



**OBČINA TRBOVLJE**  
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986

**9**

**Številka:** 007-1/2013-1  
**Datum:** 28.01.2013

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE TRBOVLJE**

**ZADEVA:** Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ  
10/3 – OŠ NOVA

**Pravna osnova:** Statut občine Trbovlje  
(Uradni vestnik Zasavja, št. 29/11)  
Zakon o prostorskem načrtovanju  
(Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10 in 57/12)

**Namen:** I. obravnava

**Priloge:** predlog odloka  
obrazložitev  
predlog sklepa  
grafična priloga

**Poročevalec:** Urša DIRJEC MEŠKO, FIN ARS d.o.o.

## PREDLOG

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 106/10 in 57/12) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/11) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK

## O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE IZ 10/3 – OŠ NOVA

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do 1990, dopolnjenega 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Fin Ars, d.o.o., Zagorje ob Savi pod številko projekta 37/2009.

(2) OPPN določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za ureditev in izgradnjo območja, ki je bil do nedavnega delno pozidan, vendar so obstoječi objekt lastniki porušili. Danes je območje v celoti nepozidano.

#### 2. člen

OPPN vsebuje:

A) Tekstualni del (odlok)

B) Grafični del:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje | M 1: 5000 |
| 2. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja  | M 1: 1000 |
| 3. Prikaz ureditvenih enot  | M 1: 1000 |
| 4. Ureditvena situacija   | M 1: 1000 |
| 5. Značilni prečni prerezi ureditvene situacije   | M 1: 1000 |
| 6. Situacija prometne infrastrukture  | M 1: 500  |
| 7. Zbirna situacija komunalnih vodov  | M 1: 500  |
| 8. Načrt parcelacije  | M 1: 1000 |
| 9. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji   | M 1: 1000 |
| 10. Prikaz rešitev in ukrepov za varstvo okolja in ohranjanje narave  | M 1: 1000 |
| 11. Prikaz rešitev in ukrepov za varstvo pred narav. in drugimi nesrečami   | M 1: 1000 |

C) Priloge:

1. Izvleček iz plana Občine Trbovlje
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

### 3. člen

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota (UE): sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Gradbena parcela: zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt z urejenimi površinami, ki mu služijo.
- (4) Površina za gradnjo stavb: del gradbene parcele, na katerem je dopustna gradnja stavb na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade, kot npr. vhodne ali okenske niše ipd.
- (5) Gradbena meja: črta, ki je novozgrajeni oz. načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.
- (7) Faktor zazidanosti gradbene parcele: razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.
- (8) Osnovna dejavnost: prednostna dejavnost območja.
- (9) Spremljajoča dejavnost: dejavnost, ki se lahko izvaja na posamezni gradbeni parceli ob osnovni dejavnosti v skupnem ali ločenih objektih, če je na parceli dovolj razpoložljivega prostora za njeno funkcioniranje.
- (10) Etapa: investicijska enota realizacije prostorskih ureditev.

## II. OBMOČJE UREJANJA

### 4. člen

- (1) Območje urejanja leži v severnem delu Trbovelj – Zgornje Trbovlje. Na zahodnem delu meji na mestno cesto št. KL 423200, ki se severneje priključi na regionalno cesto Trbovlje – Prebold, Savinjska cesta, na vzhodnem delu meji na zelene površine, ki so nepozidane, v severnem in južnem pa na pozidane površine stanovanjskega naselja. Na južnem delu območje meji tudi na lokalno cesto št. LC 423082.
- (2) V osrednjem delu območja urejanja je bil pred leti porušen objekt. Tako je območje v celoti nepozidano.

### 5. člen

- (1) Območje urejanja je določeno na podlagi enote urejanja prostora IZ 10/3 opredeljene s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do 1990, dopolnjen 1997, ki narekuje izdelavo tega OPPN.
- (2) Območje urejanja, katerega površina je približno 0,74 ha, obsega naslednje zemljiške parcele in njihove dele: 3262/2 del, 3262/1, 1802/1, 138/15, 139/1 – del, 139/3, 139/4 - del, 139/6 – del, 139/11 – del, 143/6 in \*537 (vse k.o. Trbovlje).

