

PROGRAM
RAZVOJA
PODEŽELJA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



**Dokument identifikacije investicijskega projekta
(DIIP)
UREDITEV MESTNIH TRŽNIC V MEŽIŠKI DOLINI
(Kratki naziv: TRŽNICE V MD)**

Minimalna vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

V OKVIRU PROJEKTA

»Lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost« (CLLD) v okviru Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)«

Projekt bo prijavljen na javni razpis Sodelovanje Program razvoja podeželja Republike Slovenije 2014-2020

Dokument identifikacije investicijskega projekta izdelal:

Investitorji:

Občina Mežica

Služba za gospodarstvo

Mateja Mešnjak,

Višji svetovalec III

Občina Mežica

Trg svobode 1, Mežica

Odgovorna oseba: **Dušan Krebel, župan**

Občina Prevalje

Trg 2 a, Prevalje

Odgovorna oseba: **dr. Matija Tasič, župan**

Občina Ravne na Koroškem

Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba: **dr. Tomaž Rožen, župan**

Občina Črna na Koroškem

Center 101, Črna na Koroškem

Odgovorna oseba: **mag. Romana Lesjak**

Mežica, september 2016

OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

INVESTITORJI: Občina Ravne na Koroškem, Občina Prevalje, Občina Mežica in Občina Črna na Koroškem

UPRAVLJAVCI: ZKŠTM Ravne na Koroškem, Komunala Mežica javno komunalno podjetje d.o.o., Občina Prevalje in Občina Črna na Koroškem – režijski obrat

NAZIV PROJEKTA: Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini

NALOGA: Dokument identifikacije investicijskega projekta

**PREDVIDEN ČAS
REALIZACIJE
INVESTICIJE:** 2016-2017

**VREDNOST PROJEKTA
GLEDE NA
PREDLAGANO
VARIANTO:** Vrednost investicije z upoštevanim 22 % DDV znaša:
- tekoče cene: 321.393,24 EUR

IZDELAL: OBČINA MEŽICA
Trg svobode 1, 2392 MEŽICA

Mateja Mešnjak, dipl. upr. org.

Služba za gospodarstvo

Dokument je s sklepom št. _____ dne _____ potrdil _____.

Dokument je s sklepom št. _____ dne _____ potrdil _____.

Dokument je s sklepom št. _____ dne _____ potrdil _____.

Dokument je s sklepom št. _____ dne _____ potrdil _____.

Sklepi so priloženi.

Mežica, september 2016

KAZALO

KAZALO	4
UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA	5
1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA IN UPRAVLJAVCA	7
1.1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA	7
1.2 OPREDELITEV OSTALIH INVESTITORJEV	8
1.3 OPREDELITEV OSTALIH INVESTITORJEV	9
1.4 OPREDELITEV OSTALIH INVESTITORJEV	10
1.5 NAVEDBA UPRAVLJAVCEV.....	11
1.6 DATUM IZDELAVE DIIP	13
1.7 FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	13
1.8 STROKOVNE PODLAGE IN LITERATURA	13
2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE	14
2.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJEV	14
2.2 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCEV.....	17
2.3 STANJE NA PODROČJU »DELOVANJE TRŽNICE« V OBČINAH RAVNE NA KOROŠKEM, PREVALJE, MEŽICA, ČRNA NA KOROŠKEM.....	17
3 RAZVOJNE MOŽNOSTI, CILJI IN USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI TER OBČINSKIMI AKTI	18
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	18
3.1.1 <i>Strateški cilji</i>	18
3.1.2 <i>Objektni cilji</i>	19
3.1.3 <i>Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije</i>	19
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI, S POLITIKAMI IN Z OBČINSKIMI AKTI	20
4 VARIANTE	24
5 VRSTA INVESTICIJE	26
5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OSNOVE ZA OCENE, UPRAVIČENI STROŠKI	26
5.2 OPREDELITEV INVESTICIJE.....	26
5.3 IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	28
5.4 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	29
5.5 DELEŽI IN VIRI FINANCIRANJA.....	29
6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	32
6.1 PREDHODNA DOKUMENTACIJA	32
6.2 LOKACIJE.....	32
6.3 OPIS LOKACIJ	39
6.4 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	40
6.5 VIRI FINANCIRANJA	41
7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA	42
7.1 POTREBNA DOKUMENTACIJA	42
7.2 TERMINSKI PLAN POTEKA INVESTICIJE.....	42
8 SKLEPNE UGOTOVITVE	44

UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini.

S projektom se zasleduje cilj vzpostavitve in ureditve mestnih tržnic v urbanih naseljih vseh štirih partnerskih občin Mežiške doline in vzpostavitev modela za njihovo delovanje. Prepoznana je potreba dviga nivoja samooskrbe z vzpostavitvijo mreže ponudnikov in uporabnikov viška pridelane hrane v lokalnem okolju. Občini Mežica in Prevalje še nimata urejenega prostora mestne tržnice, kjer bi se lahko ponudniki in uporabniki pridelane hrane srečevali in izmenjevali dobrine, zato je nujno urediti tak prostor. Občina Mežica bo postavila lahek, odprt, manj zahteven objekt s stojnicami opremljen s pitno vodo, elektriko in odvodom odpadne vode, ki bo zagotavljal zastavljene cilje izmenjave oz. prodaje viškov lokalno pridelane hrane. Občina Prevalje bo uredila tržnico kot objekt s stojnicami, pitnikom, električno in vodovodno inštalacijo, urejenimi komunalnimi vodi ter izbrano najprimernejšo podlago (asfalt oz. tlakovci oz. kamen). Občini Črna na Koroškem in Ravne na Koroškem že imata urejen prostor tržnice, vendar bi ga želeli v okviru projekta še nekoliko izboljšati in dodatno opremiti. Občina Črna na Koroškem bo uredila lokalno tržnico v centru Črne in manjša prostora za prodajo (manjši tržnici) v naselju Rudarjevo in Žerjav. Uredili se bodo prostori za tržnico, tako da se bo zgradila električna napeljava, vodovodna napeljava, položili tlakovci, posejala trava in zasadile grmovnice in cvetlice. Občina Ravne na Koroškem bo izdelala in namestila označevalne table na mestni tržnici in uredila priključna mesta za elektriko iz obstoječe PMO.

Vzpostavitev mreže tržnic v vseh štirih občinah Mežiške doline bo omogočalo možnost pridelovalcem lokalne hrane, da jo ponujajo po celotni dolini. Projekt bo vzpostavil povezovanje vseh štirih tržnic občin Mežiške doline.

Naziv projekta:	Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini
Nosilec projekta:	Občina Mežica
Sodelujoči investitorji:	Občina Ravne na Koroškem, Občina Prevalje, Občina Mežica in Občina Črna na Koroškem
Upravljalci:	ZKŠTM Ravne na Koroškem, Komunala Mežica javno komunalno podjetje d.o.o., Občina Prevalje, Občina Črna na Koroškem – režijski obrat

Lokacije izvedbe:

- **Občina Črna na Koroškem:** parc. št. 252/7, parc. št. 252/8, parc. št. 252/9 vse k.o. Črna Rudarjevo: 61/42 k.o. Črna, Žerjav: 234 k.o. Žerjav
- **Občina Mežica:** parc. št. 216/1 in parc. št. 210/1 k.o. Mežica
- **Občina Prevalje:** parc. št. 592/6, k.o. 884 Farna vas
- **Občina Ravne na Koroškem:** parc. št. 288/6 k.o. Ravne

Izdelovalec DIIP-a: Občina Mežica, Služba za gospodarstvo, Mateja Mešnjak, Višji svetovalec III

V okviru investicije se bo izvedla ureditev tržnic v občini Črna na Koroškem, v Občini Mežica, v Občini Prevalje in Občini Ravne na Koroškem ter uredilo povezovanje med njimi.

Predstavljeni DIIP predstavlja temeljni dokument za investicijsko odločanje o izvedbi investicijske namere.

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA IN UPRAVLJAVCA

1.1 Opredelitev investitorja in nosilca projekta

Investitor in nosilec projekta:	Občina Mežica
Naslov:	Trg svobode 1, Mežica
Telefon:	+386 2 827 93 50
Faks:	+386 2 827 93 59
E-mail:	info@mezica.si
Spletna stran:	http://www.mezica.si
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	Blaž Šaloven
Podpis:	
Odgovorna oseba:	Dušan Krebel, župan
Žig in podpis:	

1.2 Opredelitev ostalih investitorjev

Investitor:	Občina Prevalje
Naslov:	Trg 2 a, 2391 Prevalje
Telefon:	+386 2 824 61 00
Faks:	+386 2 824 61 24
E-mail:	obcina@prevalje.si
Spletna stran:	http://www.prevalje.si
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	Bernarda Gradišnik
Podpis:	
Odgovorna oseba:	dr. Matija Tasič, župan
Žig in podpis:	

1.3 Opredelitev ostalih investitorjev

Investitor:	Občina Ravne na Koroškem
Naslov:	Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem
Telefon:	+386 2 821 60 00
Faks:	+386 2 821 60 01
E-mail:	obcina@ravne.si
Spletna stran:	http://www.ravne.si
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	Darko Šuler
Podpis:	
Odgovorna oseba:	dr. Tomaž Rožen, župan
Žig in podpis:	

1.4 Opredelitev ostalih investitorjev

Investitor:	Občina Črna na Koroškem
Naslov:	Center 101, Črna na Koroškem
Telefon:	+386 2 870 48 10
Faks:	/
E-mail:	info@crna.si
Spletna stran:	http://www.obcina@crna.si
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	Irena Nagernik
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba:	mag. Romana Lesjak
Žig in podpis:	

1.5 Navedba upravljavcev

Upravljavec za Občino Ravne na Koroškem:	ZKŠTM Ravne na Koroškem
Naslov:	Na Gradu 6, Ravne na Koroškem
Telefon:	+386 2 822 33 32
Faks:	/
E-mail:	info@zkstm.si
Spletna stran:	http://www.zkstm.si
Odgovorna oseba:	Aleš Logar
Žig in podpis:	

Upravljavec za Občino Prevalje	Občina Prevalje
Naslov:	Trg 2 a, 2391 Prevalje
Telefon:	+386 2 824 61 00
Faks:	+386 2 824 61 24
E-mail:	obcina@prevalje.si
Spletna stran:	http://www.prevalje.si
Odgovorna oseba:	dr. Matija Tasič, župan
Žig in podpis:	

Upravljaec za Občino Mežica:	Komunala Mežica javno komunalno podjetje d.o.o.
Naslov:	Trg svobode 1, Mežica
Telefon:	+386 2 827 93 61
Faks:	+386 2 827 93 59
E-mail:	tajnistvo.komunala@mezica.si
Spletna stran:	http://www.komunala-mezica.si
Odgovorna oseba:	Ambrož Blatnik
Žig in podpis:	

Upravljaec za Občino Črna na Koroškem:	Občina Črna na Koroškem – režijski obrat
Naslov:	Center 101, Črna na Koroškem
Telefon:	+386 2 870 48 10
Faks:	/
E-mail:	obcina@crna.si
Spletna stran:	http://www.crna.si
Odgovorna oseba:	Mag. Romana Lesjak
Žig in podpis:	

1.6 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP: september 2016

1.7 Finančna konstrukcija

Investicija bo 85% sofinancirana iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), lastna sredstva bodo zagotovile občine Mežiške doline (Občina Ravne na Koroškem, Občina Mežica, Občina Prevalje in Občina Črna na Koroškem).

