






OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 14.04.2015

07

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2015**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO št. 03/11 in 05/12)
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad (sprejet na 6. redni seji dne, 24. marca 2011)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2015 v obliki in vsebini kot je predložen.

LETNI PLAN POSLOVANJA ZA LETO 2015

Izvajanje gospodarskih javnih služb

Na področjih vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja se glede na pretekla leta in glede na stanje na terenu količine ne bodo bistveno spreminjale. Količine na področju odvajanja in čiščenja se bodo postopno še nekoliko povečale, saj so se objekti v naselju Bočna priključevali še vse do konca leta 2014.

1. Oskrba z vodo

Predvidevam, da bo poraba pitne vode cca. na ravni predhodnega leta. Novih (večjih) porabnikov v letu 2015 ni predvidenih.

Še naprej nameravamo razvijati interni načrt HACCP ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano) opravljati redne analize pitne vode.

Opravljali bomo vsa dela rednega vzdrževanja kot so kontrole objektov in naprav ter popisi količin, odpravljanje napak na omrežju, odprava napak v delovanju vodohranov in zajetij, odprava napak naprav za pripravo pitne vode, servisiranje in oskrba teh naprav, manjša obnovitvena dela (menjava ventilov ipd.), urejanje okolice vodooskrbnih objektov... Zaradi varnosti vodooskrbe ter boljše organizacije dela nameravamo zamenjati vse ključavnice na objektih.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna na področju vodooskrbe bi v letu 2015 želeli izvesti:

nekatero ureditve merilnih mest na zajetjih pitne vode glede na določila pridobljenih vodnih dovoljenj, nekatere posodobitve vodovodnih omrežij (v sklopu drugih investicij, večjih napak ali glede na potrebe lastnikov zemljišč preko katerih poteka vodovod) npr.:

obnovo vodovoda mimo Lomšeka v Novi Štifti – obstoječi vodovod v izvedbi PE cev starosti 45 let je okvarjen in je nujno potrebna zamenjava,

obnovo vodovoda po zemljišču Janka Zvera na Produ, ker gre za nadaljevanje obnove zelo dotrajanega voda na Produ in ker lastnik zemljišča želi kasneje trajno urediti zemljišče in ne bo več dovoljeval prekopa,

zamenjava dela primarnega voda na Kočkem polju v Novi Štifti zaradi konstantnega pojavljanja okvar,

druga dela povezana z morebitnimi izkopi za drugo infrastrukturo.

S sredstvi omrežnine, ki so namenjena vzdrževanju priključkov nameravamo smiselno nadaljevati obnovo hišnih priključkov.

V letu 2011 smo v sodelovanju z občinsko upravo pridobili projektno nalogo za vodovod Gornji Grad. Projektna naloga je med drugim nakazala smernice za projektiranje obnove glavnega voda od Zajetja Studenec do naselja Gornji Grad: ureditev vodohrana s pripravo vode v bližini zajetja, zamenjava azbestnocementnih cevi DN 125 z duktilnimi cevmi DN 150...

2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda

Tudi na tem segmentu menim, da bo obseg storitev na ravni predhodnega leta.

Količine na področju odvajanja in čiščenja se bodo postopno še nekoliko povečale, saj so se objekti v naselju Bočna priključevali še vse do konca leta 2014 in se ta količina vode v lanski statistiki še ni popolnoma odrazila.

Operativni plan: skrbno opravljati vsa redna dela in odpravili vse nepredvidene pomanjkljivosti. Glavnino del predstavlja upravljanje s ČN Gornji Grad, ki obsega dnevni nadzor z regulacijo pretokov, odvzemov vzorcev, popisom delovanja črpalk, čiščenjem grobih grabelj in odstranjevanje izmeta finih grabelj, občasno čiščenje črpališča, peskolovov, lamel lamelnega usedalnika, praznjenje zalogovnika blata, kontrolo črpalk itd.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna bi želeli na tem področju izvesti:

še nekatere manjkajoče elemente in krajše odseke na kanalizaciji Bočna,

ostala manjša dela na posodobitvi nekaterih delov javne kanalizacije (glede na nova stanja na terenu).

Kritina na zgradbi čistilne naprave je potrebna zamenjave. Za zamenjavo bodo v roku nekaj let potrebne tudi lamele v lamelnem usedalniku.

