



**OBČINA TRBOVLJE**  
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0358/27-986, e-mail: [obcina.trbovlje@trbovlje.si](mailto:obcina.trbovlje@trbovlje.si)

Datum: 25.11.2007

## OBČINSKEMU SVETU

Na 8. redni seji Občinskega sveta, dne 05.11.2007, je občinski svetnik Mihael VENGUST podal naslednja vprašanja oziroma pobudo:

Vprašanja in pobuda OS Mihaela VENGUSTA :

*V preteklem mesecu je med prebivalci Trga svobode izvajanje nekaterih aktivnosti, v zvezi s projektom Njiva, povzročilo burno reakcijo. Očitno je, da aktivnosti potekajo nekoordinirano in parcialno, kar povzroča nepotrebne konflikte. Stanovalci neposredne soseske na Trgu svobode pričakujejo, da bo izvedba projekta izboljšala njihove bivalne pogoje, nikakor pa ne pristajajo na rešitve, ki bi že tako težko situacijo glede prometne ureditve in razpoložljivosti parkirišč, še poslabšalo. Zato postavljam svetniško vprašanje in pričakujem odgovore na:*

- *kdo vodi projekt Njiva in kdo pri tem sodeluje?*
- *kako bo urejen prometni režim in kako bo zagotovljenih cca dodatnih 100 parkirnih mest*
- *kdaj bo projekt s celovito rešitvijo predstavljen javnosti in občinskemu svetu (finančno, prostorsko, terminsko)?*
- *Kako se bodo lahko stanovalci Trga svobode in okoliških naselij vključili v obravnavo pred realizacijo projekta?*

*Dajem še pobudo, da naj občinski svet obravnava odlok oziroma dokument, ki opredeljuje objekte v občini v kategorije spomeniškega varstva. Po mojem bi ga bilo potrebno kritično oceniti in racionalizirati. Nenazadnje tudi za realizacijo projekta Njive.*

### Odgovor:

Preden odgovorimo na postavljena vprašanja je potrebno pojasniti pomen projekta, razloge za izvedbo in že izvedene aktivnosti v zvezi s celovito prenovo rudarske kolonije »Njiva«, saj najodločneje zavračamo nekatere zgoraj navedene očitke.

Rudarske kolonije predstavljajo arhitekturno identiteto in tipiko zasavske regije. Tovrstne skupine stanovanjskih stavb ter njihova območja ne predstavljajo zgolj etnološke spomenike, ki izpričujejo način življenja preteklega obdobja v revirjih, temveč odražajo tudi kulturno identiteto Zasavja. Prenova rudarskih kolonij, katerih nastanek v glavnem sodi v 19. stoletje, pa je zaradi njihove dotrajanosti mogoča le še v redkih posameznih primerih. Prav iz tega razloga je celovita prenova tistih objektov, kjer njihovo fizično stanje to še dopušča, brez vsakršnega dvoma, nujna in potrebna.

Kolonija »Njiva« je, kot najstarejša med rudarskimi kolonijami v Trbovljah, vpisana v register nepremične kulturne dediščine pod številko **EŠD 774-Trbovlje - Kolonija Njiva**. Register kulturne dediščine je uradna zbirka listin in podatkov, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za

področje kulturne dediščine. Namen registra je uresničevanje javnih koristi na področju varstva kulturne dediščine. V register se vpisujejo vse enote nepremične kulturne dediščine, ne glede na tip enote, vrsto lastništva, obliko ter način varstva, dejansko stanje oziroma druge lastnosti enote.

Akt na podlagi katerega je predmetna nepremična kulturna dediščina vpisana v register je Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 4/96). Odlok je bil izdelan na podlagi predlogov ZVNKD Celje.

Spekter d.o.o. je kot družba za upravljanje s stanovanji in večinska lastnica stanovanj na »Njivi« pristopila k projektu prenove kolonije skupaj z Občino Trbovlje že v letu 2004 z organizacijo Urbanistične delavnice. Takratni svetnik Občinskega sveta Občine Trbovlje in arhitekt Jurij KOLENC je prevzel organizacijo izvedbe Urbanistične delavnice, projekt pa sta finančno podprli družba Spekter d.o.o. in Občina Trbovlje. Konec meseca novembra 2004, so Trbovlje obiskale skupine študentov s Fakultete za arhitekturo Ljubljana pod vodstvom dekana, prof. Gabrijelčiča in asistentke prof. Vojteha Ravnikarja, Maruše Zorec ter študentje in profesorja s Fakultete za arhitekturo Pescara iz Italije. Njihov namen je bil dodobra spoznati prostor z značilno razpotegnjenim mestnim jedrom, spoznati zgodovino razvoja mesta in se s tako pridobljenimi vtisi lotiti izdelave koncepta prostorske ureditve mesta. Cilji in pričakovani rezultati izvedbe delavnice so bili nedvoumno opredeljeni: jasen razvojni koncept, ki ga bo Občina Trbovlje lahko uporabila kot strokovne osnove pri pripravi novih prostorskih planskih dokumentov, celovit način reševanja zaščitenega kompleksa Njiva z umestitvijo med kulturni center Delavski dom in stanovanjsko sosesko Trg svobode, koncept rešitev kompleksa športnih površin »Partizan« in »Rudar« s selitvijo na opuščene rudniške površine z umestitvijo novih vsebin in zaradi središčne lege obravnavanega kareja rešitev mirujočega prometa v tem delu.

Rezultati delavnice so bili v aprilu 2005 predstavljeni strokovni in širši javnosti. Sodelujoči so se dela lotili v treh delovnih skupinah in rezultat njihovega prizadevanja so bile tri ločene predstavitve. Medtem, ko se je skupina študentov iz Pescare reševanja problematike lotila na »makro« nivoju - obravnavi mesta Trbovlje kot osrednjega dela somestja Zagorje – Trbovlje – Hrastnik, in njegove pomembne vloge v procesu trajnostnega prostorskega in družbenega razvoja bodoče »zasavske regije«, sta se skupini iz Ljubljane podrobneje lotili posameznih, za razvoj pomembnejših, delov mesta, zlasti kompleksa »Njiva«. Skupini sta predstavili dve konceptualno zelo podobni rešitvi, ki sta temeljili na ohranitvi in popolni prenovi objektov ter zaprtju prometne povezave med Ulico 1. junija in regionalno cesto R1221, za namen ureditve trga, kot mesta združevanja in povezovanja prebivalcev, kar bi brez vsakršnega dvoma, v prostoru pomenilo ne samo obnovo objektov ampak prostorsko vrednoto in nadgradnjo.

Urbanistična delavnica je tako nakazala, do neke mere pričakovane arhitekturne in prostorske rešitve, ne obremenjujoč se s kulturno varstvenimi zahtevami, ki bi jih bilo pri načrtovani prenovi potrebno upoštevati. Podala pa je odgovor na bistveno vprašanje: Kolonija »Njiva« da ali ne?

