



Številka: 03201-1/2021

Datum: 8. 1. 2021

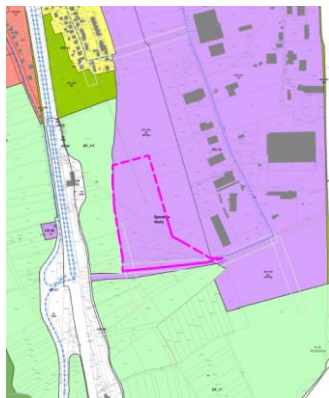
TOČKA 4

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 15. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, DNE 20. 1. 2021
NASLOV:	<b>Obravnavna in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center – po skrajšanem postopku.</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – Log center – po skrajšanem postopku.</b>

**OBRAZLOŽITEV:**

Na pobudo družbe Štajerski inženiring d. o. o. se je pričel postopek izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del območja v industrijski coni I 11 v Spodnjih Hočah v podenoti urejanja prostora z oznako HO 14/2. Gre za območje v jugoza-hodnem delu industrijske cone, severovzhodno od križišča za Slivnico ob slepen kraku južne ceste v cono.

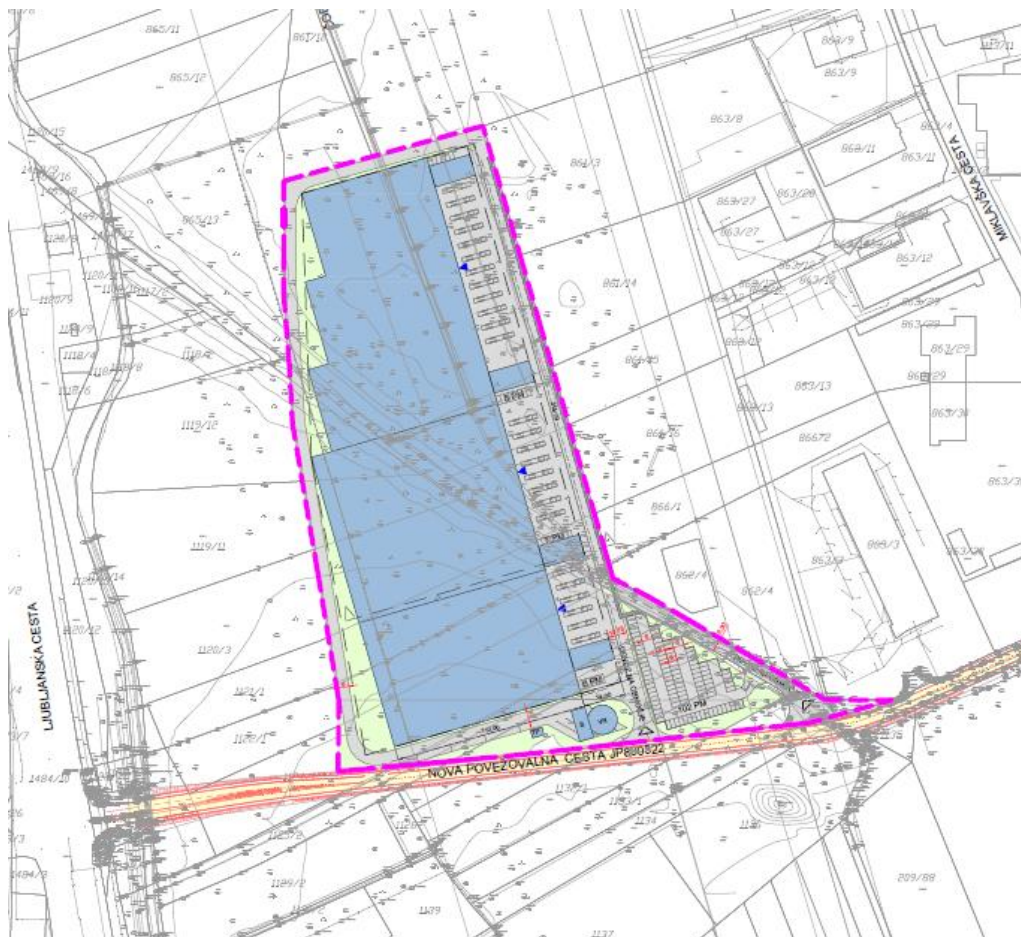




Podrobnejša namenska raba območja je opredeljena kot proizvodna dejavnost – IG – gospodarska cona. Območje je namenjeno za gradnjo obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti.

Z OPPN se načrtuje izgradnja logističnega centra za namene oz. potrebe skladiščenja in pretovarjanja nenevarnih snovi ter potrebnih spremljajočih objektov. Prav tako je z OPPN predvidena gradnja potrebne komunalne infrastrukture razen povezovalne ceste iz regionalne ceste v industrijsko cono. Ta je predvidena v okviru izgradnje južne ceste v industrijsko cono s pomočjo prijave na nepovratna kohezijska sredstva.

V kartografskem delu OPPN so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov ter načelni maksimalni tlorisi objektov, ki pa se bodo natančneje določili v projektni dokumentaciji DGD ter PZI. Prav tako je določena maksimalna višina objektov, ki znaša 20 m.



Za obravnavano območje je bilo v skladu z zakonodajo izdelano tudi okoljsko poročilo, ki je bilo skupaj z dopolnjenim osnutkom javno razgrnjeno v času od 6. 10. do 6. 11. 2020, javna obravnava pa sklicana za dne 21. 10. 2020 ob 16.00 uri. Okoljsko poročilo je izdelala družba E-NET OKOLJE d. o. o., pod št. 200220-jh.

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi poročila izdal odločbo št. 35409-138/2020/22 z dne 9. 12. 2020, da so vplivi plana na okolje sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov,



določenih v okoljskem poročilu. Omilitveni ukrepi so smiselno vključeni v določila samega odloka o OPPN.

Postopek priprave OPPN je potekal v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora ter odločba o sprejemljivosti vplivov na okolje, zato se predlaga občinskemu svetu, da se predlog odloka potrdi.

Priloge:

- 4.1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče – log center
- 4.2. elaborat OPPN
- 4.3. okoljsko poročilo
- 4.4. Grafični prikaz – ureditvena situacija OPPN – log center
- 4.5. Grafični prikaz – komunalna ureditev OPPN – log center

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**

**ŽUPAN**

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.