



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 350-22/2020-9-404006

Datum: 2. 9. 2020

ZADEVA: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek

Zveza: 18. seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Statut Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo – UPB2) (Uradni list RS, št. 37/19)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)

2. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj se trenutno odmerja na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/14, 30/15, 49/16 in 1/18), ki je bil sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih podzakonskih predpisov (Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka). Veljavni odlok je treba uskladiti z novimi državnimi predpisi do 30.3.2021.

3. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Pripravo novega odloka kot podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine narekuje zakonodaja, ki se je spremenila v letu 2018. Sprejeta sta bila nova državna predpisa, Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredeljujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, s katerima je treba uskladiti trenutno veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/14, 30/15, 49/16 in 1/18) (v nadaljevanju: veljavni odlok).

Poleg uskladitve veljavnega odloka z novimi državnimi predpisi želi občina z novim odlokom tudi znižati komunalni prispevek za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb ter industrijskih in skladiščnih stavb z namenom spodbujanja kmetijstva, povečanja lokalne samooskrbe in spodbujanja gospodarstva.

V skladu z ZUreP-2 in Uredbo morajo občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določiti podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Poleg tega lahko občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo predpišejo tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj. Vse navedene vsebine iz veljavnega odloka so zato prenesene v osnutek novega odloka, pri čemer so vsebine prilagojene in delno korigirane zaradi uskladitve z določili novih državnih predpisov. Pri prenosu vsebin je bilo upoštevano izhodišče, da se višina komunalnega prispevka za vse vrste stavb v največji možni meri ohranja tako za novogradnje kot tudi za izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč. Izjema so nestanovanjske kmetijske stavbe ter industrijske in skladiščne stavbe, pri katerih so vsebine prilagojene s ciljem znižanja višine komunalnega prispevka glede na veljavni odlok.

Preostale vsebine iz veljavnega odloka, ki se nanašajo na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter podrobnejši program opremljanja in pogodbo o opremljanju v osnutek novega odloka niso vključene, saj so te vsebine predpisane neposredno z državnimi predpisi in zato niso predmet občinskega odloka.

Osnutek novega odloka je vsebinsko in oblikovno usklajen tudi s smernicami in priporočili Ministrstva za okolje in prostor glede izdelave odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

4. POGLAVITNE REŠITVE IN MOREBITNE VARIANTNE REŠITVE

Bistvene vsebine osnutka odloka so sledeče:

4.1 Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Skladno z določbami novih državnih predpisov so v osnutku odloka določene naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (C_{p0} in C_{t0}),
- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se v skladu z državnim predpisom (30. člen Uredbe) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa(i)} = ((A_{GP} \times C_{p0(i)} \times D_{p0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t0(i)} \times D_{t0} \times F_n)) \times p_{sz(i)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{obstoječa(i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,

A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,

$C_{p0(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,

D_{p0} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,

$C_{t0(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,

D_{t0} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

$p_{sz(i)}$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),

i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Glede na veljavni odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino (A_{STAVBA} in C_{t0}).

4.1.1 Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (C_{p_0} in C_{t_0})

V osnutku novega odloka so povzeti povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika, ki znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	C_{p_0} (EUR/m ²)	C_{t_0} (EUR/m ²)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

Pomembna razlika glede na veljavni odlok je, da stroški za objekte za ravnanje z odpadki v državnem pravilniku niso posebej opredeljeni.

4.1.2 Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov

Površina gradbene parcele in bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se določita skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

4.1.3 Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0})

V osnutku novega odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) iz prvega odstavka 13. člena veljavnega odloka, ki znaša 0,5 : 0,5.

4.1.4 Faktor namembnosti objekta (F_n)

V predlogu novega odloka se ohranjajo faktorji namembnosti iz drugega odstavka 13. člena veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti ($K(\text{dejavnost})$)), razen faktorji namembnosti za naslednje vrste stavb:

- F_n za hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (CC-SI 12111) se poveča iz 1 na 1,3, ker je treba v skladu z Uredbo F_n poenotiti na raven razreda (CC-SI 1211), pri čemer imajo preostali objekti znotraj tega razreda (Gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI 12112)) po veljavnem odloku že določen F_n 1,3,
- F_n za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271) se zmanjša iz 0,7 na 0,5,
- F_n za gradbeno inženirske objekte se zmanjša iz 1 na 0,5 zaradi uskladitve z Uredbo, ki določa, da se F_n za gradbeno inženirske objekte lahko določi v razponu med 0,1 in 0,5.

