

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

# Prenova kuhinje OŠ Mislinja



Investitor

**Občina Mislinja**

**Šolska cesta 34, 2382 Mislinja**

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

**EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.**

**Kidričeva ulica 24, 3000 Celje**

Datum izdelave:

**Oktober 2021**

---

Naziv projekta                    **Prenova kuhinje OŠ Mislinja**

---

Dokument                         Dokument identifikacije investicijskega projekta

---

Investitor                           
**Občina Mislinja**  
Šolska cesta 34, 2382 Mislinja

---

Odgovorna oseba investitorja                    Bojan Borovnik, župan

---

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta

---

Izdelovalec dokumenta                           
**EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.**  
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

---

Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta                         mag. Primož Praper, direktor

---

Št. projekta                         0646

---

Datum dokumenta                         Oktober 2021

---

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA IN INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA .....</b>	<b>2</b>
2.1	Predstavitev nosilca projekta in investitorja .....	2
2.2	Predstavitev upravljavca.....	3
2.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta.....	4
<b>3</b>	<b>PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE .....</b>	<b>5</b>
3.1	Predstavitev Koroške regije .....	5
3.2	Predstavitev investitorja Občine Mislinja .....	7
3.3	Predstavitev upravljavca Osnovna šola Mislinja.....	7
3.4	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP, d.o.o. ....	8
3.5	Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero .....	9
3.6	Razvojne možnosti in cilji investicije.....	10
3.6.1	Strateški, dolgoročni cilji .....	10
3.6.2	Objektni cilji .....	11
3.7	Strokovne podlage in izhodišča .....	11
<b>4</b>	<b>USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>12</b>
4.1	Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014-2020 .....	12
4.2	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	12
4.3	Občinski in prostorski akti .....	13
<b>5</b>	<b>SCENARIJI IN VARIANTE .....</b>	<b>14</b>
5.1	Scenarij brez investicije .....	14
5.2	Scenarij z investicijo.....	14
<b>6</b>	<b>VRSTA INVESTICIJE.....</b>	<b>15</b>
6.1	Vrsta investicije.....	15
6.2	Osnove za oceno investicijskih stroškov.....	15
6.2.1	Tehnično-tehnološki opis .....	16
6.2.2	Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah.....	18
6.2.3	Vrednost investicijskih stroškov glede na dinamiko financiranja .....	19
6.2.4	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	19
6.2.5	Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov.....	20
6.3	Deleži in viri financiranja .....	20
6.4	Opredelitev investicije na enoto mere .....	21

---

6.5	Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo .....	21
6.5.1	Lokacija.....	21
6.5.2	Vpliv investicije na okolje .....	23
6.5.3	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	24
6.5.4	Trajnostna dostopnost .....	25
6.5.5	Kadrovsko-organizacijska shema.....	25
6.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenosti projekta .....	28
6.7	Tveganja.....	28
6.8	Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov .....	29
<b>7</b>	<b>NADALJNJA DOKUMENTACIJA .....</b>	<b>30</b>
7.1	Potrebna dokumentacija .....	30
7.2	Terminski plan poteka investicije .....	31
<b>8</b>	<b>SKLEPNE UGOTOVITVE .....</b>	<b>32</b>

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 6.1: Obstoječa neto tlorisna površina .....	16
Preglednica 6.2: Neto tlorisna površina po prenovi.....	16
Preglednica 6.4: Vrednost investicije po stalnih cenah.....	18
Preglednica 6.5: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov .....	19
Preglednica 6.6: Vrednost investicije po tekočih cenah.....	19
Preglednica 6.7: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov .....	20
Preglednica 6.9: Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah .....	20
Preglednica 6.10: Vrednost investicije na eno mere.....	21
Preglednica 6.11: Osnovni podatki o lokaciji .....	21
Preglednica 6.12: Kadrovsko-organizacijska shema.....	25
Preglednica 6.13: Ocena tveganj projekta .....	28

## KAZALO SLIK

Slika 3.1: Lega Koroške regije .....	5
Slika 3.2: Projekcija otrok, vključenih v šole.....	6
Slika 3.3: Lega občine Mislinja.....	7
Slika 3.4: Tloris kleti, z označenimi prostori .....	9
Slika 3.5: Obstoječe stanje - kuhinja .....	10
Slika 6.1: Nova organizacija kletnih prostorov .....	17
Slika 6.8: Makrolokacija objekta .....	21
Slika 6.9: Mikrolokacija objekta .....	22
Slika 6.10: Prikaz parcele št. 240/5.....	22
Slika 6.11: Podrobnosti o parceli št. 240/5 .....	23

# 1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero preureditve kuhinjskih prostorov v Osnovni šoli Mislinja.

Investitor prenove je Občina Mislinja, objekt je v upravljanju Osnovne šole Mislinja. V vsaki stavbi morajo biti zagotovljeni primerni kakovostni in varni bivalni oziroma delovni pogoji za vse uporabnike. Doseganje določenega udobja, varnosti in izpolnjevanja drugih zahtev (npr. opremljenost stavbe s potrebnimi napravami, toplo vodo, povezave za prenos podatkov, ustrezno stavbno pohištvo, razsvetljava, prostorski normativi) je povezano z arhitekturno zasnovo stavbe in vgrajeno opremo.

Zaradi neprimerne ureditve in pomanjkanja površin v kletnih prostorih na zahodni strani stavbe je potrebno kuhinjske prostore v OŠ Mislinja preurediti. Hkrati so v obstoječih prostorih kuhinje dotrajana tla, stavbno pohištvo in oprema.

V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero preureditve kuhinjskih prostorov v Osnovni šoli Mislinja, ki pomeni izboljšanje bivalnih in delovnih pogojev ter povečanje funkcionalnosti stavbe. Z preureditvijo se bodo povečali kuhinjski prostori ter prostori jedilnice.

Dokument vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih in drugih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje tudi opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

---

<b>Naziv projekta</b>	Prenova kuhinje OŠ Mislinja
<b>Investitor</b>	Občina Mislinja
<b>Lokacija izvedbe</b>	Številka parcele 240/5 Katastrska občina 863 Šentilj po Turjakom
<b>Izdelovalec dokumenta</b>	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., Celje

---

Dokument identifikacije investicijskega projekta predstavlja temeljni dokument za investicijsko namero preureditve kuhinjskih prostorov v Osnovni šoli Mislinja.

## **2 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA IN INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA**

### **2.1 Predstavitev nosilca projekta in investitorja**

---

Investitor	OBČINA MISLINJA
------------	-----------------

---

Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
--------	--------------------------------

---

Telefon	02 885 73 42
---------	--------------

---

E-pošta	obcina@mislinja.si
---------	--------------------

---

Spletna stran	<a href="https://www.mislinja.si/">https://www.mislinja.si/</a>
---------------	---

---

Odgovorna oseba	Bojan Borovnik, župan
-----------------	-----------------------

---

Žig in podpis  
odgovorne osebe

---



## 2.2 Predstavitev upravljavca

---

Upravljavec OSNOVNA ŠOLA MISLINJA

---

Naslov Šentilj pod Turjakom 1, 2382 Mislinja

---

Telefon 02/88 56 610

---

E-pošta o-mislinja.mb@guest.arnes.si

---

Spletna stran <https://osmislinja.si/>

---

Odgovorna oseba mag. Natalija Aber Jordan, ravnateljica

---

Podpis  
odgovorne osebe

---

## **2.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta**

---

Izdelovalec dokumenta                      EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.

---

Naslov                                      Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

---

Telefon                                      059 032 045

---

E-pošta                                      info@eutrip.si

---

Spletna stran                              eutrip.si

---

Odgovorna oseba                      mag. Primož Praper, direktor

---

Žig in podpis  
odgovorne osebe

---

## 3 PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

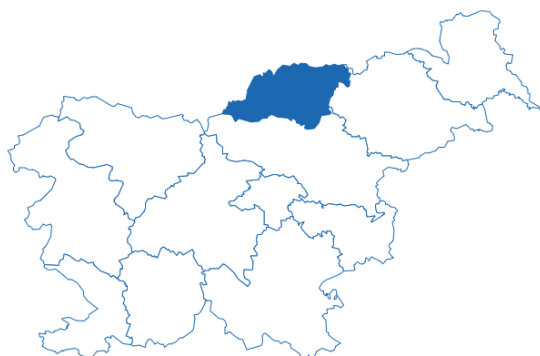
### 3.1 Predstavitev Koroške regije

Koroška regija leži na severu države. Njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdnato hribovje in tri rečne doline: Mežiška, Dravska in Mislinjska. Na severu regija v dolžini 100 km meji z Avstrijo, na vzhodu na Podravske ter na jugozahodu na Savinjsko regijo. Prometno je še vedno težko dostopna in slabo povezana s središčem države. Sestavlja jo 12 občin: Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec in Vuzenica.

