovilno korito mora biti izvedeno tako, da se prepreči iztekanje snovi. Velikost lovilnega korita mora biti dimenzionirana tako, da se lahko ujame vsa količina goriva in maziva iz polnih rezervoarjev. Lovilna korita naj bodo napolnjena z žagovino.
- Onesnažena adsorpcijska sredstva, zaščitno folijo in lovilna korita se naj skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
- Za zmanjšanje reakcijskega časa, ob morebitnih nesrečah z delovnimi stroji, je potrebno imeti v bližini lokacije gradbišča rezervni delovni stroj s katerim se lahko izvede takojšnji izkop onesnažene zemlje.
- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju izven gradbišča (izven VVO I in VVO II), skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti).
- V času uporabe objektov naj se upoštevajo splošni ukrepi za preprečevanje razlitja in izpiranja nevarnih snovi v tla in posredno v podzemno vodo ter ukrepi, ki jih določajo posamezni varnostni listi za nevarne snovi/kemikalije. Ob morebitnem razlitju nevarnih snovi v objektu se naj ravna v skladu z ukrepi kot so

določeni v varnostnih listih za posamezno snov.

- Za izločevanje lahkih tekočin (olje, bencin) iz odpadnih vod na manipulativnih in parkirnih površinah je potrebno obvezno vgraditi lovilec olj, ki je kot gradbeni proizvod načrtovan, preskušen in označen v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilca olj mora biti v skladu s standardom SIST EN 858-2.
- Vse manipulativne površine morajo biti izvedene tako, da ni možen iztok nevarnih snovi izven utrjenih površin.
- Redno se naj servisira in vzdržuje vse delovne stroje, ki bodo v uporabi.
- Vse morebitne nevarne snovi morajo biti skladiščene v originalni embalaži ali v ustreznih posodah oz. rezervoarjih, ki so ustrezno označeni v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje kemikalij (vključno z oznako nevarnosti).
- Upravljevec mora zagotoviti vodenje evidence o porabi kemikalij oz. celovit nadzor nad vrstami in količinami kemikalij, ki se bodo uporabljale.
- V primeru morebitnih razlitij na neutrjenih površinah je potrebno odstraniti onesnaževalo z odkopom in odvozom onesnaženih tal. S kontaminirano zemljino se naj ravna v skladu s predpisi.
- Na splošno je v primerih razlitij potrebno preprečiti, da se razlita snov razširi. Preprečiti je potrebno stik s površinskimi vodotoki in podtalnico ter preprečiti, da bi proizvod prišel v kanalizacijo.

ZORAN FUJS
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0212

Fujš

ANALIZA TVEGANJA

za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor

DN: 1634-2020-02-28
Št. por.: AT 1634-2020-02-28

Datum: 26.2.2020

Projekt: Logistični center Hoče-Maribor - OPPN

Investitor: LOG Center M, d.o.o.
Leskoškova cesta 2
1000 Ljubljana

Izvajalec: TerraLike - Miha Lubi s.p.
geotehnični in okoljski inženiring
Sušilniška ulica 3, Slivnica
2312 Orehova vas

Št. Izvodov: 1 | 2 | 3 | 4 |

Nosilec DN: Miha Lubi, u.d.i.geol.
Direktor: Miha Lubi, u.d.i.geol.

Vsebina

1	UVOD	4
2	OPIS LOKACIJE	4
3	GEOLOŠKE RAZMERE	5
3.1	Geološka zgradba	5
3.2	Litološka sestava širšega območja	7
4	HIDROGEOLOŠKE RAZMERE	7
4.1	Hidrogeološke enote Dravskega polja	7
4.2	Vodno telo vodonosnikov Dravskega polja	7
4.3	Gladina podzemne vode	8
4.4	Debelina vodonosne plasti aluvialnega vodonosnika Dravskega polja	9
4.5	Koeficient prepustnosti in efektivna poroznost	9
4.6	Smer, naklon in hitrost toka podtalne vode	9
5	VODOVARSTVENO OBMOČJE IN OBREMENJENOST VODNEGA VIRA	10
5.1	Vodovarstveno območje	10
5.2	Najbližja zajetja	11
5.3	Obremenjenost vodnega vira in kakovost podzemne vode	11
6	NAČRTOVAN POSEG	12
6.1	Logistični center	12
6.2	Dejavnost v objektu	12
6.3	Temeljenje	12
6.4	Prometna ureditev	12
6.5	Sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda	13
7	DOLOČITEV IN OPREDELITEV ONESNAŽEVAL	13
7.1	Izvajanje gradbenih del in gradnja objektov	13
7.2	Obratovanje	13
7.3	Pregled in opredelitev potencialnih onesnaževal	13
8	TRANSPORTNE POTI ONESNAŽEVAL	15
8.1	Mobilnost onesnaževal glede na hidrogeološke značilnosti vodonosnika	15
8.2	Opredelitev transportnih poti	15
9	OPREDELITEV SCENARIJEV V PRIMERU NEZGODE	17
9.1	Razlitje onesnaževal v času gradnje objektov	18

9.1.1	Scenarij normalnega razvoja dogodkov	18
9.1.2	Alternativni scenarij razvoja dogodkov	18
9.1.3	Scenarij najslabše možnosti	18
9.2	Razlitje onesnaževal v času obratovanja objektov	18
9.2.1	Scenarij normalnega in alternativnega razvoja dogodkov	18
9.2.2	Scenarij najslabše možnosti	19
10	OGROŽENOST VODNIH VIROV IN OPREDELITEV TVEGANJA ZA ONESNAŽENJE	19
10.1	Ogroženosti vodnih virov	19
10.2	Ogroženosti vodnega telesa zaradi globine izkopov	19
10.3	Relativna občutljivost	20
11	ZAŠČITNI UKREPI	20
11.1	Določila Uredbe	20
11.2	Ukrepi za zaščito podzemne vode	21
11.2.1	Zaščitni ukrepi v času gradnje objektov	21
11.2.2	Zaščitni ukrepi v času obratovanja objektov	23
12	ZAKLJUČEK IN SKLEPNA OCENA	25
13	VIRI IN LITERATURA	27

1 UVOD

Investitor, podjetje *Log Center M d.o.o.*, namerava na zemljiščih s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k.o. 696 - Spodnje Hoče, zgraditi nov logistični center za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi.

Projekt se trenutno nahaja v fazi izhodišč za pripravo OPPN za del območja EUP HO 14/2, v k.o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidoma bo OPPN na obravnavanem območju poleg gradnje skladišč za nenevarne snovi dovoljeval tudi gradnjo industrijskih objektov.

Predmetno parcelno območje se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II). Po *Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja* je gradnja objektov, ki se po *Enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI)* uvrščajo med skladišča nenevarnih snovi – 1252 (10a) in industrijske stavbe – 1251(9), izjemoma dovoljena, »...če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.«

V nadaljevanju podajamo analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor, ki smo jo izdelali na podlagi:

- Projektne dokumentacije IDZ za Log center Hoče - Maribor, št. projekta 17/2019, ki nam jo je posredovalo podjetje *Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče*,
- Izhodišč za pripravo OPPN za del območja HO 14/2, v k.o. Spodnje Hoče – Log center, št. projekta 2020/OPPN-001, ki jih je pripravilo podjetje *URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor*,
- Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15),
- Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16),
- pogovora s projektantom ter
- izbranih strokovnih virov in literature.

Na podlagi posredovanih in zbranih podatkov o načrtovanem posegu in dejavnosti na predmetni lokaciji, geoloških in hidrogeoloških značilnosti širšega območja in njegovega zaledja ter predpisanih in predvidenih zaščitnih ukrepov, podajamo v zaključku oceno o sprejemljivem tveganju za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi načrtovanega gradbenega posega.

2 OPIS LOKACIJE

Predmetno parcelno območje se nahaja na zahodnem obrobju gospodarske cone v Spodnjih Hočah, ki se v ca. 1,3 km dolgem in ca. 0,5 km širokem pasu nahaja na zahodni strani železniške proge Maribor – Pragersko. Širše se proti zahodu nahaja dokaj gosto suburbano poselitveno območje Zgornje Hoče – Spodnje Hoče, proti zahodu pa naselje Rogoza. Južno in

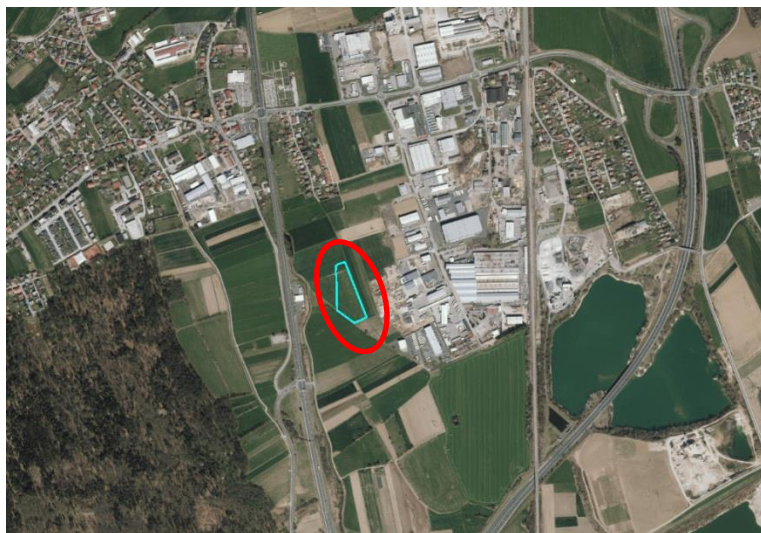
severno od gospodarske cone in omenjenega poselitvenega območja prevladujejo kmetijske površine.

Parcelno območje proti vzhodu meji na parcele s sosednjimi poslovnimi objekti, proti ostalim smerem neba pa so površine v sklopu gospodarske cone še nepozidane. Nadmorska višina na lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v..

AC odsek Slivnica – Pesnica je oddaljena ca. 1,00 km vzhodno, železniška proga Maribor – Pragersko pa ca. 600 m v isti smeri. Mariborska južna vpadnica je oddaljena ca. 170 m zahodno, lokalna cesta Hoče – Rogoza pa ca. 700 m severno.

Opuščena Hoška gramoznica se nahaja ca. 700 m vzhodno, razbremenilnik Hočkega potoka poteka ca. 1,5 km vzhodno in se izliva v kanal HE Zlatoličje, ki je oddaljen ca. 4,0 km VSV. Naravna struga reke Drave je oddaljena ca. 6,0 km vzhodno od predmetnega parcelnega območja.

Slika 1: Predmetno parcelno območje, kjer se bo zgradil nov logistični center Hoče - Maribor.



3 GEOLOŠKE RAZMERE

3.1 Geološka zgradba

Geološko zgradbo na širšem obravnavanem območju sestavlja terasni material reke Drave (t), ki ga prekriva pokrov peščene gline (g). V podlagi kvartarnih usedlin se nahajajo miocenski sedimenti helvetijske (M_2^1) oziroma tortonijske stopnje (M_2^2) stopnje.

Dravsko polje je nastalo v pleistocenski epohi, ko se je Drava postopno vrezovala v terciarni relief in ga zasula s prodnimi naplavinami, v fazah tektonskega mirovanja in ugrezanja, ki sovpadajo s poledenitvenimi dobami. V poznejših fazah si je vrezala svojo strugo v lastne naplavine, kar dokazujejo številne terase. Terasni material (t) sestavljajo prod, peščen prod, pesek, melj in peščena glina. Na Dravsko-ptujskem polju je Drava urezala v že akumuliranem materialu 4 glavne in več vmesnih terasnih nivojev, katerih višine znašajo od nekaj metrov do 30 metrov. Večji del terasnih nivojev je že erodiran in jih ni mogoče slediti. Med terasnimi sedimenti prevladuje predvsem prod (70 %), ki mu sledita pesek (20 %) in peščena glina (10 %). Prodniki so v glavnem iz metamorfnih in magmatskih kamenin, v manjši meri pa tudi iz karbonatnih sedimentov. Sortiranost je slaba, velikost posameznih prodnikov pa spremenljiva, od nekaj centimetrov do par decimetrov. Po starosti pripadajo terasni sedimenti (posamezni nivoji) pleistocenu in holocenu.

Med vznožjem Pohorja in približno do črte Bohova - Spodnje Hoče - Hotinja vas - Rače pokrivajo površje Dravskega polja slabo prepustne peščene gline (g) oziroma glinasto peščene naplavine pohorskih potokov (Hočki, Polanski, Framski in Rački potok). Barva gline je siva do sivo rjava in ima kroglasto krojitev. Ponekod vsebuje leče peščenega proda, ki so večinoma tanjše in se hitro izklinjujejo. Debelina teh naplavin na tem območju znaša od dva do šest metrov in se proti vzhodu tanjša. Pod glinastimi naplavinami leži prod z veliko primesmi rjavkastega melja in gline. To kaže, da so ga nanесли pohorski potoki v pleistocenski epohi, ko je bila erozija na pobočjih Pohorja izredno močna zaradi subarktične vegetacijske odeje. Po takšnem sklepanju je prod pod glinastim pokrovom pleistocenske starosti, glinasti pokrov pa je bil odložen v holocenski epohi, ko so potoki ob visokih vodah naplavljali v glavnem samo suspendirani material.

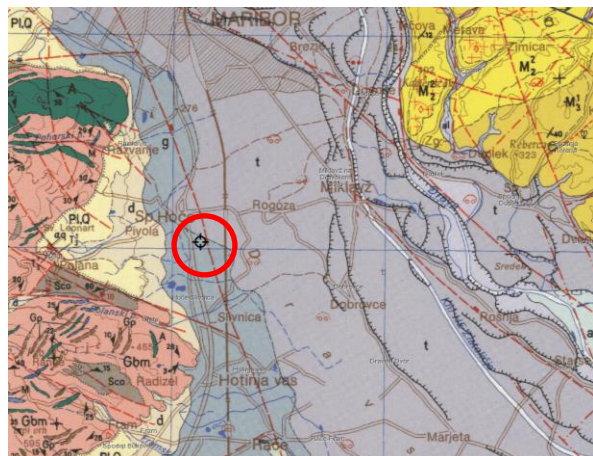
Helvetijske plasti peščenega laporja in peščenjaka (M_2^1) vsebujejo tudi konglomerat in pesek, ki pa sta v podrejenem položaju. Omenjeni litološki členi se med seboj menjavajo v neenakem razporedju. Barva kamnin je siva, sivo rumenkasta, modro siva do temno siva, debelina plasti pa znaša okrog 750 metrov.

Peščenjak se javlja v obliki trših in mehkejših pol debeline od 5 do 70 centimetrov, v zgornjem delu serije pa doseže njegova debelina nekaj 10 metrov. V tem delu opazimo na več mestih prehode v drobnozrnat konglomerat in obratno. Sestava zrn je podobna kot pri konglomeratu, prevladujejo v glavnem kremenova, nekaj pa je še drugih zrn metamorfni, magmatskih in karbonatnih kamenin.

Peščen lapor vsebuje precej sljude, ponekod je lističast, ponekod debeloplastovit. Nastopa v ritmičnem menjavanju s peščenjakom in v debelejših, nekaj 10 metrov debelih intervalih. Ponekod je nadomeščen z glinastim laporjem. Med peščenim laporjem opazimo vložke temno sivega bituminoznega laporja, ki so pogostejši v nižjih oziroma srednjih delih helvetijske serije.

Sedimentacija tortonijskih plasti (M_2^2) začenja ponekod s slabo vezanim konglomeratom - prodrom in peskom, drugod pa s peskom ali peščenim laporjem. Nad peskom in laporjem leži litotamnijski apnenec. Konglomerat in pesek sta v glavnem kremenova, vsebujeta pa tudi zrna in prodnike ostalih metamorfni in magmatskih kamenin. Velikost prodnikov doseže do 10 centimetrov. Vezivo je peščeno. Pesek vsebuje večjo količino sljude. Lapor je peščen in vsebuje ponekod pole peščenjaka, ki dosežejo debelino do 20 centimetrov. Ponekod prehajajo peščeni laporji v glinaste laporje, oboji pa vsebujejo precej sljude. Barva kamenin je siva, sivo rjava do modro siva. Debelina tortonijskih plasti znaša okrog 350 metrov.

Slika 2: Izsek iz geološke karte – List Maribor in Leibnitz.



Legenda:

- | | |
|---------|--|
| t | Rečne terase |
| g | Peščena glina |
| d | deluvij |
| M_2^1 | Peščen lapor, peščenjak |
| M_2^2 | Prod, pesek, peščen lapor |
| M_2^2 | Litotamnijski apnenec, apnen peščenjak |
| Pl, Q | Pesek, peščena glina, glinast prod |
| d | deluvij |

3.2 Litološka sestava širšega območja

Na obravnavanem območju se pod krovno plastjo humusa pojavljajo do globine ca. 3 - 4 m sloji peščenih glin do peščenih meljev (CL/ML). Sledijo rjave prodno peščeno meljne do glinaste zemljine (GFs/GFc), ki navzdol prehajajo v čisti peščeni prod dravskih teras (GP/GW), sive barve. Neprepustna podlaga se pojavi na globini ca. 22 – 26 metrov in v severozahodnem delu polja sestoji iz miocenskega laporja in peščenjaka, v osrednjem, južnem in vzhodnem delu pa iz zbitega pliocenskega peska, proda, konglomerata in gline (Žlebnik, 1982).

4 HIDROGEOLOŠKE RAZMERE

4.1 Hidrogeološke enote Dravskega polja

Na Dravskem polju so tri med seboj več ali manj ostro ločene hidrogeološke enote. Vsaka od teh enot ima svojo lastno padavinsko zaledje ter poseben režim napajanja, odtekanja in dreniranja podtalne vode.

Prva hidrogeološka enota Dravskega polja obsega hribovito zaledje Radvanjskega in Razvanjskega potoka ter visoko in nizko dravsko prodnato teraso na severu do Drave. Na jugu jo omejuje površinska razvodnica Razvanjskega potoka na Pohorju ter podzemeljska razvodnica, ki poteka po prodni dravski ravnini od Bohove do Dogoš.

Druga hidrogeološka enota obsega hribovito zaledje Pivolskega, Hočkega in Polanskega potoka ter visoko dravsko prodno teraso do Drave. Na Pohorju jo omejuje površinska razvodnica obeh pohorskih potokov, na prodni ravnini pa na severu podzemeljska razvodnica Bohova-Dogoše, na jugu pa podzemeljska razvodnica Hotinja vas-Dravski Dvor-Starše. Južna podzemeljska razvodnica poteka nekako po robu vplivnega območja odvodnega kanala elektrarne Zlatoličje. Podtalna voda v tej enoti se napaja s ponikovanjem Hočkega in Polanskega potoka ter z infiltracijo padavin, ki padejo na dravski prodni ravnici. Podtalnica odteka od obrobja Pohorja proti vzhodu, tj. proti Miklavški studenčnici in Dravi. Delno se izliva v Miklavško studenčnico, večidel pa neposredno v strugo Drave pod vodno gladino.

Tretja, največja hidrogeološka enota, obsega hribovito zaledje Rančkega potoka ter osrednji del dravske ravnine od obrobja Pohorja na zahodu, do Drave na severozahodu in Reke oziroma Polskave na jugu (Žlebnik, 1982).

4.2 Vodno telo vodonosnikov Dravskega polja

Vodno telo vodonosnikov Dravskega polja se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi, aluvialni vodonosnik z medzrnsko poroznostjo, je kvartarne starosti. Nahaja se v prodno peščenem zasipu Drave. Je obširen, srednje do visoko izdaten. Vodonosnik se napaja z infiltracijo padavin, ki padejo na visoki prodni pleistocenski ravnici. Določeno mejo napajanja predstavljajo tudi pomembni dotoki površinskih voda s Pohorja med Rušami in območjem Polskave. Ti površinski tokovi ponikajo na severozahodnem obrobju Dravske kotline, takoj ko pritečejo s hribovitega obrobja na aluvialno ravnino. Podzemni dotoki iz sosednjih vodonosnikov se pričakujejo v glavnem z območja Polskave med Pragerskim in Pleterjami.

Drugi, medzrnski vodonosnik, je terciarne starosti v podlagi aluvialnega zasipa. Je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Sestavljen je iz tanjših, srednje prepustnih peščenih prodnih plasti pliocenske starosti, ki se začinjajo na globini nekaj deset

m in segajo v globino 200 do 300 m. Na Dravsko-Ptujskem polju so na debelo pokriti s kvartarnimi naplavinami.

Tretji, termalni vodonosnik, se nahaja v globljih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi. Je medzrnski in razpoklinski, po izdatnosti je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizke do srednje izdatnosti. V vrhnjem delu tretjega vodonosnika so tanjše, srednje prepustne peščeno prodne plasti, pliokvartarne in terciarne starosti, ki se nadaljujejo do globine več kot 1000 m in ležijo na predterciarni podlagi. V podlagi so zastopane metamorfne in mestoma tudi karbonatne kamnine mezozojske do paleozojske starosti.

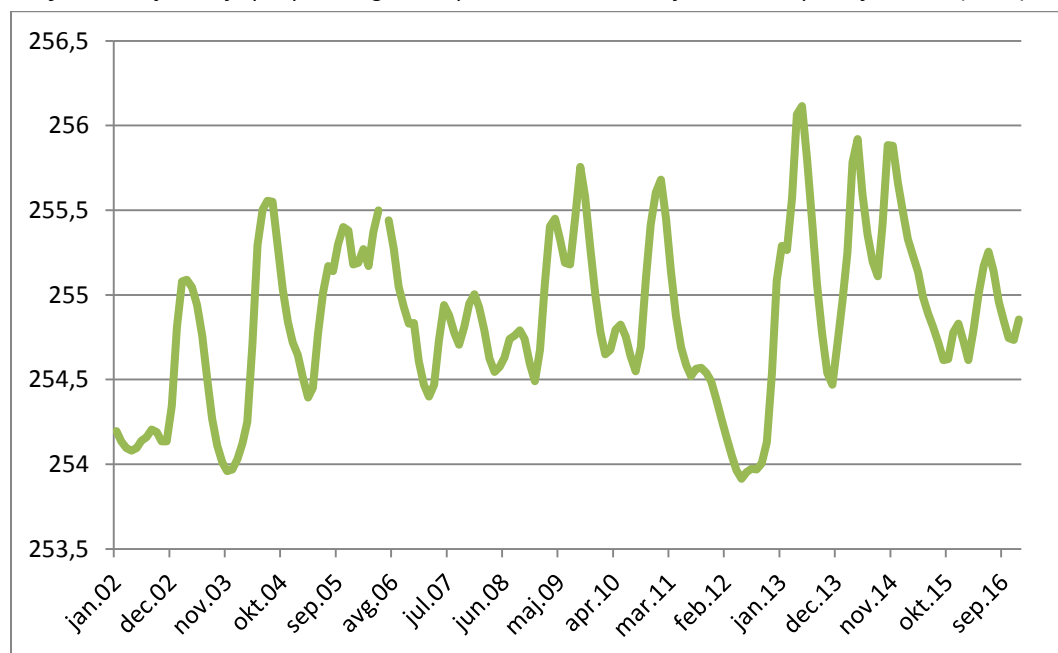
4.3 Gladina podzemne vode

Gladina podtalne vode je v glavnem nagnjena od zahoda proti vzhodu. V drugi hidrogeološki enoti se gladina podtalnice nahaja med ca. 270 in 265 m.n.v. na liniji Slivnica – Hoče (zahodno obrobje Dravskega polja), na ca. 260 m.n.v. pri Bohovi in Orehovi vasi, na območju gospodarske cone v Hočah med ca. 256 in 254 m.n.v., na ca. 253 m.n.v. pri Rogozi, ca. 249 m.n.v. pri Skokah, ca. 247 m.n.v. pri Dobrovcah, na ca. 244 m.n.v. pri Miklavžu ob kanalu HE Zlatoličje in na ca. 237 m.n.v. pri delu naselja, ki se nahaja med kanalom HE in reko Dravo ter na ca. 234 m.n.v. pri Loki, ... (Brenčič, 2005).

V osrednjem delu Dravskega polja gladina niha za meter do meter in pol, medtem ko je na zahodnem obrobju polja, na območju ponikanja pohorskih potokov, nihanje večje in znaša do tri metre in celo več.

Glede na potek hidroizohips na Dravskem polju je za ugotavljanje nihanja nivoja podtalnice na predmetni lokaciji najustreznejše merilno mesto Tezno (0721). Na merilnem mestu so se opravljajo meritve gladine podtalnice zvezno od med letoma 1969 in 2016. Nahaja se ca. 3,5 km SV od predmetne lokacije. Za potrebe ugotovitve nihanja gladina podtalne vode smo analizirali trend povprečnega nivoja podtalne vode za obdobje 2002-2016 (ARSO).

Graf 1: Nihanje nivoja povprečne gladine podtalnice za obdobje 2002-16, postaja Tezno (0721).



Povprečje za posamezen mesec smo izračunali na podlagi mesečnih ekstremov. Povprečje za celoten niz je 254,85 m. Gladina podtalnice je bila najvišja aprila 2013 (256,28 m), najnižja pa

maja 2012 (253,90 m). Amplituda nihanja med obema absolutnima ekstremoma za obravnavano obdobje tako znaša 2,38 m.

4.4 Debelina vodonosne plasti aluvialnega vodonosnika Dravskega polja

Vodonosna prodna plast je po podatkih vrtin najtanjša na zahodnem obrobju, posebno pri Bohovi in Račah. Pri Bohovi je vodonosna plast debela manj kot pet metrov in pri Račah manj kot sedem metrov. Pri Hotinji vasi in Slivnici je vodonosna plast debelejša in znaša 12 do 13 m.

Na pleistocenski terasi osrednjega dela polja je vodonosna prodna plast debela 9 do 20 metrov. Izrazito se vodonosna plast odebeli pri Dobrovcah, Prepoljah in Zlatoličju ter na območju Hajdoš. Tod je vodonosna plast debela 15 do 20 metrov. Med Trničami in Kungoto se stanjša na 9 do 12 metrov in sestoji iz čistega dravskega peščenega proda, ki je dobro prepusten (Žlebnik, 1982).

4.5 Koeficient prepustnosti in efektivna poroznost

Poskusna črpanja v vrtinah in vodnjakih na Dravskem polju so pokazala, da je prodni zasip Drave zelo dobro prepusten. Vrednosti koeficienta prepustnosti znašajo med $0,9 \times 10^{-3}$ do $6,6 \times 10^{-3}$ m/s na visoki terasi Dravskega polja (pleistocenski prod) in med $1,1 \times 10^{-3}$ do $1,3 \times 10^{-4}$ m/s na nizki holocenski ravnici vzdolž Drave. Kljub manjši prepustnosti holocenske terase je prodni zasip Dravskega polja v celoti dobro prepusten. Na zahodnem obrobju polja je prodni zasip delno do močno zaglinjen, zato je tudi njegova prepustnost slabša (Žlebnik, 1982).

Efektivna poroznost (n) znaša med 0,1 in 0,2. Kot največkrat privzeto vrednost za Dravsko polje se uporablja 0,15.

4.6 Smer, naklon in hitrost toka podtalne vode

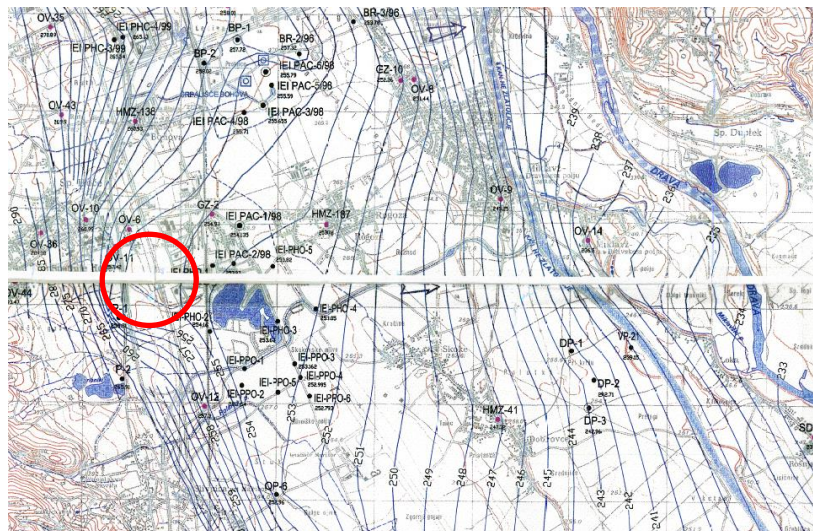
Na Dravskem polju je tok podtalne vode usmerjen proti vzhodu, t.j. od Pohorja proti Dravi. Na splošno ima gladina podtalnice strmec 2,6 do 3,5 ‰. Na zahodnem obrobju znaša strmec ca. 10,0 ‰, v osrednjem delu polja ca. 1,8 ‰, v bližini odvodnega kanala ca. 3,4 ‰ in tik ob kanalu ca. 12 ‰. Strmec gladine podtalnice na vplivnem območju hoške gramoznice med Hočami in Rogozo znaša ca. 1,5 ‰, med Rogozo in kanalom HE Zlatoličje ca. 4,5 ‰.

Hitrost toka podzemne vode smo izračunali po naslednji formuli:

$$v = \frac{k \cdot i}{n}$$

v ...	hitrost toka podzemne vode (m/s)
k ...	koeficient prepustnosti (m/s)
i ...	naklon toka podzemne vode (‰)
n ...	efektivna poroznost

Pri izračunu smo upoštevali vrednosti spremenljivk, ki jih lahko opredelimo kot povprečne (značilne) za del Dravskega polja med Hočami in Rogozo oziroma na območju Hoške gramoznice ($k=3 \times 10^{-3}$ m/s; $i=1,5$ ‰, $n=0,15$). Dobljena hitrost znaša $3,0 \times 10^{-5}$ m/s oziroma 2,59 m/dan.

Slika 3: Potek hidroizohips in smer toka podzemne vode na osrednjem delu Dravskega polja.

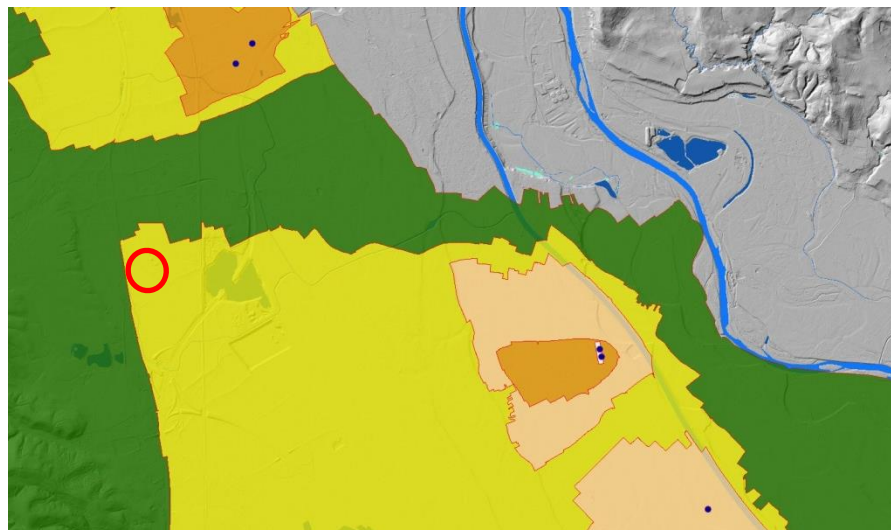
5 VODOVARSTVENO OBMOČJE IN OBREMENJENOST VODNEGA VIRA

5.1 Vodovarstveno območje

Predmetno parcelno območje se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju VVO II. Območje je določeno z *Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbsanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja* (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

Celotno vodovarstveno območje tvorijo območja zajetij z zajetimi izviri, črpalnimi vrtinami oziroma črpalnimi vodnjaki (bela barva z modrimi pikami) in notranja območja, ki se delijo na:

- najožja vodovarstvena območja z najstrožjim vodovarstvenim režimom - VVO I (oranžna barva),
- ožja vodovarstvena območja s strožjim vodovarstvenim režimom - VVO II (rumena barva) in
- širša vodovarstvena območja z milejšim vodovarstvenim režimom - VVO III (zelena barva).

Slika 4: Karta vodovarstvenih območij, zajetij in predmetne lokacije.

5.2 Najbližja zajetja

V relativni bližini predmetne lokacije se nahaja več območij zajetij. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri VJV. Predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV.

Na črpališču v Dobrovcah je vir podtalnice pretežno voda pohorskih potokov, ki poniknejo na področju Dravskega polja pred črpališčem in padavine. Vodo se izkorišča z dvema črpalnima vrtinama zmogljivosti po 40 l/s. V konični potrošnji se to črpališče izkorišča z maksimalnimi količinami 80 l/s. Črpališče Dravski Dvor še ni v uporabi.

Vir podtalnice v črpališču na Bohovi so pretežno padavine in voda pohorskih potokov, ki poniknejo na področju Dravskega polja pred črpališčem. Vodo se izkorišča z dvema črpalnima vrtinama zmogljivosti po 45 l/s. V konični potrošnji se to črpališče izkorišča z maksimalnimi količinami 90 l/s. Maksimalna izdatnost vodnjakov v sušnem obdobju je 50 l/s.

5.3 Obremenjenost vodnega vira in kakovost podzemne vode

Med vire onesnaženja vodonosnikov Dravskega polja prištevamo kmetijstvo (nitrati, pesticidi), poselitev (nitrati, kalij, ortofosfati, ...), promet (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki, metil-terc-butil-eter...), industrijo in obrtne dejavnosti (halogenirane organske spojine, organofosforne spojine, težke kovine, ...), deponije odpadkov (širok spekter onesnaževal) ter prometne nesreče (razlitja naftnih derivatov in različnih kemikalij).

Po *Karti ranljivosti podzemne vode glede na zadrževalno sposobnost vodonosnikov* je ranljivost vodonosnika na zahodnem delu Dravskega polja označena kot zelo nizka. Prodno peščen dravski nanosi so prekriti z debelim slojem krovnih, neprepustnih glinenih plasti, ki ščitijo vodno telo pred onesnaženji. Proti vzhodu se glineni pokrov tanjša oziroma postopoma izklini, ranljivost vodonosnika na osrednjem in vzhodnem delu Dravskega polja pa se poveča in je označena kot izredno visoka.

Na splošno velja, da je kemijsko stanje za celotno Dravsko-ptujsko polje slabo. Z visoko ravnijo zaupanja se ocenjuje, da onesnaženost obsega več kot 30 % vodnega telesa. Ta temelji na dejstvu, da so sklenjeni in izdatni vodonosniki celotne dravske kotline močno obremenjeni s kmetijsko dejavnostjo in da so na večih merilnih mestih standardi kakovosti za onesnaževala preseženi že daljše časovno obdobje. Slabo kemijsko stanje se odraža predvsem v visokih vsebnostih nitratov, atrazina in njegovega razgradnega produkta desetil-atrazina. V zadnjih 15-ih letih so opazni trendi zmanjševanja koncentracij vseh omenjenih kritičnih vsebnosti, zmanjšuje pa se tudi vsota pesticidov.

Predmetni lokaciji najbližja merilna mesta, na katerih se spremlja kemijsko stanje podzemne vode, so *Rogoza Rog 1/10 in Rogoza Rog 2/10, Rače, Rače Rač 1/10 in Rače Rač 2/10 ter Starše Sta-1/10, Starše Sta-2/10 in Starše*.

V obdobju 2011 – 2019 so bila vsa merilna mesta ocenjena kot ustrezna, z izjemo merilnega mesta Rače Rač 1/10 (2012), Starše Sta-1/10 (2013, 2014, 2018) in Starše Sta-2/10 (2014).

Na merilnem mestu Rače Rač 1/10 so bile razlog za neustrezno stanje previsoke vsebnosti desetil-atrazina (0,11 µg/l), na merilnih mestih Starše Sta-1/10 in Starše Sta-2/10 pa so razlog za nedoseganje dobrega kemijskega stanje previsoke vsebnosti nitratov, ki so se nahajale nad standardom kakovosti (>50 mg NO₃/l).

Vse meritve ostalih parametrov na vseh merilnih mestih so se nahajale pod standardom kakovosti (SK), ki za nitrate znaša 50 mg NO₃/l, za posamezne pesticide 0,10 µg/l in za vsoto pesticidov 0,50 µg/l oziroma pod vrednostnim pragom (VP), ki za posamezen lahkohlapni alifatski halogenirani ogljikovodik znaša 2 oziroma 3 µg/l, za njihovo vsoto pa 10 µg/l.

Mineralna olja se v vodonosniku Dravsko-ptujskega polja pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov, zato je njihova prisotnost ocenjena za občasno, statistično nepomembno obremenitev (Lapajne, 2008).

6 NAČRTOVAN POSEG

6.1 Logistični center

Po posredovani dokumentaciji se bo načrtovan logistični center nahajal na območju velikosti ca. 57.669 m².

Predvidena je gradnja objekta za namene skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi, s poslovnimi pisarniški prostori, z manipulativni površinami, parkirišči, dovozno cesto in drugimi prometnicami ter vso potrebno komunalno in energetska infrastrukturo.

Velikost skladiščnega objekta znaša ca. 30.583 m². Nulta kota objekta je predvidena na ±0,00=271,60 m.n.v. in predstavlja tlak pritličja.

Projekt se trenutno nahaja v fazi izhodišč za pripravo OPPN za del območja EUP HO 14/2, v k.o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidoma bo OPPN na obravnavanem območju poleg gradnje skladišč za nenevarne snovi – 1252(10a) dovoljeval tudi gradnjo industrijskih objektov – 1251(9).

