

OKOLJSKO POROČILO

OKOLJSKO POROČILO V SKLOPU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

Št.: 200220-jh

Ljubljana, avgust 2020

NASLOV: **OKOLJSKO POROČILO V SKLOPU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER**

DATUM: **Avgust 2020**

ŠTEVILKA: **200220-jh**

PRIPRAVLJAVEC OPPN: **Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče**

NAROČNIK: **Štajerski inženiring d.o.o.
Hočka cesta 31h
2311 Hoče**

IZDELOVALEC OPPN: **URBIS D.O.O.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor**

IZDELOVALEC OP: **E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
1000 Ljubljana**

Direktor: **mag. Jorg Jurij Hodalič**

Vodja izdelave poročila: **mag. Jorg Jurij Hodalič, univ.dipl.biol.**

Sodelavci: **Judita Thaler (zunanja sodelavka)**

KAZALO

0. POVZETEK	8
1. PODATKI O OKOLJSKEM POROČILU	10
1.1 OBVEZNOST IZDELAVE OKOLJSKEGA POROČILA IN CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE.....	10
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA.....	10
1.3 UPORABLJENE METODE ZA OBRAVNAVANJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE.....	11
1.4 PODATKI O IZDELOVALCIH OKOLJSKEGA POROČILA.....	11
2. PODATKI O PLANU - OPPN	12
2.1 IME PLANA.....	12
2.2 OZADJE PRISTOPA K SPREJEMU PLANA.....	12
2.3 CILJI PLANA IN KRATEK OPIS PLANA.....	13
2.4 ODNOS DO DRUGIH USTREZNIH PLANOV.....	15
2.5 CELOTEN PROSTOR ALI OBMOČJE, KI GA ZAJEMA PLAN.....	18
2.6 NAMENSKA RABA PROSTORA.....	18
2.7 VELIKOST IN DRUGI PODATKI O POSEGIH Z VPLIVI NA OKOLJE.....	19
2.8 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA.....	20
2.9 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH.....	20
2.10 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI.....	21
3. PODATKI O STANJU OKOLJA	24
3.1 LEGA IN ADMINISTRATIVNA UREDITEV OBMOČJA PLANA.....	24
3.2 OPIS OBSTOJEČEGA IZHODIŠČNEGA STANJA OKOLJA, VKLJUČNO Z OBREMENTVAMI.....	26
3.2.1 Zrak in podnebni dejavniki.....	26
3.2.2 Vode.....	31
3.2.2.1 Površinske vode.....	31
3.2.2.2 Podzemne vode.....	32
3.2.2.3 Poplavna, erozijska in plazovita območja.....	35
3.2.3 Tla.....	35
3.2.4 Naravni viri.....	37
3.2.5 Kmetijska zemljišča.....	39
3.2.6 Gozd.....	39
3.2.7 Narava.....	39
3.2.8 Kulturna dediščina.....	39
3.2.9 Krajina.....	40
3.2.10 Onesnaževanje okolja s hrupom.....	40
3.2.11 Svetlobno onesnaženje.....	41
3.2.12 Elektromagnetno sevanje.....	41
3.2.13 Območja večjega tveganja za okolje – SEVESO obrati in IED naprave.....	43
3.2.14 Oskrba s kakovostno in lokalno pridelano hrano.....	43
3.2.15 Prebivalstvo.....	43
3.3 POVZETEK VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV NA VAROVANIH OBMOČJIH.....	43
3.3.1 Poplavna območja.....	43
3.3.2 Območja varstva vodnih virov.....	44
3.3.3 Območja z naravovarstvenim statusom.....	45
3.3.4 Kulturna dediščina.....	46
3.4 PODATKI O PRIDOBITVI SMERNIC IN STOPNJA NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA.....	46
4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE SE PLAN NE BI IZVEDEL	50
5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	51

6.	OKOLJSKI CILJI, KI SO POMEMBNI ZA PLAN, NAČIN UPOŠTEVANJA TEH CILJEV PRI PRIPRAVI PLANA, POMEMBNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE, OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	58
6.1	OKOLJSKI CILJI PLANA.....	58
6.2	MERILA (T.J. KAZALCI STANJA OKOLJA) IN METODE VREDNOTENJA VPLIVA PLANA NA OKOLJE.....	61
7.	PODATKI O UGOTOVLJENIH VPLIVIH PLANA	67
7.1	VPLIVI PLANA NA MERILA IN ZASTAVLJENE OKOLJSKE CILJE.....	68
7.1.1	Okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«	68
7.1.2	Okoljski cilj »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«	69
7.1.3	Okoljski cilj »izboljšanje kakovosti tal«	70
7.1.1	Okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«	71
7.1.2	Okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi«.....	72
7.2	OMILITVENI UKREPI	77
7.3	ČEZMEJNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE	79
8.	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	79
9.	OPOZORILO O CELOVITOSTI OKOLJSKEGA POROČILA	79
10.	VIRI, PREDPISI IN SEZNAM OKRAJŠAV.....	80
10.1	SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV	80
10.2	VIRI.....	81
10.3	SEZNAM OKRAJŠAV.....	81
11.	GRAFIČNI PRIKAZI	82

Seznam tabel:

Tabela 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	40
Tabela 2: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.....	40
Tabela 3: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča	40
Tabela 4: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	40
Tabela 5: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzroča obratovanje naprave in obrata, letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata.....	40
Tabela 6: Mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz	41
Tabela 7: Preglednica mnenja nosilcev urejanja prostora in stopnja njihovega upoštevanja	46
Tabela 8: Verjeten razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel.	50
Tabela 9: Verjetni pomembni vplivi plana na posamezne dele okolja ter vključitev v nadaljnjo presojo v okoljskem poročilu – pregled vsebinjenja.....	52
Tabela 10: Okoljski cilji pomembni za OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče-Log center in njihova obrazložitev.....	58
Tabela 11: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«.....	62

Tabela 12: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«	63
Tabela 13: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »ohranjanje kakovosti tal"	64
Tabela 14: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«.....	64
Tabela 15: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi«	65
Tabela 16: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja z odpadki«.....	66
Tabela 17: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj: "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka"	68
Tabela 18: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov".....	69
Tabela 19: Opredelitev vplivov izvedbe plana OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na izboljšanje kakovosti tal	70
Tabela 20: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN del območja HO14/2 na ohranjanje kvalitetene kulturne krajine	71
Tabela 21: Opredelitev vplivov izvedbe plana na »varovanje zdravja ljudi: zmanjšanja števila prebivalcev zpostavljenih čezmernemu hrupu v okolici in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa, ustrezno ravnanje z odpadki.....	72
Tabela 22: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje dobrega stanja površinskih in.....	77
Tabela 23: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje tal	77
Tabela 24: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje kvalitetne kulturne krajine	77

Seznam slik:

Slika 1: Pogled na lokacijo OPPN iz Ljubljanske ceste proti vzhodu - Obstoječe stanje, Vir: google earth.....	14
Slika 2: Načrtovana ureditev v OPPN, vir: Izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče -Log center, Urbis d.o.o.	14
Slika 3: Načrtovana 1.faza južne ceste v industrijsko cono I-11, vir: "PZI za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 – I. faza št. 608-CES1"	16
Slika 4::Izrez iz karte 2.1 Območje plana OPPN s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov na namenski rabi prostora OPN Hoče - Slivnica	17
Slika 5: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Hoče - Slivnica in območje OPPN (obkroženo).....	19
Slika 6: Območje plana je na vzhodnem poseljenem delu občine Hoče - Slivnica.	25
Slika 7: Območje plana je na kmetijskih zemljiščih zahodno od obstoječe industrijske cone.....	26
Slika 8: Povprečne temperature zraka (°C) in količina padavin (mm) na meteorološki postaji Maribor v obdobju 1981-2010 (vir: ARSO)	27
Slika 9: Vetrna roža, Maribor Vrbanski plato, obdobje 2001 - 2015 (Vir: ARSO).....	27
Slika 10: Geološka karta (Vir: Osnovna geološka karta: Maribor in Leibnitz, v merilu 1:100000)	33
Slika 11: Vodovarstvena območja in zajetja	38
Slika 12: Prikaz poteka daljnovodov na zahodnem delu obstoječe gospodarske cone (vir:PISO)	42

0. POVZETEK

Občina Hoče - Slivnica na podlagi razvojne pobude, Izhodišč za pripravo in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center, javno objavljenega v UGSO, št. 12/20, vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center.

Lokacija načrtovanega plana - OPPN leži jugovzhodno od centralnega naselja Spodnje Hoče, vzhodno od Ljubljanske ceste ter zahodno od obstoječih objektov gospodarske proizvodne cone ob Miklavški cesti.

Logistični Center Hoče - Maribor je načrtovan za skladiščenje nenevarnega blaga (snovi) in izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov ter z obdelavo in nadgradnjo. OPPN predvideva tudi izgradnjo pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnjo vse potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V notranjosti skladišča bo vzpostavljena ena ali več območij za manipulacijo z blagom, kjer se z blagom lahko manipulira, naloži ali razloži iz tovornjakov in kombijev ter se jih pregleda, sestavi, spremeni, kondicionira in nadgradi njihova kakovost.

Del objekta in ureditev bo namenjen tudi upravnim prostorom za administrativne, razvojne, rekreacijske in operativne namene.

Zunanje površine bodo pretežno manipulativne prometne površine, namenjene prometu tovornih vozil in mirujočemu prometu.

To okoljsko poročilo je izdelano v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05) in predstavlja strokovno podlago v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Okoljsko poročilo se je izdelovalo v avgustu 2020. Izdelovalci okoljskega poročila večjih težav z zbiranjem potrebnih informacij za potrebe tega poročila nismo imeli.

V poročilu so opredeljeni ter presojani verjetni vplivi izvedbe prostorskih ureditev, opredeljenih v osnutku OPPN, ki ga je izdelal URBIS, d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

V okviru priprave okoljskega poročila je bil na podlagi dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije, razpoložljivih informacij in terenskega ogleda, pripravljen pregled stanja okolja. Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in okoljski problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil tudi pregled pravnih režimov varovanih območij na obravnavanem območju in pregledana in ocenjena upoštevanos prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi analize stanja prostora in preučitve načrtovanih ureditev smo v fazi vsebinjenja izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba plana ne bo povzročila pomembnih negativnih vplivov. Na podlagi ugotovitev vsebinjenja, smo na podlagi predpostavk o potencialnih negativnih vplivih za namen nadaljnje presoje opredelili naslednje dele okolja:

zrak, površinske in podzemne vode, tla, kulturno krajino in zdravje ljudi (pitna voda, hrup, odpadki).

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi ocenjevanja potencialnih sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za spremljanje okoljskega cilja.

Vplivi izvedbe plana so ocenjeni glede na postavljene okoljske cilje z naslednjimi ocenami:

Okoljski cilj	Okoljski podcilji	Ocena vpliva
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka		Nebistven vpliv (B)
Ohranjanje dobrega stanja podzemnih voda, ohraniti obstoječi vodni vir		Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)
Ohranjanje kakovosti tal		Nebistven vpliv (B)
Kvalitetna kulturna krajina		Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)
Zdravje ljudi	Ohranjen vzorec zmanjševanja števila prebivalcev, izpostavljenih čezmernemu hrupu v okolju in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)
	Ustrezno ravnanje z odpadki	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov(C)

Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila ocenjujemo, da so vplivi plana »OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER« na okolje in varovanje zdravja ljudi nebistveni z upoštevanjem omilitvenih ukrepov.

V dopolnjenem osnutku naj se upoštevajo prva mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi s področja varstva okolja sodelujejo v postopku priprave »OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER« in celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

1. PODATKI O OKOLJSKEM POROČILU

1.1 OBVEZNOST IZDELAVE OKOLJSKEGA POROČILA IN CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Občina Hoče - Slivnica na podlagi razvojne pobude, Izhodišč za pripravo in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center, javno objavljenega v UGSO, št. 12/20, vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, je na podlagi poslanih gradiv v upravnem postopku odločilo z Odločbo MOP, št. 35409-138/2020/9 z dne 5.8.2020, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in da ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.

Postopek celovite presojevplivov na okolje vodi MOP, izveden mora biti med pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center ter pred njegovim sprejemom.

1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA

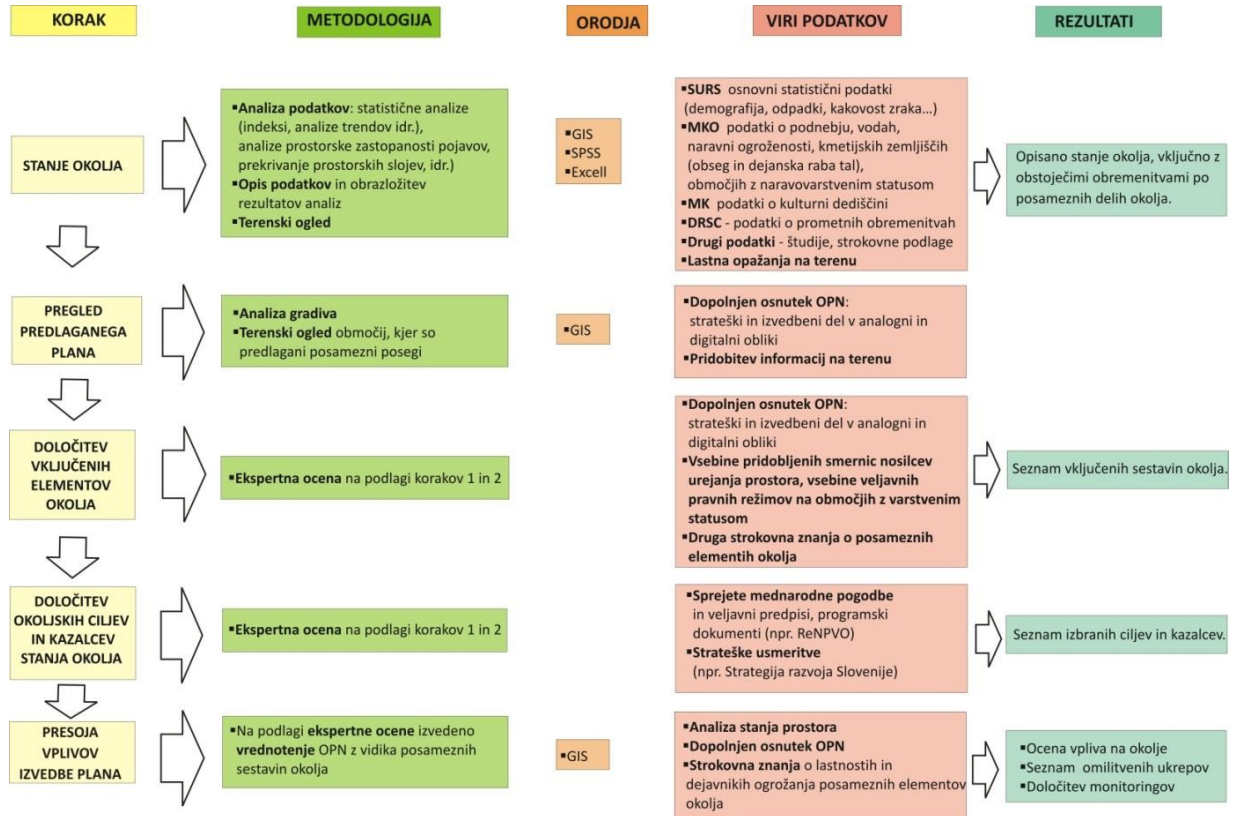
Pravna podlaga za pripravo okoljskega poročila je *Zakon o varstvu okolja /ZVO-1-UPB1/ (Ur.l.RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-Odl.US, 112/06-Odl.US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 60/17 - ZDMHS, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP)* in *Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05)*.

Kot je navedeno v 41. členu, 1. odstavek *Zakona o varstvu okolja* mora »*pripravljaivec plana, za katerega se izvede celovita presoja vplivov na okolje, pred izvedbo celovite presoje vplivov na okolje zagotoviti okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.*«

Na podlagi 3. člena, 1. odstavek *Uredbe o okoljskem poročilu* in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05) je »*okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.*«

S postopkom celovite presoje vplivov na okolje se v skladu z določili 40. člena ZVO-1 ugotavljajo in ocenjujejo vplivi izvedbe plana na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Podlaga za vrednotenje vplivov prostorskega akta na okolje je okoljsko poročilo, izdelano v skladu z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05)*.

1.3 UPORABLJENE METODE ZA OBRAVNAVANJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE



1.4 PODATKI O IZDELOVALCIH OKOLJSKEGA POROČILA

Podjetje	Strokovnjak	Tematsko področje
E-NET OKOLJE d.o.o. Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana	mag. Jorg Hodalič, univ.dipl.biol.	Vodenje projekta, vsi segmenti
zunanja sodelavka:	Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh.	vsii segmenti

2. PODATKI O PLANU - OPPN

2.1 IME PLANA

Ime plana	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center
Izdelovalec plana	URBIS, d.o.o. Partizanska cesta 3 2000 Maribor
Pripravljavec plana	Občina Hoče - Slivnica Pohorska cesta 15 2311 Hoče

2.2 OZADJE PRISTOPA K SPREJEMU PLANA

Na območju zemljišč s površino 57 669 m² na parcelah oz. delih parcel št.: 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 861/1, 1866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče, namerava investitor zgraditi logistični center za skladiščenje in pretovarjanje nenevarnih snovi.

V OPN Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14 in nadaljni) je obravnavano območje z oznako enote urejanja prostora HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo prostora: Območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

OPN Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14 in nadaljni) določa za to območje pripravo OPPN v 119.členu (posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG) in v prilogi 1_Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč za EUP HO14/2 s podrobno namensko rabo prostora IG naslednje dodatne prostorske izvedbene pogoje:

"Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.

Usmeritve za izdelavo OPPN:

- Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG.

- V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15 m, ki območje prometno povezuje preko novogradnje ceste v načrtovani gospodarski coni zahodno in južno od območja na obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče.

- Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste.

- Območje arheološkega najdišča Rogoza – Arheološko najdišče ob železnici na zemljišču s parcelnimi številkami del 791/7, del 209/4 in 209/68, vse k.o. 694, kjer novogradnje z izjemo nadomestne gradnje niso dovoljene.

- Obvezna umestitev zelene cezure proti obstoječem stanovanjskemu območju v pEUP HO 12/1 s PNRP SSps v širini najmanj 30m.

- Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo."

Pravno podlago za izvedbo postopka OPPN predstavlja 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je Občina Hoče - Slivnica javno objavila v UGSO, št. 12/20".

Na podlagi izhodišč, ki jih je objavila na naslovu: " <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-ho-142-v-ko-spodnje-hoce---log-center>" je Občina Hoče - Slivnica skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 pozvala državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da so podali mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje.

Prav tako je pripravljavec zaprosil za usmeritve pri načrtovanju OPPN vse pristojne nosilce urejanja prostora in jih tudi večino prejel.

2.3 CILJI PLANA IN KRATEK OPIS PLANA

Lokacija načrtovanega plana - OPPN leži jugovzhodno od centralnega naselja Spodnje Hoče, vzhodno od Ljubljanske ceste ter zahodno od obstoječih objektov gospodarske proizvodne cone ob Miklavški cesti. Je na zahodnem južnem delu načrtovane večje gospodarske cone s površino cca 100ha ob Miklavški cesti, ki se realizira postopoma v skladu z interesom in družbenimi potrebami.

V območju OPPN so predvideni objekti namenjeni skladiščenju in pretovarjanju s pripadajočimi poslovnimi prostori in drugimi podobnimi objekti namenjenimi dejavnostim območja proizvodne cone. OPPN predvideva tudi izgradnjo pripadajoče prometne infrastrukture s potrebnimi parkirišči ter ureditev in izgradnjo vse potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Logistični Center Hoče - Maribor je načrtovan za skladiščenje nenevarnega blaga (snovi) in izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, predelavo in blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov ter z obdelavo in nadgradnjo.

V notranjosti skladišča bo vzpostavljena ena ali več območij za manipulacijo z blagom, kjer se z blagom lahko manipulira, naloži ali razloži iz tovornjakov in kombijev ter se jih pregleda, sestavi, spremeni, kondicionira in nadgradi njihova kakovost.

Del objekta in ureditev bo namenjen tudi upravnim prostorom za administrativne, razvojne, rekreacijske in operativne namene.

Zunanje površine bodo pretežno manipulativne prometne površine, namenjene prometu tovornih vozil in mirujočemu prometu.