### 6. člen

Območje urejanja je glede na prostorsko in funkcionalno zaokroženost razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

UE 1: stanovanjski objekti vzhod

UE 2: stanovanjski objekti zahod

UE 3: lokalna cesta

### III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

#### 7. člen

- (1) V celotnem delu območja se načrtujejo individualni stanovanjski objekti.
- (2) Z OPPN se načrtujejo tudi prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev iz prvega odstavka tega člena.

### IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV V PROSTOR

#### A. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji

#### 8. člen

- (1) Območje, ki ga OPPN obravnava se nahaja na širšem območju pretežno individualne stanovanjske gradnje.
- (2) Lokacija območja urejanja omogoča dobro dostopnost in s tem tudi prepoznavnost območja. Ob ustrezni navezavi območja na obstoječe ureditve in programe bo omogočena vzpostavitev enotne poteze individualnih stanovanjskih objektov ob lokalni cesti proti zahodu.
- (3) Ob novi prometni ureditvi, ki bo omogočala dostop do novih objektov bo potrebna ustrezna navezava na obstoječe cestne ureditve.

#### B. Lokacijski pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### 9. člen

- (1) Pri projektiranju in gradnji na območju urejanja je potrebno upoštevati določila tega odloka, veljavne predpise in normative.
- (2) V času izvajanja gradbenih del se lahko uporablja le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in emisijskimi normami. Zagotovi se geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.
- (3) Novi objekti in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.
- (4) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča se po končanju del sproti oziroma čimprej ustrezno sanirajo.

#### 10. člen

- (1) Območje je namenjeno stanovanjski gradnji. Dopustne so spremljajoče poslovne in storitvene dejavnosti.
- (2) V skladu s predpisi, ki urejajo standardno klasifikacijo dejavnosti, so v posameznih ureditvenih enotah dopustne naslednje osnovne dejavnosti:  
UE 1 in UE2:
  - (3) Poleg zgoraj navedenih osnovnih dejavnosti so dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti ob pogoju, da so združljive z osnovnim programom na zemljiški parceli, in sicer:
    - J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 58 Založništvo; 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi; 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti; 63 Druge informacijske dejavnosti
    - K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI
    - L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

- M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI
- N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO: 86 Zdravstvo (razen: 86.1 Bolnišnična zdravstvena dejavnost)
- R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI
- S) DRUGE DEJAVNOSTI: 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo; 96 Druge storitvene dejavnosti (razen: 96.03 Pogrebna dejavnost)

#### 11. člen

Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela (redna, investicijska in v javno korist), odstranitve objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost. V UE1 so dovoljene dozidave v skladu s pogoji tega objekta. Spremembe namembnosti objektov so dopustne v okviru dejavnosti, določenih s tem odlokom.

#### 12. člen

(1) V skladu s predpisi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena je v posameznih ureditvenih enotah glede na pretežni namen uporabe dopustno graditi naslednje stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

- UE 1,2: 11100 Enostanovanjske stavbe;  
11210 Dvostanovanjske stavbe;
- UE 3: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

(2) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je v posameznih ureditvenih enotah dopustno graditi naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

UE 1, 2:

- nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe (uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti); ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti (pločnik in kolesarska steza);
- enostavni objekti: objekti za lastne potrebe (nadstrešek, utrjena dvorišča); pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, objekt prometne oziroma varnostne signalizacije, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti); urbana oprema.
- nezahtevni in enostavni objekti, namenjeni za izvajanje gospodarske javne infrastrukture.

UE 3:

- enostavni objekti: pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, objekt prometne oziroma varnostne signalizacije, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti); urbana oprema.
- nezahtevni in enostavni objekti, namenjeni za izvajanje gospodarske javne infrastrukture.

#### 13. člen

(1) Lega objektov oziroma površin za gradnjo stavb ter gradbene parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN.

(2) V ureditvenih enotah 1 in 2 so znotraj gradbenih parcel opredeljene površine za gradnjo stavb, na katerih se lahko gradijo glavne stavbe s pripadajočimi manipulativnimi in drugimi zunanjimi površinami, gospodarsko javno infrastrukturo ter nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

(3) Površina za gradnjo stavb je v UE omejena z regulacijskimi elementi, in sicer z gradbeno mejo.