4.1.5 Računski faktor površine (F_p)

Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti se v skladu z veljavnim odlokom za površino gradbene parcele upošteva površina minimalne gradbene parcele iz veljavnega prostorskega akta.

V skladu z novimi državnimi predpisi (drugi odstavek 25. člena Uredbe) je treba pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti za površino gradbene parcele upoštevati površino, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). Občina lahko v skladu z Uredbo določi vrednost F_p v razponu od 1,5 do 4.

Pri določitvi vrednosti F_p v osnutku novega odloka je bilo upoštevano izhodišče, da se vrednost F_p prilagodi tako, da bo zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p) čim bolj podoben

površini minimalne gradbene parcele, ki se je do sedaj uporabljala pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti na podlagi veljavnega odloka.

V ta namen je bila izvedena analiza podatkov o površini zemljišč pod stavbami in površinami minimalne gradbene parcele za objekte, ki jim je bil odmerjen komunalni prispevek za priključevanje na kanalizacijsko omrežje zgrajeno v sklopu projekta GORKI. Na podlagi analize je bilo ugotovljeno, da je razmerje med povprečno površino minimalne gradbene parcele teh stavb in povprečno površino zemljišč pod temi stavbami enako 2,8.

Na podlagi tega je v osnutku novega odloka za vrednost F_p predlagana vrednost 2,8, na podlagi katere se bo višina odmerjenih komunalnih prispevkov zaradi izboljšanja opremljenosti v največji možni meri približala višini odmerjenih komunalnih prispevkov po veljavnem odloku.

4.1.6 Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz})

Prispevne stopnje zavezanca (p_{sz}) za posamezne vrste komunalne opreme so v osnutku novega odloka določene tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po veljavnem odloku. Predlagane so sledeče prispevne stopnje:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Cestno omrežje	80
Vodovodno omrežje	60
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	100
Javne površine	80

4.2 Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka

V osnutku novega odloka se ohranja občinska oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov, katerih 100 % lastnik in investitor je Mestna občina Kranj, ki je opredeljena v 19. členu veljavnega odloka, s prilagoditvijo, da se plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo oprosti tudi pravne osebe, katerih ustanovitelj je Mestna občina Kranj.

V veljavnem odloku je v 19. členu določena tudi oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture. Ta oprostitve se ne prenese v osnutek novega odloka, ker gre za zakonsko oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki je opredeljena v prvem odstavku 226. člena ZUreP-2 in ni predmet občinskega odloka.

Zaradi spodbujanja kmetijstva in povečanja lokalne samooskrbe ter za spodbudo gospodarstvu se v osnutku novega odloka na novo dodajo delne oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271) v višini 50% ter gradnjo industrijskih in skladiščnih stavb (CC-SI 125) v višini 10 %. Plačila komunalnega prispevka se na novo oprošča tudi za gradnjo gasilskih domov.

4.3 Upoštevanje preteklih vlaganj

V osnutek novega odloka se prenese določilo iz prvega odstavka 17. člena veljavnega odloka, ki določa, da lahko zavezanec za plačilo komunalnega prispevka pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek. Določilo je dodatno dopolnjeno z zahtevo, da mora zavezanec za plačilo komunalnega prispevka v tem primeru predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte ter da preteklih vlaganj ne more uveljavljati v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

V osnutek novega odloka se prenese tudi določilo iz drugega odstavka 17. člena veljavnega odloka, ki določa, da se vsem obstoječim stavbam, ki prenehajo z uporabo lastnih individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje

odpadne vode in se priključijo na javno kanalizacijsko omrežje, prizna minula vlaganja v lastne individualne sisteme v višini 60% komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje. Višina priznanih minulih vlaganj v lastne individualne sisteme se v osnutku novega odloka prilagodi iz 60% na 35%. Nova vrednost priznanih minulih vlaganj je določena računsko na podlagi primerjave izračunanih komunalnih prispevkov po veljavnem odloku in po osnutku novega odloka, pri čemer je upoštevano izhodišče, da se z novim odlokom ohrani podobno višino komunalnega prispevka glede na veljavni odlok.

4.4 Obročno odplačevanje

Ohranja se določba četrtega odstavka 13. člena veljavnega odloka, ki omogoča obročno odplačevanje komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje. Določba se preoblikuje tako, da je možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka v primeru odmere komunalnega prispevka po uradni dolžnosti v največ 24 zaporednih mesečnih obrokih brez obresti, pri čemer posamezni obrok ne sme biti manjši od 40 evrov.