Osutek "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" je urbanistična zasnova območja, pripravljena na podlagi izhodišč in prikaza stanja prostora, na podlagi določb OPN Občine Hoče-Slivnica, investicijskih namer investitorjev ter strokovnih podlag:

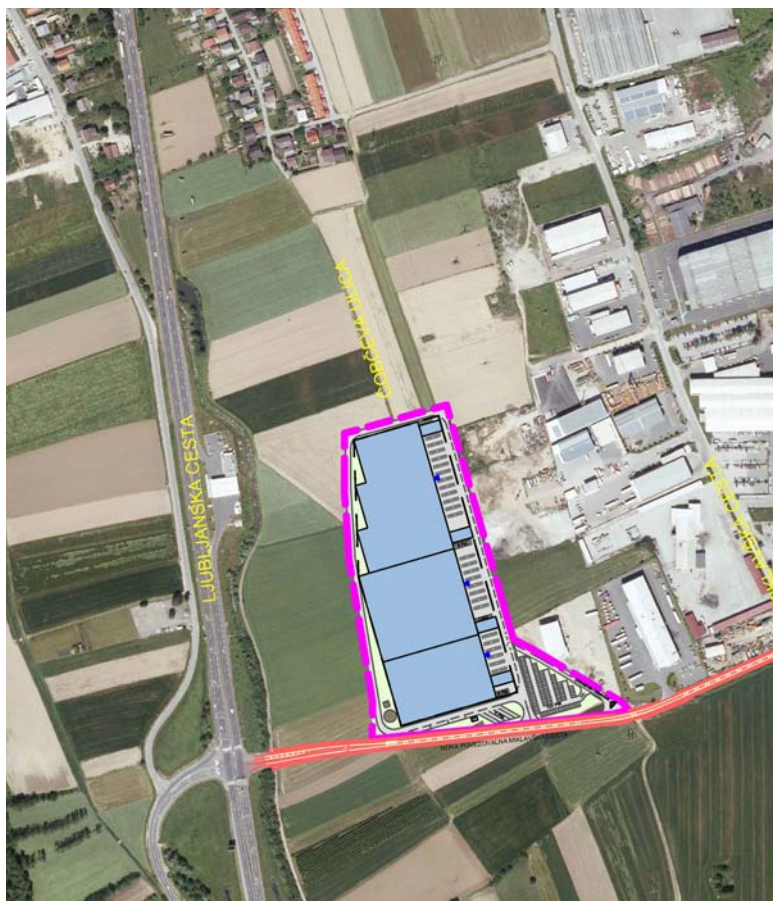
- Geodetski načrt
- IZP LC Hoče, BIROBIRO d.o.o., Uroš Rošker, u.d.i.a, december 2019;
- Izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center, Urbis d.o.o., št.proj.2020/OPPN-001, marec 2020
- Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor








Cilj plana je v procesu priprave in sprejema OPPN uskladiti in določiti vse urbanistične in gradbene parametre za realizacijo logističnega centra na obravnavani lokaciji.

OPPN je pravna podlaga za pripravo dokumentacije za gradbena dovoljenja za objekte po predpisih o graditvi objektov in pripravo poročil o vplivih na okolje za dejavnosti in naprave z vplivi na okolje po predpisih o varstvu okolja.



Slika 1: Pogled na lokacijo OPPN iz Ljubljanske ceste proti vzhodu - Obstoječe stanje, Vir: google earth



-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBJEKT
-  OBMOČJEM POZIDAVE
-  PROMETNE, DOVOZNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE, PARKIRIŠČA
-  NOVA POVEZOVALNA CESTA
-  ZELENICA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE

Slika 2: Načrtovana ureditev v OPPN, vir:
Izhodišča za pripravo OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče -Log center, Urbis d.o.o.

2.4 ODNOS DO DRUGIH USTREZNIH PLANOV

Občinski prostorski akti:

Plan "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" se nahaja na območju Občine Hoče - Slivnica, ki ureja prostor občine z veljavnim "Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/2014, 6/2017, 23/2017, 24/2017, 18/2019 in 37/2019), ki določa pripravo OPPN za območje EUP 14/2.

Na severnem delu EUP HO 14/2 ob Miklavški cesti je za del območja v izmeri cca 2 ha že sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2019), ki ureja gradnjo: skladišča, hladilnice s poslovnimi prostori in drugih podobnih objektov namenjenih dejavnostim območja proizvodne cone.

Med obravnavanim planom OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center in sprejetim načrtom OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče (UGSO, št. 36/2019) ostaja nezazidana, načrtovana površina za proizvodno cono v izmeri cca 6ha.

Zahodno od območja je EUP DP_111 z namensko rabo kmetijske površine K1, ki se ureja z OPN.

Severno je v oddaljenosti 300 m stanovanjsko naselje ob Čobčevi ulici, ki je obdano s 100 m pasom varovalnih zelenih površin EUP HO 122 ZD, ki ščitijo naselje pred direktnimi vplivi obstoječe in načrtovane proizvodne cone.

Plan "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" je neposredno vezan tudi na načrtovano južno povezovalno cesto, katere načrt je v pripravi in s katere bo omogočen neposreden dostop iz Ljubljanske ceste na območje plana.

S planom OPPN so predvidene prestavitve obstoječih daljnovodov, drugih posegov v prostor, ki bi vplivali na ostale prostorske akte na območju Občine Hoče-Slivnica pa plan ne predvideva.

Glej tudi karto 1: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Občine Hoče - Slivnica, 1:5000 v prilogi.

Državni prostorski akti

Na zahodni strani plana "OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" je državna R2-regionalna cesta II.reda Hoče Slivnica, odsek 0881, ki se delno ureja z DLN za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Uradni list RS, št. 73/05-3251, 33/07-1761 - ZPNačrt, 75/10-4123 (116), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 75/10-4123) in delno z DLN avtoceste za odsek Slivnica - Fram - BDC (Uradni list RS, št. 23/96-1397, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDP).

Na vzhodni strani je del območja plana OPPN v območju državnega prostorskega načrta za Letališče Edvarda Rusjana Maribor v pripravi, ki je v fazi javne razgrnitve študije variant. Načrtovan DPN ne vpliva na območje plana OPPN, kar je razvidno tudi iz mnenje uprave za letalstvo.

Drugi plani

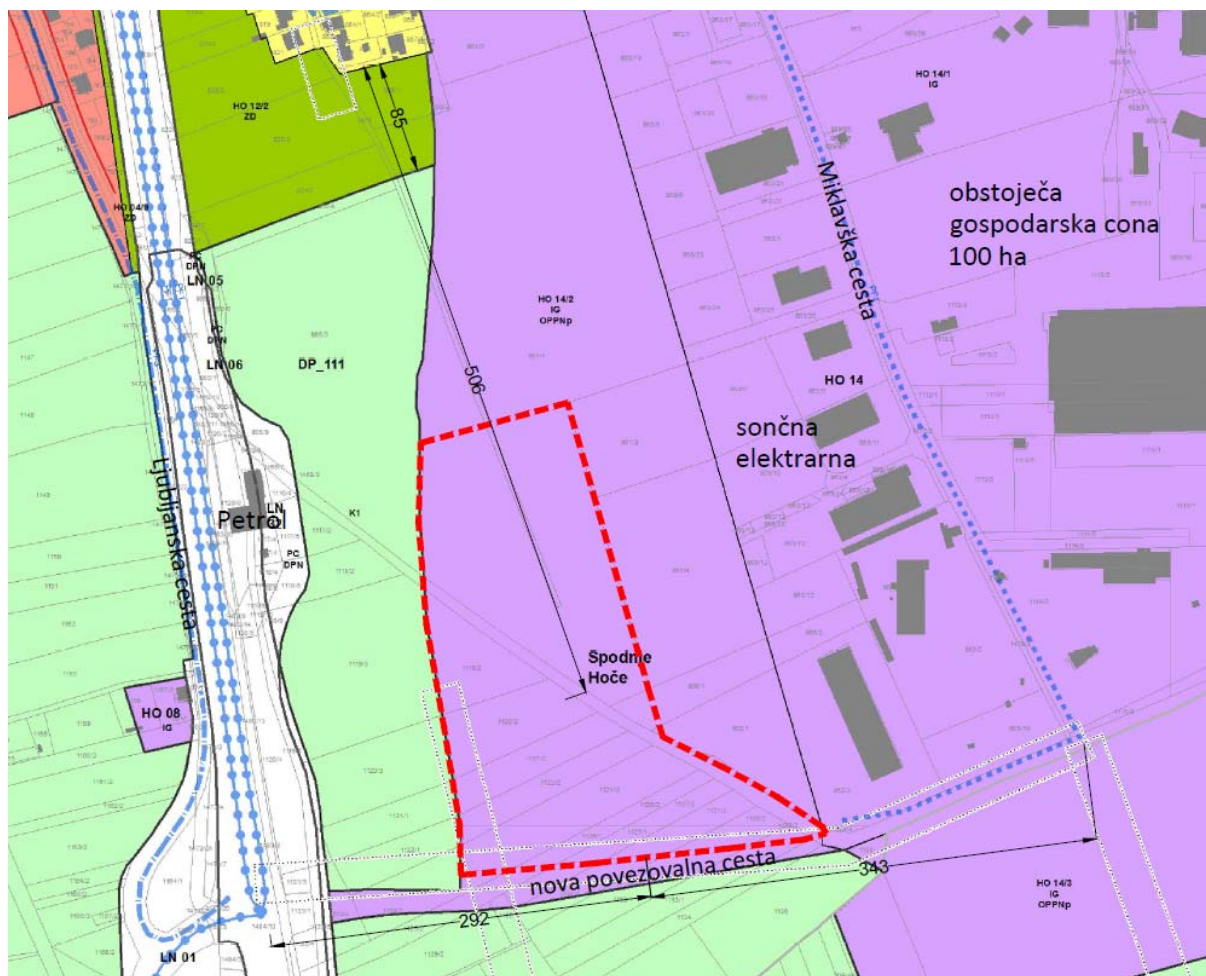
Na obravnavani plan OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je direktno vezan plan - PZI izgradnje južne ceste v industrijsko cono I-11 in rekonstrukcija obstoječe JP880522 1.faza izgradnja južne ceste v dolžini 470m, širine 11m.

PZI 1 .faze je že v postopku javnega naročanja izvajalca gradnje.

Občina Hoče - Slivnica bo z izgradnjo povezovalne ceste s 1.fazo uredila prometno omrežje in infrastrukturno opremo za dostop do načrtovanega OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center.



Slika 3: Načrtovana 1.faza južne ceste v industrijsko cono I-11, vir: "PZI za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 – I. faza št. 608-CES1"



Slika 4.: Izrez iz karte 2.1 Območje plana OPPN s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov na namenski rabi prostora OPN Hoče - Slivnica

2.5 CELOTEN PROSTOR ALI OBMOČJE, KI GA ZAJEMA PLAN

Obravnavano območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" se nahaja jugovzhodno od naselja Spodnje Hoče, vzhodno od Ljubljanske ceste ter zahodno od obstoječih objektov gospodarske proizvodne cone ob Miklavški cesti.

Ureditveno območje "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " obsega parcele oz. dele zemljiških parcel št.: 1469/19, 1119/13, 1119/14, 1120/2, 1121/2, 1122/2, 1124/2, 1124/3, 1125/5, 1126/2, 1127/2, 1131/2, 1127/3, 1475, 861/7, 861/8, 861/9, 861/10, 861/1, 1866/1, 862/4, 1123/8, 1127/4, 1133/5, 1134/3, 1133/2, 1132/2, 1132/5 v k.o. Spodnje Hoče in meri 5,8 ha.

2.6 NAMENSKA RABA PROSTORA

Območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" se glede na veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Hoče - Slivnica (MUV, št.28/2014, 6/2017, 23/2017, 24/2017, 18/2019 in 37/2019) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako HO14/2.

V EUP HO14/2 je določena namenska raba prostora IG.

119. člen OPN določa osnovne dejavnosti v nrp IG:

"Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,

- *Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,*
- *Gradbeništvo,*
- *Promet in skladiščenje,*
- *Poslovne dejavnosti,*
- *Druge dejavnosti.*

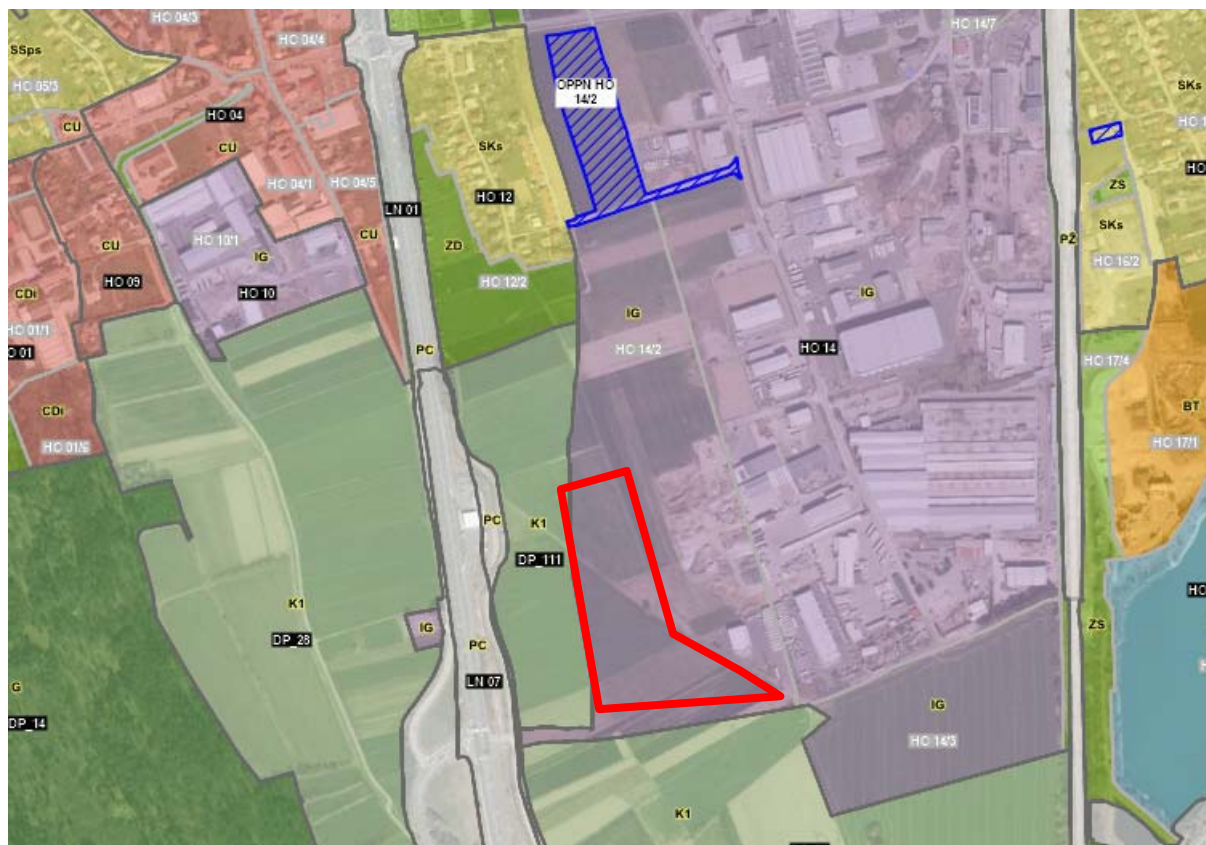
Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje."

in vrste dopustnih stavb:

"- 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise),

- *12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,*
- *12303 Bencinski servisi,*
- *12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,*
- *12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,*
- *24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke),*
- *12420 Garažne stavbe,*
- *21311 Letališke steze in ploščadi: heliport*
- *na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,*
- *Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,*
- *Gradnja objektov mobilne telefonije.*
- *Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim. Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje."*

OPN v "PRILOGI 1 Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji" za EUP HO14/2 določa, da je "Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. "



Slika 5: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Hoče - Slivnica in območje OPPN (obkroženo)

2.7 VELIKOST IN DRUGI PODATKI O POSEGIH Z VPLIVI NA OKOLJE

Območje OPPN zajema del načrtovanih še nepozidanih zemljišč obstoječe gospodarske cone s poslovnimi, skladiščnimi, proizvodnimi in industrijskimi stavbami. Območje celotne gospodarske cone ob Miklavški cesti, obstoječih pozidanih in načrtovanih nepozidanih zemljišč, meri skupaj cca 100 ha. S planom OPPN se namenska raba prostora na območju ne spreminja, z izvedbo OPPN se bo spremenila dejanska raba, s planom OPPN se načrtuje intenzivnost izrabe območja (pozidanost).

Načrtovane prostorske ureditve z OPPN imajo lahko skupaj z ureditvami v obstoječi gospodarski coni pomembne kumulativne vplive na okolje. Predvsem se pričakuje povečanje prometa s tovornimi vozili in zategadelj povečanje emisij TGP.

Na območju plana OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je predvidena gradnja logističnega centra s poslovnimi prostori, skladišči za hrambo in pretovarjanje nenevarnih snovi, parkirnimi prostori za tovorna in osebna vozila, manipulativnimi površinami, prometnicami ter pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo.

Za dostop do območja je predvidena gradnja nove južne povezovalne ceste med Miklavško in Ljubljansko cesto.

Območje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" zajema površine cca 5,8 ha, na katerih se načrtuje gradnja skladiščnih stavb, katere max. BEP lahko preseže 30.000 m², kar predstavlja poseg iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20):

G.II	Graditev objektov ⁴³	
G.II.1	Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m ² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ⁴⁴	X

Območje plana OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO II, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

Plan OPPN ima lahko zaradi načrtovanih ureditev in dejavnosti, za katere je po Uredbi o VVO treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode, lahko pomemben vpliv na vode, kar je treba preveriti v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Plan OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, vendar se z njim načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zaradi česar obstaja verjetnost pomembnega vpliva plana na arheološke ostaline, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.

Plan OPPN ne bo pomembno vplival na gozd in kmetijska zemljišča ter na zdravje ljudi, kar so v mnenjih ugotovili pristojni nosilci urejanja prostora.

2.8 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA

Izvajanje plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center" bo mogoče po sprejetju na občinskem svetu in po uradni objavi. Za graditev bo potrebno pridobiti upravno dovoljenje za graditev.

Obdobje izvajanja plana je vezano na izgradnjo objektov na lokaciji. Gradnja pa je odvisna od investitorjev in od pridobitve dovoljenj. Dejavnost v objektih je načrtovana za najmanj 30 let.

2.9 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH

Naravni viri v najširšem pomenu predstavljajo temelj za trajnostni razvoj. Z vidika človekovih dejavnosti v prostoru je smiselna njihova delitev na:

- naravne vrednote (hidrološke, botanične idr.),
- biotsko raznovrstnost (genska, vrstna, ekosistemska pestrost),
- pokrajinska raznovrstnost (gozd, kmetijska zemljišča, urbana pokrajina),
- ekosistemske storitve (kroženje hranil, nastajanje prsti, uravnavanje podnebja idr.),
- neobnovljive naravne vire (fosilna goriva, mineralne surovine) in
- obnovljive naravne vire (sončna energija, geotermalna energija, vodni viri, prst, zrak).

Med ključne naravne vire na območju plana OPPN in njegovega zaledja uvrščamo prostor, kmetijska zemljišča, tla, zaloge pitne vode. Zanimariti pa ne smemo tudi drugih naravnih virov, kot so sončna energija, voda, biomasa idr. Posebno mesto pri doseganju ciljev trajnostnega razvoja imajo tudi ekosistemske idr. storitve, katerih vloga je trenutno v Sloveniji in tudi na regionalnem nivoju premalo poudarjena in neustrezno ovrednotena.

Z izvedbo plana "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " se bodo po naših ocenah pojavile potrebe po naslednjih naravnih virih:

- raba prostora oz. raba tal kot naravnega vira, z načrtovanimi trajnimi ureditvami plana;
- raba naravnih dobrin (mineralnih surovin - gradbenega materiala za gradnjo objektov, uporaba vode za izvedbo ureditev in preskrbo s pitno vodo);
- raba energentov (nafte, električne energije za obratovanje naprav in gradnjo, vzdrževanje objektov).

2.10 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI

Na podlagi načrtovane dejavnosti (gradnja objekta in dejavnost logističnega centra) na območju plana OPPN so predvidene emisije, ki bodo nastajale z izvedbo plana:

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje objektov

V času gradnje bodo začasni viri emisij onesnaževal zraka izpušni plini gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje. Občasno bodo prisotne tudi emisije prahu z gradbišča kot posledica nekaterih del (predvsem izkopov, pretovarjanje sipkih materialov ...).

V letu 2011 je bila sprejeta Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Investitor mora, v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti tudi izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču. Predvsem opozarjamo na dela, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev in pri katerih se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev:

- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojskih, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojskih,

Zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki se nahajajo na gradbišču:

Pri gradnji, pri kateri nastaja izrazita emisija delcev, se mora uporabljati gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so:

- na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu opremljene za odsesovanje prahu, ali
- zaprti viri prahu, ali
- opremljeni za vezavo prahu z omočenjem.

Izvajalec mora zagotoviti, da se na gradbišču nepokritih sipkih gradbenih materialov ne prevažata, skladišči ali pretovarja.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; *Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)* med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

V času obratovanja

V času obratovanja so viri emisij onesnaževal zraka predvsem izpušni plini tovornega prometa. Načrtovano je povečanje prometa s tovornimi vozili, emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa se bodo povečale.

Emisije onesnaževal v vode

V času gradnje

Pojavile bi se lahko emisije mineralnih olj, pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja (npr. delovna nesreča) iz gradbene mehanizacije, drugih delovnih naprav na gradbišču in tovornih vozil.

