

Ravne na Koroškem, 23.10.2020

Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5
2390 Ravne na Koroškem
Višja svetovalka II.
ga. Darja Čepin

Naš znak: PT IV.-S.41/ /MF

Vaš znak:

Arhiv:

https://petroldd-my.sharepoint.com/personal/miran_fuzir_petrol_si/Documents/Documents/Šlužba_PTVTG/Dopisi/Leto_2020/Fiksni_stroški_ogrevanja_Cečovje_27_Odgovor.docPredmet: **Obrazložitev plačevanja fiksnega stroška ogrevanja na Ravnah na Koroškem**

6.10.2020 smo prejeli s strani Občine Ravne vprašanje v zvezi s plačevanjem prispevne stopnje oziroma fiksnega stroška daljinskega ogrevanja, ki je bilo postavljeno na 13. redni seji Občinskega sveta dne 30.9.2020.

Petrol ima z Občino Ravne podpisano koncesijsko pogodbo za opravljanje gospodarske javne službe distribucije toplote na Ravnah na Koroškem od decembra 2002, obdobje izvajanja koncesije pa je 30 let. Sistem daljinskega ogrevanja na Ravnah je sodoben, dobro vzdrževan, nadzorovan s strokovnim osebjem, skladno s 322. členom Energetskega zakona (EZ-1, Ur. l. št. 60/19 in št. 65/20) pa je tudi učinkovit, saj več kot 50 % vse toplote proizvedemo v kombinaciji s sproizvodnjo in odvečno toploto.

Stroški priključne moči predstavljajo tisti del stroškov oskrbe s toploto, ki so neodvisni od rabe toplote, torej niso odvisni od obdobja ogrevanja in niso odvisni od tega, če se v toplotni postaji toplotna energija prevzema ali ne.

Stroški priključne moči se plačujejo celotno koledarsko leto in so namenjeni pokrivanju stroškov delovanja vročevodnega sistema, ki so skladno z Aktom Agencije RS za energijo o metodologiji za oblikovanje cen toplote za daljinsko ogrevanje stroški, ki pokrivajo upravičene fiksne stroške obratovanja proizvodnega in distribucijskega sistema (stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, stroški vzdrževanja, amortizacija, odhodki financiranja, drugi stroški poslovanja, itd). Osnova za obračun priključne moči je skupna nazivna moč vseh internih toplotnih naprav odjemalcev toplote, določena s projektno dokumentacijo. Odjemalcem se obračunava v EUR/kW/mesec. Upravičeni stroški so torej stroški, ki so nujni za opravljanje gospodarske javne službe distribucije toplote oziroma proizvodnje toplote in so posledica opravljanja prej navedenih dejavnosti.

Variabilni stroški ogrevanja na drugi strani pokrivajo strošek vhodnega energenta (pri nas je to zemeljski plin), strošek energije za obratovanje naprav pri proizvodnji toplote in na distribucijskem sistemu, stroške električne energije za pogon črpalk na primarnem distribucijskem sistemu, strošek medija za prenos toplote (vode in njene kemične priprave) in strošek emisijskih kuponov.

Variabilni del cene smo v zadnjih letih zmanjšali s posodobitvijo proizvodnje in koristne izrabe odvečne toplote jeklarske industrije kot tudi zaradi zakupa zemeljskega plina za celo leto v najbolj ugodnem trenutku. V zadnjih treh letih je bila variabilna cena toplote (brez DDV in brez prispevka za energetske učinkovitost - 0,8 EUR/MWh ter prispevka za OVE in SPTE - 0,99045 EUR/MWh) sledeča:

- v letu 2019 = 51,7545 EUR/MWh,
- v letu 2020 = 42,5935 EUR/MWh,
- v letu 2021 = 35,3440 EUR/MWh.

Pri ogrevanju stavb z več posameznimi deli se je treba zavedati, da so le te vedno obremenjene z različnimi skupnimi stroški. Na te so vezani vsi etažni lastniki oziroma vsa stanovanja.