Središče regije sestavlja »somestje« Slovenj Gradca, Raven na Koroškem in Dravograda. Za podeželsko zaledje večjih krajev in mest na Koroškem je tipična razpršenost poselitve. Kmetije v obliki celkov so razpršene po celotnem območju regije. Izstopajoče pokrajinske značilnosti so velik delež z gozdom pokritega površja, gosta rečna mreža in zgoščevanje dejavnosti v urbanih naseljih v Mežiški, Mislinjski in Dravski dolini. Koroška je ena najstarejših slovenskih industrijskih regij. V prejšnjih stoletjih se je v tem prostoru razvilo rudarstvo, za njim sta se razcvetela železarstvo in lesna industrija, v novjšem času pa še kovinsko predelovalna industrija, proizvodnja vgradnih komponent za avtomobilsko industrijo in strojogradnja. Na temelju lastnih razvojnih potencialov išče regija priložnosti v razvoju obstoječih in novih okolju prijaznih dejavnosti z višjo dodano vrednostjo, še posebej v razvoju že omenjenih industrij, pa tudi razvoju lesnopredelovalnih dejavnosti, turizma in prehranske samooskrbnosti.

Po podatkih Statističnega urada RS je Koroška regija del kohezijske regije Vzhodna Slovenija. S površino 1.041 km<sup>2</sup> in 70.635 prebivalci (na dan 1. 1. 2021) spada med manjše slovenske regije: predstavlja 5,1 % ozemlja in 3,3 % prebivalstva države.

**Slika 3.1: Lega Koroške regije**



Vir: wikipedia.org, oktober 2021

### Vključenost otrok v šole

Na začetku šolskega leta 2020/21 je bilo v osnovne šole vključenih 193.158 učencev. V osnovno šolo že nekaj let vstopajo številnejše generacije otrok kot pred leti, številnejše tudi od generacij, rojenih

pred 15 leti, ki bodo v tem šolskem letu zapustili osnovno šolo in odšli v srednje šole. Število osnovnošolcev se tako že nekaj let zvišuje.

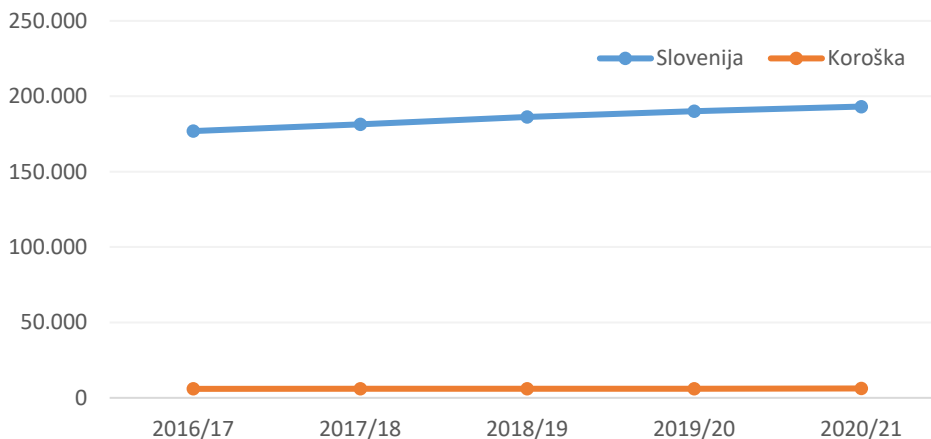
Na začetku šolskega leta 2020/21 je bilo v redni in prilagojeni osnovnošolski program vključenih 193.158 otrok, to je 3.000 več, kot jih je bilo v preteklem letu. Število osnovnošolcev tako še naprej narašča. Narašča pa vse od šolskega leta 2010/11, leta, v katerem je bilo od osamosvojitve Slovenije najmanj osnovnošolcev (161.046). Številčno šibkejše generacije otrok, rojene pred 15 leti, bodo v tem šolskem letu počasi zapustile osnovnošolske klopi, ostajajo pa številčno močnejše generacije. Generacije prvošolcev (teh je v tem šolskem letu 21.500) so tako že nekaj let precej večje od generacij devetošolcev (teh je v tem šolskem letu 19.181).

Otroci v Sloveniji vstopajo v osnovno šolo pri šestih letih. Čedalje več pa je tudi takih, ki vpis v šolo za eno leto odložijo. Pred petimi leti je bilo med prvošolci 6 % sedemletnikov, tj. otrok, ki so zaradi različnih razlogov šolanje začeli leto pozneje kot vrstniki. V šolskem letu 2020/21 je bilo med prvošolci 12,5 % sedemletnikov.

Osnovnošolske programe je izvajalo 773 osnovnih šol in njihovih podružnic ter 48 šol, enot pri osnovnih šolah in zavodov za otroke s posebnimi potrebami. Največjo šolo (po številu učencev) v Sloveniji je obiskovalo 1.127 učencev, največjo podružnico je obiskovalo 407 otrok, najmanjšo podružnico pa so obiskovali trije otroci.

Na začetku šolskega leta 2020/21 je bilo v šole v Koroški regiji vključenih 6.235 otrok, kar predstavlja 3,2 % vseh slovenskih otrok vključenih v osnovne šole. Ta porast pa je bil v zadnjih petih letih dobrih 4 %. V Občini Mislinja je v tem šolskem letu v osnovne šole vključenih 403 otrok.

**Slika 3.2: Projekcija otrok, vključenih v šole**



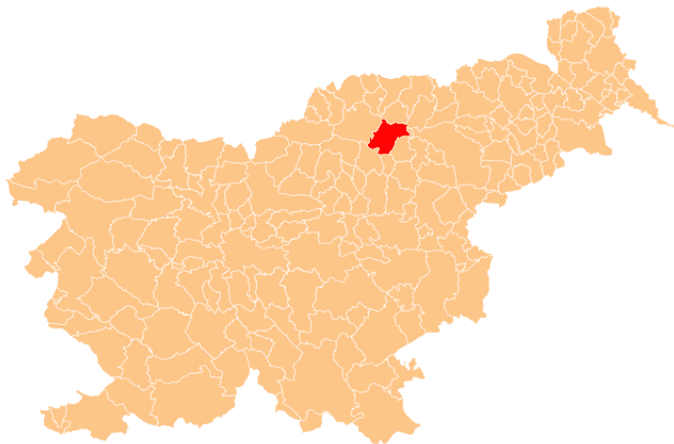
Vir: SURS, oktober 2021

Razvidno je, da je število otrok vključenih v osnovne šole v Sloveniji narašča, zato je nujno potrebno urejati in izboljšati prostore in objekte za osnovnošolsko izobraževanje otrok.

### 3.2 Predstavitev investitorja Občine Mislinja

Občina Mislinja je del Koroške statistične regije. Spada pod Upravno enoto Slovenj Gradec. Zavzema gornji del Mislinjske doline, od izvira Mislinje pod Roglo do Dovž, in doliško podolje, od izvira Pake do Hude luknje, ter hribovita področja med Paškim Kozjakom, Pohorjem in Graško goro. Ob Paki sta nastali večji naselji Srednji in Gornji Dolič, ob Mislinji pa Mislinja in Šentilj. Po površini je ena večjih občin, meri 112,2 km<sup>2</sup>.

**Slika 3.3: Lega občine Mislinja**



Vir: [wikimedia.org](https://commons.wikimedia.org/), oktober 2021

Občina Mislinja je sestavljena iz 11 naselij: Dovže, Gornji Dolič, Kozjak, Mala Mislinja, Mislinja, Paka (del), Razborca, Srednji Dolič, Šentilj pod Turjakom, Tolsti vrh pri Mislinji in Završe. Obsega tudi 71 prostorskih in 21 statističnih okolišev, 11 ulic in 1.408 hišnih števil. Na dan 1. 1. 2021 je imela občina 4.520 prebivalcev. Njihova povprečna starost je znašala 43,9 let, kar je malo nad slovenskim povprečjem (43,7). Največ (64,6 %) prebivalcev je bilo starih od 15 do 64 let, sledili so prebivalci, stari 65 ali več let (20,5 %), otrok in mladostnikov do 14 let je bilo 15,0 %. Leta 2020 je bilo v občini rojenih 36 otrok, kar pomeni 7,9 živorojenih otrok na 1.000 prebivalcev.