6.2 Dejavnost v objektu

Objekt bo namenjen predvsem za skladiščenje nenevarnega blaga (snovi) in izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov ter z obdelavo in nadgradnjo.

V notranjosti skladišča bo vzpostavljena ena ali več območij za manipulacijo z blagom, kjer se blago lahko naloži ali razloži s tovornjakov in kombijev ter se ga pregleda, sestavi, spremeni, kondicionira in nadgradi njegova kakovost.

Poleg tega se bo v objektu nahajal pisarniški prostor za administrativne, razvojne, rekreacijske in operativne namene.

6.3 Temeljenje

Podatkov o načinu temeljenja objekta v tej fazi še ni na razpolago. Predvidoma se bo temeljenje objekta izvajalo na točkovnih ali pasovnih armirano betonskih temeljih.

Predvidevamo, da globine izkopov potrebnih za izvedbo temeljenja objekta ne bodo globlje od ca. 2,00 – 3,00 m pod nulto koto objekta, ki znaša ±0,00=271,60 m.n.v. in predstavlja tlak pritličja.

6.4 Prometna ureditev

Predmetno območje logističnega centra se bo preko nove povezovalne ceste priključevalo na obstoječo prometno omrežje – na vzhodu na Miklavško cesto in na zahodu na Ljubljansko

cesto. V južnem delu je načrtovan nov priključek na novo povezovalno cesto, ki bo omogočal dovoz in dostopnost ter funkcioniranje celotnemu logističnemu centru.

Ob objektu se bodo uredile asfaltirane manipulativne in parkirne površine. Skupaj je predvidenih 132 parkirnih mest za osebne avtomobile, 8 za tovorna vozila ter 26 mest ob objektu, namenjenih za dostavo in odpremo (nakladanje, razkladanje) tovornih vozil.

6.5 Sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda

Tako meteorne vode s strešnih površin kot meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin ob objektu se bodo vodile v ponikanje. Meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin se bodo predhodno očistile na lovilcih olj.

Ponikanje vseh meteornih voda je predvideno preko sistema večih ponikovalnih polj.

Komunalne odpadne vode, ki bodo nastajale na objektu, se bodo priključile na javni kanalizacijski sistem.

7 DOLOČITEV IN OPREDELITEV ONESNAŽEVAL

7.1 Izvajanje gradbenih del in gradnja objektov

V času izvajanja gradbenih del in gradnje objekta lahko pride do potencialne nevarnosti za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode v primeru izlitja nevarnih snovi (pogonskih goriv in motornih olj) iz gradbenih strojev in ostalih vozil, ki se bodo zadrževala na gradbišču.

Največji nevarnosti je vodno telo izpostavljeno v času izkopov za temelje in izvedbe samega temeljenja objekta ter izgradnje manipulativnih in parkirnih površin ob objektu. V tej fazi se bodo gradbeni stroji na predmetni lokaciji zadrževali predvidoma največ časa, vrhnja krovna plast peščeno meljnih do glinenih zemljin pa bo delno ali v celoti odstranjena.

7.2 Obratovanje

V objektu se bo opravljala predvsem dejavnost skladiščenja nenevarnih snovi ter aktivnosti, ki so povezane s skladiščenjem, transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo blaga.

7.3 Pregled in opredelitev potencialnih onesnaževal

Na podlagi zgoraj navedenih podatkov smo identificirali tri onesnaževala, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaženje vodnega telesa:

- Dizelsko gorivo,
- Neosvinčen motorni bencin,
- Motorna olja.

Iz varnostnih listov za dizelsko gorivo, neosvinčen motorni bencin in motorna olja podajamo podatke o njihovih kemijskih in fizikalnih lastnostih, njihovi toksičnosti in nevarnosti za okolje.

Tabela 1: Podatki iz varnostnega lista za dizelsko gorivo.

DIZELSKO GORIVO	
Fiz.-kem. lastnosti	Svetla, bistra, rumena tekočina; tipičnega vonja; gostota 0,815-0,86 g/cm ³ (pri 20°C); netopna v vodi (< 20 mg/L pri 20°C).
Toksičnost	Zdravju škodljivo pri vdihavanju; povzroča draženje kože, oči in dihalnih poti, pri zaužitju in vstopu v dihalne poti je lahko smrtno; sum povzročitve raka (zaužitje).
Interakcija z okoljem	Splošno nevarno za okolje; hlapne komponente izdelka hitro razpadejo, preostali del razgradljiv, čeprav ne kot »dobro razgradljiv«, tako da delno ostaja izdelek prisoten v okolju, še zlasti v primerih anaerobnih pogojev; nekatere snovi v izdelku imajo bioakumulacijski potencial in se lahko zadržujejo v organizmih; strupeno za vodne organizme, lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.
Mobilnost	Netopno v vodi; glede mobilnosti v tleh ni na voljo ustreznih podatkov.

Tabela 2: Podatki iz varnostnega lista za neosvinčen motorni bencin.

NEOSVINČEN MOTORNI BENCIN	
Fiz.-kem. lastnosti	Svetla, bistra, brezbarvna do rumena tekočina; ostrega vonja; gostota 0,75 g/cm ³ pri 15 °C; netopna v vodi (< 1 g/L pri 20°C).
Toksičnost	Povzroči draženje oči, kože in dihalnih poti; lahko povzroči zaspanost ali omotico; pri zaužitju in vstopu v dihalne poti je lahko smrtno; lahko povzroči raka (stik s kožo, vdihavanje, zaužitje); lahko povzroči genetske okvare (stik s kožo, vdihavanje, zaužitje); sum škodljivosti za plodnost; sum škodljivosti za nerojenega otroka.
Interakcija z okoljem	Splošno nevarno za okolje; v primeru emisije v okolje hlapne komponente hitro razpadejo, preostali del izdelka lahko označen kot »samo razgradljiv«, čeprav ne kot »dobro razgradljiv«, tako da delno ostaja izdelek prisoten v okolju še zlasti v primerih anaerobnih pogojev; nekatere snovi v izdelku imajo bioakumulacijski potencial in se lahko zadržujejo v organizmih; strupeno za vodne organizme, lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.
Mobilnost	Netopno v vodi; glede mobilnosti v tleh ni na voljo ustreznih podatkov.

Tabela 3: Podatki iz varnostnih listov za motorna olja.

MOTORNA OLJA	
Fiz.-kem. lastnosti	Rjava, bistra tekočina; karakterističnega vonja; gostota 0,9 g/cm ³ pri 15 °C; praktično netopna v vodi.
Toksičnost	Lahko povzroči draženje kože, škodljivi simptomi lahko vključujejo draženje, suhost, pokanje; lahko povzroči draženje oči in sluzničnih membran; vdihavanje lahko povzroči kašljanje, pritisk v prsah in draženje dihalnega sistema; pri zaužitju se lahko pojavi slabost, bruhanje in driska.
Interakcija z okoljem	Škodljivo za vodne organizme; razlitje lahko na vodni površini tvori film, ki lahko fizično škodi organizmom, lahko je otežen prehod kisika; lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje; ni popolnoma biorazgradljiv. Za glavne sestavine se pričakuje, da so naravno biorazgradljive, vendar izdelek vsebuje sestavine, ki lahko ostanejo v okolju.
Mobilnost	Plava na vodi, v zemlji se absorbira in ni mobilno.

8 TRANSPORTNE POTI ONESNAŽEVAL

Ranljivost vodonosnika na onesnaženje je neposredno povezana s hidrogeološkimi značilnostmi vodonosnika in fizikalno-kemijskimi lastnostmi onesnaževala. Za ugotovitev značilnosti pretakanja onesnaževala skozi porozne sedimente so pomembni podatki o tem, ali se snovi (kemikalije) z vodo mešajo ali raztapljajo ali ne, in v primeru, da se ne, ali so gostejše oziroma redkejše od vode. Tako določimo ali bo onesnaževalo potovalo v zgornjem ali spodnjem sloju podzemne vode. Od gostote onesnaževala pa je odvisna tudi njegova hitrost v podzemni vodi (Fetter, 1999).

8.1 Mobilnost onesnaževal glede na hidrogeološke značilnosti vodonosnika

Obravnavano parcelno območje se nahaja na delu Dravskega polja, kjer se krovni glineno meljni pokrov proti vzhodu postopoma izklinjuje, ocena o naravni ranljivosti vodonosnika pa prehaja iz izredno nizke v izredno visoko.

Pod humusnim slojem, debeline ca. 0,40 – 0,70 m, se do globine ca. 3,00 – 4,00 m pojavljajo peščene gline in peščeni melji s posameznimi peščenimi ali prodno peščenimi lečami. Koeficient vodoprepustnosti za omenjene zemljine lahko ocenimo na $k=10^{-6}$ do 10^{-9} m/s, kar pomeni, da so omenjeni sloji za vodo srednje do slabo prepustni, v primeru bolj prodno peščenih plasti pa nekoliko bolj prepustni.

Navzdol omenjene zemljine prehajajo v pleistocenski peščeni prod dravske terase. Vodoprepustnost prodno peščenih zemljin se ocenjuje na $k=10^{-3}$ do 10^{-5} m/s in so za vodo dobro do zelo dobro prepustne.

Vodoprepustnost proda v zasičeni coni vodonosnika se na širšem obravnavanem območju ocenjuje na vrednosti okoli $k=3 \times 10^{-3}$ m/s (dobra do zelo dobra prepustnost). Hitrost toka podzemne vode smo ocenili na $v=2,59$ m/dan.

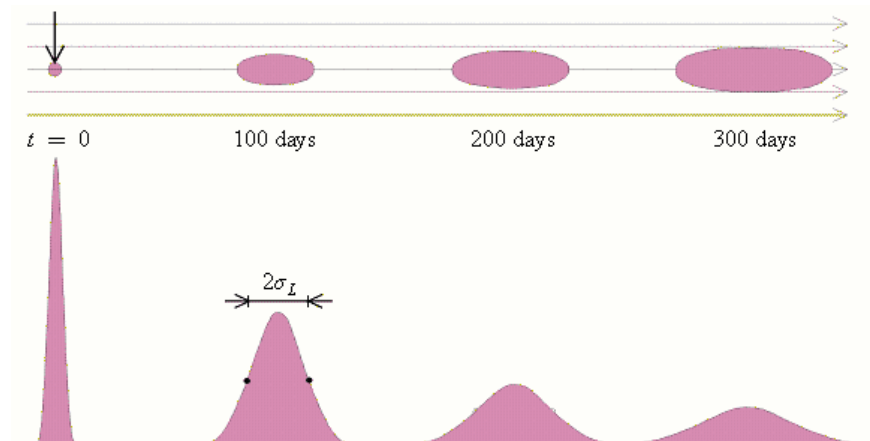
8.2 Opredelitev transportnih poti

Transport onesnaženja skozi vodonosnik je odvisen od zgradbe zgornje nezasičene (vadozne) cone in spodnje zasičene (freatične) cone vodonosnika. Skozi nezasičeno cono bi onesnaževalo potovalo bolj ali manj vertikalno, v zasičeni coni pa horizontalno, s smerjo toka podzemne vode. Hitrost pronicanja tekočine skozi pore v nezasičeni coni je odvisna od hidrogeoloških parametrov (velikost por in zrn, litoloških lastnosti sedimenta, stopnje sortiranosti, vlažnosti, debeline nezasičene cone, ...) ter od vrste tekočine (voda, onesnaževalo).

V primeru, da bi na predmetni lokaciji prišlo do izlitja onesnaževala na neutrjenih površinah, bi se onesnaževalo delno absorbiralo v tleh, ob padavinah pa bi se postopoma infiltriralo v nižje plasti.

Ko bi onesnaževalo doseglo freatično cono vodonosnika, bi potovalo s smerjo toka podzemne vode proti vzhodu, t.j. proti kanalu HE Zlatoličje in naprej proti reki Dravi ter se s podtalnico dreniralo neposredno v strugo Drave pod vodno gladino. Pod robom visoke pleistocenske terase bi se onesnaževalo s podtalnico delno dreniralo v izviri, katerih vodo zbere Miklavška studenčnica, ki se pri Loki izliva v reko Dravo.

V freatični coni prihaja v primeru toka dveh tekočin (npr. voda in mineralna olja) do razlik pri njihovih hitrostih tako v vzdolžni (longitudinalna disperzija) kot tudi v prečni smeri (transverzalna disperzija) potovanja.

Slika 5: Učinek hidrodinamične disperzije po določenem času.

Onesnaževalo bi v podzemni vodi potovalo po zakonitostih, ki veljajo za adveksijski in disperzijski transport onesnaževala. Posledica hidrodinamične disperzije je razpršenje onesnaževala v podzemni vodi tako v vzdolžni smeri, kot tudi prečno na smer toka. Iz tega sledi, da bi bila z večanjem razdalje od mesta vnosa onesnaževala v podzemno vodo njegova koncentracija v določeni točki vedno manjša.

Porazdelitev onesnaževala bi sledila Gaussovi porazdelitvi (normalna porazdelitev). Po teoriji bo 99,7 % celotne mase onesnaževala znotraj treh standardnih odklonov ($3\sigma_x$ in $3\sigma_y$) (Fetter, 1999).

Hidrodinamično disperzijo izračunamo po sledečem izračunu:

$$\sigma_x = \sqrt{2D_L t}$$

$$\sigma_y = \sqrt{2D_T t}$$

σ_x ... standardni odklon v smeri x (m)

σ_y ... standardni odklon v smeri y (m)

D_L ... koeficient hidrodinamične disperzije v smeri toka podzemne vode (m^2/s)

D_T ... koeficient hidrodinamične disperzije prečno na smer toka podzemne vode (m^2/s)

t ... čas potovanja onesnaževala od mesta razlitja do izbrane lokacije (s)

Koeficient hidrodinamične disperzije za smer in prečno na smer toka izračunamo po formuli:

$$D_L = \alpha_L \cdot v_i$$

$$D_T = \alpha_T \cdot v_i$$

D_L ... koeficient hidrodinamične disperzije v smeri toka podzemne vode (m^2/s)

D_T ... koeficient hidrodinamične disperzije prečno na smer toka podzemne vode (m^2/s)

α_L ... faktor hidrodinamične disperzivnosti v smeri toka podzemne vode (m)

α_T ... faktor hidrodinamične disperzivnosti prečno na smer toka podzemne vode (m)

v_i ... hitrost toka podzemne vode (m/s)

Faktor hidrodinamične disperzivnosti dobimo po formuli:

$$\alpha = 0,83 \log(x)^{2,414}$$

α ... faktor longitudinalne (α_L) oz. transverzalne (α_T) hidrodinamične disperzivnosti (m)

x ... izbrana razdalja v smeri toka podzemne vode (m)

Tabela 4: Oddaljenost od vira onesnaženja in premer oblaka onesnaženja.

Oddaljenost od vira onesnaženja (m)	x	100	500	946	1500
Čas potovanja (dni)	t	39	193	365	579
Faktor hidrodinamične disperzivnosti (m)	α	4,42	9,12	11,55	13,51
Koeficient hidrodinamične disperzije v smeri toka (m^2/s)	D_L	1,33E-04	2,74E-04	3,46E-04	4,05E-04
Koeficient hidrodinamične disperzije prečno na smer toka (m^2/s); $D_T=D_L \times 0,1^*$	D_T	1,33E-05	2,74E-05	3,46E-05	4,05E-05
Oblak onesnaženja v smeri toka (m)	$3\sigma_x$	89	286	443	604
Oblak onesnaženja prečno na smer toka (m)	$3\sigma_y$	28	91	140	191

* ocena

Dimenzije oblaka onesnaženja v smeri in prečno na smer toka podzemne vode smo izračunali na podlagi značilnih hidrogeoloških parametrov za območje Dravskega polja med Hočami in Rogozo ($k=3 \times 10^{-3}$ m/s; $i=1,5$ ‰, $n=0,15$), kjer smo ocenili hitrost toka podzemne vode na $v=2,59$ m/dan. Premer oblaka onesnaženja smo izračunali za oddaljenost 100, 500 in 1500 metrov od vira onesnaženja in za oddaljenost, ki jo oblak onesnaženja doseže po 1 letu.

Po zgornjih izračunih bi oblak onesnaženja v 39 dneh prepotoval 100 metrsko razdaljo, dolg bi bil ca. 89 m in širok ca. 28 m. Po 193 dneh bi bil od vira onesnaženja oddaljen ca. 500 metrov, njegove dimenzije pa bi znašale ca. 286 m v dolžino, v smeri toka podzemne vode in ca. 91 m v širino, prečno na smer toka podzemne vode. Po enem letu bi bil oblak onesnaženja od vira oddaljen slab kilometer. V dolžino bi meril ca. 440 m, v širino pa ca. 140 metrov.

9 OPREDELITEV SCENARIJEV V PRIMERU NEZGODE

Scenarij pojmuje kot zaporedje dogodkov, stanj in procesov, ki lahko vplivajo ali dejansko privedejo do spremembe kemijskega in/ali količinskega stanja podzemne vode oziroma vodnega vira.

Z ozirom na obseg izvedbe gradbenih del in obratovanja objekta smo opredelili tri možne scenarije:

- scenarij normalnega razvoja dogodkov,
- alternativni scenarij razvoja dogodkov in
- scenarij najslabše možnosti.

Prvi scenarij podaja normalen razvoj dogodkov in dejanj, ki so predvideni s projektom, brez izjemnih situacij. Podaja normalno gradnjo in delovanje objekta v njegovi življenjski dobi.

Alternativni scenarij podaja manjša odstopanja od s projektom predvidenih dogodkov in dejanj, ki se lahko zgodijo na gradbišču ali v objektu zaradi gradnje ali opravljanja dejavnosti v samem objektu ali zaradi zunanjih dogodkov.

Scenarij najslabše možnosti podaja izjemen dogodek, pri katerem pride do velikih odstopanj od predvidene gradnje oz. predvidene dejavnosti. Ta scenarij predvideva maksimalen možen vpliv objekta na podzemno vodo.

9.1 Razlitje onesnaževal v času gradnje objektov

9.1.1 Scenarij normalnega razvoja dogodkov

Normalen potek dogodkov predpostavlja, da na območju posega obratujejo le tehnično brezhibni in vzdrževani delovni stroji in naprave. V normalnih razmerah in ob upoštevanju varnostnih ukrepov je morebiten vnos goriv in mineralnih olj (zaradi npr. obremenitev mehanskih sklopov vozil/delovnih strojev) v zemljinu ničen oziroma zelo majhen.

Ob morebitnem onesnaženju se onesnažena zemljina takoj odstrani in preda pooblašteni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi snovmi. Reakcijski čas za sanacijo onesnaženja je zelo kratek. Odstrani se vsa zemljina, ki je onesnažena z zelo majhno količino onesnaževala. Popolnoma je preprečeno nadaljnje pronicanje onesnaževala v globino. Vplivov na kakovost podzemne vode in vire pitne vode v primeru normalnega razvoja dogodkov zaradi predmetne gradnje ni.

9.1.2 Alternativni scenarij razvoja dogodkov

V primeru alternativnega razvoja dogodkov lahko pride do manjšega vnosa onesnaževal v tla in posledično v podzemno vodo. Gre za princip majhnega, razpršenega in počasnega onesnaževanja. Onesnaževalo se v nezasičeni (vadozni) coni vodonosnika delno adsorbira na frakcije zemljine, deloma pa počasi prodira v globino vodonosnika do nivoja podzemne vode.

Ob odstopanju od normalnega poteka dogodkov in dejanj ocenjujemo, da količina onesnaževala, ki lahko prodre v tla, ni večja od 1,0 kg, do onesnaženja pa prihaja v obliki počasnega kapljanja goriv ali maziv iz mehanskih sklopov vozil in delovnih strojev.

Izvedba predvidenih zaščitnih ukrepov je počasna, prav tako se ne izvedejo vsi predvideni ukrepi za preprečitev onesnaženja, zato pride do nevarnosti za onesnaženje podzemne vode.

Predpostavljamo, da je količina mineralnih olj, ki dospe do podzemne vode, enaka 0,05 kg. Vplivov na kakovost podzemne vode v primeru alternativnega razvoja dogodkov ni oziroma je le-ta minimalen.

9.1.3 Scenarij najslabše možnosti

Po tem scenariju lahko v primeru nezgodnega dogodka pride do trenutnega razlitja onesnaževala (gorivo, motorno olje) iz rezervoarjev ali cevi delovnih strojev. Do razlitja onesnaževala lahko pride pri polnjenju rezervoarjev za gorivo, pri poškodbah rezervoarjev gradbenih strojev in transportnih vozil, puščanju nevarnih snovi iz cevi delovnih strojev, ipd..

Predpostavljamo, da se v tem primeru na enkrat lahko sprosti do 20 kg mineralnih olj. Ukrepanje je zakasnelo, tako se z odstranitvijo onesnažene zemljine odstrani le del onesnaževala. Del mineralnih olj se absorbira v zemljini, preostanek pa počasi pronica v globino vodonosnika. Predpostavljamo, da je količina mineralnih olj, ki dospe do podzemne vode, enaka 0,5 kg.

9.2 Razlitje onesnaževal v času obratovanja objektov

9.2.1 Scenarij normalnega in alternativnega razvoja dogodkov

V objektu se bo opravljala skladiščna dejavnost, nevarne snovi ne bodo uporabljale. Do nezgodnega dogodka (razlitja/kapljanja mineralnih olj ali goriva iz poškodovanih cevi in rezervoarjev) lahko pride na manipulativnih in parkirnih površinah v času dostave in odpreme blaga.

V normalnih razmerah in ob upoštevanju uveljavljenih varnostnih ukrepov ni razlitja goriv in mineralnih olj iz transportnih vozil na parkirnih in manipulativnih površinah.

V primeru nezgodnega dogodka pride do razlitja majhnih količin, ki se hitro adsorbirajo in odstranijo v skladu s predvidenimi ukrepi. Posledično ni vnosa potencialnih onesnaževal na neutrnjena tla. Do onesnaženja podzemne vode pri teh dveh scenarijih ne pride.

9.2.2 Scenarij najslabše možnosti

Ob neupoštevanju projektne naloge in ostale strokovne in tehnične dokumentacije se po tem scenariju predpostavlja maksimalen vpliv na vodno telo. Dogodki, po katerih lahko pride do tega scenarija so:

- Nezgoda na nezaščitenih površinah (poškodba rezervoarja za gorivo, puščanje mineralnih olj na dostavnih vozilih),
- odpoved lovilca olj,
- nezgode zaradi malomarnosti.

Ob odstopanju od normalnega poteka dogodkov in dejanj ocenjujemo, da količina onesnaževala (goriva), ki se lahko razlije na manipulativnih površinah, ni večja od 50 kg. Do takšnega dogodka lahko pride v primeru večje prometne ali druge nezgode in ob hkratni odpovedi varnostnih sistemov ter neupoštevanju varnostnih in zaščitnih ukrepov.

10 OGROŽENOST VODNIH VIROV IN OPREDELITEV TVEGANJA ZA ONESNAŽENJE

10.1 Ogroženosti vodnih virov

Zaradi opravljanja dejavnosti in morebitne nezgode z nevarnimi snovmi ne bo ogroženo nobeno območje zajetij pitne vode. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri proti VJV. Predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV. Tok podzemne vode ima na tem delu Dravskega polja generalno smer proti vzhodu.

V primeru nezgodnega dogodka in prodora onesnaževala v vodonosnik, bi oblak onesnaženja na razdalji ca. 1,5 km, ki bi jo prepotoval po ca. 580 dneh, bil poravnan oziroma bi se po vzporedni liniji premikal mimo črpališča na Bohovi. Na tej oddaljenosti bi njegove dimenzije merile ca. 600 m v dolžino in ca. 200 m v širino, črpališče na Bohovi pa je na tej oddaljenosti od navidezne središčne linije potovanja oblaka oddaljeno ca. 1,5 km severno.

Proti vplivnemu območju črpalnih vodnjakov na črpališču Dobrovcah bi navidezen oblak onesnaženja potoval ca. štiri do pet let. Oblak onesnaženja bi bil v tem času močno fragmentiran, tako da bi se onesnaževalo znotraj njegovega obsega pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov.

10.2 Ogroženosti vodnega telesa zaradi globine izkopov

Kota terena na parcelnem območju se nahaja na ca. 271,00±1,00 m.n.v.. Izkopi za potrebe temeljenja objekta predvidoma ne bodo globlji od ca. 2,00 – 3,00 m pod koto terena.

Povprečen nivo gladine podtalnice na širšem obravnavanem območju znaša ca. 255 m.n.v. (254,85 m.n.v.). Amplituda nihanja med obema absolutnima ekstremoma pa ca. 2,40 m (max. 256,28 m.n.v.; min. 253,90 m.n.v.).

Najgloblji izkopi bodo tako predvidoma izvedeni ca. 12 m nad srednjo gladino podtalnice in ca. 10,70 m nad njeno najvišjo gladino. Vodno telo vodonosnika neposredno zaradi globine izkopov tako ne bo ogroženo.

10.3 Relativna občutljivost

Ker zaradi opravljanja dejavnosti ne bo ogrožen noben vir pitne vode, nismo računali spremembe referenčnega stanja (dR) zaradi ogroženosti in relativne občutljivosti (S) v okviru kot ga določata 48. in 50. člen *Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja*. Neglede na to je potrebno dosledno upoštevati vse ukrepe za zaščito podzemne vode, ki so podani s to analizo tveganja.

11 ZAŠČITNI UKREPI

V nadaljevanju podajamo zaščitne ukrepe za preprečitev negativnih vplivov na kakovostno stanje vodnega telesa podzemne vode s strani predvidenega logističnega centra. Zaščitne ukrepe smo razdelili na ukrepe v času gradnje objekta in na ukrepe v času njegovega obratovanja.

11.1 Določila Uredbe

Lokacija načrtovanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO II) vodonosnikov Dravskega polja, zato je pri gradnji objektov potrebno upoštevati ukrepe, prepovedi in omejitve, ki jih določa *Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15)*. Kar zadeva gradnjo načrtovanega poslovnega objekta s pralnico, servisno delavnico in parkiriščem na širšem vodovarstvenem območju VVO III, je v skladu z *Uredbo* določeno sledeče:

Tabela 5: Posegi na VVO II.

CC-SI	POSEG V OKOLJE	VVO II
1252 (10a)	Skladišča nenevarnih snovi	pp
1251 (9)	Industrijske stavbe	pp
21120 (2a)	Parkirišča	pp ²
22231 (10c)	Izток ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj	pd ¹⁹
22231 (10e)	Izток ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	pd ¹⁹
/	Izkopi na gradbišču	pd ^{1,5}

Opombe pomenijo:

+ Pomeni, da je poseg v okolje dovoljen.

– Pomeni, da je poseg v okolje prepovedan.

pp Pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje

in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.

pd Pomeni, da so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter izdano vodno soglasje.

¹ *Če sta gradnja objektov in izvajanje gradbenih del na najožjem in ožjem vodovarstvenem območju dovoljeni, se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja. Območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev gladine podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga vodi Agencija RS za okolje, ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilci nivojev podzemne vode ali vsaj dvakratmesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na vodovarstvenem območju v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.*

² *Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.*

⁵ *Izkopi na najožjih in ožjih vodovarstvenih območjih so dovoljeni, če so izvedeni več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.*

¹⁹ *Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.*

11.2 Ukrepi za zaščito podzemne vode

11.2.1 Zaščitni ukrepi v času gradnje objektov

Predlagani ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja in izpiranja nevarnih snovi v tla in posredno v podzemno vodo na območju gradbišča:

Splošno

- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del pri gradnji predvidenih objektov, morajo biti seznanjeni z nevarnostmi - tveganji za onesnaženje in z ukrepi za zaščito podzemne vode.
- Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Na gradbišču mora biti redno voden gradbeni dnevnik, ki naj vključuje tudi vse podrobnosti o preventivnih ukrepih za zaščito podtalnice (redni pregledi delovnih strojev) ter morebitnih izrednih dogodkih, ki bi predstavljali nevarnost za onesnaženje podzemne vode in interventnih ukrepov za njeno zaščito.

Zemeljska dela

- Zemeljska dela/posegi v tla se naj izvajajo tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Opravljajo se naj pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.

- Vsa dela povezana z izkopi se naj izvajajo ob suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev onesnažene zemljine v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja v tem primeru bistveno krajši, bistveno pa bo zmanjšana tudi verjetnost za onesnaženje podzemne vode.

Gradbeni stroji

- Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani.
- Vsa vozila in gradbeni stroji na gradbišču morajo izpolnjevati pogoje glede tesnitve strojnih sklopov ter hidravličnih priključkov, tako da ni možnosti kapljanja goriv, maziv in mineralnih olj iz strojev.
- Obvezna je vsakodnevna kontrola tesnjenja (vizualni pregledi) s strani upravljavca posameznega stroja oziroma vozila in tudi vodje del na gradbišču.
- Goriva in maziva za oskrbo strojev so lahko skladiščena le izven najožjega in ožjega vodovarstvenega območja, na utrjeni, omejeni in pokriti površini, ki lahko zadrži celotno količino shranjenih sredstev brez možnosti dotoka meteornih voda in padavin.
- Na gradbišču je prepovedana oskrba strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva). Za vsako dolivanje goriva se delovni stroj premakne izven najožjega in ožjega VVO oziroma na postajo za točenje goriva (bencinski servis).
- Morebitna popravila strojev in vzdrževalna dela (npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča (VVO I in VVO II), v ustrezno opremljenih delavnicah oziroma na v naprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini, tako da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posledično v podzemno vodo.
- V času daljših prekinitev del (neugodne vremenske razmere) je potrebno delovne stroje in vozila parkirati izven najožjega in ožjega vodovarstvenega območja.

Gradbeni odpadki

- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča v skladu s *Pravilnikom o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09)*, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu ali obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.

- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju izven gradbišča (izven VVO I in VVO II), skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti).

Izredni dogodki

- Za primer izrednih dogodkov, kot je npr. razlitje oziroma onesnaženje tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, morajo biti izdelana natančna navodila za postopke ukrepanja in sanacije ter načrt interventnih ukrepov.
- V primeru morebitnih onesnaženj z nevarnimi snovmi (razlitja naftnih derivatov) je potrebno obvestiti pristojne službe. Širjenje onesnaženja je potrebno takoj omejiti, onesnaženo zemljinu čim prej odstraniti in jo začasno shraniti v ustreznih zaprtih posodah ter jo nato oddati ustreznemu zbiralcu ali odstranjevalcu tega odpadka; oziroma jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov ali začasno na utrjeno in pokrito površino).
- Za takojšnje ukrepanje morajo biti na gradbišču vedno na voljo zaščitna folija, lovilna korita in ustrezna adsorpcijskega sredstva, s katerimi se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi.
- Količina absorbnega sredstva mora biti tolikšna, da je z njim mogoče nevtralizirati celotno količino goriva, ki se nahaja v strojih in vozilih na gradbišču.
- Lovilno korito mora biti izvedeno tako, da se prepreči iztekanje snovi. Velikost lovilnega korita mora biti dimenzionirana tako, da se lahko ujame vsa količina goriva in maziva iz polnih rezervoarjev. Lovilna korita naj bodo napolnjena z žagovino.
- Onesnažena adsorpcijska sredstva, zaščitno folijo in lovilna korita se naj skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščeni organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
- Za zmanjšanje reakcijskega časa, ob morebitnih nesrečah z delovnimi stroji, je potrebno imeti v bližini lokacije gradbišča rezervni delovni stroj s katerim se lahko izvede takojšnji izkop onesnažene zemlje.

11.2.2 Zaščitni ukrepi v času obratovanja objektov

V času uporabe objektov se naj upoštevajo splošni ukrepi za preprečevanje razlitja in izpiranja morebitnih nevarnih snovi v tla in posredno v podzemno vodo ter ukrepi, ki jih določajo posamezni varnostni listi za nevarne snovi/kemikalije:

- Za izločevanje lahkih tekočin (olje, bencin) iz odpadnih voda na manipulativnih in parkirnih površinah je potrebno obvezno vgraditi lovilec olj, ki je kot gradbeni proizvod načrtovan, preskušen in označen v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilca olj mora biti v skladu s standardom SIST EN 858-2.
- Vse manipulativne površine morajo biti izvedene tako, da ni možen iztok nevarnih snovi izven utrjenih površin.
- Redno se naj servisira in vzdržuje vse delovne stroje, ki bodo v uporabi.

- Vse morebitne nevarne snovi morajo biti skladiščene v originalni embalaži ali v ustreznih posodah oz. rezervoarjih, ki so ustrezno označeni v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje kemikalij (vključno z oznako nevarnosti).
- Upravljavec mora zagotoviti vodenje evidence o porabi kemikalij oz. celovit nadzor nad vrstami in količinami kemikalij, ki se bodo uporabljale.
- Za primere morebitnih razlitij nevarnih snovi morajo biti izdelana natančna navodila za postopke ukrepanja in sanacije ter načrt interventnih ukrepov.
- Ob morebitnem razlitju nevarnih snovi se naj ravna v skladu z ukrepi kot so določeni v varnostnih listih za posamezno snov.
- V primeru morebitnih razlitij na neutrjenih površinah je potrebno odstraniti onesnaževalo z odkopom in odvozom onesnaženih tal. S kontaminirano zemljino se naj ravna v skladu s predpisi.
- Na splošno je v teh primerih potrebno preprečiti, da se razlita snov razširi. Preprečiti je potrebno stik s površinskimi vodotoki in podtalnico ter preprečiti, da bi proizvod prišel v kanalizacijo.

12 ZAKLJUČEK IN SKLEPNA OCENA

Investitor, podjetje Log Center M d.o.o., namerava na zemljiščih s parc. št. 861/11, 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5, vse k.o. 696 - Spodnje Hoče, zgraditi nov logistični center za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi.

Projekt se trenutno nahaja v fazi izhodišč za pripravo OPPN za del območja EUP HO 14/2, v k.o. 696 - Spodnje Hoče. Predvidoma bo OPPN na obravnavanem območju poleg gradnje skladišč za nenevarne snovi dovoljeval tudi gradnjo industrijskih objektov.

Predmetno parcelno območje se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II). Na podlagi 3. odstavka 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) je izdelana analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, v njej pa so podani zaščitni ukrepi, ki se naj upoštevajo pri projektnih rešitvah v projektni dokumentaciji.

Obravnavano parcelno območje se nahaja na delu Dravskega polja, kjer se krovni glineno meljni pokrov proti vzhodu postopoma izklinjuje, ocena o naravni ranljivosti vodonosnika pa prehaja iz izredno nizke v izredno visoko.

Pod humusnim slojem, debeline ca. 0,40 – 0,70 m, se do globine ca. 3,00 – 4,00 m pojavljajo peščene gline in peščeni melji s posameznimi peščenimi ali prodno peščenimi lečami. Koeficient vodoprepustnosti za omenjene zemljine lahko ocenimo na $k=10^{-6}$ do 10^{-9} m/s, kar pomeni, da so omenjeni sloji za vodo srednje do slabo prepustni, v primeru bolj prodno peščenih plasti pa nekoliko bolj prepustni.

Navzdol omenjene zemljine prehajajo v pleistocenski peščeni prod dravske terase. Vodoprepustnost prodno peščenih zemljin se ocenjuje na $k=10^{-3}$ do 10^{-5} m/s in so za vodo dobro do zelo dobro prepustne.

Povprečen nivo gladine podtalne vode na obravnavanem območju znaša ca. 255,00 m.n.v. in se nahaja ca. 15,00 – 17,00 m pod koto terena, ki na predmetni lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v.. Gladina podtalnice v večletnem obdobju (2002 – 2016) niha za ca. 2,38 metra.

Vodoprepustnost proda v zasičeni coni vodonosnika se na širšem območju ocenjuje na $k=3 \times 10^{-3}$ m/s, hitrost toka podzemne vode pa smo ocenili na 2,59 m/dan. Generalni tok podzemne vode ima na širšem območju vzhodno smer, t.j. proti reki Dravi.

Izkopi za potrebe temeljenja objekta predvidoma ne bodo globlji od ca. 2,00 – 3,00 m pod koto terena. Najgloblji izkopi bodo tako predvidoma izvedeni ca. 12,00 m nad srednjo gladino podtalnice in ca. 10,70 m nad njeno najvišjo gladino, ki v obravnavanem obdobju znaša ca. 256,30 m.n.v.. Vodno telo vodonosnika neposredno zaradi globine izkopov tako ne bo ogroženo.

V primeru, da bi ob nezgodnem dogodku onesnaževalo doseglo freatično cono vodonosnika, bi potovalo s smerjo toka podzemne vode proti vzhodu, t.j. proti kanalu HE Zlatoličje in naprej proti reki Dravi, ter se s podtalnico dreniralo v njeno strugo pod vodno gladino. Pod robom visoke pleistocenske terase bi se onesnaževalo s podtalnico delno dreniralo v izvirih, katerih vodo zbere Miklavška studenčnica, ki se pri Loki izliva v reko Dravo.

Zaradi opravljanja dejavnosti in morebitne nezgode z nevarnimi snovmi ne bo ogroženo nobeno območje zajetij pitne vode. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri proti VJV. Predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV. Tok podzemne vode ima na tem delu Dravskega polja generalno smer proti vzhodu.

V primeru nezgodnega dogodka in prodora onesnaževala v vodonosnik, bi oblak onesnaženja na razdalji ca. 1,5 km, ki bi jo prepotoval po ca. 580 dneh, bil poravnat oziroma bi se po vzporedni liniji premikal mimo črpališča na Bohovi. Na tej oddaljenosti bi njegove dimenzije merile ca. 600 m v dolžino in ca. 200 m v širino, črpališče na Bohovi pa je na tej oddaljenosti od navidezne središčne linije potovanja oblaka oddaljeno ca. 1,5 km severno.

