



MESTNA OBČINA MARIBOR  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si

---

Številka:00700-4/2013-22

Datum: 17.4.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 5 . REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR, 13. maj 2019**

**NASLOV GRADIVA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o uporabi javnih površin – II. branje

**GRADIVO  
PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

**GRADIVO  
PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič , župan

**POROČEVALEC:** Uroš KOSI, Vodja sektorja

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o uporabi javnih površin.

Aleksander Saša Arsenovič  
župan Mestne občine Maribor







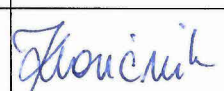
MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalo in promet

Številka:00700-4/2013-22  
Datum: 17.4.2019

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 5. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR, 13.5.2019**

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o uporabi javnih površin – II. branje
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Odlok o rabi javnih površin-čistopis

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Uroš KOSI, Podsekretar	UKPP	17.4.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Sekretar	UKPP	17.4.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19.4.2019	

Gradivo pregledal v.d.direktor MU	Boris železnik	Kabinet župana		
Gradivo pregledal podžupan:	Dr. Samo Peter Medved			
	Gregor Reichenberg (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)			
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 7 in 9. člena Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 123/06, 57/08, 94/10, 36/11 in [14/15](#) – ZUUJFO), 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10, 40/12 – ZUJF in [14/15](#) – ZUUJFO), 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. [86/10](#), [75/12](#), [47/13](#) – ZDU-1G, [50/14](#), [90/14](#) – ZDU-1I in [14/15](#) – ZUUJFO), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11 in 8/14), je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji, dne....., sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin

#### 1. člen

V Odloku o rabi javnih površin (MUV št. 9/12, 12/13, 7/14, 11/15, 15/15, 24/15 in 5/18) se v Posebnem delu veljavnega odloka črta besedilo opombe (\*\*), ki se glasi:

»\*\* Odjemna mesta na javnih površinah so izključno v lasti MOM in na njih ni možna postavitve zasebnih odjemnih mest.«

#### 2. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-4/2013

Datum:

Župan Mestne občine Maribor

Aleksander Saša Arsenovič

## Obrazložitev

### Pravna podlaga

- **21 in 65 člen Zakona o lokalni samoupravi –uradno prečiščeno besedilo** (Ur.l.RS št. 94/07, 76/08) ki določata da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine in da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.
- **29. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih** (Uradni list RS, št. 86/10), ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti odda v najem na enega od načinov iz prvega odstavka 20. člena tega zakona, ki določa metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- **7 in 9. člen Zakona o financiranju občin** (Uradni list RS, št. št. 123/06 , 56/08), ki določata, da so prihodki občine tudi prihodki od stvarnega premoženja občine, kamor spadajo med drugim tudi javne površine, in da lahko občina predpiše občinsko takso za prirejanje razstav in zabavnih prireditev ter da občina ne sme zahtevati plačila občinske takse, če je to za posamezne primere z zakonom prepovedano, ali je predpisan ali s pogodbo dogovorjen drug način plačila.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (MUV št. 10/2011 in 8/2014), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta MOM, da sprejema odloke in druge akte.

### Odgovori na pripombe v razpravi na 4.seji MS MOM

Mestni svet MOM je na svoji 4. seji, dne 11.4.2019 obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin in preučil pripombe dane na razpravi, ki sta jih podala mestni svetnik Matej Žmavc in mestni svetnik (podžupan MOM) Samo Peter Medved. Mestni svetnik Matej Žmavc je podal pripombe, da se do druge obravnave preuči možnost enovitega upravljanja oziroma izgradnje infrastrukture na javnih površinah, tako da se uveljavi javni interes pred zasebnim, da na koncu ne bo zmešnjave, ko bo vsak ponudnik ponujal svoj način plačila ali svojevrstne kartice. Tudi podžupan Samo Peter Medved se je strinjal s takšnim pristopom, da naj bo uvedba električnih polnilnic premišljena in celovita.

Predlagatelj je postopkovno ureditev postavljanja električnih polnilnic preveril v Mestni občina Ljubljana in v partnerskih mestih s katerimi sodelujemo v raznih evropskih projektih (Reggio Emilija - Italija, Roermond - Nizozemska in Ostrava - Češka republike). Dobili smo odgovore, ki so si podobni in sicer, da so lokalne skupnosti v začetku pričele z aktivnostmi za lastno postavitvev električnih polnilnic, vendar sedaj to prepuščajo privatni – podjetniški iniciativi, ki je bolj učinkovita in seveda finančno bolj ekonomična za lokalno skupnost. Vsi pa si pridržujejo pravico, da v postopku izdaje dovoljenja za postavitvev električnih polnilnic na javnih površinah na podlagi vloge ali javnega razpisa, postavijo pogoje, ki se nanašajo na določanje mikrololacij, določanje prostorskega in prometnega vidika, določanje enotnega načina plačevanja in določanje enotnega izgleda polnilnic na posamezni lokaciji.

Prav tako smo se sestali z mestnim svetnikom g. Žmavcem in ugotovili, da naš odlok in predlog sprememb te rešitve zajema ter tako prišli do zaključka, da ga lahko predlagamo nespremenjenega v drugo obravnavo, seveda ob upoštevanju dejstva, da mora MOM z razpisom postaviti pogoje, ki bodo sledili ureditvi, ki jo imajo ostala mesta v Sloveniji in v Evropi.