Tabela: Vrednost investicije po tekočih cenah in po virih financiranja

Tabela: Viri financiranja - tekoče cene	%	Skupaj v EUR
Sofinancerska sredstva EKSRP	62,23%	200.000,00
Občina Ravne na Koroškem	1,25%	4.014,75
Občina Prevalje	17,98%	57.782,95
Občina Mežica	15,09%	48.495,55
Občina Črna na Koroškem	3,45%	11.100,00
skupaj	100,00 %	321.393,25

1.8 Strokovne podlage in literatura

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010);
- Regionalnega razvojnega programa za Koroško razvojno regijo 2014-2020 (RRP);
- Izvedbeni del RRP za Koroško 2014-2020;
- Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Mežiške doline za obdobje 2014-2020;
- Celovita prenova mestnega jedra – Tržnica Mežica PGD št. 06/2016-PGD;
- Tržnica Prevalje, št. projekta 33/2016.

Spletni viri:

- <http://www.ravne.si>
- <http://www.prevalje.si>
- <http://www.mezica.si>
- <http://www.crna.si>

2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

2.1 Predstavitev investitorjev

Investitorji so občine iz Mežiške doline (Občina Ravne na Koroškem, Občina Prevalje, Občina Mežica in Občina Črna na Koroškem).

Koroška zaobjema tri doline, Dravsko, Mežiško in Mislinjsko, sestavlja pa jo 12 občin: Črna na Koroškem, Mežica, Prevalje, Ravne na Koroškem, Mislinja, Slovenj Gradec, Dravograd, Muta, Vuzenica, Radlje ob Dravi, Podvelka in Ribnica na Pohorju. V regiji so štiri upravne enote – Slovenj Gradec, Ravne na Koroškem, Dravograd in Radlje ob Dravi.

Območje regije leži v severnem delu Slovenije. Na vzhodu regija meji na Podravske regijo, na jugozahodu na Savinjsko regijo, na severu pa na Avstrijo. Meja z Avstrijo se razprostira v dolžini 100 km na severnem delu regije, desetkilometrski obmejni pas pa pokriva občine Črna na Koroškem, Mežica, Prevalje, Ravne na Koroškem, Dravograd, Muta, Vuzenica, Radlje ob Dravi in Podvelka.

Koroška regija spada med manjše statistične regije in se razprostira na 1.041 km² površine, kar predstavlja 5,1 % površine države. Dne 01.07.2015 je živel na območju Koroške 71.218 prebivalcev, kar predstavlja 3,7 % prebivalstva celotne Slovenije, od tega 50,1 % žensk. Regija je po številu prebivalstva med manjšimi regijami in se uvršča na 9. mesto med 12. slovenskimi regijami.

Občina Ravne na Koroškem obsega razgibano pokrajino spodnje Mežiške doline. Po površini obsega 63,4 km² s 15 naselji in ima 11718 prebivalcev (podatek 30. 6. 2009). Osrednji del spodnje Mežiške doline, v katerem leži občina, odlikuje gostejša poseljenost dolinskega dela z mestnim središčem Ravne na Koroškem in obrobjem, ki ga zvečine pokriva gozd. Druga večja naselja so Kotlje, Brdinje, Stražišče in Podgora. Manjši občinski zaselki so: Preški Vrh, Zelen Breg, Strojna, Podkraj, Dobrije, Koroški Selovec, Navrški Vrh, Tolsti Vrh, Uršlja Gora in Sele – del.

Gospodarstvo občine še vedno temelji na težki industriji, močneje so razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. V zadnjih letih so si precej opomogli tudi trgovina, storitvena obrt in turizem.

Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
	Gačnikova pot 5
	2390 Ravne na Koroškem
Telefon:	02 821 60 00
Faks:	02 821 60 01
E-pošta:	obcina@ravne.si
Matična številka:	5883628000
Davčna številka:	SI48626244
Šifra dejavnosti:	84 110 (splošna dejavnost javne uprave)
Transakcijski račun:	SI 56 0130 3010 0009 987
Župan:	dr. Tomaž ROŽEN
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	Darko ŠULER, višji svetovalec I

Občina Prevalje je pričela z delovanjem 1. 1. 1999. Spada med srednje velike slovenske občine, saj meri 58.07 km² in ima preko 6.500 prebivalcev. Kraj Prevalje se nahajajo na nadmorski višini 411 m in so geografsko, gospodarsko, kulturno ter upravno središče občine. Razsežno, gručasto in v jedru deloma strnjeno urbano naselje obdajajo Riflov hrib, Brinjeva gora, Stražišče, Dolga brda. Od tu se cepi cesta na Leše, Šentanel, Holmec. Skozi kraj teče reka Meža, vzporedno z njo regionalna cesta proti Črni in Dravogradu. Teritorij občine obsega območje 13 naselij, in sicer: Belšak, Breznica, Dolga Brda, Jamnica, Kot pri Prevaljah, Leše, Lokovica, Poljana, Prevalje, Suhi Vrh, Stražišče, Šentanel, Zagrad. Površina celotne občine se nahaja v območju desetkilometrskega obmejnega pasa. V skladu z Uredbo o vrednosti meril za določitev območij s posebnimi razvojnimi problemi in določitvami območij, ki izpolnjujejo ta merila (Uradni list RS, št. 59/2000), je občina opredeljena kot občina s posebnimi razvojnimi problemi.

Investitor:	OBČINA PREVALJE
	Trg 2 a, 2391 Prevalje
Telefon:	+386 (0)2 824 61 00
Faks:	+386 (0)2 824 61 24
E-mail:	obcina@prevalje.si
Matična številka:	1357719000
Davčna številka:	SI28520513
Šifra dejavnosti:	76 740 (splošna dejavnost javne uprave)
Transakcijski račun:	SI56 0137 5010 0010 242 (Banka Slovenije)
Župan:	dr. Matija TASIČ

Občina Mežica obsega 2.720 ha in ima okoli 3.599 prebivalcev (podatek 1. 1. 2016). Nadmorska višina kraja je 491 m; na SV strani meji na občino Prevalje, na JV in J strani na občino Črna na Koroškem. V sestav občine spadajo: osrednji kraj Mežica ter okoliška pretežno kmetijska naselja: Breg, Lom, Onkraj Meže, Plat, Podkraj pri Mežici.

Mežica je bila dolgo središče svinčeve rudarske dejavnosti, pa tega v podobi kraja na prvi pogled ni mogoče ugotoviti. V okoliške hribe vzpenjajoči se travniki in bujni gozdovi, za katerimi se vijejo slemena planinskih vršacev, ustvarjajo prej videz mirnega stanovanjskega naselja in manjšega slpskega turističnega središča.

Mežica je urbanizirano naselje od leta 1983 mesto, je imensko in zemljepisno središče Mežiške doline. Leži ob sotočju reke Meže s potokom Šumcem.

Investitor:	OBČINA MEŽICA
	Trg svobode 1, 2392 Mežica
Telefon:	+386 (0)2 827 93 50
Faks:	+386 (0)2 827 93 59
E-mail:	info@mezica.si
Matična številka:	5883610000
Davčna številka:	SI82400776
Šifra dejavnosti:	75 736 (splošna dejavnost javne uprave)
Transakcijski račun:	SI 56 01274-0100010050
Župan:	Dušan KREBEL

Občina Črna na Koroškem leži na 575 m nadmorske višine, ob sotočju reke **Meže** in **Javorskega potoka** na koncu Mežiške doline. Občina obsega 156 km² in ima približno 3337 prebivalcev. V občini je 8 naselij, 724 hišnih števil in 1313 gospodinjstev. Večji del površine predstavljajo hribi porasli z gozdom in strma pobočja s posameznimi kmetijami, ki z vseh strani obkrožajo celotno območje občine. Na severu jo obdaja Šumahov vrh, na zahodu in severozahodu je **Peca** ter Obistove skale. Črna na Koroškem se ponaša z bogato rudarsko, kulturno, športno in turistično dediščino. Črna na Koroškem je vas olimpijcev iz katere izhaja kar 7 olimpijcev, med njimi tudi šampionka Tina Maze.

Investitor:	OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM
	Center 101, 2393 Črna na Koroškem
Telefon:	+386 (0)2 870 48 10
Faks:	+386 (0)2 870 48 21
E-mail:	obcina@crna.si
Matična številka:	5883679000
Davčna številka:	SI44743548
Šifra dejavnosti:	75 736 (splošna dejavnost javne uprave)
Transakcijski račun:	SI 56 0100-0100007227
Župan:	mag. Romana Lesjak

2.2 Predstavitev upravljavcev

Vsaka občina bo imela pri projektu »Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini« svojega upravljalca, ki bo skrbel za nemoteno delovanje tržnice.