Po izgradnji kanalizacije Bočna in tlačnega kanala Bočna – Gornji Grad (vključno z vsemi priključki) bodo prihodnje posodobitve potrebne predvsem na Čistilni napravi Gornji Grad in sicer:

1. naprava za dehidriranje odpadnega mulja (ali izgradnja dveh lagun za staranje blata in poraba blata v kmetijske namene)

Za namen racionalnega odvažanja odpadnega mulja – prevoz suhe snovi in ne prevoz »vode«. Z zaprtjem odlagališča smo na tem področju naleteli na velik problem kam z velikimi količinami redkega blata, ki smo jih lahko relativno poceni odstranjevali. Če bo strošek bodočega odstranjevanja izrazito narasel (dragi prevozi redkega blata v Mozirje in drago obdelovanje redkega blata v Mozirju ali drago in časovno omejeno dostopno dehidriranje blata na lokaciji ČN ali...) bo se ta strošek v končni fazi odrazil na položnicah občanov. Glede na to menim, da je treba storiti vse, da do izrazitejšega dviga cen ne pride, hkrati pa zagotoviti ustrezno obdelavo blata. Za leto 2015 zato predlagam proučitev možnosti za uporabo blata v kmetijske namene ali poskusno obratovanje naprave za dodajanje bio pospeševalcev čiščenja, ki naj bi zmanjšali ostanek odvečnega blata (ocenjen strošek cca. 5.000 EUR) ali začetek postopkov za izvedbo lastne naprave za dehidracijo blata (ocenjen strošek cca. 60.000 EUR).

2. naprava ali zalogovnik za sprejem grezničnih muljev

Za namen zagotovitve celovitega ravnanja z grezničnimi mulji in mulji malih čistilnih naprav na območju občine Gornji Grad.

3. Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju

31.12.2014 smo zgornjesavinjske občine obvestili, da odstopamo od upravljanja odlagališča v zapiranju ker še ni sklenjena pogodba o zapiranju odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom in obratovanju zaprtega odlagališča. Po tej pogodbi naj bi nam občine pokrivala strošek dela in ostale stroške, ki se bodo pojavili ob delih končnega zaprtja odlagališča (lastno delo, strojna dela podizvajalcev, dela na odplinjanju...) ter v obdobju po zaprtju odlagališča (nadzor, upravljanje, stroški materialov in storitev npr. monitoringov okoljskih parametrov...). Pri tem pričakujemo izrazito pomoč Občine Gornji Grad, ki ima v rokah več vzvodov (npr. pogojevanje s soudeležbo na ostalih skupnih projektih zgornjesavinjskih občin). Do sedaj je vse nastale stroške v svojem deležu poravnala edino občina Gornji Grad.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

V primeru sklenjene pogodbe z občinami...

V letu 2015 pričakujemo rešitev problematike glede zaprtja odlagališč – problematiko rešujemo na nivoju Zbornice komunalnega gospodarstva.

Zapiralna dela: Zaenkrat ni potrebe po kakšnih dodatnih zapiralnih delih.

Vzdrževanje odlagališča v zapiranju: Tudi po zaprtju odlagališča je potrebno zagotavljati vzdrževanje in varovanje zaprtega odlagališča, izvajanje trajnih in občasnih meritev na način in v obsegu, kot je določen za obratovalni monitoring po predpisu o odlaganju odpadkov, redne preglede stanja telesa odlagališča v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov ter izdelavo poročila o stanju odlagališča in opravljenih predpisanih meritvah za posamezno koledarsko leto.

4. Kolektivna komunalna raba (KKR)

Zelenice

Zelenice po seznamu se kosijo z različno intenziteto glede na pomen pri izgledu okolice, zaraščenost z drevesi, značilnosti glede lege itd. Število košenj je odvisno tudi od vremenskih pogojev (npr. suša). Zelenice z najvišjo prioriteto (npr. zelenice med Trafiko in Občino) se kosijo tudi do 13-krat na leto, druge (npr. brežine športnega igrišča v Gornjem Gradu le do 3-krat na leto).

Cvetlične zasaditve:

tri gredice na zelenicah pred Šteklom in spomenikom NOB od leta 2014 preurejene (Veronika Potočnik) in v urejanju omenjene

v betonska korita po Gornjem Gradu (4 x občina, 2 x Štekl, 1 x zelenica Štekl, 1 x zvonik katedrale, 2 x podhod Graščina; zgodnjepomladanska zasaditev, poletna zasaditev po 15.05., jesenska zasaditev v začetku oktobra),

tri gredice pri parkirišču pokopališča Nova Štifta bi želeli ukiniti in celotno površino spremeniti v enotno zelenico, ki bi bila enostavnejša za vzdrževanje, izgled površine pa bi morda bil celo boljši kot sedaj z gredicami (še posebej če te niso urejane z veliko intenziteto – plevel, suša ipd.),

korita na Božičevem mostu (poletna zasaditev po 15.05.),

narcise za popestritev brežine pri Sokolskem domu.

