



Številka: 032-0002/2018

Datum: 21. 3. 2018

**31. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 29. 3. 2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE NA SV. JERNEJU
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PRAVNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), - 16. in 28. člen Statuta Slovenske Konjice (Uradni list, št. 87/15, 12/16 –popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNIH ODBOROV / KOMISIJE:	<p>Odbor za podeželje Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice predlaga Občinskemu svetu sprejem predloga Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju.</p> <p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor potrjuje predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju s priporočilom, da investitor pridobi soglasje najbližjega soseda v skladu z izdanim predhodnim soglasjem Sveta KS Jernej in ga predlaga Občinskemu svetu v sprejem.</p> <p>Statutarno pravna komisija z zadržkom sprejema sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Konjiški vasi in pred sprejemom sklepa na Občinskem svetu svet opozarja na določilo 3. člena ZUreP-1, ki pravi, da je treba pri načrtovanju prostorske ureditve upoštevati doseganje prostorsko usklajene in med seboj dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru. Komisija hkrati opozarja na nujnost priprave strateško usmerjenega dokumenta razvoja občine na tem področju. S tem bi se izognili zapletom in težavam, ki se utegnejo pojavljati v podobnih razmerah v prihodnosti.</p>
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o začetku priprave

	občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju.
--	---

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju,
- obrazložitev z grafičnimi prilogami,
- sklep MOP,
- sklep KS

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. RS, 87/15 in 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju

1. člen

(splošno)

S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju. Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter podzakonski predpisi.

V predhodnem postopku je pridobljen sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100265081 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje najboljših kmetijskih zemljišč-K1. Kmetija z obstoječo piščančjo farmo se nahaja na razpršeni avtohtoni poselitvi severozahodno od naselja Sv. Jernej. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 20. 12. 2017 pridobljen sklep št. 35405-2902/2017-6, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

3. člen

(vsebina in oblika OPPN)

Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo kmetijskih objektov na parceli št. 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah.

OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

4. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišče s parcelno številko 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah v velikosti približno 3500 m². Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

6. člen

(roki za pripravi OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave Vodnikova ul. 3, 3000 Celje
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
9. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
10. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice
11. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oziroma investitor.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.
Slovenske Konjice, dne

Župan
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek

Naročnik/pobudnik/financer: TINA LEVART (dekl.priimek KOROŠEC)
Sv. Jernej 2, 3215 Loče

Vrsta naloge: **OPPN NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO
FARME ZA PIŠČANCE NA SV. JERNEJU**

Predmet: **GRADNJA KMETIJSKEGA OBJEKTA NA
KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE**

Parc.št., k.o. Parc. št. 217/1 k.o. 1111-Jernej pri Ločah

Načrtovalec: IBIS d.o.o. Slovenska Bistrica,
odgovorni prostorski načrtovalec
Igor Kraševac univ.dipl.inž.arh.

Številka naloge: 8/2017

Datum Januar 2018



Slika 1: Prikaz območja OPPN na DOF (vir:
https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICE)

VSEBINA

TEKSTUALNI DEL

1.1. SPLOŠNI PODATKI

1.2. NAMERAVANI POSEG - USMERITVE

1.3. KOMUNALNE UREDITVE

GRAFIČNE PRILOGE

1.1 SPLOŠNI PODATKI

Občina: Slovenske Konjice
Naselje: Sv. Jernej
Parc. št., k.o.: Parc. št. 217/1, k.o. 1111- Jernej pri Ločah
Strokovna podlaga: GN GEDEON&Co. d.o.o., 25-5-2017
Raba: - planska, PIA
zemljišča: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016)



Slika2: Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Slovenske Konjice (Vir: PISO, Občina Slovenske Konjice, januar 2018)

1.2 NAMERAVANI POSEG - USMERITVE

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

Območje obravnavane parcele je glede na planski dokument opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče- K1.

Elaborat posegov na kmetijsko zemljišče za gradnjo kmetijskih objektov na parc. št 217/1 k.o. 1111 - Jernej pri Ločah, bo/je izdelan na podlagi 3. ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11), ki glasi:

»Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

b) stavbe za rejo živali (**perutninske farme**, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom."

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

"a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15);

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje."

Investitorica želi zgraditi novo farmo za piščance - brojlerjev, na območju kmečkega gospodarstva Korošec, na naslovu Sv. Jernej 2. V oddaljenosti cca 100m v okviru kmetijskega posestva investitorja imajo tudi hlev za govedo kapacitete maksimalno $28 + 16 = 44$ GVŽ. Lokacija posega leži na parc.št. 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah.

Nova piščančja farma je predvidena kot enoetažen in pritlični objekt, (horizontalni gabariti cca. 105.30×20.30 m), s sledečimi funkcionalnimi prostori in merami:

- vzrejni prostor	$99,70 \text{ m} \times 16,65 \text{ m} = 1.660,00 \text{ m}^2$
- zunanji klimatski prostor	$100,30 \text{ m} \times 3,50 \text{ m} = 351,05 \text{ m}^2$
- tehnični prostor	$4,70 \text{ m} \times 16,65 \text{ m} = 78,25 \text{ m}^2$
- kotlovnica + deponija sekancev	$5,70 \text{ m} \times 9,70 \text{ m} = 45,60 \text{ m}^2$
Skupaj	2.134,49 m ²

Maksimalna teoretična zmogljivost hleva je 33.000 piščancev – brojlerjev v enem ciklusu. Reja brojlerjev je talna reja na nastilju. Kot nastilj se večinoma uporablja slama in leseni oblanci. Nastilj služi kot izolacijski material in ima funkcijo absorpcije vode.