Mislinja je tudi naselje ob istoimenski reki v zgornjem delu Mislinjske doline. Je središče gozdnatega Mislinjskega grabna pod južnimi pobočji Pohorja. Zasnova naselja je povezana z delovanjem fužine, jedro sedanjega naselja je Šentlenart na vrhu Mislinjskega klanca (600 m) na cesti med dolinama Pake in Mislinje. Kraj je geografsko znan tudi kot razvodnica med Savo in Dravo.

### 3.3 Predstavitev upravljavca Osnovna šola Mislinja

Osnovna šola Mislinja je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Mislinja. Občinski svet je na občinski seji dne 20. 7. 2007 sprejel nov Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Mislinja, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 97 dne 24. 10. 2007, veljati pa je začel dan po objavi. Temu so sledile še spremembe odloka o ustanovitvi vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Mislinja (Ur. list RS, št. 3/2010 in 33/2010) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega VIZ zavoda Osnovna šola Mislinja (Lex localis, št. 12/2012). Šola je bila vpisana v razvid izvajalcev javno veljavnih programov vzgoje in izobraževanja pri Ministrstvu za šolstvo, znanost in šport dne 24. 5. 2002 z odredbo št. 608-01-145/2002.

Šola zajema matično Osnovno šolo Mislinja in 3 podružnične šole: Dolič, Završe in Paški Kozjak. V šolskem letu delujeta le centralna šola in Podružnica Dolič. Izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa, pripravo šolske prehrane za učence, dejavnost knjižnice in organizacijo kulturnih, športnih ter drugih javnih prireditev. Dejavnost zavoda je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu, podrobneje pa dejavnosti določa prej omenjeni odlok.

Vizija osnovne šole se glasi: »Z roko v roki na poti do odgovorne, kritične in samostojne osebnosti, ki bo zaupala v svoje sposobnosti in spoštovala druge«. Glavne vrednote šole so strnili v naslednja načela:

- načelo medsebojnega spoštovanja, strpnosti in nenasilja,
- načelo pravice do nemotenega sodelovanja pri pouku,
- načelo prevzemanja odgovornosti za lastne dosežke in vedenje,
- načelo spoštovanja lastne in tuje lastnine.

Poslanstvo šole je vzgojiti učenca, ki je kvalitetno pripravljen za nadaljevanje izobraževanja, je vedoželjen, ustvarjalen, samostojen, zdravo samozavesten, vztrajen, kritičen, ambiciozen in odgovoren posameznik, ki obvlada potrebne vseživljenjske veščine in spretnosti za obvladovanje prihodnjih življenjskih izzivov.

Na OŠ Mislinja, Šentilj pod Turjakom 1, v šolskem letu 2020/2021 obiskuje skupaj 366 učencev od 1. do 9. razreda v 18 oddelkih, 205 deklic in 161 dečkov. Šolski okoliš centralne šole obsega naselja Mislinja, Dovže, Mala Mislinja, Razborca in Šentilj pod Turjakom, Tolsti Vrh pri Mislinji, Gornji Dolič in Završe.

Podružnico Dolič, Srednji Dolič 4, obiskuje skupaj 35 učencev od 1. do 5. razreda v 3 oddelkih, 18 deklic in 17 dečkov. Šolski okoliš podružnice obsega naselje Srednji Dolič, Gornji Dolič, Kozjak, Tolsti Vrh pri Mislinji, Paka in Završe.

### **3.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP, d.o.o.**

Podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., nudi celovite rešitve na področju investicij, kar zajema pripravo konceptualnih rešitev, izdelavo investicijske dokumentacije, pripravo vlog za nepovratna sredstva, izdelavo energetskih pregledov, projektne dokumentacije, izvedbo nadzora in super nadzora, energetsko upravljanje stavb in procesov, ter koordinacijo in administracijo projektov EU. Podjetje svetuje pri uvajanju tehnologij BIM (Building Information Modeling) in digitalizacije na področju vodenja projektov, priprave projektne dokumentacije in pametnih mest.

Podjetje sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem. Omenjenim inštitucijam zagotavlja strokovno svetovanje in oblikovanje projektnih skupin, oblikovanje primerne organizacijske strukture projektov, pomoč pri iskanju ustreznih virov financiranja (nepovratna sredstva, krediti...), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise.

Vizija podjetja je v slovenskem prostoru ohranjati vlogo vodilnega podjetja na področju svetovalnega inženiringa in komuniciranja. V očeh naročnikov podjetje Eutrip želi biti prepoznan kot zaželen, kredibilen in zanesljiv partner z vrhunsko usposobljeno, profesionalno ter moralno in družbeno

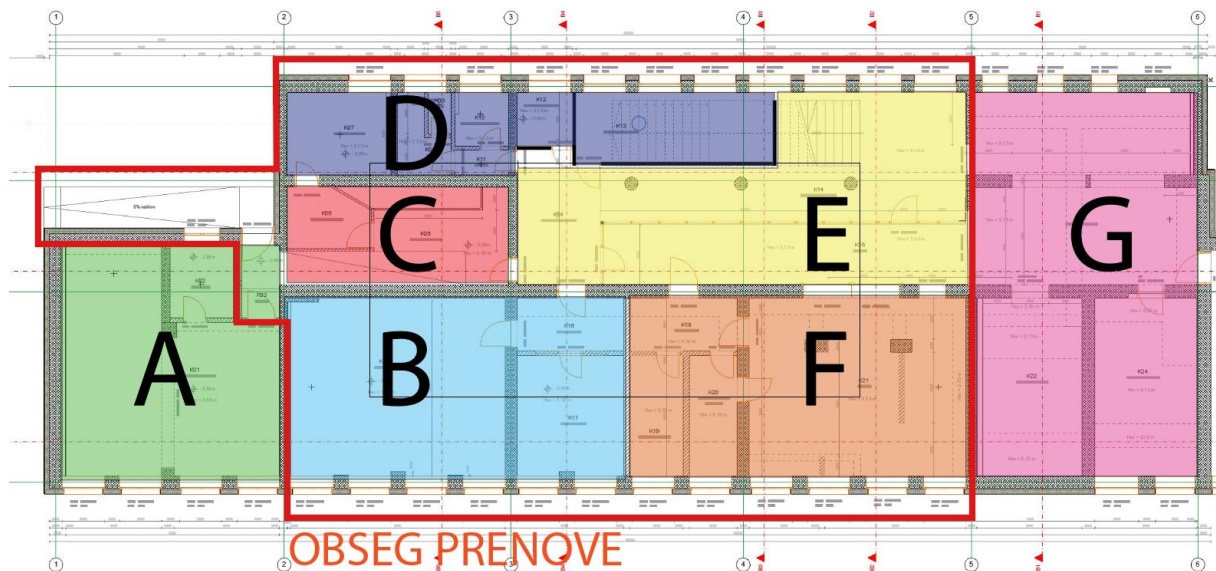
odgovorno ekipo, ki generira nadaljnji trajnostni razvoj. Ustvarjati želijo inovativne, učinkovite in naravi prijazne komunikacijske in energetske rešitve.

### 3.5 Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero

Osnovna šola Mislinja ima kletno etažo, pritličje in dve nadstropji. Učilnice se nahajajo v kletni etaži, pritlični etaži in nadstropjih ter so orientirane proti severu in jugu. Nosilne konstrukcije so armiranobetonske. Zunanje vidne stene so toplotno izolirane ter ometane z zaključnim slojem. Stavbno pohištvo je bilo prenovljeno sočasno ob prenovi fasade.

Trenutno največjo problematiko predstavlja ureditev in pomanjkanje površin v kletnih prostorih na zahodni strani stavbe. Trenutna namembnost prostorov je: učilnica za gospodinjski pouk (A), mala šola (B) (vrtec), hodnik za dostavo (C), servisni prostori za osebje (D), hodnik (E), kuhinja (F) in jedilnica (G). V obseg prenove zajemamo tudi zunanje površine, katerih trenutni namen je dostavna pot.

Slika 3.4: Tloris kleti, z označenimi prostori



**Slika 3.5: Obstoječe stanje - kuhinja**

### **3.6 Razvojne možnosti in cilji investicije**

V Občini Mislinja obstaja interes celovite prenove OŠ Livada, saj so v občini izkazane tako potrebe na eni strani, kot prostorske, organizacijske in kadrovske možnosti na drugi strani.