Drevnina

Večina drevnine je bila temeljito obrezana zaradi posledic žleda 2014. Izdelan imamo kataster drevnine po posameznih drevesih (cca. 150 dreves). Podajamo samo informacijo o nekaterih večjih sklopih drevnine in predvidenih posegih.

Breze na glavni avtobusni postaji – v letu 2015 morda redčenje in uravnoteženje krošenj.

Park pred Posojilnico – po obrezovanju lip 2014 letos nič, v letu 2016 ali 2017 redčenje novo nastalih krošenj. Na obeh japonskih cercidofilih se ne posega.

Uravnoteženje krošenj in sanitarni varnostno obrez dveh solitarnih dreves na javnem dobrem: hrast v Podhому ob cesti Bočna – Homce – Grušovlje in lipa pri kapelici na Križu na križišču ceste Križ – Florjan – Krnica in regionalne ceste Gornji Grad – Radmirje.

Ureditev (redčenje, sanitarni posek, odstranjevanje odpadkov) gozdička nad športnim igriščem Gornji Grad.

Ostali redni posegi na mlajši drevnini. Dosaditev manjkajočih dreves v mlajših nasadih drevnine.

Novoletna okrasitev

V skladu z dosedanjo prakso.

V Novi Štifti svetlobno telo jelka na drog javne razsvetljave pri gasilskem domu.

V Bočni svetlobna telesa snežinke na drogove javne razsvetljave ob regionalni cesti.

Smreka (živa) v križišču pri Pekarni Kramer – svetlobne verige.

Smreka na trgu med Trafiko in parkom pred Posojilnico se postavi in okraši s svetlobnimi verigami.

Smreka na dvorišču pred katedralo se postavi in okraši s svetlobnimi verigami.

Občinska stavba – na balkon nad vhodom se namesti asimetrična mreža.

Božičev most – na 4 drogove javne razsvetljave se namesti svetlobna telesa snežinke.

Dokup in namestitev svetlobnega telesa jelke za drog javne razsvetljave v Otoku.

Oprema in ostalo

Ekološki otoki (EO)

Ureditev EO v Bočni pri kulturnem domu.

Ureditev EO za Tlako in Tičjek in ukinitvev EO pri pokopališču Gornji Grad (sedanji EO pri pokopališču bi bil v prihodnje namenjen samo odpadkom s pokopališča – sveče, biološki, mešani).

Avtobusna postajališča

Po sanaciji najbolj kliče avtobusno postajališče v Dolu kateremu so padajoče veje (žled 2014) na več mestih preluknjale že sicer dotrajano salonitno streho, poleg tega je slaba tudi lesenina postajališča (pred leti manjši požar). Najbolj smiselna bi bila ureditev v obliki večine ostalih avtobusnih postajališč po občini, pri čemer pa bi bilo potrebno zagotoviti ustrezen odmik od regionalne ceste za namen postajališča za avtobuse...

Klopi in garniture

Zaradi dotrajanosti je potrebna je zamenjava obstoječe vrtno garniture pri Mehki (strošek garniture cca. 500 EUR) in pri Rupi – tu se nova garnitura ali pa morda samo parkovna klop smiselno umesti glede na novo ureditev trškega jedra.

Počivališča

V predelu Gradišča kjer smo v letu 2013 splanirali površino z pred leti nelegalno odloženimi zemeljskimi in drugimi izkopi tik ob regionalni cesti med Gornjim Gradom in Kropo tako, da ne kazi vedute tik ob glavni prometnici (strojno planiranje, odvoz odpadkov, ročno planiranje, zatravitev) želimo urediti mesto za počitek v izvedbi: priprava podlage, polaganje talnih plošč, nakup in namestitev masivne vrtno garniture (montaža proti krajji), montaža koša za smeti (garnitura v vrednosti cca. 500 EUR + izvedba).

Zastave

Potreben je tudi nakup novih zastav za drogove javne razsvetljave v Gornjem Gradu (120 kom, cca. 1.200 EUR) ter za drogove pri spomenikih NOB.

Koši za odpadke

Po potrebi.

Razno

Na športnem igrišču pri šoli v Gornjem Gradu je potrebno namestiti nove lesene letve na klopi montirane v visoki robnik ob atletski stezi.