Lokacija je predvidena na zahodno od obstoječega hleva za govejo živino, z lego objekta v smeri SZ-JV, na razgibanem terenu. Dostop do farme bo ob kmečkem gospodarstvu iz javne poti JP št. 884811 Jernej:Kušter-Korošec.

Kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje kriterije skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.

V OPPN se obravnava ureditveno območje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe zemljišč v površini cca. 3.686 m² za sam objekt piščančje farme, brez potrebnega dostopa do predvidene farme.

Pri izdelavi pobude so bili upoštevani naslednji dokumenti:

- Tipski hlev za rejo piščancev, IDP, Žiher projekt d.o.o.
- Sklep MOP.

V predhodnem postopku na MOP ARSO, je s sklepom št. 35405-290/2017-6, z dne 20.12.2017 bilo ugotovljeno, da za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali na zemljišču s parc. št. 217/1 v k.o. 1111-Jernej pri Ločah, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

1.2.1 Urbanistična izhodišča - gabariti objekta, oblikovanje, tolerance:

Območje leži ob parceli 732 k.o. Jernej pri Ločah (javno dobro). Vse ostale okoliške parcele so lastniške.

Predvidena je gradnja:

- farme za piščance, max. kapacitete 33.000 piščancev, velikosti -horizontalni gabariti cca. 105.30 x 20.30 m, predviden kot enoetažen in pritličen objekt
 - tip gradnje - klasična ali montažna, krita s streho dvokapnico
 - gradnja potrebne komunalne, energetske, prometne infrastrukture
- Gradnja je predvidena znotraj območja OPPN s površino cca. 3.686 m² za sam objekt piščančje farme, brez potrebnega dostopa do predvidene farme.

1.3 KOMUNALNA UREDITEV

Dovoz:

Dostop do farme bo ob kmečkem gospodarstvu iz javne poti JP št. 884811 Jernej:Kušter-Korošec

Komunalna oprema:

objekt je potrebno priključiti na vse potrebne javne komunalne vode v bližini.

Padavinske vode

Odvodnjavanje strešnih padavinskih vod se bo izvajalo preko strešnih žlebov, vertikalnih cevi v peskolovce, od te preko kanalizacije v ponikovalnico. Ponikovalnica se bo locirala kjer bodo to dopuščale terenske razmere.

Fekalne in industrijske vode

Fekalne vode se bodo očistile v MČN in se vodijo v ponikovalnico. Industrijske odpadne vode predstavljajo odpadne vode ob pranju hleva in opreme. Vse te vode bodo speljane preko usedalnika ter MČN v ponikovalnico. Dimenzioniranje se bo izvedlo ob izdelavi načrtov PGD.

Zunanja ureditev

Pas 1,0 m ob objektu se izvede s pranim prodrom granulacije 2-4 cm, kot zaščita proti Campylo bakteriji. Ostale površine ob objektu se obdelajo kot zelenice. Dostopne poti do objekta se bodo izvedle v proti prašni izvedbi.

Požarna zaščita

Požarno zaščito bo potrebno podrobneje obdelati v študiji požarne zaščite, ki bo sestavni del PGD dokumentacije.

Geomehansko poročilo

Za predvideno lokacijo novega hleva bo potrebno izdelati geomehansko poročilo.

Električne inštalacije

V objektu bodo predvidene instalacije jakega, šibkega toka in strelvod

- napajanje objekta
- razsvetljava objekta
- razvod za malo moč, moč, vtičnice
- elektroinštalacije na osnovi projekta tehnologije-opreme
- kabelski razvodi
- električne instalacije za potrebe strojnih inštalacij (prezračevanje, ogrevanje, ...)
- ozemljitve
- strelvodna instalacija
- informacijska inštalacija

Napajanje objekta bo preko priključne električne omarice iz javnega električnega omrežja, predvidena moča glavnih varovalk bo PK 100/NV 100-25 A. Razsvetljava v vzrejnem prostoru bo izvedena z LED svetilkami. Objekt bo tudi priključen na javno telefonsko omrežje.

Strojne inštalacije

Za ogrevanje je predvidena kotlovnica na bio maso-sekanci toplotne moči cca 160 KW Velikost kotlovnice in prostora deponije je 5,70/9,70 m. Kotlovnica mora biti požarno ločena. Ogrevanje vzrejnega prostora se bo izvajalo preko grelcev na vročo vodo.

Krmljenje brolerjev

Krmljenje piščancev se bo izvajalo preko krmilnega sistema : CoMeo TM

Napajalni sistem s čašicami: SWii FloTM

Sistem za transport krme : FLEX-AUGER®

Kontrolni sistem. Central Control Panel PoulturyTH

Silos za krmo : STORAGE-Line®

Ventilacija

Kvaliteta zraka je zelo pomembna pri vzreji piščancev. Z ventilacijo neposredno vplivamo na zdravje živali, konverzijo hrane, večji prirast in mortaliteto živali.

