

#### PRILOGA 4: PRIMERJAVA VIŠIN KOMUNALNEGA PRISPEVKA Z DRUGIMI OBČINAMI - POPRAVEK

Višino komunalnega prispevka po osnutku sprememb odloka smo primerjali z višino informativnih izračunov komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za štiri tipične stavbe z drugimi občinami.

Med okoliškimi občinami, s katerimi smo primerjali podatke, imajo vse nižjo višino komunalnega prispevka, kar gre pripisati dejstvu, da smo mestna občina z več obstoječe komunalne opreme, ki jo uporabljajo vse primestne občine. Vseeno pa je višina komunalnega prispevka primerljiva z višino v občini Radovljica in občino Medvode, kjer je za večstanovanjske in industrijske stavbe višina komunalnega prispevka celo višja. Prav tako je komunalni prispevek za vse 4 tipične objekte višji tudi v občinah Mengeš in Dol pri Ljubljani.

Vrsta stavbe	CC - SI	Površina gradbene parcele (m <sup>2</sup> )	Bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo Mestna občina Kranj		Občina Radovljica			Občina Medvode		
				Veljavni odlok (EUR)	Predlog spremembe odloka (EUR)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK
Enostanovanjska stavba	1110	600	240	14.502,00 €	16.047,00 €	13.479,60 €	- 2.567,40 €	-16,00%	14.110,56 €	- 1.936,44 €	-12,07%
Večstanovanjska stavba	1122	2400	4500	207.642,00 €	230.203,50 €	208.760,25 €	- 21.443,25 €	-9,31%	255.897,27 €	25.693,77 €	11,16%
Poslovna stavba	122	5000	3600	191.842,00 €	212.489,00 €	162.994,00 €	- 49.495,00 €	-23,29%	182.849,33 €	- 29.639,67 €	-13,95%
Industrijska stavba	125	8100	3200	148.659,30 €	164.416,05 €	150.309,60 €	- 14.106,45 €	-8,58%	169.974,86 €	5.558,81 €	3,38%

\*komentar k izračunom: poleg stroškov obstoječe komunalne opreme in prispevnih stopenj, ki imajo vpliv na izračun komunalnega prispevka za vse vrste stavb, se pri izračunu komunalnega prispevka v skladu z državnimi predpisi upoštevajo tudi druga merila (razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta ter faktor namembnosti objekta) in morebitne oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki jih občina lahko določi ob upoštevanju razvojnih dokumentov. Višina komunalnega prispevka se zaradi upoštevanja teh meril in oprostitvev razlikuje za posamezne vrste stavb v občini. Neposredna primerjava višin komunalnih prispevkov med občinami zato ni mogoča, saj se višine komunalnih prispevkov za posamezne vrste stavb znotraj občin razlikujejo, pri čemer je lahko višina komunalnega prispevka za določeno vrsto stavbe nižja, medtem ko je za drugo vrsto stavbe višja kot je višina komunalnega prispevka v občini, s katero primerjamo.

Vrsta stavbe	Površina gradbene parcele (m2)	Bruto tlorisna površina (m2)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo Mestna občina Kranj		Občina Mengeš			Občina Dol pri Ljubljani		
			Veljavni odlok (EUR)	Predlog spremembe odloka (EUR)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK
Enostanovanjska stavba	600	240	14.502,00 €	16.047,00 €	16.832,88 €	785,88 €	4,90%	18.390,00 €	2.343,00 €	14,60%
Večstanovanjska stavba	2400	4500	207.642,00 €	230.203,50 €	275.704,20 €	45.500,70 €	19,77%	264.270,00 €	34.066,50 €	14,80%
Poslovna stavba	5000	3600	191.842,00 €	212.489,00 €	239.133,84 €	26.644,84 €	12,54%	257.770,00 €	45.281,00 €	21,31%
Industrijska stavba	8100	3200	148.659,30 €	164.416,05 €	252.811,08 €	88.395,03 €	53,76%	284.145,00 €	119.728,95 €	72,82%

**Med mestnimi občinami ocenjujemo, da je višina komunalnega prispevka nekje na sredini, nižji komunalni prispevek je v Mestni občini Nova Gorica, višji pa v Mestnih občinah Ljubljana, Celje (razen za večstanovanjsko stavbo) in Koper, kjer je komunalni prispevek dvakrat višji.**

Vrsta stavbe	Površina gradbene parcele (m2)	Bruto tlorisna površina (m2)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo Mestna občina Kranj		Mestna občina Koper			Mestna občina Ljubljana		
			Veljavni odlok (EUR)	Predlog spremembe odloka (EUR)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK
Enostanovanjska stavba	600	240	14.502,00 €	16.047,00 €	32.088,96 €	16.041,96 €	99,97%	21.273,09 €	5.226,09 €	32,57%
Večstanovanjska stavba	2400	4500	207.642,00 €	230.203,50 €	488.181,60 €	257.978,10 €	112,07%	314.559,89 €	84.356,39 €	36,64%
Poslovna stavba	5000	3600	191.842,00 €	212.489,00 €	464.613,12 €	252.124,12 €	118,65%	309.153,60 €	96.664,60 €	45,49%
Industrijska stavba	8100	3200	148.659,30 €	164.416,05 €	430.257,60 €	265.841,55 €	161,69%	285.508,19 €	121.092,14 €	73,65%

Vrsta stavbe	Površina gradbene parcele (m2)	Bruto tlorisna površina (m2)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo Mestna občina Kranj			Mestna občina Celje			Mestna občina Nova Gorica		
			Veljavni odlok (EUR)	Predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek povečanja glede na veljavni odlok (%)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Razlika komunalnega prispevka druge občine glede na predlog spremembe odloka (EUR)	Odstotek razlike glede na predlog spremembe odloka MOK
Enostanovanjska stavba	600	240	14.502,00 €	16.047,00 €	10,65%	16.701,00 €	654,00 €	4,08%	10.139,07 €	- 5.907,93 €	-36,82%
Večstanovanjska stavba	2400	4500	207.642,00 €	230.203,50 €	10,87%	194.112,00 €	- 36.091,50 €	-15,68%	180.627,90 €	- 49.575,60 €	-21,54%
Poslovna stavba	5000	3600	191.842,00 €	212.489,00 €	10,76%	219.927,00 €	7.438,00 €	3,50%	173.220,48 €	- 39.268,52 €	-18,48%
Industrijska stavba	8100	3200	148.659,30 €	164.416,05 €	10,60%	236.999,50 €	72.583,45 €	44,15%	136.119,86 €	- 28.296,19 €	-17,21%