



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3502-0093/2014

Datum: 23.11.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA DEL OBMOČJA ŠK-42/01 – 1. FAZA V ŠKOFJI LOKI – PRVA
OBRAVNAVA**

Predlagatelj: mag. Miha Ješe, župan

Poročevalec: Andreja Troha, vodja Oddelka za stavbna zemljišča

1. UVOD

Občinskemu svetu posredujemo v sprejem Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (v nadaljevanju: OPPN).

2. RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA IN OCENA STANJA

Občinska uprava je prejela pobudo investitorja - podjetja Messer Slovenija, d.o.o. za pričetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (v nadaljevanju OPPN). Iz nje izhaja, da želi investitor v industrijski coni Trata ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation umestiti obrat za proizvodnjo tehničnih plinov – kisikarno.

Območje ŠK-42/01 se nahaja v industrijski coni Trata, ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation in je deloma že zasedeno s skladiščnimi površinami podjetja Knauf Insulation, deloma pa gre za nepozidan prostor. Celotno območje je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot površine za industrijo, za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Podjetje Knauf Insulation postopno uvaja novo tehnologijo proizvodnje kamene volne s cilji zamenjave zastarele tehnologije, izboljšanja kakovosti izdelkov in zmanjšanja vplivov na okolje. Nova tehnologija vključuje zamenjavo energentov – namesto koksa uporaba zemeljskega plina in s tem uporabo večjih količin kisika.

Izbrani ponudnik kisika za potrebe proizvodnje podjetja Knauf Insulation želi zgraditi kisikarno neposredno ob tem podjetju, ker tako ne bo potrebno dovažati kisika s tovornimi vozili, bodisi ga dovajati po ločeno zgrajenem plinovodu, zato je podal pobudo za izdelavo OPPN za umestitev obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov.

Občinska uprava je prejela **pobudo investitorja** v mesecu januarju 2015

Na osnovi pobude investitorja, da se za del območja ŠK-42/01 prične postopek priprave OPPN, je župan Občine Škofja Loka, v marcu 2015 sprejel **Sklep o začetku priprave** Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 21/2015).

V skladu s sprejetim Sklepom o začetku priprave OPPN, ki določa, da se predhodno izdelajo strokovne podlage za celotno območje OPPN ŠK-42-01 in se tudi predhodno javno razgrnejo, so bile v maju 2015 izdelane naslednje **predhodne strokovne podlage za celotno območje OPPN** (enoto urejanja prostora ŠK-42/01):

- Geodetski posnetek obstoječega stanja,
- Zazidalna situacija in prikaz umestitve v prostor,
- Koncept ureditve prometne infrastrukture,
- Koncept ureditve komunalne infrastrukture,
- Koncept krajinsko arhitekturnih ureditev.

Obveznost izdelave strokovnih podlag za celotno območje OPPN izhaja tudi iz OPN, ki v primeru, da se OPPN izdela samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, določa obveznost priprave strokovne podlage za celotno območje OPPN. Strokovne podlage morajo obsegati tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.

Med 22.6.2015 in 10.7.2015 je potekala **predhodna javna razgrnitev**, v okviru katere je občina seznanila zainteresirano javnost z namero investitorja, da pristopi k pripravi OPPN, ki bo omogočal umestitev obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov - kisikarne na severni del območja ŠK-42/01.

V okviru predhodne javne razgrnitve so bile na spletni strani Občine Škofja Loka na vpogled v prejšnji alineji navedene predhodne strokovne podlage.

Osnutek OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je bil izdelan v juniju 2015 in poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP), da podajo smernice za pripravo OPPN.

Smernice pristojnih NUP so bile pridobljene do konca septembra 2015.

Na podlagi osnutka OPPN je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo (št. 35409-114/2015/2, z dne 10.8.2015), da za predvideni OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Variantne rešitve so bile izdelane na podlagi smernic, ki jih je Občina Škofja Loka podala za pripravo OPPN – 1. faza.

Predmet variantnih rešitev je bila predstavitev in vrednotenje variant umestitve objektov na območju OPPN – 1. faza, vključno z variantami prometnega dostopa do območja ter variantami izvedbe zelene bariere na robu industrijskega območja.

Območje obdelave je bilo opredeljeno glede na ocenjeno vplivno območje OPPN in predstavlja tudi širši prostor, ki bo ob uresničitvi katerekoli od variant neposredno ali posredno prizadet.

Pri vrednotenju variantnih rešitev so bili upoštevani predvideni fizični vplivi (območje načrtovanih ureditev – območje predvidenega OPPN in neposredne okolice) in vidni stiki (npr. vedutni pogledi s Sorškega polja, mesta Škofja Loka,..) kot tudi funkcionalnost in izvedljivost variant s stališča investitorja.

3. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV

Skladno s Sklepom o začetku priprave OPPN, določili OPN in pobudo investitorja, da na manjšem severnem delu območja OPPN ŠK-42/01 umesti obrat za proizvodnjo utekočinjenih plinov – kisikarno, je v okviru celotnega ureditvenega območja OPPN predvidena faznost sprejemanja OPPN.

Faznost sprejemanja OPPN je možna v skladu z določili 112. člena OPN, ki določa, da se za območja, ki se urejajo z OPPN pripravi po en ali več OPPN-jev, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

OPN prav tako navaja, da je v primeru, da se OPPN izdelava samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, potrebno pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, ki obsegajo tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.