OŠ Mislinja je pravna oseba, ustanovljena s strani Občine Mislinja, kot javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja dejavnost šolske vzgoje (P85.200).

#### **3.6.1 Strateški, dolgoročni cilji**

Celovit cilj investicije je zagotavljanje varnega in udobnega okolja za izvajanje dejavnosti devetletne osnovne šole. Investicija zagotavlja dolgoročno kakovostne in varne delovne pogoje za otroke, zaposlene ter ostale uporabnike objekta. Investicija je nujna za normalno in varno delovanje Osnovne šole Mislinja.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel tudi naslednje strateške cilje:

- večjo in kakovostnejšo vključitev družbe v gradnjo kakovostne javne infrastrukture,
- skrbno gospodarjenje z javnim premoženjem,
- izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja.



### 3.6.2 Objektne cilji

Cilj projekta prenove kuhinje OŠ Mislinja je povečati kuhinjske prostore, povečati prostore jedilnice, funkcionalno urediti nove komunikacijske poti in prostore za osebje. V sklopu prenove je potrebno kuhinjske prostore ločiti od ostalih delov jedilnice in šole.

Glavni cilji projekta so naslednji:

- poglobitev servisne klančine,
- zamenjava vrat,
- zamenjava talnih in stenskih zaključnih oblog v kuhinji in spremljevalnih prostorih,
- zamenjava tehnološke opreme v kuhinji,
- vzpostavitev novega sistema prezračevanja in hlajenja v kuhinji in spremljevalnih prostorih,
- izdelava novih pregradnih sten,
- zamenjava stavbnega pohištva.

### 3.7 Strokovne podlage in izhodišča

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, European Commission, december 2014;
- Publikacija OŠ Mislinja 2021/2022, september 2021;
- Statistični urad RS. Dostopno na: <http://www.stat.si/>, pridobljeno oktobra 2021;
- Prostorski portal RS. Dostopno na: <http://prostor3.gov.si>, pridobljeno oktobra 2021;
- Atlas okolja RS. Dostopno na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>, pridobljeno oktobra 2021;
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017;
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014-2020. Dravograd: Regionalna razvojna agencija za Koroško, december 2014;
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 65/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20 in 158/20 – ZURE);
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20);
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20);
- PZI, Vzdrževalna dela na stavbi osnovna šola Mislinja, EUTRIP d.o.o., Celje, maj 2021.

## 4 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske unije in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014-2020
- Strategija razvoja Slovenije 2030.

### 4.1 Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014-2020

Obravnavan projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo za obdobje 2014–2020. V nadaljevanju so besedila iz RRP Koroške, na katera se neposredno navezuje predmetna investicija.

Razvojna prioriteta 2: Kakovost življenja in dostopnost regije, Področje 2.2: Zdrava, ustvarjalna in vključujoča skupnost, Ukrep 2.2.4 Zagotavljanje ustreznih infrastrukturnih pogojev.

Cilj razvojne prioritete je izvajati ukrepe za izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev in prebivalcev Koroške s celovitejšimi ukrepi varovanja okolja in upravljanja prostora, nadalje na področju zagotavljanja zdravja, vključujoče skupnosti ter večje povezanosti med mestom in podeželjem. Namen investicijskega področja je izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev regije s krepitvijo dostopnosti do storitev na področju zdravja, socialne varnosti, kulture, športa in socialne vključenosti za vse skupine prebivalcev.

Cilji investicijskega področja so:

- izboljšati sodelovanje in organiziranost na področju zdravja ter krepiti zdrav življenjski slog prebivalcev;
- razvoj storitev za povečanje socialne varnosti in socialne vključenosti ranljivih skupin prebivalstva;
- spodbujanje razvoja na področju ustvarjalnosti, kulture in športa;
- zagotavljanje infrastrukturnih pogojev za razvoj družbenih dejavnosti;
- razvoj lokalnih in projektnih partnerstev.

V pripravi je tudi Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027.

### 4.2 Strategija razvoja Slovenije 2030

V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije. Vizija nove strategije je: »V sozvočju z okoljem in časom smo našli ravnovesje kakovostnega življenja. S po-močjo učenja se uspešno soočamo z največjimi izzivi. Smo inovativni, ideje spreminjamo v dejanja. Z zaupanjem ustvarjamo dobre odnose ter gradimo solidarno in strpno družbo. Slovenijo samozavestno odpiramo partnerjem, pripravljenim na so-delovanje. Ponosni bogatimo globalno mrežo s svojo kulturno edinstvenostjo«.

Na podlagi analize stanja, SWOT analize ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, je bilo identificiranih pet strateških usmeritev, na katera se naj bi osredotočali v naslednjem obdobju, da se bodo lahko izkoristili razvojni potenciali in priložnosti, ki jih Slovenija ima.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Pomemben dejavnik kakovosti življenja je tudi varnost. Slovenija je ena najbolj varnih držav na svetu. V državi se krepí zavedanje, da varnost ni samoumevna in da njeno ohranjanje zahteva celovit sistem notranje varnosti, učinkovito varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, čvrst obrambni sistem in dejavno zunanjo politiko.

Uresničitev investicije, kot zagotovitev varnega prostora za opravljanje kvalitetnega izobraževalnega programa, je posredno skladna tudi z več cilji s področja izobraževanja in nudenja kakovostnega življenja (npr. Cilj 2: *Znanje in spretnosti za kakovostno delo in življenje*, Cilj 3: *Dostojno življenje za vse*), saj omogoča vsem otrokom, ne glede na socialni oz. družbeni ali kulturni status, vključevanje v program izobraževanja ter s tem možnost dostojnega življenja v prihodnosti.

### **4.3 Občinski in prostorski akti**

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje 1986–1990 za območje Mislinja v letu 2001 (Prostorski plan Občine Mislinja z Urbanistično zasnovo naselij Mislinja in Šentilj pod Turjakom, Ur. list RS, št. 82/2001),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev v občini Mislinja (Ur. list RS, št. 86/2005, 43/2007, 54/2007),
- Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Mislinja (Ur. list, št. 107/2007).

## **5 SCENARIJI IN VARIANTE**

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta. razmislek o varianti brez investicije in varianti z investicijo je naveden v nadaljevanju.

### **5.1 Scenarij brez investicije**

Scenarij brez investicije bi ohranjal obstoječe stanje, kar pomeni, da bi nekateri prostori za izvajanje dejavnosti osnovnošolske vzgoje ostali neprimerno urejeni. Hkrati pa bi ta scenarij pomembno prispeval k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za prebivalce v regiji.

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (osnovna projektna in investicijska dokumentacija). Del stroškov je namreč že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

### **5.2 Scenarij z investicijo**

Investitor želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti varne in kakovostne prostore za izvajanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja v objektu Osnovna šola Mislinja.

Investicija predvideva povečanje kuhinjskih prostorov , povečanje prostorov jedilnice ter ureditev novih komunikacijskih poti in prostorov za osebje. V sklopu prenove se bodo kuhinjski prostori ločili od ostalih delov jedilnice in šole.

Prenova predvideva izvedbo vseh tehnično-investicijskih ukrepov, ki so bili podani v tem dokumentu.

Navedeni scenarij predvideva izvedbo investicije z lastnimi sredstvi Občine Mislinja.

## **6 VRSTA INVESTICIJE**

### **6.1 Vrsta investicije**

Investicija pomeni prenovu kuhinje OŠ Mislinje, torej izvedbo različnih organizacijskih in tehničnih ukrepov. Investicija predvideva tudi ukrepe za povečanje funkcionalnosti stavbe. Objekt spada po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) med stavbe splošnega družbenega pomena, podrobneje med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo z oznako 12630.

### **6.2 Osnove za oceno investicijskih stroškov**

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na oktober 2021. V letu 2020 je bila izdelana projektna dokumentacija, investicijska dokumentacija bo končana v začetku leta 2022. Začetek gradbenih del je predviden junija 2022, zaključek pa novembra 2022.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Ta uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito porabo javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izdelanih grobih projektantskih cenitev. Ker gre pri obravnavani investiciji za obnovo dela obstoječe stavbe, na podlagi izkušenj projektantov na podobnih projektih sklepamo, da lahko pri sami izvedbi adaptacije pride do manjših nepredvidenih okoliščin, vendar dejanski investicijski stroški od predvidene ocene ne bi smeli bistveno odstopati.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za pridobivanje soglasij in dovoljenj, gradnjo, dobavo, montažo opreme, pridobitev tehnične dokumentacije ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezani na investicijski projekt. Vse cene so datirane na oktober 2021.