Za dihanje porabljajo živali iz zraka kisik, sproščajo pa ogljikov dioksid, zato je potrebno dovajati sveži zrak v objekt ne glede na letni čas pitanja. Z istočasnim odvajanjem zraka iz objekta , pa dosežemo zamenjavo izrabljenega zraka z svežim zrakom.

Ventilacijski sistem bo takšen, da bo odstranil škodljive pline in dovajal dovolj kvalitetnega zraka. Glavni osnaževalci zraka v hlevu so prah, amoniak, ogljikov dioksid ,ogljikov monoksid in vlaga. Minimalna ventilacija je pri piščancih 0,702 m³/h/kg žive teže in je odvisna od količine in kvalitete izmenjanega zraka. V vročem delu leta ko so zunanje temperature zelo visoke (nad 28 ° C) in je relativna vlaga v zraku visoka (več kot 75%),so živali še posebej izpostavljene stresu. V takih pogojih je potrebno izkoristiti maksimalno kapaciteto ventilacije, ki je 7,20 m³/h/kg žive teže.

V objektu bo ventilacija stropna in stenska. Vgrajeno bo predvidoma 6 - 8 stropnih ventilatorjev kapacitete (Q = 10.000-15.000 m³/h/ventilator) in 4-6 stenskih ventilatorjev kapacitete (Q = 25.000-40.000 m³/h/ventilator). Ventilacija bo regulirana ročno in računalniško, ki bo potekala preko programa na staljivega ročno. V hlevu bodo temperaturne sonde za merjenje temperature, te bodo dale signal računalniku, ki uravnava ventilacijo. Ventilatorji zrak iz hleva

izsesavajo, sveži zrak pa prihaja v hlev skozi odprtine za dovod zraka. Ventilacijske cevi na odvodu izsesanega zraka bodo nameščene in usmerjene proti parceli 199/6, k.o. 1111 Jernej. Ventilacija hale se bo izvajala s EKO VENTILATORJI, nastali prah se bo zajemal s mehanskimi filtri. Zunanji klimatski prostor bo lociran proti vzhodu v smeri proti obstoječim objektom kmetije investitorja.

Perutninske farme so nepomemben vir hrupa, saj je narava proizvodnje taka, da ne sme povzročati prekomernega hrupa, pri reji piščancev je hrup celo moteč.

Zrak: Prihaja do emisij vonjav, amoniaka in prahu iz hleva v zrak, omejuje se ga s NRT tehnologijo. Skrbeti je potrebno za suh nastilj, saj s tem skrbimo za zdravje piščancev, pa tudi zmanjšanje intenzivnosti vonjav.

Najbližja stanovanjska zgradba je od bodočega hleva oddaljena 125 m zračne linije.

MNČ bo locirana na JV strani objekta s naslednjimi koordinatami:

X = 537 491,63

Y = 133 116,84

Velikost MČN se bo natančno izračunana ob izdelavi PGD dokumentacije, predvideva se velikost 6 PE – 3.000 l skladna s standardom EN 12566.

Perutninski gnoj pomešan s steljo ostane v hlevu, dokler pitamo piščance.

Z oddajo piščancev v zakol in ko je objekt prazen pričnemo s čiščenjem hleva. Iz objekta se perutninski gnoj odvaža v skladu s Sporazumom o nameravanemu prevzemu oz. oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017

Količina gnoja 1 ciklus:

$1660 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m} = 83,05 \text{ m}^3$

Letno se planira 6,5 ciklusa.

Količina gnoja letno: $83,05 \text{ m}^3 \times 6,5 = 539,80 \text{ m}^3 \approx 350 \text{ t / letno}$

Gnoj lahko odstranimo na dva načina iz hleva in sicer:

- ročno ga nalagamo na prikolice oz. trosilnike hlevskega gnoja
- strojno s čelnim traktorskim nakladalcem oz. specialnim delovnim strojem

Nikakor ne puščamo gnoja v neposredni bližini objekta, ker s tem omogočimo kontaminacijo naslednje reje z morebitnimi virusi ali bakterijami. Do onesnaženja tal zaradi reje piščancev ne prihaja. Gnoj se odvaža na lokacijo v skladu s pogodbo. Komunalne odpadke odvaža KOMUNALNO PODJETJE Slovenske Konjice.

Za goveji gnoj iz obstoječega govejega hleva je zgrajena greznica – laguna velikosti 460 m³ za 28 GVŽ, greznica 250 m³ za 16 GVŽ.

Izračun:

Laguna : $28 \text{ GVŽ} \times 15 \text{ m}^3/\text{GVŽ}/\text{letno} = 420 \text{ m}^3$

Greznica: $16 \text{ GVŽ} \times 15 \text{ m}^3/\text{GVŽ}/\text{letno} = 240 \text{ m}^3$

Skupaj potrebe $660 \text{ m}^3 < 710 \text{ m}^3$

Praznjenje lagune se izvaja v skladu s gnojilnim načrtom po lastnih zemljiščih investitorja

Za rejo piščancev na farmi se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Javnega komunalnega podjetja Slovenske Konjice. Ocenjena letna poraba vode bo znašala ca. 1.000 – 1.200 m³.