2.3 Stanje na področju »delovanje tržnice« v Občinah Ravne na Koroškem, Prevalje, Mežica, Črna na Koroškem

Občine v Mežiški dolini nimamo enotno urejenih mestnih tržnic. Vsaka občina zagotavlja ponudnikom, da na različne načine ponujajo lokalno pridelane pridelke.

V Občini Mežica nimamo urejenega prostora mestne tržnice, kjer bi se lahko ponudniki in uporabniki pridelane hrane srečevali in izmenjevali dobrine. Imamo samo dve stojnici na različnih lokacijah na katerih lahko ponudniki ponujajo svoje izdelke. Stojnici sta v zelo slabem stanju, brez možnosti priklopa na elektriko. V slabih vremenskih pogojih in pozimi prodaja skoraj ni možna. S projektom »Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini« želimo ponudnikom umogočiti, da bodo na enem mestu, na urejeni lokaciji tržili svoje izdelke z možnostjo uporabe javne infrastrukture (elektrika, voda...)

V Občini Prevalje je veliko kmetij, ki imajo registrirano dopolnilno dejavnost oz. je kmetija registrirana kot turistična kmetija ni pa neke urejene skupne točke oz. lokacije, kjer bi ti kmetje lahko presežek pridelkov prodali (kar ne pokupijo npr. trgovine, šola, obiskovalci kmetije, sorodniki, prijatelji itd.) Med ljudmi se pojavlja vedno večje zavedanje, da je domača hrana veliko bolj okusna, zdrava, bogata z vitamini (ne pa s kemijskimi preparati) kot kupljena v trgovini. Malo višjo ceno odtehta poln okus.

Občina Črna je v letu 2015 že pripravila prostor za tržnico v središču kraja, kjer lahko ponudniki že prodajajo svoje izdelke, vendar morajo vso opremo postaviti sami, prav tako pa nimajo možnosti priklopa elektrike in uporabe vode. Ob slabem vremenu in zimskem mrazu zdaj naš prostor za prodajo sameva, saj kupcem in prodajalcem ne nudi nobene zaščite pred vremenskimi vplivi in je takrat neprimeren za uporabo. Prostor je v lasti zasebnikov, s katerimi je občina sklenila najemno pogodbo in pridobila soglasje za ureditev prostora.

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2010 uredila mestno tržnico na 550 m² površine. Na lokaciji je sedem lesenih hišic, namenjenih prodaji domačih in kmečkih izdelkov oz. pridelkov in tudi raznih drugih izdelkov. Na lokaciji med hišicami je umeščen pitnik oziroma vodnjak, v letu 2015 pa smo umestili še javne sanitarije, ki so opremljene tudi za občane invalide. Na tržnici je poleg 7 hišic prostora še za 10 premičnih stojnic in je tako poleg prodaje kmečkih pridelkov primerna tudi za razne druge sejme ter prireditve.

3 RAZVOJNE MOŽNOSTI, CILJI IN USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI TER OBČINSKIMI AKTI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

V Mežiški dolini se prepletajo različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij in vzpostavitve samooskrbne občinskih središč in širšega gravitacijskega območja v občinah. Pri tem se dejavnosti razporejajo tako, da so medsebojno združljive znotraj posamezne namenske rabe območja. Razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti se usmerja v osrednji del občin, ob glavni cesti (RII-425). Občine spodbujajo nove ureditve za te dejavnosti z namenom, da se zagotovi primerna oskrba občanov. Mestna središča igrajo aktivno vlogo pri promociji turistične, podjetniške dejavnosti ter s tem pripomorejo k razvoju lokalnih skupnosti in regij v državi. Strategija razvoja in strategija povečevanje konkurenčne vrednosti državne ekonomije je med drugimi komponentami odvisna od razpoložljivosti lokacij po sprejemljivi ceni, kot prioriteta pogoja za nadaljnji ekonomski razvoj. Pogled na mestna središča se v zadnjem času spreminja, sicer ne v smislu ciljev, ki naj bi jih središča dosegla, temveč pristopu in spremljevalnih aktivnostih potrebnih za doseg tega cilja.

S projektom se zasleduje cilj vzpostavitve in ureditve mestnih tržnic v urbanih naseljih in vzpostavitve modela za njeno delovanje. Prepoznana je potreba dviga nivoja samooskrbe z vzpostavitvijo mreže ponudnikov in uporabnikov viška pridelane hrane v lokalnem okolju.

Primeri dobre prakse kažejo, da je ureditev mestnih tržnic in storitvena podpora zasnovana kot ponudba organiziranega prostora za poslovno dejavnost pomemben dejavnik uspešnega pospeševanja gospodarske rasti in večanja zaposlenosti.

Z izgraditvijo oz. ureditvijo tržnic bodo dani pogoji za prodajo doma pridelane, zdrave hrane s tem se bo izboljšala kvalitete življenja v občinah, saj bodo do tovrstnih pridelkov prišli tudi prebivalci, ki se ne ukvarjajo s kmetijstvom in ne pridelujejo hrane sami (oz. je ne pridelajo dovolj oz. ne pridelujejo na vrtovih različne sorte zelenjave). Omogočene bodo številne priložnosti za dodatni vir dohodka za lokalno prebivalstvo in na drugi strani boljša ponudba zdrave in sveže zelenjave ter drugih artiklov za lokalno prebivalstvo in turiste, ki nas bodo obiskali.

Strateški cilj občin je vzpostavitve in ureditev mestnih tržnic v urbanih naseljih vseh štirih partnerskih občin Mežiške doline in vzpostavitve modela za njihovo delovanje. V ta namen se je pripravil projekt **Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini**

Temeljni razlogi za predmetno investicijsko **namero** so:

- razvoj ponudbe in povpraševanja po lokalnih proizvodih,
- želja po večji lokalni samooskrbi,
- vzpostavitve modela za delovanje mestnih tržnic.

3.1.1 Strateški cilji

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **strateške cilje**:

- vsestranski razvoj občine;
- popestritev turistične ponudbe v naselju in v občini;
- boljši ekonomski položaj območja in nova delovna mesta;

- spodbujanje k večji samooskrbi;
- lokalnemu prebivalstvu ponuditi zdravo doma pridelano hrano;
- razvoj mestnih središč.

Temeljni razlogi za predmetno izvedbo operacije so:

- ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini;
- zagotoviti ponudbo in povpraševanje po lokalnih proizvodih;
- omogočiti prodajo ter srečevanje lokalnih ponudnikov na enem mestu;
- večje možnosti povezovanja in zbiranja ljudi (medgeneracijsko mladih in starejših);
- povezovanje vseh štirih tržnic občin Mežiške doline.

3.1.2 Objektne cilji

Investitor bo z realizacijo investicije skušal doseči naslednje **objektne cilje**. V vsaki občini bodo ti cilji različni:

- Občina Mežica bo postavila lahek, odprt, manj zahteven objekt s stojnicami, opremljen s pitno vodo, elektriko in odvodom odpadne vode;
- Občina Prevalje bo uredila tržnico kot objekt s stojnicami, pitnikom, električno in vodovodno inštalacijo, urejenimi komunalnimi vodi ter izbrano najprimernejšo podlago;
- Občina Črna na Koroškem bo uredila lokalno tržnico v centru Črne in manjša prostora za prodajo (manjši tržnici) v naselju Rudarjevo in Žerjav. Uredili se bodo prostori za tržnico, tako da se bo zgradila električna napeljava, vodovodna napeljava, položili tlakovci, posejala trava in zasadile grmovnice in cvetlice. Nabavljena bo potrebna oprema tržnic;
- Občina Ravne na Koroškem bo izdelala in namestila označevalne table na mestni tržnici in uredila priključna mesta za elektriko iz obstoječe PMO. Nabavili bodo tudi premične stojnice. Prepleskali bodo 7 obstoječih lesenih hišic in utrdili ter obnovili strehe.

3.1.3 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

Investicija omogoča vzpostavitev in ureditev mestnih tržnic v urbanih naseljih vseh štirih občin Mežiške doline in vzpostavitev modela za njihovo delovanje. Zagotavljanje prodaje viškov lokalno pridelane hrane na urejenih zemljiščih občine.

Celotna infrastruktura poslovnih področij je eden od osnovnih razvojnih problemov manj razvitih regij. Je tudi v neposredni povezavi s težnjami po uravnoteženem gospodarskem in družbenem razvoju države. Zaostanek pri okoljsko naravnanih projektih v smeri zagotavljanje samooskrbe zavira razvoj kmetijskih gospodarstev ter boljši ekonomski položaj območja.

Z vzpostavitvijo mestnih tržnic v Mežiški dolini želimo razviti ponudbo in povpraševanja po lokalnih proizvodih in storitvah za večjo trajnostno lokalno samooskrbo ter za boljši

ekonomski položaj območja in nova delovna mesta. S projektom želimo dvigniti nivo zavedanja prebivalstva o pomenu zdrave hrane, ki izvira iz lokalnega okolja. Uveljavitev načela kratkih verig. Projekt bo z oživitvijo mestnih tržnic omogočil tudi druženje ljudi in bo turistično zanimiva točka.

Regijski značaj projekta izhaja iz dejstva, da se občine Mežica, Prevalje, Ravne na Koroškem in Črna na Koroškem vključujejo v projekt ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini. Obravnavana predmetna operacija predstavlja smiselno nadgradnjo že izvedenih projektov.

Vsi cilji bodo doseženi do jeseni 2017.