V okviru projekta so sicer predvideni naslednji stroški:

- projektiranje in pridobivanje gradbenega dovoljenja,
- izdelava investicijske dokumentacije,
- izvedba potrebnih gradbenih, obrtniških, inštalaterskih del,
- dobava in vgradnja opreme,
- nadzor in druge storitve zunanjih izvajalcev,
- tehnični pregled in pridobivanje uporabnega dovoljenja.

## 6.2.1 Tehnično-tehnološki opis

Projekt predvideva povečanje kuhinjskih prostorov, povečanje prostorov jedilnice ter ureditev novih komunikacijskih poti in prostorov za osebje. V sklopu prenove se bodo kuhinjski prostori ločili od ostalih delov jedilnice in šole. Ocenjena neto tlorisna površina obstoječih kletnih prostorov znaša 481,9 m<sup>2</sup>, z rekonstrukcijo bo neto tlorisna površina znašala 509,0 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

**Preglednica 6.1: Obstoječa neto tlorisna površina**

Št.	Ime	Površina [m <sup>2</sup> ]
K01	Učilnica - gospodinjstva	53,02
K02	Shramba	6,06
K03	Hodnik	3,59
K04	Jedilnica (učenci)	22,45
K05	Jedilnica (učenci)	6,25
K06	Dostava - hrana	11,56
K07	WC	4,20
K08	WC	1,25
K09	WC + prha kuharice	3,68
K10	hodnik	1,89
K11	Garderoba čistilke	3,90
K12	Garderoba čistilke	19,19
K13	Glavno stopnišče	45,10
K14	Glavno stopnišče	14,30
K15	Hodnik	29,00
K16	Vhod v vrtec	7,84
K17	Učilnica	50,46
K18	Pisarna	17,04
K19	Vhod v vrtec	7,89
K20	Shramba kuhinje	8,46
K21	Priprava zelenjave	7,97
K22	Kuhinja	51,97
K23	Jedilnica - učenci	24,01
K24	Jedilnica - učitelji	24,46
K25	Jedilnica - učenci	56,36
	<b>Skupaj</b>	<b>481,90</b>

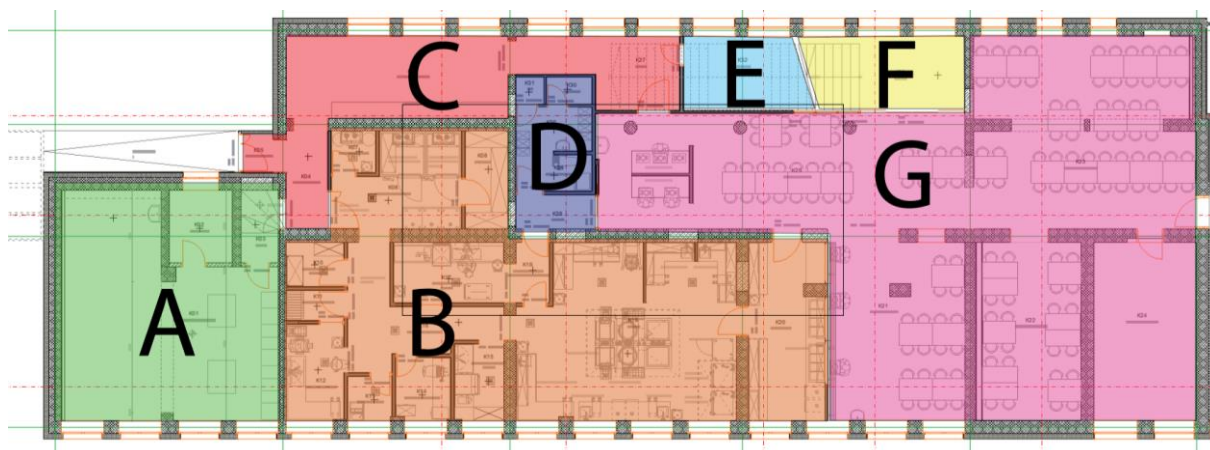
**Preglednica 6.2: Neto tlorisna površina po prenovi**

Št.	Ime	Površina [m <sup>2</sup> ]
K01	Učilnica - gospodinjstva	53,02
K02	Shramba	6,06
K03	Hodnik	3,59
K04	Ekonomski vhod	10,41
K05	Ekonomski vhod	2,23
K06	Prostor za hladilnike	16,15
K07	Organski odpadki	4,02
K08	Skladišče	6,21
K09	Povezovalni hodnik	24,77
K10	Skladišče pakiranih proizvodov	3,34
K11	Skladišče gomoljev	2,30
K12	Priprava zelenjave	7,41
K13	Čistila v uporabi	2,55

Št.	Ime	Površina [m <sup>2</sup> ]
K14	Pisarna vodja kuhinje	4,55
K15	Pomivanje kuhinjske posode	5,20
K16	Manipulativni hodnik	14,44
K17	Pomivanje jedilne posode	9,47
K18	Hodnik - Vračanje umazane jedilne posode	3,40
K19	Kuhinja	50,40
K20	Izdajna linija	18,44
K21.1	Jedilnica - učenci	34,37
K21.2	Jedilnica - učenci	56,64
K22	Jedilnica - učenci	24,01
K23	Jedilnica - učitelji	24,46
K24	Jedilnica - učenci	56,36
K25	Hodnik	15,59
K26	Hodnik	12,17
K27	Hodnik	3,72
K28	Pralnica - kuhinja	4,67
K29	Garderoba-kuhinja	7,92
K30	Kopalnica	7,92
K31	WC	1,56
K32	Shramba	11,68
	<b>Skupaj</b>	<b>509,03</b>

Namen rekonstrukcije je povečati kuhinjske prostore in prostore jedilnice, urediti nove prostore za osebje in urediti komunikacijske poti na način, da so kuhinjski prostori ločeni od ostalih delov šole. Nov tloris kleti oblikujejo gospodinjstva učilnica (A) (obstoječa), kuhinja (B), komunikacijski prostori (C), prostori za zaposlene (D), shramba (E), predprostor jedilnice (F) in jedilnica (G).

Slika 6.1: Nova organizacija kletnih prostorov



Servisni vhod kuhinje se prestavi na drugo mesto, s čimer zagotovimo boljše komunikacijsko ureditev prostorov. Za samo premestitev vhodnih servisnih vrat na drugo lokacijo je potrebno poglobiti dostavno klančino za cca. 0,60 m. Prav tako je potrebno odstraniti tudi obstoječi kamniti zid in ga nadomestiti z novim AB zidom ter novimi temelji. V sklopu vzdrževalnih del bi se obstoječ tlak klančine zamenjale s tlakom iz primernejšega materiala, ki bi omogočal lažje prevažanje vozičkov in preprečeval tresljaje.

Obstoječe stavbno pohištvo se ne menja, saj je bilo že posodobljeno. Zamenja se le izbrana okna in vrata, ki jih je potrebno zamenjati zaradi nove organizacije in tehnologije prostora. Obstoječa sestava tlakov in inštalacij v kuhinjskih prostorov, se odstrani in zamenja z novimi materiali ter inštalacijami, ki so prilagojene novi ureditvi.

### Gradbeno obrtniška dela

Predvidena so rušitvena dela, in sicer rušitev stavbnega pohištva, stenske keramične obloge, sten, tlaka in notranje tehnološke opreme.

Zidarska dela zajemajo pozidavo obstoječih odprtih, obzidave, vgradnjo talne toplotne izolacije, polaganje nove hidroizolacije, izdelavo estrihov, izdelavo in vgradnjo klasičnega ročnega in strojnega ometa, novih in starih zidov, popravila obstoječih ometov, vgrajevanje preklad, izravnave stenskih površin in obdelavo raznih stikov med različnimi material ali izvedbami del.

V sklopu rekonstrukcije in preureditve kuhinjskih prostorov se predvidi odstranitev obstoječih revizijskih jaškov, ki so locirani znotraj kuhinjskih prostorov. Nove jaške se prilagodi novi ureditvi prostorov in novi tehnologiji. Zunaj objekta pa se predvidi nov lovilec olj. Kanalizacija vodena iz kuhinje se preko lovilca maščob vodi na fekalno kanalizacijo.

Predvidena je tudi montaža jeklenega nadstreška nad servisnim vhodom.