Opombe

Ena od sprememb, ki se obeta središču Gornjega Grada je nameravani posek smrek, ki rastejo med graščino in »učiteljskim« blok. Že pred leti je namreč Zavod za varstvo kulturne dediščine izdal dokument v katerem navaja, da bi jih bilo potrebno odstraniti zaradi negativnih učinkov na kulturno dediščino (zastirajo pogled na katedralo, povzročajo neugodno mikroklimo objektu graščine – odpadanje ometa, ...). Lastnica parcele je v tem trenutku še Nadškofija Ljubljana, vendar naj bi zemljišče prešlo v last Župnije Gornji Grad. Že nekaj let glede odstranitve teh smrek tečejo razgovori, do sedaj do realizacije še ni prišlo (razen odstranitve smrek poškodovanih v vihnem vetru poleti 2013).

5. Upravljanje pokopališč in mrliških vežic

Na področju pokopališke dejavnosti glede na predhodna leta ne načrtujemo bistvenih sprememb, ne glede obsega del kot tudi ne glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

Za namestitev in praznjenje posod za biorazgradljive odpadke smo se v letu 2014 dogovorili s koncesionarjem odvoza odpadkov.

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnin mrliških vežic, investicijska dela in investicije pa iz razpoložljivih proračunskih sredstev. Seznam predlogov oziroma potreb:

Pokopališče Gornji Grad

Odstranitev cipres med parkiriščem pri pokopališču ter cesto proti Deosu ter primerna ureditev zelenice z ureditvijo prostora za odpadke. Še vedno je aktualna problematika odlaganja drugih odpadkov v posode namenjene pokopališču.

Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

Nadaljevanje obnove pokopališkega zidu.

Ureditev prostora za žarne pokope.

Pokopališče Bočna

Ureditev prostora za odpadke ob ograji med mrliško vežico ter vodnjakom se ni izkazala kot primerna, zato smo v letu 2014 posode za odpadke ponovno premestili k ekološkemu otoku v bližini pokopališča (problematika odlaganja drugih odpadkov v posode namenjene pokopališču).

Pokopališče Nova Štifta

Ureditev prostora za nadaljevanje pokopov v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem z dne 19.04.2011.

Ureditev (povečanje) prostora za odpadke.

Sanacija pokopališkega zidu za kapelama na griču.

Barvanje (delno) zunanje lesenine.

Nabava drobnega inventarja (šalice).

Oktoberja dobava peska za ureditev skupnih delov pokopališča.

Mrliška vežica Gornji Grad

Problematika klinker ploščic na vseh vhodih v mrliško vežico in s tem povezana nevarnost padca v primeru ko so le te mokre (dež, sneg, pomivanje).

Mrliška vežica Nova Štifta

Morebitna investicijska sredstva bi namenili za investicijo v infrardeče panele za ogrevanje mrliške vežice Nova Štifta (cca. 600 EUR z DDV za tri panele), v primeru, da bi se navedeni grelniki dobro obnesli, bi jih naslednje leto namestili še v mrliško vežico Bočna, kasneje morda še v mrliško vežico Gornji Grad.

V mrliški vežici Nova Štifta manjkajo tudi klopi v prostoru pokojnika (izposojene iz cerkve) in stenska letev ki bi služila kot držalo za vence.

Mrliška vežica Bočna

Urediti je potrebno tla v čajni kuhinji mrliške vežice v Bočni, kjer je konec leta 2011 »napihnilo« tla iz keramičnih ploščic. Začasno je položen topli pod.

Glede na starost notranje opreme čajne kuhinje predlagamo izdelavo novih elementov, pa tudi menjavo bojlerja in vodovodnih inštalacij povezanih z menjavo elementov.

Barvanje fasade.

Opombe

Potreben je sprejem novega Odloka o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih...

6. Upravljanje in gospodarjenje z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori

Predlog plana izvedbe del v stanovanjih in poslovnih prostorih

Objekt »Zgornji blok«, Novo naselje 1
v dveh občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

Objekt »Spodnji blok«, Novo naselje 2

v dveh občinskih stanovanjih in poslovnem prostoru ne predlagam večjih del.

Predlagam, da se najde kupca ali najemnika za prazni poslovni prostor velikosti 8 m², ki se nahaja v tem objektu.

Objekt »Blagovnica« Attemsov trg 8

V šestih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del, v enem (št. 20 najemnica Martina Špende) delno obnovo v času menjave najemnikov (laminati, vratna krila).

Objekt »Posojilnica« Attemsov trg 23

V stanovanjih ne predlagam večjih del razen v primeru odločitve za preurejanje trenutno praznega stanovanja 11 bivši najemnik Marko Bezovšek (talne obloge, spuščeni stropi, notranja vrata...).

V poslovnih prostorih 5, najemnik Društvo upokojencev Gornji Grad, predlagam izvedbo WC-ja, ki bi temu delu stavbe omogočil normalno funkcioniranje za namen druženja upokojencev. Investicija je dolgoročna, izvedena v stavbi z večinskim lastništvom občine, sredstva za omenjeno izvedbo pa bi se lahko zagotovila iz rezervnega sklada.

Še vedno predlagam, da se postopno pristopi k izgradnji sistema centralnega ogrevanja v objektu Posojilnica, ki zajema priklop na podpostajo, izdelavo razvodov v objektu in postopno priključevanje posameznih stanovanjskih enot na centralno ogrevanje. Tako bi se bistveno povečala požarna varnost objekta (dimniški požar februar 2015), ob 100% priključenosti na toplovod pa bo odpadla tudi potreba po drvarnicah, ki se sedaj nahajajo na parceli med Posojilnico in Dreto in bi se omenjene površine lahko namenile za parkirišče in spremljajoče zelene površine za namen objekta...

Objekt »Žeheljnova hiša«, Attemsov trg 28

Zelo pereč problem te stavbe, ki je v 100% lasti občine. Od petih stanovanj v objektu sta zasedena le dva, objekt pa je potreben celovite obnove – streha, inštalacije (elektrika, voda, odtoki), ureditev sanitarij (obstoječe neprimerne), stopnišča, stavbo pohištvo itd. Obravnavana stanovanja so v primerjavi z ostalimi stanovanji v lasti občine v neprimerno slabšem stanju. Predlagam, da se tekom leta na ravni občine odloči ali bo obravnavani objekt občina obnavljala (z jasno shemo stroškov, terminov in ostalih spremljajočih zadev npr. začasna izselitev stanovalcev) ali pa bo obravnavani objekt občina prodala. Z odlašanjem odločitve bo problematika samo še naraščala.

Objekt »Pod Velbom« Attemsov trg 32

V štirih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

V stanovanju 1, najemnica Sabina Rihter, in stanovanju 2, trenutno prazno, bivša najemnica Amalija Vertot, bi bila smiselna izdelava ventilacij za rešitev vlage v stanovanjih.

V naslednjih letih bo potrebna tudi rekonstrukcija zunanjega ometa spodnjih dveh stanovanj (problematika vlage).

Nerešena ostaja še vedno tudi problematika lastništva objekta.

Objekt »Zdravstveni dom«, Tlaka 10

Izvedba elektro in strelovodnih meritev ter v skladu z rezultati odprava morebitnih pomanjkljivosti.

Obnova stopnic oz. keramika na stopnicah v klet.

Pleskarska dela v kadrovske stanovanju in na stopnišču.

Zamenjava dotrajanih strešnih žlebov.

Dolgoročno bi morda bilo smiselno najti ustrezno vsebino za neizkoriščeno podstrešje obravnavanega objekta. Potrebna bo tudi drenaža zahodne stene oziroma njenih temeljev.

Področje upravljanja večstanovanjskih objektov

Še vedno ne izključujemo možnosti prevzema upravljanja katerega od večstanovanjskih objektov v Gornjem Gradu, ki niso v 100% lasti občine in pridobitev dodatnega vira iz tega naslova. V prvi vrsti je objekt »Posojilnica«, Attemsov trg 23.

7. Izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest

V skladu s pogodbo št.: 430-0012/2008 z dne 30.06.2008 smo v letu 2008 pričeli z izvajanjem rednega vzdrževanja občinskih cest. Planirana dela so razvidna iz Izvedbenega programa vzdrževanja občinskih cest v Občini Gornji Grad v letu 2015.

8. Ostala dela

Dela za Eko Toploto Energetiko

Nadaljevali bomo aktivnosti, ki izhajajo iz pogodbe s podjetjem Eko toplota energetika Ljubljana (ETE). Glavnino teh del predstavljajo redna vzdrževalna dela (2 uri vsak delavnik, 1 ura vsako soboto, nedeljo oz. praznik), odpravljanje napak (alarmiranje na dežurno številko), sprejem in logistika biomase.

Investicijska dela na javni infrastrukturi

V to poglavje spadajo (prihodki, stroški) tudi investicijska dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji in komunalni čistilni napravi. Vsebinsko so ta dela vključena v poglavje posamezne redne dejavnosti.

