|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **OBČINA****LOŠKI POTOK****Hrib 17****1318 Loški Potok****Tel.: 8350-100****Fax.: 8350-102** |  | **ESA: 44** |

Štev: 478-0016/2015

Datum: 12. 11. 2015

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPA O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015.

**PREDLAGATELJ: Ivan Benčina**

**PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK**

**POROČEVALEC: Viljem Vesel**

**OBRAZLOŽITEV:**

Na osnoviUredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine.( glej prilogo )

A.- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok št.478- 0016/2015 za nakup parcele št. 992/2 k.o.( 1641 ) Hrib.

1. **Razlogi za sprejem sklepa o gospodarjenju z občinskim premoženjem**

Sprejem sklepov narekujejo Pravne podlage o stvarnem premoženju lokalnih skupnosti.

1. **Ocena finančnih posledic**

Nakup parcele št. 992/2 k. o. ( 1641 ) Hrib bo Občino Loški Potok stal **cca 9.868,00 EUR .**

1. **Predlog**

**Občinski svet sprejme posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem za nakup parcele št. 992/2 k. o. ( 1641 ) Hrib.**

Direktor občinske uprave: Župan:

Viljem Vesel, univ. dipl. ing. Ivan Benčina

Številka: 478-0016/2015

Datum: 12. 11. 2015

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem**: s predvideno nabavo zemljišč namesto razlastitve bo omogočena pridobitev lastništva ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO VODOHRAMA, kar posledično pomeni pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**

 parc. št. 992/2 /0-0 v izmeri 19.736,00 m2 v k. o. Hrib.

1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12),

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**

nakup nepremičnine namesto razlastitve se opravi s kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.

1. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za zgoraj omenjeno parcelo v k. o. Hrib izkazuje lastništvo fizične osebe Janeza Bartola. Na nepremičnini poleg zaznambe zaščitene kmetije ni vpisanih drugih bremen.

**Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po ceni 0,50 EUR/m2. Predlagana izhodiščna cena za nepremičnino je tako:

**parcela št. 992/2-0 k.o. ( 1641 ) Hrib- Ribniški, v izmeri 19.736 m2, vrednost 9.868,00 EUR.**

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

 Po dogovoru med lastnikom in Občino Loški Potok bo sklenjena pogodba namesto

razlastitve.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št 478-0016/2015 , ki ga je pripravila občinska uprava, dne 5. 11. 2015 in sicer:**

**S pogodbo namesto razlastitve se odkupi nepremičnino parc. št. 992/2-0 v izmeri 19.736,0 m2 v k. o. Hrib - Ribniški, v vrednosti 9.858,00 EUR v lasti fizične osebe Janeza Bartola, Hrib 78, 1318 Loški Potok do 1/1.**

Direktor občinske uprave: Župan:

Viljem Vesel, univ. dipl. ing. Ivan Benčina