3.2 Usklajenost z razvojnimi možnostmi, s politikami in z občinskimi akti

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020;
- Program državnih razvojnih prioritet in investicij RS za odboje 2014-2017 (DRPi);
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- Regionalnega razvojnega programa za Koroško razvojno regijo 2014-2020 (RRP)
- Politika urejanja prostora Slovenije;
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS);
- Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti;
- Razvojni program Občine Mežica 2012-2022;

Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020: SRS za obdobje 2014-2020 poudarja, da je potrebno posebno pozornost nameniti razvoju, ki prinaša delavna mesta, večjo produktivnost in ne negativno vpliva na okolje. Vizija razvoja v okviru SRS: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«. Razvojne prioritete SRS: 1. Konkurenčno gospodarstvo; 2. Znanje in zaposlovanje; 3. Zeleno življenjsko okolje ter 4. Vključujoča družba. Razvoj mora temeljiti na izboljšanju učinkovitosti rabe vseh virov, človeških, finančnih in naravnih, na inovativni in intenzivni uporabi informacijsko komunikacijskih in tehnologije, ter na ustrezni delitvi bremen in ugodnosti ob povečanju zaposlenosti. Predpogoji za to pa so pravna država, učinkovita javna uprava in ustrezna prometna infrastruktura za trajnostno mobilnost.

S svojim ciljem predstavlja obravnavani projekt v osnutku Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 določene cilje na četrti razvojni prioriteti: Vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost. To se bo doseglo z vlaganjem v spodbujanje razvoja družbenih inovacij in novih storitev na področju zdravstva, sociale, storitev za otroke, mladino in družine, storitev za invalide, storitev dolgotrajne oskrbe, storitev prostega časa in zabave v povezavi s turizmom in kulturo – tudi s pomočjo krepitve socialnega podjetništva.

Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (DRPi): Državni razvojni program prioritet in investicij (DRPi) 2014-2017 predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014-2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPi so: znanje, podjetnost, zeleno, vključujoča družba in učinkovit javni sektor in pravna država. Izvajanje DRPi se bo financiralo iz državnega proračuna, proračuna EU in občinskih proračunov. Z investicijami v fizični, družbeni in okoljski kapital se želi prispevati k doseganju ciljev SRS 2014-2020

Projekt je usklajen s cilji **Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020**, in sicer s prednostno osjo 6 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«, temeljni cilj 6: Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov; prednostna naložba: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacija in dekontaminacija degradiranih zemljišč, zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa, in sicer z njenim specifičnim ciljem 1: »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih«. Obravnavanih investicijski projekt pa bo pripomogel tudi k doseganju ciljev prednostne osi 3 »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, in sicer specifičnega cilja 1: »Spodbujanje nastajanja in delovanja podjetij, predvsem start-up podjetij« ter prednostne osi 7 »Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti«.

Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020 (RRP) je temeljni programski dokument Koroške regije in hkrati povezovalni dokument s programi na nacionalni ravni. Na podlagi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti in priložnosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Razvojni dokument temelji na viziji regije, po kateri bi bila Koroška leta 2020 gospodarsko uspešna, socialno in prostorsko povezana skupnost. Spodbujala bi ustvarjalnost, podjetnost, odprtost in vključenost za vse. Ljudem bi omogočala kakovostno življenje in delo v zdravem in čistem okolju. Regija bi trajnostno upravlja z naravnimi viri.

Politika urejanja prostora Slovenije je skupaj z Oceno stanja in teženj v prostoru Slovenije prvi prostorski dokument, s katerim Vlada Republike Slovenije v novem sistemu demokratične ureditve in tržnega gospodarstva določa smeri nadaljnega urejanja prostora, te za prebivalce Slovenije izredno pomembne dejavnosti. Dokument navaja posamezne cilje politike prostora, med katerimi so opredeljeni naslednji cilji, ki jih zasleduje izvajanje projekta (Hladnik, 2002):

- z učinkovito prometno in drugo infrastrukturo omogočiti dostopnost do dobrin skupnega pomena, sprejeti izzive novih tehnologij, pospešiti prostorsko-lokacijsko učinkovitost, okoljsko sprejemljivost naložb ter preudarno rabo virov in s tem pripomoči k večji dolgoročni ekonomski učinkovitosti dejavnosti v prostoru,
- zagotoviti učinkovito upravljanje prostora in okolja ter naravnih vrednot in kulturne dediščine Slovenije, omogočiti enake možnosti dostopa do fizičnih struktur v prostoru ter do informacij in pravnih sredstev v zvezi z urejanjem prostora.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo.

SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na državni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mežica, (Ur. list RS št. 55/2013, 60/2013-popravek, 24/2014 in 89/2015);
- Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Mežiške doline za obdobje 2014-2020;
- Statut Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/15);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/15);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13);
- Dolgoročni razvojni načrt občine Ravne na Koroškem od leta 1986-2000, MUV št. 20/86, 17/89 in 18/90;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje matičnih okolišev: Črna, Mežica, Prevalje - Ravne; območij, ki obsegajo prostor med mejo urbanističnih načrtov Črna, Mežica, Prevalje-Ravne in mejo ureditvenih območij naselij, določenih z družbenim planom občine Ravne na Koroškem za obdobje 1986-1990 in območja Stražišče - Breznica, za katerega v tem srednjeročnem obdobju ni predvidena izdelava PIA, MUV št. 20/86 in 9/93, Ur. list RS, št. 29/2003 in 44/2003 – popr., Ur. list RS, št. 121/2004 - PUP št. 5 in 6 za matični okoliš Črna (13. člen Odloka in Ur. list RS, št. 121/2004).

Pri pripravi dokumenta so upoštewane smernice oz. predpisi

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS16),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15 in in 46/16),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 –

popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15),

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP),
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/2015).

4 VARIANTE

Razmislek o varianti »brez« investicije in varianti »z« investicijo

Varianta brez investicije

Predstavlja opis situacije brez investicije. To pomeni, da občini **Mežica in Prevalje** ohranjata dosedanjo podobo središča. Ohranjata stanje, kjer ni možno izvajati ponudbe lokalnih izdelkov in pridelkov, ter organizirati trženja pridelkov na enoviti, urejeni lokaciji. Kmetovalci se vozijo prodajati presežke svojih pridelkov na druge tržnice. Prav tako kupci kupujejo domače kmečke pridelke drugje (v trgovskih centrih in trgovinah pod oznakami eko in bio).

Občini ima omejene možnosti za izvajanje in organiziranje prodaje lokalnih izdelkov in pridelkov. Za organiziranost prodaje lokalnih pridelkov in izdelkov ter sejmov skrbita občini sami, vendar se sedaj vse to odvija v malem obsegu.

V Občini **Ravne na Koroškem** bi ostali brez dodatne ureditve trenutne tržnice, brez priključkov za elektriko, označevalnih tabel ter dodatnih premičnih stojnic.

V Občini **Črna na Koroškem** bi v slabem vremenu in zimskem mrazu obstoječi prostor za tržnico še naprej sameval, saj kupcem in prodajalcem ne nudi nobene zaščite pred vremenskimi vplivi. Prav tako bi ostali brez urejene tržnice v naselju Rudarjevo ter Žerjav.

Varianta z investicijo

Občina Prevalje bo pristopila k projektu ureditve tržnice, ki bo vseboval naslednje aktivnosti izgradnje, postavitve oz. ureditev:

- pokrite tržnice v (cca. 52,5 m²),
- kontejnerja zaprtega tipa (cca. 15 m²),
- prostor odprtega tipa (cca. 15 m²),
- sanitarij,
- pitnika na S strani ob regionalni cesti regionalne ceste I. reda št. 226,
- 15 parkirnih mest ,
- 1 parkirnega mesta za invalide,
- urbane opreme,
- ureditve elektrovodov in vodovoda.

Dela katerih investitor bo občina pa so projektno obdelana v predmetnem projektu in vsebujejo naslednje načrte:

- načrt zunanje ureditve na fazi izvedbene načrt za izvedbo (dovoz, parkirišče, plato tržnice, pločniki odvodnjavanje),
- načrt konstrukcije nadstreška na fazi PGD (za enostavne objekte) in PZI: gradbene konstrukcije ter strojne inštalacije,
- načrt elektro napeljav in javne razsvetljave na fazi PZI.

Občina Mežica bo na zemljišču parc. št. 216/1 k.o. Mežica zgradila lahek, odprt objekt katerega gabarit bo max 23,32m X 8,67m. Konstrukcija objekta bo betonska (betonski stebri), zunanji del bo obdelan z lesenimi letvicami. V objektu bodo pulti za prodajo pridelkov, izdelkov.... Na vsakem pultu bodo vrata s ključem, možnost priklopa na elektriko ter v sredini objekta pult z vodo. Z zadnje strani tržnice bo možen dostop za dostavo. Objekt bo namenjen tudi za razna druženja saj bodo nekateri premični pulti omogočili večji prostor za večje skupine ljudi. Šlo bo za objekt odprtega tipa z urejenim odvodnjavanjem, z vsemi elektrovodi, javno razsvetljavo ter pitnikom. Za izgradnjo objekta se pridobiva gradbeno dovoljenje.

Z investicijo želimo urediti dobre pogoje za prodajo lokalnih pridelkov in izdelkov ter ponudnike centralizirati na eno mesto saj le tako lahko tržnica dobro posluje. Prav tako želimo vzpostaviti boljše vzdušje v samem centru kraja ter popestriti življenje z različnimi dogodki ter prireditvami.

Občina **Črna na Koroškem** želi prostor za tržnico opremiti z električnim priključkom, vodovodno napeljavo in nabaviti ustrezno opremo – stojnice, prodajno hiško, urbano opremo, pitnik, koš za odpadke. Prav tako bo občina uredila manjša prostora za prodajo oz. manjši tržnici v dveh od centra oddaljenih urbanih središčih Rudarjevo in Žerjav, kjer bo potrebno na novo urediti sam prostor, nabaviti ustrezno opremo – stojnice, prodajno hiško, urbano opremo in koš za odpadke. Na vseh treh prodajnih lokacijah bo potrebno zastaviti motivacijske in promocijske aktivnosti ter organizirati različne dogodke, da bomo na tržnico pritegnili tako ponudnike kot kupce in s pestrim dogajanjem tudi druge obiskovalce in prebivalce.

Želijo, da so tržnice primerno urejene, dostopne in prijazne za prodajalce in kupce tudi v slabših vremenskih pogojih in v zimskem času ter da postanejo središče srečevanja in druženja prebivalcev in dajo svojevrsten živahen utrip našim urbanim središčem

V **Občini Ravne na Koroškem** želimo z investicijo dodatno urediti še priključna mesta za elektriko, označevalno tablo, obnoviti obstoječe lesene hišice ter dokupili še nekaj dodatnih premičnih stojnic.