#### 14. člen

(1) V ureditvenih enotah 1 in 2 je tlorisna dimenzija glavnih stavb omejena s površino za gradnjo stavb, z regulacijskimi elementi in s stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele.

(2) V UE 1 in 2 je največji možni faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Ta se lahko doseže le v primeru, ko so izpolnjeni tudi vsi drugi pogoji, in sicer zadostno število parkirnih mest, ustrezne manipulacijske površine ob objektu, predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in drugi pogoji, predpisani s tem odlokom.

(3) V UE 1 je dopustna etažnost od P do P+2, s tem da je obvezna terasasta gradnja objektov, ki naj predstavlja arhitekturno skladno vertikalno členitev etaž. Terasasta gradnja naj sledi naklonu terena.

#### 15. člen

(1) Celotno območje naj se ureja s kakovostnim urbanističnim in krajinsko-arhitekturnim oblikovanjem. Objekti morajo biti izvedeni iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovani sodobno in uporabno ter skladnih geometrijskih oblik.

Splošni pogoji za UE 1 in 2

(2) Stanovanjske objekte v UE 1 in 2 se oblikuje v sodobnem in ambicioznem arhitekturnem izrazu.

(3) Del površin se namenja tekočemu prometu znotraj območja, javni gospodarski infrastrukturi, javnim površinam pešca.

(5) V UE 1 in UE 2 je obvezna ravna streha stavb, do 8 stopinj naklona. Pri večjih naklonih strehe se to zakriva z atiko, ki poudari kubusno obliko objekta. Te fasade morajo biti oblikovane kot likovno dovršene fasade, obdelane s kakovostnimi sodobnimi materiali, kot so na primer steklo, pločevina, predizdelane fasadne plošče, kamen in kakovostni ometi. Fasade naj bodo enotno ploskovno oblikovane z ravnimi vodoravnimi in navpičnimi zaključki brez izrazitih podrobnosti. Uporaba agresivnih fasadnih barv ni dopustna.

#### 16. člen

(1) Zunanje ureditve obsegajo vse odprte površine okrog stavb, na katerih niso postavljeni trajni grajeni objekti.

(2) Glavne usmeritve za oblikovanje zunanjih ureditev so prikazane v grafičnem delu OPPN. Skladno s pogoji tega odloka se lahko izvajajo tudi druge, utemeljene zunanje ureditve, ki v grafiki niso podrobneje določene.

(3) Ob načrtovanju zunanjih ureditev je potrebno upoštevati krajinske značilnosti prostora, v katerega je območje urejanja umeščeno.

(4) Pri novih zasaditvah se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Uporaba visokoalergenih vrst rastlin in takih, ki imajo strupene plodove ali druge dele, ni dopustna.

(5) Tlakovanje oziroma utrjevanje zunanjih ureditev mora biti glede oblikovanja in uporabe materialov kakovostno in usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.

(6) Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo.

(7) Skladiščenje na odprtih površinah ni dovoljeno.

### **V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

## 17. člen

- (1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, vključno z infrastrukturnimi omrežji in napravami, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti na območju urejanja je potrebno upoštevati veljavne predpise in normative ter usmeritve upravljalcev glede obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih.
- (2) Če načrtovani objekti posegajo v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, je v projektni dokumentaciji potrebno prikazati detaljne tehnične rešitve tangenc oz. križanj in prestavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi, normativi in usmeritvami upravljalcev ter pridobiti njihova soglasja.
- (3) Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev.
- (4) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno.
- (5) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del je potrebno pridobiti podatke oziroma ugotoviti položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvestiti upravjalce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.
- (6) Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.
- (7) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitne poškodbe obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravjalca.
- (8) Če se v fazi projektiranja ali izvedbe ugotovi, da je obstoječe infrastrukturno omrežje dotrajano, se ga obnovi.
- (9) Posegi na prometnem in ostalem infrastrukturnem omrežju se lahko izvajajo po posameznih fazah oziroma etapah skladno z določili tega odloka o faznosti in ostalimi določili. Ob izvedbi posameznih faz oziroma etap mora biti sočasno zgrajena vsa na območju načrtovana infrastruktura (rekonstrukcije in novogradnja).