Proti vplivnemu območju črpalnih vodnjakov na črpališču v Dobrovcah bi navidezen oblak onesnaženja potoval ca. štiri do pet let. Oblak onesnaženja bi bil v tem času močno fragmentiran, tako da bi se onesnaževalo znotraj njegovega obsega pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov.

Glede na značilnost posega, vrsto dejavnosti, prisotne nevarne snovi, hidrogeološke značilnosti vodonosnika ter predvidene zaščitne ukrepe ocenjujemo, da izvedba novih opazovalnih vrtin in izvajanje monitoringa podzemne vode zaradi gradnje in obratovanja novega objekta ne bo potrebno.

Na podlagi rezultatov analize tveganja in ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov za zaščito podzemne vode ocenjujemo, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in v času obratovanja novega logističnega objekta sprejemljivo.

Slivnica pri Mariboru, 30.3.2020

Elaborat izdelal:

Miha Lubi, u.d.i.geol.



Dostavljeno:

3 × Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče

1 × TerraLike – Miha Lubi s.p., geotehnični in okoljski inženiring

13 VIRI IN LITERATURA

- Arhiv podzemnih voda (Agencija RS za okolje) URL:
http://vode.arso.gov.si/hidarhiv/pod_arhiv_tab.php
- Arhiv poročil o kakovosti podzemnih voda (Agencija RS za okolje) URL:
<http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>
- Atlas okolja (Agencija RS za okolje) URL:
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Brenčič, M., Krivic, J., 2005: Analiza vpliva pohorskih potokov na vodonosnik Dravskega polja. Geološki zavod Slovenije.
- Fetter, W.C., 1999: Contaminant hydrogeology. Second edition. Prentice Hall
- GeoZS, 2007: Karta ranljivosti podzemne vode glede na zadrževalno sposobnost vodonosnikov
- Lapajne, V., 2008: Nekateri vidiki hidrološkega in kemijskega stanja podzemne vode Dravsko – Ptujskega polja. Vodni dnevi 2008, 135-147
- Mariborski vodovod, 2012: Program oskrbe s pitno vodo za leto 2013.
- Žlebnič, L., Breznik, M., 1961: Geološke razmere na območju projektiranih hidroelektraren na Dravi med Mariborom in Ptujem. Geologija 7, str. 151-176.
- Žlebnič, L., 1982: Hidrogeološke razmere na Dravskem polju. Geologija 25/1, str. 151-164.
- Žnidaršič, M., Mioč, P., 1989: Osnovna geološka karta za list Maribor. Merilo 1:100.000. Zvezni geološki zavod Beograd
- Žnidaršič, M., Mioč, P., 1989: Tolmač za list Maribor. Zvezni geološki zavod Beograd

Naslov projekta:

Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah –
Logistični center Hoče faza 1



Ime najdišča: Hoče LC 2020

Razlog za izvedbo raziskave: preventivni razlogi (gradnja objektov)

Vrsta raziskave: invazivna

Raziskovalni postopek: arheološki testni izkop

Vodja raziskave: Primož Predan, univ. dipl. arheolog

Datum izvedbe terenskih del: 11.3.2020

Avtor poročila: Primož Predan, univ. dipl. arheolog

Datum izdelave poročila: marec 2020

Naročnika: Štajerski inženiring d. o. o.
Hočka cesta 31h
2311 Hoče

Izvajalec: PJP d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

Konservatorski nadzor: Mihela Kajzer, univ. dipl. arheologinja

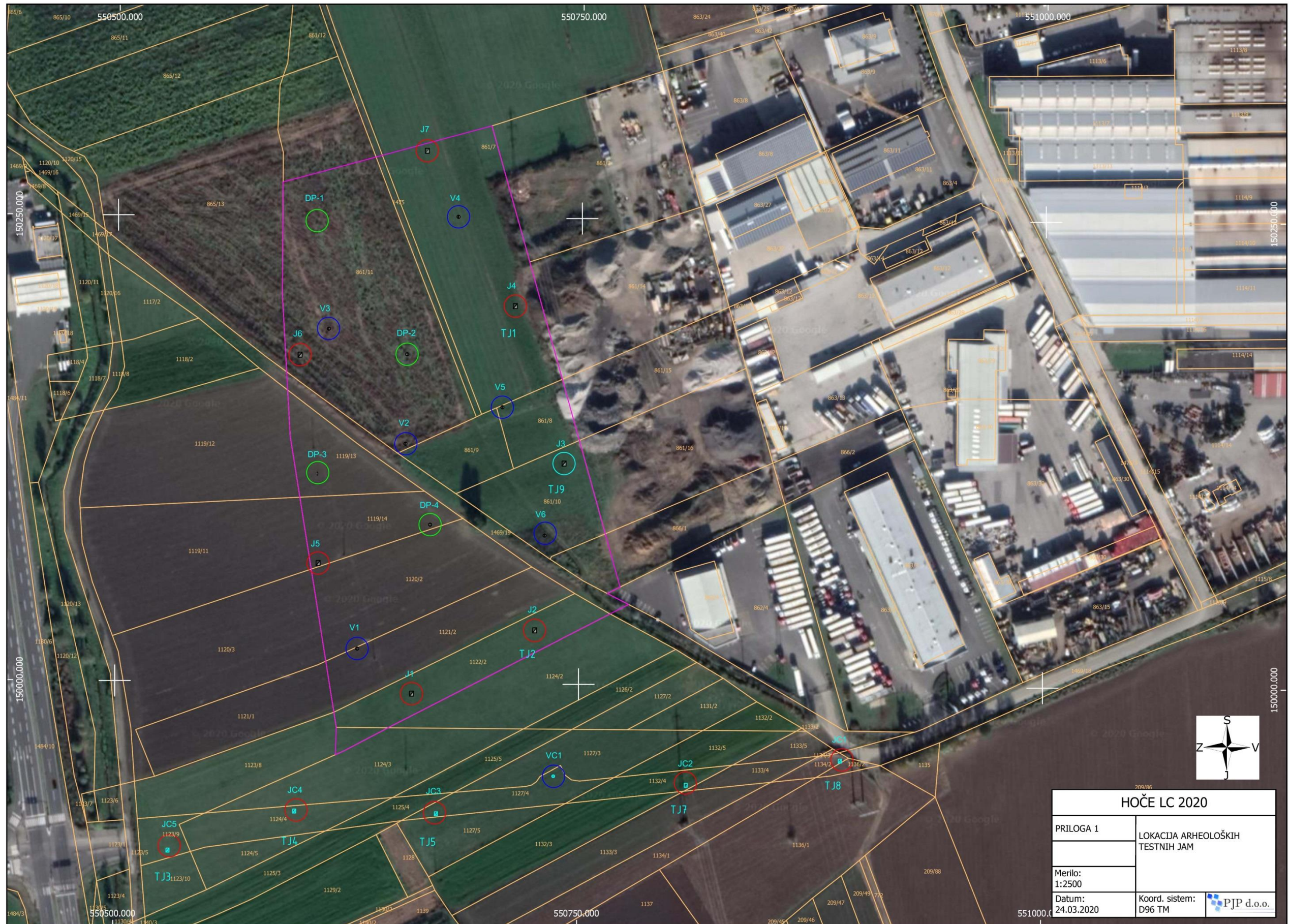
OPIS POTEKA RAZISKAV

Arheološki testni izkop zaradi novogradnje logističnega centra na zemljišču s bodočega logističnega centra v Spodnjih Hočah je izvedla ekipa PJP d. o. o. pod vodstvom Primož Predana univ. dipl. arheologa, in pod strokovnim nadzorom Mihele Kajzer univ. dipl. arheologinje, konservatorske svetnice iz ZVKDS OE Maribor. Dela so potekala 10.3.2020, na podlagi naročila s strani projektanta in dopisa Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 35107-0431/2019/2-MKC z dne 3.7.2019.

Na obravnavanem območju smo izkopali 9 testnih jarkov (TJ), ki smo jih izkopali skupaj z geologi in geomehaniki. Iz tega razloga smo uporabili njihova poimenovanja testnih izkopov, katerim smo le dodali svoja. Za naše potrebe smo očistili nekako prvih 80 cm profila, saj ga nato ni bilo mogoče varno očistiti. Globine so dosegale tudi 4 metre.

Namen raziskave v obliki arheološkega dokumentiranja strojnih jarkov je pridobiti novo vedenje o stratigrafiji. Metoda je invazivna. Pri tem se natančno beležijo lokacije testnih jarkov. Poleg arheoloških ostalin se beležijo tudi drugi pokazatelji pomembni za razumevanje antropogenih vplivov v prostoru in razvoja kulturne krajine. Z metodo je pregledan delež do 5% pregledane površine. Neločljivi del raziskave je obdelava arhiva raziskave, ki vsebuje obdelavo in analizo gradiva, primarno valoriziranje in dokumentiranje najdb ter izdelavo strokovnega poročila¹.

¹ Povzeto po Minimalnih standardih in priročniku za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav Centra za preventivno arheologijo, Ljubljana 2011.



HOČE LC 2020	
PRILOGA 1	LOKACIJA ARHEOLOŠKIH TESTNIH JAM
Merilo: 1:2500	
Datum: 24.03.2020	Koord. sistem: D96 TM
	PJP d.o.o.



Slika 1. Lokacija arheoloških raziskav (vir: www.geopedia.si).



Slika 2. Pogled na izkopan tesni jarek.



Slika 3. Pogled na obravnavano območje.

OPIS OBMOČJA RAZISKAVE

Območje raziskave se nahaja na območju južno od zaselka Spodnje Hoče v smeri Slivnice. Na vzhodni strani območja je obstoječa industrijska cona, na zahodni poteka magistralna cesta proti Mariboru, v smeri S so stanovanjske hiše v Spodnjih Hočah. Proti J pa ležijo njive in travniki, ki jih nato zameji avtocestno vozlišče. Obravnavano območje je poraščeno s travo, delno obdelovalne površine; njive.



Slika 4. Pogled iz vzhoda na obravnavano območje.

Geološko gledano je območje del dravske rečne terase. Terasni material sestavlja prod, peščen prod, pesek, melj in peščena glina. V okolici Maribora, oziroma na Dravsko – ptujskem polju, je Drava urezala v že akumuliranem materialu 4 glavne in več vmesnih terasnih nivojev, katere višine znašajo od nekaj metrov do 30 metrov. Med terasnimi sedimenti prevladujejo predvsem prod (70%), ki mu sledita pesek (20%) in peščena glina (10%).²

Iz franciscejskega katastra je razvidno, da so bili v začetku 19. stoletja na tem mestu travniki in njive (slika 5).

² Osnovna geološka karta, Tolmač za lista Maribor in Leibnitz, Beograd 1989.



Slika 5. Izsek iz franciscejskega katastra z označeno lokacijo raziskave (vir: <http://arsq.gov.si/Query/detail.aspx?ID=211082>).

Spodnje Hoče (277 m) so primestno gručasto naselje na severozahodnem robu Dravskega polja. Ležijo ob južni vpadnici v Maribor (Slika 1.1). Skozi severni del kraja teče Hočki potok. Severno in južno od hiš so na ilovnatih tleh travniki, njive pa na rjavi prsti na vzhodu segajo vse do železniške proge Maribor – Pragersko. Južno od naselja je na vzhodnem vznožju Pohorja Hočki gozd, ki sega do zaselka Glivnika okoli cerkve sv. Križa (349 m). Staro jedro naselja je ob romansko – gotski pražupnijski cerkvi sv. Jurija. Novejši del se širi proti zahodu ob cesti na Pohorje in proti severu ob cesti proti Razvanju (Žiberna 1996, 281).



Slika 6: lega Spodnjih Hoč. (vir: Geodetski inštitut Slovenije)

Kot središče ene najstarejših in najobsežnejših prafar v štajerskem Podravju ter v tem delu oglejskega patriarhata, kamor je cerkvenoupravno tisti čas spadala, je hoška župnija prvič izrecno omenjena leta 1146 skupaj s konjiško in slivniško župnijo, določene okoliščine pa kažejo na to, da je bilo njeno ozemlje zaokroženo že pred koncem 11. stoletja in je s tem v tem času izpričan tudi obstoj cerkve z značilnim patrocinjem sv. Jurija. Za Hoče se je patriarh odločil zlasti zaradi bližine Drave, ki je bila že leta 796 cerkvena meja proti salzburški nadškofiji, zaradi lege ob podpohorski cesti, zaradi središčnega položaja na območju Drava – Radoljna – Kebelj – Makole – Donačka gora – Macelj – hrvaška meja – Drava, zaradi bližine sedeža podravskega mejnega grofa kot varuha mlade ustanove in zaradi razvijajočega se mladega hoškega naselja (Koropec 1996, 129). Leta 1181 se omenja hoški župnik Henrik; v 13. stoletju so omembe župnije zelo pogoste in tamkajšnji župnik večkrat nastopa kot priča v raznih listinah, kar dokazuje pomembnost tega cerkvenega središča (Zadnikar 1960, 67). Oglejski patriarhat je župnijo 1398 inkorporiral gornjegrajskemu samostanu. Vendar župnija zaradi prevelike oddaljenosti ob ustanovitvi ljubljanske škofije 1461 ni prešla pod patronat ljubljanskih škofov. Patronatske pravice so tedaj prevzeli deželni vladarji. Od 1751-1787 je pripadala goriški nadškofiji, nato pa do 1859 sekovskim in poslej lavantinskim škofom (Gaspari 1937, 413).

CERKEV SVETEGA JURIIJA

Pražupna cerkev sv. Jurija v Hočah se sicer omenja l. 1146, a sega gotovo še v 11. stoletje. To je naša edina cerkev, ki hrani pod seboj originalno srednjeveško kripto. Do poznega baroka je bil vhod vanjo iz ladje, odtlej pa je izpod zakristije. Kripto sestavljata pravokotno postavljeni kapeli: Marijina, dvakratno križno obokana s trikonhalnim zaključkom na vzhodni in dohodnim hodnikom na zahodni strani, ter relikviarna, dvoladijska, šestkrat križno obokana, opremljena z nišami, dušniki in konho. Grajena je z bogato uporabo rimskih spolij. Namembnost prostora, njegove oblike in druge stilne prvine govore za nastanek kripte v 11. stoletju. Vse kaže, da je oglejski patriarh tej svoji naj severovzhodnejši župniji posvetil posebno pozornost s tem, da ji je ob ustanovitvi podaril dragocene relikvije, ki so pogojile nastanek kripte kot njihovega kulturnega prostora. Nad kripto je stala cerkev, ki jo je skoraj gotovo v celoti pokrivala, saj si zunanje kripte v Hočah ne moremo predstavljati.

Sedanji prezbiterij in zvonik cerkve sta iz srede in konca 15. stoletja, ladja pa kaže tri gradbene faze: najstarejšo, od katere je ohranjena le južna stena v dolžini 7,2 m in v višini do 1,2 m, drugo, kateri pripada okoli 2 m južne stene in vsa severna stena, ter tretjo, dolgo 6,8 m, ki ji pripada ves zahodni del cerkve. Prva faza kaže podobno gradnjo kot kripta in pripada 11. stoletju. Gre za prvotno cerkev, ki je bila okoli 2 m ožja od sedanje, saj so se njene obodne stene ujemale z onimi kripte. Ta cerkev je imela na jugu prizidano pravokotno kapelo približno enake velikosti, kot je sedanja, proti vzhodu pa pravokoten, po kriпти sodeč, okoli 6,5×4,5 m velik oltarni prostor, za katerega vzhodni zaključek (morda apsidalen) ne vemo (Curk 1992, 162-163).

SPODNJE HOČE V ZGODOVINSKIH VIRIH

Že od mlajše kamene dobe so prijetne sončne lege na južnem obrobju skrajnega vzhodnega Pohorja na robu Dravskega polja blizu iztočišča Dravske doline in v primerni oddaljenosti od Drave na legi ob potoku Reka z zdravo pitno vodo privabile ljudi za trajno bivanje v lepem in bogatem okolju. Po propadu rimske države sta peto in šesto stoletje doživljali premike raznih ljudstev v smeri proti Rimu. Kot zadnji so se doselili Slovani.

V 8. stoletju se je sem širila frankovska moč, z njo pa podložništvo in krščanstvo. To so prekinili za več kot polovico stoletja madžarski Ogri. Ko so jih v drugi polovici 10. stoletja potisnili na vzhod, je nemški vladar ustanovil tu Podravsko mejno grofijo – krajino – marko s sedežem na Pohorskem dvoru.

Leta 1146 je oglejski patriarh izročil podravskemu mejnemu grofu Bernardu Spanheimu in njegovi ženi Kunigundi na mariborski Piramidi dosmrtno pravico do dveh tretjin cerkvene desetine v hoški – Choz – župniji. Preostalo tretjino je po patriarhovi volji koristil župnik (Koropec 1996, 129).

V Pokrajinskem arhivu v Mariboru za Hoče in ožjo okolico ni dosti arhivskega gradiva. To obsega kopije s podatki o najstarejši omembi kraja in prepise dokumentov iz tujih arhivov, novejšo gradivo v originalih ter dokumente, ki so nastali pred desetimi in več leti.

Osnovne podatke za zgodovinske raziskave Hoč, od najstarejšega obdobja naprej, lahko najdemo v knjižici INVENTARJI I., ki sta jo že leta 1982 napisala dr. Jože Mlinarič in Anton Ožinger z naslovom Župnija in dekanija Hoče za čas od leta 1146 – 1945.

Knjižica vsebuje podatke za pražupnijo in dekanijo Hoče, saj je ta ena od najstarejših far na ozemlju oglejskega patriarhata. Avtorja sta podala regeste do sedaj evidentiranih listin za župnijo Hoče, vse od najstarejše zgoraj omenjene iz leta 1146, ki je bila izdana v Ogleju. Ta torej prinaša tudi prvo omembo Hoč (Choz) (Klasinc 1996, 264).

Na franciscejskem katastru iz leta 1825 so Spodnje Hoče imenovane Unter Koetsch (Slika 1.2). Na območju obravnavane zgodnjesrednjeveške naselbine je bila takrat njiva (označeno z rdečo).

SPODNJE HOČE V LJUDSKIH PRIPOVEDKAH

Ljudske pripovedke o Hočah povedo tole:

»Na vzhodni strani visokega Pohorja, v hočki fari, so razvaline starega gradu, ki je bil nekdanj last jako neusmiljenega graščaka. Do teh razvalin pripase neko jutro pastir svoje ovce; bil je to mladenič pobožnega in čistega srca. Na golem kamenju zagleda debelo kačo in ta mu reče: »Ko bi se bil ti danes le zamočil s tisto vodo, ki izvira doli pod hribom, rešil bi bil mene in dobil ves zaklad, ki je skrit v teh razvalinah. Jaz sem zakleti graščak in že dvesto let čuvam bogastvo, ki sem si ga z ropanjem pridobil v svojem življenju. Dolgo še ostanem varuh zaklada, dolgo se bom še skrival po razvalinah; rešen bom šele tedaj, ko pride spet tako pobožen in čist človek, kakor si ti, in se bo, ne vedoč za mene, umil z bistro vodo, ki izvira tam pod hribom. To pa še ne bo kmalu, kajti drevo še ne raste, iz katerega se bo delala njegova zibel.« (Kelemina 1997, 113) Z razvalinami starega gradu je morda mišljen grad Hompoš.

STROJNI IZKOP TESTNIH JARKOV

METODOLOGIJA

Namen raziskave v obliki arheološkega dokumentiranja strojnih jarkov je pridobiti novo vedenje o stratigrafiji. Metoda je invazivna. Pri tem se natančno beležijo lokacije testnih jarkov. Poleg arheoloških ostalin se beležijo tudi drugi pokazatelji pomembni za razumevanje antropogenih vplivov v prostoru in razvoja kulturne krajine. Z metodo je pregledan delež do 5% pregledane površine. Neločljivi del raziskave je obdelava arhiva raziskave, ki vsebuje obdelavo in analizo gradiva, primarno valoriziranje in dokumentiranje najdb ter izdelavo strokovnega poročila.

Dela so potekala 10.3.2020, na podlagi naročila s strani projektanta in dopisa Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 35107-0431/2019/2-MKC z dne 3.7.2020.

Na obravnavanem območju smo, skupaj z geomehaniki izkopali 9 testnih jarkov. Testni jarki so bili izkopani za potrebe merjenja trdnosti tal in prepustnosti vode. Pri vsakem takem izkopu so se za naše potrebe ustavili približno na 80 cm globine in počakali, da smo očistili del profila in ga dokumentirali. Prisotni smo bili tekom celotnega izkopa. V povprečju so bili TJ globoki 3m, dolgi 4m in široki 1,3m. Razen J4 ki je orientiran S –J so bili preostali TJ orientirani V-Z.

Položaj testnih jarkov je razviden iz **priloge 1**.

Rezultati strojnega izkopa testnih jarkov

TESTNI JAREK 1 - J4 (slika 7)



Slika 7. TJ – J4, S profil.

SE 001 0-10 cm.

Interpretacija: ruša.

SE 002 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.

Interpretacija: obdelana zemljina.

SE 003 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

Interpretacija: aluvialni nanos.

TESTNI JAREK 2 - J2 (sliki 8 in 9)



Slika 8. TJ 2 – J2, S profil.



Slika 9. TJ 2 – J2, S profil.

- SE 001** 0-10 cm.
Interpretacija: ruša.
- SE 002** 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.
Interpretacija: obdelana zemljina.
- SE 003** 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

Interpretacija: aluvialni nanos.

TESTNI JAREK 3 - JC5 (sliki 10 in 11)



Slika 10. TJ 3 - JC5, S profil.



Slika 11. TJ 3 - JC5, S profil.

SE 001 0-10 cm.

Interpretacija: ruša.

SE 002 10-40 cm: svetlo rjava, humozna sipka meljasta ilovica z 20 % kamnitega grušča. Brez najdb.

Interpretacija: ornica pomešana z nasipnim materialom pri gradnji ceste.

SE 003 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

Interpretacija: aluvialni nanos.

TESTNI JAREK 4 - JC4 (sliki 12 in 13)



Slika 12. TJ 4 – JC4, S profil.



Slika 13. TJ 4 – JC4, S profil.

- SE 001** 0-10 cm.
Interpretacija: ruša.
- SE 002** 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.
Interpretacija: obdelana zemljina.
- SE 003** 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.
Interpretacija: aluvialni nanos.

TESTNI JAREK 5 – JC3 (sliki 14 in 15)



Slika 14. TJ 5 – JC3, S profil.



Slika 15. TJ 5 – JC3, S profil.

SE 001 0-10 cm.

Interpretacija: ruša.

SE 002 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.

Interpretacija: obdelana zemljina.

SE 003 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

TESTNI JAREK 6 - J1 (sliki 16 in 17)



Slika 16. TJ 6 – J1, S profil.



Slika 17. TJ 6 – J1, S profil.

- SE 001** 0-10 cm.
Interpretacija: ruša.
- SE 002** 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.
Interpretacija: obdelana zemljina.
- SE 003** 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

TESTNI JAREK 7 - JC2 (slika 18)



Slika 18. TJ 7 – JC2, S profil.

SE 001 0-10 cm.

Interpretacija: ruša.

SE 002 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.

Interpretacija: obdelana zemljina.

SE 003 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

TESTNI JAREK 8 - JC1 (sliki 19 in 20)



Slika 19. TJ 8 – JC1, S profil.



Slika 20. TJ 8– JC1, S profil.

- SE 001** 0-10 cm.
Interpretacija: ruša.
- SE 002** 10-200 cm: rjava, sipka meljasta ilovica. Brez najdb.
Interpretacija: obrambni nasip.
- SE 003** 200-250 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.



Slika 21. TJ 8– J3, S profil.

SE 001 0-10 cm.

Interpretacija: ruša.

SE 002 10-40 cm: temno rjava, humozna sipka meljasta ilovica. Brez najdb.

Interpretacija: obdelana zemljina.

SE 003 40- cm: rjava, mazava zbita plast ilovice. Brez najdb.

NAJDBE

Tekom izkopa TJ nismo odkrili nobenih najdb ali arheoloških struktur. Teren je v arheološkem smislu precej nezanimiv.

OPIS REZULTATOV RAZISKAV IN ZAKLJUČEK

Pri izkopu devetih TJ na obravnavanem območju smo ugotovili, da je stratigrafija precej enostavna, saj že na globini od 40 cm naprej naletimo na koluvije, ki so brez najdb. Vrhnja plasti pa je ornica/ruša oz. obdelovalna plast zemljine. Le JC5 ima 20 cm debelo plast, ki je nastala ob razgrnitvi ostankov utrditve cestišča, ki se v bližini zaključuje. JC1 pa je lociran na t.i. Rupnikovo linijo; obrambni sistem, ki je bil grajen v 30 letih 20. stoletja. Tukaj je nasip visok skoraj 2m. Pregledane parcele so v arheološkem smislu precej neatraktivne.

Kljub bližini mnogih arheoloških najdišč lahko po končanem arheološkem izkopu TJ ugotovimo, da je obravnavana lokacija arheološko nezanimiva. Morda je razlog v precejšnji zamočvirjenosti terena, oziroma v kakšnem drugem nam neznanem razlogu.

Predlagamo, da na obravnavanem območju ZVKDS ne izvaja nobenih ukrepov, razen morebitnega ogleda območja ob izvajanju gradbenih del.

Odkrili nismo nobenega arheološkega artefakta. Izkopi ni potrdil obstoja arheoloških struktur. Stratigrafija območja je enostavna.

Končen sklep in dodatne pogoje bo podal odgovorni konservator na ZVKDS.

ARHIV NAJDIŠČA

Seznam stratigrafskih enot je podan pri opisu posameznih testnih jarkov.

Pri terenskih raziskavah smo dokumentirali 3 profile in naredili 135 digitalnih fotografij.

Najdbe: odlomki novodobnega gradbenega materiala.

Arhiv je do dokončanja poročila in potrditve s strani ZVKDS na sedežu podjetja PJP d.o.o., v Slovenski Bistrici. Nato bo predan pristojnemu muzeju.

Število škatel: 0.

Viri:

- www.geopedia.si
- <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df5b0c8a300145fda417eda6b0c2b52b>
- <https://mapire.eu/en/map/cadastral>
- Osnovna geološka karta, Tolmač za list Zagreb, Beograd 1979.

OKOLJSKO POROČILO

OKOLJSKO POROČILO V SKLOPU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

Št.: 200220-jh

Ljubljana, avgust 2020

NASLOV: **OKOLJSKO POROČILO V SKLOPU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER**

DATUM: **Avgust 2020**

ŠTEVILKA: **200220-jh**

PRIPRAVLJAVEC OPPN: **Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče**

NAROČNIK: **Štajerski inženiring d.o.o.
Hočka cesta 31h
2311 Hoče**

IZDELOVALEC OPPN: **URBIS D.O.O.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor**

IZDELOVALEC OP: **E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
1000 Ljubljana**

Direktor: **mag. Jorg Jurij Hodalič**

Vodja izdelave poročila: **mag. Jorg Jurij Hodalič, univ.dipl.biol.**

Sodelavci: **Judita Thaler (zunanja sodelavka)**

KAZALO

0. POVZETEK	8
1. PODATKI O OKOLJSKEM POROČILU	10
1.1 OBVEZNOST IZDELAVE OKOLJSKEGA POROČILA IN CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE.....	10
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA.....	10
1.3 UPORABLJENE METODE ZA OBRAVNAVANJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE.....	11
1.4 PODATKI O IZDELOVALCIH OKOLJSKEGA POROČILA.....	11
2. PODATKI O PLANU - OPPN	12
2.1 IME PLANA.....	12
2.2 OZADJE PRISTOPA K SPREJEMU PLANA.....	12
2.3 CILJI PLANA IN KRATEK OPIS PLANA.....	13
2.4 ODNOS DO DRUGIH USTREZNIH PLANOV.....	15
2.5 CELOTEN PROSTOR ALI OBMOČJE, KI GA ZAJEMA PLAN.....	18
2.6 NAMENSKA RABA PROSTORA.....	18
2.7 VELIKOST IN DRUGI PODATKI O POSEGIH Z VPLIVI NA OKOLJE.....	19
2.8 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA.....	20
2.9 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH.....	20
2.10 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI.....	21
3. PODATKI O STANJU OKOLJA	24
3.1 LEGA IN ADMINISTRATIVNA UREDITEV OBMOČJA PLANA.....	24
3.2 OPIS OBSTOJEČEGA IZHODIŠČNEGA STANJA OKOLJA, VKLJUČNO Z OBREMENTVAMI.....	26
3.2.1 Zrak in podnebni dejavniki.....	26
3.2.2 Vode.....	31
3.2.2.1 Površinske vode.....	31
3.2.2.2 Podzemne vode.....	32
3.2.2.3 Poplavna, erozijska in plazovita območja.....	35
3.2.3 Tla.....	35
3.2.4 Naravni viri.....	37
3.2.5 Kmetijska zemljišča.....	39
3.2.6 Gozd.....	39
3.2.7 Narava.....	39
3.2.8 Kulturna dediščina.....	39
3.2.9 Krajina.....	40
3.2.10 Onesnaževanje okolja s hrupom.....	40
3.2.11 Svetlobno onesnaženje.....	41
3.2.12 Elektromagnetno sevanje.....	41
3.2.13 Območja večjega tveganja za okolje – SEVESO obrati in IED naprave.....	43
3.2.14 Oskrba s kakovostno in lokalno pridelano hrano.....	43
3.2.15 Prebivalstvo.....	43
3.3 POVZETEK VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV NA VAROVANIH OBMOČJIH.....	43
3.3.1 Poplavna območja.....	43
3.3.2 Območja varstva vodnih virov.....	44
3.3.3 Območja z naravovarstvenim statusom.....	45
3.3.4 Kulturna dediščina.....	46
3.4 PODATKI O PRIDOBITVI SMERNIC IN STOPNJA NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA.....	46
4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE SE PLAN NE BI IZVEDEL	50
5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	51

6.	OKOLJSKI CILJI, KI SO POMEMBNI ZA PLAN, NAČIN UPOŠTEVANJA TEH CILJEV PRI PRIPRAVI PLANA, POMEMBNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE, OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	58
6.1	OKOLJSKI CILJI PLANA.....	58
6.2	MERILA (T.J. KAZALCI STANJA OKOLJA) IN METODE VREDNOTENJA VPLIVA PLANA NA OKOLJE.....	61
7.	PODATKI O UGOTOVLJENIH VPLIVIH PLANA	67
7.1	VPLIVI PLANA NA MERILA IN ZASTAVLJENE OKOLJSKE CILJE.....	68
7.1.1	Okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«	68
7.1.2	Okoljski cilj »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«	69
7.1.3	Okoljski cilj »izboljšanje kakovosti tal«	70
7.1.1	Okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«	71
7.1.2	Okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi«.....	72
7.2	OMILITVENI UKREPI	77
7.3	ČEZMEJNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE	79
8.	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	79
9.	OPOZORILO O CELOVITOSTI OKOLJSKEGA POROČILA	79
10.	VIRI, PREDPISI IN SEZNAM OKRAJŠAV.....	80
10.1	SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV	80
10.2	VIRI.....	81
10.3	SEZNAM OKRAJŠAV.....	81
11.	GRAFIČNI PRIKAZI	82

Seznam tabel:

Tabela 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	40
Tabela 2: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.....	40
Tabela 3: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča	40
Tabela 4: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	40
Tabela 5: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzroča obratovanje naprave in obrata, letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata.....	40
Tabela 6: Mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz	41
Tabela 7: Preglednica mnenja nosilcev urejanja prostora in stopnja njihovega upoštevanja	46
Tabela 8: Verjeten razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel.	50
Tabela 9: Verjetni pomembni vplivi plana na posamezne dele okolja ter vključitev v nadaljnjo presojo v okoljskem poročilu – pregled vsebinjenja.....	52
Tabela 10: Okoljski cilji pomembni za OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče-Log center in njihova obrazložitev.....	58
Tabela 11: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«.....	62

Tabela 12: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«	63
Tabela 13: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »ohranjanje kakovosti tal"	64
Tabela 14: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«.....	64
Tabela 15: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi«	65
Tabela 16: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja z odpadki«.....	66
Tabela 17: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj: "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka"	68
Tabela 18: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov".....	69
Tabela 19: Opredelitev vplivov izvedbe plana OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na izboljšanje kakovosti tal	70
Tabela 20: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN del območja HO14/2 na ohranjanje kvalitetene kulturne krajine	71
Tabela 21: Opredelitev vplivov izvedbe plana na »varovanje zdravja ljudi: zmanjšanja števila prebivalcev zpostavljenih čezmernemu hrupu v okolici in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa, ustrezno ravnanje z odpadki.....	72
Tabela 22: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje dobrega stanja površinskih in.....	77
Tabela 23: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje tal	77
Tabela 24: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje kvalitetne kulturne krajine	77

Seznam slik:

Slika 1: Pogled na lokacijo OPPN iz Ljubljanske ceste proti vzhodu - Obstoječe stanje, Vir: google earth.....	14
Slika 2: Načrtovana ureditev v OPPN, vir: Izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče -Log center, Urbis d.o.o.	14
Slika 3: Načrtovana 1.faza južne ceste v industrijsko cono I-11, vir: "PZI za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 – I. faza št. 608-CES1"	16
Slika 4::Izrez iz karte 2.1 Območje plana OPPN s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov na namenski rabi prostora OPN Hoče - Slivnica	17
Slika 5: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Hoče - Slivnica in območje OPPN (obkroženo).....	19
Slika 6: Območje plana je na vzhodnem poseljenem delu občine Hoče - Slivnica.	25
Slika 7: Območje plana je na kmetijskih zemljiščih zahodno od obstoječe industrijske cone.....	26
Slika 8: Povprečne temperature zraka (°C) in količina padavin (mm) na meteorološki postaji Maribor v obdobju 1981-2010 (vir: ARSO)	27
Slika 9: Vetrna roža, Maribor Vrbanski plato, obdobje 2001 - 2015 (Vir: ARSO).....	27
Slika 10: Geološka karta (Vir: Osnovna geološka karta: Maribor in Leibnitz, v merilu 1:100000)	33
Slika 11: Vodovarstvena območja in zajetja	38
Slika 12: Prikaz poteka daljnovodov na zahodnem delu obstoječe gospodarske cone (vir:PISO)	42

0. POVZETEK

Občina Hoče - Slivnica na podlagi razvojne pobude, Izhodišč za pripravo in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center, javno objavljenega v UGSO, št. 12/20, vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center.

Lokacija načrtovanega plana - OPPN leži jugovzhodno od centralnega naselja Spodnje Hoče, vzhodno od Ljubljanske ceste ter zahodno od obstoječih objektov gospodarske proizvodne cone ob Miklavški cesti.

Logistični Center Hoče - Maribor je načrtovan za skladiščenje nenevarnega blaga (snovi) in izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov ter z obdelavo in nadgradnjo. OPPN predvideva tudi izgradnjo pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnjo vse potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V notranjosti skladišča bo vzpostavljena ena ali več območij za manipulacijo z blagom, kjer se z blagom lahko manipulira, naloži ali razloži iz tovarnjakov in kombijev ter se jih pregleda, sestavi, spremeni, kondicionira in nadgradi njihova kakovost.

Del objekta in ureditev bo namenjen tudi upravnim prostorom za administrativne, razvojne, rekreacijske in operativne namene.

Zunanje površine bodo pretežno manipulativne prometne površine, namenjene prometu tovornih vozil in mirujočemu prometu.

To okoljsko poročilo je izdelano v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05) in predstavlja strokovno podlago v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Okoljsko poročilo se je izdelovalo v avgustu 2020. Izdelovalci okoljskega poročila večjih težav z zbiranjem potrebnih informacij za potrebe tega poročila nismo imeli.

V poročilu so opredeljeni ter presojani verjetni vplivi izvedbe prostorskih ureditev, opredeljenih v osnutku OPPN, ki ga je izdelal URBIS, d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

V okviru priprave okoljskega poročila je bil na podlagi dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije, razpoložljivih informacij in terenskega ogleda, pripravljen pregled stanja okolja. Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in okoljski problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil tudi pregled pravnih režimov varovanih območij na obravnavanem območju in pregledana in ocenjena upoštevanos prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi analize stanja prostora in preučitve načrtovanih ureditev smo v fazi vsebinjenja izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba plana ne bo povzročila pomembnih negativnih vplivov. Na podlagi ugotovitev vsebinjenja, smo na podlagi predpostavk o potencialnih negativnih vplivih za namen nadaljnje presoje opredelili naslednje dele okolja:

zrak, površinske in podzemne vode, tla, kulturno krajino in zdravje ljudi (pitna voda, hrup, odpadki).

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi ocenjevanja potencialnih sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za spremljanje okoljskega cilja.

Vplivi izvedbe plana so ocenjeni glede na postavljene okoljske cilje z naslednjimi ocenami:

Okoljski cilj	Okoljski podcilji	Ocena vpliva
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka		Nebistven vpliv (B)
Ohranjanje dobrega stanja podzemnih voda, ohraniti obstoječi vodni vir		Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)
Ohranjanje kakovosti tal		Nebistven vpliv (B)
Kvalitetna kulturna krajina		Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)
Zdravje ljudi	Ohranjen vzorec zmanjševanja števila prebivalcev, izpostavljenih čezmernemu hrupu v okolju in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)
	Ustrezno ravnanje z odpadki	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)

Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila ocenjujemo, da so vplivi plana »OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER« na okolje in varovanje zdravja ljudi nebistveni z upoštevanjem omilitvenih ukrepov.