Dela za individualne naročnike

Izvajali bomo tudi dela za druge naročnike kot so dela urejanja okolice (storitve košnje zelenic, obrezovanje okrasnih dreves), prevozi raznih materialov, pluzenje, vodoinštalaterska dela... Tovrstna dela že izvajamo več let, iz leta v leto pa je povpraševanja več. V letu 2015 na tem področju ponovno pričakujemo nekaj več dela pri montaži malih čistilnih naprav gospodinjstvom, ki dolgoročno ne bodo priključena na javno kanalizacijo.

Odprava posledic naravnih nesreč

Med ostala dela uvrščamo tudi dela pri odpravi posledic naravnih nesreč in sicer dela v času intervencije ko nas aktivira štab civilne zaščite kot tudi izvedbo sanacijskih del v kolikor jih pridobimo v izvajanje preko povpraševanja s strani občine.

Gospodarjenje z gozdovi Občine Gornji Grad

Občina je trenutno lastnica cca. 9 ha gozdnih parcel kar sicer ni veliko, ni pa tudi ne zanemarljivo. Te parcele so npr.:

1485/2 k.o. Bočna, 5,3 ha (v Bočkih grabnih),

1194 k.o. Bočna, 1,5 ha (Gradišče),

550 k.o. Gornji Grad, 1,2 ha (Brinov grič),

832/4 k.o. Bočna 1,0 ha (za zbirnim centrom v Podhomu),

851/1 k.o. Gornji Grad, 0,4 ha (Menina),

593 k.o. Florjan, 0,3 ha (Hom).

V prihodnosti bo občina zaradi regresiranja oskrbe v domovih za ostarele zelo verjetno pridobila še kakšno gozdno parcelo.

Po načelu dobrega gospodarja je potrebno z zemljišči gospodariti, nekateri posegi pa so potrebni v vsakem primeru zaradi odločb Zavoda za gozdove (npr. sanitarni posek).

Glede na to predlagam, da občina komunalni podeli koncesijo za gospodarjenje z gozdovi v njeni lasti. Vsebinsko koncesijske pogodbe bi bilo potrebno določiti v obojestransko korist.

Komunala že razpolaga s primernim kadrom za delo v gozdu. V primeru pridobitve koncesije bi se podjetje še dodatno opremilo npr. dodatna motorna žaga, gozdarski vitel, morda dodatni traktor in drugo, omenjena oprema pa bi nam prišla prav tudi pri drugih naših dejavnostih predvsem pri vzdrževanju cest, pri vzdrževanju javnih površin, pa tudi pri odpravi posledic naravnih nesreč.

Vzdrževanje gozdnih cest

Želeli bi si izvajati tudi dela pri vzdrževanju gozdnih cest in sicer vsaj tisti segment del za katerega smo že opremljeni in usposobljeni npr. izkop jarkov, polaganje propustov, čiščenje brežin ipd.

Aktivnosti za doseg ciljev:

stalno povečevanje učinkovitosti vseh zaposlenih (organizacija dela, registracija delovnega časa, sledenje vozil ipd.),
nadaljevanje zagotavljanja stalne pripravljenosti in hitra odzivnost,
nadaljevanje delovanja ob racionalnih stroških,
kakovostno izvajanje del,
varno in zdravo delo za zaposlene,
posodabljanje opreme za izvajanje dejavnosti,
uvajanje novih znanj,
strankam prijazen odnos,
tvorno sodelovanje z lastnikom,
priprava predlogov za investicije v komunalno infrastrukturo,
vodenje evidenc,
izvajanje predpisanih poročanj,
sodelovanje z lokalnim okoljem (posamezniki, društvi, ustanovami...),
usklajevanje cen tako, da bodo za uporabnike sprejemljive (nižje od »konkurence« a za podjetje zadovoljive)...

Načrt investicij v osnovna sredstva podjetja

V letu 2015 nameravamo v primeru primerne cene odprodati:

- nekaj kontejnerjev za odpadke,
- stiskalnico odpadkov.

Glede na želje in potrebe stanovalcev na Kocbekovi cesti 23 bomo najverjetneje odprodali ter na ta način uredili lastništvo dela parcele 385/6 k.o. Gornji Grad, na katerem sedaj stojijo nadstreški za avtomobile za namen stanovalcev. Poleg tega bomo odprodali tudi en nadstrešek, ki je sedaj še v naši lasti.

