

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014

(Obrazložitev posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	O prodaji delov parc. št. 1669/1 v izmeri 16782 m ² in 1668/0 v izmeri 4097 m ² k. o. Šentviška Gora je bilo že odločeno s sprejemom Prve dopolnitve Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2013, ki jo je dne 17. 12. 2013 sprejel Občinski svet Občine Tolmin. Zemljišči se nahajata v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo podpisala že v lanskem letu in zaradi finančne realizacije se razpolaganje vnaša tudi v ta načrt za leto 2014.
002	Zemljišča s parc. št. 28 - travnik v izmeri 5.589 m ² , 30/4 - travnik v izmeri 9.100 m ² , 67 - travnik v izmeri 1.439 m ² , 70 - travnik v izmeri 2.305 m ² , 97 - travnik v izmeri 4.307 m ² , 103/1 - travnik v izmeri 4.064 m ² , 170 - travnik v izmeri 539 m ² , 218 - travnik v izmeri 309 m ² , 256/4 - travnik v izmeri 8.215 m ² , 45/4 - pašnik v izmeri 2.152 m ² , 50/4 - pašnik v izmeri 1.041 m ² , 50/15 - pašnik v izmeri 414 m ² , 172 - pašnik v izmeri 155 m ² , 96 - njiva v izmeri 1.234 m ² , 171/2 - njiva v izmeri 971 m ² in 219 - njiva v izmeri 1.867 m ² , vse k.o. Stržiče, v naravi predstavljajo kmetijska zemljišča v zaraščanju v okolici vasi Znojile ter jih je Občina Tolmin pridobila v last na podlagi darilne pogodbe, sklenjene v začetku leta 2012 (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 006 točke 1.2. in pod zaporedno številko 045 stavbnih zemljišč). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
003	Zemljišče s parc. št. 199 - pašnik v izmeri 7.909 m ² , k.o. Grahovo, v naravi predstavlja večji travnik ob reki Idrijci, ki ga Občina že dalj časa oddaja v zakup, sedaj pa ga je pripravljena prodati. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
004	Parc. št. 20 v izmeri 3949 m ² , 21 v izmeri 2633 m ² , 24/6, v izmeri 5013 m ² , 24/2 v izmeri 802 m ² , 26 v izmeri 2618 m ² , 28 v izmeri 1759 m ² , 29/6 v izmeri 127 m ² , 31/3 v izmeri 3066 m ² , 212 v izmeri 486 m ² , 213/2 v izmeri 1444 m ² , 223/1 v izmeri 2669 m ² , 223/2 v izmeri 234 m ² , 287/1 v izmeri 277 m ² , 287/3 v izmeri 92 m ² , 292/1 v izmeri 1068 m ² in 293 v izmeri 237 m ² k. o. Obloke - vse do 1/5 so predmet razdelitve solastnine oziroma skupne prodaje, kar bo verjetno dogovorjeno na predlog solastnikov Čufer iz Oblok. Nepremičnine so bile ocenjene. Predvidena metoda razpolaganja: pogodba o delitvi solastnine ali skupna prodaja.
005	Agrarna skupnost Trtnik je predlagala, da ji Občina Tolmin proda delež skupne lastnine na parc. št. 416/26 v izmeri 1890 m ² k. o. Podbrdo, do 1/33, proti temu, da AS Trtnik Občini proda parcele, ki za AS niso zanimive in so navedene v tem načrtu za pridobivanje. Vrednost je okvirna. Menimo, da je tudi v interesu Občine, da ta delež odsvoji, saj predstavljajo nepremičnine za občino tudi obveznost. Materialne posledice opisane razpolaganja približno enako bremenijo tako Občino, kot AS.

