

OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema območje, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) opredeljeno kot podenota urejanja prostora SO 54/1.

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parceli 33/4 in 33/5 obe v k.o. Murska Sobota in dele parcel 19/3, 32/2, 3157/7 in 3158 vse v k.o. Murska Sobota, v velikosti 23.773,7 m² oziroma 2,4 ha.

(3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v severnem delu naselja Murska Sobota, južno od vojašnice. Gre za stavbno zemljišče, kjer so v severnem delu urejeni vrtički, v jugozahodnem delu pa trije leseni objekti Visitor centra.

(4) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po dejanski rabi opredeljeno deloma kot kmetijska zemljišča, in sicer kot trajni travniki (šifra rabe 1300) in njive (šifra rabe 1100), deloma kot stavbna zemljišča, in sicer kot pozidna in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000). Glede na občinski prostorski načrt je območje občinskega podrobnega prostorskega načrta pretežno opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, na zahodni strani kot površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, in na jugu kot celinske vode, z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

(6) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in v neposredni bližini je zgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura. Na zahodni strani poteka lokalna občinska cesta v smeri Murska Sobota-Markišavci (št. odseka ceste 269050-1), ob kateri je urejana še kolesarska pot Murska Sobota-Berek (št. odseka ceste 976960-1). Na južnem delu je še urejena dostopna pot, ki pa ni zavedena v kategorizaciji občinskih cest. Na območju so še zgrajeni naslednji vodi gospodarske javne infrastrukture: elektrika, kanalizacija, plinovod, komunikacije in toplovod. Vodovod je zgrajen v neposredni bližini, v jugozahodnem delu se še nahaja transformatorska postaja (t-280 Sobota).

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Z OPPN se bodo na območju OPPN določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila gradnja vodarne, stavbe ZOTKa, večnamenske stavbe ter prestavitve vrtičkov iz sedanje lokacije na drugo, kjer bo v prihodnje omogočeno graditi tudi večnamensko stavbo.

(2) OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Z OPPN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

(3) Potrebo po pripravi OPPN je izkazala Mestna občina Murska Sobota.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

- (1) Z OPPN se načrtuje:
- gradnja stavbe vodarne,
 - gradnja stavbe ZOTKa,
 - gradnja večnamenske stavbe,
 - prestavitev vrtičkov iz sedanje lokacije na drugo, kjer bo v prihodnje omogočena gradnja večnamenske stavbe,
 - gradnja dostopnih cest, križišč, parkirnih mest, hodnikov za pešce,
 - gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.
- (2) Vodarna:
- namembnost: upravni prostori vodarne in vodovodnega sistema, prostori za pripravo vode in skladiščno-servisni prostori;
 - okvirna bruto tlorisna velikost: 2.000,0 m².
- (3) ZOTKa:
- namembnost: sedež Zveze za tehnično kulturo Murska Sobota in prostor za srečavanje ter druženje privržencev oziroma ljubiteljev tehnične kulture, v glavnem radioamaterjev in modelarjev;
 - okvirna bruto tlorisna velikost: 200,0 m².
- (4) Večnamenska(i) stavba(i):
- namembnost: v skladu z dopustnim naborom dejavnosti za oznako podrobnejše namenske rabe CU (prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanju);
 - tlorisna velikost: omejena s faktorjem zazidanosti 0,6;
 - etažnost: do P+3.