Iz vseh teh razlogov in z razvojnega vidika varianta brez investicije ni sprejemljiva.

5 VRSTA INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije, osnove za ocene, upravičeni stroški

Vrsta investicije

S projektom se zasleduje cilj vzpostavitve in ureditve mestnih tržnic v urbanih naseljih vseh štirih partnerskih občin Mežiške doline in vzpostavitev modela za njihovo delovanje. Prepoznana je potreba dviga nivoja samooskrbe z vzpostavitvijo mreže ponudnikov in uporabnikov viška pridelane hrane v lokalnem okolju. Občini Mežica in Prevalje še nimata urejenega prostora mestne tržnice, kjer bi se lahko ponudniki in uporabniki pridelane hrane srečevali in izmenjevali dobrine, zato je nujno urediti tak prostor. Občini Črna na Koroškem in Ravne na Koroškem pa bosta obstoječi tržnici samo dodatno uredili ter posodobili.

Osnove za ocene

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča investicijska ocena je ena zahtevnejših kategorij, zlasti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Pri pripravi gradiva so bile kot ustrezen prikaz investicije upoštevane določbe **Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ**, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Ta Uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Analiza vrednosti je bila izdelana na podlagi projektantske ocene vsake občine posebej.

5.2 Opredelitev investicije

UREDITEV POKRITE TRŽNICE

V **Občini Prevalje** bo objekt namenjen tržnici, tloris dimenzij 3 x 15,00 m+2,5x3 m. Ploščad oz. trenutno parkirišče se nahaja na zemljišču s parcelno številko 592/6 k.o. Farna vas in je izmere cca. 15x27,5 m.

Elektroinstalacije

Tržnica bo primerno osvetljena in za kontajnerjem bodo predvidena priključna mesta za morebitne odjemalce v času tržnice ali drugih prireditev. Prav tako je predvidena razdelilna omarica, ki bo omogočala priključitev priložnostnih odjemalcev (glasbeni dogodki in nastopi). Elektro instalacije bodo izvedene v skladu z vsemi predpisi.

Ogrevanje, vodovod in kanalizacija

Priključek vodovoda bo izveden pod pogojih upravljavca.

Fekalna kanalizacija bo odtekala v obstoječo kanalizacijo. Strešna meteorna kanalizacija bo speljana skozi peskolove, revizijski jašek v obstoječo kanalizacijo.

Protipožarna varnost

Omogočen je dostop gasilskega vozila.

Ureditev okolice

Po dokončanju vseh del se odstranijo vsi provizoriji potrebni pri gradnji. Ves neuporaben material se odstrani.

Varstvo okolja

Objekt in njegovi uporabniki ne bodo škodljivo vplivali na okolico, v kolikor bodo upoštevana osnovna načela bivanja in projekt.

V **Občini Mežica** bo objekt namenjen tržnici, tloris dimenzij 23,32m X 8,67m. Zemljišče na katerem bo postavljena je parc. št. 216/1 k.o. Mežica. Trenutno je sedaj tam neurejeno zemljišče pred stavbo pošte z ekološkim otokom.

Elektroinstalacije

Tržnica bo primerno osvetljena in vsak prodajni pult bo imel priključna mesta za morebitne odjemalce v času tržnice ali drugih prireditev. Elektro instalacije bodo izvedene v skladu z vsemi predpisi.

Vodovod in kanalizacija

Priključek vodovoda bo izveden pod pogojih upravljavca.

Fekalna kanalizacija bo odtekala v obstoječo kanalizacijo. Strešna meteorna kanalizacija bo speljana skozi peskolove, revizijski jašek v obstoječo kanalizacijo.

Protipožarna varnost

Omogočen je dostop gasilskega vozila.

Ureditev okolice

Po dokončanju vseh del se odstranijo vsi provizoriji potrebni pri gradnji. Ves neuporaben material se odstrani.

Varstvo okolja

Objekt in njegovi uporabniki ne bodo škodljivo vplivali na okolico, v kolikor bodo upoštevana osnovna načela bivanja in projekt.

V **Občini Ravne na Koroškem** bodo v letu 2017 dodatno uredili še priključna mesta za elektriko, označevalno tablo, obnovili obstoječe lesene hišice ter dokupili še nekaj dodatnih premičnih stojnic.

Tržnica bo primerno osvetljena. Elektro instalacije bodo izvedene v skladu z vsemi predpisi.

Namestili bodo dve veliki označevalni tabli z napisom »MESTNA TRŽNICA«.

Prepleskali bomo 7 obstoječih lesenih hišic in utrdili ter obnovili strehe.

Nakup 8 kos premičnih stojnic.

Občina **Črna na Koroškem** želijo prostor za tržnico ustrezno osvetliti in urediti priključna mesta za elektriko. Priključek vodovoda bo izveden pod pogojih upravljavca. Fekalna kanalizacija bo odtekala v obstoječo kanalizacijo. Nabaviti želijo ustrezno opremo – stojnice, prodajno hiško, urbano opremo, pitnik, koš za odpadke.

Prav tako bo občina uredila manjša prostora za prodajo oz. manjši tržnici v dveh od centra oddaljenih urbanih središčih –Rudarjevo in Žerjav, kjer bo potrebno na novo urediti sam prostor, nabaviti ustrezno opremo – stojnice, prodajno hiško, urbano opremo in koš za odpadke. Na vseh treh prodajnih lokacijah bo potrebno zastaviti motivacijske in promocijske aktivnosti ter organizirati različne dogodke, da bomo na tržnico pritegnili tako ponudnike kot kupce in s pestrim dogajanjem tudi druge obiskovalce in prebivalce

5.3 Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah

V tem poglavju je prikazana ocena investicijskih stroškov za dve varianti v stalnih in tekočih cenah (ki so zaradi dejstva, da se bo investicija izvedla v enem letu iste).

Okvirna vrednost investicije v ureditev tržnice **Prevalje** bo znašala 144.282,95 € v stalnih oz. v tekočih cenah.

Z.št.	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	vrednosti v € %
1.	<i>Gradbena in obrtniška dela</i>	113.000,00	24.860,00	137.860,00	95,55%
2.	<i>Investicijski nadzor</i>	2000,00	440,00	2.440,00	1,69%
3.	<i>Varnostni načrt</i>	500,00	110,00	610,00	0,42%
4.	<i>Geodetske storitve</i>	1000,00	220,00	1.220,00	0,85%
5.	<i>Storitve</i>	1.764,71	388,24	2.152,95	1,49%
Skupaj	Skupaj investicijski stroški	118.264,71	26.018,24	144.282,95	100 %

Okvirna vrednost investicije v ureditev tržnice **Ravne na Koroškem** bo znašala 13.514,75 € v stalnih oz. v tekočih cenah.

Z.št.	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	vrednosti v € %
1.	<i>Material in inštalacije</i>	6.509,26	1.432,04	7.941,30	58,76
2.	<i>Storitve</i>	4.568,40	1.005,05	5.573,45	41,24
Skupaj	Skupaj investicijski stroški	11.077,66	2.437,09	13.514,75	100 %

Okvirna vrednost investicije v ureditev tržnice **Črna na Koroškem** bo znašala 36.600,00 € v stalnih oz. v tekočih cenah.

Z.št.	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	vrednosti v € %
1.	<i>Storitve in materiali</i>	30.000,00	6.600,00	36.600,00	100%
Skupaj	Skupaj investicijski stroški	30.000,00	6.600,00	36.600,00	100 %

Okvirna vrednost investicije v ureditev tržnice **Mežica** bo znašala 126.995,55 € v stalnih oz. v tekočih cenah.

Z.št.	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	vrednosti v € %
1.	<i>Gradbena in obrtniška dela, storitve</i>	100.000,00	22.000,00	122.000,00	96,07%
2.	<i>Nadzor, varnostni n.</i>	2.330,00	512,60	2.842,60	2,23%
3.	<i>Storitve</i>	1.764,71	388,24	2.152,95	1,70%
Skupaj	Skupaj investicijski stroški	104.094,71	22.900,84	126.995,55	100 %

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu. Skladno z razpisnimi pogoji so upravičeni stroški vsi, razen DDV, gradbeni nadzor, varstveni načrt... (nekateri so odvisni od višine investicije).

5.4 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Ocena investicije po stalnih in tekočih cenah je enaka zato se prikazuje samo enkrat. Investicije se bodo izvedle v letu 2017 zato so cene enake!

5.5 Deleži in viri financiranja

Določila razpisa predvidevajo, da lahko sofinanciranje znaša do 85 % upravičenih stroškov, kar je delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja - EKSRP. V našem primeru je predvideno financiranje upravičenih in neupravičenih stroškov investicije naslednje: 62,23 % s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 1,25% Občina Ravne na Koroškem, 17,98% Občina Prevalje 15,09% Občina Mežica in 3,45% Občina Črna na Koroškem. Upravičeni stroški so glede na vrednost investicij in določila javnega razpisa vsi, razen DDV, gradbeni nadzor, geodetske storitve..

V spodnji tabeli prikazujemo tabelo (ne)upravičenih in upravičenih stroškov glede na leto nastanka in pa deleže po posameznih virih financiranja.

(Ne)upravičeni stroški po letih in investitorjih	deleži glede na celotne stroške	deleži glede na upravičene stroške	skupaj	2017
upravičeni stroški				
sredstva EKSRP	62,23%	77,64%	200.000,00	200.000,00
lastna sredstva	17,92%	22,36%	57.607,06	57.607,06
skupaj	80,15%	100,00%	257.607,06	257.607,06
neupravičeni stroški (krije investitor)				
DDV	18,04%	22,00%	57.956,15	57.956,15
Drugi neupravičeni	1,81%		5.830,00	5.830,00
skupaj	19,85%	22,00%	63.786,15	63.786,15
SKUPAJ	100,00%	122,00%	321.393,21	321.393,21

V spodnjih tabelah prikazujemo (ne)upravičene in upravičene stroške glede na leto nastanka in pa deleže po posameznih virih financiranja v posamezni občini.

