

***K točki 16 dnevnega  
reda:***

***Predlogi za izvzem iz  
Javnega dobra***

Občinskemu svetu  
Občine Zavrč

**Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi zaznambe grajenega javnega dobra**

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2011) in 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2012), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča grajenega javnega dobra.

*Na podlagi 4. člena Sklepa  
o imenovanju podžupana  
Št: 032-2/2014-002  
Podžupan Janko Lorbek l.r.*

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo, 1x

### **Obrazložitev:**

Parc. št. 432/2 in 432/4 obe k.o. 472 – Gorenjski vrh so v lasti Občine Zavrč z zaznamo javnega dobra, kar pomeni, da na njih velja prepoved pravnega prometa. Navedeni parceli v naravi ne predstavljajo več statusa javnega dobra, pač pa dejansko pot poteka ob parcelah, ki pa so v lasti fizičnih oseb. Zaradi vzpostavitve lastništva po dejanskem stanju bi bila potrebna zamenjava. V kolikor hočemo speljati postopek prenosa, moramo ukiniti zakonsko prepoved pravnega prometa, javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predloženega sklepa.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
432/2	472-GORENJSKI VRH		141 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
206	da	6042-0	19.6.2015

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1
upravljavec	
OBČINA ZAVRČ, GORIČAK 6, 2283 ZAVRČ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		141,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

**nepremičnina**

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
27016787	ni podatka	95,18	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 432/2	-	141,00	95,18

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2016).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
432/4	472-GORENJSKI VRH		204 m <sup>2</sup>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
206	da	6042-0	19.6.2015

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1
upravljavec	
OBČINA ZAVRČ, GORIČAK 6, 2283 ZAVRČ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m <sup>2</sup> ]
ZEMLJIŠČE		204,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

**nepremičnina**

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
27016795	ni podatka	137,70	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 432/4	-	204,00	137,70

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2016).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.