V primeru zadostnih razpoložljivih sredstev želimo pridobiti:

- napravo za merjenje učinkovitosti čiščenja malih čistilnih naprav za namen izdelave ocene obratovanja, cena cca. 3.000 EUR,
- vrtno kosilnico po potrebi, cena cca. 500 EUR,
- motorne kose po potrebi, cena cca. 500 EUR,
- motorne žage po potrebi, cena cca. 500 EUR,
- čelni nakladalec za namen vzdrževanja cest in logistike sekancev, cena 20.000 – 40.000 EUR,
- skladiščni kontejner za material, cena 500 – 3.000 EUR,
- traktorsko cisterno za namen praznjenja greznic in malih čistilnih naprav ter za odvoz blata čistilne naprave Gornji Grad, cena 5.000 – 15.000 EUR,
- dodatni traktor po potrebi,
- dodatno vozilo za prevoz moštva in opreme po potrebi,
- samohodno traktorsko vrtno kosilnico, cena 1.000 – 7.000 EUR.

Glede na to, da v začetku leta 2015 odplačamo 10-letni lizing za poslovno stavbo nameravamo za nabavo katerega od dražjih osnovnih sredstev najeti kredit oz. lizing.

V kolikor se bo podjetje še nadalje razvijalo v smer usposobljenosti za opravljanje čim širšega spektra del pri rednem (in investicijskem) vzdrževanju cest, javnih površin in izvajanju drugih storitev potem poleg zgoraj naštetega manjka še npr.: muljčar za košnjo brežin (traktorski priključek), minivaljar za utrjevanje bankin, kombiniran bager, tovorno vozilo, po možnosti z dvigalom, greder.... Seveda ob vnaprej zagotavljenem delu in viru financiranja...

Zaposleni

Redno nas je v podjetju osem zaposlenih.

V upravnem delu smo zaposleni direktor, ki poleg nalog določenih s statutom zagotavlja tudi večino del bivšega vodje operative ter računovodkinja in tajnica, pri čemer obe pokrivata tudi še dodatne naloge upravljanja in gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori ter katastra pokopališč.

V izvedbenem delu je pet redno zaposlenih in eden preko razpisa Zavoda za zaposlovanje. Vsak prvenstveno opravlja delo na enem ali dveh področjih dela, kljub temu pa je vsak na razpolago in usposobljen za delo na večih področjih dela.

Še naprej nameravamo po potrebi tudi dodatno zaposlovati, pri čemer morebitne dodatne zaposlitve ne bodo povečale stroškov dela na področju vodooskrbe, odvajanja in čiščenja ampak na področju ostalih dejavnosti (investicijsko vzdrževanje, dela za zunanje naročnike) in na področju vzdrževanja cest (čim več dela želimo izvesti z lastnimi kapacitetami).

Čistilko bomo še naprej zaposlovali po pogodbi o delu (oziroma v skladu s spremenjeno delovnopravno zakonodajo).

V času letnih dopustov/počitnic oziroma ob večjem obsegu del bomo po potrebi zaposlovali preko študentskih servisov, prednostno dijake/štolente, ki so pri nas že delali, ker delovni proces že poznajo in so usposobljeni za varno delo..

Še naprej bomo v skladu z dogovori s prosilci morebiti nudili možnost opravljanja obveznih praks.

Če bo potrebno bomo nudili možnost opravljanja družbeno koristnega dela (namesto prestajanja zaporne kazni) – glede na sodelovanje z občino in s Centrom za socialno delo.

Načrt prihodkov in stroškov v letu 2015

Cenovna politika

Planira se uskladitev cen na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z Uredbo MEDO, ki predvideva vsakoletno izdelavo elaboratov za oblikovanje cen.

Na področju pokopališke dejavnosti ne načrtujemo sprememb glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

Tekom leta bomo po potrebi podali predloge cen morebitnih novih storitev.

Poslovni rezultat podjetja

Poslovno leto 2015 nameravamo zaključiti s pozitivnim rezultatom.

Prihodki in stroški po dejavnostih

Načrt prihodkov in stroškov na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode je podrobneje predstavljen v elaboratih za oblikovanje cen storitev teh obveznih gospodarskih javnih služb. Elaborati so izdelani na predpostavki stroškov in količin (prihodkov) tako, da je rezultat dejavnosti za obdobje enega (celega) leta enak 0.

Izstopa rezultat na področju odlagališča kjer računamo na poplačilo stroškov zapiranja odlagališča ter obratovanja zaprtega odlagališča s strani zgornjesavinjskih občin.