V času obratovanja

Na območju plana OPPN so načrtovane dejavnosti, ki so lahko povzročitelji obremenjevanja okolja z emisijami v vode, ki jo lahko povročijo predvsem meteorne odpadne vode z vsebnostjo mineralnih olj, pogonskih goriv, ostankov obrabe zavornih oblog iz manipulativnih prometnih površin. Zaradi načrtovanega dejavnosti in postavitve velike BEP površine objektov se pričakuje povečanje količin padavinskih voda, odpadnih padavinskih voda iz manipulacijskih površin in komunalnih odpadnih voda.

Glede na določbe 14. člena "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " je na območju plana predvideno odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Načrtovano je, da se bodo odpadne komunalne vode iz objektov, kjer bodo nastajale, odvajale v vod občinske kanalizacije odpadnih voda, ki je načrtovan po bodoči južni občinski cesti in naprej do CČN Maribor.

Za odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in drugih manipulacijskih prometnih površin pa so načrtovani ustrezno dimenzionirani usedalniki in lovilci olj (SIST EN 858-2) in nato lokalno ponikanje - vse pod pogoji in s soglasjem Direkcije RS za vode.

Za odvajanje padavinskih vod s strešin objektov je načrtovano lokalno ponikanje na zelenicah in pod manipulativnimi površinami.

Komunalne odpadne vode, v katerih se nahajajo predvsem fekalije, ostanki hrane, čistila ipd., se bodo preko interne kanalizacije odvajale v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključí na centralni čistilni napravi.

Emisije onesnaževal v tla

V času gradnje

Pojavile bi se lahko emisije mineralnih olj, pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja (npr. delovna nesreča) iz gradbene mehanizacije, drugih delovnih naprav na gradbišču in tovornih vozil.

V času izvedbe

Na območju plana so načrtovane dejavnosti, ki so lahko povzročitelji obremenjevanja okolja z emisijami v tla, predvsem pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja uporabljenih kamionskih vozil. Plan predvideva asfaltne povozne površine z lovilci olj. Emisije onesnaževal v tla bodo zanemarljivo majhne.

Emisije hrupa

V času gradnje in v času obratovanja

Emisije hrupa se bodo povečale zaradi predvidenega povečanja tovrstnega prometa.

Emisije elektromagnetnega sevanja

V času gradnje

Jih ne bo.

V času izvedbe

Na območje plana ne bodo umeščene dejavnosti, ki bi bile pomembnejši vir elektromagnetnega sevanja. Emisije elektromagnetnega sevanja bodo neznatne in posledica širitve nizkonapetostnega omrežja za potrebe objektov in naprav z oskrbo z električno energijo.

Emisije svetlobe

V času gradnje

Jih ne bo.

V času obratovanja

Gradnja in obratovanje objektov je predvideno v nočnem in dnevnem času, zato bodo nastajale povečane emisije svetlobe. Do emisij svetlobe lahko pride v primeru neustrezne interne razsvetljave.

Emisije smradu

V času gradnje in v času obratovanja

Jih ne bo.

Vibracije

V času gradnje in v času obratovanja

Jih ne bo.

Odpadki in ravnanje z njimi

V času gradnje

Plan OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center dovoljuje gradnjo in odstranitev objektov. V primeru gradnje objektov lahko nastanejo gradbeni odpadki, s katerimi se ravna v skladu z *Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)* oziroma po *Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)*.

V času obratovanja

Med obratovanjem načrtovanih objektov in ob opravljanju dejavnosti bodo zaradi prisotnosti zaposlenih nastajali komunalni odpadki, odpadna embalaža in zaradi vzdrževanja strojev in naprav tudi nevarni odpadki, kot so odpadna motorna olja, z oljem onesnažene krpe, onesnaženi filtri, onesnažena embalaža in razne izpraznjene baterije, računalniška in druga elektronska oprema. Odpadki se bodo zbirali ločeno v označenih posodah na primerno urejenem zbirnem mestu do predaje pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

Glede na posredovane podatke bo v logističnem centru zaposlenih največ 100 oseb.

Z odpadki se bo ravnalo v skladu z *Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15 in 69/15)* in *Odlok o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Hoče-Slivnica (MUV, št.13/ 2014)*.

Občina Hoče - Slivnica ima že v obravnavi novi *Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Hoče - Slivnica*, ki bo kmalu nadomestil sedaj veljavni odlok in bo v skladu z najnovejšo okoljsko zakonodajo.

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Občini Hoče - Slivnica in s tem tudi na območju OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center je podjetje Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 2000 Murska Sobota, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Odpadki se odvažajo v Zbirni center za odpadke, ki ga upravlja Saubermacher Slovenija d.o.o.

Ravnanje z odpadnimi vodami

Glede na določbe 14. člena "OPPN za del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center " je na območju plana predvideno odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Načrtovano je, da se bodo odpadne komunalne vode iz objektov, kjer bodo nastajale, odvajale v vod občinske kanalizacije odpadnih voda, ki je načrtovan po bodoči južni občinski cesti in naprej do CČN Maribor.

Za odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in drugih manipulacijskih prometnih površin pa so načrtovani ustrezno dimenzionirani usedalniki in lovci olj (SIST EN 858-2) in nato lokalno ponikanje - vse pod pogoji in s soglasjem Direkcije RS za vode.

Za odvajanje padavinskih vod s strešin objektov je načrtovano lokalno ponikanje na zelenicah in pod manipulativnimi površinami.

3. PODATKI O STANJU OKOLJA

3.1 LEGA IN ADMINISTRATIVNA UREDITEV OBMOČJA PLANA

Obravnava območje plana se nahaja v severovzhodnem delu Slovenije, vzhodno pod obronki Pohorja, na nižinskem Dravskem polju, na pragu mesta Maribor.

Občina Hoče - Slivnica leži med dvema precej različnima naravnogeografskima enotama - hribovitim Pohorjem na zahodu in nižinskim Dravskim poljem na vzhodu. Na severu meji občina Hoče - Slivnica na Mestno občino Maribor, na vzhodu na občino Miklavž na Dravskem polju, na jugu na Rače- Fram in na zahodu na občine Slovenska Bistrica in Ruše.

Po nižinskem delu vodijo z juga na sever pomembne prometnice avtocesta A1 Ljubljana - Maribor, državna regionalna cesta R2 II.reda Hoče - Slivnica. Med njim v istem koridorju poteka tudi dvotirna železniška proga Dunaj - Maribor Ljubljana - Trst. V bližini koridorja je tudi po pomembnosti drugo letališče v državi Letališče Edvarda Rusjana Maribor. Ob strateških prometnicah sta se izoblikovali dve večji poselitveni območji Spodnje Hoče in Slivnica z Radizelom in Orehovo vasjo.

Ostala poselitev v občini so razložena naselja in samotne kmetije na Pohorju.

Občina Hoče-Slivnica ima strateško pomembno lego, saj se nahaja v vplivnem območju velikih sosednjih mest (Maribor, avstrijski Gradec),

- v omrežju daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena v V. koridorju, ki je del vseevropskega cestnega omrežja,

- v omrežju daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena - V. koridor, ki tvori evropsko »TEN« infrastruktorno omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor),

- v omrežju transevropske daljinske hitre železniške povezave v okviru V. panevropskega prometnega koridorja, ki povezuje Benetke preko Ljubljane in Zagreba z Budimpešto;
- ter v omrežju mednarodnih letaliških povezav z mednarodnim letališčem Edvarda Rusjana Maribor.

Obstoječa gospodarska cona površine cca 100 ha je locirana južno od železniške postaje Hoče, med železnico na vzhodu in regionalno cesto R2 Hoče Slivnica na zahodu. Cona se postopoma razvija.

Lokacija plana se nahaja približno 500 m južno od naselja Spodnje Hoče in 1,5 km severno od Slivnice.

Območje plana bo direktno dostopno iz AC vozlišča pri Slivnici, po Ljubljanski cesti oz. regionalni cesti R2 in po novi dostopni južni cesti. Dostop bo tudi po Miklavški cesti iz obstoječe gospodarske cone.

Območje plana meji na vzhodu na obstoječo gospodarsko cono, na zahodu na kmetijsko zemljišče, na severu na kmetijska zemljišča oz. nepozidana zemljišča načrtovane gospodarske cone, na jugu pa je s posebnim projektom načrtovana občinska južna povezovalna cesta med Ljubljansko in Miklavško cesto (Južna cesta v industrijsko cono I-11_IDZ, št. projekta 608 - CES, junij 2019).



Slika 6: Območje plana je na vzhodnem poseljenem delu občine Hoče - Slivnica.



Slika 7: Območje plana je na kmetijskih zemljiščih zahodno od obstoječe industrijske cone.

3.2 OPIS OBSTOJEČEGA IZHODIŠČNEGA STANJA OKOLJA, VKLJUČNO Z OBREMENTVAMI

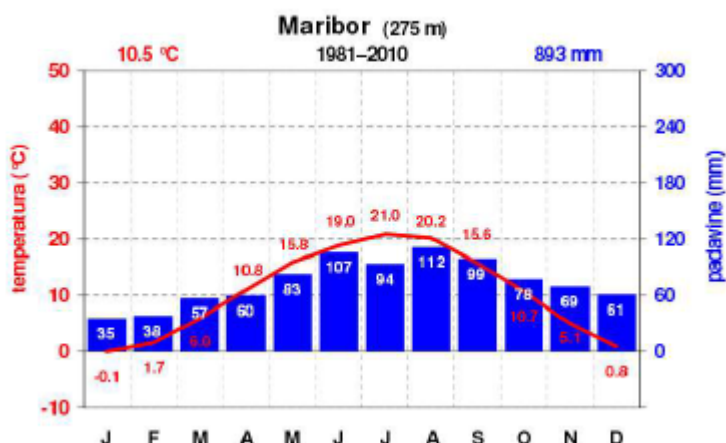
3.2.1 Zrak in podnebni dejavniki

Za Dravsko kotlino je značilno subpanonsko podnebje s toplimi poletji in hladnimi zimami.

Za natančnejši prikaz klimatskih razmer je potrebno uporabiti podatke o klimatskih spremenljivkah za saj 30-letno obdobje. Na območju občine Hoče - Slivnica ni meteoroloških postaj v okviru državne mreže meteoroloških postaj. Najbližje reprezentativno merilno mesto z daljšim časovnim obdobjem izvedenih meritev in s tem natančnejšimi meteorološkimi in klimatskimi podatki je Maribor, ki je od območja plana oddaljeno okrog 10 km v severni smeri, podatki pa veljajo tudi za okolico Maribora.

Po podatkih Agencije RS za okolje je na obravnavanem območju povprečna letna višina korigiranih padavin v obdobju 1971-2000 znašala 1.200-1.300 mm, povprečna letna temperatura zraka v tem obdobju pa 8-10°C.

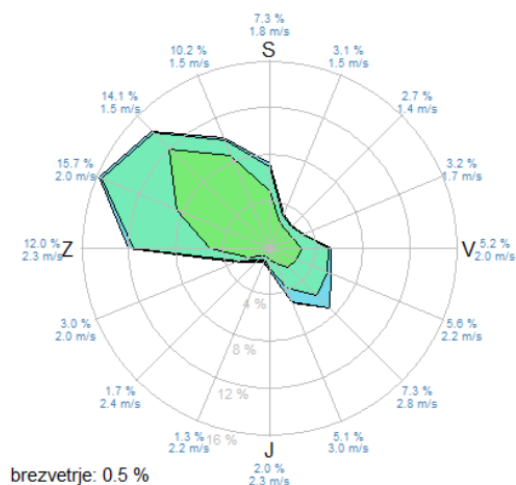
Kot je razvidno iz naslednje slike, ki prikazuje povprečno temperaturo in višino padavin po mesecih za meteorološko postajo Maribor v obdobju 1981-2010, je bil v tem obdobju v povprečju najtoplejši mesec julij, najhladnejši pa januar. V povprečju je bilo največ padavin v juniju in avgustu, najmanj pa v januarju in februarju.



Slika 8: Povprečne temperature zraka (°C) in količina padavin (mm) na meteorološki postaji Maribor v obdobju 1981-2010 (vir: ARSO)

Iz vetrne rože za obdobje 2002-2015 za Maribor - Vrbski je razvidno, da glede na konfiguracijo terena in gibanje zračnih gnot prevladujejo vetrovi iz severozahodne in v manjši meri iz jugovzhodne smeri. Največje povprečne hitrosti vetra so značilne za pomladanske mesece, pri čemer je povprečna hitrost vetra 10 m nad tlemi okrog 1,3 m/s /Vir ARSO/.

Maribor Vrbski plato



Številke po obodu kroga označujejo relativno frekvenco vetrov iz posameznih smeri in njihovo povprečno hitrost

Slika 9: Vetrna roža, Maribor Vrbski plato, obdobje 2001 - 2015 (Vir: ARSO).

Iz vetrne rože za obdobje 2002-2015 za Maribor - Vrbski je razvidno, da glede na konfiguracijo terena in gibanje zračnih gnot prevladujejo vetrovi iz severozahodne in v manjši meri iz jugovzhodne smeri. Največje povprečne hitrosti vetra so značilne za pomladanske mesece, pri čemer je povprečna hitrost vetra 10 m nad tlemi okrog 1,3 m/s /Vir ARSO/.

Zrak in emisije onesnaževal v zrak

Zrak je zmes plinov. Suh zrak sestavlja približno 78 % dušika, 21 % kisika in 1 % argona. V zraku je tudi vodna para, katere delež znaša, odvisno od temperature zraka, med 0,1 % in 4 %. Zrak vsebuje tudi zelo majhne količine drugih plinov, med njimi sta ogljikov dioksid (CO₂) in metan (CH₄). Poleg stalnih sestavin se v zraku v manjših koncentracijah občasno pojavijo še druge snovi, ki lahko škodljivo učinkujejo na živi in neživi svet.

Njihova prisotnost je posledica človekove dejavnosti (antropogeni viri) in naravnih virov (vulkanski izbruhi, gozdni požari, peščeni viharji). Glavni viri onesnaževanja, ki ga povzroča človek, so:

- izogrevanje goriv pri proizvodnji električne energije, v prometu, industriji in gospodinjstvih;
- industrijski procesi in uporaba topil (na primer v kemični in nekovinski industriji);
- kmetijstvo in
- obdelava odpadkov.

Promet močno onesnažuje zrak. Emisije onesnaževal zunanjega zraka iz prometa pomembno prispevajo k poslabšanju kakovosti zunanjega zraka. Prispevajo zlasti k čezmerno povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev PM₁₀ in PM_{2,5} ter dušikovih oksidov (NO_x). V Sloveniji je zrak prekomerno onesnažen predvsem s prizemnim ozonom O₃ (predvsem poleti) in z delci PM₁₀ (predvsem pozimi).

Promet je tudi vir rakotvornega benzena in benzo(a)pirena (BAP).

Slaba kakovost zraka pomembno vpliva na naše zdravje, blaginjo in okolje. Kakovost zraka v Evropi se je v zadnjih 60 letih bistveno izboljšala. Koncentracije številnih onesnaževal, vključno z žveplovim dioksidom, ogljikovim monoksidom (CO) in benzenom, so se močno zmanjšale. Tudi koncentracije svinca so strmo upadle in so daleč pod mejnimi vrednostmi, ki jih določa zakonodaja. Vendar onesnaženost zraka ostaja glavni okoljski dejavnik, povezan z boleznimi, ki bi jih lahko preprečili, in s prezgodnjo smrtnostjo v EU, hkrati pa še vedno zelo negativno vpliva na velik del evropskega naravnega okolja. K izpustom iz prometa največ prispeva cestni promet. Poglavitna onesnaževala in skupine onesnaževal zunanjega zraka iz prometa so: dušikovi oksidi (NO_x), hlapne organske snovi (VOC), amonijak (NH₃), delci (PM₁₀, PM_{2,5}, TSP), prizemni ozon (O₃), ogljikov monoksid (CO), benzen, težke kovine, policiklični aromatski ogljikovodiki (PAH), obstojna organska onesnaževala (POP), dioxini in furani. (Vir: Moj zrak, MOP, december 2014)

Onesnažen zrak povzroča zakisljevanje tal in vode, eutrofikacijo, zmanjšuje donos kmetijskih pridelkov, škodi gozdom ter razjeda materiale.

Imisije onesnaževal v zraku

Ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka na ozemlju Republike Slovenije se po *Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15)* izvaja z razvrstitvijo posameznega območja in aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka:

- stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala presega mejne ali ciljne vrednosti ali če obstaja tveganje, da bo raven onesnaževala presegla alarmno vrednost,
- stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala ne presega mejne ali ciljne vrednosti

Območje obravnavanega plana OPPN (občina Hoče-Slivnica) spada v aglomeracijo SIC.

Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20) določa za aglomeracijo SIC »stopnjo II – pod ciljno vrednostjo« onesnaženosti zraka glede onesnaževal: žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM_{2,5}, ogljikov monoksid in benzen, in »ni relevantno« za onesnaževala: delce PM₁₀ in svinec, kar je razvidno iz Priloge 1 in preglednice A te Odredbe.

Oznaka območja, aglomeracije, cone ali podobmočja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIC	II	II	II	/	II	/	II	II
SIC razen SIC_CE, SIC_NM, SIC_MS, SIC_ZS	/	/	/	II	/	/	/	/
SIP	II	II	II	II	II	/	II	II
SIC_CE	/	/	/	I	/	/	/	/
SIC_NM	/	/	/	I	/	/	/	/
SIC_MS	/	/	/	I	/	/	/	/
SIC_ZS	/	/	/	I	/	/	/	/
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/
SITK-ZMD	/	/	/	/	/	II	/	/
SIL	II	II	/	I	II	II	II	II
SIM	II	II	/	I	II	II	II	II

Legenda preglednice A:	
Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod mejno vrednostjo
I	nad mejno vrednostjo
/	ni relevantno

Preglednica A : Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju ,aglomeraciji i in podobmočju glede na mejne vrednosti

Glede na prisotnost težkih kovin v zraku se območje plana OPPN nahaja v območju aglomeracije SITK in so stopnje sledeče: »ni relevantno« za ozon benzo(a)piren, stopnjo II pod ciljno vrednostjo za arzen, kadmij, nikelj.

Oznaka območja, aglomeracije, cone ali podobmočja	ozon	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	I	/	/	/	II
SIC razen SIC_CE, SIC_NM, SIC_MS, SIC_ZS	/	/	/	/	/
SIP	I	/	/	/	II
SIC_CE	/	/	/	/	/
SIC_NM	/	/	/	/	/
SIC_MS	/	/	/	/	/
SIC_ZS	/	/	/	/	/
SITK	/	II	II	II	/
SITK-ZMD	/	II	II	II	/
SIL	I	II	II	II	II
SIM	I	II	II	II	II

Legenda preglednice B:	
Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod ciljno vrednostjo
I	nad ciljno vrednostjo
/	ni relevantno

Preglednica B: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti

Glede ravni onesnaževal v zunanem zraku na območju in aglomeraciji SIC v kateri se nahaja obravnavani OPPN glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag je iz preglednice C omenjene Uredbe razvidno, da so nad zgornjim ocenjevalnim pragom na območju SIC prisotni delci PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren, med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom pa dušikov dioksid, dušikov oksid in po spodnjem ocenjevalnim pragom žveplov dioksid, benzen in ogljikov oksid, pod spodnjim ocenjevalnim pragom pa so svinec, arzen, kadmij in nikelj (SITK).

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	1	2	2	3	3	/	1	1	/	/	/	3
SIP	1	1	1	3	3	/	1	1	/	/	/	3
SIL	1	3	/	3	3	1	1	1	1	1	1	3
SIM	1	3	/	3	3	1	1	1	1	1	1	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/
SITK-ZMD	/	/	/	/	/	2	/	/	1	2	1	/

Legenda preglednice C:	
Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Preglednica C: Ravni onesnaževal v zunanem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Stalnih merilnih mest v okviru državnega monitoringa kakovosti zraka na območju občine Hoče-Slivnica ni, prav tako ne na območju sosednjih občin Ruše, Slovenska Bistrica, Rače-Fram in Miklavž na Dravskem polju.

Kakovost zraka se redno spremlja v Mestni občini Maribor (aglomeracija SIM), ki je severno od občine Hoče-Slivnica, in je bila uvrščena v območje I. stopnje onesnaženosti, zaradi presežanja mejne in ciljne vrednosti za delce PM₁₀ in ozon. Merilno mesto Maribor (mestno območje, na prometni lokaciji, v neposredni bližini semaforiziranega križišča in avtobusne postaje) je od območja obravnavanega plana OPPN oddaljeno cca. 7,3 km severno, drugo merilno mesto Maribor Vrbanski plato (v neizpostavljenem mestnem okolju - t.i. mestno ozadje) pa cca. 8,9 km severno in predstavlja osrednje merilno mesto merilne mreže Maribora in sosednjih občin. Zaradi oddaljenosti in specifične omenjenih merilnih mest, podatkov ni možno neposredno ali posredno povezati s kakovostjo zraka na obravnavanem območju plana.

Za Maribor sta slabša prevetrenost območja in daljša obdobja brez padavin dejavnika, ki neugodno vplivata na večjo onesnaženost z delci pozimi.

Najbolj problematično je stanje pri inverziji v času kurilne sezone, ko se hladen zrak skupaj z onesnaževali tudi več dni zaporedoma zadržuje pri tleh, kar se dogaja kljub temu, da Maribor nima izrazite kotlinske lege.