Z namenom, da se izogne vsakršnim dvomom o pravilnosti arhitekturne, predvsem pa urbanistične rešitve izvedene urbanistične delavnice, je družba Spekter izvedla javni projektni natečaj »Priprave strokovnih rešitev prenove kolonije »Njiva« v Trbovljah«. Temeljni dokument na podlagi katerega je bil izveden javni natečaj in opredeljena merila za sodelovanje in kasneje ocenjevanje prispelih rešitev je bil, v maju 2006, izdelan Program smernic priprave strokovnih rešitev prenove rudarske kolonije«Njiva«, ki ga je izdelala družba CONS iz Trbovelj. V okviru programa je bila izdelana analiza stanja in ustvarjenih razmer, izvedena anketa po gospodinjstvih, izdelana je bila ocena možnih začasnih in stalnih preselitev in opredeljena izhodišča za pripravo strokovnih rešitev prenove.

Za izvedbo natečaja je bila imenovana natečajna komisija, v katero so bili poleg predstavnikov organizatorice in financerke natečaja družbe Spekter d.o.o. vključeni tudi predstavniki Občine Trbovlje, družbe RTH in drugi zunanji sodelavci, ki jih je k sodelovanju, za ustrežno izvedbo natečajnega postopka, povabila družba Spekter d.o.o..

K sodelovanju pri natečaju so bili povabljeni vsi zasavski načrtovalci oziroma arhitekti, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo v Ljubljani ter Fakulteta za arhitekturo v Ljubljani.

Natečajna komisija je do predpisanega roka prejela štiri natečajne elaborate, ki so bili ovrednoteni in ocenjeni na podlagi v naprej predpisanih meril za ocenjevanje.

Prva nagrada je bila enakovredno razdeljena med dve prispeli rešitvi, ki sta v največji možni meri upoštevali kulturno varstvene pogoje ZVKD. Vsi prispeli elaborati so predvidevali zaprtje osrednje povezovalne ceste med objekti in predlagali bolj ali manj ustrezne rešitve za urejanje cestnega in mirujočega prometa na območju obravnave. Natečajni elaborati so bili predstavljeni javnosti na priložnostni razstavi v Delavskem domu v Trbovljah, ki je bila organizirana po koncu izvedbe natečajnega postopka.

V mesecu juniju 2007 se je Občina Trbovlje s skupnim projektom partnerstva med Občino in družbo Spekter - »Njiva« prijavila na prvi javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni program« v okviru OP krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 razvojne prioritete »Razvoj regij«. Prijava na razpis, ki je na območjih degradiranih mestnih jeder omogočal le gradnjo infrastrukture oziroma »prenovo lupin« degradiranih objektov, je pogojevala vsebinsko razširitev naloge tako, da se je Občina na razpis prijavila s projektom » Prenova mestnega jedra v urbanem degradiranem rudarskem območju »Trg svobode« - Trbovlje. V okviru prijave je bil pripravljen dokument identifikacije investicijskega projekta v katerem so bile med drugim opredeljene načelne variantne rešitve ureditve trga z alternativnimi cestnimi povezavami, izdelana je bila analiza stroškov in koristi, ocena tveganja, upoštevajoč predhodno izdelane študije in natečajne rešitve.

Občina Trbovlje je bila na razpisu s prijavljenim partnerskim projektom uspešna in je za izvedbo operacije pridobila sredstva v višini 697.795,00 €. Pridobljena evropska sredstva so namenjena izdelavi potrebnih predhodnih študij za izvedbo operacije, izdelavi potrebne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in samo izvedbo operacije, to je ureditev trga z alternativno prometno ureditvijo širšega območja in izgradnjo komunalne infrastrukture.

- *kdo vodi projekt Njiva in kdo pri tem sodeluje?*

Iz zgornjih navedb je torej jasno, da gre za partnerski projekt družbe Spekter d.o.o. in Občine Trbovlje, pri čemer je Spekter d.o.o. kot večinski lastnik stanovanj v objektih glavni pobudnik prenove in prevzema tudi večji del finančnih obveznosti. Revitalizacija mestnega jedra in s tem povezana prenova stanovanjskega kompleksa »Njiva« pa je brez dvoma v javno korist, kar Občino obvezuje k bistveno večjemu vlaganju finančnih sredstev, ne glede na le 10,96% lastniški delež stanovanj v objektih. Pri prijavi na omenjeni razpis za dodelitev nepovratnih sredstev pa je bila kot edina možna prijaviteljica operacije Občina Trbovlje.

- *kako bo urejen prometni režim in kako bo zagotovljenih cca dodatnih 100 parkirnih mest*

Kot že rečeno so v sklopu izvedbe prijavljene operacije pridobljena sredstva namenjena tudi izdelavi predhodnih študij in na njihovi podlagi iskanju najustreznejših cestno prometnih variant, tako z varnostnega in finančnega vidika, kot tudi vidika družbene sprejemljivosti v okolju. Študije v danem trenutku še niso končane, zato o morebitnih izbranih variantah in rešitvah lahko le ugibamo - brez argumentov podprte špekulacije pa niso le vir nezadovoljstva med prebivalci na območju, pač pa lahko ogrozijo izvedbo projekta in porabo že pridobljenih evropskih sredstev.

- *kdaj bo projekt s celovito rešitvijo predstavljen javnosti in občinskemu svetu (finančno, prostorsko, terminsko)?*

V okviru pridobljenih sredstev za izvedbo prijavljene operacije so tudi sredstva namenjena za obveščanje in informiranje javnosti o poteku operacije in ključnih aktivnosti izvedbe operacije.

Obveščanje javnosti je torej obveza, ki jo je Občina Trbovlje kot prijaviteljica operacije prevzela, pri čemer je glavni namen: obveščanje javnosti o pomenu ESRR in EU pri izvedbi projekta in njuni vlogi pri razvoju regij. Ker je izvedba projekta skladna z določili prostorskega izvedbenega akta, bo Občinski svet, v kolikor ne bo drugače dogovorjeno, z izbrano in predlagano rešitvijo seznanjen, po pridobitvi vseh mnenj in izdelanih študijah, na enak način, kot ostala zainteresirana javnost, predvideno preko novinarskih konferenc, slikovnega gradiva, sporočil medijev, spletnih strani ipd.

- *Kako se bodo lahko stanovalci Trga svobode in okoliških naselij vključili v obravnavo pred realizacijo projekta?*

Za realizacijo projekta bo potrebno na podlagi izdelane projektne dokumentacije pridobiti gradbeno dovoljenje. V upravnem postopku izdaje dovoljenja bodo lahko sodelovali vsi lastniki nepremičnin, ki bodo vanj vključeni kot stranke v postopku. Ugotavljanje strank v postopku pa je pristojnost Upravne enote Trbovlje.