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

### 18. člen

- (1) Vse javne površine namenjene pešcem morajo biti brez arhitekturnih ovir, ki bi onemogočale ali oteževale samostojno gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- (2) Vse javne povozne, manipulativne in parkirne površine morajo biti utrjene ter ustrezno dimenzionirane. Površine namenjene peš prometu so lahko utrjene z asfaltom ali tlakom.

### 19. člen

Za potrebe bodoče pozidave je potrebno:

- rekonstruirati obstoječo občinsko cesto od obstoječega semaforiziranega štirikrakega križišča do odcepa Zgornji Golovec v dolžini 90 m ter profilu:
  - o vozišče 2 x 2,75 m 5,50 m
  - o pločnik 1 x 1,50 m 1,50 m
- zgraditi novo cesto A od rekonstruirane občinske ceste do ceste B z elementi:
  - o pločnik 1 x 1,50 m 1,50 m
  - o vozišče 2 x 3,00 m 6,00 m
- zgraditi novo cesto B z navezavo na cesto A z elementi:
  - o vozišče 2 x 2,75 m 5,50 m

- Vse vozne površine morajo biti utrjene z asfaltom, pločniki morajo biti višinsko ločeni od vozišča z dvignjenim robnikom.
- V prometnem smislu sta cesti A in B dvosmerni cesti. Cesta A se na občinsko cesto priključuje podrejeno.
- Skupno (mešano) prometno površino predstavlja cesta B, kar pa mora biti ustrezno označeno s prometno signalizacijo.
- Za vse rešitve je potrebno izdelati predpisano projektno dokumentacijo in pri tem upoštevati veljavno zakonodajo ter smernice, pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

Izbrani elementi (radiji) v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom namenjenim intervencijskim in komunalnim službam.

#### 20. člen

Parkiranje za potrebe bodočih objektov je predvideno na funkcionalnih površinah ob objektu v obliki nadstrešnice ali garaže. Vsak objekt mora imeti zagotovljenih dovolj parkirnih mest. Opravljanje komunalnih obveznosti, intervencije in dostave omogočajo vse navedene in opisane ceste.

#### 21. člen

Pešci so na rekonstruirani občinski cesti in cesti A vodeni ločeno od prometa na pločniku, kolesarji pa v sklopu prometa z motornimi vozili na vozišču. Na cesti B se odvija mešan promet.

#### 22. člen

Javni prevozi potnikov (avtobus) so zagotovljeni na regionalni cesti R2 427 (Savinjska cesta), kjer so tudi izvedena avtobusna postajališča, ki se nahajajo v oddaljenosti 150 m od predvidene pozidave.

### ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

#### 23. člen

- (1) Za napajanje območja z električno energijo se predvidi nova TP 10(20)/0,4 kV s srednjenapetostnim priključnim kablovodom in nizkonapetostnim omrežjem. Napajanje nove TP se izvede iz TP 10(20)/0,4 kV STT BLOKI.
- (2) Dograditi je potrebno kabelsko kanalizacijo od obstoječega kabelskega jaška na Savinjski cesti in do nove TP. Zgraditi je potrebno 4. cevno kabelsko kanalizacijo.
- (3) Za napajanje stanovanjskih hiš je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo do prostostojećih priključno merilnih omaric, ki bodo stale na robu parcele.
- (4) Za zagotovitev obratovalne zanesljivosti je potrebno zgraditi srednjenapetostno povezavo z daljnovodom 10/20 kV Nasipi.
- (5) Lokacija nove TP, trasa kabelske kanalizacije in lokacija prostostojećih priključno merilnih omaric se bo določila s projektom umestitve v prostor.
- (6) V kolikor bo potrebno zaradi izgradnje stanovanjske hiše izdelati morebitne prestativte vodov, demontaže, ureditve mehanskih zaščit elektroenergetske infrastrukture, je potrebno le to projektno obdelati v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
- (7) Za ureditev križanj z EE infrastrukturo je potrebno:
  - elektroenergetska infrastruktura v lasti Elektra Ljubljana, d.d., ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji nadomestnih elektroenergetskih objektov ter po podpisu pogodbe med



investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le teh v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.

(8) Investitor oz. njegov pooblaščen predstavnik je dolžan najmanj 7 dni pred začetkom gradnje naročiti zakoličbo vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani Elektra Ljubljana, d.d., kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti varnostni odklop tangirane naprave.