Med skupne stroške spada med drugim tudi skupno porabljena toplota za ogrevanje na skupnem odjemnem mestu. Ta se mora razdeliti med vse uporabnike stavbe kot to predvideva »Pravilnik o načinu in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli«, (Ur. l. RS št. 82/15 in 61/16). Ta določa način merjenja toplote ter način delitve in obračuna stroškov za toploto v večstanovanjskih in drugih stavbah.

Pravilnik med drugim določa, da v primeru, ko delilnik pokaže rabo 0,0 zaradi zaprtja radiatorjev, to še ne pomeni, da se raba za tako stanovanje ne obračuna, saj se mora del obračunati od deleža skupne rabe toplote, ki se deli po ogrevalni površini ne glede na rabo posameznika. Stroški za ogrevanje se v višini najmanj 50 % in največ 80 % razdelijo med posamezne dele stavbe po porabniških deležih, preostali del stroškov za ogrevanje pa se med posamezne dele stavbe razdeli glede na delež ogrevane površine. Stroški za ogrevanje med posamezne dele stavbe se lahko razdelijo tudi drugače, če se lastniki dogovorijo o načinu delitve s 100 % soglasjem in o tem obvestijo izvajalca delitve.

Ogrevanje posameznih stanovanj v večstanovanjskih objektih z električno energijo kot je omenjeno v posredovanem vprašanju ali katerim koli drugim virom na lokaciji organiziranega sistema daljinskega ogrevanja je povsem neracionalno in tudi nepošteno do ostalih etažnih lastnikov. Če bi se posamezni odjemalci lahko odklopili od sistema daljinskega ogrevanja, bi se fiksni stroški obratovanja sistema daljinskega ogrevanja (ki ostanejo nespremenjeni), prerazporedili na preostale odjemalce, kar bi za njih posledično predstavljalo nepotrebno povišanje stroškov.

Če posamezni etažni lastniki uporabljajo drugi vir ogrevanja, s tem zmanjšujejo odjem daljinske toplote na skupnem odjemnem mestu. Ker so fiksni stroški obratovanja sistema nespremenjeni, se ob koncu obračunskega obdobja pokaže, da je bila povprečna sezonska cena toplote (vključujoč fiksni in variabilni del) posledično višja kot bi lahko bila ob normalnem odjemu toplote.

Petrol ima Pogodbe o dobavi toplote na Ravnah na Koroškem sklenjene z upravnikoma. Skladno s 63. členom Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote na geografskem območju Občine Ravne na Koroškem (Ur. l. št. 16/17) odstop od pogodbe o dobavi ni mogoč, če je podana zahteva s strani posameznega odjemalca toplote na skupnem odjemnem mestu.

Za večstanovanjske objekte že leta spremljamo specifične rabe toplote (kWh/m², kWh/m²Kdan). Zmanjšanje rabe toplote je večinoma posledica izvajanja ukrepov učinkovite rabe toplote pri odjemalcih (obvezna uporaba delilnikov toplote po letu 2011, obnova stavbnega pohištva, fasad, vgradnja termostatskih ventilov, optimizacija temperature po posameznih prostorih, itd.), kar sami podpiramo in spodbujamo tudi z letnim poročilom upravnikoma na Ravnah. Če pa tovrstni ukrepi niso bili izvedeni, pa je vseeno prišlo do upada specifične rabe toplote, to pomeni, da je znotraj večstanovanjskega objekta prišlo do samovoljnih posegov brez ustreznih soglasij in v nasprotju z določili Sistemskih obratovalnih navodil.

V upanju, da smo odgovorili na zastavljeno vprašanje, vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem,

Razdelilnik:

- naslov,
- mag. Zoran Gračner,
- Igor Jogan,
- arhiv.

Poročilo pripravil:
Miran Fužir

Petrol, d.d.
Sektor Toplotni sistemi
mag. Zoran Gračner

Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

Igor Jogan