### Inštalacijska dela

V prostorih kuhinje se predvidijo sledeči posegi: prenova prezračevanja, zamenjava radiatorjev, razvoda v prostoru kuhinje, zamenjava lovilca olj in zamenjava razvoda hladne in tople vode. Predvidena je tudi zamenjava obstoječih elektroinštalacij.

## 6.2.2 Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenimi aktivnostmi znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 495.672,87 EUR brez DDV in 604.720,90 EUR z DDV. Stalne cene so na nivoju oktober 2021.

**Preglednica 6.3: Vrednost investicije po stalnih cenah**

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]
1) GOI dela	51,26	310.000,00
GO dela	23,15	140.000,00
Elektro instalacije	6,61	40.000,00
Strojne instalacije	18,19	110.000,00
Zunanja ureditev, priključki, nadstrešek	3,31	20.000,00
2) Oprema	24,80	150.000,00
Oprema	23,15	140.000,00
Inventar, stoli mize	1,65	10.000,00
3) Ostale storitve	4,25	25.672,87
Investicijska dokumentacija	0,58	3.500,00
Projektna dokumentacija	2,01	12.172,87
Inženiring, nadzor	1,65	10.000,00
4) Drugo	1,65	10.000,00
Rezerva	1,65	10.000,00



Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>81,97</b>	<b>495.672,87</b>
DDV 22%	18,03	109.048,03
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>604.720,90</b>

### 6.2.3 Vrednost investicijskih stroškov glede na dinamiko financiranja

Investicijske aktivnosti zajemajo pripravo investicijske dokumentacije, gradbena, obrtniška in inštalaterska dela, dobavo opreme, izdelavo projektne dokumentacije, storitve inženiringa in nadzora.

**Preglednica 6.4: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov**

Investicijska vrednost Stalne cene	Vrednost [EUR]	Leto 2020	Leto 2021	Leto 2022
1) GOI dela	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00
GO dela	140.000,00			140.000,00
Elektro instalacije	40.000,00			40.000,00
Strojne instalacije	110.000,00			110.000,00
Zunanja ureditev, priključki, nadstrešek	20.000,00			20.000,00
2) Oprema	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Oprema	140.000,00			140.000,00
Inventar, stoli mize	10.000,00			10.000,00
3) Ostale storitve	25.672,87	12.172,87	1.500,00	12.000,00
Investicijska dokumentacija	3.500,00		1.500,00	2.000,00
Projektna dokumentacija	12.172,87	12.172,87		
Inženiring, nadzor	10.000,00			10.000,00
4) Drugo	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Rezerva	10.000,00			10.000,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>495.672,87</b>	<b>12.172,87</b>	<b>1.500,00</b>	<b>482.000,00</b>
DDV 22%	109.048,03	2.678,03	330,00	106.040,00
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>604.720,90</b>	<b>14.850,90</b>	<b>1.830,00</b>	<b>588.040,00</b>
Delež [%]	100,00	2,46	0,71	96,84

### 6.2.4 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Za varianto A je rok izvedbe vseh del krajši od enega leta, zato preračun stalnih cen v tekoče ni potreben. Stalne cene so enake tekočim.

**Preglednica 6.5: Vrednost investicije po tekočih cenah**

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]
1) GOI dela	51,26	310.000,00
GO dela	23,15	140.000,00
Elektro instalacije	6,61	40.000,00
Strojne instalacije	18,19	110.000,00
Zunanja ureditev, priključki, nadstrešek	3,31	20.000,00
2) Oprema	24,80	150.000,00
Oprema	23,15	140.000,00
Inventar, stoli mize	1,65	10.000,00
3) Ostale storitve	4,25	25.672,87
Investicijska dokumentacija	0,58	3.500,00
Projektna dokumentacija	2,01	12.172,87

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]
Inženiring, nadzor	1,65	10.000,00
4) Drugo	1,65	10.000,00
Rezerva	1,65	10.000,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>0,82</b>	<b>495.672,87</b>
DDV 22%	18,03	109.048,03
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>1,00</b>	<b>604.720,90</b>

## 6.2.5 Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijske aktivnosti zajemajo aktivnosti skladno s terminskim planom. V letu 2020 je bila izdelana projektna dokumentacija, investicijska dokumentacija bo končana v začetku leta 2022. Začetek gradnje je predviden junija 2022, zaključek pa novembra 2022.

**Preglednica 6.6: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov**

Investicijska vrednost Tekoče cene	Vrednost [EUR]	Leto 2020	Leto 2021	Leto 2022
1) GOI dela	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00
GO dela	140.000,00			140.000,00
Elektro instalacije	40.000,00			40.000,00
Strojne instalacije	110.000,00			110.000,00
Zunanja ureditev, priključki, nadstrešek	20.000,00			20.000,00
2) Oprema	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Oprema	140.000,00			140.000,00
Inventar, stoli mize	10.000,00			10.000,00
3) Ostale storitve	25.672,87	12.172,87	1.500,00	12.000,00
Investicijska dokumentacija	3.500,00		1.500,00	2.000,00
Projektna dokumentacija	12.172,87	12.172,87		
Inženiring, nadzor	10.000,00			10.000,00
4) Drugo	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Rezerva	10.000,00			10.000,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>495.672,87</b>	<b>12.172,87</b>	<b>1.500,00</b>	<b>482.000,00</b>
DDV 22%	109.048,03	2.678,03	330,00	106.040,00
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>604.720,90</b>	<b>14.850,90</b>	<b>1.830,00</b>	<b>588.040,00</b>

## 6.3 Deleži in viri financiranja

Predvideno je financiranje investicije v celoti s sredstvi Občine Mislinja. Investicija bo zaključena do konca leta 2022. Celotna vrednost investicije znaša po tekočih cenah z DDV 604.720,90 EUR.

**Preglednica 6.7: Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah**

Viri financiranja Tekoče cene	Vrednost [EUR]	Leto 2020	Leto 2021	Leto 2022
Lastna sredstva Občine Mislinja	604.720,90	14.850,90	1.830,00	588.040,00
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>604.720,90</b>	<b>14.850,90</b>	<b>1.830,00</b>	<b>588.040,00</b>

## 6.4 Opredelitev investicije na enoto mere

Površina prenove bo znašala 509,0 m<sup>2</sup>, vrednost investicije na m<sup>2</sup> po posameznih vrstah stroškov investicije je prikazana v spodnji preglednici.

**Preglednica 6.8: Vrednost investicije na eno mere**

Investicijska vrednost	Vrednost [EUR]	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR/m <sup>2</sup> ]
<b>STALNE CENE</b>			
brez DDV	495.672,87	509,03	973,76
z DDV	604.720,90	509,03	1.187,99
<b>TEKOČE CENE</b>			
brez DDV	495.672,87	509,03	973,76
z DDV	604.720,90	509,03	1.187,99

## 6.5 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

### 6.5.1 Lokacija

Objekt Osnovna šola Mislinja se nahaja v Občini Mislinja, v katastrski občini 863 Šentilj pod Turjakom.

**Preglednica 6.9: Osnovni podatki o lokaciji**

Naslov lokacije	Šentilj pod Turjakom 1, 2382 Mislinja
Katastrska občina	863 Šentilj pod Turjakom
Številka stavbe	1
Parcelna številka	240/5