(9) Pred začetkom gradnje obravnavanega posega v prostor je potrebno z Elektro Ljubljana, d.d. uskladiti faznost gradnje nove in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture.

#### 24. člen

(1) Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

(2) Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:

- razmejitev javnih in funkcionalnih površin
- stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
- izhodišča podana v eventuelnih idejnih projektih za obravnavano območje
- tipizacijo opreme za območje Občine Trbovlje
- usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
- zahteve pravil za cestno razsvetljavo PR 5-2
- razsvetjava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
- usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

#### 25. člen

(1) Ogrevanje objektov je individualno. Obvezen je priklop na vročevodno omrežje.

(2) Ne glede na določbe 1. odstavka, za investitorje, ki izberejo kot vir oskrbe obnovljive vire energije in ki pokrivajo najmanj dve tretjini potreb po energiji z obnovljivimi viri energije, ne velja obveznost priklopa na vročevodno omrežje.

### KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

#### 26. člen

(1) Območje urejanja se bo navezovalo na obstoječe telekomunikacijsko (TK) omrežje.

(2) Predvidi se nova povezava, ki naj bo uvlečena v PVC cevi oz. kabelsko kanalizacijo.

(3) Projekt TK priključka in novega TK omrežja se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

#### 27. člen

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

(2) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja,

etapnost izvedbe), ki so usklajene s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopustna je etapna in začasna izvedba.

#### 28. člen

(1) Za zagotovitev nemotene oskrbe z vodo celotnega območja je potrebno v cestah A, B in C zgraditi nove vodovodne cevovode in jih povezati z obstoječim sekundarnim cevovodom v občinski cesti št. 423202 in 423082

(2) Potrebno bo prestaviti obstoječi vodovod, ki oskrbuje z vodo naselje Piškovc. Dimenzije cevovodov se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju pogojev upravljavca.

(3) Na predvidenih cevovodih je potrebno zgraditi ustrezno hidrantno omrežje v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi o varstvu pred požarom.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju, izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati vse predpise s področja vodooskrbe, pogoje upravljavca in lokalne skupnosti.

#### 29. člen

(1) Za odvod odpadnih vod iz nove pozidave je potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje, ki bo ločeno odvajalo hišne sanitarne vode in padavinske vode.

(2) Padavinska kanalizacija na katero se priključijo vse padavinske vode iz cestišča in streh objektov se priključi na obstoječo kanalizacijo v rekonstruirani občinski cesti, ki odvede padavinske vode v potok Trboveljščica. Padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč se priključujejo preko ustrezno dimenzioniranih peskolovov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

(3) Kanalizacija, ki odvaja vse zbrane hišne sanitarne odpadne vode, se priključi na obstoječ sekundarni kolektor v občinski cesti.

(4) Dimenzije kanalov se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(5) Pri vseh nadaljnjih aktivnostih ter izvedbi je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja odpadnih vod ter pogoje upravljavca.

#### 30. člen

(1) Način zbiranja in odvoza odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Trbovlje.

(2) Prostor, namenjen posodam za zbiranje odpadkov, se določi znotraj posamezne gradbene parcele ob upoštevanju ekološke in tehnične ustreznosti, prometne dostopnosti in vplivov na varovane značilnosti območja ohranjanja narave oziroma varstva kulturne dediščine.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN NARAVNIH VIROV TER VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**

#### 31. člen

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja je potrebno upoštevati vse relevantne veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, ohranjanja narave in naravnih virov ter varstva kulturne dediščine.

(2) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih

snovi (npr. cementno mleko, goriva iz gradbene mehanizacije) oz. da emisije v okolje ne bodo presegle predpisanih mejnih vrednosti. V primeru morebitnega onesnaženja (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oz. posredovanje pristojnih služb, emisije v okolje pa prednostno sanirati na samem izvoru.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

#### 32. člen

Upoštevajo se določila prejšnjega člena.

#### 33. člen

(1) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Za začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena.

(2) Izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in mešanja z manj kakovostno zemljino. Rodovitna zemlja (humus) se deponira v pasovih do največ 2 m višine in ločeno od ostalega izkopa ter se uporabi pri sanaciji gradbišča in pri zunanjih ureditvah (park, zelenice ipd.), višek pa se deponira na za to ustrezni deponiji.