- *Dajem še pobudo, da naj občinski svet obravnava odlok oziroma dokument, ki opredeljuje objekte v občini v kategorije spomeniškega varstva. Po mojem bi ga bilo potrebno kritično oceniti in racionalizirati. Nenazadnje tudi za realizacijo projekta Njive.*

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) v okviru javne službe izvaja številne naloge, ki omogočajo celovito varstvo nepremične kulturne dediščine in med ostalimi aktivnostmi pripravlja strokovne podlage za razglasitvene akte in daje soglasja v upravnih postopkih. Nove strokovne podlage za območje občine Trbovlje, na podlagi katerih bi bilo moč sprejeti nov akt o zavarovanju oziroma spremeniti obstoječi Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 4/96), še niso pripravljene, tako, da Občina Trbovlje nima osnove za pripravo sprememb in dopolnitev veljavnega akta.

26.11.2007 je bil v prostorih Zasavskega muzeja sestanek s predstavnico ZVKD, ki je podala informacijo, da bodo strokovne podlage posredovane v najkrajšem možnem času, tako kot tudi smernice za izdelavo OPN. Postopek sprejema akta o zavarovanju bo po vsej verjetnosti tekel skladno z določili nove zakonodaje o varstvu kulturne dediščine, ki v postopku zavarovanja predvideva večjo vlogo in vpliv lastnikov nepremičnin. Občina Trbovlje bo torej s postopkom sprememb in dopolnitev Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Trbovlje pričela takoj, ko bo s strani ZVKD prejela ustrezne strokovne podlage.

Pripravila :  
Nives KROPIVŠEK  
vodja oddelka za okolje in prostor

župan Občine Trbovlje  
Bogdan BAROVIČ



Območna enota Celje

OBČINA TRBOVLJE

354-10	Vpadni. pril.:
2012-1	Prejeto: 14. 06. 2012
0100-30	Št. prilog:
0200-19	

Številka: 02-226/27-95/12, TH

Datum: 13.06.2012

SPEKTER d.o.o.  
Trg revolucije 7

1420 Trbovlje

**ZADEVA: Trbovlje - kolonija Njiva (EŠD 4499 – predhodno mnenje**

Zveza: Vaš dopis št. 478zj/ba-2012 z dne 21.05.2012, prejet dne 29.05.2012

Spoštovani,

Dne 29.5.2012 smo prejeli vlogo podjetja Spekter d.o.o. Trbovlje, v kateri navajate, da želite porušiti del kleti in drvarnic na območju kolonije Njiva v Trbovljah, na parc. št. 367/26, 367/31 in 367/32, vse k.o. Trbovlje.

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- kulturnovarstveni pogoji za izdelavo PGD, PZI projekta št. 02-226/10-95/06-TH z dne 09.01.2006;
- konservatorski program NC 826/07, št. 02-226/18-95/07, avgust 2007;
- mnenje št. 02-226/25-95/08-TH z dne 25.1.2008.

Kot je iz vse dosedanje korespondence razvidno, predstavlja kolonija izjemen stavbni kompleks, ki je neločljivo povezan z dediščino rudarjenja v Trbovljah in izpričuje način življenja, zlasti pa bivalno kulturo od druge polovice 19. stoletja dalje, kar jo uvršča med spomenike državnega pomena.

Ker so bile drvarnice in kleti v preteklosti vzdolž SV dela že porušene - predlagali smo rekonstrukcijo, ki pa ni obvezen pogoj - je odstranitev ostalih ohranjenih stavb nesprejemljiva. Drvarnice in kleti predstavljajo vsebinsko, funkcionalno in arhitekturno neločljivo celoto z ostalimi stanovanjskimi stavbami.

Leta 2008 je pričel veljati nov zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l.RS št. 16/2008), ki v 31. členu med drugim določa, da je odstranitev spomenika možna:

- če se ugotovi dotrajanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi ali
- če spomenik ogroža varnost ljudi in premoženja.

Kulturnovarstveno soglasje za odstranitev izda minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.

Menimo, da so kleti in drvarnice v zadovoljivem gradbenem stanju, saj so po naših podatkih številne še v uporabi.



Ker je bilo naše negativno mnenje v zvezi z nameravanim posegom izraženo že leta 2007, menimo, da je potrebno poiskati konstruktivne rešitve za celostno obravnavo kolonije Njiva. Izkušnje obnove Občinske kolonije v Trbovljah so večinoma pozitivne in na podlagi teh izkušenj kot tudi pozitivnih vzorov iz tujine je potrebno zastaviti celotno projektno dokumentacijo. Zato je nadvse pomembno sodelovanje med projektantom in pristojno spomeniško službo že v fazi projektiranja.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo, veselimo se tudi nadaljnega sodelovanja z vami.

Lep pozdrav!



Vodja območne enote:  
Tanja HOHNEC, univ. dipl. etnologinja

V vednost:

Občina Trbovlje  
Mestni trg 4

1420 TRBOVLJE



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
 ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT**

100 let

Službe za varstvo dediščine  
 na Slovenskem  
 1918-2018

Masarykova 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

E: gp.mizks@gov.si

Vredn. pril:

Številka: 62242-22/2012/10  
 Datum: 14. 2. 2013

OBČINA TRBOVLJE	
354-23/2013-1 30-11	Prejeto: 22. 03. 2013
	Št. prilog:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (v nadaljevanju: MIZKŠ), na podlagi tretjega odstavka 31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 – Odl. US: U-I-297/08-19 in 90/2012; v nadaljevanju: ZVKD-1) v zadevi kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev kulturnega spomenika Trbovlje – Kolonija Njiva (EŠD 774) na vlogo stranke podjetja SPEKTER, podjetje za upravljanje s stanovanji, d. o. o., Trg revolucije 7, Trbovlje, ki ga zastopa direktor Borut Dolanc, izdaja naslednjo

## o d l o č b o

1. Izdaja kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev kulturnega spomenika **Trbovlje – Kolonija Njiva (EŠD 774)** na parcelah št. 367/14, 367/15, 367/17, 367/18, 367/22, 367/23, 367/24, 367/25 in 367/30, vse k. o. Trbovlje, **se zavrne.**

2. Stroški postopka niso bili zaznamovani.

### Obrazložitev:

Stranka podjetje SPEKTER, podjetje za upravljanje s stanovanji, d. o. o., Trg revolucije 7, Trbovlje (v nadaljevanju: stranka), je 21. 9. 2012 pri naslovnem organu vložila vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev večstanovanjskih stavb na naslovu Trg svobode 22, 23, 24 in 25, ki stojijo na parcelah št. 367/14, 367/15, 367/17, 367/18, 367/22, 367/23, 367/24, 367/25 in 367/30, vse k. o. Trbovlje. Stranka je vlogi priložila: zaris lokacije posameznih stavb rudarske kolonije »Njiva«, fotografije obstoječega stanja objektov rudarske kolonije »Njiva«, zemljiškoknjižne izpiske oziroma dokazila o lastništvu, Načrt gradbenih konstrukcij št. 263/2007-3/1 iz septembra 2007, ki ga je izdelalo podjetje SPEKTER PROJEKT, d. o. o., iz Trbovelj in dokazilo oziroma dopis Občine Trbovlje (št. 478-132/2012-2 z dne 30. 11. 2012), da je bil spomenik ponujen v prodajo po ceni, ki upošteva njegovo stanje.