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, izračunan na podlagi osnutka novega odloka, je približno enak višini komunalnega prispevka, izračunanega na podlagi veljavnega odloka (odstopanja višin komunalnih prispevkov za posamezne vrste stavb so znotraj 5% navzgor ali navzdol). Na podlagi tega ocenjujemo, da se bo s sprejemom predlaganega odloka zagotavljal namenski vir sredstev za gradnjo komunalne opreme v približno enakem obsegu kot do sedaj.

Izjema so odmere komunalnih prispevkov za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271), za industrijske in skladiščne stavbe (CC-SI 125) ter za gasilske domove, kjer se bo višina odmerjenega komunalnega prispevka zaradi predvidenih oprostitev znižala, kar bo imela posledično vpliv na občinski proračun. Občina bo oproščena sredstva morala nadomeščati iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Višina oproščenih sredstev, ki jih bo občina morala nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna, bo odvisna od dinamike gradnje teh stavb v občini v naslednjih letih.

Glede na zgoraj navedeno Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj.

PREDLOG ZA SPREJEM AKTA PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

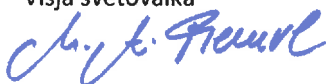
Če k osnutku akta ne bo pripomb, ki bi se nanašale na spremembe in dopolnitve njegovega besedila, predlagamo, da mestni svet v skladu s petim odstavkom 129. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Kranj po končani obravnavi osnutka akta preide na obravnavo in dokončno odločanje o predlogu akta še na isti seji.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednja sklepa:

SKLEP

1. **Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj se sprejme po skrajšanem postopku.**
2. **Sprejme se predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj.**

Pripravila:
Marija Ahačič Premrl
Višja svetovalka



Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor



PRILOGI:

1. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj - osnutek
2. Primerjalni izračuni komunalnega prispevka

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 13. člena Statuta Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo – UPB2 (Uradni list RS, št. 37/2019) je Občinski svet Mestne občine Kranj _____ na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne Mestne občine Kranj.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

(4) Merili iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka se določita skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

(5) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

3. člen
(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen
(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp _o (EUR/m ²)	Ct _o (EUR/m ²)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

5. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5:0,5.

6. člen
(faktor namembnosti objekta (F_n))

(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe je 1, razen za naslednje vrste stavb:

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	F _n
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,3
122	Poslovne in upravne stavbe	1,2
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	0,9
125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena razen stavb za kulturo in razvedrilo	0,9
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,1
127	Druge nestanovanjske stavbe razen nestanovanjskih kmetijskih stavb	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,5

(2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte je 0,5.

(3) Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege je 1.

7. člen
(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb je 2,8.

8. člen
(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Cestno omrežje	80
Vodovodno omrežje	60
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	100
Javne površine	80

III. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

9. člen
(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:

- objektov, katerih 100% lastnik in investitor je Mestna občina Kranj ali pravna oseba, katere ustanovitelj je Mestna občina Kranj. Če je Mestna občina Kranj ali pravna oseba, katere ustanovitelj je Mestna občina Kranj, lastnik in investitor samo dela objekta, se lahko oprostitvev upošteva le za ta del objekta,
- gasilskih domov,
- industrijskih in skladiščnih stavb (CC-SI 125) v višini 10 %,
- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271) v višini 50 %.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

10. člen
(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ občinske uprave Mestne občine Kranj, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

(4) Vsem obstoječim stavbam, ki prenehajo z uporabo lastnih individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode in se priključijo na javno kanalizacijsko omrežje, se prizna minula vlaganja v lastne individualne sisteme v višini 35 % komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

V. OBROČNO ODPLAČEVANJE

11. člen

(obročno odplačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

V primeru odmere po uradni dolžnosti je možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in sicer največ v 24 zaporednih mesečnih obrokih brez obresti. Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 40 EUR.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začetni pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

13. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/14, 30/15, 49/16 in 1/18),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Br1 – Britof jug (Uradni list RS, št. 32/2011),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega lokacijskega načrta Pševo (Uradni list RS, št. 47/2013).

14. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

PRILOGA 2: PRIMERJALNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

I. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVOGRADNJE TIPIČNIH OBJEKTOV IN PRIMERJAVA Z IZRAČUNANIM KOMUNALNIM PRISPEVKOM PO VELJAVNEM ODLOKU

Komunalni prispevek je izračunan za pet vrst tipičnih objektov na območju Mestne občine Kranj: stanovanjsko hišo, večstanovanjski objekt, poslovni objekt, industrijski objekt in kmetijski objekt.

