

DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014 (Obrazložitev posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Za parcele št. 469/4 v izmeri 234 m ² , 469/5 v izmeri 219 m ² in 512/9 v izmeri 33 m ² (del), vse k. o. Podbrdo, je Agrarna skupnost Trtnik predlagala, da jih pridobi Občina Tolmin, Občina pa bi AS oddala svoje deleže na gozdovih. Vrednosti parcel so povzete po Registru nepremičnin. V naravi sta prvi dve parceli ob naselju Podbrdo, zadnja pa je ob državni cesti. V primeru interesa bi Občina prvi dve parceli lahko prodala naprej.

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Za parc. št. 416/3 v izmeri 295 m ² , 416/4 v izmeri 3086 m ² , 512/1 v izmeri 861 m ² , 512/4 v izmeri 1522 m ² (del kmetijsko del stavbno zemljišče), 818/2 v izmeri 180 m ² , 818/5 v izmeri 3020 m ² , 818/6 v izmeri 1660 m ² , 818/7 v izmeri 240 m ² , 886/1 v izmeri 32779 m ² in 886/42 v izmeri 3185 m ² , vse k.o. Podbrdo je AS Trtnik predlagala, da jih pridobi Občina Tolmin, Občina pa bi AS oddala svoje deleže na gozdovih. Vrednosti parcel so povzete po Registru nepremičnin. V naravi so parcele gozdovi v bližini naselja Podbrdo, po nekaterih so zgrajene ceste.

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Parc. št. 564 v izmeri 80 m ² k. o. Tolmin predstavlja zemljišče pod manjšo stavbo pri pokopališču v Tolminu, ki je nekdaj predstavljala mrliško vežico, sedaj pa služi za hrambo orodja in opreme za pogrebno dejavnost. Župnija Tolmin je predlagala, da jo Občina odkupi, saj je že dalj časa nima več v popolni posesti. Glejte še obrazložitev k točki 1.4., zaporedna št. 001.
002	Parc. št. 467/4 v izmeri 687 m ² , 512/4 (del kmetijsko del stavbno zemljišče) v izmeri 1522 m ² , 854 v izmeri 65 m ² , 855/3 v izmeri 36 m ² , 818/19 v izmeri 5686 m ² , 886/45 v izmeri 25 m ² , 416/25 v izmeri 572 m ² , 416/27 v izmeri 8792 m ² , 825/4 v izmeri 127 m ² , 825/3 v izmeri 85 m ² in 512/9 v izmeri 33 m ² , k. o. Podbrdo je AS Trtnik predlagala, da jih pridobi Občina Tolmin, Občina pa bi AS oddala svoje deleže na gozdovih. Vrednosti parcel so povzete po Registru nepremičnin. Zemljišča so v naravi pretežno t. i. funkcionalna zemljišča k objektom, zajetje male hidroelektrarne (818/19), deloma tudi del državne ceste v spodnjem delu Podbrda (416/25, 416/27, 825/4, 825/3 in 512/9). Občina bo poizkusila pridobiti celote navedenih nepremičnin prodati možnim interesentom.
003	Parc. št. 1187/5 (v izmeri 630m ²) in 1187/6 (v izmeri 38 m ²), obe k.o. Tolmin, v naravi predstavljata novi stavbni zemljišči Pod brajdo v Tolminu. Manjše zemljišče s parc. št. 1187/6 k.o. Tolmin bo Občina potrebovala v zvezi s širitvijo in ureditvijo pločnika obstoječe lokalne ceste Pod brajdo, medtem ko večje zemljišče s parc. št. 1187/5 k.o. Tolmin predstavlja osrednjo zeleno površino enote urejanja prostora, na kateri bi se uredilo otroško igrišče in žepni park v novi soseki ter javna parkirišča. Razen tega je zemljišče umoščeno na območje, ki je pomembno tudi z vidika obstoječih infrastrukturnih vodov in objektov. Lastnik je obe zemljišči Občini pripravljen prodati.
004	Parc. št. 624/12 (v izmeri 36 m ²) k.o. Tolmin predstavlja del obstoječega pločnika ob lokalni cesti v Gregorčičevi ulici. S solastniki potekajo pogajanja o odkupu. Občina Tolmin je od istih solastnikov pripravljena odkupiti tudi del zemljišča s parc. št. 624/26 (celota v izmeri 1398 m ² iste k.o., in sicer del, ki se že sedaj uporablja kot javna površina.
005	Parc. št. 157/17 (zemljišče v izmeri 186 m ²) in 157/22 (zemljišče in zemljišče pod stavbo v izmeri 192 m ²), obe k.o. Žabče, bi Občina Tolmin odkupila z namenom ureditve dostopa do bodočega športnega igrišča in nove stavbne cone v Žabčah. Glej še obrazložitev k točki 1.5., zaporedna št. 001.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Na parc. št. 564 k.o. Tolmin je zgrajena manjša stavba, ki služi za hrambo orodja in opreme za pogrebno dejavnost. Občina Tolmin je v preteklih letih že investirala v obnovo in vzdrževanje te stavbe, kar bo upoštevano pri določitvi vrednosti kupnine. Glej še obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 001.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stanovanjska stavba stoječa na zemljišču s parc. št. 157/22 k.o. Žabče (zemljišče in zemljišče pod stavbo v izmeri 192 m ²) je v slabšem stanju, po vsej verjetnosti potrebna odstranitve. Zemljišče bi bilo uporabljeno v zvezi z ureditvijo dostopa do bodočega športnega igrišča in nove stavbne cone v Žabčah. Glej še obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 005.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

Občina Tolmin v letu 2014 nabave drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.

2. Ožji deli Občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2014 nabave stvarnega premoženja ne načrtujejo.