



**OBČINA MIKLAVŽ  
NA DRAVSKEM POLJU**

**ŽUPAN**

Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju  
[www.miklavz.si](http://www.miklavz.si)

Tel. 02 / 6296 820  
Fax. 02 / 6296 828  
E-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)

Datum: 9. 1. 2020

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE  
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**

**Zadeva: Gradivo za 12. redno sejo Občinskega sveta**

Vsebina: **Povračilo stroškov ureditve hišnega dovoza objekta na naslovu Ptujška cesta 101 zaradi preureditve pločnika ob Ptujški cesti in ukinitve priključka lokalne ceste**

Gradivo predlaga: Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

Gradivo pripravila: Občinska uprava

Poročevalec na seji: Župan in občinska uprava

Vsebina gradiva:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Vloga lastnika

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju soglaša s povračilom stroškov ureditve hišnega priključka objekta na naslovu Ptujška cesta 101 na javno cesto zaradi preureditve pločnika ob Ptujški cesti (povrnejo se z računi izkazani dejanski stroški asfaltiranja in postavitve inox stebričkov ter verige).**

Župan  
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## Kratka obrazložitev:

Občina Miklavž na Dravskem polju je v preteklem letu izvedla investicijo izgradnje nove cestne povezave med ulico Kirbiševih in Ptujsko cesto. Ob navedeni izgradnji nove cestne povezave je bil ukinjen stari priključek lokalne ceste na Ptujsko cesto ter preurejen pločnik in prilagojen hišni priključek do objekta na naslovu Ptujška cesta 101 (nekdanje gostišče Lipa).

Lastnik objekta je po zaključku del na občino naslovil prošnjo za povrnitev stroškov, in sicer:

1. Strošek preureditve parkirišč zaradi spremenjenega dovoza,
2. Odškodnino za onemogočeno normalno poslovanje lokala La Boheme,
3. Predračun za stebričke in verigo s katerimi bi zaprl prehod med parkirišči gostinskega obrata La Boheme in Galerijo Boem (onemogoči se izvoz iz parkirišč ob Ulici Kirbiševih na Ptujsko cesto preko hišnega priključka Galerije Boem).

Odbor za komunalno je na 10. redni seji obravnaval vlogo lastnika gostinskega obrata La Boheme za odškodnino in povrnitev stroškov ograje na parkirišču. Člani Odbora so presodili, da niso pristojni za odločanje o kakršnikoli odškodnini, ki bi naj bila posledica urejanja občinskih cest, glede povrnitve stroškov ograje pa podpirajo županov predlog, da se povrnejo stroški za izvedbo inox stebričkov in verige. Na 11. redni seji pa je odbor dodatno soglašal s povrnitvijo stroškov asfaltiranja, kar mora lastnik izkazati z računom.

**Glede navedenega se predlaga povrnitev stroškov za asfaltiranje parkirišč, ki jih lastnik moral preurediti zaradi spremenjenega prometnega režima in priključka na Ptujsko cesto ter plačilo izvedbe stebričkov z verigo, s katero se bo fizično preprečila vožnja iz parkirišč gostinskega obrata La Boheme na Ptujsko cesto.**

Za izplačilo odškodnine za onemogočeno poslovanje gostinskega obrata La Boheme pa ne obstoji pravna podlaga. V skladu s tretjim odstavkom 133. člena Obligacijskega zakonika, v nadaljevanju OZ, je v primeru, če škoda nastane pri opravljanju splošne koristne dejavnosti, za katero je izdal dovoljenje pristojni organ, mogoče zahtevati samo povrnitev škode, ki presega običajne meje. Odškodninski zahtevek po citiranem tretjem odstavku 133. člena OZ je tako odvisen od odgovora na vprašanje, ali je nastala škoda, ki presega običajne ali normalne meje, kajti le ta škoda je protipravna in zato podlaga za nastanek odškodninske odgovornosti po tem določilu. V konkretnem primeru je bil samo spremenjen prometni režim, dostop do gostinskega obrata po javni cesti pa ni bil onemogočen niti en dan, tako ni pogojev za nastanek škode, kaje šele za protipravnost ravnanja občine. Tožeča stranka tako nima podlage, da bi lahko dokazala, da so bili glede na konkretne okoliščine kršeni standardi zapore ceste oziroma običajne meje zapore ceste glede na konkretno rekonstrukcijo ceste.