#### 34. člen

(1) Načrtovane ureditve tangirajo vodne in obvodne površine potoka Trboveljščica. Območje OPPN se nahaja na levem bregu potoka Trboveljščica.

(2) Vsi objekti v območju urejanja s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s predpisi situirani nad mejo zgornjega roba stoletnih vod, ki so vnešene v poplavnih kartah Občine Trbovlje. Meja stoletnih vod je vrisana v ureditveno situacijo in je obenem tudi gradbena meja (GM).

(3) Padavinske odpadne vode je mogoče speljati v javno kanalizacijo v strogo ločenem sistemu, z izpustom v potok Trboveljščica. Padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč se priključujejo preko ustrezno dimenzioniranih peskolovov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

(4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivimi delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano po veljavni zakonodaji o vodah.

#### 35. člen

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

#### 36. člen

(1) Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno z veljavno zakonodajo omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. V tem primeru naj lastnik zemljišča/investitor/odgovorni

vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska ali druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESRECAMI**

### **37. člen**

(1) Požarno varstvo objektov in območja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

(2) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati obvezne protipožarne odmike oziroma predpisane protipožarne ločitve. V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(3) V okviru varstva pred požarom se izvedejo intervencijske poti in površine, zagotovi se požarna voda in hidrantno omrežje, izvedejo se potrebni odmiki med objekti ter poti za evakuacijo.

(4) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, se v sklopu priprave projektne dokumentacije izdelata študija požarne varnosti. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, se izdelata zasnova požarne varnosti.

### **38. člen**

(1) V primeru ugotovljenih naravnih omejitev je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje ali predhodno izdelati raziskave glede morebitne erozivnosti ali plazovitosti, ki se jih upošteva pri projektiranju. Upoštevati je potrebno tudi Geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih gradnje ter temeljenja objektov v sklopu OPPN IZ 10/3 – OŠ NOVA (izdelovalec SIIPS AD d.o.o., maj 2010).

(2) Za zagotavljanje varnosti je potrebno upoštevati določila predpisov glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

(3) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati karto potresne nevarnosti Slovenije, to je Karto projektnege pospeška tal in določila Slovenskega standarda SIST EN 1998-1 Evrokod 8 ter Nacionalnega dodatka k SIST EN 1998-1.

## **VIII. FAZNOST OZIROMA ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV**

### **39. člen**

(1) Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo po posameznih fazah, znotraj faz pa tudi v etapah. Gre za medsebojno časovno neodvisno izvajanje, pri čemer je treba zagotoviti, da je posamezna faza oziroma etapa zaključena funkcionalna celota, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve in ni v nasprotju z določili tega odloka.

(2) V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja.

## **IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### 40. člen

(1) Dopustna so odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku, če se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških, oblikovalskih, ekonomskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali so utemeljene zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov oz. tehničnih smernic, ekonomskih razlogov, lastništva zemljišč ipd. Z odstopanji se ne sme poslabšati obstoječega stanja oziroma bivalnih in delovnih razmer na območju, odstopanja morajo biti usklajena z javnimi interesi in pristojnimi nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo.

(2) Dopustno je preseganje gradbene meje ali gradbene linije s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase, in sicer do 1,0 m.

(3) Če je zaradi terenskih razmer višina podpornega zidu višja od 1,5 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(4) Gradbeni parceli P7 in P8 je možno združiti pod pogojem, da je omogočen dostop s prometnih površin.

## **X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**

### 41. člen

(1) Za izgradnjo novega omrežja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture se izdela Program komunalnega opremljanja, v katerem se podrobneje določi vrsta infrastrukturne opreme, ki jo je treba zgraditi, roke za izgradnjo ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

(2) Program komunalnega opremljanja je potrebno izdelati skladno z določbami predpisa, ki določa vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč.

(3) Sprejeti Program komunalnega opremljanja za OPPN bo podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju na podlagi katere bo investitor zgradil komunalno opremo za zemljišče, na katerem je predvidena gradnja.