Rudarska kolonija osmih v pare postavljenih trietažnih večstanovanjskih stavb na naslovu Trg svobode 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 in 29 v Trbovljah je kulturni spomenik, vpisan v register nepremične kulturne dediščine pod evidenčno številko EŠD 774 Trbovlje – Kolonija Njiva, ki ima na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/96, 14/2006 in 35/2008) status kulturnega spomenika lokalnega pomena.

Stranka podaja vlogo na podlagi drugega odstavka 31. člena ZVKD-1. Navaja, da sta dotrajanost in poškodovanost obravnavanih objektov tako veliki, da ju ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, in da objekti ogrožajo varnost ljudi in premoženje. V dokaz prilaga Načrt gradbenih konstrukcij št. 263/2007-3/1 iz septembra leta 2007, ki ga je izdelalo podjetje SPEKTER PROJEKT, d. o. o., iz Trbovelj in ki analizira obstoječe stanje objektov glede ustreznosti temeljev za načrtovano rekonstrukcijo in spremembo namembnosti stanovanjsko-poslovnega območja »Njiva«. Stranka v vlogi pojasnjuje, da rudarsko kolonijo sestavlja osem v pare postavljenih trietažnih večstanovanjskih stavb s 116-imi stanovanjskimi enotami, zgrajenih med letoma 1896 in 1899, od katerih sta dve muzejsko predstavljeni. V skupni uporabi so

stranišča, kleti in drvarnice. Stranka pojasnjuje, da je kolonija »Njiva« v preteklem obdobju doživela le nekaj manjših vzdrževalnih del, kot sta menjava kritine in izvedba delne hidroizolacije. Vse od leta 1991 so bile stavbe slabo in hkrati nestrokovno vzdrževane. Stranka v nadaljevanju dodaja, da stanovanja ne izpolnjujejo osnovnih bivalnih pogojev. V stanovanja namreč ni mogoče vgraditi sanitarij, stanovanja niso priključena na mestni toplovod, posledično so nekatera zelo vlažna, njihovi zidovi pa propadajo. Pozimi se stalno ponavlja problem zmrzovanja vode ter vertikalnih zunanjih sanitarij. Stranka ugotavlja, da bi bilo treba za zagotovitev ustreznih bivalnih pogojev stanovalcev izvesti temeljito sanacijo obravnavanih objektov, to pa bi za lastnika pomenilo visoke finančne vložke, ki so po oceni stranke v trenutni gospodarski situaciji popolnoma nesprejemljivi, tako za lastnike kot tudi za širšo javnost. Po oceni stranke obstoječe stanje objektov zaradi navedenih razlogov rudarsko kolonijo uvršča med degradirana stanovanjska območja Občine Trbovlje. Stranka navaja, da gradbene, statične in strokovne zahteve spomeniško-varstvene službe pogojujejo visoke stroške prenove. Celotna investicija je bila v letu 2006 ocenjena na 8.300.000,00 €, po oceni stranke pa trenutna vrednost znaša okoli 10.000.000,00 €. Stranka v prvi fazi prenove rudarske kolonije načrtuje odstranitev objektov na naslovu Trg svobode 22 in 23, pozneje pa objektov Trg svobode 24 in 25. Na mestu odstranjenih večstanovanjskih stavb želi urediti ustrezne dovoze do obstoječih parkirišč in pridobiti dodatne parkirne površine (nadzemne in podzemne) ter urediti okolico stavb. Obstoječi muzejski stanovanji bi prestavila v eno od večstanovanjski stavb, ki ni predvidena za odstranitev. Del prostora bi stranka namenila gradnji novih objektov z vso potrebno infrastrukturo. Obenem bi uredili mestno jedro oziroma trg.

Organ je po uradni dolžnosti preveril, kdo ima pravico udeleževati se postopka, in na podlagi vpogleda v informacijski sistem Zemljiške knjige – redni izpisek z dne 28. 8. 2012 ugotovil, da je za parcele št. 367/14, 367/15, 367/17, 367/18, 367/22, 367/23, 367/24, 367/25 in 367/30, vse k. o. Trbovlje, vknjižena solastninska pravica na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Iz rednih zemljiškoknjižnih izpiskov z dne 20. 9. 2012, ki jih je vlogi priložila stranka, je razvidno, da so lastniki stanovanjskih enot naslednji:

V stavbi na naslovu **Trg svobode 22** (št. 3036, k. o. Trbovlje) je stranka lastnica stanovanjskih enot št. 1/22 in 2/22 v pritličju, št. 6/22, 7/22, 8/22 in 9/22 v prvem nadstropju ter št. 5/22, 11/22, 12/22 in 13/22 v drugem nadstropju, in sicer vseh v celoti. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, je lastnica stanovanjskih enot št. 3/22 in 4/22 v prvem nadstropju ter št. 10/22 v drugem nadstropju, in sicer vseh v celoti. Ekrem in Zineta Fejza, Trg svobode 22, Trbovlje, sta lastnika stanovanjske enote št. 14/22 v drugem nadstropju, in sicer vsak do ½.

V stavbi na naslovu **Trg svobode 23** (št. 3034, k. o. Trbovlje) je stranka lastnica stanovanjskih enot št. 1/23, 2/23, 3/23, 4/23, 5/23 in 6/23 v pritličju, št. 7/23, 8/23, 9/23, 10/23, 11/23 in 15/23 v prvem nadstropju, št. 12/23, 13/23, 14/23, 16/23 in 18/23 v drugem nadstropju, in sicer vseh v celoti.

V stavbi na naslovu **Trg svobode 24** (št. 3036, k. o. Trbovlje) je stranka lastnica stanovanjskih enot št. 1/24 in 6/24 v pritličju, št. 7/24, 9/24, 10/24 in 11/24 v prvem nadstropju, št. 13/24, 14/24, 15/24 in 16/24 v drugem nadstropju, in sicer vseh v celoti. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje je lastnica stanovanjske enote št. 8/24, in sicer v celoti. Ana Marija Drljača, Ulica bratov Učakar 092, Ljubljana, je lastnica stanovanjske enote št. 12/24 v prvem nadstropju, in sicer v celoti. Bajram Mehmet, Rusjanov trg 2, Ljubljana, je lastnik stanovanjske enote št. 18/24 v drugem nadstropju, in sicer v celoti.