Občina Mežica

(Ne)upravičeni stroški po letih in investitorju	Deleži glede na celotne stroške	Deleži glede na upravičene stroške	Skupaj	2017
Upravičeni stroški				
sredstva EKSRP	61,81%	77,14%	78.500,00	78.500,00
lastna sredstva	18,32%	22,86%	23.264,71	23.264,71
Skupaj	80,14%	100,00%	101.764,71	101.764,71
Neupravičeni stroški (krije investitor)				
DDV 22%	18,03%	22,00%	22.900,84	22.900,84
Drugi neopravičeni stroški (neto)	1,83%		2.330,00	2.330,00
Skupaj	19,86%	22,00%	25.230,84	25.230,84

SKUPAJ	100%		126.995,55	126.995,55
---------------	-------------	--	-------------------	-------------------

Občina Črna na Koroškem

(Ne)upravičeni stroški po letih in investitorju	Deleži glede na celotne stroške	Deleži glede na upravičene stroške	Skupaj	2017
Upravičeni stroški				
sredstva EKSRP	69,67%	85,00%	25.500,00	25.500,00
lastna sredstva	12,30%	15,00%	4.500,00	4.500,00
Skupaj	81,97%	100,00%	30.000,00	30.000,00
Neupravičeni stroški (krije investitor)				
DDV 22%	18,03%	22,00%	6.600,00	6.600,00
Skupaj	18,03%	22,00%	6.600,00	6.600,00

SKUPAJ	100,00%		36.600,00	36.600,00
---------------	----------------	--	------------------	------------------

Občina Prevalje

(Ne)upravičeni stroški po letih in investitorju	Deleži glede na celotne stroške	Deleži glede na upravičene stroške	Skupaj	2017
Upravičeni stroški				
sredstva EKSRP	59,95%	75,37%	86.500,00	86.500,00
lastna sredstva	19,59%	24,63%	28.264,71	28.264,71
Skupaj	79,54%	100,00%	114.764,71	114.764,71
Neupravičeni stroški (krije investitor)				
DDV 22%	18,03%	22,00%	26.018,24	26.018,24
Neupravičeni stroški	2,43%		3.500,00	3.500,00
Skupaj	20,46%	22,00%	29.518,24	29.518,24

SKUPAJ	100,00%		144.282,95	144.282,95
---------------	----------------	--	-------------------	-------------------

Občina Ravne na Koroškem

(Ne)upravičeni stroški po letih in investitorju	Deleži glede na celotne stroške	Deleži glede na upravičene stroške	Skupaj	2017
Upravičeni stroški				
sredstva EKSRP	70,29%	86,76%	9.500,00	9.500,00
lastna sredstva	11,68%	14,24%	1.577,66	1.577,66
Skupaj	81,97%	100,00%	11.077,66	11.077,66
Neupravičeni stroški (krije investitor)				
DDV 22%	18,03%	22,00%	2.437,09	2.437,09
Skupaj	18,03%	22,00%	2.437,09	2.437,09

SKUPAJ	100,00%		13.514,75	13.514,75
---------------	----------------	--	------------------	------------------

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna dokumentacija

Za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je bila uporabljena naslednja dokumentacija:

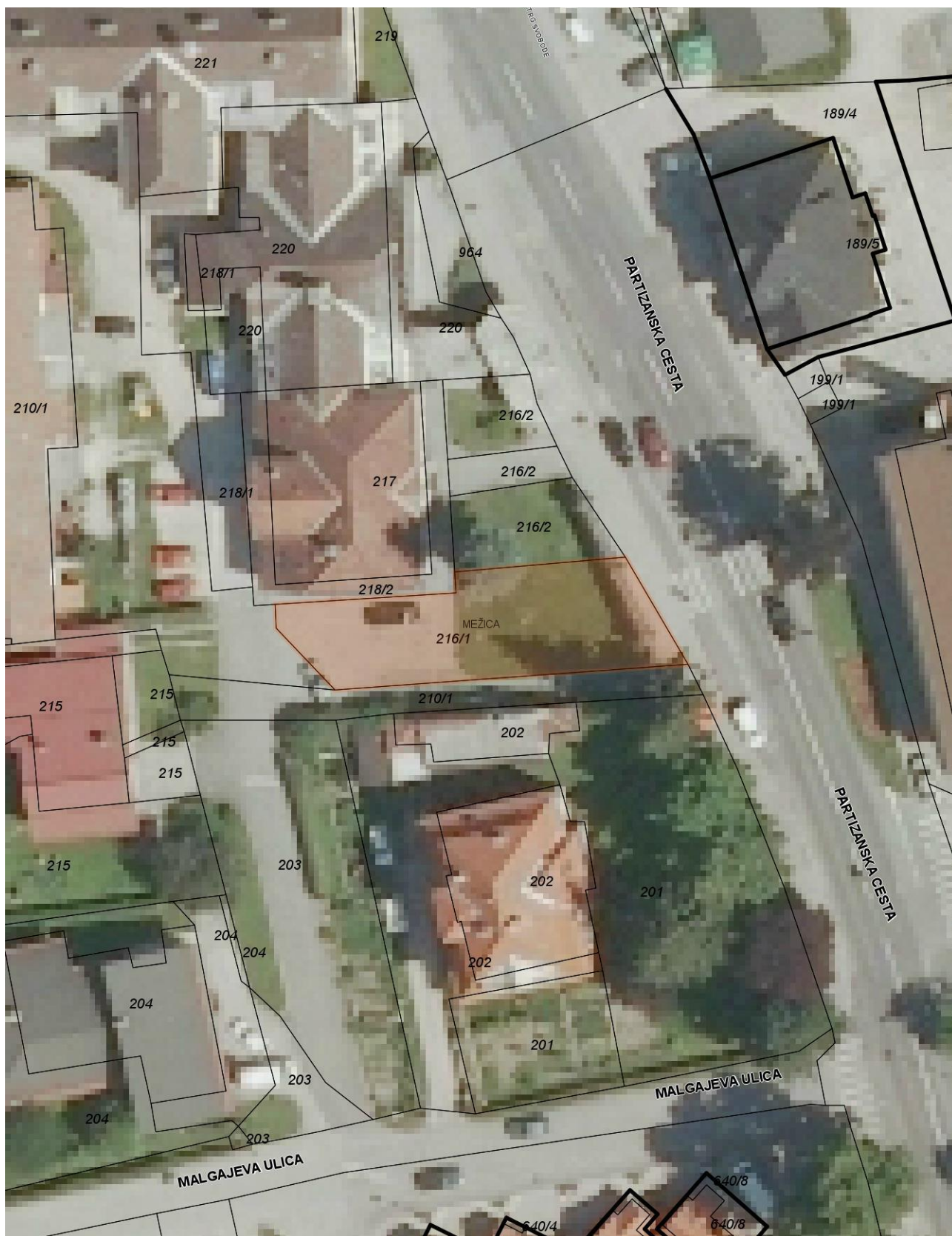
- Idejna zasnova ID, projekt št. 33/2016, ki jo je izdelalo podjetje Lesoteka projektiva d.o.o., Slovenj Gradec, avgust 2016
- Lokacijska informacija št.: 35102,0036/2016-17, z dne 23.8.2016
- Lokacijska informacija št.: 3501-0061/2016-1, z dne 26.07.2016
- Vodilna mapa št. 06/2016-VM-PGD, Studio Perspektiva d.o.o.
- Idejna zasnova IDZ 12/2014, Studio Perspektiva d.o.o.
- Idejne zasnove ureditve tržnice v Občini Črna na Koroškem in Ravne na Koroškem