Dejanska poraba vode pa bo odvisna od naslednjega:

- vrste živali, starosti in dolžine pitanja
- kondicije živali (zdravstveno stanje)
- temperature vode
- vremena
- temperature objekta
- sestava krme
- napajalnega sistema

Vodo rabimo tudi za pranje opreme in objekta. Voda, ki so jo živali popile in izločile (perutnina ne izloča seča) se odstrani z gnojem.

Za zmanjševanje rabe vode bodo uvedeni naslednji ukrepi:

- temeljito mehansko čiščenje vseh organskih snovi
- vgrajen bo napajalni sistem , ki ne toči
- izobraževanje o pomenu ohranjanja naravnih virov
- vodenje evidence o porabi vode
- vsakodnevno kontroliranje brezhibnosti napajalnega sistema
- odkrivanje in popraviljanje morebitnih točenj napajalnega sistema

Uporablja se kapljični napajalni «nipl» sistem. Nipl sistem je sistem s kapalkami. Deluje na naslednji način: Piščanec se s kljunom dotakne kapalke, s tem dvigne zapiralni ventil in sprosti se kapljica vode iz podložne cevi, v kateri je voda pod zmanjšanim pritiskom. Pri nipl napajalnem sistemu moramo paziti na pritisk vode v sistemu in skrbeti, da z rastjo piščancev dvigujemo sistem. Voda mora biti čista in sveža.

Odpadna voda od pranja se bo stekala v usedalnik in dalje v MNC. Hleve in opremo najprej temeljito mehansko očistimo, nato operemo s opremo za pranje pod tlakom hlevsko opremo, strop, stene, tla.

Piščanci potrebujejo za optimalno rast dovolj svetlobe (intenziteto in dolžino). Za sledenje svetlobnemu programu, je potrebno imeti regulacijsko uro, s katero natančno vodimo osvetlitev. Na farmi se bodo uporabljale varčne žarnice. Luči morajo biti vodotesne. V času pitanja piščancev bo potrebno svetlobna telesa večkrat očistiti in po potrebi zamenjati.

Svetlobno onesnaženje: farma ponoči ne bo osvetljena

Številka naloge: 8/2017-OPPN-E

Vrsta naloge: ELABORAT POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA-povzetek

Stran 11 od 9



GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA PREDVIDENEGA ZA UREJANJA Z OPPN

OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI "KOROŠEC"

PREDLOG UMESTITVE OBJEKTA

M 1 : 500

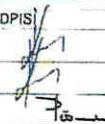
januar 2018

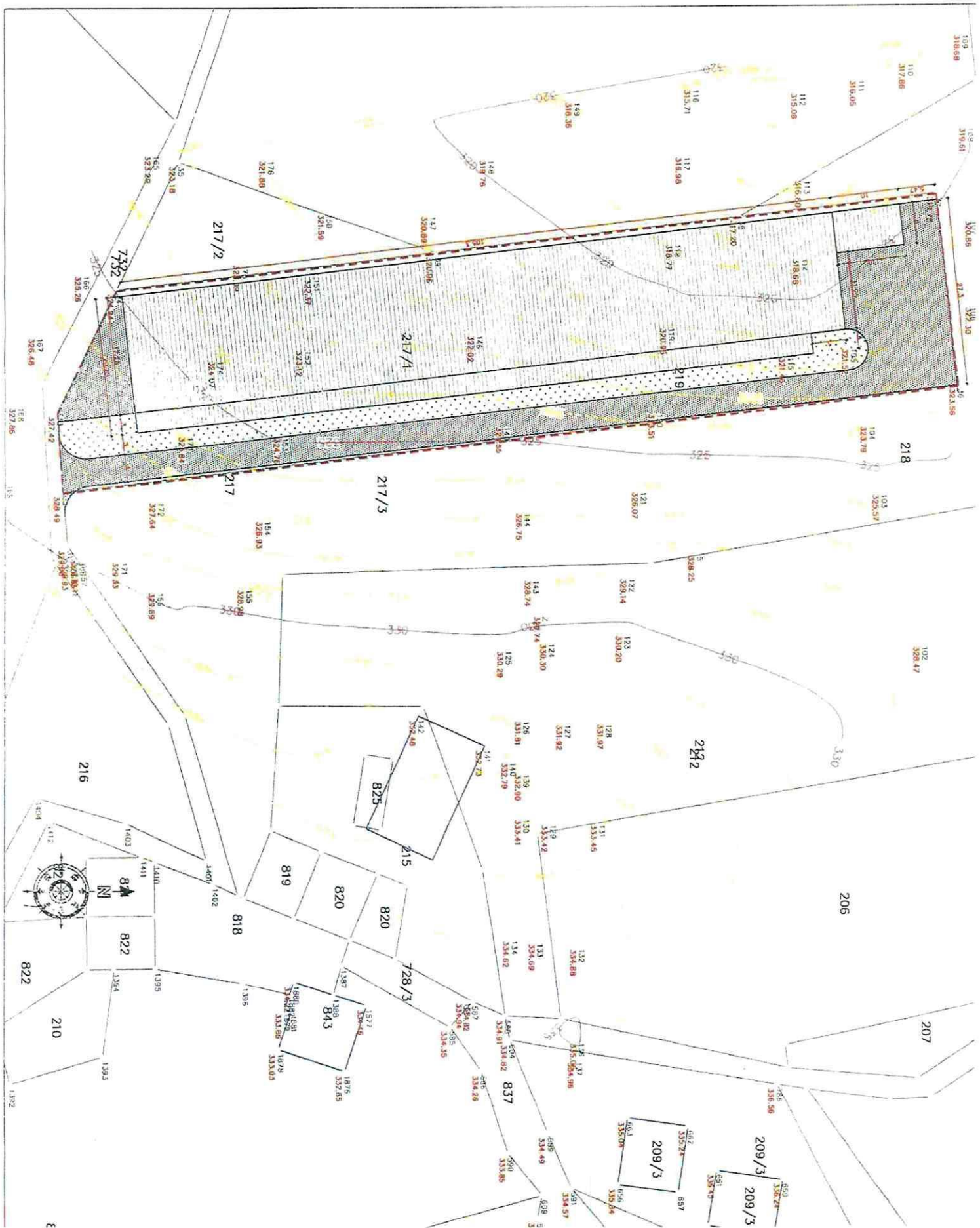
LEGENDA:

