



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 351-588/2023-8-802111

Datum: 9. 10. 2023

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek

Zveza: 8. seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Statut Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo – UPB4) (Uradni list RS, št. 165/21)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)
- Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22)

2. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj se trenutno odmerja na podlagi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 136/2020). Podlaga za sprejem sedaj veljavnega odloka je bil Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in njegovi podzakonski predpisi. V času po sprejetju sedaj veljavnega odloka je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), ki je razveljavil ZUreP-2 in ki na novo opredeljuje tudi nekatere vsebine, ki se nanašajo na sedaj veljavni odlok.

Višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja v Mestni občini Kranj, je nespremenjena od leta 2020, ko je stopil v veljavo sedaj veljavni odlok. Razlog za to je sprememba zakonskih predpisov v letih 2018 in 2019, ko je takrat veljavni Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt) in njegove podzakonske predpise nadomestil ZUreP-2 s podzakonski predpisi. V skladu z ZPNačrt in njegovimi podzakonskimi predpisi je bilo namreč določeno, da se pri odmeri komunalnega prispevka stroški indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Višina komunalnega prispevka se je tako v skladu z ZPNačrt in njegovimi podzakonskimi predpisi v fazi odmere komunalnega prispevka vseskozi usklajevala z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme. S sprejetjem ZUrep-2 in njegovih podzakonskih predpisov ter tudi s sprejetjem sedaj veljavnega ZUreP-3, indeksacija komunalnega prispevka v fazi odmere komunalnega prispevka ni več mogoča. Usklajevanje višine komunalnega prispevka z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme je na podlagi sedaj veljavnih predpisov mogoča samo s spremembo občinskega odloka.

3. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Razlog za potrebo po spremembi in dopolnitvi odloka je sprememba zakonskega predpisa, ki ureja področje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Cilj sprememb in dopolnitev odloka je uskladiti vsebine sedaj veljavnega odloka z določili ZUreP-3.

Razlog za potrebo po spremembi in dopolnitvi odloka je tudi sprememba zakonskih predpisov v letih 2018 in 2019 (sprejetje ZUreP-2 in njegovih podzakonskih predpisov), na podlagi katerih indeksacija komunalnega prispevka v fazi odmere komunalnega prispevka ni več mogoča. Cilj sprememb in dopolnitev odloka je uskladiti višino komunalnega prispevka z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme, s čimer bi si občina zagotovila ustrezen vir financiranja za gradnjo komunalne opreme.

4. POGLAVITNE REŠITVE IN MOREBITNE VARIANTNE REŠITVE

Bistvene vsebine osnutka odloka so sledeče:

4.1 Uskladitve odloka z določili ZUreP-3

Pri uskladitvi odloka z določili ZUreP-3 gre večinoma za tehnične uskladitve, ki nimajo neposrednih vsebinskih posledic na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Mestni občini Kranj.

Izjema so določila v zvezi z obročnim odplačevanjem komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča, ki so glede na sedaj veljavni odlok delno spremenjena. Z ZUreP-3 je namreč na novo predpisana najdaljša doba odplačevanja, ki znaša 36 mesecev, in najmanjša višina posameznega obroka, ki znaša 50 EUR. Poleg tega ZUreP-3 tudi na novo določa, da se v primeru, če je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, zaračunajo obresti.

V osnutku sprememb in dopolnitev odloka se določila glede obročnega odplačevanja spremenijo tako, da je v skladu z ZUreP-3 upoštevan najmanjši znesek obroka 50 EUR in najdaljša doba odplačevanja, za katero se v skladu z ZUreP-3 še ne zaračunajo obresti, to je 12 mesecev. Glede na veljavni odlok se znesek obroka uskladi z zakonsko določenim najmanjšim zneskom iz 40 na 50 eurov, doba odplačevanja pa se skrajša iz 24 na 12 mesecev.

4.2 Uskladitev višine komunalnega prispevka z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme

V skladu z zakonskimi predpisi, ki so bili v veljavi pred sedaj veljavnim odlokom (ZPNačrt in njegovi podzakonski predpisi), se je znesek komunalnega prispevka pri odmeri indeksiral z indeksom rasti cen za ostalo nizko gradnjo in se na ta način vseskozi sprotno usklajeval z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme. Indeks rasti cen za ostalo nizko gradnjo za obdobje od 21.10.2020 (datum uveljavitve sedaj veljavnega odloka) do 31.8.2023 znaša 36 %.