V stavbi na naslovu **Trg svobode 25** (št. 3034, k. o. Trbovlje) je stranka lastnica stanovanjskih enot št. 1/25, 2/25, 3/25, 4/25 in 6/25 v pritličju, št. 9/25, 10/25 in 12/25 v prvem nadstropju, št. 13/25, 14/25 in 18/25 v drugem nadstropju, in sicer vseh v celoti. Stana Lešič, Cesta dveh cesarjev 387, Ljubljana, je lastnica stanovanjske enote št. 7/25 v prvem nadstropju, in sicer v celoti. Devleta Kamerić, Trg svobode 25, Trbovlje, je lastnica stanovanjske enote št. 8/25 v prvem nadstropju, in sicer v celoti. Danijela Novak, Levstikova cesta 20, Domžale, in Branislav Sretenović, Goljarjeva pot 6, Ljubljana, sta lastnika stanovanjske enote št. 11/25 v prvem nadstropju, in sicer vsak do ½. Petra Lekić, Trg svobode 25, Trbovlje, je lastnica stanovanjske



enote št. 15/25 v drugem nadstropju, in sicer v celoti. Katja Jerančič, Trg svobode 25, Trbovlje, je lastnica stanovanjske enote št. 17/25 v drugem nadstropju, in sicer v celoti.

MIZKŠ je stranko 29. 8. 2012 z dopisom št. 62242-22/2012/2 in ponovno 18. 10. 2012 z dopisom št. 62242-22/2012/6 pozvalo, da vlogo dopolni z dokazilom, da je bil spomenik ponujen v prodajo po ceni, ki upošteva njegovo stanje, kot to zahteva druga alineja drugega odstavka 31. člena ZVKD-1. Stranka je 22. 11. 2012 ministrstvo zaprosila (št. 1336-zj/ba-2012) za podaljšanje roka za dopolnitev vloge, in sicer za 30 dni. Ministrstvo je 29. 11. 2012 izdalo sklep (št. 62242-22/2012/8), s katerim je ugodilo stranki, da se rok za predložitev dokazila, da je bil spomenik ponujen v prodajo po ceni, ki upošteva njegovo stanje, podaljša za 30 dni od vročitve sklepa. Stranka je 9. 1. 2013 vlogo dopolnila, in sicer je priložila dopis Občine Trbovlje (št. 478-132/2012-2 z dne 30. 11. 2012), iz katerega je razvidno, da je bil spomenik neuspešno ponujen v prodajo po ceni, ki upošteva njegovo stanje.

Organ je vlogo spoznal za popolno, pravočasno in vloženo po upravičeni osebi.

Načrt gradbenih konstrukcij št. 263/2007-3/1 iz septembra 2007, ki ga je izdelalo podjetje SPEKTER PROJEKT, d. o. o., iz Trbovelj, zanj ga. Jerena Mühlbauer, univ. dipl. inž. gradbeništva (IZS G-0159), v zaključku statične ocene tehničnega poročila objektov ugotavlja, da bi bilo treba pri statični sanaciji objektov na naslovu Trg svobode 22 do 29 pred predvideno prenovo izdelati geomehansko poročilo o nosilnosti temeljnih tal ter stanju obstoječih temeljev objektov, odvzeti vzorce opeke in malte ter jih analizirati v ustreznem laboratoriju ter na podlagi izsledkov izdelati poročilo, zamenjati obstoječe medetažne konstrukcije z ustreznimi ter izdelati izračun sposobnosti konstrukcije za prevzem predpisane navpične in vodoravne potresne obtežbe za objekt na novo stanje, in sicer s strani pooblaščenih podjetij. Podjetje Spekter Projekt, d. o. o., je za potrebe statične ocene objektov rudarske kolonije izbral objekta Trg svobode 26 in 28. Tehnično poročilo navaja, da objekti nimajo izvedenih horizontalnih in vertikalnih zidnih vezi, kar je za njihov čas izgradnje običajno. Pri preverjanju deleža zidov je bilo ugotovljeno, da objekt ustreza priporočeni 4-odstotni tlorsni udeležbi zidov v obeh medsebojno pravokotnih smereh. V skladu s *Pravilnikom o tehničnih normativih za graditev objektov visoke gradnje na seizmičnih območjih* (Uradni list RS, št. 101/2005) se zahteva toga medetažna konstrukcija, zato bi bilo v konkretnem primeru treba vse lesene strope odstraniti in nadomestiti z monolitnimi AB-ploščami ali montažnimi stropi s tlačno ploščo, z obveznim armiranjem po veljavnih predpisih. Glede na predvidene posege, ki jih zahteva stanje objekta, in glede na to, da so koristne obtežbe po veljavnih predpisih povečane, se bo teža objekta po prenovi povečala, in sicer približno za 10 %. Tehnično poročilo hkrati priporoča, da se temeljito preveri stanje nosilne konstrukcije (podatke o trenutnem stanju elementov in kvaliteti vgrajenih elementov). Če bi pregled, preiskave in računske ocene pokazali, da so zidovje in temelji ustrezni, bodo najverjetneje zadostovali naslednji ukrepi: povezovanje zidovja med seboj in s stropnimi konstrukcijami, sidranje novih stropnih konstrukcij v nosilne zidove, do nivoja stropne konstrukcije naj se prezidajo podstrešni zidovi, aktivni dimniki naj se prav tako prezidajo in ločijo od strešne konstrukcije z dilatacijo, opuščeni dimniki naj se porušijo.

MIZKŠ je na podlagi 13. točke prvega odstavka 84. člena ZVKD-1 30. 8. 2012 z dopisom št. 62242-22/2012/3 pozvalo Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Celje (v nadaljevanju: Zavod), da v 21 dneh poda strokovno stališče v zvezi s predlagano odstranitvijo štirih objektov kulturnega spomenika rudarske kolonije »Njiva« v Trbovljah. **Iz mnenja Zavoda (št. 02-226/31-95/12, TH, MKL z dne 21. 9. 2012) je razvidno, da je splošno gradbeno stanje objekta Trg svobode 23 relativno dobro, enako velja za druge objekte rudarske kolonije.** Strokovni sodelavci Zavoda (ga. Tanja Hohneč, g. Aleš Plevčak, g. Miran Ježovnik) so si namreč skupaj s predstavniki lastnikov (g. Borut Dolanc, ga. Zdenka Juvan in g. Branko Arnšek, vsi Spekter, d. o. o.) objekte rudarske kolonije ogledali 20. 9. 2012. Iz podrobnejšega vrednotenja spomenika je razvidno, da kolonija »Njiva« sodi med najstarejše kolonijske komplekse v Trbovljah. Je pomemben primer stavbne dediščine, tako s stališča zasnove stavbnega kompleksa kolonije kot tudi s stališča njene lokacije v središču mesta. Njena pričevalnost in ohranjenost sta izjemni tako v širšem slovenskem kot v evropskem prostoru, ob primerjavi z industrijsko dediščino švedskega Bergslagna, Nörrshapinga ali nemškega Essna.