--- OBMOČJE OPPN

OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK TINA LEVART Sv. Jernej 2, 3215 Loče		OBJEKT OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV	
IZVAJALEC IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siof.com		NASLOV RISBE PREDLOG UMESTITVE OBJEKTA	FAZA PROJEKTA OPPN OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	IME IN PRIIMEK IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID ZAPS 0471 A	PODPIS 
ODGOVORNI PROJEKTANT	IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0471 A	
OBDELAL	DAMJAN PUŠAVER, dipl.inž.grad.		
ŠT. NAČRTA 8/2017 - E	DATUM januar 2018	MERILO 1 : 500	ŠT. RISBE 1



KS JERNEJ

3215 LOČE

Davčna številka: SI1670276

Transakcijski račun: 01314-6450847962

2. SEJA SVETA KS JERNEJ 16.6.2017 OB 19. URI

PRISOTNI: Branko Založnik, Ivan Žnidar, Marjan Babič, Robi Leskovar, Tadej Mernik, Nejc Klokočovnik

Odsotnost opravičili: Daniel Pust

Neopravičeno odsotni: Milan Rak, Robi Keblič

Sprejet je bil SKLEP (4 navz., 4 za)

Sprejme se predlagani dnevni red:

1. Sprememba imena KS
2. Obravnava intenzivnih farm
3. Razno

Sprejet je bil SKLEP (4 navz., 4 za)

Zapisnik prejšnje seje se soglasno potrdi.

1.G. predsednik pove, da bi bilo potrebno spremeniti ime KS Jernej, v KS Sv. Jernej, kot je naziv kraja samega. Svetniki se s tem strinjajo in z glasovanjem sprejmejo SKLEP: (4 navz., 4 za)
Svet krajevnih skupnosti Jernej soglasno potrjuje spremembo imena krajevnih skupnosti.
Svet krajevnih skupnosti Jernej predlaga Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da sprejme ustrezne akte za spremembo imena krajevnih skupnosti v KS Sveti Jernej.

2.O zidavi oz. razširitvi intenzivnih farm, ga. Levart Tine in g. Vehovar Mirana, katerih vloge se je obravnavalo na seji, mora izdati soglasje tudi KS. Po razgovoru in glasovanju se soglasno sprejme SKLEP: (4 navz., 4 za)

Svet KS ne ovira, ampak podpira razvoj kmetijstva v kraju, vendar mora lastnik projekta, pridobiti soglasje sosedov, ki so v vplivnem območju.

Kako daleč seže vplivno območje sosedov, določi upravna enota.

3.G. predsednik pove, da se presežen znesek, pri avtobusni postaji »Leskovar«, ne bo poravnal iz investicijskega denarja, temveč iz občinskih sredstev.

Mansarda v Domu krajanov se še ne dela, je pa vse pripravljeno in bo končana v roku enega meseca, pove g. Babič. V planu je košnja in druga dela, ki so potrebna po KS-u.

Soglasno se sprejme SKLEP: (4 navz., 4 za)


Po KS-u pokrpamo udarne jame, pokosimo in porežemo veje.

Po razpravi svetniki še z glasovanjem potrdijo in sprejmejo SKLEP: (4 navz., 4 za)
KS dell mnenje SDS, glede zakona o drugem tiru in stranko popolnoma podpira.

Seja je bila zaključena ob 20:30 uri.

Predsednik sveta KS

Branko Založnik






REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-290/2017-6

Datum: 20. 12. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali, nosilki nameravanega posega Tini Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulinosilk4, 2310 Slovenska Bistrica, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali na zemljišču v k.o. 1111 Jernej pri Ločah s parc. št. 217/1, nosilki nameravanega posega Tini Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 5. 7. 2017 s strani nosilke nameravanega posega Tine Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- Umestitveno situacijo, št. projekta 04/17, julij 2017, ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica,
- Orto foto posnetek v merilu 1:1000 z vrisanimi parcelnimi številkami in lokacijo nameravanega posega, št. projekta 04/17, julij 2017, ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica,
- pooblastilo za zastopanje z dne 16. 6. 2017,
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 5. 7. 2017.