PLAN PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2015

	PODJETJE	OSKRBA	PRIH.	ODVAJ.	PRIH.	ČIŠČENJE	PRIH.	SKUPNA	POKOP.	VZDRŽ.	ODL.	UPRAV.	TOPLOT.
		S PITNO	OMREŽ.	ODP.	OMREŽ.	ODP.	OMREŽ.	KOM.	MRLIŠ.	CEST		STAN.	OGREV.
		VODO	VOD.	VODE	ODVAJ.	VODE	ČIŠČ.	RABA	VEŽICE			PP	OSTALO
1. Čisti prihodki od prodaje	620.754												
- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	406.754	58.221	22.214	10.355	39.699	28.930	15.335	35.000	22.000	175.000			
- čisti prihodki od drugih dejavnosti	214.000										50.000	14.000	150.000
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedok.proizvodnje	0												
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0												
4. Drugi poslovni prihodki	0												
5. Stroški blaga, materiala in storitev	-359.746												
a) stroški porabljenega materiala (neposredni)	-102.460	-10.000	-4.400	-1.960		-7.600		-5.000	-2.500	-34.500	-1.000	-500	-35.000
stroški porabljenega materiala (proizvajalni)	-22.890	-1.500		-140		-350		-2.500	-400	-9.000	-750	-250	-8.000
stroški porabljenega materiala (uprava)	-5.300	-300		-50		-150		-200	-100	-1.000	-250	-250	-3.000
b) stroški storitev (neposredni)	-208.876	-6.900	-12.292	-150	-39.699	-4.000	-15.335	-4.000	-11.000	-75.000	-10.000	-500	-30.000
stroški storitev (proizvajalni)	-6.640	-720		-70		-50		-1.000	-150	-300	-250	-100	-4.000
stroški storitev (uprava)	-13.580	-1.800		-330		-950		-1.200	-800	-500	-500	-500	-7.000
6. Stroški dela	-194.070												
a) Stroški dela (neposreden)	-162.500	-19.000	-5.500	-6.800		-14.200		-18.000	-5.000	-35.000	-5.000	-9.000	-45.000
Stroški dela (posreden - uprava)	-31.570	-3.000		-520		-1.500		-1.800	-1.500	-10.000	-750	-1.500	-11.000
7. Odpisi vrednosti	-21.855												
a) Amortizacija in prevred.posl.odhodki pri neopredm in opredm. OS	0												
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja (neposredno)	-19.030	-2.350		-300		-30		-1.000	-100	-9.000	-250	-500	-5.500
-amortizacija osnovnih sredstev podjetja (uprava)	-2.825	-190		-35		-100		-200	-100	-600	-500	-100	-1.000
8. Drugi poslovni odhodki (vod.pov., sod.takse, član., stavb.zem.)	-12.436	-12.436											
9. Finančni prihodki iz deležev	0												
10. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	0												
c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev	0												
11. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	0												
c) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	-25	-25											
12. Drugi prihodki	0												
- drugi izredni prihodki	0												
13. Drugi odhodki	-10.000										-10.000		
Poslovni izid obračun. obdobja (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	22.622	0	22	0	0	0	0	100	350	100	20.750	800	500

Zaključne misli

Trudili se bomo zagotavljati kvalitetne storitve po primerni ceni s pozitivnim rezultatom.
Rezultati dosedanjega izvajanja:

Leto	Čisti poslovni izid	Prihodki od prodaje	Prihodki OP / zaposlenega	Sk.št.zaposlenih/leto (brez JD in ŠS)
1997	1.256 €	149.754 €	38.235 €	3,9
1998	1.657 €	192.685 €	32.566 €	5,9
1999	138 €	178.847 €	26.496 €	6,8
2000	755 €	212.619 €	28.668 €	7,4
2001	79 €	271.783 €	33.973 €	8,0
2002	1.561 €	312.335 €	39.042 €	8,0
2003	0 €	284.143 €	32.473 €	8,8
2004	0 €	360.027 €	39.636 €	9,1
2005	4.957 €	529.198 €	57.211 €	9,3
2006	454 €	523.598 €	58.178 €	9,0
2007	-9.041 €	678.580 €	75.398 €	9,0
2008	1.980 €	859.703 €	95.523 €	9,0
2009	53.101 €	939.924 €	109.506 €	8,6
2010	529 €	537.109 €	67.845 €	7,9
2011	220 €	493.810 €	67.338 €	7,3
2012	-24.254 €	471.984 €	58.998 €	8,0
2013	28 €	536.449 €	64.374 €	8,3
2014	52 €	634.162 €	73.883 €	8,6

Še vedno velja, da bi nam kot podjetju koristilo, če bi občina na področju nekaterih obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb zahtevala večji obseg del in s tem povezanih proračunskih sredstev (npr. za področja urejanja javnih površin, vzdrževanja občinskih cest, investicijska vzdrževanja vodovodov in kanalizacije...). To bi za komunalo imelo za posledico večjo realizacijo in večji dohodek.

Direktor:
Zdenko PURNAT