Območje OPPN ŠK-42/01 - 1. faza obsega S del območja ŠK-42/01 in zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 765, 785/1, 787/4 in 789/1, vse k.o. Stari Dvor (2029), v skupni površini cca. 1 ha.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag, izbrane variantne rešitve umestitve objekta, izbrane variante ureditve dostopa do lokacije ter ob upoštevanju prejetih smernic NUP je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN ter gradivo za prvo obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Škofja Loka.

Na obravnavanem območju je v skladu z namensko rabo prostora (IP – površine za industrijo) predvidena gradnja novih objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturnimi priključki, ki so potrebni za izgradnjo obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov oz. kisikarne.

Kisikarna bo s postopkom separacije zraka proizvajala kisik, dušik in argon. Kot vhodna surovina bo uporabljen okoliški zrak. Proizveden kisik se bo v večjem delu porabil v proizvodnji obstoječega kompleksa Knauf Insulation, preostanek kisika in ostale pline pa bo investitor distribuiral svojim strankam po Sloveniji z avtociisternami.

Okrog objektov je predvidena utrjena manipulativna površina in parkirne površine za tovorna vozila, zaposlene in obiskovalce.

Severni in vzhodni rob območja bo ozelenjen z zasaditvijo dreves za zagotovitev vizualne bariere proti Sorškemu polju.

Območje zahodno od kisikarne (med železniško progo in kisikarno) je predvideno kot zunanja utrjena (asfaltirana) površina, namenjena za zunanje skladiščenje, za postavitve tehnološke opreme, začasnih objektov ter za manipulativne površine in parkiranje.

Predvideni objekti na območju OPPN bodo priključeni na obstoječa infrastrukturna omrežja, ki potekajo južno od obravnavanega območja in so razvidna iz grafičnega dela OPPN.

Naselje Trata, kompleks Knauf Insulation ter ostali objekti v Industrijski coni Trata so na prometno omrežje navezani preko nivojskega prehoda lokalne ceste LC 401381, preko železniške proge Ljubljana – Jesenice, južno od uvoza v kompleks Knauf Insulation.

Za potrebe ureditve dostopa do kisikarne je predvidena rekonstrukcija dela trase obstoječe makadamske oz. poljske poti JP 902992, in sicer od zaključka asfalta pri intervencijskem uvozu kompleksa Knauf do uvoza na območje OPPN ŠK42/01-1. faza (med stacionažo 980 m (uvoz Messer) in stacionažo 1215 m (intervencijski uvoz Knauf)).

Dolžina odseka, ki se ga rekonstruira je cca. 235 m.

V okviru strokovnih podlag za pripravo OPPN je bila med drugim izdelana tudi Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov posega na okolje (E-NET OKOLJE d.o.o., št. 204815-dn, november 2015), v kateri so obravnavani predvideni vplivi posega na okolje ter določeni potrebni omilitveni ukrepi.

Glede na zaključke Strokovne ocene je možno povzeti, da načrtovani poseg ne predstavlja posega z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

Po podatkih Atlasa okolja in PISO Občine Škofja Loka območje OPPN ne posega na vodno in priobalno zemljišče, prav tako ne posega na poplavno območje, niti na vodovarstveno območje.

Obravnava območja OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je v skladu z OPN uvrščeno v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Podrobnejša namenska raba območja je IP – površine za industrijo.

Na severni in vzhodni strani območja OPPN meji na kmetijske površine, ki so večinoma uvrščene v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, na južni in zahodni strani pa na industrijsko cono (IP), ki je prav tako uvrščena v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

V času gradnje se predvidevajo vibracije predvsem zaradi obratovanja mehanizacije na območju gradnje ter vibracije zaradi transporta izkopa iz gradbišča.

Vpliv posega na obremenjevanje okolja z vibracijami je ocenjen kot manj pomemben.

4. PРАВNA PODLAGA ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM SKLEPA

Pravno podlago za obravnavo in sprejem sklepa predstavljajo prostorska zakonodaja in občinski predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (*ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007 in spr.*)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 2/2014, 3/2014-popr., 46/2015-avt. razlaga št. 1916, 1917*)
- Statut Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 11/2013-UPB1*)
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (*Uradni list RS, št. 21/2015*)

5. CILJI IN NAČELA ODLOKA

Poglavitni cilj predlaganega Odloka je izdelava novega prostorskega izvedbenega akta (OPPN) za predvideno širitev industrijskih površin za del območja ŠK-42/01.

S tem odlokom se načrtuje gradnja obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov - kisikarne s pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter komunalno, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura.

Odlok določa celovito prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov in naprav za obratovanje kisikarne, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih zunanjih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske ter druge infrastrukture.

6. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM NOVEGA PRAVILNIKA

Sprejem pravilnika ne predstavlja novih obremenitev za proračun Občine Škofja Loka.

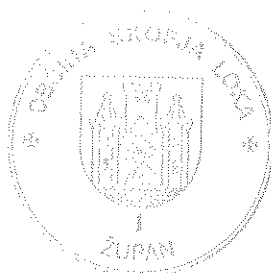
7. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Na podlagi vsebinske predstavitve in obravnave pripravljenega Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ŠK-42/01 – 1. faza v Škofji Loki, Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ŠK-42/01 – 1. faza v Škofji Loki v prvem branju.

Pripravila:
Andreja Troha



Župan Občine Škofja Loka
mag. Miha Ješe

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Miha Ješe', written in a cursive style.

Priloge:

- Obrazložitev za OS
- Odlok s prilogami