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA		VELJAVNI ODLOK	
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana p_{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p_{sz}
Stanovanjska hiša	600	80%	8.827,20
Parcela (m^2)	241	60%	2.399,10
BTP (m^2)	1	100%	2.945,50
Faktor namembnosti	0,5	80%	360,80
Dp_o	0,5		0,00
Dt_o	0,5		18.429,00
Skupaj			14.532,60
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,98

VELJAVNI ODLOK		VELJAVNI ODLOK	
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)	Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Stanovanjska hiša	600		
Parcela (m^2)	200		
NTP (m^2)	1		
Faktor dejavnosti	0,5		
Dp	0,5		
Dt	0,5		
Komunalna oprema			
Cestno omrežje	7.544,00		
Vodovodno omrežje	2.103,00		
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	4.963,00		
Javne površine	189,00		
Objekti za ravnanje z odpadki	66,00		
Skupaj	14.865,00		

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA**Večstanovanjski objekt**

<i>Parcela (m²)</i>	2.400
<i>BTP (m²)</i>	4.494
<i>Faktor namembnosti</i>	1,3
<i>Dp_o</i>	0,5
<i>Dt_o</i>	0,5

	Komunalni prispevek (EUR) <i>p_{sz}</i> =100%	Izbrana <i>p_{sz}</i> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane <i>p_{sz}</i>
Komunalna oprema			
Cestno omrežje	161.212,80	80%	128.970,24
Vodovodno omrežje	57.458,70	60%	34.475,22
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	38.612,10	100%	38.612,10
Javne površine	6.682,20	80%	5.345,76
Objekti za ravnanje z odpadki	0,00		0,00
Skupaj	263.965,80		207.403,32
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,05

VELJAVNI ODLOK**Večstanovanjski objekt**

<i>Parcela (m²)</i>	2.400
<i>NTP (m²)</i>	3.730
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,3
<i>Dp</i>	0,5
<i>Dt</i>	0,5

	Komunalni prispevek (EUR)
Komunalna oprema	
Cestno omrežje	102.612,61
Vodovodno omrežje	28.211,61
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	63.540,71
Javne površine	2.456,58
Objekti za ravnanje z odpadki	871,35
Skupaj	197.692,86

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA			
Poslovni objekt			
<i>Parcela (m²)</i>	5.000		
<i>BTP (m²)</i>	3.614		
<i>Faktor namembnosti</i>	1,2		
<i>Dp_o</i>	0,5		
<i>Dt_o</i>	0,5		
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	147.833,20	80%	118.266,56
Vodovodno omrežje	53.112,80	60%	31.867,68
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	37.352,40	100%	37.352,40
Javne površine	6.086,80	80%	4.869,44
Objekti za ravnanje z odpadki	0,00		0,00
Skupaj	244.385,20		192.356,08
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			
			1,01

VELJAVNI ODLOK			
Poslovni objekt			
<i>Parcela (m²)</i>	5.000		
<i>NTP (m²)</i>	3.000		
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,2		
<i>Dp</i>	0,5		
<i>Dt</i>	0,5		
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)		
Cestno omrežje	97.454,00		
Vodovodno omrežje	26.979,00		
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	62.219,00		
Javne površine	2.387,00		
Objekti za ravnanje z odpadki	840,00		
Skupaj	189.879,00		

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA**Industrijski objekt**

<i>Parcela (m²)</i>	8.130
<i>BTP (m²)</i>	3.253
<i>Faktor namembnosti</i>	0,7
<i>Dp_o</i>	0,5
<i>Dt_o</i>	0,5

	Komunalni prispevek (EUR) $P_{sz}=100\%$	Izbrana P_{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane P_{sz}
Komunalna oprema			
Cestno omrežje	125.787,90	80%	100.630,32
Vodovodno omrežje	45.777,85	60%	27.466,71
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	34.475,05	100%	34.475,05
Javne površine	5.122,60	80%	4.098,08
Objekti za ravnanje z odpadki	0,00		0,00
Skupaj	211.163,40		166.670,16
Oprostitev (10%)			-16.667,02
Skupaj z upoštevanjem oprostitve			150.003,14
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,86

VELJAVNI ODLOK**Industrijski objekt**

<i>Parcela (m²)</i>	8.130
<i>NTP (m²)</i>	2.700
<i>Faktor dejavnosti</i>	0,7
<i>Dp</i>	0,5
<i>Dt</i>	0,5

	Komunalni prispevek (EUR)
Komunalna oprema	
Cestno omrežje	87.551,40
Vodovodno omrežje	24.485,85
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	58.400,85
Javne površine	2.216,55
Objekti za ravnanje z odpadki	771,30
Skupaj	173.425,95