Prevladujejo vetrovi po Dravski dolini navzdol in navzgor, ki s seboj prinesejo onesnaževala tudi od drugega (sosednja Avstrija).

Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo v letu 2019 na merilnem mestu Maribor 13 presežanj dnevne mejne koncentracije delcev PM₁₀ (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje ljudi 50 µg/m³ je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu). Največ presežanj je bilo v zimskem času oz. v času kurilne sezone.

Preseganje opozorilne vrednosti za ozon (180 µg/m³ za enourno povprečje) na merilnem mestu MB Vrbanski plato v letih 2019 in 2016 (januar - oktober) ni bilo. Preseganja 8-urne ciljne vrednosti za ozon (največja dnevna 8-urna vrednost 120 µg/m³ ne sme biti presežena več kot v 25 dneh v koledarskem letu) pa je bila na istem merilnem mestu presežena 19 krat.

Na območju obravnavanega plana OPPN so glavni vir emisij onesnaževal v zrak cestni promet in kmetijska dejavnost.

Letališče Edvarda Rusjana Maribor, ki je na JV oddaljeno 1,3 km, glede na obstoječe obremenitve ocenjujemo kot manj pomemben vir onesnaževanja zraka.

Na območju Občine Hoče-Slivnica se po podatkih Agencije RS za okolje se v oddaljenosti 1,8 km zračne linije JV od lokacije OPPN nahaja objekt z napravami, ki lahko povzroči onesnaževanje okolja večjega obsega (IED): MAGNA STEYR d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana z dejavnostmi 2.6 in 6.7 iz Priloge 1 Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (*Ur.l.RS, št. 57/15*).

Vse ostale IED naprave v širši okolici, predvsem na območju Maribora so od obravnavane lokacije oddaljene več kot 3,5km.

Na območju plana OPPN in tudi v Občini Hoče - Slivnica meritve kakovosti zraka po nam dostopnih podatkih niso bile opravljane vendar pa ocenjujemo, da na območju ne prihaja do preseganj mejnih vrednosti PM₁₀ delcev, določenih v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka.

Emisije vonjav

Analize o stanju v okolju glede neprijetnih vonjav na območju plana, kot tudi v Republiki Sloveniji ni, saj Republika Slovenija (še) nima predpisa s področja emisije vonjav.

Na območju plana ni neprijetnih virov vonjav. V širši okolici ni kmetijskih gospodarstev in tudi ni virov neprijetnih vonjav, ki bi izhajale iz energetskih objektov (npr. bioplinarne), deponij odpadkov, kompostarn, večjih farm ipd. Vir vonjav v bližnji in širši okolici plana je prisoten v spomladanskem in poletnem času zaradi opravljanja kmetijske dejavnosti (gnojenje njiv in travnikov).

Podnebne spremembe

V Sloveniji so zaznane podnebne spremembe, ki se glede na referenčno obdobje 1961-2011 kažejo v naraščanju povprečnih letnih temperatur zunanjega zraka + 0,33°C / 10 let, zmanjšanju količine padavin za povprečno -2 % / 10 let, zmanjšanju višine snežne odeje za -15 % / 10 let ter povečanju dolžine sončnega obsevanja za 2 % / 10 let. Dolgoletni trendi kažejo, da se temperature povišujejo najhitreje v vzhodnem delu Slovenije (t.j. 0,35-0,45°C /10 let), medtem ko je statistično značilen trend upadanja višine padavin značilen v zahodnem delu Slovenije. Podnebni scenariji nakazujejo trend ogrevanja ozračja v vseh regijah v Sloveniji, pričakuje pa se močnejše ogrevanje ozračja predvsem v zimskem in poletnem obdobju. Količina padavin se bo verjetno v zimskem obdobju povečala, v poletnem pa zmanjšala.(Vir: ARSO)

V zadnjih letih je opazen predvsem trend spreminjanja padavinskega režima v smeri bolj izrazitega jesenskega maksimuma in zmanjševanja količin padavin v ostalih mesecih. Poleg naravne spremenljivosti je opaziti trend naraščanja trajanja sončnega obsevanja - v povprečju se število ur sončnega obsevanja povečuje v vseh letnih časih, razen v jeseni.

3.2.2 Vode

3.2.2.1 Površinske vode

Na območju plana ni površinskih vodotokov.

Opuščena Hoška gramoznica se nahaja ca. 700 m vzhodno od plana OPPN, razbremenilnik Hočkega potoka poteka ca. 1,5 km vzhodno in se izliva v kanal HE Zlatoličje, ki je oddaljen ca. 4,0 km vzhodno. Naravna struga reke Drave je oddaljena ca. 6,0 km vzhodno od obravnavanega območja plana OPPN.

Območje urejanja je izven območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

Način odvajanja komunalnih odpadnih voda

Komunalne odpadne vode onesnažujejo vode s snovmi, kot so čistila, olja ipd. ter zlasti z organskimi snovmi, pri čemer se organska masa iz odpadnih voda ob prisotnosti vodnih mikroorganizmov, svetlobe, primerne temperature in kisika lahko razgradi v anorgansko snov. Na podlagi samočistilnih sposobnosti vodotokov se manjše količine organske mase v vodi razgradijo brez večjega vpliva na poslabšanje njene kakovosti.

V skladu z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Hoče Slivnica (MUV, ŠT. 8/06, 27/11) opravlja javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda, kot izvajalec javne službe na območju občine Hoče - Slivnica in nosilec pooblastila Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor. Na območju plana se bodo komunalne odpadne vode preko internega priključka odvajale v javno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na CČN Maribor.

Kemijsko in biološko stanja površinskih voda

Kemijsko stanje vodotokov se ugotavlja na podlagi izmerjenih vrednosti parametrov kemijskega stanja. Spremljanje in določanje kemijskega stanja poteka v skladu z Uredbo o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16) in Pravilnikom o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11, 73/16) na vodnih telesih določenih s Pravilnikom o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (Uradni list RS, št. 63/05, 26/06 in 32/11).

V okviru ocene kemijskega stanja vodotokov, ki ga izvaja Agencija RS za okolje, se najbližje lokaciji OPPN 3 km vzhodno na umetnem kanalu Drave za HE Zlatoličje nahaja merilno mesto Kanal HE Zlatoličje Drava - Prepolje. Ocena kemijskega stanja vodotokov za prednostne in prednostne nevarne snovi za leto 2018 na tem merilnem mestu je označena kot dobra in v Oceni stanja vodotokov za posebna onesnaževala v letu 2018 na istem merilnem mestu prav tako z oceno dobro.

3.2.2.2 Podzemne vode

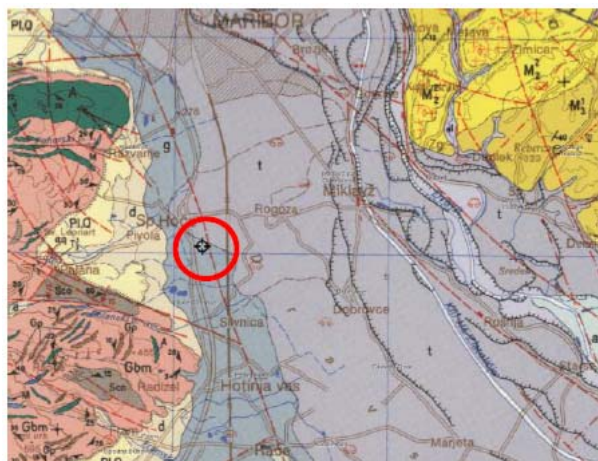
Geološke razmere

Geološko zgradbo na širšem obravnavanem območju sestavlja terasni material reke Drave (t), ki ga prekriva pokrov peščene gline (g). V podlagi kvartarnih usedlin se nahajajo miocenski sedimenti helvetijske (M21) oziroma tortonijske stopnje (M22) stopnje. Dravsko polje je nastalo v pleistocenski epohi, ko se je Drava postopno vrezovala v terciarni relief in ga zasula s prodnimi naplavinami, v fazah tektonskega mirovanja in ugrezanja, ki sovpadajo s poledenitvenimi dobami. V poznejših fazah si je vrezala svojo strugo v lastne naplavine, kar dokazujejo številne terase.

Terasni material (t) sestavljajo prod, peščen prod, pesek, melj in peščena glina. Na Dravsko-ptujskem polju je Drava urezala v že akumuliranem materialu 4 glavne in več vmesnih terasnih nivojev, katerih višine znašajo od nekaj metrov do 30 metrov. Večji del terasnih nivojev je že erodiran in jih ni mogoče slediti.

Med terasnimi sedimenti prevladuje predvsem prod (70 %), ki mu sledita pesek (20 %) in peščena glina (10 %).

Prodniki so v glavnem iz metamorfnih in magmatskih kamenin, v manjši meri pa tudi iz karbonatnih sedimentov. Sortiranost je slaba, velikost posameznih prodnikov pa spremenljiva, od nekaj centimetrov do par decimetrov. Po starosti pripadajo terasni sedimenti (posamezni nivoji) pleistocenu in holocenu. (Vir: Analiza tveganja, Terralike, AT 1634-2020-02-28)



Legenda:

t	Rečne terase
g	Peščena glina
d	deluvij
M ₂ ¹	Peščen lapor, peščenjak
M ₂ ²	Prod, pesek, peščen lapor
M ₂ ²	Litotamijski apnenec, apnen peščenjak
PI,Q	Pesek, peščena glina, glinast prod
d	deluvij

Slika 10: Geološka karta (Vir: Osnovna geološka karta: Maribor in Leibnitz, v merilu 1:100000)

Vodno telo vodonosnikov Dravskega polja

Prisotnost podzemne vode je odvisna od vrste kamninske sestave in vrste njene poroznosti oz. prepustnosti.

Območje nameravanega posega se nahaja na vodnem telesu podzemne vode; SIVTPODV3012 Dravska kotlina.

Hidrogeološke značilnosti

Splošne hidrogeološke značilnosti vodnega telesa so povzete po Poročilu o kakovosti podzemne vode v Sloveniji v letih 2010.

Vodno telo Dravska kotlina se nahaja na območju aluvialnega prodnega zasipa reke Drave med Selnico ob Dravi in Ormožem, do Središča ob Dravi ob meji s Hrvaško. Značilno je prevladovanje aluvialnih prodov, peskov, grušča, meljev in glin kvartarne starosti. Na površju prevladujejo karbonatne in silikatne kamnine z medzrnsko poroznostjo, manj je krovnih ali nevodonosnih plasti, ki zavzemajo jugozahodno obrobje vodnega telesa.

Vodno telo se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih.

Prvi, aluvialni vodonosnik z medzrnsko poroznostjo, je kvartarne starosti. Nahaja se v prodno peščenem zasipu Drave.

Drugi, medzrnski vodonosnik, je terciarne starosti v podlagi aluvialnega zasipa. Sestavljen je iz tanjših, srednje prepustnih peščenih prodnih plasti pliocenske starosti, ki se začenjajo na globini nekaj deset m in segajo v globino 200 do 300 m. Na Dravsko-Ptujskem polju so pliocenski sedimenti na debelo pokriti s kvartarnimi naplavinami.

Tretji termalni vodonosnik je medzrnski in razpoklinski. Nahaja se v globljih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi.

Reka Drava je najpomembnejša hidrodinamska meja v aluvialnih vodonosnikih Dravske kotline. Ob njeni strugi se ponekod pojavijo izviri vode, ki priteka iz aluvialnega vodonosnika. V večji meri Drava deluje kot drenažna meja, vodonosnik pa napaja na območjih Selniške Dobrave, Vrbanskega platoja, Ruš in Mariborskega otoka, kjer se depresijski lijaki črpališč širijo do reke. Določeno mejo napajanja predstavljajo tudi dotoki površinskih voda s Pohorja med Rušami in območjem Polskave. Vzporedno z Dravo med Mariborom in Ptujskim jezerom poteka še umetni kanal HE Zlatoličje, ki ima izrazit vpliv na smer toka podzemne vode v jugovzhodnem delu Dravskega polja, nizvodno od strojnice.

Obravnavano območje »OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče - Log center« je v vodovarstvenem območju Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja.

Poglavitni viri onesnaževanja in obremenjevanja podzemnih voda

Ocena obremenitev vodonosnikov temelji na izpostavljenosti točkovnim, linijskim in razpršenim virom onesnaževanja, neustreznim posegom v prostor ter rabi za antropogene namene. Ob tem je potrebno upoštevati tudi samočistilne sposobnosti voda, hidrogeološke značilnosti območja, globino do podtalnice, izdatnost vodonosnika, regionalni vodooskrbni pomen območij podtalnic itd.

Na območju plana so glavni viri obremenjevanja podzemnih voda cestni in železniški promet ter kmetijska dejavnost.

- Cestni promet je vir obremenjevanja podzemnih voda, saj se s padavinami v tla in posredno v vodonosnik spirajo motorna olja, ostanki pri obrabi gum in zavornih oblog, ostanki pri izgorevanju pogonskega goriva, sol zaradi soljenja cest itd. Določen vir emisij v okolje je tudi železniški promet in sicer predvsem ostanki zavornih oblog, posredno pa je treba upoštevati tudi emisije zaradi porabljene primarne energije za proizvodnjo električne energije.
- Kmetijska dejavnost onesnažuje vode predvsem v spomladanskem času ob uporabi fitofarmaceutskih sredstev in mineralnih gnojil, ki ob prekomerni ali nepravilni uporabi lahko pronicajo v podtalnico. Na vodovarstvenih območjih je uporaba fitofarmaceutskih sredstev in gnojil skladno s področnimi predpisi zelo omejena.

Določeno vrsto obremenitev podzemnih voda predstavlja tudi pozidava zemljišč, ki npr. poslabšuje infiltracijo padavinske vode in s tem zmanjšuje kapacitete podzemne vode, ter povečanje rabe vodnih virov in s tem znižanje nivoja podtalnice ipd.

Število nelegalnih odlagališč odpadkov

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni nelegalnih odlagališč odpadkov, ki bi bila vir onesnaževanja podzemnih voda.

Kemijsko in biološko stanja podzemnih voda

Onesnaženje lahko doseže vodonosnik po različnih poteh, in sicer s spiranjem onesnaževal s površja, z infiltracijo onesnažene površinske vode (padavine, vodotoki ipd.) in z zatekanjem onesnažene podzemne vode iz zaledja.

Mariborski vodovod izvaja imisijski monitoring na vodovarstvenih območjih črpališč. Občine, ki ležijo na vodovarstvenih območjih so: Selnica ob Dravi, Ruše, Mestna občina Maribor, Miklavž na Dravskem polju, Hoče - Slivnica, Starše.

Poznavanje količin in kakovosti podzemnih voda je pomembno izhodišče upravljanja voda in načrtovanja razvoja družbe. Imisijski monitoring omogoča pregledno in učinkovito ocenjevanje stanja in upravljanje voda ter uresničevanje okoljskih ciljev.

Za vodno telo Dravske kotline je statistično značilen negativen trend (znižanje) gladin podzemne vode, kar pomeni, da je treba količinsko stanje podzemne vode še posebej skrbno spremljati. Prav tako je delež podeljenih vodnih pravic na tem območju med 75% do 100% glede na razpoložljive količine vode.

Med vire onesnaženja vodonosnikov Dravskega polja prištevamo kmetijstvo (nitrati, pesticidi), poselitev (nitrati, kalij, ortofosfati, ...), promet (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki, metil-terc-butil-eter...), industrijo in obrtne dejavnosti (halogenirane organske spojine, organofosforne spojine, težke kovine, ...), deponije odpadkov (širok spekter onesnaževal) ter prometne nesreče (razlitja naftnih derivatov in različnih kemikalij). Po Karti ranljivosti podzemne vode glede na zadrževalno sposobnost vodonosnikov je ranljivost vodonosnika na zahodnem delu Dravskega polja označena kot zelo nizka. Prodno peščeni dravski nanosi so prekri z debelim slojem krovnih, neprepustnih glinenih plasti, ki ščitijo vodno telo pred onesnaženji. Proti vzhodu se glineni pokrov

tanjša oziroma postopoma izklini, ranljivost vodonosnika na osrednjem in vzhodnem delu Dravskega polja pa se poveča in je označena kot izredno visoka.

Na splošno velja, da je kemijsko stanje za celotno Dravsko-ptujsko polje slabo. Z visoko ravnijo zaupanja se ocenjuje, da onesnaženost obsega več kot 30 % vodnega telesa. Ta temelji na dejstvu, da so sklenjeni in izdatni vodonosniki celotne dravske kotline močno obremenjeni s kmetijsko dejavnostjo in da so na večih merilnih mestih standardi kakovosti za onesnaževala preseženi že daljše časovno obdobje. Slabo kemijsko stanje se odraža predvsem v visokih vsebnostih nitratov, atrazina in njegovega razgradnega produkta desetilatrazina. V zadnjih 15-ih letih so opazni trendi zmanjševanja koncentracij vseh omenjenih kritičnih vsebnosti, zmanjšuje pa se tudi vsota pesticidov.

Obravnavanemu območju OPPN najbližja merilna mesta, na katerih se spremlja kemijsko stanje podzemne vode, so Rogoza Rog 1/10 in Rogoza Rog 2/10, Rače, Rače Rač 1/10 in Rače Rač 2/10 ter Starše Sta-1/10, Starše Sta-2/10 in Starše.

V obdobju 2011 – 2019 so bila vsa merilna mesta ocenjena kot ustrezna, z izjemo merilnega mesta Rače Rač 1/10 (2012), Starše Sta-1/10 (2013, 2014, 2018) in Starše Sta-2/10 (2014). Na merilnem mestu Rače Rač 1/10 so bile razlog za neustrezno stanje previsoke vsebnosti desetil-atrazina (0,11 µg/l), na merilnih mestih Starše Sta-1/10 in Starše Sta-2/10 pa so razlog za nedoseganje dobrega kemijskega stanje previsoke vsebnosti nitratov, ki so se nahajale nad standardom kakovosti (>50 mg NO₃/l).

Vse meritve ostalih parametrov na vseh merilnih mestih so se nahajale pod standardom kakovosti (SK), ki za nitrate znaša 50 mg NO₃/l, za posamezne pesticide 0,10 µg/l in za vsoto pesticidov 0,50 µg/l oziroma pod vrednostnim pragom (VP), ki za posamezen lahkohlapni alifatski halogenirani ogljikovodik znaša 2 oziroma 3 µg/l, za njihovo vsoto pa 10 µg/l.

Mineralna olja se v vodonosniku Dravsko-ptujskega polja pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov, zato je njihova prisotnost ocenjena za občasno, statistično nepomembno obremenitev (Lapajne, 2008), (vir: Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče - Maribor, Terralike, AT 1634-2020-02-28 12)

3.2.2.3 Poplavna, erozijska in plazovita območja

Poplavna območja

Na območju Občine Hoče - Slivnica Hidrološko - hidravlične študije po *Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS, št. 89/08)* in *Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07)* in karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti še niso bile izdelane, zato velja Opozorilna karta poplav, ki pa ne prikazuje poplav na obravnavanem območju plana OPPN. (Vir: Atlas voda)

Erozijska območja

Po podatkih Agencije RS za okolje na območju plana ni erozijskih območij. Iz opozorilne karte erozijskih območij v M 1: 250 000 (dostopne v PISO) na obravnavanem območju tudi ne izhajajo, da bi bilo območje erozijsko ogroženo in bi bili zahtevani zaščitni ukrepi.

3.2.3 Tla

Tla oz. prsti so ena od naravnih sestavin okolja, prav tako pa spadajo med ključne naravne vire z vidika človekovega preživetja. Pri potencialni spremembi rabe prostora (npr. ob umeščanju novih dejavnosti) lahko prihaja do ogrožanja tal/prsti. Tla so opredeljena kot zgornji del zemeljske skorje, sestavljena iz mineralnih in organskih snovi, vode, zraka in živih organizmov, sožitje žive in nežive narave, ki omogoča obstoj vseh kopenskih organizmov. So življenjski prostor mnogih organizmov, za primarne producente so vir hranil in vode, ter medij v katerem najdejo fizično oporo. Proizvedena biomasa se v zapletenih in medsebojno povezanih snovnih in energetskih sistemih kroženja vrača

nazaj v tla, kjer se z razgradnjo spreminja v mineralne snovi. Zaradi izjemno počasnega nastajanja so neobnovljivi oziroma le delno obnovljivi naravni vir s katerim je potrebno racionalno (trajnostno) gospodariti.

Tla so kompleksen pokrajinski element, katerega nastanek je odvisen od mnogih naravnih in družbenih dejavnikov. Nastanek in razvoj prsti sta na območju plana odvisna od kamninske podlage, reliefa, hidrogeografskih in klimatskih razmere ter človeka s svojimi dejavnostmi. Kljub temu na nastanek in značilnosti tal na obravnavanem območju vsi pedogenetski dejavniki ne igrajo enako pomembne vloge.