»Počivavškovo kolonijo« ali tudi »Kolonijo v Lokah« je Trboveljska premogokopna družba začela graditi leta 1886 po načrtih stavbenika Franza Derwuschka na območju nekdanjih njiv gostilničarja Počivavška. Zasnovana je tako, da sta dve stavbi z ožjima fasadama združeni, s čimer je nastal kompleks štirih dvojnih stanovanjskih enot. Stavbe, ki so nepodkletene, dvonadstropne z odprtimi hodniki (»ganki«) ter poudarjenimi izzidki na dvoriščnih fasadah, so razvrščene na obeh straneh ulice in obsegajo 18 enosobnih stanovanj, torej skupno kar 144 stanovanj. Gre za skromna stanovanja (s kuhinjo in spalnico). V skupni uporabi so bili sanitarije, klet in drvarnice, krušne peči (se niso ohranile) in vodnjak na dvorišču (t. i. »štirna«, ki se prav tako ni ohranila). V stavbi Trg svobode 23 sta predstavljeni delavski stanovanji, ki pričata o bivalni kulturi »knapovske« družine, ki sta v upravljanju Zasavskega muzeja Trbovlje. Vzdolž stavb Trg svobode 23–25 in 27–29 so ohranjene nadstropne kleti z drvarnicami. Zavod ugotavlja, da je obstoječe stanje objektov rudarske kolonije zaradi nenadzorovane adaptacije posameznih stanovanjskih enot precej neenotno. Ta neenotnost je zlasti izrazita na fasadi objektov v različnih oblikah stavbnega pohištva in različnih oblikovnih pristopih pri zastekljevanju oziroma pregrevanju odprtih hodnikov (»gankov«). Zavod poudarja, da bistvenih sprememb, ki bi okrnile spomeniškovarstvene lastnosti, ni. Celo v primerjavi z obnovljeno »Občinsko kolonijo«, kjer so bili obnovitveni posegi bistveno večji, je kolonija »Njiva« med bolje ohranjenimi. Ohranjeni so celotni nizi oken vzdolž ulične fasade, številni primeri stavbnega pohištva (npr. vrata, okovje), tlaki (lesene podnice), leseno stopnišče, ograje »gankov«, fasada (groba struktura z gladkimi členitvami), tlorisna zasnova enosobnih stanovanj, originalno ostrežje in kritina (opečni zareznik). Zavod hkrati opozarja, da imajo posamezna stanovanja na originalni tlak položene PVC-obloge, to pa povzroča hitrejše propadanje originalnih materialov. Z vidika vrednotenja Zavod meni, da je kompleks v celoti ohranil vse sestavine, zaradi katerih je bil ovrednoten in razglašen za kulturni spomenik. Zavod v nadaljevanju lastniku kulturnega spomenika podaja usmeritve za njegov razvoj, s katerimi je bila stranka seznanjena (priloga dopisa št. 62242-22/2012/6 z dne 18. 10. 2012).

Iz zaključnega mnenja opisa splošnega gradbenega stanja objekta Trg svobode 23, ki ga je pripravil konservatorski svetovalec g. Miran Ježovnik, je razvidno, da je **stanje objekta popolnoma stabilno in na njem niso potrebni gradbeni posegi v smislu statične sanacije, enako velja za druge objekte rudarske kolonije**. Poročilo sicer navaja, da so zidovi na več mestih zaradi kapilarne vlage vlažni, predvsem v območju spodnjega dela pritličja. V zgornjih etažah je v nekaterih prostorih opaziti povečano vlažnost, ki je posledica napak v vodoravnih instalacijah in dejstva, da so stanovanja prazna, to pomeni, da se ne zračijo in so okna stalno zaprta. V zidovih ni opaziti večjih razpok. Nekaj je tanjših razpok, ki so posledica lokalnih napak pri gradnji in napeljav, sidranih v zidove (konzole za električne in druge kabie na dvoriščni strani). V celoti gledano so zidovi v zelo dobrem stanju in ni sledi o morebitnem diferenčnem posedanju objekta. Stropne konstrukcije so lesene. Ob hoji ni čutiti večjih vibracij tal, iz česar je mogoče sklepati, da so stropniki (po predvidevanju statika, kljub dejstvu, da niso bile napravljene sonde) očitno še ohranjeni. Strešna konstrukcija je klasično trapezno vešalo z relativnim malim naklonom. Les je zelo dobro ohranjen, ni opaziti večjih deformacij strešnih ravnin. Zavod svetovalec predlaga, da se čim prej odstranijo vse PVC talne obloge, ki so položene preko podov, saj bo les začel propadati.

Organ je 18. 10. 2012 z dopisom št. 62242-22/2012/6 pozval stranko, da se izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih. Stranka se je 22. 11. 2012 odzvala (dopis št. 1336-zj/ba-2012) in podala dodatne utemeljitve. Stranka pojasnjuje, da je že septembra 2007 pridobila projekt celovite prenove, ki ga je izdelalo podjetje Spekter Projekt, d. o. o., številka projekta 263/2007. Projekt zajema celovito prenovo stavb, mestnega jedra in zunanje ureditve. Vrednost investicije je bila tedaj ocenjena na 7.727.370,98 € (vključno z DDV), pri čemer prenova stavbe Trg svobode 22–24 znaša 460.173,24 € (brez DDV), stavbe Trg svobode 23–25 znaša 461.231,76 € (brez DDV), stavbe Trg svobode 26–28 znaša 964.977,81 € (brez DDV) in stavbe Trg svobode 27–29 znaša 972.866,94 € (brez DDV). V skupni vrednosti investicije so zajeti še stroški elektroinstalacije (518.100,00 €), strojnih instalacij (845.143,00 €), zunanje ureditve (1.263.310,00 €), zagotovitve parkirnih mest (1.200.000,00 €), drugih stroškov investicije

(215.000,00 €) in rušenje stavb Trg svobode 22 in 23 (240.000,00 €). Stranka navaja, da želi porušiti stanovanjski stavbi Trg svobode 22 in 23 ter del drvarnic z namenom ureditve parkirnih mest za stanovalce. Obenem bi zaprli obstoječo dvopasovno cesto med objekti ter na tem mestu uredili trg oziroma bi tako vzpostavili staro mestno jedro.

Minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport lahko izda kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev registrirane dediščine, če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če enota ogroža varnost ljudi in premoženje (prva alineja drugega odstavka 31. člena ZVKD-1) in če je bil spomenik pred tem ponujen v prodajo po ceni, ki upošteva njegovo stanje (druga alineja drugega odstavka 31. člena ZVKD-1). V konkretnem primeru je mogoče iz celotne dokumentacije na podlagi presoje vsakega dokaza posebej in vseh dokazov skupaj zaključiti, da je rudarska kolonija »Njiva« v Trbovljah v takšnem stanju, da jo je mogoče obnoviti z običajnimi sredstvi in postopki. Ker na podlagi navedenega izhaja, da ni izpolnjen že prvi pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja iz drugega odstavka 31. člena ZVKD-1, je bilo treba odločiti, kot izhaja iz izreka te odločbe.

V skladu z navedenim je organ odločil, kot izhaja iz izreka odločbe.

Odločba je oproščena plačila takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5).