Po uveljavitvi novih zakonskih predpisov v letih 2018 in 2019 (ZUreP-2 in njegovi podzakonski predpisi), na podlagi katerih je sprejet sedaj veljavni odlok, indeksacija zneska komunalnega prispevka pri odmeri komunalnega prispevka ni več mogoča. Občina lahko znesek komunalnega prispevka v skladu s sedaj veljavnimi predpisi usklajuje z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme samo na podlagi spremembe odloka, v sklopu katerih lahko poveča stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere ali prispevne stopnje zavezanca.

V osnutku sprememb in dopolnitev odloka je z namenom uskladitve višine komunalnega prispevka z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme predlagano povečanje prispevnih stopenj zavezanca za 10 % in sicer:

- za cestno omrežje iz 80 % na 90 %,
- za vodovodno omrežje iz 60 % na 70 % in
- za javne površine iz 80 % na 90 %.

Ker je prispevna stopnja za kanalizacijsko omrežje v veljavnem odloku že 100 %, povečanje ni mogoče, zato se ohranja obstoječa 100 % prispevna stopnja.

Izračuni komunalnih prispevkov po veljavnem odloku in po osnutku sprememb in dopolnitev odloka za štiri tipične stavbe v Mestni občini Kranj so razvidni iz spodnje tabele.

| Vrsta stavbe | Površina gradbene parcele (m ²) | Bruto tlorisna površina (m ²) | Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo | | |
|------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | Veljavni odlok (EUR) | Osnutek sprememb in dopolnitev odloka (EUR) | Odstotek povečanja glede na veljavni odlok (%) |
| Enostanovanjska stavba | 600 | 240 | 14.502,00 | 16.047,00 | 10,65% |
| Večstanovanjska stavba | 2.400 | 4.500 | 207.642,00 | 230.203,50 | 10,87% |
| Poslovna stavba | 5.000 | 3.600 | 191.842,00 | 212.489,00 | 10,76% |
| Industrijska stavba | 8.100 | 3.200 | 148.659,30 | 164.416,05 | 10,60% |

Zneski komunalnih prispevkov bi se ob upoštevanju osnutka sprememb in dopolnitev odloka povečali za ca 11 %. S predlaganimi spremembami in dopolnitvami odloka bi dosegli delno uskladitev višine komunalnega prispevka z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme, ki ob upoštevanju indeksa rasti cen za ostalo nizko gradnjo znašajo 36 %.

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, izračunan na podlagi osnutka sprememb in dopolnitev odloka, je za približno 11 % višji od komunalnega prispevka, izračunanega na podlagi sedaj veljavnega odloka. Na podlagi tega ocenjujemo, da se bo s sprejemom predlaganih sprememb in dopolnitev odloka namenski vir sredstev za gradnjo komunalne opreme povečal za približno 11 %.

Glede na zgoraj navedeno Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj.

PREDLOG ZA SPREJEM AKTA PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

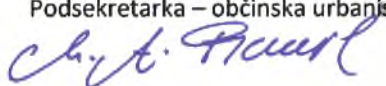
Če k osnutku akta ne bo pripomb, ki bi se nanašale na spremembe in dopolnitve njegovega besedila, predlagamo, da mestni svet v skladu s petim odstavkom 129. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Kranj po končani obravnavi osnutka akta preide na obravnavo in dokončno odločanje o predlogu akta še na isti seji.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednja sklepa:

SKLEP

1. **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj se sprejme po skrajšanem postopku.**
2. **Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj.**

Pripravila:
Marija Ahačič Premrl
Podsekretarka – občinska urbanistka



mag. Nika Rovšek
Vodja skupne službe urejanja prostora



PRILOGI:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj - osnutek
2. Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj

Na podlagi 230., 231., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 13. člena Statuta Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo – UPB4 (Uradni list RS, št. 165/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj_____na seji dne_____sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj

1. člen

(1) V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 136/20, v nadaljevanju: odlok) se prva alineja drugega odstavka 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere in«.

(2) V tretjem odstavku 1. člena odloka se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- bruto tlorisna površina objekta,«.

(3) Peti odstavek 1. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj in obročno odplačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča.«.