### 42. člen

(1) Investitorji so dolžni poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih UE oziroma faz izgradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo (po pogojih upravljavcev), ki bo omogočila funkcioniranje takega območja, kjer se izvede prostorska ureditev ter predhodno izdelati projektno in tehnično dokumentacijo z rešitvami, usklajenimi z vsemi upravljavci infrastrukture.

(2) Investitorji krijejo stroške prestavitve, zaščite ali novogradnje infrastrukturnih vodov znotraj oziroma izven območja urejanja, če je to potrebno za izvedbo z OPPN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ohranjanja narave

in varstva kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oz. opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

## **XI. PREHODNE DOLOČBE**

### 43. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

### 44. člen

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN Občine Trbovlje.

(3) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

## **XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM**

### 45. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## **XIII. KONČNE DOLOČBE**

### 46. člen

OPPN je stalno na vpogled na Občini Trbovlje.

### 47. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-1/2013

Datum: \_\_\_\_\_

**župan**  
**Vili TREVEN**

## OBRAZLOŽITEV

Obravnavano območje IZ 10/3 – OŠ NOVA je skladno s še veljavnimi sestavinami planskih aktov opredeljeno kot območje individualne in večstanovanjske gradnje, ki se ureja z prostorskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Pobudo za začetek postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta so podali lastniki zemljišč s parcelnimi št. 3262/2 del, 3262/1, 1802/1, 138/15, 139/1 del, 139/3, 139/4 del, 139/6, 139/9 del, 139/11 del, 143/6 in \*537 vse k.o. Trbovlje, ki želijo na delu območja skupno zgraditi osem individualnih stanovanjskih objektov.

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu občine Trbovlje. Območje je bilo do nedavnega delno pozidano, vendar so investitorji obstoječi objekt porušili. Danes je območje v celoti nepozidano. V spodnjem, zahodnem delu, teren raste v blagem naklonu, medtem ko prične proti vzhodnemu delu strmo naraščati. Teren je zatravljen, poraščen z nizkim rastjem.

Območje, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom je razdeljeno na dve ureditveni enoti »UE1« in »UE2«. V »UE1« je dopustno graditi objekte do etažnosti P+2N, tu je obvezna terasasta gradnja, prilagojena naklonu terena. V »UE2« je dopustna etažnost prav tako do P+2, vendar je gradnja lahko klasična, saj se v tem delu teren zravna. Dovoljena je postavitve pomožnih objektov, manipulacijskih površin in ustrezno število parkirnih mest. Na območju je predvidena nova prometna ureditev za dostop do gradbenih parcel, prav tako se uredi vsa komunalna in energetska infrastruktura.

Glede na podano obrazložitev predlagamo, da se po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, izvede II. obravnava na občinskem svetu. Pred izvedbo II. obravnave se dopolnjeni osnutek tudi javno razgrne. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni in sicer od 26.02.2013 do 28.03.2013. Dopolnjeni osnutek bo javno razgrnjen v sobi št. 53, na oddelku za okolje in prostor v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje, na naslovu Mestni trg 4, Trbovlje. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo, 06.03.2013 ob 16. uri v sejni sobi Občine Trbovlje, v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje.

Pripravila:  
Urša DIRJEC MEŠKO

**Vili TREVEN**  
župan

## P R E D L O G

### OBČINSKI SVET OBČINE TRBOVLJE

Na podlagi 11. in 61.a člena, Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 106/10 in 57/12), 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/11) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/12 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Trbovlje na svoji 17. redni seji dne 18.2.2013 sprejel

### S K L E P

#### 1.

Opravi se II. obravnava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA.

#### 2.

Pred II. obravnavo se dopolnjeni osnutek OPPN javno razgrne. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni in sicer od 26.02.2013 do 28.03.2013. Dopolnjeni osnutek bo javno razgrnjen v sobi št. 53, na oddelku za okolje in prostor v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje, na naslovu Mestni trg 4, Trbovlje. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo, 06.03.2013 ob 16. uri v sejni sobi Občine Trbovlje, v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje

#### 3.

Po koncu javne obravnave in pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora se pripravi predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA za II. obravnavo.

#### 4.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme občinski svet.

Številka: 007-1/2013 -1

Datum: \_\_\_\_\_

**Vili TREVEN**  
župan