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA				
Kmetijski objekt				
<i>Parcela (m²)</i>	6.080			
<i>BTP (m²)</i>	1.432			
<i>Faktor namembnosti</i>	0,5			
<i>Dp_o</i>	0,5			
<i>Dt_o</i>	0,5			
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p_{sz}=100%	Izbrana p_{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p_{sz}	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	70.384,00	80%	56.307,20	57.508,11
Vodovodno omrežje	25.846,00	60%	15.507,60	16.134,01
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	0,00	100%	0,00	0,00
Javne površine	2.844,00	80%	2.275,20	0,00
Objekti za ravnanje z odpadki			0,00	510,02
Skupaj	99.074,00		74.090,00	74.152,13
Oprostitev (50%)			-37.045,00	
Skupaj z upoštevanjem oprostitvev			37.045,00	
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,50	

VELJAVNI ODLOK				
Kmetijski objekt				
<i>Parcela (m²)</i>	6.080			6.080
<i>NTP (m²)</i>	1.383			1.383
<i>Faktor dejavnosti</i>	0,7			0,7
<i>Dp</i>	0,5			0,5
<i>Dt</i>	0,5			0,5
Komunalna oprema			Komunalni prispevek (EUR)	
Cestno omrežje			57.508,11	
Vodovodno omrežje			16.134,01	
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo			0,00	
Javne površine			0,00	
Objekti za ravnanje z odpadki			510,02	
Skupaj			74.152,13	

II. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZARADI IZBOLJŠANJA OPREMLJENOSTI ZA PRIKLJUČEVANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA KANALIZACIJSKO OMRÉŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

Komunalni prispevek je izračunan za tri obstoječe stanovanjske hiše v Mestni občini Kranj, ki jim je bil v preteklosti odmerjen komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo zaradi izboljšanja opremljenosti. Pri izračunu komunalnega prispevka na podlagi osnutka novega odloka je za površino gradbene parcele skladno z drugim odstavkom 25. člena Uredbe upoštevan zmožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p . Pri izračunu komunalnega prispevka na podlagi veljavnega odloka je za površino gradbene parcele upoštevana površina minimalne gradbene parcele iz veljavnega prostorskega akta.

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA			
Stanovanjska hiša			
Površina zemljišča pod stavbo (m^2)	148		
Parcela (m^2)	414,4	$F_p=2,8$	
BTP (m^2)	193		
Faktor namembnosti	1		
Dp_o	0,5		
Dt_o	0,5		
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana P_{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p_{sz}
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	2.180,38	100%	2.180,38
Minula vlaganja (35%)			-763,13
Skupaj z upoštevanjem minulih vlaganj			1.417,25
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,99

VELJAVNI ODLOK	
Stanovanjska hiša	
Parcela (m^2)	400
NTP (m^2)	160
Faktor dejavnosti	1
Dp	0,5
Dt	0,5
Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	3.596,40
Minula vlaganja	-2.157,84
Skupaj z upoštevanjem minulih vlaganj	1.438,56

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA

Stanovanjska hiša

Površina zemljišča pod stavbo (m²) 204Parcela (m²)571,2 **Fp=2,8**BTP (m²) 390

Faktor namembnosti 1

Dp_o 0,5Dt_o 0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	3.687,24	100%	3.687,24
Minula vlaganja (35%)			-1.290,53
Skupaj z upoštevanjem minulih vlaganj			2.396,71
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,17

VELJAVNI ODLOK

Stanovanjska hiša

Parcela (m²)

350

NTP (m²) 324

Faktor dejavnosti 1

Dp 0,5

Dt 0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	5.132,21
Minula vlaganja (60%)	-3.079,33
Skupaj z upoštevanjem minulih vlaganj	2.052,88

OSNUTEK NOVEGA ODLOKA**Stanovanjska hiša**Površina zemljišča pod stavbo (m²)

72

Parcela (m²)201,6 **Fp=2,8**BTP (m²)

194

Faktor namembnosti

1

Dp_o

0,5

Dt_o

0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz} (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	1.611,32	100%	1.611,32
Minula vlaganja (35%)			-563,96
Skupaj z upoštevanjem minulih vlaganj			1.047,36
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,78

VELJAVNI ODLOK**Stanovanjska hiša**Parcela (m²)

350

NTP (m²)

161,3

Faktor dejavnosti

1

Dp

0,5

Dt

0,5

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo	3.376,68
Minula vlaganja (60%)	-2.026,01
Skupaj z upoštevanjem minulih vlaganj	1.350,67