V dopolnjenem osnutku naj se upoštevajo prva mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi s področja varstva okolja sodelujejo v postopku priprave »OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER« in celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

1. PODATKI O OKOLJSKEM POROČILU

1.1 OBVEZNOST IZDELAVE OKOLJSKEGA POROČILA IN CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Občina Hoče - Slivnica na podlagi razvojne pobude, Izhodišč za pripravo in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center, javno objavljenega v UGSO, št. 12/20, vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, je na podlagi poslanih gradiv v upravnem postopku odločilo z Odločbo MOP, št. 35409-138/2020/9 z dne 5.8.2020, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in da ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.

Postopek celovite presojevplivov na okolje vodi MOP, izveden mora biti med pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center ter pred njegovim sprejemom.

1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA

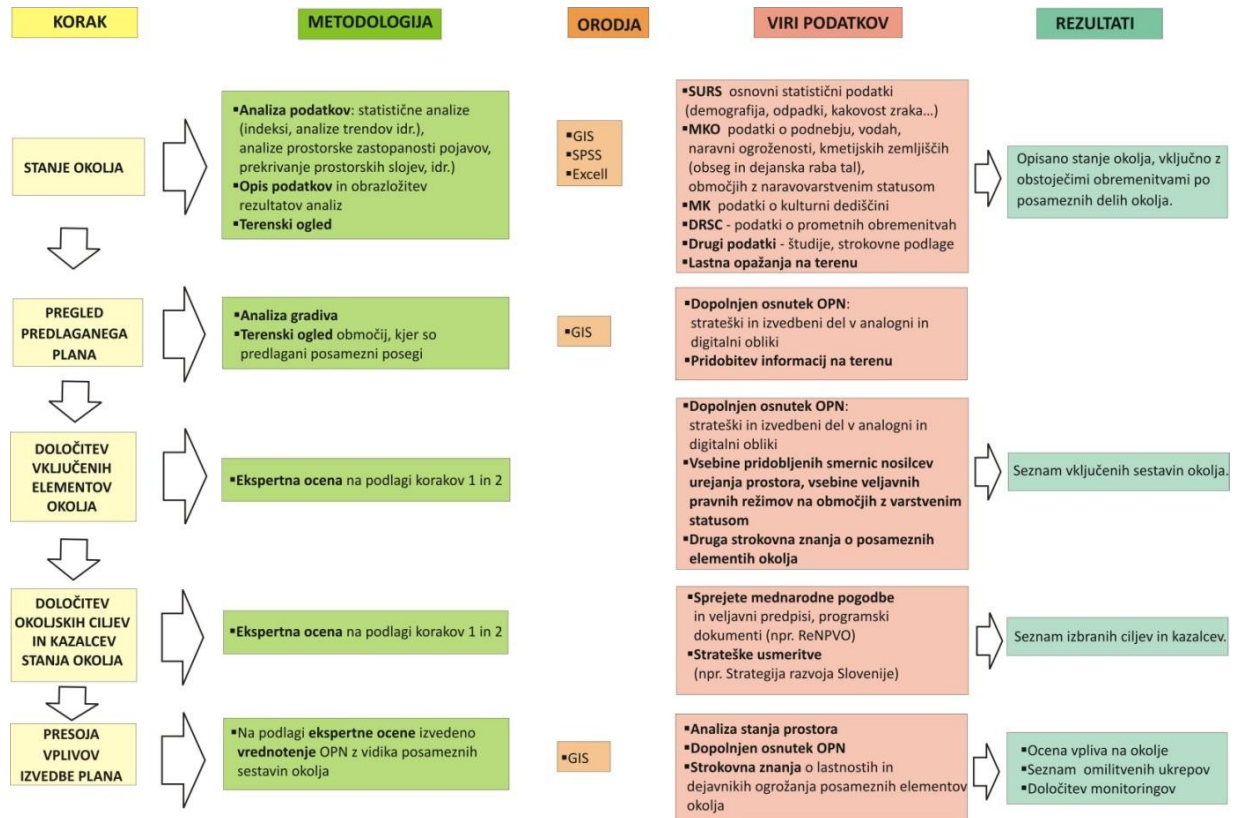
Pravna podlaga za pripravo okoljskega poročila je *Zakon o varstvu okolja /ZVO-1-UPB1/ (Ur.l.RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-Odl.US, 112/06-Odl.US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 60/17 - ZDMHS, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP)* in *Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05)*.

Kot je navedeno v 41. členu, 1. odstavek *Zakona o varstvu okolja* mora »*pripravljaivec plana, za katerega se izvede celovita presoja vplivov na okolje, pred izvedbo celovite presoje vplivov na okolje zagotoviti okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.*«

Na podlagi 3. člena, 1. odstavek *Uredbe o okoljskem poročilu* in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05) je »*okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.*«

S postopkom celovite presoje vplivov na okolje se v skladu z določili 40. člena ZVO-1 ugotavljajo in ocenjujejo vplivi izvedbe plana na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Podlaga za vrednotenje vplivov prostorskega akta na okolje je okoljsko poročilo, izdelano v skladu z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05)*.

1.3 UPORABLJENE METODE ZA OBRAVNAVANJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE



1.4 PODATKI O IZDELOVALCIH OKOLJSKEGA POROČILA

Podjetje	Strokovnjak	Tematsko področje
E-NET OKOLJE d.o.o. Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana	mag. Jorg Hodalič, univ.dipl.biol.	Vodenje projekta, vsi segmenti
zunanja sodelavka:	Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh.	vsii segmenti

2. PODATKI O PLANU - OPPN

2.1 IME PLANA

Ime plana	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center
Izdelovalec plana	URBIS, d.o.o. Partizanska cesta 3 2000 Maribor
Pripravljavec plana	Občina Hoče - Slivnica Pohorska cesta 15 2311 Hoče

2.2 OZADJE PRISTOPA K SPREJEMU PLANA

Na območju zemljišč s površino 57 669 m² na parcelah oz. delih parcel št.: 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 861/1, 1866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče, namerava investitor zgraditi logistični center za skladiščenje in pretovarjanje nenevarnih snovi.

V OPN Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14 in nadaljni) je obravnavano območje z oznako enote urejanja prostora HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo prostora: Območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

OPN Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14 in nadaljni) določa za to območje pripravo OPPN v 119.členu (posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG) in v prilogi 1_Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč za EUP HO14/2 s podrobno namensko rabo prostora IG naslednje dodatne prostorske izvedbene pogoje:

"Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.

Usmeritve za izdelavo OPPN:

- Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG.

- V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15 m, ki območje prometno povezuje preko novogradnje ceste v načrtovani gospodarski coni zahodno in južno od območja na obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče.

- Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste.

- Območje arheološkega najdišča Rogoza – Arheološko najdišče ob železnici na zemljišču s parcelnimi številkami del 791/7, del 209/4 in 209/68, vse k.o. 694, kjer novogradnje z izjemo nadomestne gradnje niso dovoljene.

- Obvezna umestitev zelene cezure proti obstoječem stanovanjskemu območju v pEUP HO 12/1 s PNRP SSps v širini najmanj 30m.

- Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo."

Pravno podlago za izvedbo postopka OPPN predstavlja 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je Občina Hoče - Slivnica javno objavila v UGSO, št. 12/20".

Na podlagi izhodišč, ki jih je objavila na naslovu: " <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-ho-142-v-ko-spodnje-hoce---log-center>" je Občina Hoče - Slivnica skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 pozvala državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da so podali mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje.

Prav tako je pripravljavec zaprosil za usmeritve pri načrtovanju OPPN vse pristojne nosilce urejanja prostora in jih tudi večino prejel.

2.3 CILJI PLANA IN KRATEK OPIS PLANA

Lokacija načrtovanega plana - OPPN leži jugovzhodno od centralnega naselja Spodnje Hoče, vzhodno od Ljubljanske ceste ter zahodno od obstoječih objektov gospodarske proizvodne cone ob Miklavški cesti. Je na zahodnem južnem delu načrtovane večje gospodarske cone s površino cca 100ha ob Miklavški cesti, ki se realizira postopoma v skladu z interesom in družbenimi potrebami.

V območju OPPN so predvideni objekti namenjeni skladiščenju in pretovarjanju s pripadajočimi poslovnimi prostori in drugimi podobnimi objekti namenjenimi dejavnostim območja proizvodne cone. OPPN predvideva tudi izgradnjo pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnjo vse potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Logistični Center Hoče - Maribor je načrtovan za skladiščenje nenevarnega blaga (snovi) in izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov ter z obdelavo in nadgradnjo.

V notranjosti skladišča bo vzpostavljena ena ali več območij za manipulacijo z blagom, kjer se z blagom lahko manipulira, naloži ali razloži iz tovornjakov in kombijev ter se jih pregleda, sestavi, spremeni, kondicionira in nadgradi njihova kakovost.

Del objekta in ureditev bo namenjen tudi upravnim prostorom za administrativne, razvojne, rekreacijske in operativne namene.

Zunanje površine bodo pretežno manipulativne prometne površine, namenjene prometu tovornih vozil in mirujočemu prometu.

Osutek "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" je urbanistična zasnova območja, pripravljena na podlagi izhodišč in prikaza stanja prostora, na podlagi določb OPN Občine Hoče-Slivnica, investicijskih namer investitorjev ter strokovnih podlag:

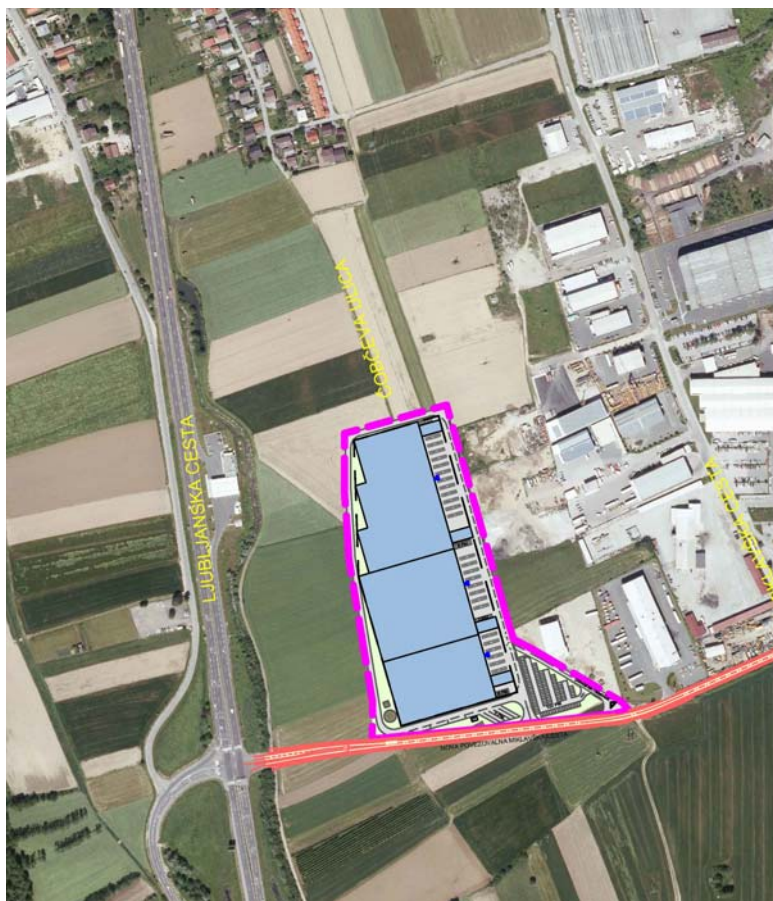
- Geodetski načrt
- IZP LC Hoče, BIROBIRO d.o.o., Uroš Rošker, u.d.i.a, december 2019;
- Izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center, Urbis d.o.o., št.proj.2020/OPPN-001, marec 2020
- Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor








Cilj plana je v procesu priprave in sprejema OPPN uskladiti in določiti vse urbanistične in gradbene parametre za realizacijo logističnega centra na obravnavani lokaciji.

OPPN je pravna podlaga za pripravo dokumentacije za gradbena dovoljenja za objekte po predpisih o graditvi objektov in pripravo poročil o vplivih na okolje za dejavnosti in naprave z vplivi na okolje po predpisih o varstvu okolja.



Slika 1: Pogled na lokacijo OPPN iz Ljubljanske ceste proti vzhodu - Obstoječe stanje, Vir: google earth



-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBJEKT
-  OBMOČJEM POZIDAVE
-  PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
-  NOVA POVEZOVALNA CESTA
-  ZELENICA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE

Slika 2: Načrtovana ureditev v OPPN, vir:
Izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče -Log center, Urbis d.o.o.

2.4 ODNOS DO DRUGIH USTREZNIH PLANOV

Občinski prostorski akti:

Plan "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" se nahaja na območju Občine Hoče - Slivnica, ki ureja prostor občine z veljavnim "Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/2014, 6/2017, 23/2017, 24/2017, 18/2019 in 37/2019), ki določa pripravo OPPN za območje EUP 14/2.

Na severnem delu EUP HO 14/2 ob Miklavški cesti je za del območja v izmeri cca 2 ha že sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2019), ki ureja gradnjo: skladišča, hladilnice s poslovnimi prostori in drugih podobnih objektov namenjenih dejavnostim območja proizvodne cone.

Med obravnavanim planom OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center in sprejetim načrtom OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče (UGSO, št. 36/2019) ostaja nezazidana, načrtovana površina za proizvodno cono v izmeri cca 6ha.

Zahodno od območja je EUP DP_111 z namensko rabo kmetijske površine K1, ki se ureja z OPN.

Severno je v oddaljenosti 300 m stanovanjsko naselje ob Čobčevi ulici, ki je obdano s 100 m pasom varovalnih zelenih površin EUP HO 122 ZD, ki ščitijo naselje pred direktnimi vplivi obstoječe in načrtovane proizvodne cone.

Plan "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" je neposredno vezan tudi na načrtovano južno povezovalno cesto, katere načrt je v pripravi in s katere bo omogočen neposreden dostop iz Ljubljanske ceste na območje plana.

S planom OPPN so predvidene prestavitve obstoječih daljnovodov, drugih posegov v prostor, ki bi vplivali na ostale prostorske akte na območju Občine Hoče-Slivnica pa plan ne predvideva.

Glej tudi karto 1: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Občine Hoče - Slivnica, 1:5000 v prilogi.

Državni prostorski akti

Na zahodni strani plana "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" je državna R2-regionalna cesta II.reda Hoče Slivnica, odsek 0881, ki se delno ureja z DLN za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Uradni list RS, št. 73/05-3251, 33/07-1761 - ZPNačrt, 75/10-4123 (116), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 75/10-4123) in delno z DLN avtoceste za odsek Slivnica - Fram - BDC (Uradni list RS, št. 23/96-1397, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDP).

Na vzhodni strani je del območja plana OPPN v območju državnega prostorskega načrta za Letališče Edvarda Rusjana Maribor v pripravi, ki je v fazi javne razgrnitve študije variant. Načrtovan DPN ne vpliva na območje plana OPPN, kar je razvidno tudi iz mnenje uprave za letalstvo.

Drugi plani

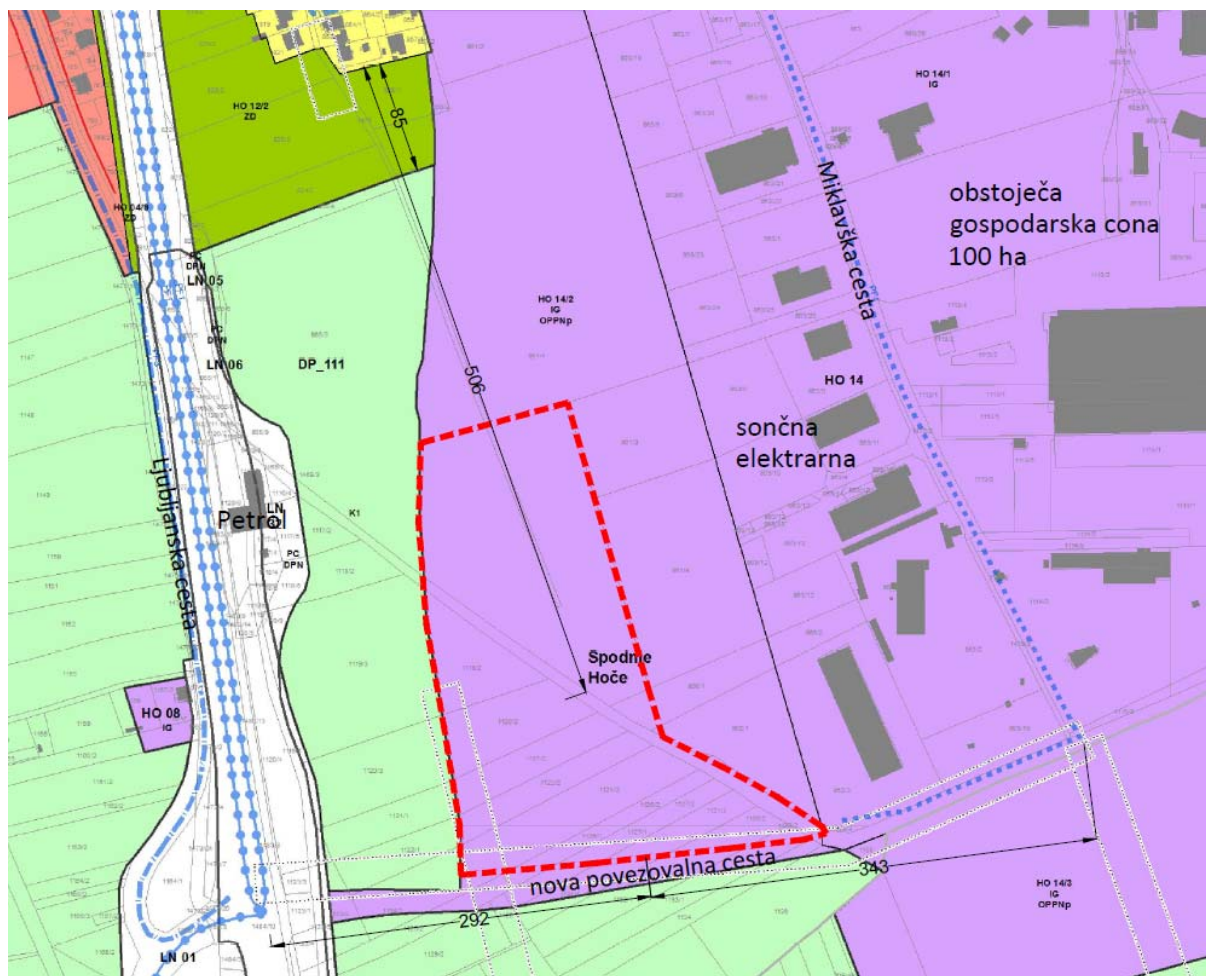
Na obravnavani plan OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je direktno vezan plan - PZI izgradnje južne ceste v industrijsko cono I-11 in rekonstrukcija obstoječe JP880522 1.faza izgradnja južne ceste v dolžini 470m, širine 11m.

PZI 1 .faze je že v postopku javnega naročanja izvajalca gradnje.

Občina Hoče - Slivnica bo z izgradnjo povezovalne ceste s 1.fazo uredila prometno omrežje in infrastrukturno opremo za dostop do načrtovanega OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center.



Slika 3: Načrtovana 1.faza južne ceste v industrijsko cono I-11, vir: "PZI za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 – I. faza št. 608-CES1"



Slika 4.: Izrez iz karte 2.1 Območje plana OPPN s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov na namenski rabi prostora OPN Hoče - Slivnica

2.5 CELOTEN PROSTOR ALI OBMOČJE, KI GA ZAJEMA PLAN

Obravnavano območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" se nahaja jugovzhodno od naselja Spodnje Hoče, vzhodno od Ljubljanske ceste ter zahodno od obstoječih objektov gospodarske proizvodne cone ob Miklavški cesti.

Ureditveno območje "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " obsega parcele oz. dele zemljiških parcel št.: 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 861/1, 1866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče in meri 5,8 ha.

2.6 NAMENSKA RABA PROSTORA

Območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" se glede na veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Hoče - Slivnica (MUV, št.28/2014, 6/2017, 23/2017, 24/2017, 18/2019 in 37/2019) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako HO14/2.

V EUP HO14/2 je določena namenska raba prostora IG.

119. člen OPN določa osnovne dejavnosti v nrp IG:

"Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,

- *Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,*
- *Gradbeništvo,*
- *Promet in skladiščenje,*
- *Poslovne dejavnosti,*
- *Druge dejavnosti.*

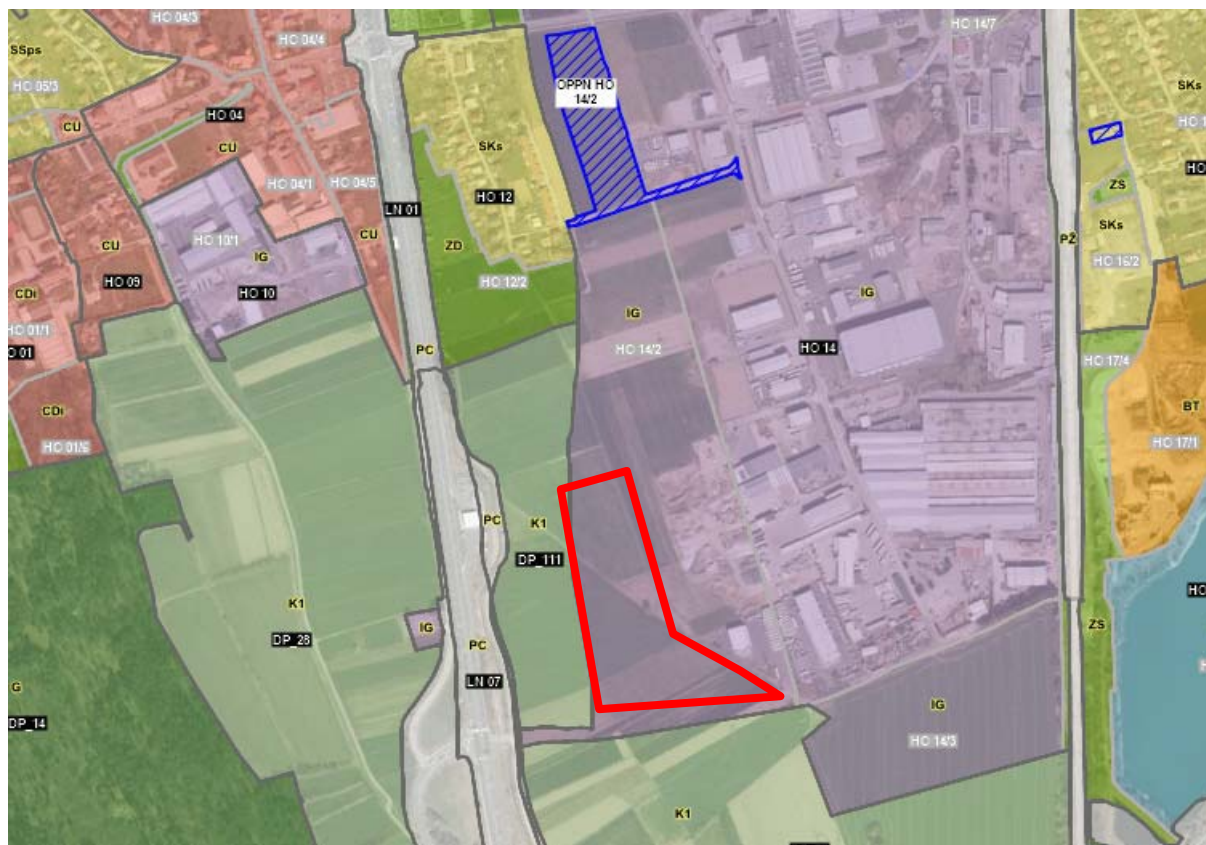
Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje."

in vrste dopustnih stavb:

"- 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise),

- *12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,*
- *12303 Bencinski servisi,*
- *12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,*
- *12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,*
- *24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke),*
- *12420 Garažne stavbe,*
- *21311 Letališke steze in ploščadi: heliport*
- *na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,*
- *Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,*
- *Gradnja objektov mobilne telefonije.*
- *Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim. Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje."*

OPN v "PRILOGI 1 Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji" za EUP HO14/2 določa, da je "Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. "



Slika 5: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Hoče - Slivnica in območje OPPN (obkroženo)

2.7 VELIKOST IN DRUGI PODATKI O POSEGIH Z VPLIVI NA OKOLJE

Območje OPPN zajema del načrtovanih še nepozidanih zemljišč obstoječe gospodarske cone s poslovnimi, skladiščnimi, proizvodnimi in industrijskimi stavbami. Območje celotne gospodarske cone ob Miklavški cesti, obstoječih pozidanih in načrtovanih nepozidanih zemljišč, meri skupaj cca 100 ha. S planom OPPN se namenska raba prostora na območju ne spreminja, z izvedbo OPPN se bo spremenila dejanska raba, s planom OPPN se načrtuje intenzivnost izrabe območja (pozidanost).

Načrtovane prostorske ureditve z OPPN imajo lahko skupaj z ureditvami v obstoječi gospodarski coni pomembne kumulativne vplive na okolje. Predvsem se pričakuje povečanje prometa s tovornimi vozili in zategadelj povečanje emisij TGP.

Na območju plana OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je predvidena gradnja logističnega centra s poslovnimi prostori, skladišči za hrambo in pretovarjanje nenevarnih snovi, parkirnimi prostori za tovorna in osebna vozila, manipulativnimi površinami, prometnicami ter pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo.

Za dostop do območja je predvidena gradnja nove južne povezovalne ceste med Miklavško in Ljubljansko cesto.

Območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" zajema površine cca 5,8 ha, na katerih se načrtuje gradnja skladiščnih stavb, katere max. BEP lahko preseže 30.000 m², kar predstavlja poseg iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20):

G.II	Graditev objektov ⁴³	
G.II.1	Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m ² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ⁴⁴	X

Območje plana OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO II, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

Plan OPPN ima lahko zaradi načrtovanih ureditev in dejavnosti, za katere je po Uredbi o VVO treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode, lahko pomemben vpliv na vode, kar je treba preveriti v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Plan OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, vendar se z njim načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zaradi česar obstaja verjetnost pomembnega vpliva plana na arheološke ostaline, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.

Plan OPPN ne bo pomembno vplival na gozd in kmetijska zemljišča ter na zdravje ljudi, kar so v mnenjih ugotovili pristojni nosilci urejanja prostora.

2.8 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA

Izvajanje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" bo mogoče po sprejetju na občinskem svetu in po uradni objavi. Za graditev bo potrebno pridobiti upravno dovoljenje za graditev.

Obdobje izvajanja plana je vezano na izgradnjo objektov na lokaciji. Gradnja pa je odvisna od investitorjev in od pridobitve dovoljenj. Dejavnost v objektih je načrtovana za najmanj 30 let.

2.9 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH

Naravni viri v najširšem pomenu predstavljajo temelj za trajnostni razvoj. Z vidika človekovih dejavnosti v prostoru je smiselna njihova delitev na:

- naravne vrednote (hidrološke, botanične idr.),
- biotsko raznovrstnost (genska, vrstna, ekosistemska pestrost),
- pokrajinska raznovrstnost (gozd, kmetijska zemljišča, urbana pokrajina),
- ekosistemske storitve (kroženje hranil, nastajanje prsti, uravnavanje podnebja idr.),
- neobnovljive naravne vire (fosilna goriva, mineralne surovine) in
- obnovljive naravne vire (sončna energija, geotermalna energija, vodni viri, prst, zrak).

Med ključne naravne vire na območju plana OPPN in njegovega zaledja uvrščamo prostor, kmetijska zemljišča, tla, zaloge pitne vode. Zanimariti pa ne smemo tudi drugih naravnih virov, kot so sončna energija, voda, biomasa idr. Posebno mesto pri doseganju ciljev trajnostnega razvoja imajo tudi ekosistemske idr. storitve, katerih vloga je trenutno v Sloveniji in tudi na regionalnem nivoju premalo poudarjena in neustrezno ovrednotena.

Z izvedbo plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " se bodo po naših ocenah pojavile potrebe po naslednjih naravnih virih:

- raba prostora oz. raba tal kot naravnega vira, z načrtovanimi trajnimi ureditvami plana;
- raba naravnih dobrin (mineralnih surovin - gradbenega materiala za gradnjo objektov, uporaba vode za izvedbo ureditev in preskrbo s pitno vodo);
- raba energentov (nafte, električne energije za obratovanje naprav in gradnjo, vzdrževanje objektov).

2.10 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI

Na podlagi načrtovane dejavnosti (gradnja objekta in dejavnost logističnega centra) na območju plana OPPN so predvidene emisije, ki bodo nastajale z izvedbo plana:

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje objektov

V času gradnje bodo začasni viri emisij onesnaževal zraka izpušni plini gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje. Občasno bodo prisotne tudi emisije prahu z gradbišča kot posledica nekaterih del (predvsem izkopov, pretovarjanje sipkih materialov ...).

V letu 2011 je bila sprejeta Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Investitor mora, v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti tudi izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču. Predvsem opozarjamo na dela, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev in pri katerih se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev:

- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojskih, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojskih,

Zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki se nahajajo na gradbišču:

Pri gradnji, pri kateri nastaja izrazita emisija delcev, se mora uporabljati gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so:

- na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu opremljene za odsesovanje prahu, ali
- zaprti viri prahu, ali
- opremljeni za vezavo prahu z omočenjem.

Izvajalec mora zagotoviti, da se na gradbišču nepokritih sipkih gradbenih materialov ne prevažata, skladišči ali pretovarja.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; *Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)* med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

V času obratovanja

V času obratovanja so viri emisij onesnaževal zraka predvsem izpušni plini tovornega prometa. Načrtovano je povečanje prometa s tovornimi vozili, emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa se bodo povečale.

Emisije onesnaževal v vode

V času gradnje

Pojavile bi se lahko emisije mineralnih olj, pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja (npr. delovna nesreča) iz gradbene mehanizacije, drugih delovnih naprav na gradbišču in tovornih vozil.

V času obratovanja

Na območju plana OPPN so načrtovane dejavnosti, ki so lahko povzročitelji obremenjevanja okolja z emisijami v vode, ki jo lahko povročijo predvsem meteorne odpadne vode z vsebnostjo mineralnih olj, pogonskih goriv, ostankov obrabe zavornih oblog iz manipulativnih prometnih površin. Zaradi načrtovanega dejavnosti in postavitve velike BEP površine objektov se pričakuje povečanje količin padavinskih voda, odpadnih padavinskih voda iz manipulacijskih površin in komunalnih odpadnih voda.

Glede na določbe 14. člena "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " je na območju plana predvideno odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Načrtovano je, da se bodo odpadne komunalne vode iz objektov, kjer bodo nastajale, odvajale v vod občinske kanalizacije odpadnih voda, ki je načrtovan po bodoči južni občinski cesti in naprej do CČN Maribor.

Za odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in drugih manipulacijskih prometnih površin pa so načrtovani ustrezno dimenzionirani usedalniki in lovilci olj (SIST EN 858-2) in nato lokalno ponikanje - vse pod pogoji in s soglasjem Direkcije RS za vode.

Za odvajanje padavinskih vod s strešin objektov je načrtovano lokalno ponikanje na zelenicah in pod manipulativnimi površinami.

Komunalne odpadne vode, v katerih se nahajajo predvsem fekalije, ostanki hrane, čistila ipd., se bodo preko interne kanalizacije odvajale v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključí na centralni čistilni napravi.

Emisije onesnaževal v tla

V času gradnje

Pojavile bi se lahko emisije mineralnih olj, pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja (npr. delovna nesreča) iz gradbene mehanizacije, drugih delovnih naprav na gradbišču in tovornih vozil.

V času izvedbe

Na območju plana so načrtovane dejavnosti, ki so lahko povzročitelji obremenjevanja okolja z emisijami v tla, predvsem pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja uporabljenih kamionskih vozil. Plan predvideva asfaltne povozne površine z lovilci olj. Emisije onesnaževal v tla bodo zanemarljivo majhne.

Emisije hrupa

V času gradnje in v času obratovanja

Emisije hrupa se bodo povečale zaradi predvidenega povečanja tovrstnega prometa.

Emisije elektromagnetnega sevanja

V času gradnje

Jih ne bo.

V času izvedbe

Na območje plana ne bodo umeščene dejavnosti, ki bi bile pomembnejši vir elektromagnetnega sevanja. Emisije elektromagnetnega sevanja bodo neznatne in posledica širitve nizkonapetostnega omrežja za potrebe objektov in naprav z oskrbo z električno energijo.

Emisije svetlobe

V času gradnje

Jih ne bo.

V času obratovanja

Gradnja in obratovanje objektov je predvideno v nočnem in dnevnem času, zato bodo nastajale povečane emisije svetlobe. Do emisij svetlobe lahko pride v primeru neustrezne interne razsvetljave.

Emisije smradu

V času gradnje in v času obratovanja

Jih ne bo.

Vibracije

V času gradnje in v času obratovanja

Jih ne bo.

Odpadki in ravnanje z njimi

V času gradnje

Plan OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center dovoljuje gradnjo in odstranitev objektov. V primeru gradnje objektov lahko nastanejo gradbeni odpadki, s katerimi se ravna v skladu z *Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)* oziroma po *Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)*.

V času obratovanja

Med obratovanjem načrtovanih objektov in ob opravljanju dejavnosti bodo zaradi prisotnosti zaposlenih nastajali komunalni odpadki, odpadna embalaža in zaradi vzdrževanja strojev in naprav tudi nevarni odpadki, kot so odpadna motorna olja, z oljem onesnažene krpe, onesnaženi filtri, onesnažena embalaža in razne izpraznjene baterije, računalniška in druga elektronska oprema. Odpadki se bodo zbirali ločeno v označenih posodah na primerno urejenem zbirnem mestu do predaje pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

Glede na posredovane podatke bo v logističnem centru zaposlenih največ 100 oseb.

Z odpadki se bo ravnalo v skladu z *Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15 in 69/15)* in *Odlok o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Hoče-Slivnica* (MUV, št.13/ 2014).

Občina Hoče - Slivnica ima že v obravnavi novi *Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Hoče - Slivnica*, ki bo kmalu nadomestil sedaj veljavni odlok in bo v skladu z najnovejšo okoljsko zakonodajo.

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Občini Hoče - Slivnica in s tem tudi na območju OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je podjetje Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 2000 Murska Sobota, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Odpadki se odvažajo v Zbirni center za odpadke, ki ga upravlja Saubermacher Slovenija d.o.o.

Ravnanje z odpadnimi vodami

Glede na določbe 14. člena "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " je na območju plana predvideno odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Načrtovano je, da se bodo odpadne komunalne vode iz objektov, kjer bodo nastajale, odvajale v vod občinske kanalizacije odpadnih voda, ki je načrtovan po bodoči južni občinski cesti in naprej do CČN Maribor.

Za odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in drugih manipulacijskih prometnih površin pa so načrtovani ustrezno dimenzionirani usedalniki in lovci olj (SIST EN 858-2) in nato lokalno ponikanje - vse pod pogoji in s soglasjem Direkcije RS za vode.

Za odvajanje padavinskih vod s strešin objektov je načrtovano lokalno ponikanje na zelenicah in pod manipulativnimi površinami.

3. PODATKI O STANJU OKOLJA

3.1 LEGA IN ADMINISTRATIVNA UREDITEV OBMOČJA PLANA

Obravnava območje plana se nahaja v severovzhodnem delu Slovenije, vzhodno pod obronki Pohorja, na nižinskem Dravskem polju, na pragu mesta Maribor.

Občina Hoče - Slivnica leži med dvema precej različnima naravnogeografskima enotama - hribovitim Pohorjem na zahodu in nižinskim Dravskim poljem na vzhodu. Na severu meji občina Hoče - Slivnica na Mestno občino Maribor, na vzhodu na občino Miklavž na Dravskem polju, na jugu na Rače- Fram in na zahodu na občine Slovenska Bistrica in Ruše.

Po nižinskem delu vodijo z juga na sever pomembne prometnice avtocesta A1 Ljubljana - Maribor, državna regionalna cesta R2 II.reda Hoče - Slivnica. Med njim v istem koridorju poteka tudi dvotirna železniška proga Dunaj - Maribor Ljubljana - Trst. V bližini koridorja je tudi po pomembnosti drugo letališče v državi Letališče Edvarda Rusjana Maribor. Ob strateških prometnicah sta se izoblikovali dve večji poselitveni območji Spodnje Hoče in Slivnica z Radizelom in Orehovo vasjo.

Ostala poselitev v občini so razložena naselja in samotne kmetije na Pohorju.

Občina Hoče-Slivnica ima strateško pomembno lego, saj se nahaja v vplivnem območju velikih sosednjih mest (Maribor, avstrijski Gradec),

- v omrežju daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena v V. koridorju, ki je del vseevropskega cestnega omrežja,

- v omrežju daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena - V. koridor, ki tvori evropsko »TEN« infrastruktorno omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor),

- v omrežju transevropske daljinske hitre železniške povezave v okviru V. panevropskega prometnega koridorja, ki povezuje Benetke preko Ljubljane in Zagreba z Budimpešto;
- ter v omrežju mednarodnih letaliških povezav z mednarodnim letališčem Edvarda Rusjana Maribor.

Obstoječa gospodarska cona površine cca 100 ha je locirana južno od železniške postaje Hoče, med železnico na vzhodu in regionalno cesto R2 Hoče Slivnica na zahodu. Cona se postopoma razvija.