2. člen

(1) V 4. členu odloka se naslov člena spremeni tako, da se glasi:

»(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)«.

(2) V 4. členu odloka se besedilo »podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme« nadomesti z besedilom »povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22)«.

3. člen

Tretji odstavek 6. člena odloka se črta.

4. člen

V razpredelnici v 8. členu odloka se številka »80« na obeh mestih nadomesti s številko »90«, številka »60« pa se nadomesti s številko »70«.

5. člen

Naslov tretjega poglavja odloka se spremeni tako, da se glasi: »III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA«.

6. člen

Prva alineja 9. člena odloka se črta.

7. člen

Naslov in besedilo 10. člena odloka se spremenita tako, da se člen v celoti glasi:

»10. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki v skladu s predpisom, ki ureja urejanje prostora, pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, je občini dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o površini gradbene parcele odstranjene stavbe, bruto tlorisni površini in namembnosti odstranjenega objekta ter njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ Mestne občine Kranj, pristojen za odmero komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča se upoštevajo pretekla vlaganja v individualne sisteme za komunalno samooskrbo s področja odvajanja in čiščenje odpadne vode v višini 35 % komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.«.

8. člen

Naslov in besedilo 11. člena odloka se spremenita tako, da se člen v celoti glasi:

»11. člen

(obročno odplačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča)

V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča je možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka in sicer največ v 12 zaporednih mesečnih obrokih brez obresti. Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50 EUR.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

9. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj obsega:

- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 136/20)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS ___/___ z dne __. __. ____)

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne Mestne občine Kranj.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina objekta,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

(4) Merili iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka se določita skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

(5) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj in obročno odplačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča.

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22), znašajo:

| Obstoječa komunalna oprema | C _{po} (EUR/m ²) | C _{to} (EUR/m ²) |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Cestno omrežje | 17,50 | 48,00 |
| Vodovodno omrežje | 6,50 | 17,00 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 5,40 | 11,00 |
| Javne površine | 0,70 | 2,00 |

5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5:0,5.

6. člen

(faktor namembnosti objekta (F_n))

(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe je 1, razen za naslednje vrste stavb:

| Šifra (CC-SI) | Vrsta objekta | F _n |
|---------------|---|----------------|
| 1122 | Tri in večstanovanjske stavbe | 1,3 |
| 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe | 1,3 |
| 122 | Poslovne in upravne stavbe | 1,2 |
| 123 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 1,3 |
| 124 | Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij | 0,9 |
| 125 | Industrijske in skladiščne stavbe | 0,7 |
| 126 | Stavbe splošnega družbenega pomena razen stavb za kulturo in razvedrilo | 0,9 |
| 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 1,1 |
| 127 | Druge nestanovanjske stavbe razen nestanovanjskih kmetijskih stavb | 0,7 |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 0,5 |

(2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte je 0,5.

7. člen

(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb je 2,8.

8. člen

(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

| Obstoječa komunalna oprema | p_{sz} (%) |
|--|--------------|
| Cestno omrežje | 90 |
| Vodovodno omrežje | 70 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 100 |
| Javne površine | 90 |

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:

- gasilskih domov,
- industrijskih in skladiščnih stavb (CC-SI 125) v višini 10 %,
- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271) v višini 50 %.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

10. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki v skladu s predpisom, ki ureja urejanje prostora, pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, je občini dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o površini gradbene parcele odstranjene stavbe, bruto tlorisni površini in namembnosti odstranjenega objekta ter njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ Mestne občine Kranj, pristojen za odmero komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča se upoštevajo pretekla vlaganja v individualne sisteme za komunalno samooskrbo s področja odvajanja in čiščenje odpadne vode v višini 35 % komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

V. OBROČNO ODPLAČEVANJE

11. člen

(obročno odplačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča)

V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča je možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka in sicer največ v 12 zaporednih mesečnih obrokih brez obresti. Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50 EUR.

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 136/20) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

13. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/14, 30/15, 49/16 in 1/18),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Br1 – Britof jug (Uradni list RS, št. 32/2011),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega lokacijskega načrta Pševo (Uradni list RS, št. 47/2013).

14. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS ___/___ z dne __. __. ____) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

9. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.