Pedološke značilnosti

Glede na pedološke značilnosti so tla na območju plana distrična rjava tla, na nekarbonatnih ledenodobnih prodnatih in peščenih nasutinah rek, tipična, srednje globoka 70%; distrična rjava tla, na nekarbonatnih ledenodobnih prodnatih in peščenih nasutinah rek, tipična, globoka 30%
Efektivna poljska kapaciteta tal (razred): 3
Efektivna poljska kapaciteta tal (opis): Srednja: 81 - 150 mm

Poglavitni viri onesnaževanja in obremenjevanja tal

Na območju plana vpliva na onesnaženost tal zlasti promet (t.i. nebiotehniško onesnaževanje), kjer prevladuje razpršeno onesnaževanje tal z emisijami iz motorjev z notranjim izgorevanjem preko zraka. Nevarne snovi v zraku potujejo v plinasti, tekoči ali trdni obliki glede na njihove lastnosti in vremenske razmere različno daleč. Na širšem območju plana so kmetijska zemljišča v intenzivni rabi, kar lahko vpliva na onesnaženost tal.

Vse komunalne odpadne vode se stekajo v javno kanalizacijsko omrežje, zato ocenjujemo, da odvajanje komunalnih odpadnih voda nima pomembnega vpliva na onesnaženost tal.

Število nelegalnih odlagališč odpadkov

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni nelegalnih odlagališč odpadkov, ki bi bila vir onesnaževanja tal.

Imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh

Po Uredbi o ugotavljanju onesnaženosti kmetijskih zemljišč in gozda (Ur.l.SRS, št. 06/90, Ur.l.RS, št. 68/96, 55/97) so tla onesnažena takrat, kadar vsebujejo toliko škodljivih snovi, da se zmanjša njihova samočistilna sposobnost, poslabšajo fizikalne, kemijske in biotične lastnosti, zavirata ali preprečujeta rast rastlin, onesnažuje podtalnica oziroma rastline, ali je zaradi škodljivih snovi kako drugače okrnjena trajna rodovitnost tal. Imisijske vrednosti organskih in anorganskih snovi v tleh določa Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, 68/96). Sistematične raziskave onesnaženosti tal potekajo v Sloveniji od leta 1999 naprej.

V sklopu raziskav onesnaženosti tal v Sloveniji (ROTS), ki jih je izvedla Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta je bila prva analiza tal izvedena oktobra 1999 na lokaciji Spodnje Hoče (vzorčna točka 02889) na južnem delu obravnavane lokacije plana. Analize na matični podlagi aluvij, na njivi, oddaljeni 200m od železnice so pokazale, da so vsebnosti niklja in kroma povečane in so nad mejno vrednostjo, a še pod opozorilno vrednostjo predpisano z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, 68/96). Vsebnosti organskih nevarnih snovi so pod mejami detekcije uporabljenih metod. (VIR: Raziskave onesnaženosti tal Slovenije v letu - ROTs 1999).

Delež pozidanih površin

Posledica vsake gradnje v naravnem okolju je izguba vegetacijskega pokrova in prsti na sami lokaciji gradnje, kar lahko vodi do trajne izgube tal. Spremenijo se lahko tudi fizikalne lastnosti tal kot posledica mešanja talnih horizontov, stiskanja prsti zaradi težke mehanizacije ipd. V kolikor se po

opravljenih posegih tla ustrezno ne sanirajo (npr. zatravijo), lahko pride tudi do vetrne ali vodne erozije prsti.

Na območju plana je načrtovana gradnja trajnih objektov in stavbnih zemljišč.

Poplavna in erozijska območja

Tla lahko poleg človekove dejavnosti ogrožajo naravni procesi, kot so poplave in erozija.

Po podatkih Agencije RS za okolje na območju plana ni poplavnih območij.

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. Po podatkih Agencije RS za okolje na območju plana erozijskih območij ni.

3.2.4 Naravni viri

Med ključne naravne vire uvrščamo kmetijska zemljišča, kvalitetna tla, zaloge pitne vode, geotermalno vodo, mineralne surovine in gozdove. Izpostaviti je treba tudi ravnanje z neobnovljivimi naravnimi viri, kamor uvrščamo (kmetijska in gozdna) zemljišča ter mineralne surovine. Zanimariti pa ne smemo tudi drugih naravnih virov, kot so sončna energija, voda, biomasa idr. Posebno mesto pri doseganju ciljev trajnostnega razvoja imajo tudi ekosistemske idr. storitve, katerih vloga je trenutno v Sloveniji in tudi na regionalnem nivoju premalo poudarjena in neustrezno ovrednotena.

Geotermalna in mineralna voda

Na območju plana in v njegovi širši okolici ni registriranih vrelov mineralne vode.

Obnovljivi viri energije

Na območju plana se obnovljivi viri energije ne izkoriščajo, v bližini pa pretežno sončna energija s sončnimi elektrarnami na strehah industrijskih objektov.

Ogljikovodiki

Območje obravnave ne sodi v raziskovalni prostor za ogljikovodike. Ogljikovodiki na območju plana niso izkoriščeni.

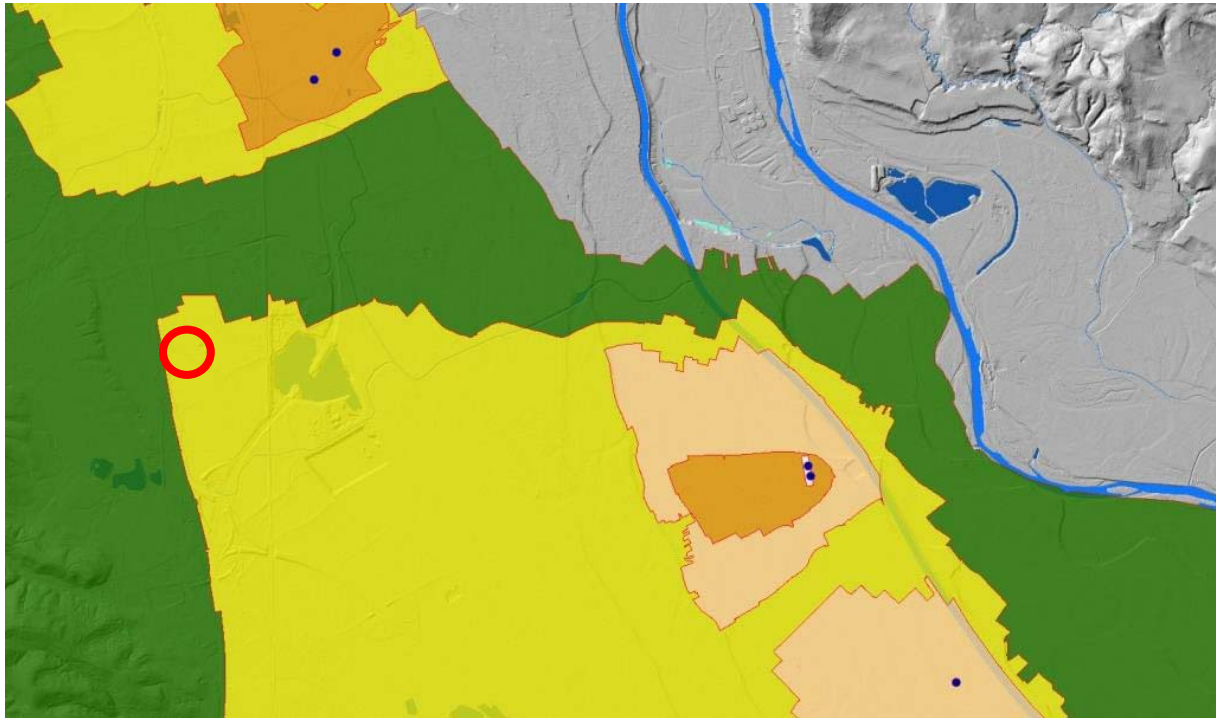
Mineralne surovine

Na območju plana ni predvideno gospodarsko izkoriščanje proda.

Vodni viri

Območja varstva vodnih virov

Območje plana OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju VVO II, ki je določeno z *Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15)*.



Slika 11: Vodovarstvena območja in zajetja

Črpališči Dobrovce 5 in 6 GV-1 sta oddaljeni 5 km zračne linije JV od obravnavane lokacije. Črpališče na Bohovi je oddaljeno 2,4km SV, predvideno črpališče Dravski Dvor pa 6,6km JV.

Na črpališču v Dobrovcah je vir podtalnice pretežno voda pohorskih potokov, ki poniknejo na področju Dravskega polja pred črpališčem in padavine. Vodo se izkorišča z dvema črpalnima vrtinama zmogljivosti po 40 l/s. V konični potrošnji se to črpališče izkorišča z maksimalnimi količinami 80 l/s. Črpališče Dravski Dvor še ni v uporabi.

Vir podtalnice v črpališču na Bohovi so pretežno padavine in voda pohorskih potokov, ki poniknejo na področju Dravskega polja pred črpališčem. Vodo se izkorišča z dvema črpalnima vrtinama zmogljivosti po 45 l/s. V konični potrošnji se to črpališče izkorišča z maksimalnimi količinami 90 l/s. Maksimalna izdatnost vodnjakov v sušnem obdobju je 50 l/s. (Vir: Analiza tveganja, Terralike, AT 1634-2020-02-28)

Prednost izkoriščanja podzemnih vod je predvsem v tem, da so količine vode v vodonosniku običajno bistveno večje od iztoka iz vodonosnika in so zato dokaj zanesljiv oskrbe s pitno vodo. Pitna voda, ki se črpa iz vodonosnika, se uporablja v gospodinjstvih in industriji, uporablja pa se tudi za gašenje, čiščenje javnih površin ipd.

Kakovost pitne vode

Naloga upravljavca vodovodnega sistema je zagotavljanje pitne vode, ki je skladna s *Pravilnikom o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 71/08, 25/09)* ter nemoteno oskrbo s pitno vodo. V skladu s tem upravljavec vodovodnega sistema izvaja nadzor nad kakovostjo pitne vode, ki temelji na HACCP sistemu in omogoča prepoznavanje mikrobioloških, kemičnih ter fizikalnih tveganj, ki predstavljajo potencialno nevarnost za zdravje ljudi.

Rezultati mikrobiološkega in fizikalno-kemijskega preskušanja v okviru notranjega nadzora in državnega monitoringa pitne vode v letu 2015 dokazujejo, da ima pitna voda v centralnem vodovodnem sistemu lastnosti pitne vode, ki ustrezajo predpisom.

Odpadki

Komunalni odpadki

Na območju plana bodo nastajali komunalni odpadki, odpadna embalaža in zaradi vzdrževanja strojev in naprav tudi nevarni odpadki, kot so odpadna motorna olja, z oljem onesnažene krpe, onesnaženi filtri in onesnažena embalaža.

Odpadki se bodo zbirali ločeno v označenih posodah na primerno urejenem zbirnem mestu do predaje pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

Z odpadki se bo ravnalo v skladu z *Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15 in 69/15)* in *Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Hoče - Slivnica (MUV, št. 23/2008, 2/2018)*.

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Občini Hoče - Slivnica in s tem tudi na območju obravnavanega plana je Saubermacher Slovenija d.o.o., ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

3.2.5 Kmetijska zemljišča

Proizvodni potencial tal

Obravnavo kmetijskih zemljišč z vidika njihove pridelovalne funkcije nam najbolj osvetli njihov proizvodni potencial, to je t.i. detajlno talno število. MKGP priporoča, da se poselitev in druge dejavnosti usmerjajo na kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom, ki imajo detajlno talno število od 0 – 39. To so območja tal z nizkim pridelovalnim potencialom. Območja tal z detajlnim talnim številom od 40 – 58 imajo srednje velik pridelovalni potencial, tla z detajlnim talnim številom od 59 – 100 pa velik oziroma zelo velik pridelovalni potencial. Območje plana je na območju z največjim proizvodnim potencialom talno št. =70, a zaradi lege v koridorju pomembnih prometnic že v OPN določeno za stavbno zemljišče in gospodarsko cono.

Kmetijska zemljišča (po dejanski rabi) prekrivajo celotno območje obravnavanega plana.

Omejitveni dejavniki za kmetijstvo (OMD)

Kmetijska zemljišča v širši okolici plana se ne uvrščajo med območja z omejenimi dejavniki za kmetijstvo.

Površina kmetijskih zemljišč po dejanski rabi

Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo. Na območju plana po podatkih o dejanski rabi (vir: MKGP) so pretežno trajni travniki in njive.

Površina kmetijskih zemljišč po namenski rabi prostora

Na območju plana ni kmetijskih zemljišč, vsa zemljišča so stavbna.

3.2.6 Gozd

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni gozdov.

Večje površine gozda Hočke goše so na zahodni strani območja plana v oddaljenosti 500m.

3.2.7 Narava

Območje plana OPPN za del območja HO14/2 ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali, saj je območje med državno cesto in obstoječo industrijsko cono.

3.2.8 Kulturna dediščina

Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni območij varstva kulturne dediščine, na katere bi lahko plan vplival.

3.2.9 Krajina

Na območju je močno prisoten antropogen vpliv, tako da o stopnji naravne ohranjenosti ni mogoče govoriti.

3.2.10 Onesnaževanje okolja s hrupom

Stopnja varstva pred hrupom in mejne vrednosti

Veljavni *Odlok o OPN Občine Hoče - Slivnica* za območje obravnavanega plana OPPN z namensko rabo (IG) določa IV. stopnjo varstva pred hrupom, kar je skladno z določili *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)*.

V spodnjih tabelah so prikazane mejne vrednosti kazalcev hrupa iz priloge 1 Uredbe.

Tabela 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje VPH	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60

Tabela 2: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzročata obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča

Območje VPH	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69

Tabela 3: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročata obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje VPH	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65

Tabela 4: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje VPH	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58

Tabela 5: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzročata obratovanje naprave in obrata, letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata

Območje VPH	$L_{večer}$, $L_{noč}$ (dBA)	L_{dan} (dBA)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85

Obstoječi viri hrupa in obremenjenost s hrupom

Na območju plana v obstoječem stanju ni virov emisij hrupa, razen občasnih, povezanih s kmetijsko dejavnostjo (traktorji, kmetijski stroji).

Najpomembnejši viri hrupa v okolici so:

- regionalna cesta R2 Hoče - Slivnica, zahodno od območja OPPN
- avtocesta A1 Šentilj - Ljubljana, vzhodno od območja OPPN
- avtocesta priključek Maribor jug (Slivnica), jugozahodno od območja OPPN
- glavna železniška proga Šentilj - Zidani most, vzhodno od območja OPPN

Letališče Edvarda Rusjana Maribor, ki se nahaja 1,3 km vzhodno od obravnavane lokacije se ne uvršča med večja letališča (najmanj 50.000 vzletov in pristankov letno po Uredbi o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju). Obratovalni monitoring hrupa se na letališču ne izvaja.

Prometne obremenitve (PLDP)

Dostop do območja plana OPPN je načrtovan iz državne regionalne ceste R2 Hoče - Slivnica.

Iz meritev povprečnega letnega dnevnega prometa na R2 Hoče Slivnica na cestnem odseku 0381 je povprečni letni dnevni promet leta 2015 znašal 30189 vozil, leta 2014 pa 28950, leta 2012 29457 in leta 2011 30778 vozil. Število PLDP varira skozi obdobja, po naši oceni zaradi cen pogonskega goriva, omogočanja javnega prometa in medijskih kampanj o mobilnosti in ostaja nekako na isti ravni okoli 30000 vozil.

3.2.11 Svetlobno onesnaženje

Ureditev zunanje razsvetljave

Na območju plana je načrtovana interna zunanja razsvetljava.

3.2.12 Elektromagnetno sevanje

Ljudje so predvsem zaradi umeščanja novih virov pa tudi najnovejših spoznanj zaskrbljeni, saj se pogosto izpostavljenost EMS ocenjuje kot zdravstveno tveganje. Takšno splošno družbeno mnenje lahko predstavlja tudi pomembne ovire pri umeščanju novih virov elektromagnetnega sevanja v okolje.

Stopnje varstva pred sevanjem

Glede na *Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96 in 41/04)* za celotno območje plana velja II. stopnja varstva pred sevanjem, ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje plana OPPN in neposredna okolica, glede na namensko rabo prostora (IG-gospodarske cone) uvrščata v območje II. stopnje varstva pred sevanjem, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč (območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje).

Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, so prikazane v naslednji tabeli:

Tabela 6: Mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz

Območje VPS	Električna poljska jakost - E (kV/m)	Gostota magnetnega pretoka-B (μT)
I.stopnja	0,5	10
II. stopnja	10	100

Obstoječi viri sevanja in obremenjenost s sevanjem

Na območju plana ali v neposredni bližini potekajo elektroenergetskih daljnovodi, ki lahko predstavljajo tveganje za zdravje ljudi:

- DV 20 kV RTP Rače-RTP Dobrova (d-482),
- DV 20 kV RP Rače-Maribor (d-001/B),
- DV 2x110 kV Maribor – Rače – Slovenska Bistrica med SM 22 - SM23 - SM24,
- DV 110 kV Cirkovce – Maribor 1 med SM 25 – SM 26 – SM 27,
- DV 110 kV Cirkovce - Maribor 2 med SM 25 – SM 26.



Slika 12: Prikaz poteka daljnovodov na zahodnem delu obstoječe gospodarske cone (vir: PISO)

Vplivno območje virov EMS (znotraj katerega so mejne vrednosti za EMS presežene glede na stopnjo VPS), je odvisno od številnih tehničnih lastnosti vira. Pri daljnovodih se električno polje, ki je posledica napetosti v elektroenergetskem sistemu, med delovanjem le malo spreminja, drugače pa je z magnetnim poljem, ki je odvisno od trenutnega toka v vodnikih in se spreminja od vrednosti nič do največjega dopustnega toka za posamezni daljnovod glede na porabo električne energije. Nazivni tokovi (največji trajno dopustni tokovi) za 110 kV daljnovod navadno znašajo 400 A. Električno in magnetno polje v okolici daljnovoda sta poleg tega odvisna še od razporeditve vodnikov na stebru daljnovoda (tipa daljnovoda), razporeditve faz ter oddaljenosti vodnikov daljnovoda od tal. Tako električno kot magnetno polje se z oddaljenostjo od daljnovoda zmanjšujeta s kvadratom razdalje. Vplivno območje, z upoštevanjem nazivne obremenitve, ko so pričakovane največje trajne sevalne obremenitve, in na mestu največjega povesa, kjer je za večino daljnovodov vplivno območje največje, za II. območje VPS (mejne vrednosti 10 kV/m in 100 μ T), za 110 kV daljnovod obsega okvirno območje 11-14 m od osi daljnovoda, odvisno od tipa daljnovoda.

Načrtovani objekti v območju plana OPPN so oddaljeni cca 30m od osi 110 kV daljnovoda.

Za 10 kV in 1 kV kablovode na območju plana varnostni odmiki od vira elektromagnetnega sevanja, z namenom varovanja zdravja ljudi, niso potrebni, saj sevalne obremenitve ne dosegajo niti dovoljenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji glede na *Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96)*.

Na območju plana ni baznih postaj mobilne telefonije.

3.2.13 Območja večjega tveganja za okolje – SEVESO obrati in IED naprave

Na območju plana ni IED naprav in ne obratov večjega in manjšega tveganja za okolje.

V oddaljenosti 1,8 km zračne linije JV od lokacije OPPN se nahaja IED upravljalec:
MAGNA STEYR d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana,
Lokacija naprave: Hoče
Vrsta dejavnosti: 2.6, 6.7

V oddaljenosti 2,2 km zračne linije SV od lokacije OPPN se nahaja SEVESO obrat večjega in manjšega tveganja za okolje:

PLINARNA MARIBOR d.o.o., Center za skladiščenje UNP Bohova, Ledina 26, 2311 Hoče

3.2.14 Oskrba s kakovostno in lokalno pridelano hrano

Stopnja prehranske samooskrbe je v Sloveniji nezadostna oz. občutno premajhna. Po večini ocen znaša okrog 50 %. Za varno stopnjo prehranske samooskrbe bi morala znašati med 70 – 80 %.

Obseg kmetijskih zemljišč na prebivalca občine

Občina Hoče - Slivnica zavzema 54 km² površine.

Delež kmetijskih zemljišč v uporabi, glede na celotno površino občine Hoče - Slivnica je 23,4%. (vir: SURS, 2010)

Območje plana OPPN je po namenski rabi prostora OPN Hoče Slivnica določeno kot načrtovano stavbno zemljišče za gospodarsko cono.

3.2.15 Prebivalstvo

Območje plana ni namenjeno bivanju.

3.3 POVZETEK VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV NA VAROVANIH OBMOČJIH

3.3.1 Poplavna območja

Na poplavnem območju so po *Zakonu o vodah (Ur.l.RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 in 65/20)* prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih ogroženih zaradi poplav, za posege v okolje, ki v primeru poplav lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti glede na razred poplavne nevarnosti določa *Uredba o pogojih in*

omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS, št. 89/08).

3.3.2 Območja varstva vodnih virov

Območje plana leži na vodovarstvenem območju VVO II Dobrovce določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15). Uredba podaja ukrepe, prepovedi, omejitve in druge zahteve za posamezno območje vodovarstvenega režima.

Na notranjem območju VVO 2 so ukrepi, prepovedi in omejitve določene v 7.členu Uredbe:

"(1) Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v tabeli 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 te uredbe označena z oznako »+«.

(2) Za gradnjo na notranjih območjih, ki je v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pd«, je treba pridobiti vodno soglasje.