Lokacija plana se nahaja približno 500 m južno od naselja Spodnje Hoče in 1,5 km severno od Slivnice.

Območje plana bo direktno dostopno iz AC vozlišča pri Slivnici, po Ljubljanski cesti oz. regionalni cesti R2 in po novi dostopni južni cesti. Dostop bo tudi po Miklavški cesti iz obstoječe gospodarske cone.

Območje plana meji na vzhodu na obstoječo gospodarsko cono, na zahodu na kmetijsko zemljišče, na severu na kmetijska zemljišča oz. nepozidana zemljišča načrtovane gospodarske cone, na jugu pa je s posebnim projektom načrtovana občinska južna povezovalna cesta med Ljubljansko in Miklavško cesto (Južna cesta v industrijsko cono I-11_IDZ, št. projekta 608 - CES, junij 2019).



Slika 6: Območje plana je na vzhodnem poseljenem delu občine Hoče - Slivnica.



Slika 7: Območje plana je na kmetijskih zemljiščih zahodno od obstoječe industrijske cone.

3.2 OPIS OBSTOJEČEGA IZHODIŠČNEGA STANJA OKOLJA, VKLJUČNO Z OBREMENTVAMI

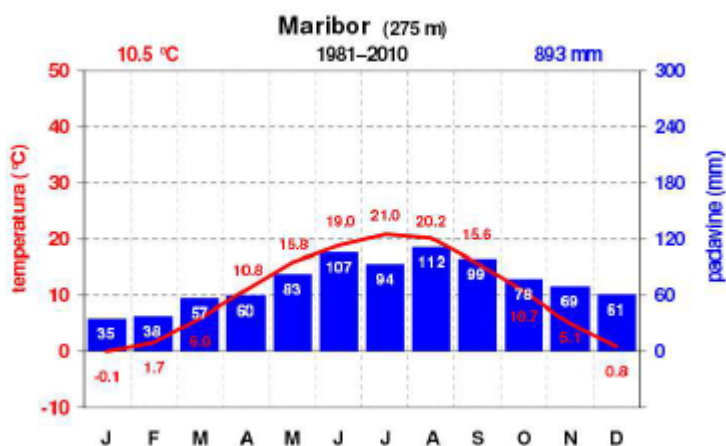
3.2.1 Zrak in podnebni dejavniki

Za Dravsko kotlino je značilno subpanonsko podnebje s toplimi poletji in hladnimi zimami.

Za natančnejši prikaz klimatskih razmer je potrebno uporabiti podatke o klimatskih spremenljivkah za saj 30-letno obdobje. Na območju občine Hoče - Slivnica ni meteoroloških postaj v okviru državne mreže meteoroloških postaj. Najbližje reprezentativno merilno mesto z daljšim časovnim obdobjem izvedenih meritev in s tem natančnejšimi meteorološkimi in klimatskimi podatki je Maribor, ki je od območja plana oddaljeno okrog 10 km v severni smeri, podatki pa veljajo tudi za okolico Maribora.

Po podatkih Agencije RS za okolje je na obravnavanem območju povprečna letna višina korigiranih padavin v obdobju 1971-2000 znašala 1.200-1.300 mm, povprečna letna temperatura zraka v tem obdobju pa 8-10°C.

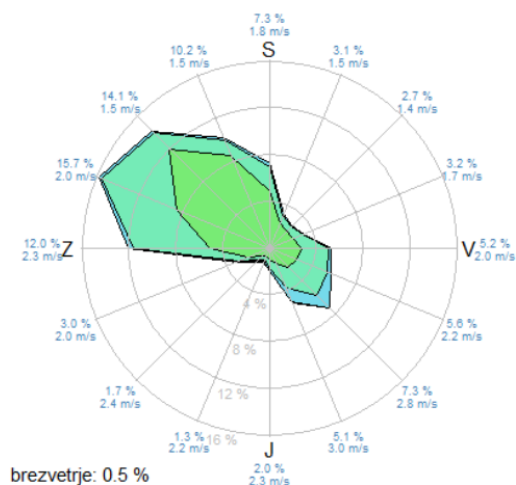
Kot je razvidno iz naslednje slike, ki prikazuje povprečno temperaturo in višino padavin po mesecih za meteorološko postajo Maribor v obdobju 1981-2010, je bil v tem obdobju v povprečju najtoplejši mesec julij, najhladnejši pa januar. V povprečju je bilo največ padavin v juniju in avgustu, najmanj pa v januarju in februarju.



Slika 8: Povprečne temperature zraka (°C) in količina padavin (mm) na meteorološki postaji Maribor v obdobju 1981-2010 (vir: ARSO)

Iz vetrne rože za obdobje 2002-2015 za Maribor - Vrbanski je razvidno, da glede na konfiguracijo terena in gibanje zračnih gmot prevladujejo vetrovi iz severozahodne in v manjši meri iz jugovzhodne smeri. Največje povprečne hitrosti vetra so značilne za pomladanske mesece, pri čemer je povprečna hitrost vetra 10 m nad tlemi okrog 1,3 m/s /Vir ARSO/.

Maribor Vrbanski plato



Številke po obodu kroga označujejo relativno frekvenco vetrov iz posameznih smeri in njihovo povprečno hitrost

Slika 9: Vetrna roža, Maribor Vrbanski plato, obdobje 2001 - 2015 (Vir: ARSO).

Iz vetrne rože za obdobje 2002-2015 za Maribor - Vrbanski je razvidno, da glede na konfiguracijo terena in gibanje zračnih gmot prevladujejo vetrovi iz severozahodne in v manjši meri iz jugovzhodne smeri. Največje povprečne hitrosti vetra so značilne za pomladanske mesece, pri čemer je povprečna hitrost vetra 10 m nad tlemi okrog 1,3 m/s /Vir ARSO/.

Zrak in emisije onesnaževal v zrak

Zrak je zmes plinov. Suh zrak sestavlja približno 78 % dušika, 21 % kisika in 1 % argona. V zraku je tudi vodna para, katere delež znaša, odvisno od temperature zraka, med 0,1 % in 4 %. Zrak vsebuje tudi zelo majhne količine drugih plinov, med njimi sta ogljikov dioksid (CO₂) in metan (CH₄). Poleg stalnih sestavin se v zraku v manjših koncentracijah občasno pojavijo še druge snovi, ki lahko škodljivo učinkujejo na živi in neživi svet.

Njihova prisotnost je posledica človekove dejavnosti (antropogeni viri) in naravnih virov (vulkanski izbruhi, gozdni požari, peščeni viharji). Glavni viri onesnaževanja, ki ga povzroča človek, so:

- izogrevanje goriv pri proizvodnji električne energije, v prometu, industriji in gospodinjstvih;
- industrijski procesi in uporaba topil (na primer v kemični in nekovinski industriji);
- kmetijstvo in
- obdelava odpadkov.

Promet močno onesnažuje zrak. Emisije onesnaževal zunanega zraka iz prometa pomembno prispevajo k poslabšanju kakovosti zunanega zraka. Prispevajo zlasti k čezmerno povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev PM₁₀ in PM_{2,5} ter dušikovih oksidov (NO_x). V Sloveniji je zrak prekomerno onesnažen predvsem s prizemnim ozonom O₃ (predvsem poleti) in z delci PM₁₀ (predvsem pozimi).

Promet je tudi vir rakotvornega benzena in benzo(a)pirena (BAP).

Slaba kakovost zraka pomembno vpliva na naše zdravje, blaginjo in okolje. Kakovost zraka v Evropi se je v zadnjih 60 letih bistveno izboljšala. Koncentracije številnih onesnaževal, vključno z žveplovim dioksidom, ogljikovim monoksidom (CO) in benzenom, so se močno zmanjšale. Tudi koncentracije svinca so strmo upadle in so daleč pod mejnimi vrednostmi, ki jih določa zakonodaja. Vendar onesnaženost zraka ostaja glavni okoljski dejavnik, povezan z boleznimi, ki bi jih lahko preprečili, in s prezgodnjo smrtnostjo v EU, hkrati pa še vedno zelo negativno vpliva na velik del evropskega naravnega okolja. K izpustom iz prometa največ prispeva cestni promet. Poglavitna onesnaževala in skupine onesnaževal zunanega zraka iz prometa so: dušikovi oksidi (NO_x), hlapne organske snovi (VOC), amonijak (NH₃), delci (PM₁₀, PM_{2,5}, TSP), prizemni ozon (O₃), ogljikov monoksid (CO), benzen, težke kovine, policiklični aromatski ogljikovodiki (PAH), obstojna organska onesnaževala (POP), dioxini in furani. (Vir: Moj zrak, MOP, december 2014)

Onesnažen zrak povzroča zakisljevanje tal in vode, eutrofikacijo, zmanjšuje donos kmetijskih pridelkov, škodi gozdom ter razjeda materiale.

Imisije onesnaževal v zraku

Ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka na ozemlju Republike Slovenije se po *Uredbi o kakovosti zunanega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15)* izvaja z razvrstitvijo posameznega območja in aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka:

- stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala presega mejne ali ciljne vrednosti ali če obstaja tveganje, da bo raven onesnaževala presegla alarmno vrednost,
- stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala ne presega mejne ali ciljne vrednosti

Območje obravnavanega plana OPPN (občina Hoče-Slivnica) spada v aglomeracijo SIC.

Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20) določa za aglomeracijo SIC »stopnjo II – pod ciljno vrednostjo« onesnaženosti zraka glede onesnaževal: žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM_{2,5}, ogljikov monoksid in benzen, in »ni relevantno« za onesnaževala: delce PM₁₀ in svinec, kar je razvidno iz Priloge 1 in preglednice A te Odredbe.

Oznaka območja, aglomeracije, cone ali podobmočja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIC	II	II	II	/	II	/	II	II
SIC razen SIC_CE, SIC_NM, SIC_MS, SIC_ZS	/	/	/	II	/	/	/	/
SIP	II	II	II	II	II	/	II	II
SIC_CE	/	/	/	I	/	/	/	/
SIC_NM	/	/	/	I	/	/	/	/
SIC_MS	/	/	/	I	/	/	/	/
SIC_ZS	/	/	/	I	/	/	/	/
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/
SITK-ZMD	/	/	/	/	/	II	/	/
SIL	II	II	/	I	II	II	II	II
SIM	II	II	/	I	II	II	II	II

Legenda preglednice A:	
Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod mejno vrednostjo
I	nad mejno vrednostjo
/	ni relevantno

Preglednica A : Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju ,aglomeraciji i in podobmočju glede na mejne vrednosti

Glede na prisotnost težkih kovin v zraku se območje plana OPPN nahaja v območju aglomeracije SITK in so stopnje sledeče: »ni relevantno« za ozon benzo(a)piren, stopnjo II pod ciljno vrednostjo za arzen, kadmij, nikelj.

Oznaka območja, aglomeracije, cone ali podobmočja	ozon	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	I	/	/	/	II
SIC razen SIC_CE, SIC_NM, SIC_MS, SIC_ZS	/	/	/	/	/
SIP	I	/	/	/	II
SIC_CE	/	/	/	/	/
SIC_NM	/	/	/	/	/
SIC_MS	/	/	/	/	/
SIC_ZS	/	/	/	/	/
SITK	/	II	II	II	/
SITK-ZMD	/	II	II	II	/
SIL	I	II	II	II	II
SIM	I	II	II	II	II

Legenda preglednice B:	
Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod ciljno vrednostjo
I	nad ciljno vrednostjo
/	ni relevantno

Preglednica B: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti

Glede ravni onesnaževal v zunanem zraku na območju in aglomeraciji SIC v kateri se nahaja obravnavani OPPN glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag je iz preglednice C omenjene Uredbe razvidno, da so nad zgornjim ocenjevalnim pragom na območju SIC prisotni delci PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren, med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom pa dušikov dioksid, dušikov oksid in po spodnjem ocenjevalnim pragom žveplov dioksid, benzen in ogljikov oksid, pod spodnjim ocenjevalnim pragom pa so svinec, arzen, kadmij in nikelj (SITK).

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	1	2	2	3	3	/	1	1	/	/	/	3
SIP	1	1	1	3	3	/	1	1	/	/	/	3
SIL	1	3	/	3	3	1	1	1	1	1	1	3
SIM	1	3	/	3	3	1	1	1	1	1	1	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/
SITK-ZMD	/	/	/	/	/	2	/	/	1	2	1	/

Legenda preglednice C:	
Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Preglednica C: Ravni onesnaževal v zunanem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Stalnih merilnih mest v okviru državnega monitoringa kakovosti zraka na območju občine Hoče-Slivnica ni, prav tako ne na območju sosednjih občin Ruše, Slovenska Bistrica, Rače-Fram in Miklavž na Dravskem polju.

Kakovost zraka se redno spremlja v Mestni občini Maribor (aglomeracija SIM), ki je severno od občine Hoče-Slivnica, in je bila uvrščena v območje I. stopnje onesnaženosti, zaradi presežanja mejne in ciljne vrednosti za delce PM₁₀ in ozon. Merilno mesto Maribor (mestno območje, na prometni lokaciji, v neposredni bližini semaforiziranega križišča in avtobusne postaje) je od območja obravnavanega plana OPPN oddaljeno cca. 7,3 km severno, drugo merilno mesto Maribor Vrbanski plato (v neizpostavljenem mestnem okolju - t.i. mestno ozadje) pa cca. 8,9 km severno in predstavlja osrednje merilno mesto merilne mreže Maribora in sosednjih občin. Zaradi oddaljenosti in specifične omenjenih merilnih mest, podatkov ni možno neposredno ali posredno povezati s kakovostjo zraka na obravnavanem območju plana.

Za Maribor sta slabša prevetrenost območja in daljša obdobja brez padavin dejavnika, ki neugodno vplivata na večjo onesnaženost z delci pozimi.

Najbolj problematično je stanje pri inverziji v času kurilne sezone, ko se hladen zrak skupaj z onesnaževali tudi več dni zaporedoma zadržuje pri tleh, kar se dogaja kljub temu, da Maribor nima izrazite kotlinske lege.

Prevladujejo vetrovi po Dravski dolini navzdol in navzgor, ki s seboj prinesejo onesnaževala tudi od drugega (sosednja Avstrija).

Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo v letu 2019 na merilnem mestu Maribor 13 presežanj dnevne mejne koncentracije delcev PM₁₀ (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje ljudi 50 µg/m³ je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu). Največ presežanj je bilo v zimskem času oz. v času kurilne sezone.

Preseganje opozorilne vrednosti za ozon (180 µg/m³ za enourno povprečje) na merilnem mestu MB Vrbanski plato v letih 2019 in 2016 (januar - oktober) ni bilo. Preseganja 8-urne ciljne vrednosti za ozon (največja dnevna 8-urna vrednost 120 µg/m³ ne sme biti presežena več kot v 25 dneh v koledarskem letu) pa je bila na istem merilnem mestu presežena 19 krat.

Na območju obravnavanega plana OPPN so glavni vir emisij onesnaževal v zrak cestni promet in kmetijska dejavnost.

Letališče Edvarda Rusjana Maribor, ki je na JV oddaljeno 1,3 km, glede na obstoječe obremenitve ocenjujemo kot manj pomemben vir onesnaževanja zraka.

Na območju Občine Hoče-Slivnica se po podatkih Agencije RS za okolje se v oddaljenosti 1,8 km zračne linije JV od lokacije OPPN nahaja objekt z napravami, ki lahko povzroči onesnaževanje okolja večjega obsega (IED): MAGNA STEYR d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana z dejavnostmi 2.6 in 6.7 iz Priloge 1 Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (*Ur.l.RS, št. 57/15*).

Vse ostale IED naprave v širši okolici, predvsem na območju Maribora so od obravnavane lokacije oddaljene več kot 3,5km.

Na območju plana OPPN in tudi v Občini Hoče - Slivnica meritve kakovosti zraka po nam dostopnih podatkih niso bile opravljane vendar pa ocenjujemo, da na območju ne prihaja do preseganj mejnih vrednosti PM₁₀ delcev, določenih v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka.

Emisije vonjav

Analize o stanju v okolju glede neprijetnih vonjav na območju plana, kot tudi v Republiki Sloveniji ni, saj Republika Slovenija (še) nima predpisa s področja emisije vonjav.

Na območju plana ni neprijetnih virov vonjav. V širši okolici ni kmetijskih gospodarstev in tudi ni virov neprijetnih vonjav, ki bi izhajale iz energetskih objektov (npr. bioplinarne), deponij odpadkov, kompostarn, večjih farm ipd. Vir vonjav v bližnji in širši okolici plana je prisoten v spomladanskem in poletnem času zaradi opravljanja kmetijske dejavnosti (gnojenje njiv in travnikov).

Podnebne spremembe

V Sloveniji so zaznane podnebne spremembe, ki se glede na referenčno obdobje 1961-2011 kažejo v naraščanju povprečnih letnih temperatur zunanjega zraka + 0,33°C / 10 let, zmanjšanju količine padavin za povprečno -2 % / 10 let, zmanjšanju višine snežne odeje za -15 % / 10 let ter povečanju dolžine sončnega obsevanja za 2 % / 10 let. Dolgoletni trendi kažejo, da se temperature povišujejo najhitreje v vzhodnem delu Slovenije (t.j. 0,35-0,45°C /10 let), medtem ko je statistično značilen trend upadanja višine padavin značilen v zahodnem delu Slovenije. Podnebni scenariji nakazujejo trend ogrevanja ozračja v vseh regijah v Sloveniji, pričakuje pa se močnejše ogrevanje ozračja predvsem v zimskem in poletnem obdobju. Količina padavin se bo verjetno v zimskem obdobju povečala, v poletnem pa zmanjšala.(Vir: ARSO)

V zadnjih letih je opazen predvsem trend spreminjanja padavinskega režima v smeri bolj izrazitega jesenskega maksimuma in zmanjševanja količin padavin v ostalih mesecih. Poleg naravne spremenljivosti je opaziti trend naraščanja trajanja sončnega obsevanja - v povprečju se število ur sončnega obsevanja povečuje v vseh letnih časih, razen v jeseni.

3.2.2 Vode

3.2.2.1 Površinske vode

Na območju plana ni površinskih vodotokov.

Opuščena Hoška gramoznica se nahaja ca. 700 m vzhodno od plana OPPN, razbremenilnik Hočkega potoka poteka ca. 1,5 km vzhodno in se izliva v kanal HE Zlatoličje, ki je oddaljen ca. 4,0 km vzhodno. Naravna struga reke Drave je oddaljena ca. 6,0 km vzhodno od obravnavanega območja plana OPPN.

Območje urejanja je izven območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

Način odvajanja komunalnih odpadnih voda

Komunalne odpadne vode onesnažujejo vode s snovmi, kot so čistila, olja ipd. ter zlasti z organskimi snovmi, pri čemer se organska masa iz odpadnih voda ob prisotnosti vodnih mikroorganizmov, svetlobe, primerne temperature in kisika lahko razgradi v anorgansko snov. Na podlagi samočistilnih sposobnosti vodotokov se manjše količine organske mase v vodi razgradijo brez večjega vpliva na poslabšanje njene kakovosti.

V skladu z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Hoče Slivnica (MUV, ŠT. 8/06, 27/11) opravlja javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda, kot izvajalec javne službe na območju občine Hoče - Slivnica in nosilec pooblastila Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor. Na območju plana se bodo komunalne odpadne vode preko internega priključka odvajale v javno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na CČN Maribor.

Kemijsko in biološko stanja površinskih voda

Kemijsko stanje vodotokov se ugotavlja na podlagi izmerjenih vrednosti parametrov kemijskega stanja. Spremljanje in določanje kemijskega stanja poteka v skladu z Uredbo o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16) in Pravilnikom o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11, 73/16) na vodnih telesih določenih s Pravilnikom o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (Uradni list RS, št. 63/05, 26/06 in 32/11).

V okviru ocene kemijskega stanja vodotokov, ki ga izvaja Agencija RS za okolje, se najbližje lokaciji OPPN 3 km vzhodno na umetnem kanalu Drave za HE Zlatoličje nahaja merilno mesto Kanal HE Zlatoličje Drava - Prepolje. Ocena kemijskega stanja vodotokov za prednostne in prednostne nevarne snovi za leto 2018 na tem merilnem mestu je označena kot dobra in v Oceni stanja vodotokov za posebna onesnaževala v letu 2018 na istem merilnem mestu prav tako z oceno dobro.

3.2.2.2 Podzemne vode

Geološke razmere

Geološko zgradbo na širšem obravnavanem območju sestavlja terasni material reke Drave (t), ki ga prekriva pokrov peščene gline (g). V podlagi kvartarnih usedlin se nahajajo miocenski sedimenti helvetijske (M21) oziroma tortonijske stopnje (M22) stopnje. Dravsko polje je nastalo v pleistocenski epohi, ko se je Drava postopno vrezovala v terciarni relief in ga zasula s prodnimi naplavinami, v fazah tektonskega mirovanja in ugrezanja, ki sovpadajo s poledenitvenimi dobami. V poznejših fazah si je vrezala svojo strugo v lastne naplavine, kar dokazujejo številne terase.

Terasni material (t) sestavljajo prod, peščen prod, pesek, melj in peščena glina. Na Dravsko-ptujskem polju je Drava urezala v že akumuliranem materialu 4 glavne in več vmesnih terasnih nivojev, katerih višine znašajo od nekaj metrov do 30 metrov. Večji del terasnih nivojev je že erodiran in jih ni mogoče slediti.

Med terasnimi sedimenti prevladuje predvsem prod (70 %), ki mu sledita pesek (20 %) in peščena glina (10 %).

Prodniki so v glavnem iz metamorfnih in magmatskih kamenin, v manjši meri pa tudi iz karbonatnih sedimentov. Sortiranost je slaba, velikost posameznih prodnikov pa spremenljiva, od nekaj centimetrov do par decimetrov. Po starosti pripadajo terasni sedimenti (posamezni nivoji) pleistocenu in holocenu. (Vir: Analiza tveganja, Terralike, AT 1634-2020-02-28)



Legenda:

t	Rečne terase
g	Peščena glina
d	deluvij
M ₂ ¹	Peščen lapor, peščenjak
M ₂ ²	Prod, pesek, peščen lapor
M ₂ ²	Litotamijski apnenec, apnen peščenjak
Pl,Q	Pesek, peščena glina, glinast prod
d	deluvij

Slika 10: Geološka karta (Vir: Osnovna geološka karta: Maribor in Leibnitz, v merilu 1:100000)

Vodno telo vodonosnikov Dravskega polja

Prisotnost podzemne vode je odvisna od vrste kamninske sestave in vrste njene poroznosti oz. prepustnosti.

Območje nameravanega posega se nahaja na vodnem telesu podzemne vode; SIVTPODV3012 Dravska kotlina.

Hidrogeološke značilnosti

Splošne hidrogeološke značilnosti vodnega telesa so povzete po Poročilu o kakovosti podzemne vode v Sloveniji v letih 2010.

Vodno telo Dravska kotlina se nahaja na območju aluvialnega prodnega zasipa reke Drave med Selnico ob Dravi in Ormožem, do Središča ob Dravi ob meji s Hrvaško. Značilno je prevladovanje aluvialnih prodov, peskov, grušča, meljev in glin kvartarne starosti. Na površju prevladujejo karbonatne in silikatne kamnine z medzrnsko poroznostjo, manj je krovnih ali nevodonosnih plasti, ki zavzemajo jugozahodno obrobje vodnega telesa.

Vodno telo se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih.

Prvi, aluvialni vodonosnik z medzrnsko poroznostjo, je kvartarne starosti. Nahaja se v prodno peščenem zasipu Drave.

Drugi, medzrnski vodonosnik, je terciarne starosti v podlagi aluvialnega zasipa. Sestavljen je iz tanjših, srednje prepustnih peščno prodnih plasti pliocenske starosti, ki se začenjajo na globini nekaj deset m in segajo v globino 200 do 300 m. Na Dravsko-Ptujskem polju so pliocenski sedimenti na debelo pokriti s kvartarnimi naplavinami.

Tretji termalni vodonosnik je medzrnski in razpoklinski. Nahaja se v globljih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi.

Reka Drava je najpomembnejša hidrodinamska meja v aluvialnih vodonosnikih Dravske kotline. Ob njeni strugi se ponekod pojavijo izviri vode, ki priteka iz aluvialnega vodonosnika. V večji meri Drava deluje kot drenažna meja, vodonosnik pa napaja na območjih Selniške Dobrave, Vrbanskega platoja, Ruš in Mariborskega otoka, kjer se depresijski lijaki črpališč širijo do reke. Določeno mejo napajanja predstavljajo tudi dotoki površinskih voda s Pohorja med Rušami in območjem Polskave. Vzporedno z Dravo med Mariborom in Ptujskim jezerom poteka še umetni kanal HE Zlatoličje, ki ima izrazit vpliv na smer toka podzemne vode v jugovzhodnem delu Dravskega polja, nizvodno od strojnice.

Obravnavano območje »OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center« je v vodovarstvenem območju Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja.

Poglavitni viri onesnaževanja in obremenjevanja podzemnih voda

Ocena obremenitev vodonosnikov temelji na izpostavljenosti točkovnim, linijskim in razpršenim virom onesnaževanja, neustreznim posegom v prostor ter rabi za antropogene namene. Ob tem je potrebno upoštevati tudi samočistilne sposobnosti voda, hidrogeološke značilnosti območja, globino do podtalnice, izdatnost vodonosnika, regionalni vodooskrbni pomen območij podtalnic itd.

Na območju plana so glavni viri obremenjevanja podzemnih voda cestni in železniški promet ter kmetijska dejavnost.

- Cestni promet je vir obremenjevanja podzemnih voda, saj se s padavinami v tla in posredno v vodonosnik spirajo motorna olja, ostanki pri obrabi gum in zavornih oblog, ostanki pri izgorevanju pogonskega goriva, sol zaradi soljenja cest itd. Določen vir emisij v okolje je tudi železniški promet in sicer predvsem ostanki zavornih oblog, posredno pa je treba upoštevati tudi emisije zaradi porabljene primarne energije za proizvodnjo električne energije.
- Kmetijska dejavnost onesnažuje vode predvsem v spomladanskem času ob uporabi fitofarmaceutskih sredstev in mineralnih gnojil, ki ob prekomerni ali nepravilni uporabi lahko pronicajo v podtalnico. Na vodovarstvenih območjih je uporaba fitofarmaceutskih sredstev in gnojil skladno s področnimi predpisi zelo omejena.

Določeno vrsto obremenitev podzemnih voda predstavlja tudi pozidava zemljišč, ki npr. poslabšuje infiltracijo padavinske vode in s tem zmanjšuje kapacitete podzemne vode, ter povečanje rabe vodnih virov in s tem znižanje nivoja podtalnice ipd.

Število nelegalnih odlagališč odpadkov

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni nelegalnih odlagališč odpadkov, ki bi bila vir onesnaževanja podzemnih voda.

Kemijsko in biološko stanja podzemnih voda

Onesnaženje lahko doseže vodonosnik po različnih poteh, in sicer s spiranjem onesnaževal s površja, z infiltracijo onesnažene površinske vode (padavine, vodotoki ipd.) in z zatekanjem onesnažene podzemne vode iz zaledja.

Mariborski vodovod izvaja imisijski monitoring na vodovarstvenih območjih črpališč. Občine, ki ležijo na vodovarstvenih območjih so: Selnica ob Dravi, Ruše, Mestna občina Maribor, Miklavž na Dravskem polju, Hoče - Slivnica, Starše.

Poznavanje količin in kakovosti podzemnih voda je pomembno izhodišče upravljanja voda in načrtovanja razvoja družbe. Imisijski monitoring omogoča pregledno in učinkovito ocenjevanje stanja in upravljanje voda ter uresničevanje okoljskih ciljev.

Za vodno telo Dravske kotline je statistično značilen negativen trend (znižanje) gladin podzemne vode, kar pomeni, da je treba količinsko stanje podzemne vode še posebej skrbno spremljati. Prav tako je delež podeljenih vodnih pravic na tem območju med 75% do 100% glede na razpoložljive količine vode.

Med vire onesnaženja vodonosnikov Dravskega polja prištevamo kmetijstvo (nitrati, pesticidi), poselitev (nitrati, kalij, ortofosfati, ...), promet (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki, metil-terc-butil-eter...), industrijo in obrtne dejavnosti (halogenirane organske spojine, organofosforne spojine, težke kovine, ...), deponije odpadkov (širok spekter onesnaževal) ter prometne nesreče (razlitja naftnih derivatov in različnih kemikalij). Po Karti ranljivosti podzemne vode glede na zadrževalno sposobnost vodonosnikov je ranljivost vodonosnika na zahodnem delu Dravskega polja označena kot zelo nizka. Prodno peščeni dravski nanosi so prekri z debelim slojem krovnih, neprepustnih glinenih plasti, ki ščitijo vodno telo pred onesnaženji. Proti vzhodu se glineni pokrov

tanjša oziroma postopoma izklini, ranljivost vodonosnika na osrednjem in vzhodnem delu Dravskega polja pa se poveča in je označena kot izredno visoka.

Na splošno velja, da je kemijsko stanje za celotno Dravsko-ptujsko polje slabo. Z visoko ravnijo zaupanja se ocenjuje, da onesnaženost obsega več kot 30 % vodnega telesa. Ta temelji na dejstvu, da so sklenjeni in izdatni vodonosniki celotne dravske kotline močno obremenjeni s kmetijsko dejavnostjo in da so na večih merilnih mestih standardi kakovosti za onesnaževala preseženi že daljše časovno obdobje. Slabo kemijsko stanje se odraža predvsem v visokih vsebnostih nitratov, atrazina in njegovega razgradnega produkta desetilatrazina. V zadnjih 15-ih letih so opazni trendi zmanjševanja koncentracij vseh omenjenih kritičnih vsebnosti, zmanjšuje pa se tudi vsota pesticidov.

Obravnavanemu območju OPPN najbližja merilna mesta, na katerih se spremlja kemijsko stanje podzemne vode, so Rogoza Rog 1/10 in Rogoza Rog 2/10, Rače, Rače Rač 1/10 in Rače Rač 2/10 ter Starše Sta-1/10, Starše Sta-2/10 in Starše.

V obdobju 2011 – 2019 so bila vsa merilna mesta ocenjena kot ustrezna, z izjemo merilnega mesta Rače Rač 1/10 (2012), Starše Sta-1/10 (2013, 2014, 2018) in Starše Sta-2/10 (2014). Na merilnem mestu Rače Rač 1/10 so bile razlog za neustrezno stanje previsoke vsebnosti desetil-atrazina (0,11 µg/l), na merilnih mestih Starše Sta-1/10 in Starše Sta-2/10 pa so razlog za nedoseganje dobrega kemijskega stanje previsoke vsebnosti nitratov, ki so se nahajale nad standardom kakovosti (>50 mg NO₃/l).

Vse meritve ostalih parametrov na vseh merilnih mestih so se nahajale pod standardom kakovosti (SK), ki za nitrate znaša 50 mg NO₃/l, za posamezne pesticide 0,10 µg/l in za vsoto pesticidov 0,50 µg/l oziroma pod vrednostnim pragom (VP), ki za posamezen lahkohlapni alifatski halogenirani ogljikovodik znaša 2 oziroma 3 µg/l, za njihovo vsoto pa 10 µg/l.

Mineralna olja se v vodonosniku Dravsko-ptujskega polja pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov, zato je njihova prisotnost ocenjena za občasno, statistično nepomembno obremenitev (Lapajne, 2008), (vir: Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor, Terralike, AT 1634-2020-02-28 12)

3.2.2.3 Poplavna, erozijska in plazovita območja

Poplavna območja

Na območju Občine Hoče - Slivnica Hidrološko - hidravlične študije po *Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS, št. 89/08)* in *Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07)* in karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti še niso bile izdelane, zato velja Opozorilna karta poplav, ki pa ne prikazuje poplav na obravnavanem območju plana OPPN. (Vir: Atlas voda)

Erozijska območja

Po podatkih Agencije RS za okolje na območju plana ni erozijskih območij. Iz opozorilne karte erozijskih območij v M 1: 250 000 (dostopne v PISO) na obravnavanem območju tudi ne izhajajo, da bi bilo območje erozijsko ogroženo in bi bili zahtevani zaščitni ukrepi.

3.2.3 Tla

Tla oz. prsti so ena od naravnih sestavin okolja, prav tako pa spadajo med ključne naravne vire z vidika človekovega preživetja. Pri potencialni spremembi rabe prostora (npr. ob umeščanju novih dejavnosti) lahko prihaja do ogrožanja tal/prsti. Tla so opredeljena kot zgornji del zemeljske skorje, sestavljena iz mineralnih in organskih snovi, vode, zraka in živih organizmov, sožitje žive in nežive narave, ki omogoča obstoj vseh kopenskih organizmov. So življenjski prostor mnogih organizmov, za primarne producente so vir hranil in vode, ter medij v katerem najdejo fizično oporo. Proizvedena biomasa se v zapletenih in medsebojno povezanih snovnih in energetskih sistemih kroženja vrača

nazaj v tla, kjer se z razgradnjo spreminja v mineralne snovi. Zaradi izjemno počasnega nastajanja so neobnovljivi oziroma le delno obnovljivi naravni vir s katerim je potrebno racionalno (trajnostno) gospodariti.

Tla so kompleksen pokrajinski element, katerega nastanek je odvisen od mnogih naravnih in družbenih dejavnikov. Nastanek in razvoj prsti sta na območju plana odvisna od kamninske podlage, reliefa, hidrogeografskih in klimatskih razmere ter človeka s svojimi dejavnostmi. Kljub temu na nastanek in značilnosti tal na obravnavanem območju vsi pedogenetski dejavniki ne igrajo enako pomembne vloge.

Pedološke značilnosti

Glede na pedološke značilnosti so tla na območju plana distrična rjava tla, na nekarbonatnih ledenodobnih prodnatih in peščenih nasutinah rek, tipična, srednje globoka 70%; distrična rjava tla, na nekarbonatnih ledenodobnih prodnatih in peščenih nasutinah rek, tipična, globoka 30%
Efektivna poljska kapaciteta tal (razred): 3
Efektivna poljska kapaciteta tal (opis): Srednja: 81 - 150 mm

Poglavitni viri onesnaževanja in obremenjevanja tal

Na območju plana vpliva na onesnaženost tal zlasti promet (t.i. nebiotehniško onesnaževanje), kjer prevladuje razpršeno onesnaževanje tal z emisijami iz motorjev z notranjim izgorevanjem preko zraka. Nevarne snovi v zraku potujejo v plinasti, tekoči ali trdni obliki glede na njihove lastnosti in vremenske razmere različno daleč. Na širšem območju plana so kmetijska zemljišča v intenzivni rabi, kar lahko vpliva na onesnaženost tal.

Vse komunalne odpadne vode se stekajo v javno kanalizacijsko omrežje, zato ocenjujemo, da odvajanje komunalnih odpadnih voda nima pomembnega vpliva na onesnaženost tal.

Število nelegalnih odlagališč odpadkov

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni nelegalnih odlagališč odpadkov, ki bi bila vir onesnaževanja tal.

Imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh

Po Uredbi o ugotavljanju onesnaženosti kmetijskih zemljišč in gozda (Ur.l.SRS, št. 06/90, Ur.l.RS, št. 68/96, 55/97) so tla onesnažena takrat, kadar vsebujejo toliko škodljivih snovi, da se zmanjša njihova samočistilna sposobnost, poslabšajo fizikalne, kemijske in biotične lastnosti, zavirata ali preprečujeta rast rastlin, onesnažuje podtalnica oziroma rastline, ali je zaradi škodljivih snovi kako drugače okrnjena trajna rodovitnost tal. Imisijske vrednosti organskih in anorganskih snovi v tleh določa Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, 68/96). Sistematične raziskave onesnaženosti tal potekajo v Sloveniji od leta 1999 naprej.

V sklopu raziskav onesnaženosti tal v Sloveniji (ROTS), ki jih je izvedla Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta je bila prva analiza tal izvedena oktobra 1999 na lokaciji Spodnje Hoče (vzorčna točka 02889) na južnem delu obravnavane lokacije plana. Analize na matični podlagi aluvij, na njivi, oddaljeni 200m od železnice so pokazale, da so vsebnosti niklja in kroma povečane in so nad mejno vrednostjo, a še pod opozorilno vrednostjo predpisano z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, 68/96). Vsebnosti organskih nevarnih snovi so pod mejami detekcije uporabljenih metod. (VIR: Raziskave onesnaženosti tal Slovenije v letu - ROTs 1999).

Delež pozidanih površin

Posledica vsake gradnje v naravnem okolju je izguba vegetacijskega pokrova in prsti na sami lokaciji gradnje, kar lahko vodi do trajne izgube tal. Spremenijo se lahko tudi fizikalne lastnosti tal kot posledica mešanja talnih horizontov, stiskanja prsti zaradi težke mehanizacije ipd. V kolikor se po

opravljenih posegih tla ustrezno ne sanirajo (npr. zatravijo), lahko pride tudi do vetrne ali vodne erozije prsti.

Na območju plana je načrtovana gradnja trajnih objektov in stavbnih zemljišč.

Poplavna in erozijska območja

Tla lahko poleg človekove dejavnosti ogrožajo naravni procesi, kot so poplave in erozija.

Po podatkih Agencije RS za okolje na območju plana ni poplavnih območij.

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. Po podatkih Agencije RS za okolje na območju plana erozijskih območij ni.