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena tožba v upravnem sporu. Tožba se lahko vloži v 30 dneh od vročitve odločbe na naslov Upravno sodišče RS, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, bodisi po pošti bodisi neposredno pri navedenem sodišču. Tožba se šteje za pravočasno, če je vložena zadnji dan roka priporočeno po pošti. Tožbi je treba priložiti izvod te odločbe bodisi v izvorniku bodisi v prepisu ali kopiji. Tožbi je treba priložiti tudi prepis ali kopijo tožbe in kopije prilog za toženo stranko.

Postopek vodila:

mag. Mateja Bavčar  
višja svetovalka

Dr. Žiga Turk  
minister

PO POBLASTI  
Mojca Škrinjar  
državna sekretarka



#### **Vročiti:**

- Podjetju SPEKTER, podjetje za upravljanje s stanovanji, d. o. o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje – **osebna vročitev!**
- Zavodu za varstvo kulturne dediščine, Območni enoti Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – **priporočeno s povratnico!**

#### **V vednost:**

- INDOK centru, tu (pod EŠD 774)
- g. Miranu Ježovniku, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- Občini Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje



**OBČINA TRBOVLJE**  
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0358/34-800, faks: 0356/27-886, e-mail: obcina.trbovlje@trbovlje.si

## Z A P I S N I K

**6. seje Sveta za urejanje prostora in izgled mesta Trbovlje, ki je bila v ponedeljek 02.12.2013 ob 9.00 uri v sejni dvorani občine Trbovlje**

**Prisotni člani sveta: Gvido BURJA, Polona ŽILNIK, Miran KALŠEK, Kristijan ČUK, Stanislav GOLOB, Andreja KUS**

**Predstavniki Spekter d.o.o.: Branko ARNŠEK, Borut DOLANC, Zdenka JUVAN.**

**Ostali prisotni: direktorica mag. Monika KALIŠEK, Jana KLINC ČEŠNOVAR, Nives KROPIVŠEK, Polona SCHMIT**

Svet je sklepčen.

### Dnevni red:

1. Seznanitev s pobudo in sprejetje stališča o pobudi Spekter d.o.o. o spremembi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/96, 35/08) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/2 – Trg svobode (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/91)
2. Razno

### Ad 1.

Pobudo družbe Spekter d.o.o. podrobno predstavi Branko Arnšek. Zadnja pobuda Družbe Spekter d.o.o. je pobuda za ukinitvev kolonije Njiva kot kulturne dediščine. Po prejetju pobude je Občina zahtevala mnenje Zavoda za kulturno dediščino, ki je bilo negativno. Nato je Spekter d.o.o. novembra 2013 ponovno predlagal županu, da prične postopek za spremembo obeh odlokov. Predlagali so tudi, da bi bil predlagatelj sprememb pred občinskim svetom župan.

Gvido Burja po tej končani predstavitvi seznanil člane sveta še s stališčem Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Predstavi tudi svoje mnenje glede polovične obnove kolonije, ki se mu zdi nedopustna. Zagovarja tudi stališče, da dediščino kolonije predstavlja predvsem življenje v tej koloniji, ne pa tudi sami objekti. Zaveda pa se, da sedaj resnično večina ljudi vidi Njivo le kot ruševino iz preteklosti. Objekti niso več nič vredni, zato bi bilo resnično bolje vso kolonijo porušiti. Stavbe pa so sedaj večji del prazne, stanovanja so prazna in celotne stavbe niso več vzdrževane.

Razpravi so se pridružili tudi ostali člani sveta.

Stanislav Golob je poudaril, da bi bila edina smiselna celostna obnova kolonije, za kar pa sigurno ne bi dobili dovolj finančnih sredstev. Ni pa mogoče več vzpostavljati življenja, kot je nekoč tu bilo.

Polona Žilnik meni, da je bil sprejemljiv predlog izpred nekaj let, ko so hoteli oživiti tudi osrednji del, torej, ko je šlo za nek celovit pristop k obnovi. Strinja se s tem, da polovična obnova ne bi pomenila ničesar.

Branko Arnšek poudari, da se objektov kakršni so danes, ne da vzdrževati kot bi bilo potrebno. Če pa bi bila obnovljena le zunanost objektov, in ne tudi notranjost, bi se v teh objektih še vedno naseljevali prebivalci z nižjimi dohodki in bi stavbe še naprej propadale. Finančna konstrukcija je podobna, kot je bila v prvi pobudi. Poudari, da je potrebno Njivo nazaj oživiti, pomembno je torej življenje, ne le zunanja obnova Njive. Zaradi varnosti ljudi obstaja celo možnost, da se kolonija zapre in ogradi. Lastniška struktura je takšna, da je večina v lasti Spektra, nekaj pa je tudi etažnih lastnikov.

Kristijan Čuk se strinja, da kolonija Njiva le še etnološki spomenik in ne arhitekturni. Ta prostor v središču Trbovelj bi bilo po njegovem mnenju potrebno širše obravnavati, saj Trbovlje nimajo nekega centra, trga, kjer bi se ljudje zadrževali in družili. Lokacija ni primerna za izgradnjo parkirišča. Potrebno pa je dati prostoru nov pomen, nov smisel.

Nives Kropivšek je pojasnila, zakaj je Občina pred leti odstopila od prenove Njive. Takrat naj bi občina sodelovala le s komunalno opremo in zunanjo ureditvijo. Projekt je predvideval ureditev trga in zaprtje ceste čez kolonijo. Vendar so bili cilji na začetku drugačni, kot kasneje po raznih razpravah, tudi na občinskem svetu. Sprememba ciljev, oziroma drugačna ureditev kot je navedena ob prijavi na razpise, pa pomeni vračilo denarja.

Kar se tiče ohranjanja Njive – ni čas za celovito prenovo. Meni pa, da bi lahko obdržali objekte v neki primerni kondiciji do takrat, ko bo možna prenova. Potrebno je upoštevati tudi vse večje zahteve po trajnostni mobilnosti, kar med drugim pomeni, da bo potrebno avtomobile iz središč mest umikati. Zato na tem prostoru nikakor ne bi bilo primerno postavljati parkirišč oziroma garažnih hiš. Glede postopka sprememb odlokov je pojasnila, da je občina naredila tisto, kar določa zakon, in sicer zaprosila za mnenje Zavod za kulturno dediščino. Občinski odlok o zavarovanju, bodisi naravne ali pa kulturne dediščine, temelji na strokovnih podlagah, ki jih pripravi pristojni zavod. Ker je mnenje zavoda negativno, ni nobene podlage da bi šli v spremembe odloka. Objekt kulturne dediščine se razglasi na podlagi strokovnih podlag, ki jih pripravi zavod. Na podlagi strokovnih podlag oz. mnenja zavoda se status kulturnega spomenika tudi ukine.

Nives Kropivšek omeni tudi odločbo ustavnega sodišča o odpravi odloka občine, kjer so brez mnenja pristojnega zavoda spremenili status kulturnega spomenika.