(3) Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pp«, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.

(4) Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v tabelah 1.1 in 1.2 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pip«, če gre za gradnjo infrastrukture v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov objekta infrastrukture na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje preverja ministrstvo na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena za gradnjo na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ministrstvo preveri sprejemljivost vplivov objekta na vodni režim in stanje vodnega telesa v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

(6) Ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena za gradnjo na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ministrstvo preveri sprejemljivost vplivov objekta na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu."

Obravnani plan je OPPN, za katerega ministrstvo preveri sprejemljivost vplivov načrtovanih objektov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje v postopku izdaje.

Zaradi strokovne priprave OPPN in določb Uredbe, je bila izdelana študija Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče Maribor, ki jo je izdelal Terralike Miha Lubi s.p., št. por.at 1634-2020-02-28, februarja 2020.

Zaključki iz študije so:

"Povprečen nivo gladine podtalne vode na obravnavanem območju znaša ca. 255,00 m.n.v. in se nahaja ca. 15,00 – 17,00 m pod koto terena, ki na predmetni lokaciji znaša ca. 271,00±1,00 m.n.v.. Gladina podtalnice v večletnem obdobju (2002 – 2016) niha za ca. 2,38 metra. Vodoprepustnost proda v zasičeni coni vodonosnika se na širšem območju ocenjuje na $k=3 \times 10^{-3}$ m/s, hitrost toka podzemne vode pa smo ocenili na 2,59 m/dan. Generalni tok podzemne vode ima na širšem območju vzhodno smer, t.j. proti reki Dravi. Izkopi za potrebe temeljenja objekta predvidoma ne bodo globlji od ca. 2,00 – 3,00 m pod koto terena. Najgloblji izkopi bodo tako predvidoma izvedeni ca. 12,00 m nad srednjo gladino podtalnice in ca. 10,70 m nad njeno najvišjo gladino, ki v obravnavanem obdobju znaša ca. 256,30 m.n.v.. Vodno telo vodonosnika neposredno zaradi globine izkopov tako ne bo ogroženo. V primeru, da bi ob nezgodnem dogodku onesnaževalo dosegljo freatično cono vodonosnika, bi potovalo s smerjo toka podzemne vode proti vzhodu, t.j. proti kanalu HE Zlatoličje in naprej proti reki Dravi, ter se s podtalnico dreniralo v njeno strugo pod vodno gladino. Pod robom visoke pleistocenske terase bi se onesnaževalo s podtalnico delno dreniralo v izviroh, katerih vodo zbere Miklavška studenčnica, ki se pri Loki izliva v reko Dravo.

Zaradi opravljanja dejavnosti in morebitne nezgode z nevarnimi snovmi ne bo ogroženo nobeno območje zajetij pitne vode. Črpališče v Dobrovcah je od obravnavanega parcelnega območja oddaljeno ca. 5,0 km v smeri proti VJV. Predvideno črpališče Dravski Dvor je oddaljeno ca. 6,7 km JV, območje zajetij na črpališču na Bohovi pa je oddaljeno ca. 2,4 km v smeri proti SV. Tok podzemne vode ima na tem delu Dravskega polja generalno smer proti vzhodu.

V primeru nezgodnega dogodka in prodora onesnaževala v vodonosnik, bi oblak onesnaženja na razdalji ca. 1,5 km, ki bi jo prepotoval po ca. 580 dneh, bil poravnan oziroma bi se po vzporedni liniji premikal mimo črpališča na Bohovi. Na tej oddaljenosti bi njegove dimenzije merile ca. 600 m v dolžino in ca. 200 m v širino, črpališče na Bohovi pa je na tej oddaljenosti od navidezne središčne linije potovanja oblaka oddaljeno ca. 1,5 km severno.

Proti vplivnemu območju črpalnih vodnjakov na črpališču v Dobrovcah bi navidezen oblak onesnaženja potoval ca. štiri do pet let. Oblak onesnaženja bi bil v tem času močno fragmentiran, tako da bi se onesnaževalo znotraj njegovega obsega pojavljajo le občasno, na koncentracijskem nivoju sledov. Glede na značilnost posega, vrsto dejavnosti, prisotne nevarne snovi, hidrogeološke značilnosti vodonosnika ter predvidene zaščitne ukrepe ocenjujemo, da izvedba novih opazovalnih vrtin in izvajanje monitoringa podzemne vode zaradi gradnje in obratovanja novega objekta ne bo potrebno. Na podlagi rezultatov analize tveganja in ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov za zaščito podzemne vode ocenjujemo, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in v času obratovanja novega logističnega objekta sprejemljivo."

3.3.3 Območja z naravovarstvenim statusom

Zavarovana območja

V neposredni bližini plana ni območja Natura 2000. Najbližje območje Natura 2000 je Pohorje SI 3000270 SAC oddaljeno cca 500m zahodno.

Območje EPO:

Del območja plana je v območju EPO Pohorje id 41200.

Naravne vrednote

V neposredni bližini plana ni območja naravnih vrednot. Najbližje območje naravne vrednote so NV Ribniki v Slivnici zool, bot., ID 287, oddaljeno cca 600m.

3.3.4 Kulturna dediščina

Skladno z *Zakonom o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Ur.l.RS, št. 16/08, 123/08, 08/11, 30/11 Odl.US: U-I-297/08-19, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)* je treba z dediščino ravnati tako, da se zagotavlja čim večja ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost. S spomenikom je treba ravnati tako, da se dosledno upoštevajo in ohranjajo njegove kulturne vrednote in družbeni pomen. Pravni režimi za nepremično kulturno dediščino so zbrani v priročniku Ministrstva za kulturo, ki veljajo za območja kulturne dediščine, kot to izhaja iz različnih pravnih podlag.

Na območju obravnavanega plana ni območij in ne objektov kulturne dediščine.

Na celotnem območju plana veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Preventivno je bil invazivna arheološka raziskava na najdišču Hoče LC 2020, opravljen arheološki testni izkop in pripravljeno Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – Logistični center Hoče faza 1, ki ga je opravil Primož Predan, univ.dipl.arheolog, marca 2020. konservatorski nadzor je izvršila Mihela Kajzer, univ.dipl.arheologinja, konservatorska svetnica ZVKDS OE Maribor.

Zaključek študije je sledeč:

"Tekom izkopa TJ nismo odkrili nobenih najdb ali arheoloških struktur. Teren je v arheološkem smislu precej nezanimiv.

Pri izkopu devetih TJ na obravnavanem območju smo ugotovili, da je stratigrafija precej enostavna, saj že na globini od 40 cm naprej naletimo na koluvije, ki so brez najdb. Vrhnja plasti pa je ornica/ruša oz. obdelovalna plast zemljine. Le JC5 ima 20 cm debelo plast, ki je nastala ob razgrnitvi ostankov utrditve cestišča, ki se v bližini zaključuje. JC1 pa je lociran na t.i. Rupnikovo linijo; obrambni sistem, ki je bil grajen v 30 letih 20. stoletja. Tukaj je nasip visok skoraj 2m. Pregledane parcele so v arheološkem smislu precej neatraktivne."

3.4 PODATKI O PRIDOBITVI SMERNIC IN STOPNJA NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA

V spodnji razpredelnici so povzetki mnenj NUP v zvezi z varovanjem okolja in zmanjševanjem vpliva plana na okolje in ocenjena stopnja upoštevanja v osnutku plana (osn).

Usmeritve, ki niso bile upoštevane v (osn) so vključene med omilitvene ukrepe pri posameznih poglavjih OP.

Tabela 7: Preglednica mnenja nosilcev urejanja prostora in stopnja njihovega upoštevanja

NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT.IN DATUM:	UPOŠTEVANO V DOPOLNJENEM OSNUTKU
1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode , Sektor za vodno območje Drave, Oddelek za porečje reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	35020-39/2020-3 z dne 9.4.200	izdelana Analiza tveganja
2. RS, Ministrstvo za obrambo , Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-52/2020-9-DGZRZ z dne 24.4.2020	ni posebnih zahtev
3. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino , Maistrova 10, 1000 Ljubljana		/
4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest , Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor	37167-187/2019/6(1506) z dne 2.4.2020	

5.	Zavod RS za varstvo narave OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor	4-III-425/2-O-20/AG z dne 15.5.2020	ni smernic
6.	Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor	350-7/2020-4 z dne 28.4.2020	ni smernic
7.	Elektro Maribor d. d., Vetrinjska 2, Maribor,	3901-12/2020-2 z dne 4.6.2020	usklajeno v dopoljenem osnutku
8.	Eles d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	S20_050/597/kf z dne 11.5.2020	
9.	Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor	2020-M/OPPN-K-003 z dne 18.5.2020	
10.	Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor	17610202- 00121202004230010 z dne 2.6.2020	
11.	Plinarna Maribor.d.d., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor	ODS/SO-165/20-1746 z dne 29.4.2020	
12.	Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor	6222/IV/441 z dne 8.5.2020	
13.	Občina Hoče–Slivnica, Okolje in prostor. Pohorska cesta 15, Hoče	35000-0008/2020-m z dne 11.6.2020	pozitivno mnenje
14.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalstvo in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	350-71/2019/73- 02011201 z dne 28.5.2020	ni smernic
15.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	3504-21/2020/2 Z DNE 9.4.2020	se ne opredeljuje

Pripravljenec plana mora smiselno upoštevati tudi splošne smernice nosilcev urejanja prostora, ki so objavljene na svetovnem spletu in jih na tem mestu ne povzemamo.

ad1) Direkcija RS za vode je podala konkretne smernice:

*"1. V osnutku OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice ter
 vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve), način ogrevanja objektov."*

Ugotovitev:

V osnutku OPPN je grafično prikazana ureditev z objekti in zunanjo ureditvijo, prav tako obstoječa in nova komunalna infrastruktura z mesti priključitve na omrežja: vodovod, plinovod, na elektrovod z novo TP, TK omrežje.

Odvod odpadnih voda z manipulativnih prometnih površin je predviden preko lovilcev olj z usedalnikom v 5 ponikovalnih polj dimenzije 40m x 7m, ki so umeščeni pod prometno površino.

Način ogrevanja v OPPN je določen v 18.členu OPPN. Kot dopustni energenti so omenjeni zemeljski plin in obnovljivi viri energije: biomasa, toplotne črpalke ter sončna energija s solarnimi sistemi, kolektorji, sončnimi celicami.

"2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. I. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...)."

Ugotovitev:

V osnutku OPPN ni predvideno odvodnjavanje v površinske odvodnike, za odvajanje padavinskih vod iz tlakovanih površin OPPN predvideva ponikovalna polja.

4. Predmetni poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako WO II, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

5. Končni izkopi gradbene jame na ožjem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) dovoljeni, če so izvedeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

6. Za gradnjo objektov oziroma druge posege v prostor, ki v skladu z zgoraj citirano vodovarstveno uredbo v tabelah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 zapadejo pod znak »pp« ali »pip« (npr. industrijske stavbe, skladišča za nenevarne snovi, garažne stavbe), bo potrebno v skladu s 3. in 4. odstavkom 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) v fazi izdaje mnenja na prostorski akt izdelati in priložiti revidirano Analizo tveganja za onesnaženje, in sicer na način, ter v obsegu, kot to določata 50. in 51. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. list RS, št. 64/04, 5/06 in 58/11). Iz rezultatov predmetne analize tveganja bo moralo biti jasno razvidno, ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode, sled predvidenega posega, še sprejemljivo. Vse izsledke revidirane analize tveganja za onesnaženje bo potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja (pri pripravi osnutka OPPN)."

Ugotovitev:

Izdelana je revidirana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi gradnje logističnega centra Hoče-Maribor, Terralike Miha Lubi s.p., geotehnični in okoljski inženiring iz katere izhaja ocena, da tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in v času obratovanja novega logističnega objekta sprejemljivo.

"7. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode."

8. Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje

9. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858)

10. Tla v skladišču (oz. industrijski stavbi) morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode."

Ugotovitev:

V osnutku OPPN so v 23.členu zajete navedene smernice, kot pogoji ,ki jih je treba upoštevati pri detajlnem načrtovanju. Ponikovalnice so načrtovane pod povoznimi površinami s pogojem ,da je dno najmanj 1,m nad najvišjo gladino podtalnice.

"11. Namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor...) za potrebe ogrevanja objektov na VVO II ni dovoljena."

Ugotovitev:

Pogoj je naveden v 23.členu (9) osnutka OPPN.

"12. Grafični del osnutka OPPN mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti z morebitnimi kletnimi etažami, ponikovalnice ali ponikovalni bloki, zadrževalniki, lovilci olj), koto terena ter najvišjo gladino podzemne vode."

Ugotovitev:

Grafični del osnutka OPPN še ne vsebuje prereзов obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto objektov, koto terena ter najvišjo gladino podzemne vode.

Odlok in grafični del bo treba dopolniti s prerezi in navedbami kot terena ter najvišje gladine podzemne vode.

4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE SE PLAN NE BI IZVEDEL

V kolikor ne bi prišlo do izvedbe plana, bi območja še naprej ostala kmetijska zemljišča v obdelavi.

Tabela 8: Verjeten razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel.

DEL OKOLJA	Verjeten razvoj stanja okolja, v kolikor ne bi prišlo do izvedbe plana OPPn za del območja HO14/2 V K.O.Spodnje Hoče -Log center
ZRAK in PODNEBNI DEJAVNIKI	Na območju plana so viri toplogrednih plinov, vendar v obsegu emisij zaradi katerih se stanje okolja ne bo bistveno spreminjalo, glede na obstoječe dejavnosti na območju plana ter glede na namensko rabo zemljišč in s tem povezane dopustne dejavnosti . Na območju plana so viri emisij v zrak, vendar v obsegu emisij zaradi katerih se stanje okolja ne bo bistveno spreminjalo, glede na obstoječe dejavnosti na območju plana ter glede na namensko rabo zemljišč in s tem povezane dopustne dejavnosti
VODE	Na območju plana ni pomembnejših virov emisij v vode, stanje okolja bi ostalo nespremenjeno.
TLA	Na območju plana ni pomembnejših virov emisij v tla, stanje okolja bi ostalo nespremenjeno.
NARAVNI VIRI	Naravni viri na območju plana bi ostali nespremenjeni.
GOZD	Na območju plana ni gozda.
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju plana bi ostale kmetijske površine v obdelavi
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN BIOTSKA RAZNOVRSTNOST	Območje plana ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali. Na območju plana se ne nahajajo varovana območja.
KRAJINA	Stanje krajine bi predvidoma pretežno ostalo nespremenjeno.
KULTURNA DEDIŠČINA	Na območju ali neposredni bližini ni območij varstva KD.
ZDRAVJE LJUDI	V primeru, da se plan ne bi izvedel, bi stanje na območju predvidenega plana ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju predvidenega plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori.
HRUP	V primeru, da se plan ne bi izvedel, bi stanje na območju predvidenega plana ostalo enako, kot je v obstoječem stanju.
SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	V primeru, da se plan ne bi izvedel, bi stanje na območju predvidenega plana verjetno ostalo enako, kot je v obstoječem stanju
EMS	Na območju plana bo z virom EMS stanje enako.
PREBIVALSTVO	Območje plana ni namenjeno bivanju.

5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

Določitev verjetnih pomembnih vplivov plana na podnebne dejavnike, zrak, vodo, tla, naravne vire, biotsko raznovrstnost, živalstvo, rastlinstvo, kulturno dediščino, krajino, prebivalstvo in zdravje ljudi je izvedeno na podlagi podatkov o obstoječem stanju okolja, terenskega dela in poznavanja plana (t.j. predvidenih posegov in ureditev v okviru osnutka OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče - Log center

Tabela 9: Verjetni pomembni vplivi plana na posamezne dele okolja ter vključitev v nadaljnjo presojo v okoljskem poročilu – pregled vsebinjenja

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
PODNEBNI DEJAVNIKI	Za Dravsko kotlino je značilno subpanonsko podnebje s toplimi poletji in hladnimi zimami. Emisije toplogrednih plinov na območju plana povzročajo predvsem osebni in tovorni promet po AC Maribor Slivnica, AC A1, regionalni cesti R2 Slivnica Maribor, železniški progi Maribor - Pragersko in letališču Edvarda Rusjana Maribor. Naprava IED v bližini je Magna Steyr.	Emisije oz. izpusti TGP, ki se povezujejo z globalnim segrevanjem oz. s podnebnimi spremembami na Zemlji, se količinsko, po posameznih virih izpustov, spremljajo na nivoju države in na letnem nivoju. S planom je načrtovan logistični center - prometna in trgovska dejavnost, ki bi sama po sebi lahko bila pomemben vir emisij TGP. Promet na državnem nivoju sicer pomembno prispeva k skupnim emisijam TGP v državi, vendar pa bodo emisije TGP, ki se pričakujejo kot posledica izvajanja dejavnosti na območju plana (npr. dodatne emisije zaradi cestnega prometa), glede na siceršnje emisije TGP iz prometa na nivoju države, zanemarljive. Opravljanje dejavnosti na območju plana bo sicer lokalno generiralo povečanje prometa, na državnem nivoju, pa bo promet ostajal enak.	Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na podnebne dejavnike.	NE
ZRAK	Območje plana se nahaja na Dravskem polju, kjer zlasti v hladni polovici leta prihaja do temperaturne inverzije. V neposredni bližini območja plana ni večjih točkovnih onesnaževalcev zraka. Največji vpliv na kakovost zraka tovorni promet po bližnjih prometnicah, v hladni polovici leta tudi individualna kurišča. Občina Hoče-Slivnica sodi v II. stopnjo onesnaženosti zraka, kjer raven onesnaževal ne presega mejne ali ciljne vrednosti.	Z izvedbo plana bo prišlo do spremembe emisije onesnaževal v zrak, zaradi prometa v logističnem centru se bodo povečale emisije onesnaževal in bi lahko pomembno vplivale na ohranjanje kakovosti zunanega zraka..	neposreden dolgoročen daljninski kumulativen	DA
POVRŠINSKE VODE	Na območju plana ni površinskih vodotokov. Območje urejanja se nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.	Zaradi izvedbe plana se bo povečalo območje zazidanih in utrjenih površin, vendar bo to površinsko zanemarljivo. Padavinske odpadne vode iz utrjenih manipulativnih površin bi zaradi neustreznega odvajanja lahko imele vpliv na poslabšanje kakovosti površinskih voda. Vodotok Drava oziroma kanal HE Zlatoličje je oddaljen več kot 4km .	Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana ocenjujemo, da plan ne bo imel	NE

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
				vpliva na površinske vode.	
PODZEMNE VODE	<p>Območje plana se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Dravska kotlina (VTpodV3012). Nasplošno velja da je kemijsko stanje za celotno Dravsko - ptujsko polje slabo.</p> <p>Plan je na VVO II Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja.</p>		<p>Z načrtovanim planom je možno posredno onesnaževanje tal in podzemnih vod z odpadnimi vodami. Pričakuje se povečanje porabe pitne vode in vode za tehnološke namene ter povečanje nastajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda iz infrastrukturno opremljenih zemljišč.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz utrjenih manipulativnih površin - platoja bi v primeru neustreznega odvajanja lahko imele vpliv na poslabšanje kakovosti podzemnih voda.</p> <p>Preko vpliva na podzemno vodo je možen posreden vpliv na kakovost pitne vode.</p>	neposreden dolgoročen daljinski kumulativen	DA
TLA	Območje plana je po veljavnem OPN stavbno zemljišče za gospodarsko cono, po dejanski rabi pa kmetijsko zemljišče v uporabi, v območju med prometnico in obstoječo gospodarsko cono.		Plan predvideva gradnjo objektov in zunanje ureditve, ki pomenijo trajno porabo tal, zazidanost. Onesnaženja tal ni pričakovati, možen je posreden vpliv na stanja podzemne vode.	dolgoročen	DA
NARAVNI VIRI	OVE	Na območju plana OVE niso rabljeni.	Plan predvideva rabo obnovljivih virov energije, biomaso kot možnega energenta, sončno energijo kot toplotno in električno energijo	Plan ne bo imel pomembnega vpliva na smotrno in racionalno rabo naravnih virov	NE
	MINERALNE SUROVINE	Na območju plana ni pridobivalnih prostorov mineralnih surovin	Plan ne predvideva rabe mineralnih surovin na lokaciji.		

