



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4221-0002/2022  
Datum: 14. 12. 2022

AD/7

### 2. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 21. 12. 2022

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 7. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O VIŠINI POVPREČNE GRADBENE CENE KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI ZREČE ZA LETO 2023</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	2. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč 19. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Katjuša Črešnar
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	Komisije predlog Sklepa o višini gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2023 niso obravnale.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2023 v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

### 1. Razlogi za sprejem sklepa

V letu 2021 je Občinski svet Občine Zreče sprejel Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2022 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/21). Na podlagi tega sklepa je bila za leto 2022 določena gradbena cena v višini 1.059,88 EUR/m<sup>2</sup>.

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) je določeno, da se gradbena cena valorizira v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji.

Predlagamo, da se za leto 2023 cena valorizira v skladu z 2. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04). Indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo je po statističnih podatkih Gospodarske zbornice Slovenije v obdobju od 1. novembra 2021 do 31. oktobra 2022 znašal 106,92. Nova gradbena cena na dan 01.01.2023, bi tako znašala 1.133,2236 EUR/m<sup>2</sup>, oziroma zaokroženo **1.133,22 EUR/m<sup>2</sup>**.

## II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne ..... sprejel

### S K L E P

#### **o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2023**

##### **1. člen**

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, zmanjšane za povprečne stroške urejanja in vrednost stavbnega zemljišča znaša na dan 01.01.2023 za območje Občine Zreče **1.133,22 EUR/m<sup>2</sup>**.

##### **2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v letu 2023.

##### **3. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2022 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/21).

Številka: 4221-0002/2022  
Zreče, dne ..... 2022

Župan,  
mag. Boris PODVRŠNIK