Predstavniki Spektra se ne strinjajo s tem, da je bilo potrebno pred pripravo sprememb odloka zaprositi za mnenje Zavod za kulturno dediščino. Drugačen odziv s strani Zavoda bi bil, če bi za mnenje zaprosili v času, ko bi bile spremembe odloka že v obravnavi na občinskem svetu. Želijo pa tudi, da je kot pobudnik za spremembo odlokov naveden župan občine Trbovlje. Od občine tudi pričakujejo mnenje o tem, ki pa ga še niso dobili.

Monika Kališek je podala pojasnilo glede tega, kdo je lahko predlagatelj sprememb odloka pri občinskem svetu. Predlagatelj je načeloma lahko vsak član občinskega sveta. V primeru, da župan ni predlagatelj, poda samo mnenje o pobudi spremembe odloka. Ponovno pa opozori tudi na odločbo ustavnega sodišča, ki je v identičnem primeru podalo stališče, da mora biti odlok s katerim se odvzame status kulturnega spomenika lokalnega pomena sprejet na podlagi strokovnih podlag, skladno z zakonom o varstvu kulturne dediščine.

Predstavniki Spektra pojasnijo, da želijo, da bi župan bil tudi predlagatelj sprememb in da se postopek pred občinskim svetom začne. Želijo tudi, da gre na Zavod za kulturno dediščino vloga za mnenje o spremembi odloka s strani župana in občinskega sveta.

Gvido Burja je podlagi vseh izraženih mnenj na koncu razprave podal povzetek. Glede na vse povedano, kompromisni predlog, da bi se obnavljala le polovica Njive, ni sprejemljiv. Zato je še najbolj sprejemljiv predlog, da se Njiva ukine kot celota in da površina dobi nov namen za prihodnje generacije. Trenutno pa še ni nobenega konkretnega predloga, kako bi se lahko to površino uredilo in se ji dalo nov pomen. Resnično pa je, da velika večina ljudi meni, da predstavlja propadajoča kolonija sramoto našemu mestu. Temu predelu Trbovelj je potrebno povrniti življenje. Zaradi vseh teh razlogov je potrebno oba odloka spremeniti, da bodo spremembe v zvezi s kolonijo možne.

Nives Kropivšek na koncu poudari, da se veliko strokovne javnosti, tudi mladih, ne bo strinjalo z rušitvijo kolonije. Po njenem mnenju bi bilo potrebno še počakati, vsaj toliko časa, da bi bilo na voljo več finančnih sredstev. Finančna sredstva se bodo v prihodnosti vedno našla za obnovo kulturne dediščine. Ko bo kolonija Njiva porušena, ne bo več vrnitve nazaj. Zato se z ukinitvijo kulturnega spomenika in rušitvijo kolonije Njive ne strinja.

Kot sklep 6. seje Sveta za urejanje prostora in izgled mesta Trbovlje je bilo sprejeto naslednje stališče:

**Stališče Sveta za urejanje prostora in izgled mesta Trbovlje je, da se začne s postopkom spremembe Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/96, 35/08) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/2 – Trg svobode (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/91). V sedanjem času ni možnosti za obnovo kolonije, kot bi bilo najbolj primerno, to je kot celoto. To je tudi glavni argument za ukinjanje kolonije Njiva kot kulturne dediščine. Polovična obnova pa vsekakor ni primerna. Površini, kjer sedaj stoji kolonija Njiva, pa je potrebno dati nov pomen, primeren za bodoče generacije. Zato mora biti s strani Spektra d.o.o. pripravljena najprej idejna študija, kaj so glavni atributi oz. argumenti za prihodnost za ta prostor. Ne more in ne sme pa se pristopiti k spremembam odlokov brez neklih pravih argumentov oz. programa za ta prostor v prihodnosti.**

#### Ad 2.


Pod razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 10.20 uri.

Zapisala:  
Polona Schmit



Predsednik Sveta za urejanje prostora  
in izgled mesta Trbovlje  
Gvido BURJA, udia



Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije  
Služba za kulturno dediščino  
Območna enota Celje



OBČINA TRBOVLJE

Vredn.:	Priloge:
Datum prejema	23. 03. 2017
Zadeva:	3506-1/2017-2 3-011

Številka: 350-0007/2017-2-MKL,DB  
Datum: 22.03.2017

**Občina Trbovlje**  
**Oddelék za okolje in gospodarske javne službe**  
**Mestni trg 4**  
**1420 TRBOVLJE**

**Zadeva: Vloga za izdelavo strokovnih podlag za razglasitev kulturnih spomenikov v Občini Trbovlje**

**Zveza: vaša vloga št. 3506-1/2017 1 3 – 011 z dne 10.03.2017, prejeta dne 13.03.2017**

**Spoštovani!**

Dne 13.03.2017 smo na Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje prejeli vašo vlogo za izdelavo strokovnih podlag za razglasitev kulturnih spomenikov v Občini Trbovlje. Veljavni Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti, arheoloških območij ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov je bil sprejet leta 1996 in ker je v tem času prišlo do sprememb, si želite, da se Odlok novelira. Zato prosite, da bi Občino Trbovlje lahko obravnavali že v prvi polovici letošnjega leta.

Iz našega arhiva je razvidno, da smo vam Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov v občini Trbovlje pripravili v začetku leta 2008 in vas - glede na takrat bližajočo spremembo Zakona o varstvu kulturne dediščine - zaprosili, da sprejmete Odlok v čim krajšem možnem času. Zaradi spremembe Zakona v februarju 2008 in dvofaznega postopka priprave in sprejema Odloka je za to zmanjkalo časa.

Ker je ZVKDS OE Celje krajevno pristojna za območja 36 občin, število zaposlenih pa se je zmanjšalo iz 21 zaposlenih v letu 2008 na le 13 zaposlenih v letu 2017, smo bili primorani pripraviti vrstni red sprejemanja strokovnih zasnov za Odloke. Tako trenutno zaključujemo z Odlokom Občine Šentjur, hkrati pa smo v začetni fazi priprave Odloka Mestne občine Celje, ki je zelo obširen in bo njegova priprava trajala dlje časa.

Glede na vrstni red sta nato pred Občino Trbovlje še dve občini, zato si - glede na kadrovske možnosti - ne predstavljamo, da bi lahko gradivo brez dodatnih zaposlitev pripravili prej kot do leta 2019 oz. 2020. Ker smo pri pripravi gradiva za Odlok Mestne občine Celje v podobni situaciji, nam je le-ta pomagala s financiranjem preko javnih del ene usposobljene osebe, ki je v letu dni ponovno ovrednotila stanje kulturnih spomenikov, kar je osnova za revizijo Odloka.

Menimo, da bi lahko na podoben način bistveno hitreje in lažje rešili tudi vaš primer. Za vse informacije smo na voljo na tel. številki 03 426 0 304 (ga. Danijela Brišnik) in na elektronski pošti danijela.brisnik@zvkd.si.

Lep pozdrav!

Milana Klemen, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
višja konservatorica

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.  
kons. svetovalka



Vodja območne enote:  
Danijela Brišnik, univ.dipl. arheol.