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
	GEOTERMALNA IN MINERALNA VODA	Na območju plana se geotermalna voda ne izkorišča, vrecev mineralne vode ni.	Plan ne predvideva rabe geotermalne in mineralne vode.		
	ODPADKI	Odvoz komunalnih in drugih odpadkov je urejen.	Plan prevedeva organiziran odvoz komunalnih in drugih odpadkov.		
GOZD	Na območju plana ni gozda		Plan ne predvideva posegov v gozd.	Plan ne bo imel vpliva na gozd.	NE
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju plana so kmetijska zemljišča v obdelavi do izgradnje gospodarske cone.		Na območju ni kmetijskih površin, ki bi se jim s planom spreminjala namembnost.	Plan ne bo imel vpliva na kmetijske površine	NE
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI	Območje plana ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali.		Z realizacijo plana ne bo prišlo do vpliva na prosto živeče rastline in živali ali do pomembnejše izgube habitatov rastijskih in živalskih vrst.	Plan ne bo imel vpliva na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe	NE
OBMOČJA NATURA 2000 IN ZAVAROVANA OBMOČJA	V bližini na zahodu je zavarovano območje Natura 2000 Pohorje, EPO in lokalna NV		Z realizacijo plana ne bo prišlo do vpliva na območja Natura 2000 in zavarovana območja.	Plan ne bo imel vpliva na varovana območja.	NE
KRAJINA	Na območju plana je kmetijsko zemljišče v obdelavi, v okolici plana pa je že močno prisoten antropogen vpliv, tako da o stopnji naravne ohranjenosti ni mogoče govoriti. Zaznavanje krajine je ob vseh prometnicah zaenkrat še krajinsko podeželsko in neurbanizirano. Območje plana obsega površine, ki so omejene na vzhodu z obstoječimi stavbami gospodarske cone.		Z realizacijo plana se bo spremenila krajinska slika zaznavana iz vpadnice v Maribor, s planom se bo gospodarska cona približala vpadnici, kar bo imelo vpliv na zaznavanje krajine, predvsem zelenih travnikov in drevesnih prekinitev med njimi med pohorjem in Dravskim poljem.	dolgoročen	DA

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
ZDRAVJE LJUDI	ZRAK	Območje plana je v Občini Hoče Slivnica, ki po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka sodi v aglomeracijo SIC – celinsko območje, glede na prisotnost težkih kovin v zraku pa se območje plana nahaja v območju aglomeracije SITK.	Emisije bodo nastajale zaradi povečanja tovarnega prometa. Izvedba plana bo vplivala na kakovost zraka ter posledično na zdravje ljudi.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi zaradi emisij v zrak je obravnavana v poglavju ZRAK	DA
	PITNA VODA	Obravnavana lokacija OPPN je v vodovarstvenem območju VVO II Dobrovce.	Na poslabšanje kakovosti podzemnih voda lahko vpliva onesaženje iz onesaženih padavinskih voda iz manipulativnih površin. Povečanja porabe pitne vode glede na predvidene dejavnosti ne bo imelo vpliva na nižanje nivoja podzemne vode in/ali oskrbo prebivalstva s pitno vodo.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi-pitna voda je obravnavana v poglavju PODZEMNE VODE	DA
	HRUP	Za OPPN je določena namenska raba IG, ki sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Obravnavano območje ne tvori stikov konfliktnih območij v prostoru.	S planom se namenska raba prostora ne spreminja. Na območju v bližini so in se z OPPN načrtujejo dejavnosti, ki so hrupno intenzivne. Območje plana bo s svojimi predvidenimi dejavnostmi in skupaj z dejavnostmi na ostalih območjih v neposredni okolici generator tovarnega prometa, ki je vir hrupa na območju. Emisije bodo nastajale zaradi povečanja tovarnega prometa.	neposreden dolgoročen daljinski kumulativen	DA
	EMS	Za celotno območje plana velja II. stopnja varstva pred sevanjem. Vir EMS so daljnovodi, ki pa so primerno oddaljeni od načrtovanega objekta. Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori.	Plan ne predvideva povečanja ureditve daljnovod (samo prestavitve), ki bi bile vir elektromagnetnega sevanja. Plan tako se ne predvidevajo posegi v prostor, zaradi katerih bi sevalne obremenile električnih vodov in naprav lahko predstavljale tveganje za zdravje ljudi.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi z EMS.	NE

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori, na katere bi lahko bil povzročen vpliv zaradi svetlobnega onesnaženja.	Območje OPPN bo interno razsvetljeno v okviru dopustnih svetlobnih obremenitev.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi s svetlobnim onesnaženjem.	NE
	ODPADKI	Ravnanje s komunalnimi odpadki je v Občini Hoče - Slivnica zakonsko urejeno.	Glede na predvidene dejavnosti na območju plana je možno oceniti, da bo poleg mešanih komunalnih odpadkov nastajali: odpadna embalaža in nevarni odpadki, kot so odpadna motorna olja, z oljem onesnažene krpe, onesnaženi filtri in onesnažena embalaža. Prav tako predpostavljamo, da bo zagotovljen ustrezen in z veljavno zakonodajo skladen način ravnanja z odpadki. Pri vzdrževanju manipulacijskih površin bodo nastajali tudi mulji iz lovilcev olj. Možen je posreden vpliv na stanje podzemne vode in kakovost tal.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi- odpadki je obravnavana v poglavju PODZEMNE VODE	DA
	OSKRBA S HRANO	Območje plana nima pomena z vidika lokalno pridelane in kakovostne hrane. Na območju ni kmetijskih zemljišč.	Plan ne predvideva novih ureditev, ki bi vplivale na prehransko samooskrbo.	Plan ne bo imel vpliva na oskrbo prebivalcev s kakovostno in lokalno pridelano hrano.	NE

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA		PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNA PRESOJA
PREBIVALSTVO	Na območju plana ni poselitve, najbližje naselje je oddaljeno več kot 500m.		Plan predstavlja formalno podlago za intenziviranje obstoječih gospodarskih dejavnosti na obravnavanem območju, kar bo omogočilo ustvarjanje novih delovnih mest. Plan bo tako ugodno oz. pozitivno vplival predvsem na izboljšanje možnosti zaposlitve lokalnega prebivalstva in s tem povečanja dohodkov dela gospodinjstev. Posredno bo tako prišlo do sicer majhnega, vendar pozitivnega vpliva na obstoječe demografske in socioekonomske značilnosti lokalnega prebivalstva.	Ocenjujemo, da plan ne bo imel pomembnega vpliva na demografske in socio - ekonomske značilnosti lokalnega prebivalstva.	NE
MATERIALNE DOBRINE	KULTURNA DEDIŠČINA	Na območju plana ni kulturne dediščine. Izdelana arheološka analiza in ocena, arheoloških ostalin ni. na območju plana.	Plan ne predvideva dejavnosti oz. posege v prostor, ki bi lahko vplivali na ohranjanje enot kulturne dediščine ter na njihovo pričevalnost in pojavnost v širšem prostoru.	Plan ne bo imel vpliva na kulturno dediščino.	NE
	STAVBNI FOND	Na območju ni stalnih objektov.	S planom ni predvidenih vplivov na stavbni fond v bližini zaradi morebitnih posedkov, vibracij.	Plan ne bo imel vpliva materialno premoženje	NE

6. OKOLJSKI CILJI, KI SO POMEMBNI ZA PLAN, NAČIN UPOŠTEVANJA TEH CILJEV PRI PRIPRAVI PLANA, POMEMBNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE, OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

6.1 OKOLJSKI CILJI PLANA

Okoljski cilji plana so tisti, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Okoljski cilji pomembni za plan »OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče-Log center« so opredeljeni na podlagi podatkov o planu, podatkov o stanju okolja, zakonov in podzakonskih aktov ter glede na okoljske cilje, ki izhajajo iz obveznosti Slovenije na osnovi sprejetih mednarodnih obveznosti in veljavnih predpisov.

V nadaljevanju podajamo seznam okoljskih ciljev pomembnih za ta obravnavan plan, iz katerega zavezujočega dokumenta (program, strategija, predpis ipd.) izhajajo in obrazložitev temeljnih razlogov za njihov izbor.

Tabela 10: Okoljski cilji pomembni za OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče-Log center in njihova obrazložitev.

OKOLJSKI CILJI PLANA	ZAVEZUJOČI DOKUMENT	OBRAZLOŽITEV IZBIRE OKOLJSKEGA CILJA
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka	<ul style="list-style-type: none"> •Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 	<p>Kakovost zraka je pomemben dejavnik stanja okolja, saj onesnažen zrak vpliva na zdravje in počutje ljudi bolj kot drugi okoljski vplivi. Pomeni tveganje za zdravje, ki se mu skoraj ni možno izogniti. Zaradi onesnaženega zraka, zlasti zaradi povišanih ravni delcev v Sloveniji, letno beležimo 2000 prezgodnjih smrti in v povprečju živimo skoraj leto dni manj. Onesnažen zrak škodljivo vpliva tudi na ekosisteme, zmanjšuje pridelke v kmetijstvu ter povzroča poškodbe na zgradbah, kulturni dediščini in napravah. Z zdravjem povezani eksterni stroški v Sloveniji znašajo milijardo evrov letno.</p> <p>V postindustrijski družbi na onesnaževanje zraka vse bolj vplivamo posamezniki s svojimi odločitvami in ravnanjem. To je še posebej izrazito pri onesnaženosti zraka z delci, kjer so največji vplivi na kakovost zraka posledica ogrevanja stavb in motornega prometa. Z okoljskim ciljem želimo vplivati pri načrtovanju plana in opozoriti na pomembnost ohranjanja kakovosti zraka na območju plana in v okolici.</p>
Ohranjanje dobrega stanja podzemnih voda, ohraniti obstoječi vodni vir	<ul style="list-style-type: none"> •Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 •NPUV 	<p>Ocena kemijskega stanja podzemnih voda kaže, da so zaradi intenzivnih človekovih dejavnosti najbolj obremenjena vodna telesa pretežno v Savinjski, Dravski in Murski kotlini. Vzrok za slabo kemijsko stanje teh vodnih teles je nitrat in v Dravski kotlini tudi atrazin. Za vsa vodna telesa podzemne vode je zdaj ocenjeno dobro količinsko stanje, a zaznana so tudi tveganja – predvsem za vodna telesa severovzhodne Slovenije – glede ohranjanja takega stanja. Izbira cilja temelji na previdnostnem načelu, načelu preventivnega delovanja in odpravljanja onesnaževanja pri viru in na načelu odgovornosti povzročitelja obremenitve ter prispeva k visoki ravni varstva voda in boljši kakovosti življenja ter dobrega počutja državljanov.</p>
Ohranjanje kakovosti tal	<ul style="list-style-type: none"> •Resolucija o Nacionalnem 	<p>Lastnosti tal in njihova občutljivost na različne vplive iz okolja so odvisne od geološke podlage, na katerih so tla nastala, in številnih drugih naravnogeografskih in</p>

		<p>programu varstva okolja 2020–2030</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategija prostorskega razvoja Slovenije 	<p>družbenogeografskih dejavnikov. Tla so med drugim temeljna dobrina pomembna za prehransko samooskrbo. Zaradi izjemno dolgega časa nastanka veljajo tla za praktično neobnovljiv naravni vir, kar pomeni, da mora biti varovanje tal tudi pri načrtovanju dejavnosti v prostoru ena od priorit. Ob odstranitvi vegetacije in posegih v zgornji, rodovitni sloj prsti se namreč zmeraj pojavlja nevarnost trajne izgube naravnega vira. Z okoljskim ciljem želimo vplivati na ohranjanje in smotno ravnanje s tlemi na območju plana.</p>
<p>Ohranjanje kvalitetne kulturne krajine in prepoznavnih značilnosti prostora</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Evropska konvencije o krajini • Strategija ohranjanja biotske raznovrstnosti v Sloveniji • Strategija prostorskega razvoja Slovenije in Prostorski red Slovenije • Politike urejanja prostora Republike Slovenije 	<p>Razvoj in varstvo kulturne krajine postaja vse bolj izraženo. Krajina je prostor, zaznavanja, delovanja in medsebojnega vplivanja naravnih in človeških dejavnosti. V krajini prebivamo, jo spreminjamo, negujemo in vzdržujemo. Krajina ima večplastno kulturno, okoljsko, družbeno-socialno, naravovarstveno, dediščinsko in gospodarsko vlogo. Je del posameznikove in narodove identitete. Prav zato je varstvo, upravljanje in načrtovanje krajine velikega pomena.</p> <p>Z okoljskim ciljem želimo ohraniti prepoznavne prostorske kvalitete in prispevati k vzpostavitvi kvalitetnih prostorskih rešitev.</p>
OKOLJSKI CILJI PLANA		ZAVEZUJOČI DOKUMENT	OBRAZLOŽITEV IZBIRE OKOLJSKEGA CILJA
<p>Varovanje zdravja ljudi</p>	<p>Zmanjšanje onesnaženosti tal in podzemnih voda ter zagotavljanje oskrbe s skladno in zdravstveno ustrezno pitno vodo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 • Strategija prostorskega razvoja Slovenije 	<p>Čista voda je brez vonja in okusa. Vendar pa voda nikjer v naravi ni v čistem stanju, pač pa vsebuje različne snovi, kot so raztopljeni plini, anorganske in organske snovi ter mikroorganizmi, ki so lahko naravnega izvora ali pa posledica človekovega delovanja. V sodobnem svetu se pogosto srečujemo s prekomerno onesnaženo vodo. To pomeni, da so kljub samočistilnim sposobnosti voda v njej raztopljene strupene snovi in nezaželeni mikroorganizmi. Glede na vrsto in količino onesnaževal v vodi lahko prihaja do številnih negativnih učinkov, kot so uničenje vodnih organizmov, spremembe naravne prehranjevalne verige, poškodbe vodnih ekosistemov itd. kar ima med drugim lahko tudi negativne vplive na gospodarstvo. Negativni učinki so lahko že ob majhnem onesnaženju dolgoročni, glede na premeščanje voda vzdolž svojih tokov pa lahko prizadenejo velika območja. Z okoljskim ciljem želimo preprečiti onesnaženje bližnjih vodotokov in podzemnih voda in na ta način prispevati k dobremu stanju površinskih in podzemnih voda. Glede kakovosti voda za površinske vode to pomeni doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja, za podzemne vode pa doseganje dobrega kemijskega stanja.</p> <p>Vode so poleg prostora najpomembnejši neobnovljivi naravni vir. Pomen vode bi lahko razdelili na fiziološki, higienski in ekonomski. Voda omogoča funkcioniranje našega organizma, pa tudi vzdrževanje higiene (za ta namen porabimo precej več vode kot za fiziološke potrebe). Največ vode pa se porabi v industriji, prometu, kmetijstvu in drugih gospodarskih panogah, torej za ekonomski namen.</p> <p>Z okoljskim ciljem želimo ohraniti razpoložljive količine pitne vode in zagotoviti razpoložljivost</p>

			in zdravstveno ustrezne pitne vode.
	Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi	<ul style="list-style-type: none"> • Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 • Uredba o mejnih vrednostih hrupa v okolju 	<p>Dolgotrajna izpostavljenost hrupu je človeku škodljiva. Škodljivi učinki se med drugim kažejo v motnjah spanja, povečanem tveganju bolezni srca in ožilja, povečani vznemirjenosti, ter zmanjšani uspešnosti pri delu in učenju. Prizadevamo si, da se na dolgi rok postopno znižamo število prebivalcev, ki so v svojem življenjskem okolju izpostavljeni višjim ravnem hrupa, hkrati pa varujemo tista območja v urbanem in naravnem okolju, ki s hrupom niso (pre)obremenjena. Z ukrepi varstva pred hrupom v okolju bodo doseženi naslednji cilji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manj prebivalcev bo obremenjenih s hrupom nad vrednostjo kazalnika hrupa $L_{dvn} = 55$ dB(A), - manj prebivalcev bo ponoči obremenjenih s hrupom nad vrednostjo kazalnika hrupa $L_{noč} = 40$ dB(A) <p>Z opredeljenim okoljskim ciljem želimo, da se vrednosti kazalcev hrupa kot posledica emisij hrupa iz prometa tudi z izvedbo plana v poselitvenem območju Sp. Hoče ostanejo pod mejnimi vrednostmi za II. stopnjo varstva pred hrupom.</p>
	Ustrezno ravnanje z odpadki	<ul style="list-style-type: none"> • Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 • Uredba o odpadkih 	<p>Ravnanje z odpadki zajema zbiranje, prevažanje, predelavo in odstranjevanje odpadkov, vključno s kontrolo tega ravnanja.</p> <p>Predpisi na področju ravnanja z odpadki so sprejeti na podlagi Zakona o varstvu okolja. Osnovni predpis, ki ureja področje odpadkov je Uredba o odpadkih. To dopolnjujejo tri skupine predpisov.</p> <p>V prvo skupino sodijo predpisi, ki obravnavajo posamezne vrste odpadkov (npr.: ravnanje z odpadnimi olji, embalažo in odpadno embalažo, baterijami) in v drugo skupino sodijo predpisi, ki obravnavajo objekte in naprave za ravnanje z odpadki (odlaganje, sežiganje). Tretjo skupino predpisov oblikujejo predpisi o prekomejnem premeščanju odpadkov.</p> <p>Komunalni odpadki so ustrezno obravnavani v planu.</p>

6.2 MERILA (T.J. KAZALCI STANJA OKOLJA) IN METODE VREDNOTENJA VPLIVA PLANA NA OKOLJE

V nadaljevanju so podana merila (t.j. kazalci stanja okolja) in metode za ugotavljanje in vrednotenje vplivov plana na predhodno opredeljene okoljske cilje pomembne za plan. V naslednji tabeli so tako za vsak posamezen okoljski cilj navedeni izbrani okoljski kazalci oz. kazalci stanja okolja, s pomočjo katerih se bodo v nadaljevanju okoljskega poročila vrednotili vplivi izvedbe plana na doseganje okoljskih ciljev.

Kazalci stanja okolja so javno dostopni podatki o stanju okolja na območju plana, ter drugi kazalci, ki so opredeljeni na podlagi analize okoljskih izhodišč, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana.

Izbrali smo tiste kazalce stanja okolja, ki so po naši strokovni oceni najbolj značilni za izbran okoljski cilj, ničelno stanje in značilnosti plana, ki se jih v nadaljevanju da ustrezno opisati in ovrednotiti in ki so hkrati razpoložljivi za območje plana. Vsi izbrani kazalci po naši presoji omogočajo ustrezno presojo na ravni obravnavanega plana.

Metoda vrednotenja vpliva plana na okoljske cilje temelji na uporabi velikostne lestvico, ki jo predpisuje 11. člen *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. št. 73/05)*.

Tabela 11: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«.

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka	<ul style="list-style-type: none"> • PLDP - povprečni letni dnevni promet in delež tovornih vozil na bližnjih prometnicah • način ogrevanja predvidenih objektov • število zavezancev EID za poročanje o emisijah 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	PLDP in delež tovornih vozil se bosta zmanjšala ogrevanja objektov ne bo ali pa na alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo zmanjšalo
		B	vpliv je nebitven	PLDP in delež tovornih vozil se bosta minimalno povečala ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se ne bo spremenilo
		C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	PLDP in delež tovornih vozil se bosta minimalno povečala ali pa se ne bosta spremenila ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo povečalo za 1
		D	vpliv je bistven	PLDP in delež tovornih vozil se bosta povečala ogrevanja objektov ne bo na plin ali alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo povečalo na več zavezancev
		E	vpliv je uničujoč	PLDP in delež tovornih vozil se bosta bistveno povečala ogrevanja objektov ne bo na plin ali alternativne vire število zavezancev za poročanje o emisijah se bo bistveno povečalo na več zavezancev
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče

Tabela 12: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »**dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov**«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov	<ul style="list-style-type: none"> ocena kemijskega stanja podzemnih voda ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda kakovost pitne vode 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ocena kemijskega stanja podzemnih voda se z izvedbo plana ne bo spremenila oz. bo izvedba plana izboljšala obstoječe kakovostno stanje podzemnih voda. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do ustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, saj bodo objekti priključeni na kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil na CČN Maribor. Ustrezen bo tudi način odvajanja in čiščenja onesnaženih padavinskih voda. Zaradi izvedbe plana ne bo vplivov na kakovost pitne vode oz. se bo kakovost izboljšala, pitna voda bo še naprej skladna s Pravilnikom.
		B	vpliv je nebitven	S planom se ocena kemijskega stanja podzemnih voda ne bo bistveno spremenila oz. izvedba plana ne bo poslabšala obstoječega kakovostnega stanja podzemnih voda. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do poslabšanja kakovosti pitne vode, vendar zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi ne bodo presežene, kakovost pitne vode bo skladna s Pravilnikom..
		C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe plana in omilitvenih ukrepov bo prišlo do:ustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, saj bodo objekti priključeni na kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil na CČN Maribor. Ustrezen bo tudi načina zbiranja, odvajanja in čiščenja onesnaženih padavinskih voda. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi ne bodo presežene, kakovost pitne vode bo skladna s Pravilnikom.
		D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do bistvenega poslabšanja kemijskega stanja podzemnih voda, zakonskopredpisane mejne vrednosti onesnaževal v vodi bodo presežene; Prišlo bo do neustreznega način zbiranja, odvajanja in čiščenja KOV, onesnaženih padavinskih voda, ustrezni tehnični ukrepi ne bodo zagotovljeni. Prišlo bo do do poslabšanja kakovosti pitne vode, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi bodo presežene, kakovost pitne vode ne bo skladna s Pravilnikom.
		E	vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do močnega poslabšanja kemijskega stanja podzemnih voda, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v vodi bodo močno presežene. Prišlo bo do povsem neustreznega način zbiranja, odvajanja in čiščenja KOV, onesnaženih padavinskih voda, tehnični ukrepi ne bodo zagotovljeni. Prišlo bo do velikega poslabšanja kakovosti pitne vode, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi bodo močno presežene, kakovost pitne vode ne bo skladna s Pravilnikom.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o planu ali zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih oz. zaradi pomanjkanja podatkov o stanju voda in obstoječem stanju pitne vode.