Zahteva je bila dne 1. 12. 2017, 14. 12. 2017 in 20. 12. 2017 dopolnjena:

- z dodatnimi pojasnili k vlogi za izvedbo predhodnega postopka z dne 30. 11. 2017, 12. 12. 2017 in 17. 12. 2017,
- s Sporazumom o nameravanem prevzemu oziroma oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017 z dne 29. 11. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Objekti za intenzivno rejo živali, A.V.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za objekte z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo hleva za rejo perutnine, in sicer z maksimalno zmogljivostjo 33.000 mest za piščance brojlerje, zato je, upoštevajoč točko A.V.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega namerava zgraditi pritlični hlev za vzrejo piščancev brojlerjev, ki bo skladen s smernicami COOP za piščančjo proizvodnjo v prostoru EU («Coop Richtlinie BTS Poulet-Produktion Im EU-Raum»). Za obvladovanje vplivov na okolje bo upoštevana najboljša razpoložljiva tehnika (NRT).

Hlev bo neto tlorisne površine 2.134,49 m², pri čemer bo največji, vzrejni prostor zavzemal 1.660,00 m², zunanje klimatsko območje pa 351,05 m². V hlevu bodo še tehnični prostor in kotlovnica. Na JV strani objekta bo locirana mala komunalna čistilna naprava z Gauss-Krügerjevimi koordinatami Y = 539 590,74, X = 131 474,06. Temelji bodo pasovni armiranobetonski, globina in širina se bo prilagodila glede na stanje na terenu. Za potrebe gradnje bo izdelano tudi geomehansko poročilo. Streha objekta bo dvokapnica z naklonom 15°. Pas ob objektu (1,0 m) se bo izvedel s pranim prodrom granulacije 2 do 4 cm, kot zaščita proti Campylo bakteriji, ostale površine ob objektu se bodo uredile v zelenice. Dostopne poti do objekta se bodo izvedle v proti prašni izvedbi.

Predvidena je priključitev objekta na elektroenergetsko, telekomunikacijsko in vodovodno omrežje. Javna kanalizacija na obravnavanem območju ni zgrajena.

Hlev bo prisilno prezračevan z ventilatorji. Ventilacija bo stropna in stenska. Vgrajeno bo predvidoma od 6 do 8 stropnih ventilatorjev kapacitete $Q = 10.000 - 15.000 \text{ m}^3/\text{h}$ /ventilator in od 4 do 6 stenskih ventilatorjev kapacitete $Q = 25.000 - 40.000 \text{ m}^3/\text{h}$ /ventilator. Ventilacijski sistem bo omogočal dovod svežega in kvalitetnega zraka v hlev ter izsesaval slab zrak oziroma škodljive pline. Minimalna kapaciteta ventilacije je pri piščancih $0,702 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže medtem ko maksimalna (v vročih poletnih dneh) $7,2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$. Ventilacijske cevi na odvodu bodo nameščene in usmerjene proti zahodu oziroma stran od stanovanjskih objektov. Ventilacija bo regulirana ročno in računalniško.

Prostori, kjer se živali pretežno zadržujejo bodo zagotavljali naravno svetlobo jakosti najmanj $15 \text{ Lux}/\text{m}^2$. Faza umetnega osvetljevanja ne bo presegala 16 ur dnevno. Izjema so piščanci v prvih treh dneh življenja, ko bo faza osvetlitve podaljšana na 24 h. V času počitka in sprostitve bo razsvetljava manjša. Temna faza bo trajala 8 ur.

V hlev se bo montiral sodobni krmilni in napajalni sistem in nova oprema za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje. Oprema in tehnologija bo taka, da bo reja živali potekala optimalno v vseh letnih časih. Ogrevanje in prezračevanje bo krmiljeno računalniško s ciljem, da se živalim zagotovijo optimalni pogoji ob najnižji rabi energije.

Reja brojlerjev je talna reja na nastilju. Kot nastilj se bo večinoma uporabljala slama in leseni oblanci. Le-ta služi kot izolacijski material in ima funkcijo absorpcije vode. Gostota vhlavitve oziroma vzrejnega prostora bo znašala maksimalno $30 \text{ kg}/\text{m}^2$ pohodne površine, pri čemer mora biti nad njimi najmanj 50 cm prostega prostora ter vsaj 30 cm širine in brez naklona. Celotna talna površina (brez povišanih sedežnih možnosti oziroma plezal) bo polna in bo omogočala enakomerno razsutje nastilja po celotni površini. Nastilj bo za rejo čist, suh, brez tujkov ter primeren za mešanje, da zadosti živali naravne potrebe. Piščancem bo zagotovljeno dovolj krmilnega prostora, in sicer do 60 živali na krmilnik in maksimalno 15 živali na nipl.

Zunanje klimatsko območje, ki bo obrnjeno proti vzhodu v smeri proti obstoječim objektom nosilke nameravanega posega, je v celoti pokrito območje hlevskega objekta, ki bo na zunanji strani vzdolžno odprto in obdano z mrežo iz kovinske ali umetne snovi in če je potrebno še z mrežo za zaščito proti vetru. Minimalna talna površina zunanjega klimatskega območja je 20 % minimalne talne površine v notranjem hlevskem prostoru. Celotna talna površina v izpustu bo nastlana z nastiljem. Na vsakih 100 m^2 talne površine notranjosti hleva bodo najmanj na vsaka dva tekoča metra zagotovljene in na razpolago odprtine za izhod v zunanje klimatsko območje. Vsaka odprtina je široka najmanj 0,7 m in visoka 0,4 m.