Vir: Prostorski portal RS, oktober 2021

**Slika 6.2: Makrolokacija objekta**



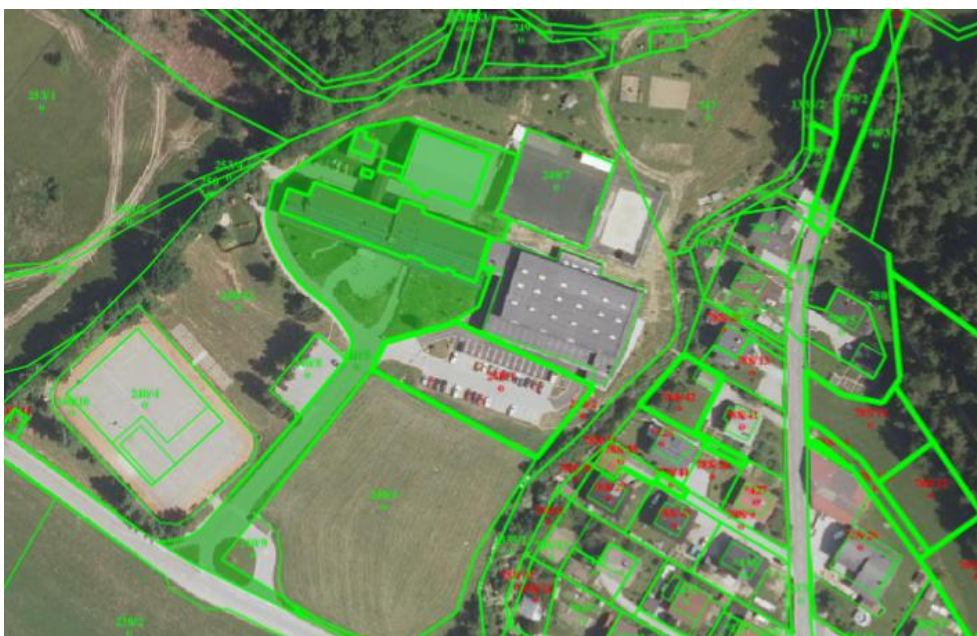
Vir: Prostorski portal RS, oktober 2021

Slika 6.3: Mikrolokacija objekta



Vir: Prostorski portal RS, oktober 2021

Slika 6.4: Prikaz parcele št. 240/5



Vir: Prostorski portal RS, oktober 2021

Slika 6.5: Podrobnosti o parceli št. 240/5

**Podatki o parceli**

**Katastrska občina 863 ŠENTILJ POD TURJAKOM, številka parcele 240/5**

Površina parcele (m<sup>2</sup>) 7.160      Katastrski dohodek (EUR) 1,82  
 Urejena parcela Ne      Grafični prikaz

**Podrobni podatki o parceli**

Legenda podatkov:  Register nepremičnin     Zemljiški kataster

<b>POVRŠINA PARCELE (m<sup>2</sup>)</b>	7.160	
<b>DEJANSKA RABA</b>	<b>DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)</b>	
poseljena zemljišča	46,2	
javna občinska cestna infrastruktura	13,5	
nedoločena raba	2,1	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	3,0	
poseljena zemljišča	2,9	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2,9	
javna občinska cestna infrastruktura	32,3	
poseljena zemljišča	32,3	
tloris stavbe		
<b>NAMENSKA RABA</b>	<b>DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)</b>	
druga območja centralnih dejavnosti	81,0	
površine za oddih, rekreacijo in šport	19,0	
<b>BONITETNE TOČKE</b>	18	
<b>POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m<sup>2</sup>)</b>	422	
<b>RABE ZEMLJIŠČ</b>	<b>POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI</b>
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*609	5
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*63	3
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*11	2
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*36	4
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*1.230	1

\* Znak zvezdica (\*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA MISLINJA	Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja	5883954	1/1	Lastnik
OBČINA MISLINJA	Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja	5883954		Začasni upravljavec

Vir: Prostorski portal RS, oktober 2021

## 6.5.2 Vpliv investicije na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe bodo upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20 in 158/20 – ZURE),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),

- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Sama investicija ne bo povzročala negativnih vplivov na okolico. Neznaten vpliv na okolico se pojavlja namreč z rekonstrukcijo in prizidavo. Pri izvedbi del se bodo uporabljale najboljše razpoložljive tehnike in materiali. Glede na naravo del se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

### **6.5.3 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov**

Obnova bo zasnovana tako, da izpolnjuje veljavne standarde s področja požarne in potresne varnosti. Poleg tega mora biti izvedena iz okolju prijaznih materialov. Prav tako je projektant vključil takšne gradbene proizvode in opremo, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih surovinah.

#### **Zmanjševanje vplivov na okolje**

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija na okolje pozitiven vpliv.

#### **Tla, voda in zrak**

Največji vpliv na tla bo v času izvedbe del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov, pa še to bo neznatno. V tem času sicer obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi v organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju strojne opreme.

V času izvedbe del bodo na zrak vplivali povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi mehanizacije (transportna vozila za dovoz materiala in opreme, ipd.). Ocenjujemo, da bo vpliv neznaten oz. zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela večjih negativnih vplivov na zrak.

#### **Odpadki**

Uredba o odpadkih določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo to uredbo upošteval.

V času izvedbe del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost

za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo majhna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

#### **Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin**

Ukrepi prenove ne bodo negativno vplivali na nosilnost in stabilnost objekta. Pri izdelavi projektne dokumentacije se upošteva skladnost rešitev z zahtevami protipotresne varnosti ter skladno z zakonodajo. Rekonstrukcija objekta bo izvedena v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradbeništva za gradnjo na potresno nevarnih območjih na osnovi dinamično statičnih analiz po predpisih EC8.

#### **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin**

Pri ukrepih se bodo predvidoma pojavljali neznatni vplivi, povezani z obrtniškimi in instalacijskimi deli, zato se bodo po potrebi v času prenove izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov.

#### **Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov**

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

### **6.5.4 Trajnostna dostopnost**

Predvidena investicija je usmerjena v rekonstrukcijo in ne poslabšuje možnosti trajne dostopnosti.

### **6.5.5 Kadrovsko-organizacijska shema**

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

**Preglednica 6.10: Kadrovsko-organizacijska shema**

Opis vloge sistema	Institucija
<p><b>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):</b> Investitor usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Investitor ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo),</li> <li>– zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,</li> <li>– izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,</li> <li>– naroča izvajanje projekta,</li> <li>– upravlja projekt,</li> <li>– sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,</li> <li>– sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta.</li> </ul> <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in ki s sredstvi razpolaga.</p>	<p>OŠ Mislinja in Občina Mislinja</p>
<p><b>SKRBNIŠKI SISTEM (SS):</b></p>	

Opis vloge sistema	Institucija
<p>Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>vodja projekta</b> (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta),</li> <li>– <b>namestnik vodje, projektni administrator</b> (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pripravlja in usklajuje raspored sestankov,</li> <li>• sklicuje in organizira sestanke,</li> <li>• piše zapisnike sestankov, jih razpošilja,</li> <li>• zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo,</li> <li>• izvaja investitorski nadzor,</li> <li>• skrbi za informacijski sistem projekta.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Vodja projekta na strani investitorjev oz. pomočnik vodje projekta</p>
<p><b>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI):</b></p> <p>Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti (npr. skladno z zakonom o javnih naročilih). Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji,</li> <li>– pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije,</li> <li>– vodi se seznam zadolžitvev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje.</li> </ul> <p>Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.</p>	<p>Izvajalci in podizvajalci projekta so izbrani na javnem razpisu, ki jih skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem investitorjev.</p>
<p><b>NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI):</b></p> <p>Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta, ki skrbi za realizacijo vseh faz.</p>	<p>Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.</p>

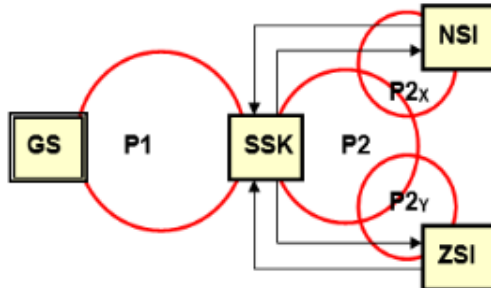
Ožji izvedbeni projektni tim skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo investitorjev vodi operativni vodja projekta.

Projektni timi imajo predvidoma sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi zbiranja ponudb (za male vrednosti) in javnih razpisov, pri čemer za posamezen razpis investitorji imenujejo razpisno komisijo in vodijo postopek po ZJN-3.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavlja:



- nadzorni organi projekta,
- svet zavoda,
- mestni svet,
- Računsko sodišče RS.



<b>P1</b> • Zagon projekta • Nastavlja strategijo • Evalvacija	<b>P2</b> • Načrtuje izvedbo • Organizira izvedbo • Nadzira potek aktivnosti	<b>P2x</b> • Opravljanje aktivnosti  <b>P2y</b> • Opravljanje aktivnosti	<b>Značilnosti</b>  • PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
<b>GS – glavni sistem</b> • Prijavitelj in razpisovalec • Upravlja projekt		<b>NSI – notranji izvajalci</b> • Interni izvajalci (projektni tim) • Skrbijo za realizacijo vseh faz	
<b>SSK – sistem skrbništva</b> • Operativno vodi projekt • Zagotavlja podporo aktivnostim, administracijo		<b>ZSI – zunanji izvajalci</b> • Izvajalci, izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) • Izvajajo posamezne aktivnosti	

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni.