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| OBČINA MIKLA VŽ NA DRAVSKEM POLJU |               |
| 29.10.2019                        |               |
| Priloga:                          | Slg. znak: 14 |
| Številka zadeve v rednosti:       | 0920-1/2019-1 |

10

**OBČINA MIKLA VŽ NA DRAVSKEM POLJU**

**OBČINSKA UPRAVA - ŽUPAN**

**NAD IZVIRI 6**

**2204 MIKLA VŽ NA DRAVSKEM POLJU**

DNE: 28. 10. 2019

**ZADEVA: PROŠNJA ZA POVRNITEV STROŠKOV**

Spoštovani,

dne 05. 06. 2019 ste pričeli brez predhodnega obvestila z deli za zaprtje Ulice Kirbiševih, uvoz - izvoz na Ptujsko cesto (pri GALERIJ BOEM). Z ozirom na to, ker s tem nismo bili predhodno seznanjeni, ste dela ustavili in po temeljitem pogovoru z nami, dne 19. 06. 2019 nadaljevali z izgradnjo pločnika ter zaprtjem Ulice Kirbiševih.

Projekt, ki ste ga izvajali nam je kot direktnim oškodovancem povzročil ogromno težav in s tem povezanih stroškov.

Objekt na Ptujski cesti 101 (prej GOSTILNA LIPA), sedaj GALERIJA BOEM, smo bili prisiljeni kupiti leta 1996, saj nam takrat Upravna enota Maribor ni izdala soglasja k obratovalnemu času, ker naj bi imeli premalo parkirnih prostorov. Zaradi tega smo bili prisiljeni v nakup obstoječe gostilne. S tem smo pridobili parkirišča, ki so sedaj izgubila svojo funkcijo, saj ste nam zaprli direktni uvoz in izvoz na Ptujsko cesto.

Posledično smo imeli ogromno dela in stroškov, da smo vsaj približno povrnili prvotna parkirna mesta in vsaj delno omogočili obratovanje gostinskemu lokalu LA BOHEME, ki je bilo zadnje štiri mesece močno oteženo.

**Okvirni popis stroškov, ki so nam v predmetni zadevi nastali:**

- odstranitev in nova postavitve droga za zastavo (100,00 EUR)
- poglobitev odtoka za meteorne vode (300,00 EUR)
- ponovno asfaltiranje dela parkirišč, saj je bilo uničeno ter ga je bilo potrebno prilagoditi novi situaciji (52,00 m<sup>2</sup>) (2.800,00 EUR)

- postavitve korit s cipresami za preprečitev tranzitnega prometa, ki še vedno poteka čez našo zemljo in se posledično še obrača na našem dvorišču (300,00 EUR)
- ponovno barvanje parkirnih mest, ki so bila mesec dni pred začetkom vaših del narisana ter nato uničena, bila pa je potrebna tudi sprememba smeri parkiranja (300,00 EUR)
- štiri mesece je bilo onemogočeno normalno poslovanje lokala LA BOHEME (3.600,00).

V zvezi z zgoraj navedenim in zadnjim sestankom na lokaciji, vam pošiljamo prošnjo za enkratno odškodnino, ki bi nam delno pokrila nastalo škodo.

Na vašo željo vam pošiljamo predračun za postavitve močnejših stebrov in montažo debelejših verig, ki bodo še bolj onemogočili morebitni tranzit preko obstoječih parkirišč.

**Povračilo stroškov znaša:**

- **odškodnina**     **7. 400,00 EUR**
- **predračun**     **1. 980,00 EUR.**

**Priloge:**

-

S prijaznimi pozdravi,

Priporočeno s povratnico.



- ✓ Mehanska obdelava kovin
- ✓ Slikopleskarstvo
- ✓ Fasadenstvo
- ✓ Zaključna gradbena dela

# PREDRAČUN

MARVAR Damjan Buhinjak s.p.  
Ulica Kirbiševih 1  
2204 Miklavž na Dravskem Polju

DATUM: 21.10.2019  
RAČUN #:  
DATUM STORITVE  
ROK PLAČILA:

## Naslovník

Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na dravskem polju

ID za DDV: SI60592869

| Opis storitve                            | Popust | Znesek            |
|--|--------|-------------------|
| Izdelava in montaža inox ograje z verigo | 0%     | 1.980,00          |
| <b>SKUPAJ</b>                            |        | <b>1.980,00 €</b> |

Vse cene so brez dodanega DDV-ja, saj smo po 1. točki 94. člena ZDDV-1 oproščeni plačila DDV.

Damjan Buhinjak

Hvala za zaupanje!