Dolžina vzreje brojlerjev bo trajala minimalno 30 dni. Po oddaji piščancev v zakol oziroma izpraznitvi hleva se bo le-ta najprej temeljito mehansko očistil (odvoz odpadnega gnoja), nato se bodo hlevska oprema, tla, strop in stene oprale še z opremo za pranje pod tlakom.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil naslednje:

Značilnosti posega v okolje

1. Velikost in zasnova celotnega posega: izgradnja hleva je predvidena na zahodnem delu kmetijskega gospodarstva nosilke nameravanega posega na naslovu Sveti Jernej 2b, 3215 Loče v občini Slovenske Konjice, in sicer na zemljišču v k.o. 1111 Jernej pri Ločah na parc. št. 217/1. Gre za zidan hlev velikosti neto tlorisne površine 2.134,49 m², katerega gradnja (gradbena, obrtniška in inštalacijska dela) bo potekala predvidoma 1 leto. V okviru gradnje se bo uredila tudi zunanja površina ter dostopna pot do objekta.
2. Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se bo gradil na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu, na katerem je v oddaljenosti ca. 100 m tudi hlev za govedo kapacitete 44 GVŽ. Lokacijo nameravanega posega sicer na severu, vzhodu in jugu obdajajo kmetijske in gozdne površine.
3. Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje raba naravnih virov ne bo bistvena, saj gre za manjši poseg. Omejena bo na mineralne surovine in rabo vode za potrebe gradnje. Zaradi pozidave kmetijskega zemljišča (travnik) bo šlo tudi za nepovratno degradacijo tal.
V času obratovanja se bo kot naravni vir rabila predvsem voda za napajanje živali ter pranje objekta in opreme, in sicer iz javnega vodovodnega omrežja. Ocenjena letna poraba vode bo znašala ca. 1.000 do 1.200 m³, dejanska raba pa bo odvisna od vrste živali, njihove starosti, kondicije in dolžine pitanja, vremena, sestave krme, itd.
4. Nastajanje odpadkov: V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo posledica zemeljskega izkopa ter samih del povezanih z gradnjo.
V času obratovanja bo nastajal zlasti perutninski gnoj pomešan s steljo. Na letni ravni bo ob predvidenih šestih cikli nastalo 350 t gnoja. Nastajali bodo tudi komunalni odpadki.
5. Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): Nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, emisije hrupa, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode ter
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, emisije hrupa, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
6. Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
7. Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

Lokacija posega

1. Namenska in dejanska raba zemljišč: Nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) in se po namenski rabi uvršča med kmetijska zemljišča. Zemljišče za načrtovani hlev v obstoječem stanju v naravi predstavlja kmetijsko površino oziroma bolj natančno travnik. Iz zahteve je razvidno, da zaradi nameravane gradnje hleva poteka izdelava prostorskega akta s spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
2. Nameravani poseg ni načrtovan na vodovarstvenem območju niti na poplavno ogroženem območju. Gre pa za erozijsko območje z zahtevanimi zaščitnimi ukrepi.
3. V bližini nameravanega posega ni varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. Prav tako se z nameravanim posegom ne posega na vodno in priobalno zemljišče. Najbližji občasni

vodotok se nahaja vzhodno v oddaljenosti ca. 300 m. Nameravani poseg tudi ni načrtovan na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Najbližje območje Natura 2000, SAC Ličenca pri Poljčanah (SI3000214), se nahaja v oddaljenosti ca. 250 m zahodno od lokacije nameravanega posega.

4. Nameravani poseg ni načrtovan na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16).

Vrsta in značilnosti možnih vplivov

1. Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje nameravanega posega (predvidoma 1 leto) bodo emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča), vendar pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka na območju nameravanega posega ni pričakovati, zato naslovni organ vpliv na kakovost zunanjega zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak, in sicer predvsem prah ter tudi toplogredni plini kot so amonijak, ogljikov dioksid, ogljikov monoksid, itd. Za dobro kvaliteto zraka v hlevu, ki je pri vzreji piščancev zelo pomembna (zdravje živali, konverzija hrane, večji prirast, itd.), bo zagotovljeno s prezračevanjem. Prašni delci se bodo zajemali z mehanskimi filtri na EKO ventilatorjih, zato bodo emisije prašnih delcev v zrak minimalne. Krmiljenje piščancev se izvaja preko krmilnega sistema, ki je zaprtega tipa, saj se hrana iz silosa do krmilnih linij transportira v zaprtih ceveh. Pri transportu hrane tako ne prihaja do prašenja. Za zmanjšanje intenzivnosti vonjav bo poskrbljeno za suh nastilj, kar pripomore tudi k dobremu zdravju piščancev. Emisije onesnaževal v zrak bodo nastajale tudi zaradi uporabe kotla na lesne sekance toplotne moči 160 KW, ki bo služila za ogrevanje hleva. Glede na dejstvo, da je nameravani poseg lociran v območju razpršene poselitve in na območju kmetijske krajine, naslovni organ ocenjuje, da ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovost zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.
2. Emisije onesnaževal v podzemne vode in odlaganje/izpusti v tla: v času gradnje ni pričakovati emisij v podzemne vode in onesnaženja tal.
V času obratovanja bodo nastajale emisije snovi v tla in podzemne vode zaradi odvajanja padavinske, komunalne in industrijske odpadne vode. Padavinska odpadna voda se bo iz strehe objekta, preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca olj, odvajala v ponikovalnico. Komunalne odpadne vode se bodo ločeno zbirale in odvajale v ponikovalnico preko male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo predvidoma 6 PE (3.000 l), ki bo skladna s standardom EN 12566. Preko usedalnika in dalje v malo komunalno čistilno napravo se bo stekala tudi odpadna voda od pranja hleva in opreme. Ves nastali odpadni perutninski gnoj se bo odvažal v predelavo in se ne bo odlagal na kmetijska zemljišča. Ob upoštevanju ustrezno očiščenih odpadnih vod pred ponikanjem, naslovni organ možnost onesnaženja podzemnih vod in tal, v času obratovanja nameravanega posega, ocenjuje kot minimalno, s tem pa tovrstni vpliv na okolje kot manj pomemben.
3. Emisije hrupa: bodo v času gradnje predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornega prometa za odvoz odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala 1 leto. V bližini lokacije nameravanega posega, v oddaljenosti ca. 50 m, sta, poleg obravnavanega kmetijskega gospodarstva, še dva stanovanjska objekta. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje bo začasen in,

ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa zaradi delovanja ventilatorjev, transporta (dovoz krmil, odvoz gnoja) in čiščenja objekta. Ventilacijske cevi na odvodu izsesanega zraka bodo nameščene na zahodni strani objekta in usmerjene stran od stanovanjskih objektov, čiščenje hleva pa se bo izvajalo le ca. 6 krat na leto po vsakem turnusu, zato naslovni organ vpliv emisije hrupa nameravanega posega v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

4. Vpliv nastajanja odpadkov: z nastalimi odpadki v času gradnje se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Zemeljski izkop se bo ponovno uporabil za zunanjo ureditev.
V času obratovanja nameravanega posega bo perutninski gnoj predvidoma 6 krat na leto, ob praznjenju farme oziroma po izhlevitvi, prevzel prevzemnik, družba PP Energija d.o.o v skladu s Sporazumom o nameravem prevzemu oziroma oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017. Z navedenim sporazumom se zagotavlja, da bo celotna količina perutninskega gnoja iz hleva, ki je predmet nameravanega posega, direktno prevzeta (brez skladiščenja) in predelana v bioplinski napravi s katero razpolaga prevzemnik. Kmetijsko gospodarstvo ima tudi že urejen odvoz komunalnih odpadkov. Glede na predvideno ravnanje z odpadki naslovni organ vpliv nastajanja odpadkov v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.
5. Svetlobno onesnaževanje: gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času, zato se razsvetljava gradbišča ne predvideva.
V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev hleva za optimalno rast piščancev. Osvetlitev se bo natančno vodila z regulacijsko uro. Razsvetljava bo v vzrejnem prostoru izvedena z LED svetilkami. Hlev ponoči ne bo osvetljen. Naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije svetlobe v okolico oziroma na svetlobno onesnaževanje okolja v času obratovanja ocenjuje kot zanemarljiv.
6. Raba vode: v času gradnje nameravanega posega bo vpliv na rabo vode nepomemben, saj se bo poraba vode povečala minimalno le za potrebe gradbišča.
V času obratovanja se bo raba vode, ki bo posledica napajanja živali in čiščenja hleva ter opreme, zmanjševala z naslednjimi ukrepi: potrebno bo temeljito mehansko čiščenje vseh organskih snovi, vgrajen bo napajalni sistem, ki ne toči, le-ta bo vsakodnevno kontroliran in ob morebitnih poškodbah tudi takoj saniran. Vodila se bo tudi evidenca o porabi vode ter skrbelo za izobraževanje o pomenu ohranjanja naravnih virov. Glede na navedeno, naslovni organ vpliv na povečano rabo vode v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.
7. Vidna izpostavljenost: zaradi postavitve novega objekta oziroma hleva se bo nekoliko spremenila ožja podoba lokacije, vendar bo le-ta umeščen v bližini kmetijskega gospodarstva ter omejen s kmetijskimi in gozdnimi površinami. Razen za bližnja stanovanjska objekta (Sveti Jernej 2 in 2a) izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala vidne spremembe okolice, zato naslovni organ vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost ocenjuje kot manj pomemben.
8. Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega se bo raba zemljišča spremenila iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Gre za pozidavo relativno manjše površine ob že obstoječem kmetijskem gospodarstvu, zato izguba kmetijskih tal (travnika) ne bo pomembno vplivala na stanje krajine in gospodarjenje s tlemi kot naravnim virom.
9. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za

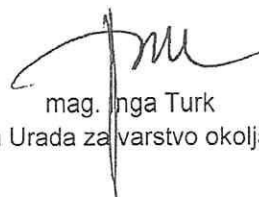

nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Sabina Gašperšič
višja svetovalka III



mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega, ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica (za: Tina Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 19, 3210 Slovenske Konjice – po elektronski pošti (info@slovenskekonjice.si).