Uporaba informacijsko-komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju IKT):

Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistem na strežniku.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija,
- uspešna oddaja GOI del na javnem razpisu, sklenjena pogodba za izvajanje,
- uspešna primopredaja del in priprava zaključnih poročil o projektu.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kvaliteti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavlja enake možnosti in enakost med spoloma.

## **6.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenosti projekta**

Izvedba predvidenih ukrepov za prenovo kuhinje v osnovni šoli ima velik pomen za zagotavljanje ustreznih pogojev za omogočanje nemotenega vzgojno izobraževalnega procesa v zavodu. Stavba bo veliko varnejša za vse uporabnike, otroke, zaposlene in celotno lokalno skupnost. Omogočanje kvalitetnih pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja in ustreznih delovnih pogojev je ob obstoječem stanju osnovne šole možno le z investiranjem. Upoštevanje čistih ekonomskih meril pri utemeljevanju investicij s podobnimi vsebinami je nesmiselno. Zato moramo upoštevati druga netržna merila, s katerimi se da dolgoročno dokazati ekonomsko upravičenost načrtovane naložbe. Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- sama investicija bo prispevala k multiplikatorskem učinku, ki bo viden na ostalih ekonomskih subjektih v regiji,
- varna javna infrastruktura,
- varnost uporabnikov stavbe ...

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti bo na nivoju povprečja osnovnih šol v regiji. Glede na predviden trend rasti otrok, ki so vključeni v osnovne šole, pa je pričakovati, da bodo eventualno proste kapacitete, ki se občasno sicer pojavljajo, 100 % zapolnjene.

## **6.7 Tveganja**

Glavna tveganja se nanašajo tako na fazo tekom same izvedbe ukrepov in nadaljnjo fazo zagotavljanja učinkov investicije v dobi eksploatacije. V nadaljevanju so navedena glavna tveganja projekta in njihovo oceno.

**Preglednica 6.11: Ocena tveganj projekta**

Vrsta tveganja	Ocena tveganja
<b>1</b> <i>Splošna tveganja</i>	
1.1 <i>Politična tveganja</i>	<p>Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost pri potrebnih deležnikih.</p> <p>Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele stavbo. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje le-teh pa ni mogoče predvideti.</p>
1.2 <i>Pravna tveganja</i>	Sprememba zakonodaje: na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO do SREDNJE.

Vrsta tveganja	Ocena tveganja
	<p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt (npr. verjetno se bo sprejelo podzakonske akte na področju Zakona o javnih naročilih, spremembo prostorske zakonodaje, ...).</p>
<p>1.3 <b>Finančna tveganja</b></p>	<p>Višji stroški: npr. zaradi spremembe zakonodaje na področju financiranja javnih zavodov, podražitev, sprememb projekta, novih dejstev, ki se bodo pokazala pri izvedbi investicije. Tveganje je v tem delu SREDNJE.</p> <p>Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila za nepredvidene stroške. Tveganje je v osnovi visoko. Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati na SREDNJE.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev investitor zagotovi dodatne vire ali iz neporabljenih sredstev pri drugih projektih. Tveganje se zmanjša s pogodbo na ključ. Gotovo vseh odmikov od načrtovanega ni mogoče predvideti, vendar se tega investitor že od začetka zaveda in posebno pozornost namenja pri vsaki aktivnosti. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo investitor pokrival iz lastnih virov, da bo finančna konstrukcija zaprta.</p>
<p>2 <b>Tehnična tveganja</b></p>	
<p>2.1 <b>Terminski plan in tehnologija gradnje</b></p>	<p>Zamude pri izboru projekta, neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev in morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.</p> <p>Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbrani ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna. Nekoliko več pozornosti bo potrebno nameniti vgradnji elementov, saj klasični izvajalci običajno delajo še po utečeni praksi, moderni pristop pa zahteva večjo natančnost in poznavanje gradbene fizike.</p> <p>Pri izboru izvajalcev bodo izbrani izvajalci, ki bodo razpolagali z ustreznimi referencami in izkušnjami za gradnjo. Prav tako bodo za pravočasno izvedbo del s strani zbranih izvajalcev zahtevana finančna za dobro in pravočasno izvedbo del.</p>
<p>3. <b>Druga posebna tveganja</b></p>	
<p>3.1 <b>Vodstvena in kadrovska tveganja</b></p>	<p>Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektne vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima več arhitektov, ki so sodelovali pri načrtovanju ... Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.</p>

## 6.8 Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov

Z izvedbo investicije zasledujemo cilje na področju zagotavljanja prijaznega, varnega bivalnega in delovnega okolja za uporabnike in zaposlene. Kakovost bivanja je tesno povezana tudi z normativi in minimalnimi tehničnimi pogoji za prostor in opremo šole.

Z investicij se dolgoročno ureja problematika dotrajanosti objekta OŠ Mislinja, hkrati pa se dolgoročno izboljšuje varnost uporabnikov in kakovost izvajanja devetletnega pouka.

## 7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA

Skladno s 4. členom Uredbe je za investicijske projekte, ki presegajo vrednosti 2.500.000,00 EUR po stalnih cenah z vključenim DDV, potrebno pripraviti:

- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- predinvesticijsko zasnovo,
- investicijski program.

### 7.1 Potrebna dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo.

#### Investicijska dokumentacija

Že izdelano: /

V izdelavi: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Še potrebno: Investicijski program (IP)

#### Projektna in druga dokumentacija

Že izdelano: Projekt za izvedbo (PZI)

Še potrebno: Javni razpis za izvajalca del

Podpis pogodbe za izvedbo del

Projekt izvedenih del (PID)

Navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV)

#### Upravna dovoljenja

Že pridobljeno: /

V pridobivanju: /

Še potrebno: /

## **7.2 Terminski plan poteka investicije**

V prvi fazi je bila že izvedena projektna dokumentacija ter preliminarna ocena investicijskih stroškov prenove prostorov kuhinje, v izdelavi je investicijska dokumentacija. Decembra 2021 je predvidena objava javnega naročila za gradnjo in dobavo opreme ter izvedbo investicijskega inženiringa in strokovnega nadzora. Podpis pogodb z izvajalci je predviden marca 2022, uvedba v delo pa junija 2022. Zaključek investicije je predviden novembra 2022.

## 8 SKLEPNE UGOTOVITVE

Občina Mislinja in obravnavani javni zavod želita poskrbeti za varno izvajanje vzgojni-izobraževalnega procesa v Osnovni šoli Mislinja, zato se je vodstvo zavoda skupaj z investitorjem odločilo za prenovu kuhinje, s čimer se bodo izboljšali delovni pogoji za otroke, zaposlene in vse, ki stavbo uporabljajo. V sklopu investicije je predvidena sanacija v skupni izmeri 509,0 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

Investicija omogoča ugoden vpliv na vzgojno-izobraževalni, okoljski, pa tudi na gospodarski in družbeni razvoj zavoda, občine in širšega okolja.

Na nivoju te dokumentacije se izpostavljajo predvsem naslednji pozitivni učinki investicije:

- poglobitev servisne klančine,
- zamenjava vrat,
- zamenjava talnih in stenskih zaključnih oblog v kuhinji in spremljevalnih prostorih,
- zamenjava tehnološke opreme v kuhinji,
- vzpostavitev novega sistema prezračevanja in hlajenja v kuhinji in spremljevalnih prostorih,
- izdelava novih pregradnih sten,
- zamenjava stavbnega pohištva.

Glede na spoznanja s področja investicij, gradbeništva, energetike, bivanja, toplotne zaščite in mikroklima, se ocenjuje, da bo imela predvidena naložba pozitiven vpliv na varnost, kvaliteto in stroške izvajanja vzgojno-izobraževalnega oz. pedagoškega procesa v obravnavanem zavodu in s tem na uresničitev temeljnih ciljev njihove dejavnosti.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati tudi z vidika značilnosti uporabnika in okolja. Ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu ter ob upoštevanju zahtev pedagoške stroke in razvoja sodobne učne tehnologije, se želi vsem udeleženiim zagotoviti varna, prijetna, funkcionalna, fleksibilna, kvalitetna in vzdržljiva, vendar ne predraga, energetska varčna, stabilna, požarno varna, okolju prijazna, stavba ter oprema.

Z izdelano dokumentacijo investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Ocenjuje se, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se uresniči predvidena naložba in s tem zagotovijo rezultati in dosežejo zastavljeni cilji investicije.

**Na osnovi navedenega se investicijski projekt Prenova kuhinje OŠ Mislinja ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.**