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup gozda na parceli št. 708/4 - gozd v izmeri 10.780 m ² , k.o. Podbrdo, katerega lastnica je Občina Tolmin. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Predvidena metoda izvedbe: javna ponudba po ZKZ.
002	Občina Tolmin je lastnino parcele št. 385/1 - 49.603 m ² , k.o. Podmelec pridobila na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sklenjene pogodbe o prenosu, ki je izpeljana v zemljiški knjigi. Občina navedene parcele ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je okvirna in bo določena v skladu z zakonom. V tem letu izpeljan prodajni postopek le za navedeno parcelo, čeprav je bila prvotno predlagana tudi prodaja sosednje parcele št. 384/1 k. o. Podmelec. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih..
003	Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup parc. št. 93/7 v izmeri 12009 m ² , 93/65 v izmeri 1660 m ² , 93/66 v izmeri 1910 m ² in 93/185 v izmeri 3894 m ² . k. o. Podbrdo. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, bo izpeljan postopek prodaje, kot je zrejen v Zakonu o gozdovih in v povezavi z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
004	Družba ZEU d. o. o. iz Murske Sobote je kot pooblaščenka Direkcije za ceste Republike Slovenije predlagala odkup delov parcel št. 1667/1 v izmeri 4512 m ² , 1666/2 v izmeri 500 m ² in 1433/3 v izmeri 13145 m ² , k. o. Šenetviška Gora. Dele navedenih parcel potrebuje za rekonstrukcijo državne ceste. O prodaji delov teh parcel je bilo že odločeno s sprejemom Prve dopolnitve Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2013, ki jo je dne 17. 12. 2013 sprejel Občinski svet Občine Tolmin. Zemljišča se nahajajo v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo podpisala že v lanskem letu in zaradi finančne realizacije se razpolaganje vnaša tudi v ta načrt za leto 2014.
005	Gozdna zemljišča s parc. št. 41/3 - gozd v izmeri 12.746 m ² , 20/4 - gozd v izmeri 21.295 m ² , 23/1 - gozd v izmeri 2.536 m ² , 23/3 - gozd v izmeri 1.013 m ² in 256/3 - gozd v izmeri 3.762 m ² , vse k.o. Stržiče, predstavljajo manjše gozdove v okolici vasi Znojile in jih je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 012 kmetijskih zemljišč in pod zaporedno številko 045 stavbnih zemljišč). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
006	Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup parc. št. 1108/98 v izmeri 8500 m ² , 680/18 v izmeri 40040 m ² , 95/1 v izmeri 368 m ² , k. o. Podbrdo. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, bo izpeljan postopek prodaje, kot je zrejen v Zakonu o gozdovih in v povezavi z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
007	Parc. št. 12 v izmeri 543 m ² , 49/17 v izmeri 10881 m ² , 49/20 v izmeri 20368 m ² , 49/32 v izmeri 3717 m ² , 53/1 v izmeri 35736 m ² , 60 v izmeri 19177 m ² , 62 v izmeri 4863 m ² , 69/1 v izmeri 22497 m ² in 348/33 v izmeri 4060 m ² k. o. Obloke do 1/5, so predmet razdelitve solastnine oziroma skupne prodaje, kot bo verjetno dogovorjeno s solastniki Čufer iz Oblok. Nepremičnine so bile ocenjene. Predvidena metoda razpolaganja: pogodba o delitvi solastnine ali skupna prodaja.

008	Agrarna skupnost Trtnik je predlagala, da ji Občina Tolmin proda delež skupne lastnine do 1/33 na parc. št. 407/10 v izmeri 275888 m ² , 411/1 v izmeri 128937 m ² , 411/3 v izmeri 5585 m ² , 515/2 v izmeri 52367 m ² , 886/17 v izmeri 16192 m ² , 886/35 v izmeri 45740 m ² , 886/37 v izmeri 41109 m ² , 886/38 v izmeri 44352 m ² , 407/8 v izmeri 66870 m ² , 407/9 v izmeri 108650 m ² , 411/2 v izmeri 4150 m ² , 411/4 v izmeri 84791 m ² , 411/5 v izmeri 2005 m ² , 411/6 v izmeri 920 m ² , 416/5 v izmeri 61223 m ² , 818/1 v izmeri 357279 m ² , 846/1 v izmeri 23875 m ² , 915/5 v izmeri 245914 m ² , 915/7 v izmeri 48950 m ² , 915/8 v izmeri 148754 m ² in 416/1 v izmeri 295517 m ² k. o. Podbrdo, proti temu, da AS Trtnik Občini proda parcele, ki za AS niso zanimive in so navedene v tem načrtu za pridobivanje. Vrednost je okvirna. Menimo, da je tudi v interesu Občine, da ta delež odsvoji, saj predstavljajo nepremičnine za občino tudi obveznost. Materialne posledice opisanega razpolaganja približno enako bremenijo tako Občino, kot AS.
------------	---