Tabela 13: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »ohranjanje kakovosti tal«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ohranjanje kakovosti tal	<ul style="list-style-type: none"> vsebnost in kakovost organskih snovi v tleh prisotnost onesnaževal v tleh 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Zaradi izvedbe plana se bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana izboljšala, prisotnost težkih kovin v tleh se bo zmanjšala ali jih pa ne bo
		B	vpliv je nebistven	Zaradi izvedbe plana bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana enaka kot pred izvedbo plana, prisotnost težkih kovin v tleh se bo minimalno povečala
		C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi omilitvenih ukrepov pri izvedbi plana bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana minimalno poslabšana in prisotnost težkih kovin v tleh se bo minimalno povečala
		D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana se bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana bistveno poslabšala, prisotnost težkih kovin v tleh se bo bistveno povečala
		E	vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana se bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana nepopravljivo poslabšala, prisotnost težkih kovin v tleh se bo bistveno povečala
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče

Tabela 14: Merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«.

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ohranjanje kvalitetne kulturne krajine	<ul style="list-style-type: none"> prisotnost prepoznavnih krajinskih značilnosti prostora 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Zaradi izvedbe plana bodo prepoznavne značilnosti prostora ohranjene, oz. bodo izvedeni posegi v prostor, ki bodo vplivali na izboljšanje krajinske slike in povečanje identitete prostora.
		B	vpliv je nebistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do posegov v prostor, vendar prepoznavne značilnosti prostora zaradi tega ne bodo bistveno zmanjšane, krajinska slika in identiteta prostora bosta ohranjena.
		C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do posegov v prostor, vendar zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov prepoznavne značilnosti prostora ne bodo bistveno zmanjšane. Krajinska slika in identiteta prostora bosta ohranjena.
		D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do velikega poslabšanja prepoznavnih značilnosti prostora, identiteta prostora bo slabo razpoznavna, krajinska slika bo razvrednotena.
		E	vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do velikega poslabšanja prepoznavnih značilnosti prostora, identiteta prostora bo izgubljena, območje bo degradirano.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Vplivov plana ni mogoče ugotoviti zaradi pomanjkanja podatkov o planu ali zaradi pomanjkanja podatkov o krajini.

Tabela 15: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razloga	
Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi Preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	<ul style="list-style-type: none"> • III.stopnja varstva pred hrupom na najbližjih stanovanjskih objektih • % povečanja PLDP (povprečni letni dnevni promet) zaradi plana 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov na obremenitve okolja s hrupom, obstoječa raven hrupa se ne bo povečala. Plan bo na obremenitev okolja s hrupom vplival pozitivno – prispeval bo k zmanjševanju hrupa v okolju. PLDP se s planom ne povečuje oz. se zmanjšuje.
		B	vpliv je nebitven	Izvedba plana ima na obremenjenost okolja s hrupom nebitven vpliv. Z njegovo izvedbo se obremenjenost okolja s hrupom ne bo bistveno spremenila. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih bodo ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno spremenil oz. povečal, a se struktura prometa ne bo bistveno spremenila.
		C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba plana na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno povečal, vendar pa se bo struktura prometa bistveno spremenila. Vpliv povečanja hrupnih obremenitev, ki izhajajo iz spremembe strukture prometa (več tovornih vozil) pa je možno zmanjšati na sprejemljivo raven s pomočjo učinkovitih omilitvenih ukrepov.
		D	vpliv je bistven	Obremenjenost okolja s hrupom bi se ob izvedbi plana glede na izhodiščno stanje bistveno povečala, presežene bodo zakonsko predpisane mejne vrednosti. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjem poselitvenem območju bodo presegale mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom kljub izvedbi omilitvenih ukrepov. PLDP se s planom bistveno povečuje, enako tudi struktura prometa, katerih vpliv na čezmerni hrup se lahko omili z izvedbo omilitvenih ukrepov, vendar kljub temu lahko pričakujemo ponekod povečanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz tovornega prometa.
		E	vpliv je uničujoč	Izvedba plana bi povzročila povečano obremenjenost okolja s hrupom v takšni meri, da bi presegla zakonsko predpisane kritične vrednosti ravni hrupa. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do prekomernega obremenjevanja objektov z varovanimi prostori na najbližjem poselitvenem območju. PLDP se s planom povečuje do te mere, da bo imela izvedba plana uničujoč vpliv na izbran okoljski cilj.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče

Tabela 16: Okoljski cilji, meril oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja z odpadki«

Okoljski cilj	Merila oz. kazalci stanja okolja	Metoda vrednotenja		
		Velikostni razred	Razlaga	
ustrezno ravnanje z odpadki	<ul style="list-style-type: none"> urejen odvoz odpadkov na zbirni center in nadaljna ustrezna obdelava odpadkov 	A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov na ravnanje z odpadki.
		B	vpliv je nebistven	Izvedba plana predvideva zbirno mesto za odpadke
		C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba plana bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov imela nebistven vpliv na ravnanje z odpadki.
		D	vpliv je bistven	Obremenjenost okolja z odpadki s ebo povečala..
		E	vpliv je uničujoč	Obremenjenost z odpadki je z izvedbo plana uničujoča za zdravje ljudi.
		X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče



7. PODATKI O UGOTOVLJENIH VPLIVIH PLANA

V nadaljevanju podajamo ocene vplivov izvedbe plana, ki se vrednotijo na podlagi predvidenih posledic plana na predhodno zastavljene okoljske cilje pomembne za plan OPPN del območja HO14/22 v k.o.Spodnje Hoče Log center. Ocena vpliva temelji na oceni vpliva plana na predhodno določena merila (t.j. kazalce stanja okolja) in na opredeljenih metodah vrednotenja. Pri tem so upoštevani vsi pričakovani vplivi plana, ki so posledica posega oziroma njegove spremembe, z njim povezane rabe naravnih virov in njegovega obremenjevanja okolja.

7.1 VPLIVI PLANA NA MERILA IN ZASTAVLJENE OKOLJSKE CILJE

7.1.1 Okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«


Tabela 17: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj: "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka"

Kazalci stanja okolja	Ničelno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
PLDP - povprečni letni dnevni promet in delež tovornih vozil na bližnjih prometnicah	na R2 Hoče Slivnica v letu 2015 = PLDP 30189 v letu 2014 = PLDP 28950 v letu 2012 = PLDP 29457	negativen vpliv 	<p>Emisije snovi v zrak bodo se bodo povečale neposredno na območju plana z najmanj 100 osebnih vozil zaposlenih in 26 tovornjakov, kot je načrtovanih nakladalnih ramp na objektu. Natančnejših podatkov o načrtovani dnevni logistiki dovoza in odvoza iz logističnega centra še ni. Cestni promet bo potekal po AC 1 in - priključku AC Slivnica Draženci ter R2 Hoče Slivnica v obe smeri. Promet s težkimi vozili prispeva k onesnaženosti z delci PM₁₀, neposredno se bodo koncentracije zvišale ob gradnji.</p> <p>dolgoročen: Emisije snovi v zrak iz prometa bodo stalne in dolgoročne, saj je predvideno najmanj 30 letno delovanje gospodarske cone. PLDP in delež težkih vozil se bosta zaradi izvedbe plana povečala predvsem na priključku Slivnica - Draženci, vendar glede na variranje PLDP zaradi načrtovanega logističnega centra in sedanjo kakovost zraka</p> <p>kumulativen: Emisije snovi v zrak se bodo kumulativno kopičile, povečevale tudi zaradi aktivacije gradnje objektov in opravljanja dejavnosti na celotnem območju 100 ha gospodarske cone, katere pretežni del delovanja je odvisen predvsem od tovrnega prometa -prevoz blaga in osebnega prometa zaposlenih v gospodarski coni.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p>
način ogrevanja predvidenih objektov	plin ali OVE (biomasa, toplotna črpalka, sončna energija)	pozitiven vpliv 	<p>ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p>
število zavezancev EID za poročanje o emisijah	V bližini je en EID zavezanec .	nevtralen vpliv =	<p>V bližini plana je samo en zavezanec, plan ne povečuje števila zavezancev.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana OPPN del območja HO14/2 na okoljski cilj "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka" **nebitven (B)**

7.1.2 Okoljski cilj »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«

Tabela 18: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov"

Kazalci stanja okolja	Ničelno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
<ul style="list-style-type: none"> ocena kemijskega stanja podzemnih voda ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda kakovost pitne vode 	<p>Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje podzemnega vodnega telesa Dravska kotlina med leti 2006 in 2019 ocenjeno kot slabo z 12 neustreznimi merilnimi mesti.</p> <p>Pitna voda javnega sistema za oskrbo z vodo je skladna in ocenjena kot zdravstveno ustrezna.</p>	<p>negativen vpliv</p> 	<p><u>Neposreden in kratkoročen vpliv:</u></p> <p>Z izvedbo plana najverjetneje ne bo prišlo do novega točkovnega vira onesnaženja površinskih in podzemnih voda.</p> <p>Plan predvideva ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda Padavinske vode z manipulacijskih površin in glavnega platoja bodo speljane preko vzdrževanih lovilcev olj v ponikanje.</p> <p>Ob izvedbi plana, predvsem pri opravljanju dejavnosti, lahko pride do nesreč in izliti nevarnih tekočin, ki bi lahko povzročila onesnaženost podzemnih voda v omejenem obsegu, zato so zaradi previdnostnega načela potrebni omilitveni ukrepi.</p> <p>Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na emisije organskih onesnaževal v vodonosnike in s tem na kakovost pitne vode ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.</p> <p>Ocena: Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)</p> <p><u>Daljinski in dolgoročen vpliv:</u></p> <p>Območje plana leži v varstvenem območju vodnih virov, ki služijo za oskrbo prebivalcev,</p> <p>Z izvedbo plana se bo količina komunalnih in padavinskih odpadnih voda povečala, vendar plan predvideva ustrezno ravnanje z nastalimi odpadnimi vodami. Komunalne odpadne vode iz območja plana bodo speljane do javnega kanala za odvod komunalne odpadne vode, ki se zaključi na CČN maribor.</p> <p>O b predpostavki, da bo interna kanalizacija vodotesna, zgrajena tehnično brezhibno in redno vzdrževana, izvedba plana zaradi nastanka odpadnih voda ne bo imela vpliva na povečanje emisij na vodonosnik in s tem na kakovost pitne vode.</p> <p>Ob predpostavki, da izvedene vse načrtovane ureditve v zvezi z odvajanjem odpadnih voda z območja plana ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na doseganje okoljskega cilja.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B).</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov" **bistven vpliv z omilitvenimi ukrepi (C).**

7.1.3 Okoljski cilj »izboljšanje kakovosti tal«

Tabela 19: Opredelitev vplivov izvedbe plana OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na izboljšanje kakovosti tal

Kazalci stanja okolja	Niželno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
<ul style="list-style-type: none">vsebnost in kakovost organskih snovi v tlehprisotnost onesnaževal v tleh		negativen vpliv ↓	<p><u>Dolgoročen vpliv:</u> Zaradi izvedbe plana bo kakovost organskih snovi v tleh na širšem območju plana enaka kot pred izvedbo plana, prisotnost težkih kovin v tleh se bo minimalno povečala</p> <p>Ocena: nebitven (B).</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN za del območja HO 14/2 v k.o .Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "izboljšanje kakovosti tal" **nebitven (B)**.

7.1.1 Okoljski cilj »ohranjanje kvalitetne kulturne krajine«

Tabela 20: Opredelitev vplivov izvedbe OPPN del območja HO14/2 na ohranjanje kvalitetene kulturne krajine

Kazalci stanja okolja	Nižalno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
Prisotnost prepoznavnih krajinskih značilnosti prostora	Na območju plana so travniki in njive v obdelavi, med njimi so tudi mejice - grmičevja in drevesa.	negativen vpliv ↓	Zaznavanje krajine ob vpadnici v Maribor je ob vznožju Pohorja zeleno in podeželsko krajinsko območje. Z realizacijo plana se bo območje drastično spremenilo v urbanizirano gospodarsko cono. <u>Dolgoročen vpliv:</u> vzpostavljena, plan bo pozitivno vplival na izboljšanje krajinske slike in povečanje identitete prostora. Ocena: Nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana OPPN del območja HO14/2 2 v k.o. Sp. Hoče Log center na okoljski cilj "ohranjanje kvalitetne kulturne krajine" **nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)**.

7.1.2 Okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi«

Tabela 21: Opredelitev vplivov izvedbe plana na »varovanje zdravja ljudi: zmanjšanja števila prebivalcev zpostavljenih čezmernemu hrupu v okolici in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa, ustrezno ravnanje z odpadki.

azalci stanja okolja		Ničelno stanje (zadnji dostopni podatek)	Ocena gibanja kazalca	Opis, obrazložitev in ocena vpliva
Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi Preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	<ul style="list-style-type: none"> III.stopnja varstva pred hrupom na najbližjih stanovanjskih objektih % povečanja PLDP (povprečni letni dnevni promet) zaradi plana 	<p>velika oddaljenost stnovanjskih objektov 300m</p> <p>minimalen % povečanja prometa</p>	<p>negativen vpliv</p> <p>↓</p>	<p>Izvedba plana na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom.</p> <p>PLDP se s planom ne bo bistveno povečal, vendar pa se bo struktura prometa bistveno spremenila. Vpliv povečanja hrupnih obremenitev, ki izhajajo iz spremembe strukture prometa (več tovornih vozil) pa je možno zmanjšati na sprejemljivo raven s pomočjo učinkovitih omilitvenih ukrepov.</p> <p>Ocena: Nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)</p>
Ustrezno ravnanje z odpadki				<p>Plan bo vplival na obremenjenost okolja z odpadki , saj bo po količina odpadkov .-predvsem od embalaže blaga velika.</p> <p>Plan ne predvideva ustreznega ravnanja z odpadki.</p> <p>Ocena: Nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)</p>

Vpliv izvedbe OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center na okoljski cilj **varovanje zdravja ljudi** ocenjujemo kot **nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)**.

7.2 OMILITVENI UKREPI

Tabela 22: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda.

Kazalec	Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvajanja	Način spremljanja uspešnosti
Ocene kemijskega stanja podzemnih voda	Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja poplavnih voda.	Omilitveni ukrep se naj vključi v predloga plana	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Hoče Slivnica
	Obvezno je predvideti visoke robnike ob manipulativnih površinah tako, da nesnažne odpadne meteorne vode ne bodo prosto iztekale na raščen teren in naprej v vodonosnik.	Omilitveni ukrep se naj vključi v predloga plana	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Hoče Slivnica

Tabela 23: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje tal

Kazalec	Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvajanja	Način spremljanja uspešnosti
ohranjanje tal	Odstranjene plasti rodovitne zemlje se naj odlaga v pasovih. Odstranjena rodovitna zemlja z ustrezno strukturo in kvaliteto se naj namensko uporabi predvsem za izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, lahko tudi za končno ureditev območja plana, sanacijo degradiranih območij ali druge ustrezne namene.	Omilitveni ukrep se naj v plan OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja občina Hoče Slivnica

Tabela 24: Seznam omilitvenih ukrepov plana za ohranjanje kvalitetne kulturne krajine

Kazalec	Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvajanja	Način spremljanja uspešnosti
Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora	Nameščanje solarnih elementov na strehe objektov naj bo skrito za atiko.	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica
	Območje parkirišča za osebna vozila naj se zasadi z drevesl, prav tako ograja območja logističnega centra proti zahodu, da se ublaži prehod iz kmetijskih površin na zelo urbanizirane površine.	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica.
	Gradnja vidnih betonskih podpornih zidov ni dopustna. V kolikor bi se gradnja podpornih zidov izkazala kot nujna, morajo ti biti ozelenjeni.	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica.

OKOLJSKO POROČILO V SKLOPU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA
OPPN ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V K.O. SPODNJE HOČE - LOG CENTER

	Mesta za zbiranje odpadkov naj bodo umeščena na vidno manj izpostavljene dele oz. naj bodo vizualno zakrita (npr. z grmovno vegetacijo ipd.)	Omilitveni ukrep se naj v OPPN vključi najkasneje do predloga plana.	Občina Hoče Slivnica	Uspešnost omilitvenega ukrepa spremlja Občina Hoče Slivnica.
--	--	--	----------------------	--

7.3 ČEZMEJNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE

Območje plana leži v severovzhodnem delu Slovenije. Meja z Republiko Avstrijo je oddaljena 17 km v SZ smeri. Ocenjujemo, da plan ne bo imel čezmejnega vpliva na stanje okolja v sosednji državi.

8. SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Ocenjujemo, da se bo pri izvajanju plana stanje okolja še spreminjalo. Na območju plana se bo izvajala logistična dejavnost - kar pomeni dovoz, pretovor in odvoz tovora s tovornimi vozili, kar po naši oceni predstavlja pomembnejši vir emisij v okolje.

Ocenjujemo, da izvajalec dejavnosti ne bo obvezan spremljati kazalce stanja okolja na območju plana v času izvajanja dejavnosti na območju OPPN del območja HO14/2 v k.o. Spodnje Hoče Log center v okviru monitoringa kakovosti zraka in monitoringa hrupa.

9. OPOZORILO O CELOVITOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

Analizo obstoječega stanja okolja smo izdelali na podlagi javno dostopnih podatkov, osnutka »OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center« in terenskega ogleda. Uporabljeni so vsi najnovejši razpoložljivi javni podatki, ki smo jih ocenili kot relevantne za oceno stanja okolja in njegovih delov, opravljeno je bilo terensko delo.

Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in problemi, ki iz tega izhajajo (obstoječe obremenitve). Narejen je bil pregled pravnih režimov na varovanih območjih na obravnavanem območju in posredovanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Opis plana je bil narejen glede na strokovne podlage, izhodišča in osnutek plana.

Na podlagi analize stanja okolja, preučitve načrtovanih ureditev v planu »OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center« in analize mnenj NUP, smo pri vsebinjenju izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba plana na njih ne bo imela pomembnih vplivov.

Kot viri podatkov so uporabljene nekatere študije in drugi viri, ki smo jih glede na namen, ocenili kot dovolj kakovostne. Organizirani so bili usklajevalni sestanki s pripravljavcem plana, izdelovalcem plana in izdelovalci strokovnih podlag.

Ocenjujemo, da smo imeli pri izdelavi okoljskega poročila na voljo vse podatke, ki smo jih potrebovali za ustrezen opis obstoječega stanja, glavne okoljske problematike ter opredelitev vplivov in predlog omilitvenih ukrepov.

10. VIRI, PREDPISI IN SEZNAM OKRAJŠAV

10.1 SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE))
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17)
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09, 40/17)
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - upb, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njihovo izvajanje, (Uradni list RS, št. 105/08),
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, (Uradni list RS, št. 22/16),
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, (Uradni list RS, št. 57/15),
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 55/11, 6/15 in 5/17)
- Odredba o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11, 3/20),

- **Tla**

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)

- **Vode**

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 53/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17)
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 33/07, 41/08, 28/11, 88/12)

- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15)
- **Hrup**
 - Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10)
 - Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04)
 - Uredba o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/05)
 - Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08)
 - Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/99, 10/12).
- **Odpadki**
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15)
 - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
 - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)
- **Elektromagnetno sevanje**
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1)
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 17/11-ZTZPUS-1)
- **Svetlobno onesnaževanje**
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

10.2 VIRI

Viri so navedeni v tekstu.

10.3 SEZNAM OKRAJŠAV

ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje
CPVO	celovita presoja vplivov na okolje
DRSV	Direkcija RS za vode
EMS	elektromagnetno sevanje
EŠD	evidenčna številka dediščine iz registra nepremične kulturne dediščine
GD	gradbeno dovoljenje
ČN	komunalna čistilna naprava
KD	kulturna dediščina
KOV	komunalne odpadne vode
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NUP	nosilci urejanja prostora
OE	območna enota
OP	okoljsko poročilo
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
OVE	obnovljivi vir energije

ReNPVO	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja
RS	Republika Slovenije
SVPH	stopnja varstva pred hrupom
Ur.l.RS/ UL RS	Uradni list Republike Slovenije
VVO	vodovarstveno območje
GZ	Gradbeni zakon
ZON	Zakon o ohranjanju narave
Zurep-2	Zakon o urejanju prostora
ZRSVN	Zavod RS za varstvo narave
ZV	Zakon o vodah
ZVKD	Zakon o varstvu kulturne dediščine
ZVKDS	Zavod za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije
ZVO	Zakon o varstvu okolja

11. GRAFIČNI PRIKAZI

Karta 1: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Občine Hoče - Slivnica, 1:5000

Karta 2.1: Območje OPPN za del območja HO14/2 v k.o.Spodnje Hoče Log center s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov, podloga: namenska raba OPN, M 1:5000

Karta 2.2: Območje OPPN za del območja HO14/22 v k.o.Spodnje Hoče Log center s prikazom obstoječih objektov in dejavnosti ter drugih načrtovanih planov, podloga: DOF, M 1:5000

Karta 3: Območje OPPN za del območja HO14/22 v k.o.Spodnje Hoče Log center s prikazom varstev in omejitev, podloga: DOF, M 1:5000