

**PRILOGA 3: IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVOGRADNJE TIPIČNIH OBJEKTOV IN PRIMERJAVA Z IZRAČUNANIM KOMUNALNIM PRISPEVKOM PO VELJAVNEM ODLOKU**

<b>OSNUTEK NOVEGA ODLOKA</b>			
<b>Enostanovanjska stavba</b>			
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>		<i>600</i>	
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>		<i>240</i>	
<i>Faktor namembnosti</i>		<i>1,0</i>	
<i>Dp<sub>o</sub></i>		<i>0,5</i>	
<i>Dt<sub>o</sub></i>		<i>0,5</i>	
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	11.010,00	90%	9.909,00
Vodovodno omrežje	3.990,00	70%	2.793,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	2.940,00	100%	2.940,00
Javne površine	450,00	90%	405,00
<b>Skupaj</b>	<b>18.390,00</b>		<b>16.047,00</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,11</b>

<b>VELJAVNI ODLOK</b>			
<b>Enostanovanjska stavba</b>			
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>		<i>600</i>	
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>		<i>240</i>	
<i>Faktor namembnosti</i>		<i>1,0</i>	
<i>Dp<sub>o</sub></i>		<i>0,5</i>	
<i>Dt<sub>o</sub></i>		<i>0,5</i>	
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	11.010,00	80%	8.808,00
Vodovodno omrežje	3.990,00	60%	2.394,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	2.940,00	100%	2.940,00
Javne površine	450,00	80%	360,00
<b>Skupaj</b>	<b>18.390,00</b>		<b>14.502,00</b>

**Zgornje oznake pomenijo naslednje:**

Parcela – površina gradbene parcele stavbe

BTP – bruto tlorisna površina objekta

Dpo – delež gradbene parcele stavbe

Dto – delež površine objekta

p<sub>sz</sub> – prispevna stopnja zavezanca

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****Večstanovanjska stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	2.400
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	4.500
<i>Faktor namembnosti</i>	1,3
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	161.400,00	90%	145.260,00
Vodovodno omrežje	57.525,00	70%	40.267,50
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	38.655,00	100%	38.655,00
Javne površine	6.690,00	90%	6.021,00
<b>Skupaj</b>	<b>264.270,00</b>		<b>230.203,50</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,11</b>

**VELJAVNI ODLOK****Večstanovanjska stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	2.400
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	4.500
<i>Faktor namembnosti</i>	1,3
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	161.400,00	80%	129.120,00
Vodovodno omrežje	57.525,00	60%	34.515,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	38.655,00	100%	38.655,00
Javne površine	6.690,00	80%	5.352,00
<b>Skupaj</b>	<b>264.270,00</b>		<b>207.642,00</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****Poslovna stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	5.000
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	3.600
<i>Faktor namembnosti</i>	1,2
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	147.430,00	90%	132.687,00
Vodovodno omrežje	52.970,00	70%	37.079,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	37.260,00	100%	37.260,00
Javne površine	6.070,00	90%	5.463,00
<b>Skupaj</b>	<b>243.730,00</b>		<b>212.489,00</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,11</b>

**VELJAVNI ODLOK****Poslovna stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	5.000
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	3.600
<i>Faktor namembnosti</i>	1,2
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	147.430,00	80%	117.944,00
Vodovodno omrežje	52.970,00	60%	31.782,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	37.260,00	100%	37.260,00
Javne površine	6.070,00	80%	4.856,00
<b>Skupaj</b>	<b>243.730,00</b>		<b>191.842,00</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****Industrijska stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	8.100
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	3.200
<i>Faktor namembnosti</i>	0,7
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	124.635,00	90%	112.171,50
Vodovodno omrežje	45.365,00	70%	31.755,50
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	34.190,00	100%	34.190,00
Javne površine	5.075,00	90%	4.567,50
<b>Skupaj</b>	<b>209.265,00</b>		<b>182.684,50</b>
<b>Oprostitev (10%)</b>			<b>-18.268,45</b>
<b>Skupaj z upoštevanjem oprostitev</b>			<b>164.416,05</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,11</b>

**VELJAVNI ODLOK****Industrijska stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	8.100
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	3.200
<i>Faktor namembnosti</i>	0,7
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	124.635,00	80%	99.708,00
Vodovodno omrežje	45.365,00	60%	27.219,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	34.190,00	100%	34.190,00
Javne površine	5.075,00	80%	4.060,00
<b>Skupaj</b>	<b>209.265,00</b>		<b>165.177,00</b>
<b>Oprostitev (10%)</b>			<b>-16.517,70</b>
<b>Skupaj z upoštevanjem oprostitev</b>			<b>148.659,30</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****Nestanovanjska kmetijska stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	1.599
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	1.024
<i>Faktor namembnosti</i>	0,5
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	26.279,25	90%	23.651,33
Vodovodno omrežje	9.548,75	70%	6.684,13
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	7.133,30	100%	7.133,30
Javne površine	1.071,65	90%	964,49
<b>Skupaj</b>	<b>44.032,95</b>		<b>38.433,24</b>
<b>Oprostitev (50%)</b>			<b>-19.216,62</b>
<b>Skupaj z upoštevanjem oprostitev</b>			<b>19.216,62</b>
<i>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</i>			<b>1,11</b>

**VELJAVNI ODLOK****Nestanovanjska kmetijska stavba**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	1.599
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	1.024
<i>Faktor namembnosti</i>	0,5
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	26.279,25	80%	21.023,40
Vodovodno omrežje	9.548,75	60%	5.729,25
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	7.133,30	100%	7.133,30
Javne površine	1.071,65	80%	857,32
<b>Skupaj</b>	<b>44.032,95</b>		<b>34.743,27</b>
<b>Oprostitev (50%)</b>			<b>-17.371,64</b>
<b>Skupaj z upoštevanjem oprostitev</b>			<b>17.371,64</b>