

# LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2018

## 1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

Sredstva so namenjena za nakupe zemljišč za katere se bo med letom izkazala nujna potreba po premoženjskopravni ureditvi.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo nakupi zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 € in so nujno potrebni za izvrševanje javnih nalog.

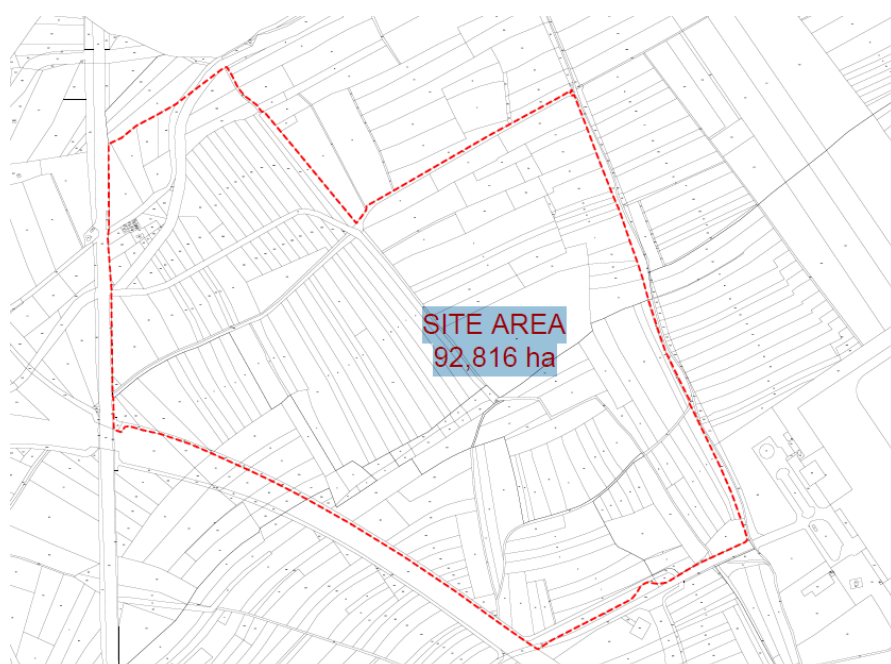
<b>NAKUP</b>			
<b>PARC. ŠT. IN K.O.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>OCENJENA VREDNOST</b>	<b>OBRAZLOŽITEV</b>
320, k.o. Slivnica  (odkup solastniškega deleža)	4.919 m <sup>2</sup>	30.630,00 €	Zemljišče se nahaja neposredno ob pokopališču v Slivnici. Za potrebe širitve pokopališča je potrebno premoženjsko pravno urediti lastništvo nepremičnine parc. št. 320, k.o. Slivnica. Zemljišče je že v deležu 1.856/4919 v lasti občine.  Z Župnijo Slivnica je potrebno urediti odkup njihovega solastninskega deleža 3063/4919.  Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot območje zelenih površin - ZK pokopališče.
<b>SKUPAJ</b>		<b>30.630,00 €</b>	

V letu 2018 se predvideva oddaja prostorov za lekarniške dejavnosti v Zdravstveni postaji Slivnica v najem. Najemnina bo vključena v prihodek od najemnin.

## **PREMOŽENSKO – PRAVNA UREDITEV PROIZVODNE CONE**

**V letu 2018 se planirajo odkupi zemljišč, ki se nahajajo ob Letališču Edvarda Rusjana Maribor in so predvideni za proizvodno cono. Zemljišča se nahajajo v katastrski občini 705 Slivnica in 706 Orehova vas.**

**Občina bo v letu 2018 pristopila k drugi fazi odkupov zemljišč v proizvodni coni. Predvideni skupni stroški odkupov v letu 2018 bodo znašali 3.000.000,00 €.**



## **NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJE**

V letu 2018 se predvideva prihodek od prodaje zemljišč strateškemu investitorju v višini 1.300.000,00 €. Pridobljena finančna sredstva se bodo nakazala v državni proračun.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Razlaganje s stvarnim premoženjem občine se bo vršilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Pred prodajo bo vsako zemljišče uradno ocenjeno s strani uradnega cenilca.

## **2. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA**

Občina Hoče-Slivnica v letu 2017 načrtuje prodajo finančnega premoženja občine:

Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

Pravna oseba	DELEŽ	VREDNOST PRIH.
Farmadent d.o.o.	5,48 %	313.902,43 €
nominalna vrednost 313.902,40 €		

## **3. LETNI PROGRAM NAKUPA FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA**

Občina Hoče-Slivnica v letu 2017 načrtuje nakup finančnega premoženja občine:

Pravna oseba	DELEŽ	VREDNOST ODH.
Nigrad d.d.	1.312 delnic	13.000

Sredstva za pristop: v proračunu je rezerviranih 2.500 € za namen poslovnega sodelovanja pri zasnovi in izvajanju projekta »Učinkovitega gospodarjenja z viri v Občini Hoče - Slivnica« na temelju politike krožnega gospodarstva kot novega ekonomskega modela upravljanja z viri.