Zaradi tega obrazložitev za drugo branje ostaja nespremenjena

## **Razlogi zaradi katerih so spremembe in dopolnitve Odloka o rabi javnih površin potrebne**

Razlogi za spremembo odloka so odprava pomanjkljivosti, ki jih povzroča izvajanje Odloka o rabi javnih površin MUV št. 9/12, 12/13, 7/14, 11/15, 15/15, 24/15 in 5/18) na področju uporabe javnih površin za postavitve polnilnic za električna vozila

Elektro mobilnost se je v zadnjih letih pričela pospešeno razvijati. Povečanje uporabe električnih vozil bo pozitivno vplivalo na izboljšanje kvalitete zraka v urbanih okoljih. Potrebe po postavitvi polnilne infrastrukture so in bodo vse večje. Polnjenje tovrstnih vozil pa predstavlja izziv, s katerim se bomo morali soočiti. Namestitev polnilnih postaj na javnih površinah bo nujna. Veljavni odlok ureja postavitve elektro polnilnic na podlagi javnega razpisa, vendar je do sedaj bilo določeno, da so odjemna mesta na javnih površinah izključno v lasti MOM in na njih ni možna postavitve zasebnih odjemnih mest. Ker pa je več subjektov izkazalo interes postavitve polnilnic na javnih površinah in tudi da sami izgradijo polnilno mesto, je potrebna sprememba odloka.

## **Ocena stanja in poglobitve rešitve**

S spremembo odloka urejamo postavljanje električnih polnilnic za polnjenje električnih vozil, seveda pod pogoji, ki jih MOM določi v javnem pozivu. S spremembo odloka omogočimo, da strošek izgradnje odjemnega mesta nosi poslovni subjekt, ki ima namen postaviti električne polnilnice za motorna vozila, kar pomeni, da s tem ni obremenjen proračun MOM.

## **Ocena finančnih in drugih posledic odloka**

Sprememba odloka prinaša spremembe na prihodkovni strani proračuna. Prihodek se bo povečal iz naslova sklenjenih pogodb za rabo javne površine, prav tako pa ne bo odhodkov za vzpostavitev odjemnih mest na področju elektromobilnosti oziroma vzpostavljanju električnih polnilnic na javnih površinah.

Mestnemu svetu MOM predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v II. obravnavi sprejme.

Uroš KOSI

Sektor za komunalno in promet

Datum: 17. april 2019

**BESEDILO, KI SE SPREMINJA****POSEBNI DEL****VIŠINA UPORABNINE (brez davka na dodano vrednost)**

<b>Dejavnost</b>	<b>Cona 1</b>	<b>Cona 2</b>	<b>Cona 3</b>
1. Gradbeni odri ali gradbišča	2,40 tč/m <sup>2</sup>	2,05 tč/m <sup>2</sup>	1,45 tč/m <sup>2</sup>
2. Kioski	1,50 tč/m <sup>2</sup>	1,35 tč/m <sup>2</sup>	1,10 tč/m <sup>2</sup>
3. Gostinski vrtovi – letna sezona	0,80 tč/m <sup>2</sup>	0,70 tč/m <sup>2</sup>	0,50 tč/m <sup>2</sup>
4. Gostinski vrtovi – zimska sezona (obračuna se največ 5 m <sup>2</sup> ali manj, če je dejanska raba manjša od 5 m <sup>2</sup> )	0,80 tč/m <sup>2</sup>	0,70 tč/m <sup>2</sup>	0,50 tč/m <sup>2</sup>
5. Samostojni gostinski vrtovi	1,50 tč/m <sup>2</sup>	1,50 tč/m <sup>2</sup>	1,50 tč/m <sup>2</sup>
6. Premični objekti (stojnice, hišice za peko, kostanjev, objekti za prireditve, objekti za promocijo, prodajni voziček, prodajni pult in podobno – gre za premične objekte, ki niso vezani na poslovni prostor)), prodajni avtomati in stojala za razdeljevanje časopisov in podobno	10,0 tč/m <sup>2</sup>	8,0 tč/m <sup>2</sup>	6,0 tč/m <sup>2</sup>
7. Premični objekti - prodajne mizice za cvetje in sadje	1,50 tč/m <sup>2</sup>	1,35 tč/m <sup>2</sup>	1,10 tč/m <sup>2</sup>
8. Objekti pred poslovnim prostorom (A – panoji, okrasni objekti, stojala za razstavo in podobno), obstoječi nepremični objekti pred poslovnim prostorom (podaljšanje soglasja)	2,00 tč/m <sup>2</sup>	1,80 tč/m <sup>2</sup>	1,50 tč/m <sup>2</sup>
9. Turistična in obvestilna signalizacija (TIOS)	4,00 tč/m <sup>2</sup>	4,00 tč/m <sup>2</sup>	4,00 tč/m <sup>2</sup>

10. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na lastno odjemno mesto električne energije	300 EUR/leto	200 EUR/leto	100 EUR/leto
11. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na odjemno mesto električne energije v lasti Mestne občine Maribor.	300 EUR/leto + amortizacija odjemnega mesta*	200 EUR/leto + amortizacija odjemnega mesta*	100 EUR/leto + amortizacija odjemnega mesta*

Pri rabi javnih površin za postavitve kioskov se v površino zasedbe javne površine všteje tudi funkcionalni del javne površine za prodajo v širini enega metra za celotno dolžino kioska.

\*Amortizacija znaša 20% vrednosti investicije letno. Po zaključeni amortizacijski dobi se amortizacija odjemnega mesta za uporabo javne površine več ne zaračunava.«

\*\* Odjemna mesta na javnih površinah so izključno v lasti MOM in na njih ni možna postavitve zasebnih odjemnih mest