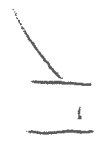
TRR: SI56 6100 0001 6664 753 (DELAVSKA HRANILNICA D.D.), matična številka: 7262060000  
Davčna številka: 52704815

INOX veriga 12mm x 25mm

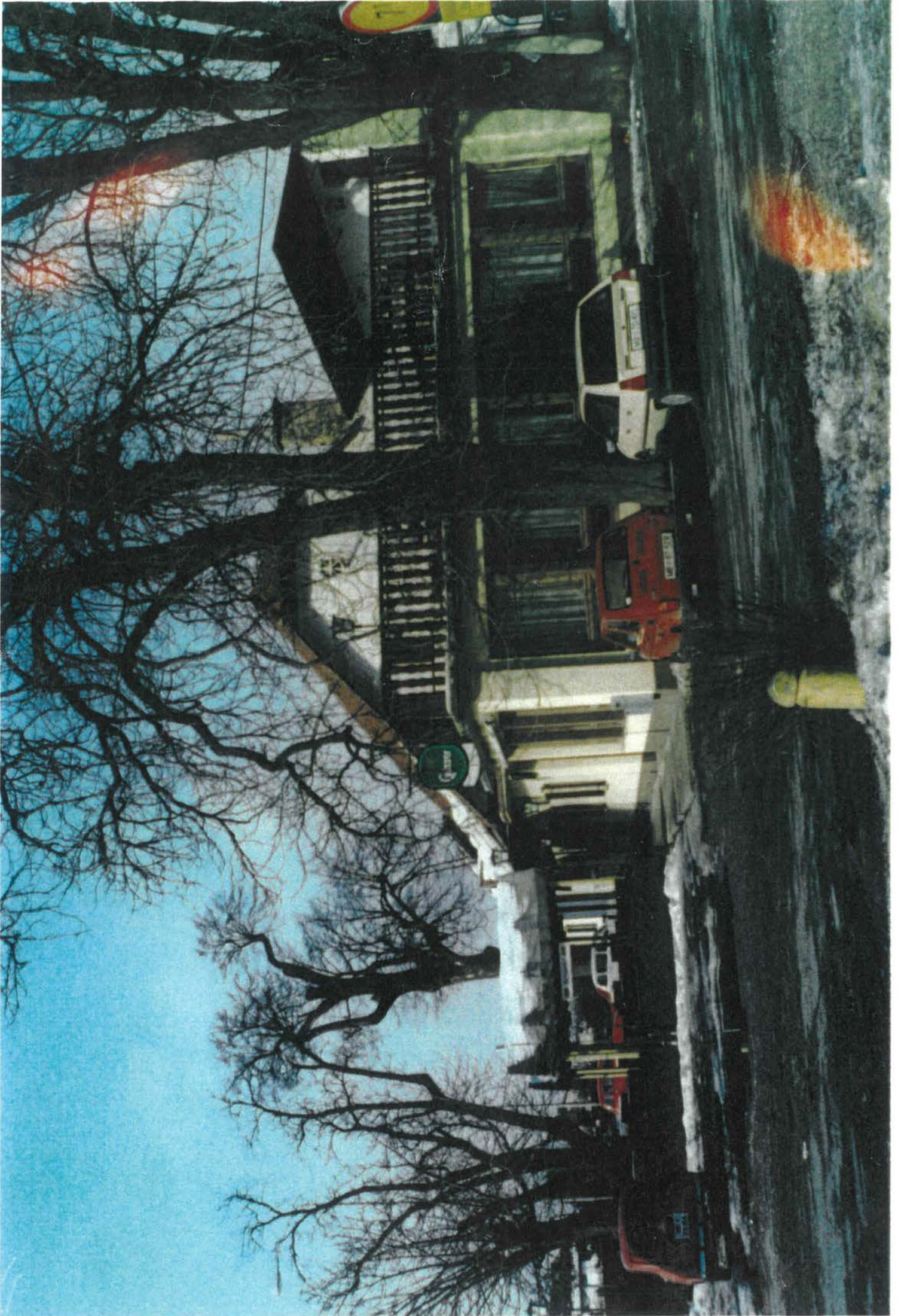
ce v notranja, ki se  
da izvečit

150 x 1500 mm x 90 mm

ce v zabetonirana v  
zemljo zunanjá







SLIKA PARKIRIŠĆ 12 LETA 1988





Caffe 6.00  
CLUB SLOVENIJA

CLUB SLOVENIJA  
BISTRO BAR  
LETNO VRT  
CAFFE 6.00

P  
BOJEN

P

CLUB SLOVENIJA

CLUB SLOVENIJA

SLIKA PARKIRIŠČ 12 LETA 1998



SENCIČA MID  
MIKLAVŽ  
**ŽALUZIJE**  
**MARKIZE**  
02/629-23-78  
→

MIKLAVŽ  
6.00

P  
HOTEL

CLUB LA BOMBE MIKLAVŽ



SLIKA POKRIVANJE 12 LETA 2007