3.2.4 Naravni viri

Med ključne naravne vire uvrščamo kmetijska zemljišča, kvalitetna tla, zaloge pitne vode, geotermalno vodo, mineralne surovine in gozdove. Izpostaviti je treba tudi ravnanje z neobnovljivimi naravnimi viri, kamor uvrščamo (kmetijska in gozdna) zemljišča ter mineralne surovine. Zanimariti pa ne smemo tudi drugih naravnih virov, kot so sončna energija, voda, biomasa idr. Posebno mesto pri doseganju ciljev trajnostnega razvoja imajo tudi ekosistemske idr. storitve, katerih vloga je trenutno v Sloveniji in tudi na regionalnem nivoju premalo poudarjena in neustrezno ovrednotena.

Geotermalna in mineralna voda

Na območju plana in v njegovi širši okolici ni registriranih vrelov mineralne vode.

Obnovljivi viri energije

Na območju plana se obnovljivi viri energije ne izkoriščajo, v bližini pa pretežno sončna energija s sončnimi elektrarnami na strehah industrijskih objektov.

Ogljikovodiki

Območje obravnave ne sodi v raziskovalni prostor za ogljikovodike. Ogljikovodiki na območju plana niso izkoriščeni.

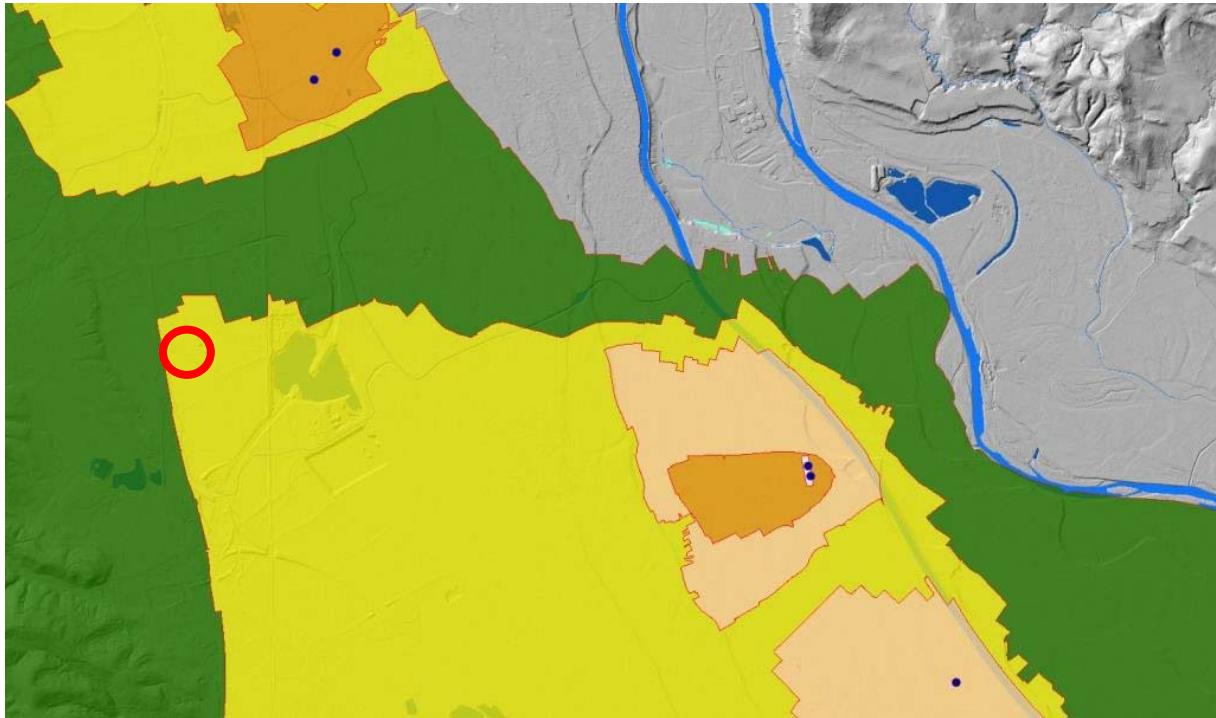
Mineralne surovine

Na območju plana ni predvideno gospodarsko izkoriščanje proda.

Vodni viri

Območja varstva vodnih virov

Območje plana OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju VVO II, ki je določeno z *Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15)*.



Slika 11: Vodovarstvena območja in zajetja

Črpališči Dobrovce 5 in 6 GV-1 sta oddaljeni 5 km zračne linije JV od obravnavane lokacije. Črpališče na Bohovi je oddaljeno 2,4km SV, predvideno črpališče Dravski Dvor pa 6,6km JV.

Na črpališču v Dobrovcah je vir podtalnice pretežno voda pohorskih potokov, ki poniknejo na področju Dravskega polja pred črpališčem in padavine. Vodo se izkorišča z dvema črpalnima vrtinama zmogljivosti po 40 l/s. V konični potrošnji se to črpališče izkorišča z maksimalnimi količinami 80 l/s. Črpališče Dravski Dvor še ni v uporabi.

Vir podtalnice v črpališču na Bohovi so pretežno padavine in voda pohorskih potokov, ki poniknejo na področju Dravskega polja pred črpališčem. Vodo se izkorišča z dvema črpalnima vrtinama zmogljivosti po 45 l/s. V konični potrošnji se to črpališče izkorišča z maksimalnimi količinami 90 l/s. Maksimalna izdatnost vodnjakov v sušnem obdobju je 50 l/s. (Vir: Analiza tveganja, Terralike, AT 1634-2020-02-28)

Prednost izkoriščanja podzemnih vod je predvsem v tem, da so količine vode v vodonosniku običajno bistveno večje od iztoka iz vodonosnika in so zato dokaj zanesljiv oskrbe s pitno vodo. Pitna voda, ki se črpa iz vodonosnika, se uporablja v gospodinjstvih in industriji, uporablja pa se tudi za gašenje, čiščenje javnih površin ipd.

Kakovost pitne vode

Naloga upravljavca vodovodnega sistema je zagotavljanje pitne vode, ki je skladna s *Pravilnikom o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 71/08, 25/09)* ter nemoteno oskrbo s pitno vodo. V skladu s tem upravljavec vodovodnega sistema izvaja nadzor nad kakovostjo pitne vode, ki temelji na HACCP sistemu in omogoča prepoznavanje mikrobioloških, kemičnih ter fizikalnih tveganj, ki predstavljajo potencialno nevarnost za zdravje ljudi.

Rezultati mikrobiološkega in fizikalno-kemijskega preskušanja v okviru notranjega nadzora in državnega monitoringa pitne vode v letu 2015 dokazujejo, da ima pitna voda v centralnem vodovodnem sistemu lastnosti pitne vode, ki ustrezajo predpisom.

Odpadki

Komunalni odpadki

Na območju plana bodo nastajali komunalni odpadki, odpadna embalaža in zaradi vzdrževanja strojev in naprav tudi nevarni odpadki, kot so odpadna motorna olja, z oljem onesnažene krpe, onesnaženi filtri in onesnažena embalaža.

Odpadki se bodo zbirali ločeno v označenih posodah na primerno urejenem zbirnem mestu do predaje pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

Z odpadki se bo ravnalo v skladu z *Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15 in 69/15)* in *Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Hoče - Slivnica (MUV, št. 23/2008, 2/2018)*.

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Občini Hoče - Slivnica in s tem tudi na območju obravnavanega plana je Saubermacher Slovenija d.o.o., ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

3.2.5 Kmetijska zemljišča

Proizvodni potencial tal

Obravnavo kmetijskih zemljišč z vidika njihove pridelovalne funkcije nam najbolj osvetli njihov proizvodni potencial, to je t.i. detajlno talno število. MKGP priporoča, da se poselitev in druge dejavnosti usmerjajo na kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom, ki imajo detajlno talno število od 0 – 39. To so območja tal z nizkim pridelovalnim potencialom. Območja tal z detajlnim talnim številom od 40 – 58 imajo srednje velik pridelovalni potencial, tla z detajlnim talnim številom od 59 – 100 pa velik oziroma zelo velik pridelovalni potencial. Območje plana je na območju z največjim proizvodnim potencialom talno št. =70, a zaradi lege v koridorju pomembnih prometnic že v OPN določeno za stavbno zemljišče in gospodarsko cono.

Kmetijska zemljišča (po dejanski rabi) prekrivajo celotno območje obravnavanega plana.

Omejitveni dejavniki za kmetijstvo (OMD)

Kmetijska zemljišča v širši okolici plana se ne uvrščajo med območja z omejenimi dejavniki za kmetijstvo.

Površina kmetijskih zemljišč po dejanski rabi

Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo. Na območju plana po podatkih o dejanski rabi (vir: MKGP) so pretežno trajni travniki in njive.

Površina kmetijskih zemljišč po namenski rabi prostora

Na območju plana ni kmetijskih zemljišč, vsa zemljišča so stavbna.

3.2.6 Gozd

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni gozdov.

Večje površine gozda Hočke goše so na zahodni strani območja plana v oddaljenosti 500m.

3.2.7 Narava

Območje plana OPPN za del območja HO14/2 ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali, saj je območje med državno cesto in obstoječo industrijsko cono.

3.2.8 Kulturna dediščina

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni območij varstva kulturne dediščine, na katere bi lahko plan vplival.

3.2.9 Krajina

Na območju je močno prisoten antropogen vpliv, tako da o stopnji naravne ohranjenosti ni mogoče govoriti.

3.2.10 Onesnaževanje okolja s hrupom

Stopnja varstva pred hrupom in mejne vrednosti

Veljavni *Odlok o OPN Občine Hoče - Slivnica* za območje obravnavanega plana OPPN z namensko rabo (IG) določa IV. stopnjo varstva pred hrupom, kar je skladno z določili *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)*.

V spodnjih tabelah so prikazane mejne vrednosti kazalcev hrupa iz priloge 1 Uredbe.

Tabela 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje VPH	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60

Tabela 2: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzročata obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča

Območje VPH	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69

Tabela 3: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročata obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje VPH	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65

Tabela 4: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje VPH	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58

Tabela 5: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzročata obratovanje naprave in obrata, letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata

Območje VPH	$L_{večer}$, $L_{noč}$ (dBA)	L_{dan} (dBA)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85

Obstoječi viri hrupa in obremenjenost s hrupom

Na območju plana v obstoječem stanju ni virov emisij hrupa, razen občasnih, povezanih s kmetijsko dejavnostjo (traktorji, kmetijski stroji).

Najpomembnejši viri hrupa v okolici so:

- regionalna cesta R2 Hoče - Slivnica, zahodno od območja OPPN
- avtocesta A1 Šentilj - Ljubljana, vzhodno od območja OPPN
- avtocesta priključek Maribor jug (Slivnica), jugozahodno od območja OPPN
- glavna železniška proga Šentilj - Zidani most, vzhodno od območja OPPN

Letališče Edvarda Rusjana Maribor, ki se nahaja 1,3 km vzhodno od obravnavane lokacije se ne uvršča med večja letališča (najmanj 50.000 vzletov in pristankov letno po Uredbi o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju). Obratovalni monitoring hrupa se na letališču ne izvaja.

Prometne obremenitve (PLDP)

Dostop do območja plana OPPN je načrtovan iz državne regionalne ceste R2 Hoče - Slivnica.

Iz meritev povprečnega letnega dnevnega prometa na R2 Hoče Slivnica na cestnem odseku 0381 je povprečni letni dnevni promet leta 2015 znašal 30189 vozil, leta 2014 pa 28950, leta 2012 29457 in leta 2011 30778 vozil. Število PLDP varira skozi obdobja, po naši oceni zaradi cen pogonskega goriva, omogočanja javnega prometa in medijskih kampanj o mobilnosti in ostaja nekako na isti ravni okoli 30000 vozil.

3.2.11 Svetlobno onesnaženje

Ureditev zunanje razsvetljave

Na območju plana je načrtovana interna zunanja razsvetljava.

3.2.12 Elektromagnetno sevanje

Ljudje so predvsem zaradi umeščanja novih virov pa tudi najnovejših spoznanj zaskrbljeni, saj se pogosto izpostavljenost EMS ocenjuje kot zdravstveno tveganje. Takšno splošno družbeno mnenje lahko predstavlja tudi pomembne ovire pri umeščanju novih virov elektromagnetnega sevanja v okolje.

Stopnje varstva pred sevanjem

Glede na *Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96 in 41/04)* za celotno območje plana velja II. stopnja varstva pred sevanjem, ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje plana OPPN in neposredna okolica, glede na namensko rabo prostora (IG-gospodarske cone) uvrščata v območje II. stopnje varstva pred sevanjem, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč (območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje).

Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, so prikazane v naslednji tabeli:

Tabela 6: Mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz

Območje VPS	Električna poljska jakost - E (kV/m)	Gostota magnetnega pretoka-B (μT)
I.stopnja	0,5	10
II. stopnja	10	100

Obstoječi viri sevanja in obremenjenost s sevanjem

Na območju plana ali v neposredni bližini potekajo elektroenergetskih daljnovodi, ki lahko predstavljajo tveganje za zdravje ljudi:

- DV 20 kV RTP Rače-RTP Dobrova (d-482),
- DV 20 kV RP Rače-Maribor (d-001/B),
- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 - SM23 - SM24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.



Slika 12: Prikaz poteka daljnovodov na zahodnem delu obstoječe gospodarske cone (vir: PISO)

Vplivno območje virov EMS (znotraj katerega so mejne vrednosti za EMS presežene glede na stopnjo VPS), je odvisno od številnih tehničnih lastnosti vira. Pri daljnovodih se električno polje, ki je posledica napetosti v elektroenergetskem sistemu, med delovanjem le malo spreminja, drugače pa je z magnetnim poljem, ki je odvisno od trenutnega toka v vodnikih in se spreminja od vrednosti nič do največjega dopustnega toka za posamezni daljnovod glede na porabo električne energije. Nazivni tokovi (največji trajno dopustni tokovi) za 110 kV daljnovod navadno znašajo 400 A. Električno in magnetno polje v okolici daljnovoda sta poleg tega odvisna še od razporeditve vodnikov na stebru daljnovoda (tipa daljnovoda), razporeditve faz ter oddaljenosti vodnikov daljnovoda od tal. Tako električno kot magnetno polje se z oddaljenostjo od daljnovoda zmanjšujeta s kvadratom razdalje. Vplivno območje, z upoštevanjem nazivne obremenitve, ko so pričakovane največje trajne sevalne obremenitve, in na mestu največjega povesa, kjer je za večino daljnovodov vplivno območje največje, za II. območje VPS (mejne vrednosti 10 kV/m in 100 μ T), za 110 kV daljnovod obsega okvirno območje 11-14 m od osi daljnovoda, odvisno od tipa daljnovoda.

Načrtovani objekti v območju plana OPPN so oddaljeni cca 30m od osi 110 kV daljnovoda.

Za 10 kV in 1 kV kablovode na območju plana varnostni odmiki od vira elektromagnetnega sevanja, z namenom varovanja zdravja ljudi, niso potrebni, saj sevalne obremenitve ne dosegajo niti dovoljenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji glede na *Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96)*.

Na območju plana ni baznih postaj mobilne telefonije.

3.2.13 Območja večjega tveganja za okolje – SEVESO obrati in IED naprave

Na območju plana ni IED naprav in ne obratov večjega in manjšega tveganja za okolje.

V oddaljenosti 1,8 km zračne linije JV od lokacije OPPN se nahaja IED upravljalec:
MAGNA STEYR d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana,
Lokacija naprave: Hoče
Vrsta dejavnosti: 2.6, 6.7

V oddaljenosti 2,2 km zračne linije SV od lokacije OPPN se nahaja SEVESO obrat večjega in manjšega tveganja za okolje:

PLINARNA MARIBOR d.o.o., Center za skladiščenje UNP Bohova, Ledina 26, 2311 Hoče

3.2.14 Oskrba s kakovostno in lokalno pridelano hrano

Stopnja prehranske samooskrbe je v Sloveniji nezadostna oz. občutno premajhna. Po večini ocen znaša okrog 50 %. Za varno stopnjo prehranske samooskrbe bi morala znašati med 70 – 80 %.

Obseg kmetijskih zemljišč na prebivalca občine

Občina Hoče - Slivnica zavzema 54 km² površine.

Delež kmetijskih zemljišč v uporabi, glede na celotno površino občine Hoče - Slivnica je 23,4%. (vir: SURS, 2010)

Območje plana OPPN je po namenski rabi prostora OPN Hoče Slivnica določeno kot načrtovano stavbno zemljišče za gospodarsko cono.

3.2.15 Prebivalstvo

Območje plana ni namenjeno bivanju.

3.3 POVZETEK VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV NA VAROVANIH OBMOČJIH

3.3.1 Poplavna območja

Na poplavnem območju so po *Zakonu o vodah (Ur.l.RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 in 65/20)* prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih ogroženih zaradi poplav, za posege v okolje, ki v primeru poplav lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti glede na razred poplavne nevarnosti določa *Uredba o pogojih in*

omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS, št. 89/08).

3.3.2 Območja varstva vodnih virov

Območje plana leži na vodovarstvenem območju VVO II Dobrovce določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15). Uredba podaja ukrepe, prepovedi, omejitve in druge zahteve za posamezno območje vodovarstvenega režima.

Na notranjem območju VVO 2 so ukrepi, prepovedi in omejitve določene v 7.členu Uredbe:

"(1) Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v tabeli 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 te uredbe označena z oznako »+«.

(2) Za gradnjo na notranjih območjih, ki je v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pd«, je treba pridobiti vodno soglasje.

(3) Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pp«, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.

(4) Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v tabelah 1.1 in 1.2 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pip«, če gre za gradnjo infrastrukture v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov objekta infrastrukture na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje preverja ministrstvo na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena za gradnjo na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ministrstvo preveri sprejemljivost vplivov objekta na vodni režim in stanje vodnega telesa v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

(6) Ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena za gradnjo na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ministrstvo preveri sprejemljivost vplivov objekta na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu."

Obraunavani plan je OPPN, za katerega ministrstvo preveri sprejemljivost vplivov načrtovanih objektov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje v postopku izdaje.

Zaradi strokovne priprave OPPN in določb Uredbe, je bila izdelana študija Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče Maribor, ki jo je izdelal Terralike Miha Lubi s.p., št. por.at 1634-2020-02-28, februarja 2020.

Zaključki iz študije so:

"Povprečen nivo gladine podtalne vode na obravnavanem območju znaša ca. 255,00 m.n.v. in se nahaja ca. 15,00 – 17,00 m pod koto terena, ki na predmetni lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v.. Gladina podtalnice v večletnem obdobju (2002 – 2016) niha za ca. 2,38 metra. Vodoprepustnost proda v zasičeni coni vodonosnika se na širšem območju ocenjuje na $k=3 \times 10^{-3}$ m/s, hitrost toka podzemne vode pa smo ocenili na 2,59 m/dan. Generalni tok podzemne vode ima na širšem območju vzhodno smer, t.j. proti reki Dravi. Izkopi za potrebe temeljenja objekta predvidoma ne bodo globlji od ca. 2,00 – 3,00 m pod koto terena. Najgloblji izkopi bodo tako predvidoma izvedeni ca. 12,00 m nad srednjo gladino podtalnice in ca. 10,70 m nad njeno najvišjo gladino, ki v obravnavanem obdobju znaša ca. 256,30 m.n.v.. Vodno telo vodonosnika neposredno zaradi globine izkopov tako ne bo ogroženo. V primeru, da bi ob nezgodnem dogodku onesnaževalo doseglu freatično cono vodonosnika, bi potovalo s smerjo toka podzemne vode proti vzhodu, t.j. proti kanalu HE Zlatoličje in naprej proti reki Dravi, ter se s podtalnico dreniralo v njeno strugo pod vodno gladino. Pod robom visoke pleistocenske terase bi se onesnaževalo s podtalnico delno dreniralo v izviri, katerih vodo zbere Miklavška studenčnica, ki se pri Loki izliva v reko Dravo.

Zaradi opravljanja dejavnosti in morebitne nezgode z nevarnimi snovmi ne bo ogroženo nobeno območje zajetij pitne vode. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri proti VJV. Predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV. Tok podzemne vode ima na tem delu Dravskega polja generalno smer proti vzhodu.

V primeru nezgodnega dogodka in prodora onesnaževala v vodonosnik, bi oblak onesnaženja na razdalji ca. 1,5 km, ki bi jo prepotoval po ca. 580 dneh, bil poravnan oziroma bi se po vzporedni liniji premikal mimo črpališča na Bohovi. Na tej oddaljenosti bi njegove dimenzije merile ca. 600 m v dolžino in ca. 200 m v širino, črpališče na Bohovi pa je na tej oddaljenosti od navidezne središčne linije potovanja oblaka oddaljeno ca. 1,5 km severno. Proti vplivnemu območju črpalnih vodnjakov na črpališču v Dobrovcah bi navidezen oblak onesnaženja potoval ca. štiri do pet let. Oblak onesnaženja bi bil v tem času močno fragmentiran, tako da bi se onesnaževalo znotraj njegovega obsega pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov. Glede na značilnost posega, vrsto dejavnosti, prisotne nevarne snovi, hidrogeološke značilnosti vodonosnika ter predvidene zaščitne ukrepe ocenjujemo, da izvedba novih opazovalnih vrtin in izvajanje monitoringa podzemne vode zaradi gradnje in obratovanja novega objekta ne bo potrebno. Na podlagi rezultatov analize tveganja in ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov za zaščito podzemne vode ocenjujemo, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in v času obratovanja novega logističnega objekta sprejemljivo."

3.3.3 Območja z naravovarstvenim statusom

Zavarovana območja

V neposredni bližini plana ni območja Natura 2000. Najbližje območje Natura 2000 je Pohorje SI 3000270 SAC oddaljeno cca 500m zahodno.

Območje EPO:

Del območja plana je v območju EPO Pohorje id 41200.

Naravne vrednote

V neposredni bližini plana ni območja naravnih vrednot. Najbližje območje naravne vrednote so NV Ribniki v Slivnici zool, bot., ID 287, oddaljeno cca 600m.

3.3.4 Kulturna dediščina

Skladno z *Zakonom o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Ur.l.RS, št. 16/08, 123/08, 08/11, 30/11 Odl.US: U-I-297/08-19, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)* je treba z dediščino ravnati tako, da se zagotavlja čim večja ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost. S spomenikom je treba ravnati tako, da se dosledno upoštevajo in ohranjajo njegove kulturne vrednote in družbeni pomen. Pravni režimi za nepremično kulturno dediščino so zbrani v priročniku Ministrstva za kulturo, ki veljajo za območja kulturne dediščine, kot to izhaja iz različnih pravnih podlag.

Na območju obravnavanega plana ni območij in ne objektov kulturne dediščine.

Na celotnem območju plana veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Preventivno je bil invazivna arheološka raziskava na najdišču Hoče LC 2020, opravljen arheološki testni izkop in pripravljeno Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1, ki ga je opravil Primož Predan, univ.dipl.arheolog, marca 2020. konservatorski nadzor je izvršila Mihela Kajzer, univ.dipl.arheologinja, konservatorska svetnica ZVKDS OE Maribor.

Zaključek študije je sledeč:

"Tekom izkopa TJ nismo odkrili nobenih najdb ali arheoloških struktur. Teren je v arheološkem smislu precej nezanimiv.

Pri izkopu devetih TJ na obravnavanem območju smo ugotovili, da je stratigrafija precej enostavna, saj že na globini od 40 cm naprej naletimo na koluvije, ki so brez najdb. Vrhnja plasti pa je ornica/ruša oz. obdelovalna plast zemljine. Le JC5 ima 20 cm debelo plast, ki je nastala ob razgrnitvi ostankov utrditve cestišča, ki se v bližini zaključuje. JC1 pa je lociran na t.i. Rupnikovo linijo; obrambni sistem, ki je bil grajen v 30 letih 20. stoletja. Tukaj je nasip visok skoraj 2m. Pregledane parcele so v arheološkem smislu precej neatraktivne."

3.4 PODATKI O PRIDOBITVI SMERNIC IN STOPNJA NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA

V spodnji razpredelnici so povzetki mnenj NUP v zvezi z varovanjem okolja in zmanjševanjem vpliva plana na okolje in ocenjena stopnja upoštevanja v osnutku plana (osn).

Usmeritve, ki niso bile upoštevane v (osn) so vključene med omilitvene ukrepe pri posameznih poglavjih OP.

Tabela 7: Preglednica mnenja nosilcev urejanja prostora in stopnja njihovega upoštevanja

NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT.IN DATUM:	UPOŠTEVANO V DOPOLNJENEM OSNUTKU
1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode , Sektor za vodno območje Drave, Oddelek za porečje reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	35020-39/2020-3 z dne 9.4.200	izdelana Analiza tveganja
2. RS, Ministrstvo za obrambo , Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-52/2020-9-DGZRZ z dne 24.4.2020	ni posebnih zahtev
3. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino , Maistrova 10, 1000 Ljubljana		/
4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest , Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor	37167-187/2019/6(1506) z dne 2.4.2020	

5.	Zavod RS za varstvo narave OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor	4-III-425/2-O-20/AG z dne 15.5.2020	ni smernic
6.	Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor	350-7/2020-4 z dne 28.4.2020	ni smernic
7.	Elektro Maribor d. d., Vetrinjska 2, Maribor,	3901-12/2020-2 z dne 4.6.2020	usklajeno v dopoljenem osnutku
8.	Eles d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	S20_050/597/kf z dne 11.5.2020	
9.	Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor	2020-M/OPPN-K-003 z dne 18.5.2020	
10.	Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor	17610202- 00121202004230010 z dne 2.6.2020	
11.	Plinarna Maribor.d.d., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor	ODS/SO-165/20-1746 z dne 29.4.2020	
12.	Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor	6222/IV/441 z dne 8.5.2020	
13.	Občina Hoče–Slivnica, Okolje in prostor. Pohorska cesta 15, Hoče	35000-0008/2020-m z dne 11.6.2020	pozitivno mnenje
14.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalstvo in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	350-71/2019/73- 02011201 z dne 28.5.2020	ni smernic
15.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	3504-21/2020/2 Z DNE 9.4.2020	se ne opredeljuje

Pripravljenec plana mora smiselno upoštevati tudi splošne smernice nosilcev urejanja prostora, ki so objavljene na svetovnem spletu in jih na tem mestu ne povzemamo.

ad1) Direkcija RS za vode je podala konkretne smernice:

*"1. V osnutku OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice ter
 vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve), način ogrevanja objektov."*

Ugotovitev:

V osnutku OPPN je grafično prikazana ureditev z objekti in zunanjo ureditvijo, prav tako obstoječa in nova komunalna infrastruktura z mesti priključitve na omrežja: vodovod, plinovod, na elektrovod z novo TP, TK omrežje.

Odvod odpadnih voda z manipulativnih prometnih površin je predviden preko lovilcev olj z usedalnikom v 5 ponikovalnih polj dimenzije 40m x 7m, ki so umeščeni pod prometno površino.

Način ogrevanja v OPPN je določen v 18.členu OPPN. Kot dopustni energenti so omenjeni zemeljski plin in obnovljivi viri energije: biomasa, toplotne črpalke ter sončna energija s solarnimi sistemi, kolektorji, sončnimi celicami.

"2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. I. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...)."

Ugotovitev:

V osnutku OPPN ni predvideno odvodnjavanje v površinske odvodnike, za odvajanje padavinskih vod iz tlakovanih površin OPPN predvideva ponikovalna polja.

4. Predmetni poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako WO II, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

5. Končni izkopi gradbene jame na ožjem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) dovoljeni, če so izvedeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

6. Za gradnjo objektov oziroma druge posege v prostor, ki v skladu z zgoraj citirano vodovarstveno uredbo v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 zapadejo pod znak »pp« ali »pip« (npr. industrijske stavbe, skladišča za nenevarne snovi, garažne stavbe), bo potrebno v skladu s 3. in 4. odstavkom 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) v fazi izdaje mnenja na prostorski akt izdelati in priložiti revidirano Analizo tveganja za onesnaženje, in sicer na način, ter v obsegu, kot to določata 50. in 51. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. list RS, št. 64/04, 5/06 in 58/11). Iz rezultatov predmetne analize tveganja bo moralo biti jasno razvidno, ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode, sled predvidenega posega, še sprejemljivo. Vse izsledke revidirane analize tveganja za onesnaženje bo potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja (pri pripravi osnutka OPPN)."

Ugotovitev:

Izdelana je revidirana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče-Maribor, Terralike Miha Lubi s.p., geotehnični in okoljski inženiring iz katere izhaja ocena, da tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in v času obratovanja novega logističnega objekta sprejemljivo.

"7. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode."

8. Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje

9. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858)

10. Tla v skladišču (oz. industrijski stavbi) morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode."

Ugotovitev:

V osnutku OPPN so v 23.členu zajete navedene smernice, kot pogoji ,ki jih je treba upoštevati pri detajlnem načrtovanju. Ponikovalnice so načrtovane pod povoznimi površinami s pogojem ,da je dno najmanj 1,m nad najvišjo gladino podtalnice.

"11. Namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor...) za potrebe ogrevanja objektov na VVO II ni dovoljena."

Ugotovitev:

Pogoj je naveden v 23.členu (9) osnutka OPPN.

"12. Grafični del osnutka OPPN mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti z morebitnimi kletnimi etažami, ponikovalnice ali ponikovalni bloki, zadrževalniki, lovilci olj), koto terena ter najvišjo gladino podzemne vode."

Ugotovitev:

Grafični del osnutka OPPN še ne vsebuje prerezov obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto objektov, koto terena ter najvišjo gladino podzemne vode.

Odlok in grafični del bo treba dopolniti s prerezi in navedbami kot terena ter najvišje gladine podzemne vode.

4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE SE PLAN NE BI IZVEDEL

V kolikor ne bi prišlo do izvedbe plana, bi območja še naprej ostala kmetijska zemljišča v obdelavi.

Tabela 8: Verjeten razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel.

DEL OKOLJA	Verjeten razvoj stanja okolja, v kolikor ne bi prišlo do izvedbe plana OPPn za del območja HO14/2 V K.O.Spodnje Hoče -Log center
ZRAK in PODNEBNI DEJAVNIKI	Na območju plana so viri toplogrednih plinov, vendar v obsegu emisij zaradi katerih se stanje okolja ne bo bistveno spreminjalo, glede na obstoječe dejavnosti na območju plana ter glede na namensko rabo zemljišč in s tem povezane dopustne dejavnosti . Na območju plana so viri emisij v zrak, vendar v obsegu emisij zaradi katerih se stanje okolja ne bo bistveno spreminjalo, glede na obstoječe dejavnosti na območju plana ter glede na namensko rabo zemljišč in s tem povezane dopustne dejavnosti
VODE	Na območju plana ni pomembnejših virov emisij v vode, stanje okolja bi ostalo nespremenjeno.
TLA	Na območju plana ni pomembnejših virov emisij v tla, stanje okolja bi ostalo nespremenjeno.
NARAVNI VIRI	Naravni viri na območju plana bi ostali nespremenjeni.
GOZD	Na območju plana ni gozda.
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju plana bi ostale kmetijske površine v obdelavi
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN BIOTSKA RAZNOVRSTNOST	Območje plana ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali. Na območju plana se ne nahajajo varovana območja.
KRAJINA	Stanje krajine bi predvidoma pretežno ostalo nespremenjeno.
KULTURNA DEDIŠČINA	Na območju ali neposredni bližini ni območij varstva KD.
ZDRAVJE LJUDI	V primeru, da se plan ne bi izvedel, bi stanje na območju predvidenega plana ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju predvidenega plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori.
HRUP	V primeru, da se plan ne bi izvedel, bi stanje na območju predvidenega plana ostalo enako, kot je v obstoječem stanju.
SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	V primeru, da se plan ne bi izvedel, bi stanje na območju predvidenega plana verjetno ostalo enako, kot je v obstoječem stanju
EMS	Na območju plana bo z virom EMS stanje enako.
PREBIVALSTVO	Območje plana ni namenjeno bivanju.

5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

Določitev verjetnih pomembnih vplivov plana na podnebne dejavnike, zrak, vodo, tla, naravne vire, biotsko raznovrstnost, živalstvo, rastlinstvo, kulturno dediščino, krajino, prebivalstvo in zdravje ljudi je izvedeno na podlagi podatkov o obstoječem stanju okolja, terenskega dela in poznavanja plana (t.j. predvidenih posegov in ureditev v okviru osnutka OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče - Log center

Tabela 9: Verjetni pomembni vplivi plana na posamezne dele okolja ter vključitev v nadaljnjo presojo v okoljskem poročilu – pregled vsebinjenja

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
PODNEBNI DEJAVNIKI	Za Dravsko kotlino je značilno subpanonsko podnebje s toplimi poletji in hladnimi zimami. Emisije toplogrednih plinov na območju plana povzročajo predvsem osebni in tovorni promet po AC Maribor Slivnica, AC A1, regionalni cesti R2 Slivnica Maribor, železniški progi Maribor - Pragersko in letališču Edvarda Rusjana Maribor. Naprava IED v bližini je Magna Steyr.	Emisije oz. izpusti TGP, ki se povezujejo z globalnim segrevanjem oz. s podnebnimi spremembami na Zemlji, se količinsko, po posameznih virih izpustov, spremljajo na nivoju države in na letnem nivoju. S planom je načrtovan logistični center - prometna in trgovska dejavnost, ki bi sama po sebi lahko bila pomemben vir emisij TGP. Promet na državnem nivoju sicer pomembno prispeva k skupnim emisijam TGP v državi, vendar pa bodo emisije TGP, ki se pričakujejo kot posledica izvajanja dejavnosti na območju plana (npr. dodatne emisije zaradi cestnega prometa), glede na siceršnje emisije TGP iz prometa na nivoju države, zanemarljive. Opravljanje dejavnosti na območju plana bo sicer lokalno generiralo povečanje prometa, na državnem nivoju, pa bo promet ostajal enak.	Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na podnebne dejavnike.	NE
ZRAK	Območje plana se nahaja na Dravskem polju, kjer zlasti v hladni polovici leta prihaja do temperaturne inverzije. V neposredni bližini območja plana ni večjih točkovnih onesnaževalcev zraka. Največji vpliv na kakovost zraka tovorni promet po bližnjih prometnicah, v hladni polovici leta tudi individualna kurišča. Občina Hoče-Slivnica sodi v II. stopnjo onesnaženosti zraka, kjer raven onesnaževal ne presega mejne ali ciljne vrednosti.	Z izvedbo plana bo prišlo do spremembe emisije onesnaževal v zrak, zaradi prometa v logističnem centru se bodo povečale emisije onesnaževal in bi lahko pomembno vplivale na ohranjanje kakovosti zunanega zraka..	neposreden dolgoročen daljninski kumulativen	DA
POVRŠINSKE VODE	Na območju plana ni površinskih vodotokov. Območje urejanja se nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.	Zaradi izvedbe plana se bo povečalo območje zazidanih in utrjenih površin, vendar bo to površinsko zanemarljivo. Padavinske odpadne vode iz utrjenih manipulativnih površin bi zaradi neustreznega odvajanja lahko imele vpliv na poslabšanje kakovosti površinskih voda. Vodotok Drava oziroma kanal HE Zlatoličje je oddaljen več kot 4km .	Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana ocenjujemo, da plan ne bo imel	NE

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
				vpliva na površinske vode.	
PODZEMNE VODE	<p>Območje plana se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Dravska kotlina (VTpodV3012). Nasplošno velja da je kemijsko stanje za celotno Dravsko - ptujsko polje slabo.</p> <p>Plan je na VVO II Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja.</p>		<p>Z načrtovanim planom je možno posredno onesnaževanje tal in podzemnih vod z odpadnimi vodami. Pričakuje se povečanje porabe pitne vode in vode za tehnološke namene ter povečanje nastajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda iz infrastrukturno opremljenih zemljišč.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz utrjenih manipulativnih površin - platoja bi v primeru neustreznega odvajanja lahko imele vpliv na poslabšanje kakovosti podzemnih voda.</p> <p>Preko vpliva na podzemno vodo je možen posreden vpliv na kakovost pitne vode.</p>	neposreden dolgoročen daljinski kumulativen	DA
TLA	Območje plana je po veljavnem OPN stavbno zemljišče za gospodarsko cono, po dejanski rabi pa kmetijsko zemljišče v uporabi, v območju med prometnico in obstoječo gospodarsko cono.		Plan predvideva gradnjo objektov in zunanje ureditve, ki pomenijo trajno porabo tal, zazidanost. Onesnaženja tal ni pričakovati, možen je posreden vpliv na stanja podzemne vode.	dolgoročen	DA
NARAVNI VIRI	OVE	Na območju plana OVE niso rabljeni.	Plan predvideva rabo obnovljivih virov energije, biomaso kot možnega energenta, sončno energijo kot toplotno in električno energijo	Plan ne bo imel pomembnega vpliva na smotrno in racionalno rabo naravnih virov	NE
	MINERALNE SUROVINE	Na območju plana ni pridobivalnih prostorov mineralnih surovin	Plan ne predvideva rabe mineralnih surovin na lokaciji.		