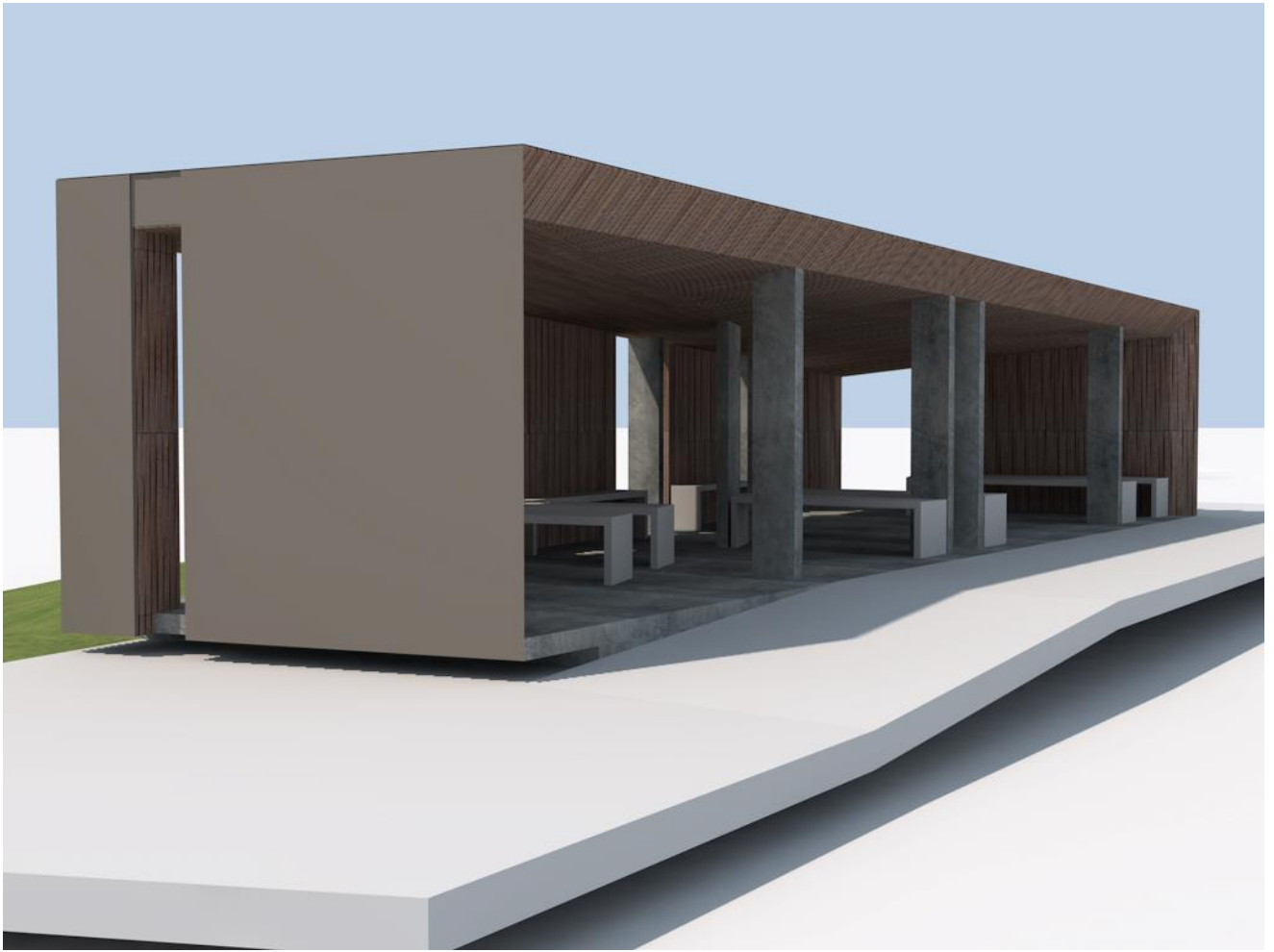
6.2 Lokacije

Nameravani posegi se bodo izvajali na naslednjih parcelnih številkah:

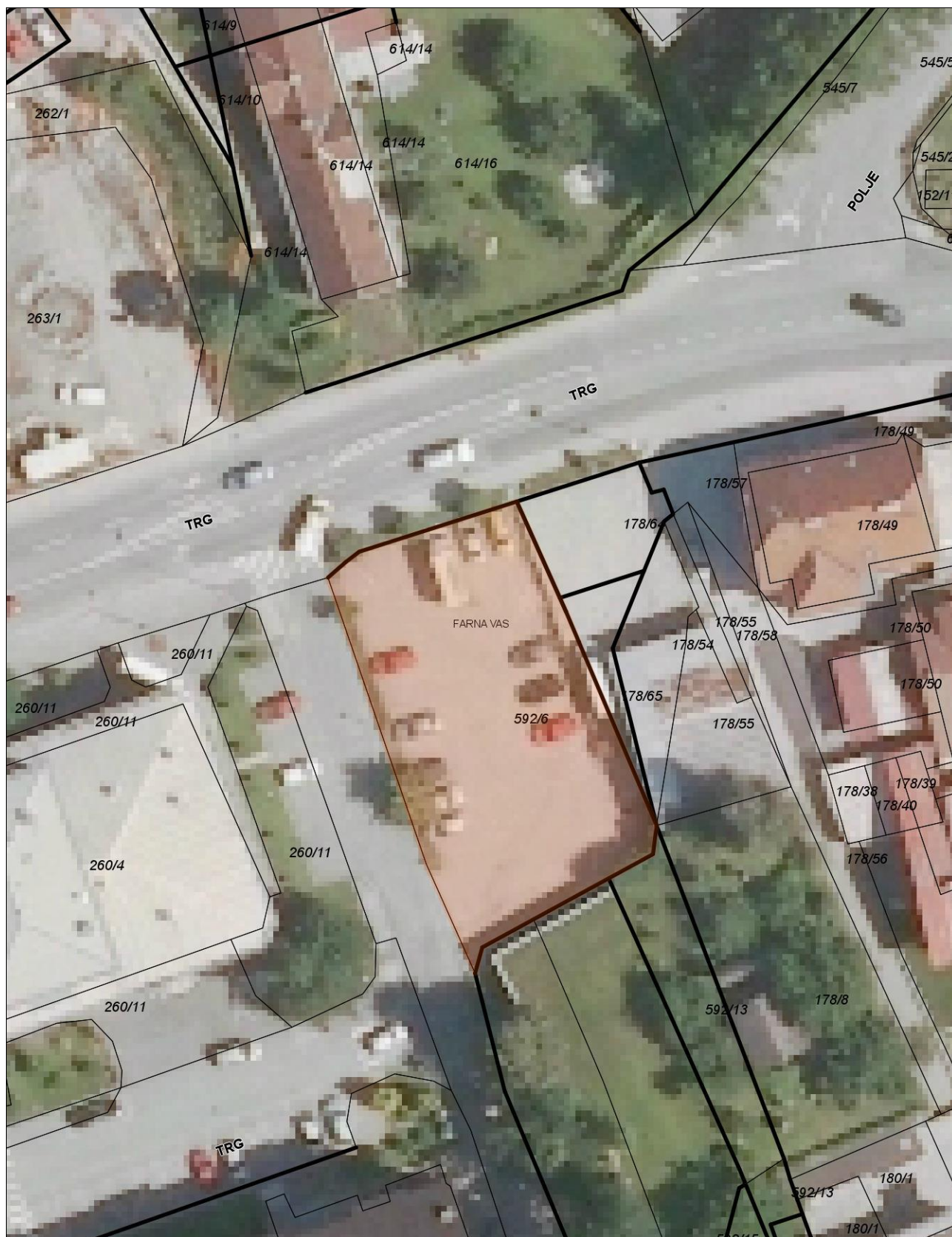
- **Občina Črna na Koroškem:** parc. št. 252/7, parc. št. 252/8, parc. št. 252/9 vse k.o. Črna Rudarjevo: 61/42 k.o. Črna, Žerjav: 234 k.o. Žerjav
- **Občina Mežica:** parc. št. 216/1 in parc. št. 210/1 k.o. Mežica
- **Občina Prevalje:** parc. št. 592/6, k.o. 884 Farna vas
- **Občina Ravne na Koroškem:** parc. št. 288/6 k.o. Ravne

Prikaz lokacije tržnica Mežica parc. št. 216/1 in parc. št. 210/1 obe k.o. Mežica (med pošto Mežica in staro vilo)



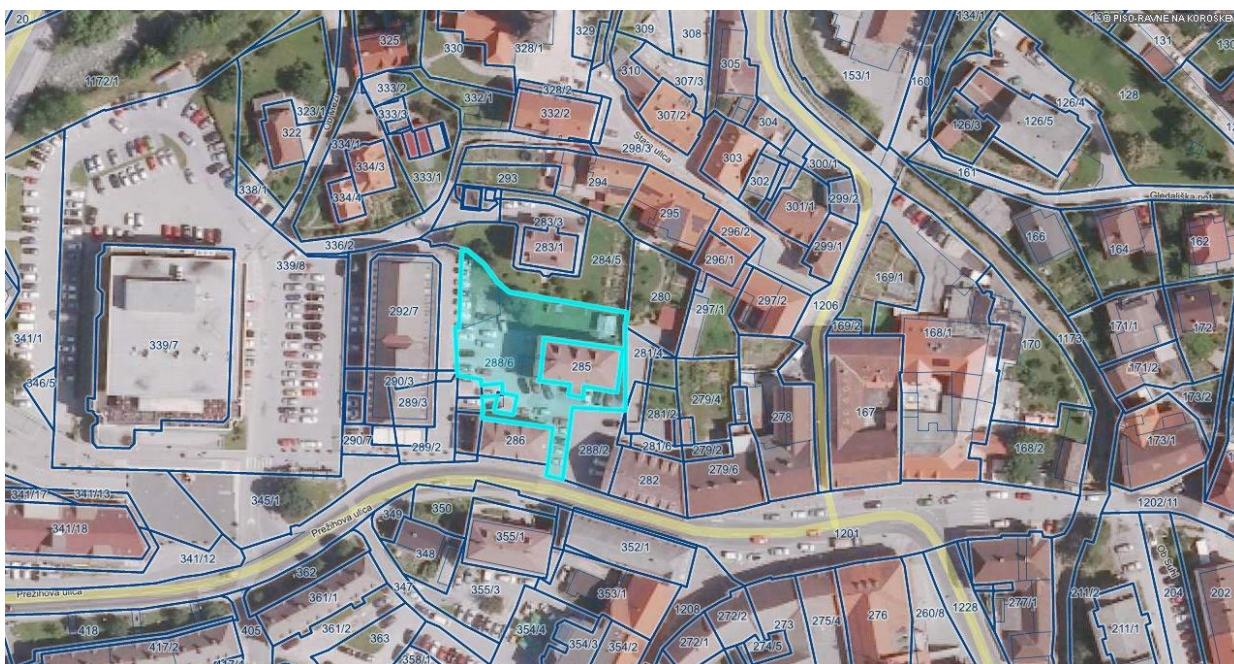


Prikaz lokacije tržnice v Občini Prevalje parc. št. 592/6 k.o. Farna vas (zraven NLB OE Prevalje)





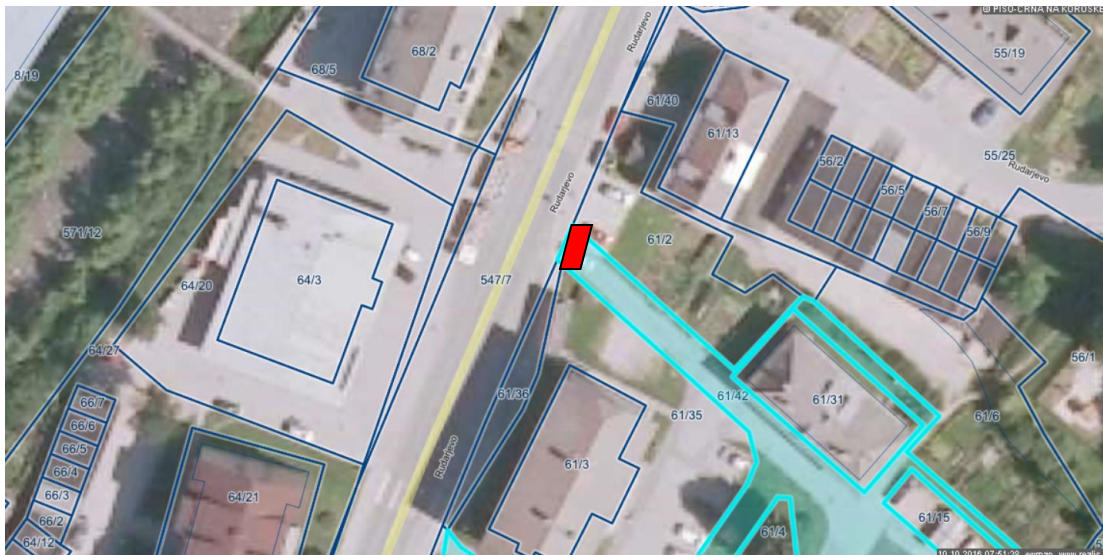
Prikaz lokacije tržnice v Ravne na Koroškem parc. št. 288/6 k.o. Ravne



Prikaz lokacije tržnice v Črni

na Koroškem parc. št. 252/7, parc. št. 252/8 in 252/9 vse k.o. Črna + Žerjav + Rudarjevo

LOKACIJA TRŽNICE RUDARJEVO



LOKACIJA TRŽNICE ŽERJAV



LOKACIJA TRŽNICE ČRNA NA KOROŠKEM



Opis lokacij

V **občini Prevalje** se bo investicija izvajala, kot je navedeno v spodnji tabeli.

