

OBČINA DUPLEK
OBČINSKI SVET

TOČKA 12

**SOGLASJE K PRAVNEMU POSLU RAZPOLAGANJA
MRA – ODPRODAJE PARCELE**

Predlagatelj gradiva: Mitja Horvat, župan

Pripravljaivec gradiva: MRA

Poročevalec na seji: predstavnik MRA

december, 2014

Obrazložitev:

Občina Duplek je soustanoviteljica Mariborske razvojne agencije, p.o.. Mariborska razvojna agencija potrebuje za pravne posle, s katerimi razpolaga z nepremičninami, soglasje vseh ustanoviteljev.

Podrobnejša obrazložitev predlaganega pravnega posla je podana v obrazložitvi v prilogi s strani Mariborske razvojne agencije.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem naslednji

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Duplek daje soglasje za prodajo parc. št. 425/7, k.o. 607-Jelenče, ki je v lasti Mariborske razvojne agencije, p.o.«

OBRAZLOŽITEV

Predmetna nepremičnina obsega zemljišče v skupni izmeri 3102m² na parcelni št. 425/7 v k.o. 607 Jelenče (ID 2380041). Predlagana odprodaja premoženja je v skladu s poslovnim načrtom Mariborske razvojne agencije p.o. za leto 2014.

Po prejemu soglasja Občinskega sveta občine Duplek bo za navedeno nepremičnino izdelano cenitveno poročilo. Namen cenitve bo določitev tržne vrednosti obravnavane nepremičnine in z njo povezanih nepremičninskih pravic za potrebe prodaje. Postopek razpolaganja z nepremičnino se bo izvedel v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 - odl. US, 100/09, 49/10 in 34/11). Dogovorjena kupnina pa predstavlja prejemek Mariborske razvojne agencije p.o..

S prodajo nepremičnine bo Mariborska razvojna agencija p.o. pridobljena sredstva namenila investiranju v infrastrukturo objektov Štajerskega tehnološkega parka d.o.o. na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru in Mariborske razvojne agencije p.o. na naslovu Pobreška cesta 20, 2000 Maribor.

Svet zavoda Mariborske razvojne agencije je bil na 8. (89.) redni seji zavoda Mariborske razvojne agencije p.o., ki je potekala 19.12.2013 seznanjen s predlogom in soglašal, da se predlagani pravni posel izvrši. Sprejeli so sklep št. 9/8 k 7. točki dnevnega reda seje, in sicer: Člani sveta zavoda izdajajo soglasje k začetku postopka odprodaje premoženja na območju Štajerskega tehnološkega parka, Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru. Finančna sredstva, ki jih bo Mariborska razvojna agencija p.o. pridobila s prodajo nepremičnin bo uporabila kot investicijska sredstva, ki jih bo vložila v ureditev poslovnega objekta MRA na naslovu Pobreška cesta 20, 2000 Maribor in preostalih objektov ŠTP na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru.

Mariborska razvojna agencija je prejela odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor št. 02110-1026/2104-2 z dne 26.5.2014, s katero je urejena meja in parcelacija v katastrski občini 607 Jelenče in s katero so izpolnjeni vsi pogoji za izvedbo prodaje predmetne nepremičnine.

Navedeno gradivo je predloženo v obravnavo Občinskemu svetu občine Duplek z namenom, da občinski svet izda soglasje k pravnemu poslu razpolaganja – odprodaje premoženja in sicer parcele št. 425/7, zemljišče v izmeri 3102 m² v k. o. 607 Jelenče.

Na podlagi sprejetega sklepa oziroma podanega soglasja bo pristojna komisija izvedla prodajo predmetne nepremičnine v skladu z veljavno zakonodajo.

Pripravila: Doroteja Lah

Mag. Božidar Pučnik
direktor MRA



MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA p.o.
Pobreška cesta 20 Maribor

Dostaviti:

- naslovu;
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