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
	GEOTERMALNA IN MINERALNA VODA	Na območju plana se geotermalna voda ne izkorišča, vrecev mineralne vode ni.	Plan ne predvideva rabe geotermalne in mineralne vode.		
	ODPADKI	Odvoz komunalnih in drugih odpadkov je urejen.	Plan prevedeva organiziran odvoz komunalnih in drugih odpadkov.		
GOZD	Na območju plana ni gozda		Plan ne predvideva posegov v gozd.	Plan ne bo imel vpliva na gozd.	NE
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju plana so kmetijska zemljišča v obdelavi do izgradnje gospodarske cone.		Na območju ni kmetijskih površin, ki bi se jim s planom spreminjala namembnost.	Plan ne bo imel vpliva na kmetijske površine	NE
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI	Območje plana ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali.		Z realizacijo plana ne bo prišlo do vpliva na prosto živeče rastline in živali ali do pomembnejše izgube habitatov rastijskih in živalskih vrst.	Plan ne bo imel vpliva na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe	NE
OBMOČJA NATURA 2000 IN ZAVAROVANA OBMOČJA	V bližini na zahodu je zavarovano območje Natura 2000 Pohorje, EPO in lokalna NV		Z realizacijo plana ne bo prišlo do vpliva na območja Natura 2000 in zavarovana območja.	Plan ne bo imel vpliva na varovana območja.	NE
KRAJINA	Na območju plana je kmetijsko zemljišče v obdelavi, v okolici plana pa je že močno prisoten antropogen vpliv, tako da o stopnji naravne ohranjenosti ni mogoče govoriti. Zaznavanje krajine je ob vseh prometnicah zaenkrat še krajinsko podeželsko in neurbanizirano. Območje plana obsega površine, ki so omejene na vzhodu z obstoječimi stavbami gospodarske cone.		Z realizacijo plana se bo spremenila krajinska slika zaznavana iz vpadnice v Maribor, s planom se bo gospodarska cona približala vpadnici, kar bo imelo vpliv na zaznavanje krajine, predvsem zelenih travnikov in drevesnih prekinitev med njimi med pohorjem in Dravskim poljem.	dolgoročen	DA

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
ZDRAVJE LJUDI	ZRAK	Območje plana je v Občini Hoče Slivnica, ki po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka sodi v aglomeracijo SIC – celinsko območje, glede na prisotnost težkih kovin v zraku pa se območje plana nahaja v območju aglomeracije SITK.	Emisije bodo nastajale zaradi povečanja tovarnega prometa. Izvedba plana bo vplivala na kakovost zraka ter posledično na zdravje ljudi.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi zaradi emisij v zrak je obravnavana v poglavju ZRAK	DA
	PITNA VODA	Obravnavana lokacija OPPN je v vodovarstvenem območju VVO II Dobrovce.	Na poslabšanje kakovosti podzemnih voda lahko vpliva onesnaženje iz onesnaženih padavinskih voda iz manipulativnih površin. Povečanja porabe pitne vode glede na predvidene dejavnosti ne bo imelo vpliva na nižanje nivoja podzemne vode in/ali oskrbo prebivalstva s pitno vodo.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi-pitna voda je obravnavana v poglavju PODZEMNE VODE	DA
	HRUP	Za OPPN je določena namenska raba IG, ki sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Obravnavano območje ne tvori stikov konfliktnih območij v prostoru.	S planom se namenska raba prostora ne spreminja. Na območju v bližini so in se z OPPN načrtujejo dejavnosti, ki so hrupno intenzivne. Območje plana bo s svojimi predvidenimi dejavnostmi in skupaj z dejavnostmi na ostalih območjih v neposredni okolici generator tovarnega prometa, ki je vir hrupa na območju. Emisije bodo nastajale zaradi povečanja tovarnega prometa.	neposreden dolgoročen daljinski kumulativen	DA
	EMS	Za celotno območje plana velja II. stopnja varstva pred sevanjem. Vir EMS so daljnovodi, ki pa so primerno oddaljeni od načrtovanega objekta. Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori.	Plan ne predvideva povečanja ureditve daljnovod (samo prestavitve), ki bi bile vir elektromagnetnega sevanja. Plan tako se ne predvidevajo posegi v prostor, zaradi katerih bi sevalne obremenile električnih vodov in naprav lahko predstavljale tveganje za zdravje ljudi.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi z EMS.	NE

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori, na katere bi lahko bil povzročen vpliv zaradi svetlobnega onesnaženja.	Območje OPPN bo interno razsvetljeno v okviru dopustnih svetlobnih obremenitev.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi s svetlobnim onesnaženjem.	NE
	ODPADKI	Ravnanje s komunalnimi odpadki je v Občini Hoče - Slivnica zakonsko urejeno.	Glede na predvidene dejavnosti na območju plana je možno oceniti, da bo poleg mešanih komunalnih odpadkov nastajali: odpadna embalaža in nevarni odpadki, kot so odpadna motorna olja, z oljem onesnažene krpe, onesnaženi filtri in onesnažena embalaža. Prav tako predpostavljamo, da bo zagotovljen ustrezen in z veljavno zakonodajo skladen način ravnanja z odpadki. Pri vzdrževanju manipulacijskih površin bodo nastajali tudi mulji iz lovilcev olj. Možen je posreden vpliv na stanje podzemne vode in kakovost tal.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi-odpadki je obravnavana v poglavju PODZEMNE VODE	DA
	OSKRBA S HRANO	Območje plana nima pomena z vidika lokalno pridelane in kakovostne hrane. Na območju ni kmetijskih zemljišč.	Plan ne predvideva novih ureditev, ki bi vplivale na prehransko samooskrbo.	Plan ne bo imel vpliva na oskrbo prebivalcev s kakovostno in lokalno pridelano hrano.	NE

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
PREBIVALSTVO	Na območju plana ni poselitve, najbližje naselje je oddaljeno več kot 500m.		Plan predstavlja formalno podlago za intenziviranje obstoječih gospodarskih dejavnosti na obravnavanem območju, kar bo omogočilo ustvarjanje novih delovnih mest. Plan bo tako ugodno oz. pozitivno vplival predvsem na izboljšanje možnosti zaposlitve lokalnega prebivalstva in s tem povečanja dohodkov dela gospodinjstev. Posredno bo tako prišlo do sicer majhnega, vendar pozitivnega vpliva na obstoječe demografske in socioekonomske značilnosti lokalnega prebivalstva.	Ocenjujemo, da plan ne bo imel pomembnega vpliva na demografske in socio - ekonomske značilnosti lokalnega prebivalstva.	NE
MATERIALNE DOBRINE	KULTURNA DEDIŠČINA	Na območju plana ni kulturne dediščine. Izdelana arheološka analiza in ocena, arheoloških ostalin ni. na območju plana.	Plan ne predvideva dejavnosti oz. posege v prostor, ki bi lahko vplivali na ohranjanje enot kulturne dediščine ter na njihovo pričevalnost in pojavnost v širšem prostoru.	Plan ne bo imel vpliva na kulturno dediščino.	NE
	STAVBNI FOND	Na območju ni stalnih objektov.	S planom ni predvidenih vplivov na stavbni fond v bližini zaradi morebitnih posedkov, vibracij.	Plan ne bo imel vpliva materialno premoženje	NE

6. OKOLJSKI CILJI, KI SO POMEMBNI ZA PLAN, NAČIN UPOŠTEVANJA TEH CILJEV PRI PRIPRAVI PLANA, POMEMBNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE, OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

6.1 OKOLJSKI CILJI PLANA

Okoljski cilji plana so tisti, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Okoljski cilji pomembni za plan »OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče-Log center« so opredeljeni na podlagi podatkov o planu, podatkov o stanju okolja, zakonov in podzakonskih aktov ter glede na okoljske cilje, ki izhajajo iz obveznosti Slovenije na osnovi sprejetih mednarodnih obveznosti in veljavnih predpisov.

V nadaljevanju podajamo seznam okoljskih ciljev pomembnih za ta obravnavan plan, iz katerega zavezujočega dokumenta (program, strategija, predpis ipd.) izhajajo in obrazložitev temeljnih razlogov za njihov izbor.

Tabela 10: Okoljski cilji pomembni za OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče-Log center in njihova obrazložitev.

OKOLJSKI CILJI PLANA	ZAVEZUJOČI DOKUMENT	OBRAZLOŽITEV IZBIRE OKOLJSKEGA CILJA
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka	<ul style="list-style-type: none"> •Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 	<p>Kakovost zraka je pomemben dejavnik stanja okolja, saj onesnažen zrak vpliva na zdravje in počutje ljudi bolj kot drugi okoljski vplivi. Pomeni tveganje za zdravje, ki se mu skoraj ni možno izogniti. Zaradi onesnaženega zraka, zlasti zaradi povišanih ravni delcev v Sloveniji, letno beležimo 2000 prezgodnjih smrti in v povprečju živimo skoraj leto dni manj. Onesnažen zrak škodljivo vpliva tudi na ekosisteme, zmanjšuje pridelke v kmetijstvu ter povzroča poškodbe na zgradbah, kulturni dediščini in napravah. Z zdravjem povezani eksterni stroški v Sloveniji znašajo milijardo evrov letno.</p> <p>V postindustrijski družbi na onesnaževanje zraka vse bolj vplivamo posamezniki s svojimi odločitvami in ravnanjem. To je še posebej izrazito pri onesnaženosti zraka z delci, kjer so največji vplivi na kakovost zraka posledica ogrevanja stavb in motornega prometa. Z okoljskim ciljem želimo vplivati pri načrtovanju plana in opozoriti na pomembnost ohranjanja kakovosti zraka na območju plana in v okolici.</p>
Ohranjanje dobrega stanja podzemnih voda, ohraniti obstoječi vodni vir	<ul style="list-style-type: none"> •Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 •NPUV 	<p>Ocena kemijskega stanja podzemnih voda kaže, da so zaradi intenzivnih človekovih dejavnosti najbolj obremenjena vodna telesa pretežno v Savinjski, Dravski in Murski kotlini. Vzrok za slabo kemijsko stanje teh vodnih teles je nitrat in v Dravski kotlini tudi atrazin. Za vsa vodna telesa podzemne vode je zdaj ocenjeno dobro količinsko stanje, a zaznana so tudi tveganja – predvsem za vodna telesa severovzhodne Slovenije – glede ohranjanja takega stanja. Izbira cilja temelji na previdnostnem načelu, načelu preventivnega delovanja in odpravljanja onesnaževanja pri viru in na načelu odgovornosti povzročitelja obremenitve ter prispeva k visoki ravni varstva voda in boljši kakovosti življenja ter dobrega počutja državljanov.</p>
Ohranjanje kakovosti tal	<ul style="list-style-type: none"> •Resolucija o Nacionalnem 	<p>Lastnosti tal in njihova občutljivost na različne vplive iz okolja so odvisne od geološke podlage, na katerih so tla nastala, in številnih drugih naravnogeografskih in</p>

		<p>programu varstva okolja 2020–2030</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategija prostorskega razvoja Slovenije 	<p>družbenogeografskih dejavnikov. Tla so med drugim temeljna dobrina pomembna za prehransko samooskrbo. Zaradi izjemno dolgega časa nastanka veljajo tla za praktično neobnovljiv naravni vir, kar pomeni, da mora biti varovanje tal tudi pri načrtovanju dejavnosti v prostoru ena od priorit. Ob odstranitvi vegetacije in posegih v zgornji, rodovitni sloj prsti se namreč zmeraj pojavlja nevarnost trajne izgube naravnega vira. Z okoljskim ciljem želimo vplivati na ohranjanje in smotno ravnanje s tlemi na območju plana.</p>
<p>Ohranjanje kvalitetne kulturne krajine in prepoznavnih značilnosti prostora</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Evropska konvencije o krajini • Strategija ohranjanja biotske raznovrstnosti v Sloveniji • Strategija prostorskega razvoja Slovenije in Prostorski red Slovenije • Politike urejanja prostora Republike Slovenije 	<p>Razvoj in varstvo kulturne krajine postaja vse bolj izraženo. Krajina je prostor, zaznavanja, delovanja in medsebojnega vplivanja naravnih in človeških dejavnosti. V krajini prebivamo, jo spreminjamo, negujemo in vzdržujemo. Krajina ima večplastno kulturno, okoljsko, družbeno-socialno, naravovarstveno, dediščinsko in gospodarsko vlogo. Je del posameznikove in narodove identitete. Prav zato je varstvo, upravljanje in načrtovanje krajine velikega pomena.</p> <p>Z okoljskim ciljem želimo ohraniti prepoznavne prostorske kvalitete in prispevati k vzpostavitvi kvalitetnih prostorskih rešitev.</p>
OKOLJSKI CILJI PLANA		ZAVEZUJOČI DOKUMENT	OBRAZLOŽITEV IZBIRE OKOLJSKEGA CILJA
<p>Varovanje zdravja ljudi</p>	<p>Zmanjšanje onesnaženosti tal in podzemnih voda ter zagotavljanje oskrbe s skladno in zdravstveno ustrezno pitno vodo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 • Strategija prostorskega razvoja Slovenije 	<p>Čista voda je brez vonja in okusa. Vendar pa voda nikjer v naravi ni v čistem stanju, pač pa vsebuje različne snovi, kot so raztopljeni plini, anorganske in organske snovi ter mikroorganizmi, ki so lahko naravnega izvora ali pa posledica človekovega delovanja. V sodobnem svetu se pogosto srečujemo s prekomerno onesnaženo vodo. To pomeni, da so kljub samočistilnim sposobnosti voda v njej raztopljene strupene snovi in nezaželeni mikroorganizmi. Glede na vrsto in količino onesnaževal v vodi lahko prihaja do številnih negativnih učinkov, kot so uničenje vodnih organizmov, spremembe naravne prehranjevalne verige, poškodbe vodnih ekosistemov itd. kar ima med drugim lahko tudi negativne vplive na gospodarstvo. Negativni učinki so lahko že ob majhnem onesnaženju dolgoročni, glede na premeščanje voda vzdolž svojih tokov pa lahko prizadenejo velika območja. Z okoljskim ciljem želimo preprečiti onesnaženje bližnjih vodotokov in podzemnih voda in na ta način prispevati k dobremu stanju površinskih in podzemnih voda. Glede kakovosti voda za površinske vode to pomeni doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja, za podzemne vode pa doseganje dobrega kemijskega stanja.</p> <p>Vode so poleg prostora najpomembnejši neobnovljivi naravni vir. Pomen vode bi lahko razdelili na fiziološki, higienski in ekonomski. Voda omogoča funkcioniranje našega organizma, pa tudi vzdrževanje higiene (za ta namen porabimo precej več vode kot za fiziološke potrebe). Največ vode pa se porabi v industriji, prometu, kmetijstvu in drugih gospodarskih panogah, torej za ekonomski namen.</p> <p>Z okoljskim ciljem želimo ohraniti razpoložljive količine pitne vode in zagotoviti razpoložljivost</p>

			in zdravstveno ustrezne pitne vode.
	Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi	<ul style="list-style-type: none"> • Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 • Uredba o mejnih vrednostih hrupa v okolju 	<p>Dolgotrajna izpostavljenost hrupu je človeku škodljiva. Škodljivi učinki se med drugim kažejo v motnjah spanja, povečanem tveganju bolezni srca in ožilja, povečani vznemirjenosti, ter zmanjšani uspešnosti pri delu in učenju. Prizadevamo si, da se na dolgi rok postopno znižamo število prebivalcev, ki so v svojem življenjskem okolju izpostavljeni višjim ravnem hrupa, hkrati pa varujemo tista območja v urbanem in naravnem okolju, ki s hrupom niso (pre)obremenjena. Z ukrepi varstva pred hrupom v okolju bodo doseženi naslednji cilji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manj prebivalcev bo obremenjenih s hrupom nad vrednostjo kazalnika hrupa $L_{dvn} = 55$ dB(A), - manj prebivalcev bo ponoči obremenjenih s hrupom nad vrednostjo kazalnika hrupa $L_{noč} = 40$ dB(A) <p>Z opredeljenim okoljskim ciljem želimo, da se vrednosti kazalcev hrupa kot posledica emisij hrupa iz prometa tudi z izvedbo plana v poselitvenem območju Sp. Hoče ostanejo pod mejnimi vrednostmi za II. stopnjo varstva pred hrupom.</p>
	Ustrezno ravnanje z odpadki	<ul style="list-style-type: none"> • Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 • Uredba o odpadkih 	<p>Ravnanje z odpadki zajema zbiranje, prevažanje, predelavo in odstranjevanje odpadkov, vključno s kontrolo tega ravnanja.</p> <p>Predpisi na področju ravnanja z odpadki so sprejeti na podlagi Zakona o varstvu okolja. Osnovni predpis, ki ureja področje odpadkov je Uredba o odpadkih. To dopolnjujejo tri skupine predpisov.</p> <p>V prvo skupino sodijo predpisi, ki obravnavajo posamezne vrste odpadkov (npr.: ravnanje z odpadnimi olji, embalažo in odpadno embalažo, baterijami) in v drugo skupino sodijo predpisi, ki obravnavajo objekte in naprave za ravnanje z odpadki (odlaganje, sežiganje). Tretjo skupino predpisov oblikujejo predpisi o prekomejnem premeščanju odpadkov.</p> <p>Komunalni odpadki so ustrezno obravnavani v planu.</p>

6.2 MERILA (T.J. KAZALCI STANJA OKOLJA) IN METODE VREDNOTENJA VPLIVA PLANA NA OKOLJE

V nadaljevanju so podana merila (t.j. kazalci stanja okolja) in metode za ugotavljanje in vrednotenje vplivov plana na predhodno opredeljene okoljske cilje pomembne za plan. V naslednji tabeli so tako za vsak posamezen okoljski cilj navedeni izbrani okoljski kazalci oz. kazalci stanja okolja, s pomočjo katerih se bodo v nadaljevanju okoljskega poročila vrednotili vplivi izvedbe plana na doseganje okoljskih ciljev.

Kazalci stanja okolja so javno dostopni podatki o stanju okolja na območju plana, ter drugi kazalci, ki so opredeljeni na podlagi analize okoljskih izhodišč, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana.

Izbrali smo tiste kazalce stanja okolja, ki so po naši strokovni oceni najbolj značilni za izbran okoljski cilj, ničelno stanje in značilnosti plana, ki se jih v nadaljevanju da ustrezno opisati in ovrednotiti in ki so hkrati razpoložljivi za območje plana. Vsi izbrani kazalci po naši presoji omogočajo ustrezno presojo na ravni obravnavanega plana.

Metoda vrednotenja vpliva plana na okoljske cilje temelji na uporabi velikostne lestvico, ki jo predpisuje 11. člen *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. št. 73/05)*.

Tabela 11: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«.

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka	<ul style="list-style-type: none"> • PLDP - povprečni letni dnevni promet in delež tovornih vozil na bližnjih prometnicah • način ogrevanja predvidenih objektov • število zavezancev EID za poročanje o emisijah 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	PLDP in delež tovornih vozil se bosta zmanjšala ogrevanja objektov ne bo ali pa na alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo zmanjšalo
		B	vpliv je nebitven	PLDP in delež tovornih vozil se bosta minimalno povečala ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se ne bo spremenilo
		C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	PLDP in delež tovornih vozil se bosta minimalno povečala ali pa se ne bosta spremenila ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo povečalo za 1
		D	vpliv je bistven	PLDP in delež tovornih vozil se bosta povečala ogrevanja objektov ne bo na plin ali alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo povečalo na več zavezancev
		E	vpliv je uničujoč	PLDP in delež tovornih vozil se bosta bistveno povečala ogrevanja objektov ne bo na plin ali alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo bistveno povečalo na več zavezancev
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče

Tabela 12: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »**dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov**«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov	<ul style="list-style-type: none"> ocena kemijskega stanja podzemnih voda ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda kakovost pitne vode 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ocena kemijskega stanja podzemnih voda se z izvedbo plana ne bo spremenila oz. bo izvedba plana izboljšala obstoječe kakovostno stanje podzemnih voda. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do ustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, saj bodo objekti priključeni na kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil na CČN Maribor. Ustrezen bo tudi način odvajanja in čiščenja onesnaženih padavinskih voda. Zaradi izvedbe plana ne bo vplivov na kakovost pitne vode oz. se bo kakovost izboljšala, pitna voda bo še naprej skladna s Pravilnikom.
		B	vpliv je nebitven	S planom se ocena kemijskega stanja podzemnih voda ne bo bistveno spremenila oz. izvedba plana ne bo poslabšala obstoječega kakovostnega stanja podzemnih voda. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do poslabšanja kakovosti pitne vode, vendar zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi ne bodo presežene, kakovost pitne vode bo skladna s Pravilnikom..
		C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe plana in omilitvenih ukrepov bo prišlo do:ustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, saj bodo objekti priključeni na kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil na CČN Maribor. Ustrezen bo tudi načina zbiranja, odvajanja in čiščenja onesnaženih padavinskih voda. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi ne bodo presežene, kakovost pitne vode bo skladna s Pravilnikom.
		D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do bistvenega poslabšanja kemijskega stanja podzemnih voda, zakonskopredpisane mejne vrednosti onesnaževal v vodi bodo presežene; Prišlo bo do neustreznega način zbiranja, odvajanja in čiščenja KOV, onesnaženih padavinskih voda, ustrezni tehnični ukrepi ne bodo zagotovljeni. Prišlo bo do do poslabšanja kakovosti pitne vode, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi bodo presežene, kakovost pitne vode ne bo skladna s Pravilnikom.
		E	vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do močnega poslabšanja kemijskega stanja podzemnih voda, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v vodi bodo močno presežene. Prišlo bo do povsem neustreznega način zbiranja, odvajanja in čiščenja KOV, onesnaženih padavinskih voda, tehnični ukrepi ne bodo zagotovljeni. Prišlo bo do velikega poslabšanja kakovosti pitne vode, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi bodo močno presežene, kakovost pitne vode ne bo skladna s Pravilnikom.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o planu ali zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih oz.zaradi pomanjkanja podatkov o stanju voda in obstoječem stanju pitne vode.

Tabela 13: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »ohranjanje kakovosti tal«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ohranjanje kakovosti tal	<ul style="list-style-type: none"> vsebnost in kakovost organskih snovi v tleh prisotnost onesnaževal v tleh 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Zaradi izvedbe plana se bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana izboljšala, prisotnost težkih kovin v tleh se bo zmanjšala ali jih pa ne bo
		B	vpliv je nebistven	Zaradi izvedbe plana bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana enaka kot pred izvedbo plana, prisotnost težkih kovin v tleh se bo minimalno povečala
		C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi omilitvenih ukrepov pri izvedbi plana bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana minimalno poslabšana in prisotnost težkih kovin v tleh se bo minimalno povečala
		D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana se bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana bistveno poslabšala, prisotnost težkih kovin v tleh se bo bistveno povečala
		E	vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana se bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana nepopravljivo poslabšala, prisotnost težkih kovin v tleh se bo bistveno povečala
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče

Tabela 14: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«.

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ohranjanje kvalitetne kulturne krajine	<ul style="list-style-type: none"> prisotnost prepoznavnih krajinskih značilnosti prostora 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Zaradi izvedbe plana bodo prepoznavne značilnosti prostora ohranjene, oz. bodo izvedeni posegi v prostor, ki bodo vplivali na izboljšanje krajinske slike in povečanje identitete prostora.
		B	vpliv je nebistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do posegov v prostor, vendar prepoznavne značilnosti prostora zaradi tega ne bodo bistveno zmanjšane, krajinska slika in identiteta prostora bosta ohranjena.
		C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do posegov v prostor, vendar zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov prepoznavne značilnosti prostora ne bodo bistveno zmanjšane. Krajinska slika in identiteta prostora bosta ohranjena.
		D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do velikega poslabšanja prepoznavnih značilnosti prostora, identiteta prostora bo slabo razpoznavna, krajinska slika bo razvrednotena.
		E	vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do velikega poslabšanja prepoznavnih značilnosti prostora, identiteta prostora bo izgubljena, območje bo degradirano.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Vplivov plana ni mogoče ugotoviti zaradi pomanjkanja podatkov o planu ali zaradi pomanjkanja podatkov o krajini.

Tabela 15: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi Preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	<ul style="list-style-type: none"> • III.stopnja varstva pred hrupom na najbližjih stanovanjskih objektih • % povečanja PLDP (povprečni letni dnevni promet) zaradi plana 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov na obremenitve okolja s hrupom, obstoječa raven hrupa se ne bo povečala. Plan bo na obremenitev okolja s hrupom vplival pozitivno – prispeval bo k zmanjševanju hrupa v okolju. PLDP se s planom ne povečuje oz. se zmanjšuje.
		B	vpliv je nebitven	Izvedba plana ima na obremenjenost okolja s hrupom nebitven vpliv. Z njegovo izvedbo se obremenjenost okolja s hrupom ne bo bistveno spremenila. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih bodo ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno spremenil oz. povečal, a se struktura prometa ne bo bistveno spremenila.
		C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba plana na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno povečal, vendar pa se bo struktura prometa bistveno spremenila. Vpliv povečanja hrupnih obremenitev, ki izhajajo iz spremembe strukture prometa (več tovornih vozil) pa je možno zmanjšati na sprejemljivo raven s pomočjo učinkovitih omilitvenih ukrepov.
		D	vpliv je bistven	Obremenjenost okolja s hrupom bi se ob izvedbi plana glede na izhodiščno stanje bistveno povečala, presežene bodo zakonsko predpisane mejne vrednosti. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjem poselitvenem območju bodo presegale mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom kljub izvedbi omilitvenih ukrepov. PLDP se s planom bistveno povečuje, enako tudi struktura prometa, katerih vpliv na na čezmerni hrup se lahko omili z izvedbo omilitvenih ukrepov, vendar kljub temu lahko pričakujemo ponekod povečanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz tovornega prometa.
		E	vpliv je uničujoč	Izvedba plana bi povzročila povečano obremenjenost okolja s hrupom v takšni meri, da bi presegla zakonsko predpisane kritične vrednosti ravni hrupa. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do prekomernega obremenjevanja objektov z varovanimi prostori na najbližjem poselitvenem območju. PLDP se s planom povečuje do te mere, da bo imela izvedba plana uničujoč vpliv na izbran okoljski cilj.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče

Tabela 16: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja z odpadki«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ustrezno ravnanje z odpadki	<ul style="list-style-type: none"> urejen odvoz odpadkov na zbirni center in nadaljna ustrezna obdelava odpadkov 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov na ravnanje z odpadki.
		B	vpliv je nebistven	Izvedba plana predvideva zbirno mesto za odpadke
		C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba plana bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov imela nebistven vpliv na ravnanje z odpadki.
		D	vpliv je bistven	Obremenjenost okolja z odpadki s ebo povečala..
		E	vpliv je uničujoč	Obremenjenost z odpadki je z izvedbo plana uničujoča za zdravje ljudi.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče



7. PODATKI O UGOTOVLJENIH VPLIVIH PLANA

V nadaljevanju podajamo ocene vplivov izvedbe plana, ki se vrednotijo na podlagi predvidenih posledic plana na predhodno zastavljene okoljske cilje pomembne za plan OPPN del območja HO14/22 v k.o.Spodnje Hoče Log center. Ocena vpliva temelji na oceni vpliva plana na predhodno določena merila (t.j. kazalce stanja okolja) in na opredeljenih metodah vrednotenja. Pri tem so upoštevani vsi pričakovani vplivi plana, ki so posledica posega oziroma njegove spremembe, z njim povezane rabe naravnih virov in njegovega obremenjevanja okolja.

7.1 VPLIVI PLANA NA MERILA IN ZASTAVLJENE OKOLJSKE CILJE

7.1.1 Okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanje zraka«


Tabela 17: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj: "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanje zraka"

Kazalci stanja okolja	Ničelno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
PLDP - povprečni letni dnevni promet in delež tovornih vozil na bližnjih prometnicah	na R2 Hoče Slivnica v letu 2015 = PLDP 30189 v letu 2014 = PLDP 28950 v letu 2012 = PLDP 29457	negativen vpliv 	<p>Emisije snovi v zrak bodo se bodo povečale neposredno na območju plana z najmanj 100 osebnih vozil zaposlenih in 26 tovornjakov, kot je načrtovanih nakladalnih ramp na objektu. Natančnejših podatkov o načrtovani dnevni logistiki dovoza in odvoza iz logističnega centra še ni. Cestni promet bo potekal po AC 1 in - priključku AC Slivnica Draženci ter R2 Hoče Slivnica v obe smeri. Promet s težkimi vozili prispeva k onesnaženosti z delci PM₁₀, neposredno se bodo koncentracije zvišale ob gradnji.</p> <p>dolgoročen: Emisije snovi v zrak iz prometa bodo stalne in dolgoročne, saj je predvideno najmanj 30 letno delovanje gospodarske cone. PLDP in delež težkih vozil se bosta zaradi izvedbe plana povečala predvsem na priključku Slivnica - Draženci, vendar glede na variranje PLDP zaradi načrtovanega logističnega centra in sedanjo kakovost zraka</p> <p>kumulativen: Emisije snovi v zrak se bodo kumulativno kopičile, povečevale tudi zaradi aktivacije gradnje objektov in opravljanja dejavnosti na celotnem območju 100 ha gospodarske cone, katere pretežni del delovanja je odvisen predvsem od tovornega prometa -prevoz blaga in osebnega prometa zaposlenih v gospodarski coni.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p>
način ogrevanja predvidenih objektov	plin ali OVE (biomasa, toplotna črpalka, sončna energija)	pozitiven vpliv 	<p>ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p>
število zavezancev EID za poročanje o emisijah	V bližini je en EID zavezanec .	nevtralen vpliv =	<p>V bližini plana je samo en zavezanec, plan ne povečuje števila zavezancev.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana OPPN del območja HO14/2 na okoljski cilj "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanje zraka" **nebitven (B)**

7.1.2 Okoljski cilj »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«


Tabela 18: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov"

Kazalci stanja okolja	Ničelno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
<ul style="list-style-type: none"> ocena kemijskega stanja podzemnih voda ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda kakovost pitne vode 	<p>Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje podzemnega vodnega telesa Dravska kotlina med leti 2006 in 2019 ocenjeno kot slabo z 12 neustreznimi merilnimi mesti.</p> <p>Pitna voda javnega sistema za oskrbo z vodo je skladna in ocenjena kot zdravstveno ustrezna.</p>	<p>negativen vpliv</p> 	<p><u>Neposreden in kratkoročen vpliv:</u></p> <p>Z izvedbo plana najverjetneje ne bo prišlo do novega točkovnega vira onesnaženja površinskih in podzemnih voda.</p> <p>Plan predvideva ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda Padavinske vode z manipulacijskih površin in glavnega platoja bodo speljane preko vzdrževanih lovilcev olj v ponikanje.</p> <p>Ob izvedbi plana, predvsem pri opravljanju dejavnosti, lahko pride do nesreč in izliti nevarnih tekočin, ki bi lahko povzročila onesnaženost podzemnih voda v omejenem obsegu, zato so zaradi previdnostnega načela potrebni omilitveni ukrepi.</p> <p>Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na emisije organskih onesnaževal v vodonosnike in s tem na kakovost pitne vode ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.</p> <p>Ocena: Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)</p> <p><u>Daljinski in dolgoročen vpliv:</u></p> <p>Območje plana leži v varstvenem območju vodnih virov, ki služijo za oskrbo prebivalcev,</p> <p>Z izvedbo plana se bo količina komunalnih in padavinskih odpadnih voda povečala, vendar plan predvideva ustrezno ravnanje z nastalimi odpadnimi vodami. Komunalne odpadne vode iz območja plana bodo speljane do javnega kanala za odvod komunalne odpadne vode, ki se zaključi na CČN maribor.</p> <p>O b predpostavki, da bo interna kanalizacija vodotesna, zgrajena tehnično brezhibno in redno vzdrževana, izvedba plana zaradi nastanka odpadnih voda ne bo imela vpliva na povečanje emisij na vodonosnik in s tem na kakovost pitne vode.</p> <p>Ob predpostavki, da izvedene vse načrtovane ureditve v zvezi z odvajanjem odpadnih voda z območja plana ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na doseganje okoljskega cilja.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B).</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov" **bistven vpliv z omilitvenimi ukrepi (C).**

7.1.3 Okoljski cilj »izboljšanje kakovosti tal«

Tabela 19: Opredelitev vplivov izvedbe plana OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na izboljšanje kakovosti tal

Kazalci stanja okolja	Niželno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
<ul style="list-style-type: none"> vsebnost in kakovost organskih snovi v tleh prisotnost onesnaževal v tleh 		negativen vpliv 	<p><u>Dolgoročen vpliv:</u> Zaradi izvedbe plana bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana enaka kot pred izvedbo plana, prisotnost težkih kovin v tleh se bo minimalno povečala</p> <p>Ocena: nebitven (B).</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "izboljšanje kakovosti tal" **nebitven (B)**.

7.1.1 Okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«

Tabela 20: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN del območja HO14/2 na ohranjanje kvalitetene kulturne krajine

Kazalci stanja okolja	Nižalno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
Prisotnost prepoznavnih krajinskih značilnosti prostora	Na območju plana so travniki in njive v obdelavi, med njimi so tudi mejice - grmičevja in drevesa.	negativen vpliv ↓	Zaznavanje krajine ob vpadnici v Maribor je ob vznožju Pohorja zeleno in podeželsko krajinsko območje. Z realizacijo plana se bo območje drastično spremenilo v urbanizirano gospodarsko cono. <u>Dolgoročen vpliv:</u> vzpostavljena, plan bo pozitivno vplival na izboljšanje krajinske slike in povečanje identitete prostora. Ocena: Nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana OPPN del območja HO14/2 2 v k.o. Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "ohranjanje kvalitetne kulturne krajine" **nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)**.

7.1.2 Okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi«

Tabela 21: Opredelitev vplivov izvedbe plana na »varovanje zdravja ljudi: zmanjšanja števila prebivalcev zpostavljenih čezmernemu hrupu v okolici in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa, ustrezno ravnanje z odpadki.

azalci stanja okolja		Ničelno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi Preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	<ul style="list-style-type: none"> III.stopnja varstva pred hrupom na najbližjih stanovanjskih objektih % povečanja PLDP (povprečni letni dnevni promet) zaradi plana 	<p>velika oddaljenost stnovanjskih objektov 300m</p> <p>minimalen % povečanja prometa</p>	<p>negativen vpliv</p> <p>↓</p>	<p>Izvedba plana na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom.</p> <p>PLDP se s planom ne bo bistveno povečal, vendar pa se bo struktura prometa bistveno spremenila. Vpliv povečanja hrupnih obremenitev, ki izhajajo iz spremembe strukture prometa (več tovornih vozil) pa je možno zmanjšati na sprejemljivo raven s pomočjo učinkovitih omilitvenih ukrepov.</p> <p>Ocena: Nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)</p>
Ustrezno ravnanje z odpadki				<p>Plan bo vplival na obremenjenost okolja z odpadki , saj bo po količina odpadkov .-predvsem od embalaže blaga velika.</p> <p>Plan ne predvideva ustreznega ravnanja z odpadki.</p> <p>Ocena: Nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)</p>

Vpliv izvedbe OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center na okoljski cilj **varovanje zdravja ljudi** ocenjujemo kot **nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)**.

7.2 OMILITVENI UKREPI

Tabela 22: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda.

Kazalec	Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvajanja	Način spremljanja uspešnosti
Ocene kemijskega stanja podzemnih voda	Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja poplavnih voda.	Omilitveni ukrep se naj vključi v predloga plana	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Hoče Slivnica
	Obvezno je predvideti visoke robnike ob manipulativnih površinah tako, da nesnažne odpadne meteorne vode ne bodo prosto iztekale na raščen teren in naprej v vodonosnik.	Omilitveni ukrep se naj vključi v predloga plana	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Hoče Slivnica

Tabela 23: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje tal

Kazalec	Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvajanja	Način spremljanja uspešnosti
ohranjanje tal	Odstranjene plasti rodovitne zemlje se naj odlaga v pasovih. Odstranjena rodovitna zemlja z ustrezno strukturo in kvaliteto se naj namensko uporabi predvsem za izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, lahko tudi za končno ureditev območja plana, sanacijo degradiranih območij ali druge ustrezne namene.	Omilitveni ukrep se naj v plan OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja občina Hoče Slivnica

Tabela 24: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje kvalitetne kulturne krajine

Kazalec	Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvajanja	Način spremljanja uspešnosti
Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora	Nameščanje solarnih elementov na strehe objektov naj bo skrito za atiko.	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica
	Območje parkirišča za osebna vozila naj se zasadi z drevesl, prav tako ograja območja logističnega centra proti zahodu, da se ublaži prehod iz kmetijskih površin na zelo urbanizirane površine.	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica.
	Gradnja vidnih betonskih podpornih zidov ni dopustna. V kolikor bi se gradnja podpornih zidov izkazala kot nujna, morajo ti biti ozelenjeni.	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica.

OKOLJSKO POROČILO V SKLOPU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA
OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

	Mesta za zbiranje odpadkov naj bodo umeščena na vidno manj izpostavljene dele oz. naj bodo vizualno zakrita (npr. z grmovno vegetacijo ipd.)	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica.
--	--	--	----------------------	--

7.3 ČEZMEJNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE

Območje plana leži v severovzhodnem delu Slovenije. Meja z Republiko Avstrijo je oddaljena 17 km v SZ smeri. Ocenjujemo, da plan ne bo imel čezmejnega vpliva na stanje okolja v sosednji državi.

8. SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Ocenjujemo, da se bo pri izvajanju plana stanje okolja še spreminjalo. Na območju plana se bo izvajala logistična dejavnost - kar pomeni dovoz, pretovor in odvoz tovora s tovornimi vozili, kar po naši oceni predstavlja pomembnejši vir emisij v okolje.

Ocenjujemo, da izvajalec dejavnosti ne bo obvezan spremljati kazalce stanja okolja na območju plana v času izvajanja dejavnosti na območju OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče Log center v okviru monitoringa kakovosti zraka in monitoringa hrupa.

9. OPOZORILO O CELOVITOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

Analizo obstoječega stanja okolja smo izdelali na podlagi javno dostopnih podatkov, osnutka »OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center« in terenskega ogleda. Uporabljeni so vsi najnovejši razpoložljivi javni podatki, ki smo jih ocenili kot relevantne za oceno stanja okolja in njegovih delov, opravljeno je bilo terensko delo.

Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in problemi, ki iz tega izhajajo (obstoječe obremenitve). Narejen je bil pregled pravnih režimov na varovanih območjih na obravnavanem območju in posredovanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Opis plana je bil narejen glede na strokovne podlage, izhodišča in osnutek plana.

Na podlagi analize stanja okolja, preučitve načrtovanih ureditev v planu »OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center« in analize mnenj NUP, smo pri vsebinjenju izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba plana na njih ne bo imela pomembnih vplivov.

Kot viri podatkov so uporabljene nekatere študije in drugi viri, ki smo jih glede na namen, ocenili kot dovolj kakovostne. Organizirani so bili usklajevalni sestanki s pripravljavcem plana, izdelovalcem plana in izdelovalci strokovnih podlag.

Ocenjujemo, da smo imeli pri izdelavi okoljskega poročila na voljo vse podatke, ki smo jih potrebovali za ustrezen opis obstoječega stanja, glavne okoljske problematike ter opredelitev vplivov in predlog omilitvenih ukrepov.

10. VIRI, PREDPISI IN SEZNAM OKRAJŠAV

10.1 SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE))
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17)
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09, 40/17)
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - upb, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njihovo izvajanje, (Uradni list RS, št. 105/08),
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, (Uradni list RS, št. 22/16),
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, (Uradni list RS, št. 57/15),
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 55/11, 6/15 in 5/17)
- Odredba o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11, 3/20),

- **Tla**

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)

- **Vode**

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanjskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 53/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17)
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 33/07, 41/08, 28/11, 88/12)

- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15)
- **Hrup**
 - Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10)
 - Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04)
 - Uredba o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/05)
 - Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08)
 - Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/99, 10/12).
- **Odpadki**
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15)
 - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
 - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)
- **Elektromagnetno sevanje**
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1)
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 17/11-ZTZPUS-1)
- **Svetlobno onesnaževanje**
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

10.2 VIRI

Viri so navedeni v tekstu.

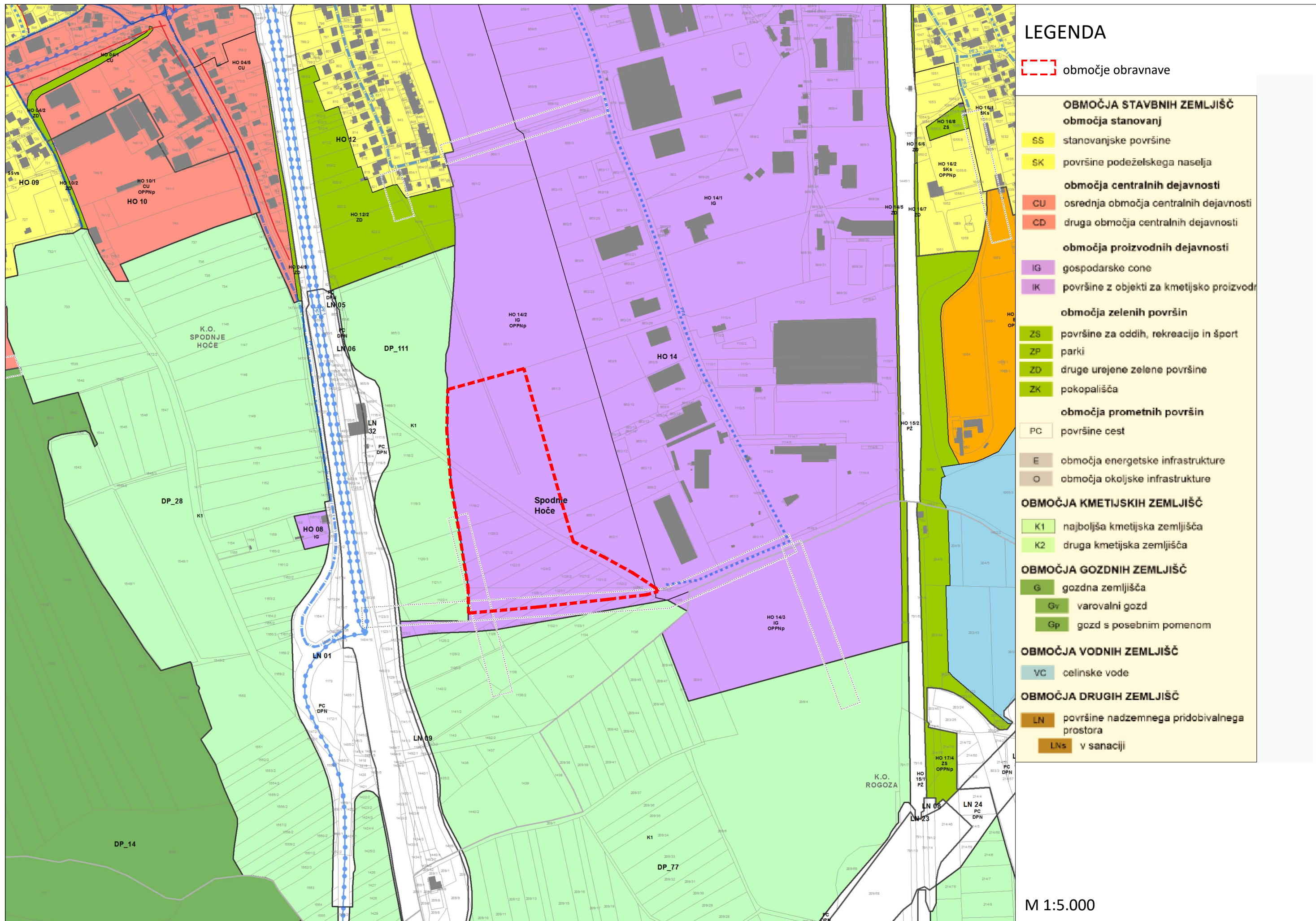
10.3 SEZNAM OKRAJŠAV

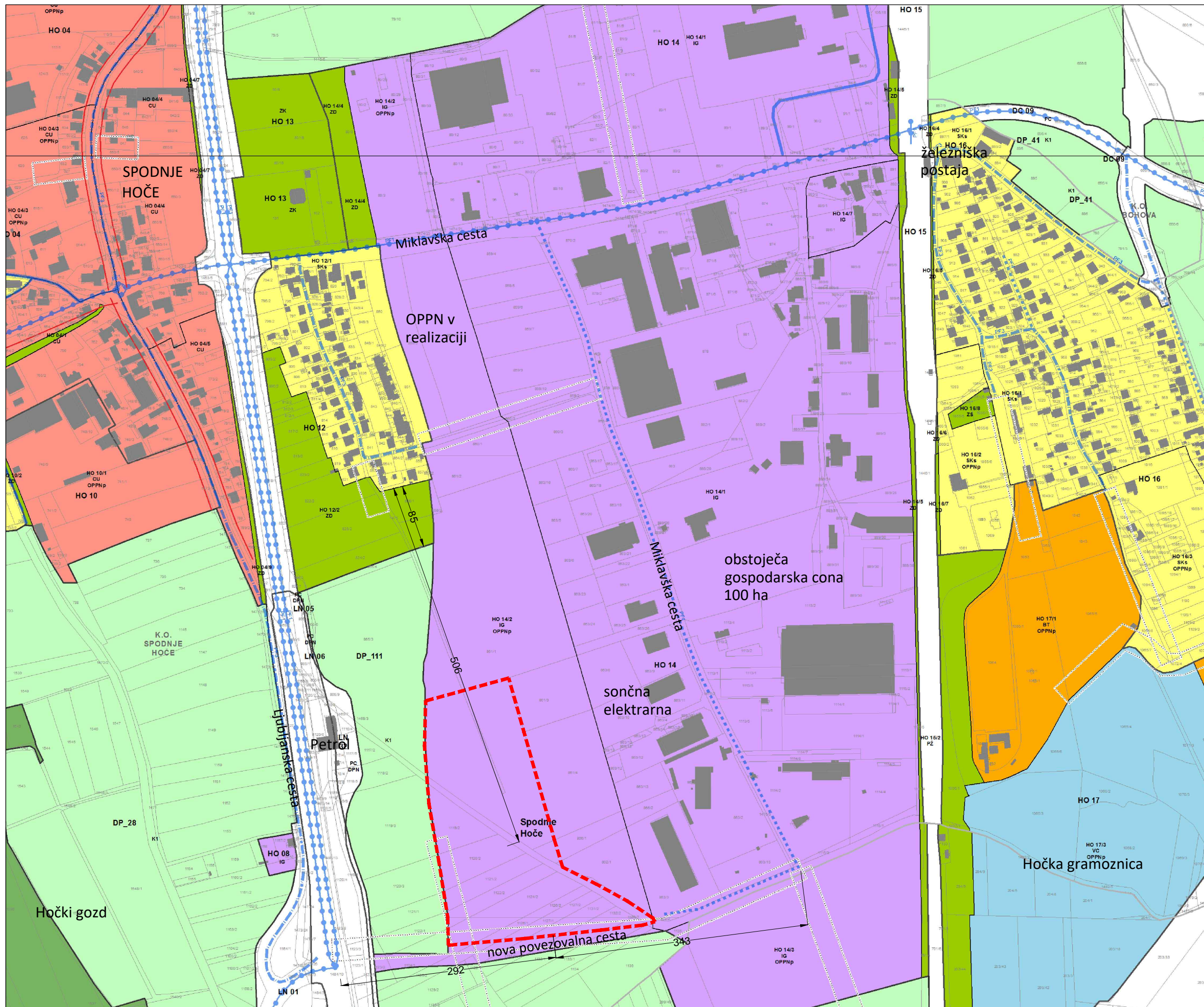
ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje
CPVO	celovita presoja vplivov na okolje
DRSV	Direkcija RS za vode
EMS	elektromagnetno sevanje
EŠD	evidenčna številka dediščine iz registra nepremične kulturne dediščine
GD	gradbeno dovoljenje
ČN	komunalna čistilna naprava
KD	kulturna dediščina
KOV	komunalne odpadne vode
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NUP	nosilci urejanja prostora
OE	območna enota
OP	okoljsko poročilo
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
OVE	obnovljivi vir energije

ReNPVO	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja
RS	Republika Slovenije
SVPH	stopnja varstva pred hrupom
Ur.l.RS/ UL RS	Uradni list Republike Slovenije
VVO	vodovarstveno območje
GZ	Gradbeni zakon
ZON	Zakon o ohranjanju narave
Zurep-2	Zakon o urejanju prostora
ZRSVN	Zavod RS za varstvo narave
ZV	Zakon o vodah
ZVKD	Zakon o varstvu kulturne dediščine
ZVKDS	Zavod za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije
ZVO	Zakon o varstvu okolja

11. GRAFIČNI PRIKAZI

- Karta 1: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Občine Hoče - Slivnica, 1:5000
- Karta 2.1: Območje OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov, podloga: namenska raba OPN, M 1:5000
- Karta 2.2: Območje OPPN za del območja HO14/22 v k.o.Spodnje Hoče Log center s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov, podloga: DOF, M 1:5000
- Karta 3: Območje OPPN za del območja HO14/22 v k.o.Spodnje Hoče Log center s prikazom varstev in omejitev, podloga: DOF, M 1:5000





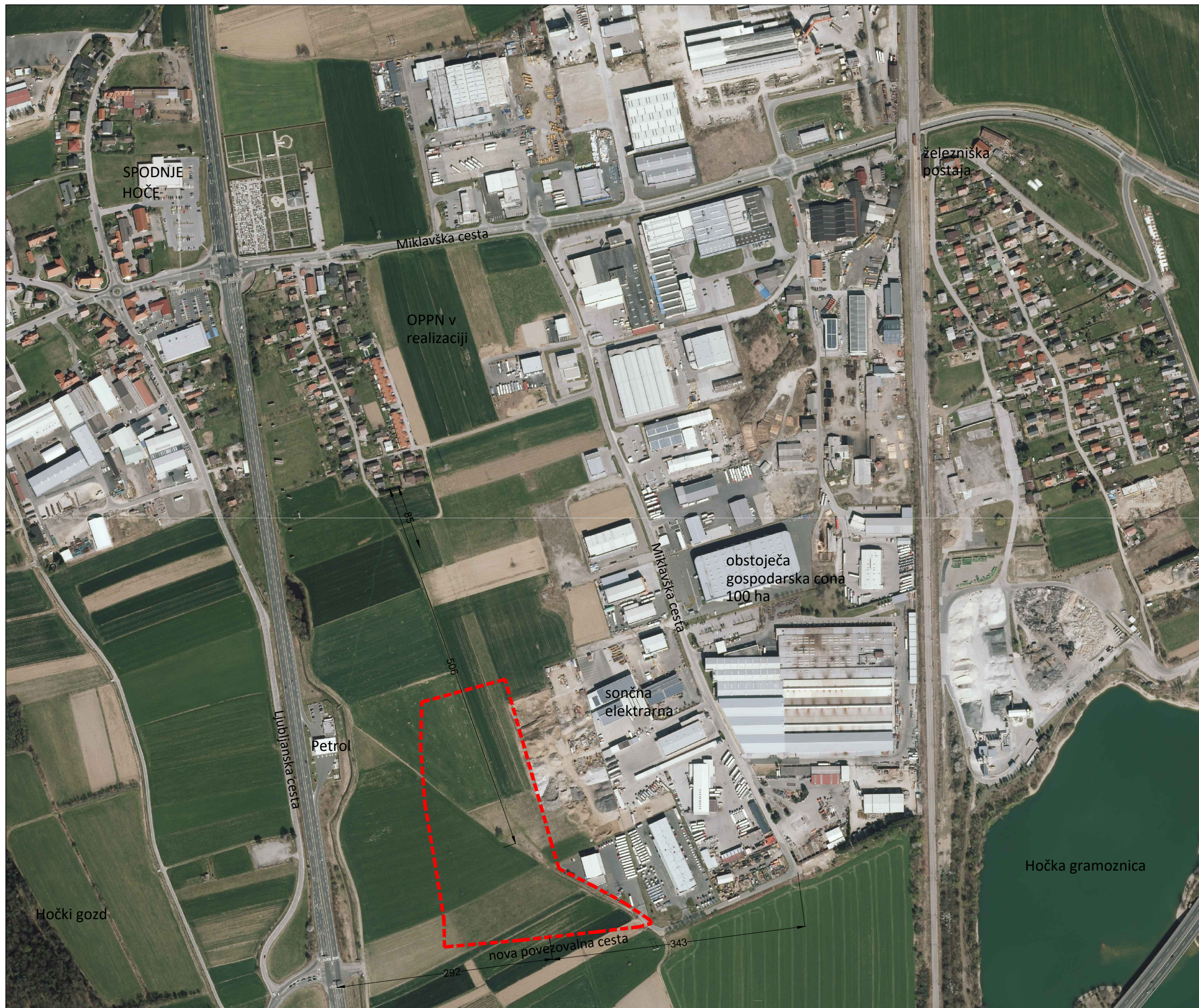
LEGENDA

 območje obravnave

M 1:5.000

Karta 2.1 : Območje OPPN za del območja HO 14/2 s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov (nam. raba)

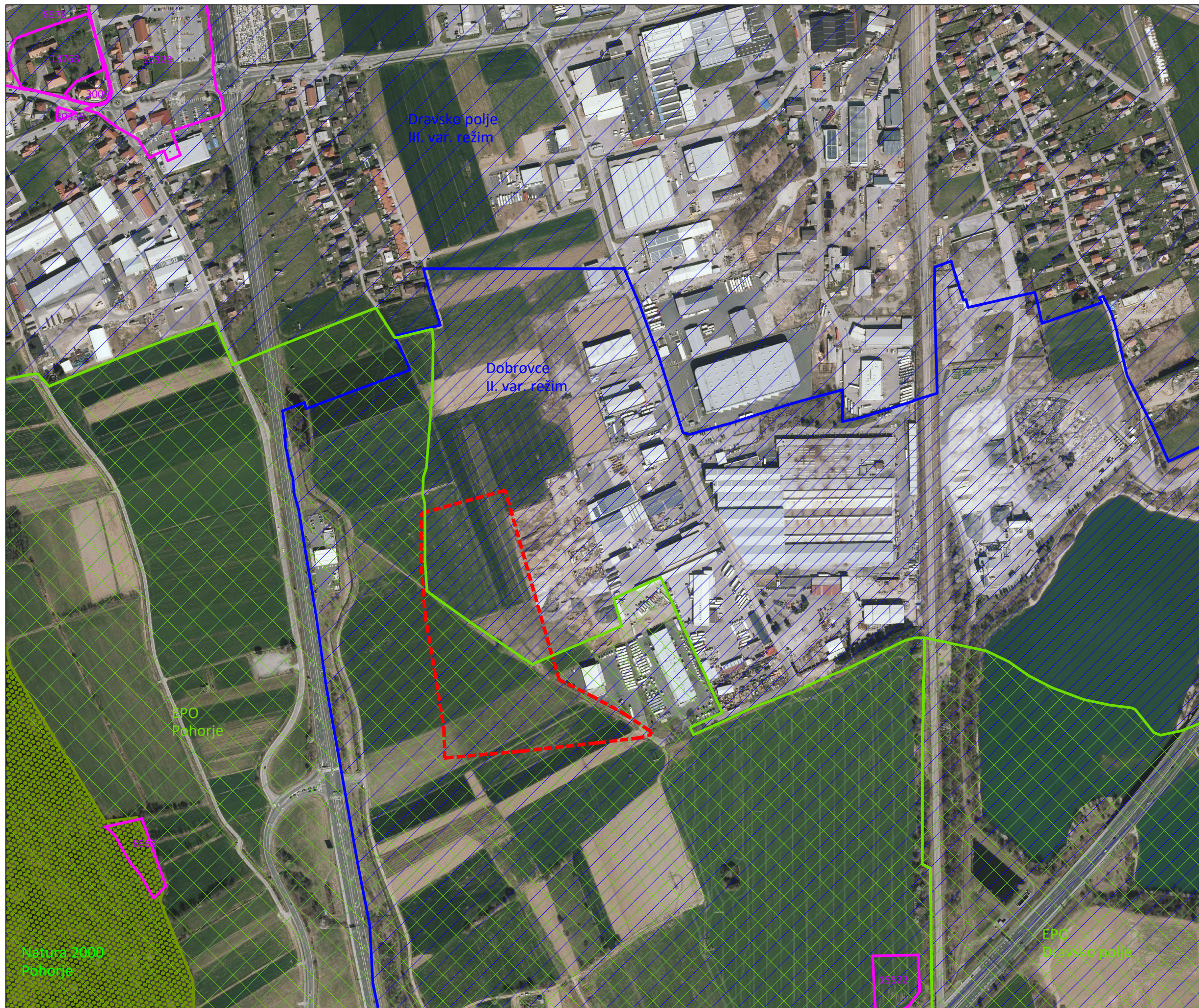
V-T Okolje, avgust 2020



LEGENDA

 območje obravnave

M 1:5.000



LEGENDA

- območje obravnave
- varstvo vodnih virov - državni nivo
- II. varstveni režim
- III. varstveni režim
- varstvo narave
- EPO
- Natura 2000
- kulturna dediščina
- enota varstva dediščine

M 1:5.000

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5.1 Uvod – splošni del

Pobudnik, lastnik in investitor zemljišč, želi na obravnavanem območju, na parcelah oz. delih parcel številka: 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 861/1, 1866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče, zgraditi logistični center za namen skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi.

Za izvedbo nameravane gradnje bodo potrebna vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo. Uredilo se bo prometno omrežje, ki se bo navezalo na obstoječe omrežje ter izgradila se bo vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Hoče-Slivnica) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN).

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo novih objektov namenjenih skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

5.1.2 Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »**Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center**« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/20, z dne 20.3.2020), ki ga je sprejel župan Občine Hoče-Slivnica.

5.1.3 Namen in način izdelave OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN pripravila izhodišča za pripravo OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo priprave OPPN.

Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN je župan sprejel sklep o pripravi OPPN.

Občina je sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu in v objavi obvestila državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

Ministrstvo, pristojno za okolje, je na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odločilo,

da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" zajema površine cca 5,8 ha, na katerih se načrtuje gradnja skladiščnih stavb, katere max. BEP lahko preseže 30.000 m², kar predstavlja poseg iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20):

G.II	Graditev objektov ⁴³	
G.II.1	Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m ² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ⁴⁴	X

Zaradi navedenega je potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje – CPVO.

Na poziv občine so državni nosilci podali tudi konkretne smernice.

Osnutek OPPN je izdelan na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, splošnimi in konkretnimi smernicami nosilcev urejanja prostora ter strokovnimi podlagami.

Izdelalo se je okoljsko poročilo. Osnutek OPPN in okoljsko poročilo je občina javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu in pozvala nosilce urejanja prostora, da so podali svoje mnenje k osnutku OPPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje pa so presodili in podali mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti in podali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila. Po vseh pridobljenih mnenjih državnih nosilcev o ustreznosti okoljskega poročila in odločbi direktorata za okolje, da je okoljsko poročilo ustrezno, se je pričel pripravljati dopolnjen osnutek OPPN, kjer so bila upoštevana vsa mnenja in smernice vseh nosilcev urejanja prostora. Pripravile so se zahtevane strokovne podlage. Akt je kot dopolnjen osnutek OPPN z okoljskim poročilom bil posredovan na občino v javno razgrnitev in javno obravnavo.

V času javne razgrnitve in javne obravnave na razgrnjeni prostorski akt ni bilo podane nobene pripombe. Pripravil se je predlog OPPN in se poslal nosilcem urejanja prostora v mnenja k predlogu. Istočasno se je pripravila in poslala vloga za izdajo odločbe direktorata za okolje, da so vplivi predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Po pridobljenih mnenjih nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN, po pridobitvi odločbe ministrstva za okolje in prostor, da je plan sprejemljiv za okolje in so upoštevani vsi omilitveni ukrepi, se je prostorski akt uvrstil na obravnavo in sprejem na sejo občinskega sveta.

5.2 Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

Območje se nahaja jugovzhodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od Ljubljanske ceste, zahodno od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, severno od kmetijskih površin. Dostopnost je omogočena preko Miklavške ceste z vzhodne strani, na katero se naveže nova povezovalna cesta, nadaljevanje Miklavške ceste, ki se na zahodu preko novega prometnega priključka priključi na Ljubljansko cesto.

V območju OPPN so predvideni objekti namenjeni skladiščenju in pretovarjanju s pripadajočim poslovnimi prostori, drugim podobnih objektov namenjenih dejavnostim območja proizvodne cone, izgradnja pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnja vse potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

5.3 Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novih objektov, na območju z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjeni obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, v Občini Hoče Slivnica. Načrtuje se izgradnja logističnega centra za

namene skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi ter vseh potrebnih spremljajočih objektov in ureditev.

Pogoji glede urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

Območje OPPN obsega zemljiške parcele severno od nove povezovalne ceste – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), od koder se načrtuje dovozna cesta na predmetno območje novih objektov.

V kartografskem delu OPPN je prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi objektov, možna je drugačna lega objekta, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v tem odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Zarisan je območje pozidave, katerega tlorisi objektov ne smejo presegati. Črte območja pozidave ni dovoljeno presegati, objekti se je lahko dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Območje pozidave lahko presegajo nezahtevni in enostavni objekti. Objekti lahko presegajo območje pozidave le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so nadstreški, balkoni, loggie, zunanja odprta ali zaprta stopnišča, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno. V območju pozidave se lahko predvidi več objektov, ki so ločeni ali med seboj povezani.

Pri ureditvi okolja je dovoljena postavitve objektov in naprav (prezračevanje, hlajenje, gašenje požara...) za potrebe funkcioniranja objekta ter drugih objektov in vodov energetske in komunalne infrastrukture. Natančna lokacija in velikost se določi v projektni dokumentaciji.

Glede na zasnovo pozidave in stavb se zarisana parcelacija spremeni in prilagodi zasnovi, opredeljeni v projektni dokumentaciji.

Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekte so orientirani h glavnim dovoznim, internim dovoznim cestam.

Dopustne so ravne strehe ali z nagibom. Dopustne kritine so kovinske brez svetlobnega refleksa ali ravna streha z membransko kritino, brez ali s prodnim nasutjem ali ozelenjena. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, antene, strelovode, strojnice, dvigala, ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.

Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 20,00 m ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah. Etažnost stavb je poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita. V to višino je možno v objektu načrtovati tudi kakšno medetažo za poslovne, pisarniške prostore.

Oblikovanje objektov je v skladu s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.

Dopustna je postavitve vseh vrst tovornih žerjavov na manipulativnih površinah.

Vrste dopustnih dejavnosti:

- predelovalne, proizvodne, industrijske dejavnosti,
- okoljske dejavnosti, vendar ne zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- gradbeništvo,
- promet in skladiščenje,
- poslovne dejavnosti,
- druge dejavnosti.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:

- vzdrževalna dela na objektih in napravah
- prizidava in nadzidava objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
- odstranitev objektov, delna odstranitev objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- novogradnja,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,

- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
- postavitve oglasnih panojev in zagotovitev razstavnih prostorov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka:

- Nestanovanjske stavbe
 - industrijske stavbe (stavbe za proizvodnjo in obrt),
 - skladiščne stavbe, rezervoarji, silosi,
 - stavbe za druge storitvene dejavnosti.
- Gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture (ceste),
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeno inženirski objekti,
 - drugi gradbeni posegi.
- Nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil tega odloka.

Merila in pogoji za parcelacijo

Gradbene parcele so prikazane na karti št. 5.1 – Načrt parcelacije. Znotraj gradbenih parcel je možna delitev na manjše gradbene parcele vendar tako, da je zagotovljena njihova funkcionalnost in zaokroženost, ob upoštevanju določil tega odloka in opredeljenih dopustnih odstopanj.

Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin ter kadar glede na samo gradnjo zaradi tehnoloških razmer ni mogoče gradbene parcele oblikovati skladno s prikazom na karti, vendar mora biti le-to v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno.

Nezahtevni in enostavni objekti

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.

Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo območje pozidave, od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo naj bodo odmaknjeni minimalno 1,5 m ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje, na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

Postavitev ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

5.4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

5.4.1 Opis prometnih ureditev

Glavna dovoza do območja OPPN se načrtujeta na jugu, po novi povezovalni cesti – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), ki se na vzhodni strani priključuje na obstoječo Miklavško cesto kot njeno nadaljevanje, na zahodu pa preko obstoječega semaforiziranega križišča na Ljubljansko cesto – regionalno cesto R2-430. Nova povezovalna cesta ni predmet OPPN.

Znotraj območja OPPN je načrtovana glavna prometna povezava po obodu območja, glavni dovozi in dostopi pa z južne in vzhodne strani. V osrednjem delu je predviden objekt, z

nakladalnimi območji na vzhodni strani, kjer so načrtovane večje manipulativne površine ter parkirišča za zaposlene.

Dovoz na območje se vrši preko dveh načrtovanih prometnih priključkov. V kolikor bo zadostoval en prometni priključek, drugega ni potrebno izvesti. Dopustno je načrtovati tudi tretji prometni priključek na območje OPPN, v kolikor se izkažejo potrebe. Natančnejše število prometnih priključkov in njihova natančna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji.

Parkiranje

Parkiranje se zagotovi znotraj gradbene parcele. Ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce se določi v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi.

Skladno s predpisi se na parkirišču znotraj posamezne gradbene parcele zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost. Na parceli morajo biti tudi vse manipulativne površine za potrebe dejavnosti.

Vse povozne in pohodne površine, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustrezno rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.

Kinematični elementi v križiščih in priključkih morajo zagotavljati prevoznost intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil.

5.4.2 Opis komunalnega in energetskega urejanja

Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

Vodovodno omrežje

Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe vodovodno omrežje.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi nov povezovalni cevovod z navezavo na obstoječe cevovode v Miklavški cesti in ob regionalni cesti. Predvideni objekti se navežejo preko novih vodov na predvideno omrežje.

Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara. Dimenzije vodovodnega omrežja in število hidrantov se opredeli v skladu z izdelano študijo požarne varnosti.

Kanalizacijsko omrežje

Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – II. režim) državnega pomena, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa ter pogoje in ukrepe iz izdelane Analize tveganja (izdelal Terralike, števil. proj. AT 1634-2020-02-28, marec 2020).

Na območju OPPN je potrebno zgraditi ločeno kanalizacijsko omrežje za komunalne in padavinske odpadne vode.

Komunalne odpadne vode se vodijo preko ločenega kanalizacijskega sistema z navezavo na obstoječe omrežje. Predvideni sta dve varianti priključevanja, natančna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljalca voda. Končna dispozicija odpadnih vod je CCN Maribor.

Meteorne odpadne vode se vodijo ločeno. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj (SIST EN 858-2) v lokalno ponikanje. Meteorne vode iz strešin se vodijo v lokalno ponikanje. Ponikanje se izvede na

parceli deloma pod zelenimi in deloma pod prometnimi in manipulativni površinami v skladu s pogoji Direkcije za vode RS.

Celotno omrežje mora biti izvedeno vodotesno, v skladu s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Elektroenergetsko omrežje

V območju OPPN ali neposredni bližini se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in omrežje:

- DV 20 kV RTP Rače-RTP Dobrova (d-482),
- DV 20 kV RP Rače-Maribor (d-001/B),
- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 - SM23 - SM24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.

Obstoječi 20 kV DV se zaradi predvidene gradnje odstrani in kablira. Kabliranje se izvede ob robu predvidenih ureditev v skladu s pogoji upravljavca in v skladu z izdelanimi tehničnimi rešitvami.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo TP ustrezne moči ter jo vključiti v 20kV omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Za vključitev se izdelata ustrezna dokumentacija v skladu s pogoji upravljavca.

Za vse posege v varovalnem pasu prenosnih daljnovodov je potrebno:

- širina varovalnega pasu za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV),
- za objekte je skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih daljnovodov,
- za vsako graditev objektov (vključno z enostavnimi objekti in komunalnih vodov) v varovalnem pasu obstoječih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisne projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam Elesa,
- okoli stebrov mora biti ograja odmaknjena min 4 m za dostop s kamioni do stebrov v primeru vzdrževanj. V primeru da bo ograja odmaknjena od stebra od 1 m do 4 m morajo biti na območju stebra vgrajena dvojna vrata, ki omogočajo odpiranje v razdalji cca. 12m (tako da nastane okoli stebra 4m pas za dostop) . V tem primeru je potrebno predstavnikom ELESa predati ključ od vrat pri stebri, prav tako mora biti dostop do stebra neoviran oziroma ne sme biti založen z raznim materialom,
- izdelati ustrezno dokumentacijo oziroma elaborat križanja oziroma približevanja in na njega pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca,
- pri posegih v bližini stojnih mest DV je potrebno preveriti statično stabilnost stebrov, ureditve terena morajo biti nižje od zgornjega nivoja temeljev, urejeno mora biti odvodnjavanje. Nosilne stebre na območju parkirišč in manipulativnih površin je treba zavarovati pred naletom vozil (zaščitna odbojna ograja),
- upoštevati je potrebno potek obstoječih ozemljitev,
- vse komunalne vode je potrebno voditi tako, da ne ogrožajo ozemljitvenega sistema DV,
- v času gradnje in uporabe je potrebno zagotoviti varnostno razdaljo med stroji in vodniki,
- vse rešitve je potrebno uskladiti z upravljavcem in na njih pridobiti mnenje.

Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca in izdelane tehnične dokumentacije, upoštevajoč veljavno zakonodajo, tehnične predpise in normative s področja oskrbe z električno energijo. Za priključni kablovod od TP do razdelilne omarice se izdelata posebna tehnična dokumentacija.

Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV

Na širšem območju OPPN se nahajata obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogočata priključitev.

Za potrebe navezave se izvede ustrezna kabelska kanalizacija v predvideni dostopni cesti iz PVC cevi ter ustrezni jaški, ločeni za potrebe TK in KTV omrežja. V kanalizacijo se vstavijo ustrezni kablovodi.

Za priključevanje objekta se izvede ustrezen priključek skladno s pogoji posameznega upravljavca.

Plinovodno omrežje

Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe plinovodno omrežje. Priključitev se izvede v skladu s pogoji upravljavca.

Ogrevanje in učinkovita raba energije

Ogrevanje je načrtovano na plin.

Dopustna je uporaba zemeljskega plina ali obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice), skladno s sprejetimi akti občine, ki se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.

Pri projektiranju in gradnji novih stavb se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.

Skladno s projektom in pogoji se izvede nova povezovalna cesta – Južna cesta v industrijsko cono I-11 (IDZ, št. projekta 608-CES, junij 2019), ki se na vzhodni strani priključuje na obstoječo Miklavško cesto kot njeno nadaljevanje, na zahodu pa preko novega prometnega priključka na Ljubljansko cesto.

5.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Iz poročila o predhodnih arheoloških preiskavah (PJP d.o.o., marec 2020) je razvidno, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na arheološke ostaline, saj je območje OPPN arheološko nezanimivo, na območju ni bilo najdenih artefaktov ali arheoloških struktur.

5.6 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in zdravja ljudi

Varovanje okolja

Na podlagi odločbe (MOP, št. 35409-138/2020/9, dne 5.8.2020), je v postopku izdelave OPPN, izdelano okoljsko poročilo (E-net okolje, št. 200220-jh, avgust 2020). V citiranem okoljskem

poročilu so proučeni vsi potencialni vplivi predvidenega posega na okolje in opredeljeni omilitveni ukrepi, ki smiselno vključeni v člene tega odloka.

Varstvo pred onesnaženjem zraka

Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Varstvo pred hrupom

Območje sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

Vodni režim, stanje voda, varovanje površinskih in podzemnih voda

Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – II. režim) državnega pomena, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa, izdelane analize tveganja in okoljskega poročila.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

Končni izkopi gradbene jame na ožjem vodovarstvenem območju so v skladu veljavno zakonodajo dovoljeni, če so izvedeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja poplavnih voda;

Za gradnjo predvidenih objektov je v skladu z veljavno zakonodajo o vodovarstvenem območju izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje (izdelal Terralike, števil. Proj. AT 1634-2020-02-28, marec 2020). Iz izdelane Analize tveganja je razvidno, da so predvideni objekti z vidika tveganja za onesnaženje podzemne vode, sprejemljivi. Vsi izsledki revidirane analize tveganja za onesnaženje so upoštevani pri pripravi OPPN.

Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu z veljavno zakonodajo prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.

Obvezno je predvideti visoke robnike ob manipulativnih površinah tako, da onesnažene odpadne meteorne vode ne bodo prosto iztekale na raščen teren in naprej v vodonosnik.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858).

Tla v skladišču (oz. industrijski stavbi) morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode.

Namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor...) za potrebe ogrevanja objektov na VVO II ni dovoljena.

Ohranjanje narave

Na delu območja OPPN se nahaja območje EPO Pohorje, ID 41 200.

Zaradi lokacije posega, lastnosti in obsega predvidenih posegov, plan ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih vrst in biotsko raznovrstnost, zaradi katerih je bilo določeno območje EPO Pohorje.

Ravnanje z odpadki

Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.

Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

Ohranjanje tal

Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje tal:

- Odstranjene plasti rodovitne zemlje se naj odlaga v pasovih. Odstranjena rodovitna zemlja z ustrezno strukturo in kvaliteto se naj namensko uporabi predvsem za izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, lahko tudi za končno ureditev območja plana, sanacijo degradiranih območij ali druge ustrezne namene.

Ohranjanje kulturne krajine

Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje kvalitetne kulturne krajine:

- Nameščanje solarnih elementov na strehe objektov naj bo skrito za atiko;
- Območje parkirišča za osebna vozila naj se zasadi z drevesi, prav tako ograja območja logističnega centra proti zahodu, da se ublaži prehod iz kmetijskih površin na zelo urbanizirane površine;
- Gradnja vidnih betonskih podpornih zidov ni dopustna. V kolikor bi se gradnja podpornih zidov izkazala kot nujna, morajo ti biti ozelenjeni;
- Mesta za zbiranje odpadkov naj bodo umeščena na vidno manj izpostavljene dele oz. naj bodo vizualno zakrita (npr. z grmovno vegetacijo ipd.).

5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Varstvo pred naravnimi nesrečami

Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica ter erozivnost in plazovitost terena. V širšem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,

- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Varstvo pred požarom

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavca vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

5.8 Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Ureditve, načrtovane z OPPN, se lahko izvajajo v več etapah. Etapna gradnja je možna v sklopu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev, etape morajo biti funkcionalno zaključene celote in se lahko tudi združujejo. Tudi gradnja notranje mreže gospodarske javne infrastrukture lahko poteka v etapah.

5.9 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Odstopanja pri načrtovanju objektov in načrtu parcelacije

Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidenih stavb je opisano v 7. členu odloka.

Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, sončne elektrarne, fotovoltaike...).

Nulta točka objekta se določi v projektni dokumentaciji. Opredeli se tako, da noben gradbeni poseg (izkop gradbene jame, globina temeljev in podobno) ne sme posegati v območje 2 m nad najvišjo točko podzemnih vod (256,30 m).

Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev in podrobnejša parcelacija znotraj območja zaradi lastniške strukture in različnih dejavnosti. Zarisani odmiki objektov in količbene točke se lahko spreminjajo v skladu z dovoljenimi odstopanji.

V primeru združitve gradbenih parcel se lahko gradbena meja stavb poveže v enovit objekt preko ene ali več gradbenih parcel.

Odstopanja glede prometne ureditve

Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

Mikrolokacije dovozov in obliko parkiranja se opredeli v projektni dokumentaciji.

Odstopanja glede energetske in komunalne ureditve

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

6. POVZETEK ZA JAVNOST