Projektne pogoje in soglasja se pridobivajo od upravljalcev gospodarske javne infrastrukture. Občina bo pridobivala gradbeno dovoljenje za enostaven objekt – nadstrešnica.

V **občini Mežica** se bo investicija izvajala, kot je navedeno v spodnji tabeli.

Projektne pogoje in soglasja se pridobivajo od upravljalcev gospodarske javne infrastrukture. Občina bo pridobivala gradbeno dovoljenje za objekt – Tržnica Mežica.

V **občini Črna na Koroškem** se bo investicija izvajala, kot je navedeno v spodnji tabeli.

Občina bo izvedla investicijo na podlagi idejne zasnove, saj gre za manjše storitve ter nabavo opreme za tržnice na treh lokacijah.

V **občini Ravne na Koroškem** se bo investicija izvajala, kot je navedeno v spodnji tabeli.

Občina bo izvedla investicijo na podlagi idejne zasnove, saj gre za manjše storitve ter nabavo opreme za dodatno ureditev že obstoječe tržnice.

Lokacije investicij po občinah, k.o. in parcelni številki

Zap. št.	Lastnik/solastnik	Katastrska občina	Št. parcele
1.	Občina Prevalje	Na Fari	592/6
2.	Občina Mežica	Mežica	216/1 in 210/1
3.	Občina Črna na Koroškem	Črna	252/7, 252/8, 252/9 in 61/42
		Žerjav	234/0
4.	Občina Ravne na Koroškem	Ravne	288/6

6.3 Kadrovska organizacijska shema

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila vsaka občina za sebe v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Nosilec projekta Občina Mežica bo imela nekatere organizacijske naloge, pripravo skupnega dokumenta ter izvedbo zaključka investicije. Naloge vodje investicije po posameznih občinah:

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- zagotoviti manjkajoča finančna sredstva s strani občine ter izvesti javna naročila,
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Prijavitelj projekta »Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini je LAS Mežiške doline. Z njihove strani potekajo vsa usklajevanja, dogovori, sestanki. Prav tako bodo oni po zaključku investicij v vseh občinah pomagali pripraviti zaključno poročilo ter zahtevke.

Kakovostna izmenjava informacij med sodelujočimi organizatorji in izvajalci na projektu je bistveni del. Omogoča nenehno izboljševanje procesa in časovno racionalnost. Prednost tega je takojšen odziv in elektronsko arhiviranje gradiva, ki ga je mogoče hitro posredovati naprej.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija,
- uspešna prijava na razpis za pridobitev nepovratnih sredstev,
- oddaja del na javnem razpisu, sklenjena pogodba za izvajanje,
- izvedba investicijskih del in
- pridobljeno uporabno dovoljenje.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kvaliteti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavlja enake možnosti in enakost med spoloma.

6.4 Viri financiranja

Določila razpisa predvidevajo, da lahko sofinanciranje znaša do 85 % upravičenih stroškov, kar je delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja - EKSRP. V našem primeru je predvideno financiranje upravičenih in neupravičenih stroškov investicije naslednje: 62,23 % s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 1,25% Občina Ravne na Koroškem, 17,98% Občina Prevalje 15,09% Občina Mežica in 3,45% Občina Črna na Koroškem. Upravičeni stroški so glede na vrednost investicij in določila javnega razpisa vsi, razen DDV, gradbeni nadzor, geodetske storitve..

Podrobnejše so deleži lastnih sredstev med Občinami naslednji:

Tabela: Viri financiranja - tekoče cene	%	Skupaj	2017
sredstva EKSRP	62,23	200.000,00	200.000,00
sredstva Občine Ravne na Koroškem	1,25	4.014,75	4.014,75
sredstva Občine Prevalje	17,98	57.782,95	57.782,95
sredstva Občine Mežica	15,09	48.495,55	48.495,55
sredstva Občine Črna na Koroškem	3,45	11.100,00	11.100,00
SKUPAJ	100,0 %	321.393,24	

Podrobnejša razdelitev stroškov po posameznih Občinah pa je naslednja:

Vrsta stroška	Ravne	Prevalje	Mežica	Črna	Skupaj
Gradbena in obrtniška dela	/	137.860,00	122.000,00	/	259.860,00
Investicijski nadzor	/	2.440,00	/	/	2.440,00
Varnostni načrt	/	610,00	/	/	610,00
Geodetske storitve	/	1.220,00	/	/	1.220,00
Material in inštalacije	7.941,30	/	/	34.447,05	42.388,35
Storitve	5.573,45	2.152,95	4.995,55	2.152,95	14.874,90
skupaj	13.514,75	144.282,95	126.995,55	36.600,00	321.393,25
EKSRP	9.500,00	86.500,00	78.500,00	25.500,00	
Občine	4.014,75	57.782,95	48.495,55	11.100,00	
skupaj	13.514,75	144.282,95	126.995,55	36.600,00	321.393,25

7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA

7.1 Potrebna dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo:

1. Investicijska dokumentacija:

Za potrebe izvedbe celotne investicije je na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) potrebna naslednja dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- Izvesti postopke javnega naročanja

Že izdelano: DIIP

Še potrebno: /

2. Projektna in tehnična dokumentacija

Za izvedbo projekta je potrebna tudi naslednja projektna dokumentacija:

- Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za enostavne objekte, ki se bodo gradili, skupaj s pripadajočimi elaborati (Občina Prevalje),
- Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Občina Mežica,
- Popis gradbenih obrtniških in inštalacijskih del (GOI),
- Idejna zasnova.

3. Ostalo:

Potrebno izpeljati javne razpise, za kar bo potrebno pripraviti razpisne dokumentacije in voditi postopke javnih naročil.

Za pridobitev nepovratnih sredstev bo potrebno pripraviti poročila o opravljenem delu in zahtevke za refundacijo.

Investicijski posegi projekta »Ureditev mestnih tržnic v Mežiški dolini« se bodo izvajali na štirih lokacijah Ravne na Koroškem, Črna na Koroškem, Mežica in na Prevaljah. Za vse posege je potrebno pridobiti ustrezno dokumentacijo.

7.2 Terminski plan poteka investicije

Po sprejetju elaborata DIIP na vseh občinskih svetih občin, ki sodelujejo v projektu kot investitorji, je odstranjen prvi izločilni kriterij projekta. V primeru pozitivnega odziva in sprejetja se nadaljuje z aktivnostmi za pridobitev nepovratnih sredstev, kar pomeni pripravo dokumentacije in posredovanje vloge za pridobitev sredstev EKSRP ter izvajanju ostalih potrebnih aktivnosti za izvedbo investicije.

Osnovni terminski načrt operacije je naslednji:

Aktivnosti projekta	Terminski načrt (od do)
1. Izdelava projektne in investicijske dokumentacije (PGD, PZI)	avg. 2016 – okt. 2016
2. Gradbeno dovoljenje	sept. 2016 – okt. 2016
3. Prijava na javni poziv	dec. 2016
4. Strokovni nadzor	mar. 2017 – avgust 2017
5. Gradnja in oprema	mar. 2017 – avgust 2017
6. Obveščanje javnosti	mar. 2017 – avgust 2017

V prvi fazi je bilo treba izdelati Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP). V decembru 2016 je predvidena prijava za pridobitev sofinancerskih sredstev EKSRP. V začetku leta 2017 je predvidena priprava razpisne dokumentacije in objava razpisa za izvajalca del. Izvajalec bo predvidoma pričel z deli v mesecu aprilu 2017. Konec del je predviden v mesecu avgust 2017.

Strokovni nadzor, projektantski nadzor in inženiring sta potrebna skozi celotno obdobje poteka gradnje oz. poteka investicije.

Investicija se bo zaključila najkasneje do avgusta 2017, ko bodo pripravljena in predana tudi zaključna poročila in bo predan v izplačilo zahtevkov za povračilo stroškov.

Terminski plan investicije po aktivnostih, obdobje 2016–2017:

Časovni načrt predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju - ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015).

Tabela: Časovni načrt izvedbe investicije

	2016					2017							
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije													
Potrditev DIIP na občinskih svetih													
Pridobitev gradbenih dovoljenj													
Prijava na javni poziv													
Priprava razpisne dokumentacije in objava razpisa za izvajalca del													
Pogodba z izvajalcem, uvedba v delo													
Izvedba del													
Dokončanje del in priprava končnih poročil													

8 SKLEPNE UGOTOVITVE

Investitor na osnovi do tega trenutka pridobljenih informacij zaključuje:

- da so vlaganja v posodobitev mestnih tržnic nujna;
- da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ..., ocenjeni realno;
- da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so obvladljiva.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.