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Zemljišče s parc. št. 614/83 v izmeri 960 m ² , k.o. Most na Soči predstavlja stavbno zemljišče na Stopcu, namenjeno za gradnjo stanovanjske stavbe. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
002	Parcela št. 1064/77 v izmeri 169 m ² in 1064/78 v izmeri 1051 m ² , k. o. Kneža, sta po prostorskih aktih Občine Tolmin predvideni kot zemljišči, namenjeni za proizvodnjo električne energije. Ti zemljišči sta nastali s parcelacijo prejšnje parcele št. 1064/51 k. o. Kneža in sta obremenjeni s stavbno pravico za izgradnjo strojnice male hidroelektrarne Kneža, podeljeno družbi Soške elektrarne Nova Gorica. Vrednost nepremičnin je bila ocenjena. Možna metoda izvedbe: javna dražba.
003	Parceli št. 15/1 - dvorišče v izmeri 892 m ² in 15/7 - stanovanjska stavba v izmeri 90 m ² , k.o. Žabče sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976. Parceli sta v naravi stanovanjska stavba v dvoriščem. Občina z menjavo teh dveh parcel za parceli št. 177/41 pašnik 3.510 m ² in 177/42 pašnik 440 m ² , k.o. Žabče, lastnika Leban Antona iz Žabč, dovoli vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 15/1 in 15/7, 285 k.o. Žabče v korist iste osebe. Menjava teh zemljišč je upravičena zaradi planirane izgradnje novih turističnih zmožljivosti na t.i. strelišču nad Poljubinjem. Poleg navedenih bo lahko menjava zajemala tudi druga zemljišča, zlasti tista, na katerih je zgrajen del ceste Žabče - Tolminske Ravne. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
004	Zemljišči s parc. št. 123/4 - stavbišče v izmeri 129 m ² in parc. št. 129 - pašnik v izmeri 457 m ² , obe k.o. Stržišče, v naravi predstavljata stavbno zemljišče v Znojilah. Zemljišči je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 012 kmetijskih zemljišč in pod zaporedno številko 008 gozdov). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba. Hiša Znojile 15, ki je stala na oziroma ob teh parcelah je bila zaradi ogrožajočega stanja porušena.
005	Za odkup stavbe na parc. št. 94/15 - stavbišče v izmeri 121 m ² , k.o. Ponikve, so zaprosili občani iz Ponikve. Nepremičnina je v naravi nekdanja mlekarna, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja dejavnost. Nepremičnina je pravilno evidentirana v zemljiškem katastru in v katastru stavb. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala in v mnenju navedla, da se namero o prodaji objavi tudi na njeni oglasni deski na Ponikvah, zaradi seznanitve morebitnih dodatnih interesentov. Vrednost nepremičnin je bila ocenjena, a bo zaradi žledoloma, ki je stavbo poškodoval, potrebna nova cenitev. Možna metoda izvedbe: javna dražba.
006	Parc. št. 10/9 v izmeri 1286 m ² , 10/2 v izmeri 32 m ² , 10/3 v izmeri 79 m ² , 10/4 v izmeri 227 m ² , 24/4 v izmeri 25 m ² , 29/2 v izmeri 111 m ² , 113/2 v izmeri 29 m ² , 210/1 v izmeri 245 m ² , vse do 1/5, p. 278/3 v izmeri 25 m ² , do 1/40, k. o. Obloke so predmet razdelitve solastnine oziroma skupne prodaje, kot bo verjetno dogovorjeno s solastniki Čufer iz Oblok. Nepremičnine so bile ocenjene. Predvidena metoda razpolaganja: pogodba o delitvi solastnine ali skupna prodaja.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stavba Ponikve 86, ID 2245 21 stoji na parceli št. 94/15 - stavbišče v izmeri 191 m ² , k.o. Ponikve. V njej je bila po javno znanih podatkih v preteklosti mlekarna, sedaj pa se v njej opravlja obrtna dejavnost. Za nakup se zanimajo interesenti iz Ponikve. Glejte obrazložitev pod zaporedno številko 005 točke 1.3. načrta razpolaganja.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stanovanjska stavba z ID 2243-62 (naslov: Obloke 15, solastni delež do 1/5) je predmet razdelitve solastnine oziroma skupne prodaje, kar bo verjetno dogovorjeno s solastniki Čufer iz Oblok. Nepremičnina je bila ocenjena. Predvidena metoda razpolaganja: pogodba o delitvi solastnine ali skupna prodaja.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Občina Tolmin v letu 2014 prodaje drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.

2. Ožji deli Občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2014 nabave stvarnega premoženja ne načrtujejo.