



## TOČKA 7

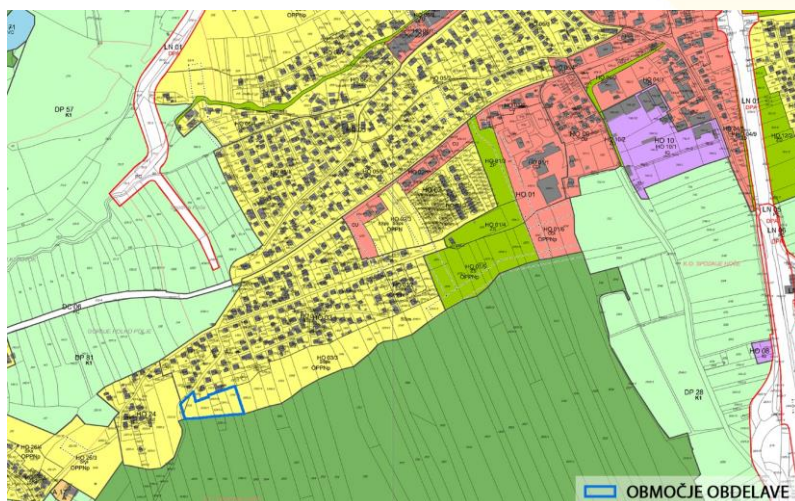
Številka: 03201-10/2022  
Datum: 3. 10. 2022

### OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

- ZADEVA:** PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 24. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 19. 10. 2022.
- NASLOV:** **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjskih stavb na območju Spodnjih Hoč – prva obravnava.**
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Izdelovalec OPPN – OS ARHITEKTURA Katarina Šaupperl s. p.
- GRADIVO PREDLAGA:** ŽUPAN
- POROČEVALEC:** Katarina Šaupperl
- OBRAVNAVAL:** Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjskih stavb na območju Spodnjih Hoč v prvi obravnavi.**

#### OBRAZLOŽITEV:

Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št. 1348 (2/3), 1347/3, 1347/2, 1347/1, 1339/1 in 1338, vse K.O. 696 Spodnje Hoče.





Območje je dostopno z vzhodne strani preko obstoječe lokalne ceste LC št. 380061 – Sp. Hoče – Polana.

Predvidena je gradnja osmih enostanovanjskih stavb na lastnih parcelah, s parkiranjem avtomobilov na lastni parceli s predvidenima dvema parkiriščema in dovozne ceste do vseh načrtovanih parcel in stavb skupaj s potrebno zunanjo, prometno, komunalno in energetske ureditvijo. Nova dostopna cesta je predvidena širine 5 m.



Dopolnjen osnutek OPPN je bil tudi javno razgrnjen v času od 23. 2. 2022 do 25. 3. 2022, javna obravnava pa razpisana za 16. 3. 2022.

Občinskemu svetu se tako predlaga sprejetje odloka v prvi obravnavi.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

1. Predlog odloka
2. Grafična priloga – funkcionalno oblikovalski pogoji
3. Grafična priloga – ureditvena in prometna situacija



Priloga:

1. Predlog sklepa
2. Elaborat lokacijske preveritve individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP HO 05/3 v Občini Hoče-Slivnica
3. Mnenje o ustreznosti Elaborata lok. preveritve št. 35038-86/2022-2550-8-10922-06 z dne 11. 7. 2022, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor

