



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT



MESTNA
OBČINA
SLOVENJ
GRADEC

MESTO
GLASNIK
MIRU

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
SKUPNI ORGAN KOROŠKE
MEDOBČINSKI URAD ZA IZVAJANJE NALOG OBČIN



POVEZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investitor: MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
Šolska ulica 5
2380 Slovenj Gradec

Odgovorna oseba: Tilen Klugler – župan

Investitor: OBČINA MISLINJA
Šolska cesta 34
2382 Mislinja

Odgovorna oseba: Bojan Borovnik – župan



Kazalo vsebine:

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	3
1.1	PREDSTAVITEV VODILNEGA INVESTITORJA/NOSILCA OPERACIJE	3
1.2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	4
1.2.1	USTANOVITELJ MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC	4
1.2.2	USTANOVITELJ OBČINA MISLINJA	5
1.3	OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
1.4	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	7
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	7
1.5.1	POVZETEK DIIP	7
1.5.2	RAZLOGI ZA NOVELACIJO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	7
2	POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
2.1	CILJI INVESTICIJE	8
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG	8
2.2.1	SPLOŠNA ZAKONODAJA.....	8
2.2.2	OPERATIVNI PROGRAMI, SMERNICE IN DIREKTIVE EU.....	8
2.3	OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	8
2.4	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	9
2.4.1	ORGANIZACIJSKE REŠITVE VODENJA PROJEKTA	9
2.5	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE PO IP	10
2.5.1	SPECIFIKACIJA STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	10
2.5.2	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH.....	10
2.5.3	OCENA STROŠKOV LOČENO NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – TEKOČE CENE	10
2.6	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE PO NOVELACIJI IP	12
2.6.1	SPECIFIKACIJA STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	12
2.6.2	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH.....	12
2.6.3	OCENA STROŠKOV LOČENO NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – TEKOČE CENE	13
2.6.4	IZRAČUN SOFINANCIRANJA S STRANI MIZŠ IN EKOSKLADA.....	13
2.6.5	NAČIN IZVAJANJA OPERACIJE PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	13



3	ANALIZA LOKACIJE	15
3.1	LOKACIJA INVESTICIJE	15
4	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, VKLJUČNO Z ORGANIZACIJO VODENJA OPERACIJE IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	16
4.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI	16

Kazalo tabel:

TABELA 1:	SPECIFIKACIJA STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	10
TABELA 2:	DINAMIKA IZVAJANJA PO TEKOČIH CENAH	10
TABELA 3:	OCENA STROŠKOV LOČENO NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – TEKOČE CENE	10
TABELA 4:	SPECIFIKACIJA STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	12
TABELA 5:	DINAMIKA IZVAJANJA PO TEKOČIH CENAH	12
TABELA 6:	OCENA STROŠKOV LOČENO NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – TEKOČE CENE	13

Kazalo slik:

SLIKA 1:	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC V SLOVENIJI	3
SLIKA 2:	KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	9
SLIKA 3:	LETALSKI POSNETEK LOKACIJE ŠOLE	15
SLIKA 4:	3. OŠ SG	15



1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finan (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/10, 27/16) določa, da je za investicijske projekte poleg Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove potrebno izdelati tudi Investicijski program.

1.1 PREDSTAVITEV VODILNEGA INVESTITORJA/NOSILCA OPERACIJE

Slovenj Gradec (nadm. viš. 410 m) je upravno, gospodarsko in kulturno središče Koroške. Zavetje si je našel med Uršljo goro in zahodnim Pohorjem – ob sotočju Mislinje in Suhodolnice. Poznan je po umetnikih in številnih prireditvah, domačini pa tudi po tem, da je med najhladnejšimi mesti v Sloveniji. Slovenj Gradec ohranja vez z bogato preteklostjo in nadaljuje izročilo. Razgibano kulturno dogajanje je mesto približalo tudi tujini in leta 1989 je mesto dobilo častni naziv Glasnik miru.

Slika 1: Mestna občina Slovenj Gradec v Sloveniji



Severno mejo občine tvorita občini Dravograd in Vuzenica, na severozahodu jo omejuje občina Ravne na Koroškem, na zahodu Črna na Koroškem, na jugozahodu Velenje, na jugovzhodu Mislinja in na vzhodu Ribnica na Pohorju. Strnjena naselja so razporejena po dolini, na pobočjih Pohorja in obrobni pogorjih pa so raztreseni manjši zaselki in samotne kmetije. Skoraj dve tretjini ozemlja pokrivajo gozdovi, kar daje pokrajini videz domačnosti, gostoljubnosti in mehkoobe.

Mestna občina Slovenj Gradec je ena od enajstih mestnih občin v Sloveniji, ki je bila ustanovljena 4. 10. 1994 (Uradni list 60/94). Mestna občina Slovenj Gradec je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena na območju naslednjih naselij: Brda, Gmajna, Golavabuka, Gradišče, Graška Gora, Legen, Mislinjska Dobrava, Pameče, Podgorje, Raduše, Sele, Slovenj Gradec, Spodnji Razbor, Stari trg, Šmartno pri Slovenj Gradcu, Šmiklavž, Tomaška vas, Troblje, Turiška vas, Vodriž, Vrhe in Zgornji Razbor. Ožjih delov občine je 15. Sedež občine je v Slovenj Gradcu.



1.2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

1.2.1 Ustanovitelj Mestna občina Slovenj Gradec

Investitor:	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
Naslov:	Šolska ulica 5 2380 Slovenj Gradec
Telefon:	+386 2 881 21 10
Faks:	+386 2 881 21 18
E-mail:	info@slovenjgradec.si
Spletna stran:	www.slovenjgradec.si
Matična številka:	5883903
Evidenčna številka za DDV	SI 92076912
Pravni status	Oseba javnega prava
Bančni podatki:	
Ime računa	Transakcijski račun
Številka računa	01312-0100010322
Ime banke	Banka Slovenije
Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta	Tilen KLUGLER, župan



1.2.2 Ustanovitelj občina Mislinja

Investitor:	OBČINA MISLINJA
Naslov:	Šolska cesta 34 2382 Mislinja
Telefon:	+386 2 885 73 42
Faks:	+386 2 885 73 40
E-mail:	obcina@mislinja.si
Spletna stran:	www.mislinja.si
Matična številka:	5883954000
Evidenčna številka za DDV	SI87944154
Pravni status	Oseba javnega prava
Bančni podatki:	
Ime računa	Transakcijski račun
Številka računa	SI56 0127 6010 0010 437
Ime banke	Banka Slovenije
Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta	Bojan BOROVIK, župan

Občina Mislinja je obstajala v okviru avstrijskega cesarstva, v času Kraljevine Jugoslavije in tudi v obdobju Federativne republike Jugoslavije, do leta 1955. Tedaj so bile oblikovane velike občine in mislinjska je bila vključena v Občino Slovenj Gradec. Ponovno je postala samostojna leta 1995.

Po velikosti je ena večjih v Sloveniji, saj meri 112 km², ima 11 naselij in 1265 hišnih števil, in okrog 4700 prebivalcev. Je tipična podeželsko-vaška občina, njeno ozemlje se razteza od nadmorske višine 520 metrov v Spodnjih Dovžah in vse do najvišjega vrha Pohorja-Črnega vrha 1543 metrov.

Občina zavzema gornji del Mislinjske doline, od izvira Mislinje pod Roglo do Dovž, in doliško podolje, od izvira Pake do Hude luknje, ter hribovita področja med Paškim Kozjakom, Pohorjem in Graško goro. Ob Paki sta nastali večji naselji Srednji in Gornji Dolič; ob Mislinji pa Mislinja, Šentilj.

Po površini je ena večjih občin in ima podeželsko-vaški značaj. Občina zavzema gornji del Mislinjske doline in Doliško podolje ter hribovita področja med Paškim Kozjakom, Pohorjem in Graško goro. Občina Mislinja je del Koroške statistične regije. Meri 112 km².



1.3 OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investitor:	SKUPNI ORGAN KOROŠKE
Naslov:	Šolska ulica 5 2380 Slovenj Gradec
Telefon:	+386 2 881 21 10
Faks:	+386 2 881 21 18
E-mail:	info@slovenjgradec.si
Spletna stran:	www.slovenjgradec.si
Izdelava Novelacije investicijskega programa:	Špela Navotnik, višja svetovalka
Izdelava analize stroškov in koristi:	Marko Zanoškar, podsekretar
Odgovorni vodja za investicijsko dokumentacijo:	Sašo Blatešič, vodja SOK



1.4 NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Osnovni namen investicijskega projekta je omogočiti ustrezne pogoje za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa za otroke s posebnimi potrebami, uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje osnovnošolske izobraževalne dejavnosti ter zagotavljanje ugodnih delovnih pogojev.

Cilji investicijskega projekta so:

- zagotoviti ustrezne prostore za vzgojo otrok z izgradnjo novih učilnic,
- zagotoviti enakovredne pogoje za optimalen razvoj vseh otrok,
- zgraditi otrokom, staršem in zaposlenim prijazeno šolo,
- zagotoviti kvaliteten osnovnošolski izobraževalni proces.

1.5 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.5.1 Povzetek DIIP

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/10, 27/16) je potrebno za investicijo v Prizidek in rekonstrukcija Tretje osnovne šole Slovenj Gradec izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so opredeljeni različni načini izvedbe operacije. Ker je projekt že v osnovi naravnani v skrb za ranljive skupine prebivalstva in gradnjo prijaznih sosesk, sta bili v DIIP-u predlagani dve varianti in sicer varianta »z« in »brez« investicije.

1.5.2 Razlogi za novelacijo investicijskega programa

Ocenjena vrednost investicije »Prizidek in rekonstrukcija Tretje osnovne šole Slovenj Gradec« je takšna, da zahteva izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program. Sprememb od sprejetja DIIP-a do izdelave IP ni.

Novelacija investicijskega programa se pripravlja zaradi spremembe terminskega plana izvedbe in dokončanja investicije ter spremembe ocenjene vrednosti skupaj z upoštevanjem višanja cen na trgu.

V nadaljevanju predstavljamo nov terminski plan in ocenjeno vrednost.



2 POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 CILJI INVESTICIJE

Osnovni namen investicijskega projekta je omogočiti ustrezne pogoje za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa za otroke s posebnimi potrebami, uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje osnovnošolske izobraževalne dejavnosti ter zagotavljanje ugodnih delovnih pogojev.

Cilji investicijskega projekta so:

- zagotoviti ustrezne prostore za vzgojo otrok z izgradnjo novih učilnic,
- zagotoviti enakovredne pogoje za optimalen razvoj vseh otrok,
- zgraditi otrokom, staršem in zaposlenim prijazno šolo,
- zagotoviti kvaliteten osnovnošolski izobraževalni proces.

2.2 SPISEK STROKOVNIH PODLAG

2.2.1 Splošna zakonodaja

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/10, 27/16),
- Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – POPR., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZureP-2),
- Zakon o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 91/15 in 14/18)
- Zakon o osnovni šoli (Ur. list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-L),
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Ur. list RS, št. 58/11, 40/12 – ZUJF, 90/12, 41/17 – ZOPOPP in 200/20 – ZOOMTVI)
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS (gradivo ministrstva iz razpisov 2007, 2008 in 2011)

2.2.2 Operativni programi, smernice in direktive EU

- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
- Strategija razvoja Slovenije 2030
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014-2020

2.3 OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

Na podlagi idejne zasnove in drugih študij je mogoče govoriti o varianti »brez« ali o varianti »z« investicijo. V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta sta bili analizirani dve varianti, in sicer »brez« in »z« investicijo.

Na osnovi predstavljenih argumentov in učinkov investicije je Mestni svet MOSG potrdil investicijsko namero variante »z« investicijo. Ta varianta pomeni, da se izvede rekonstrukcija in novogradnja Tretje osnovne šole SG, omogoča doseganje zastavljenih ciljev in zakonskih normativov, predstavlja rešitev neurejenega obstoječega stanja in je edino taka sprejemljiva.



2.4 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

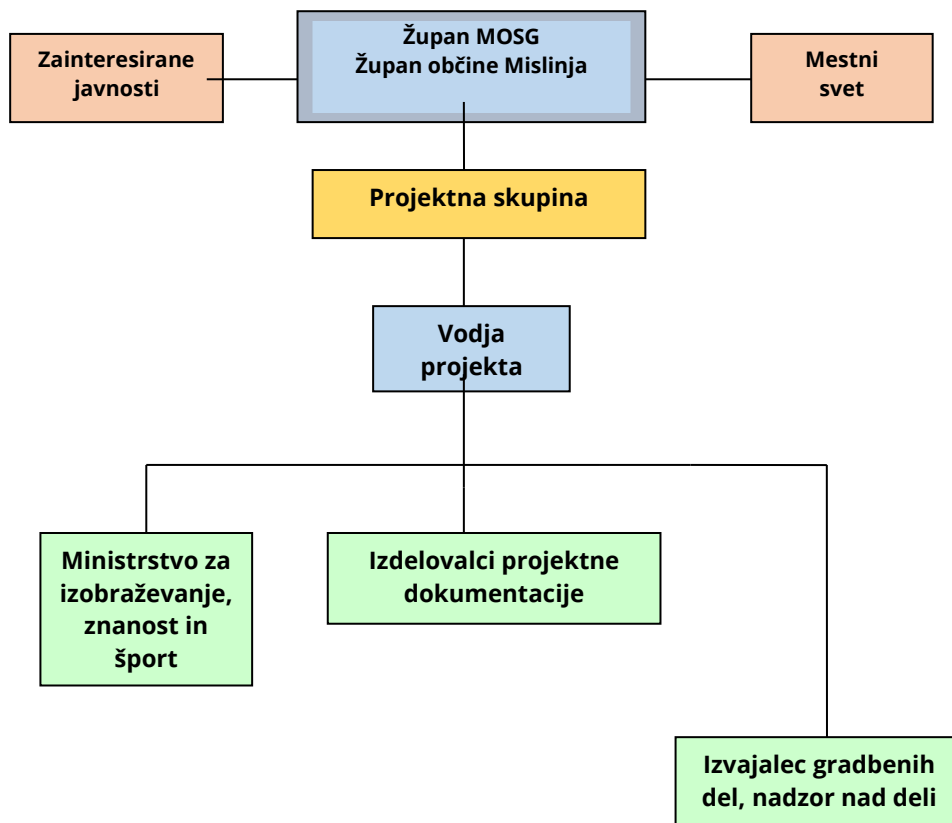
Mestna občina Slovenj Gradec in občina Mislinja sta investitorja investicije in odgovorna za izvedbo investicije »Prizidek in rekonstrukcija Tretje osnovne šole Slovenj Gradec«.

2.4.1 Organizacijske rešitve vodenja projekta

Investicija se bo vodila na oddelku Skupnega organa Koroške – SOK, ki ima usposobljen kader za vodenje projektov. Za pripravo projektne, investicijske, tehnične in druge dokumentacije bodo izbrani tudi zunanji izvajalci ter ostali zaposleni na MOSG.

Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije:

1. Darja Vrčkovnik, direktorica občinske uprave Mestne občine Slovenj Gradec, odgovorna za investicijsko dokumentacijo
2. Sašo Blatešič, vodja SOK, član projektne skupine, odgovoren za pridobitev zemljišč
3. Tomaž Prasnic, član projektne skupine, odgovoren za pregled nad gradbenimi deli
4. Špela Navotnik, članica projektne skupine, odgovorna za izdelavo investicijske dokumentacije, javni razpis in zahteve
5. Marko Zanoškar, član projektne skupine, odgovoren za izdelavo CBA
6. Boris Kamenik, član projektne skupine
7. Darko Sagmeister, član projektne skupine, finančni viri



Slika 2: Kadrovskoorganizacijska shema



2.5 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE PO IP

2.5.1 Specifikacija stroškov po tekočih cenah

Tabela 1: Specifikacija stroškov po tekočih cenah

PRIZIDEK IN REKONSTRUKCIJA 3. OŠ SG	VREDNOST BREZ DDV	DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela - novogradnja	1.269.000,00 €	279.180,00 €	1.548.180,00 €
GOI dela - rekonstrukcija	122.280,00 €	26.901,60 €	149.181,60 €
Oprema	127.375,00 €	28.022,50 €	155.397,50 €
SKUPAJ	1.518.655,00 €	334.104,10 €	1.852.759,10 €

2.5.2 Dinamika izvajanja investicije po tekočih cenah

Tabela 2: Dinamika izvajanja po tekočih cenah

PRIZIDEK IN REKONSTRUKCIJA 3. OŠ SG	2021		2022		2021 + 2022	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela novogradnja	250.000,00 €	305.000,00 €	1.019.000,00 €	1.243.180,00 €	1.269.000,00 €	1.548.180,00 €
GOI dela rekonstrukcija	0,00 €	0,00 €	122.280,00 €	149.181,60 €	122.280,00 €	149.181,60 €
Oprema	0,00 €	0,00 €	127.375,00 €	155.397,50 €	127.375,00 €	155.397,50 €
SKUPAJ	250.000,00 €	305.000,00 €	1.268.655,00 €	1.547.759,10 €	1.518.655,00 €	1.852.759,10 €

2.5.3 Ocena stroškov ločeno na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

Tabela 3: Ocena stroškov ločeno na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

PRIZIDEK IN REKONSTRUKCIJA 3. OŠ SG	UPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
GOI dela novogradnja	1.269.000,00 €	0,00 €	1.269.000,00 €	0,00 €	279.180,00 €	279.180,00 €	1.548.180,00 €
GOI dela rekonstrukcija	122.280,00 €	0,00 €	122.280,00 €	0,00 €	26.901,60 €	26.901,60 €	149.181,60 €
Oprema	0,00 €	0,00 €	0,00 €	127.375,00 €	28.022,50 €	155.397,50 €	155.397,50 €



SKUPAJ	1.391.280,00 €	0,00 €	1.391.280,00 €	127.375,00 €	334.104,10 €	461.479,10 €	1.852.759,10 €
--------	----------------	--------	----------------	--------------	--------------	--------------	----------------

Skladno z javnim razpisom MIZŠ so upravičeni stroški gradbeno-obrtniška dela, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje, ostali stroški niso upravičeni do sofinanciranja (oprema, DDV).



2.6 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE PO NOVELACIJI IP

Vrednost je ocenjena na podlagi projektantske ocene del in napovedi rasti cen. Prav tako so prikazani še stroški zunanjih izvajalcev, ki jih v IP-ju nismo upoštevali. Investicija bo financirana s sredstvi občine Slovenj Gradec in občine Mislinja ter s sredstvi MIZŠ in Ekosklada.

Investicija se bo prijavila tudi na javni razpis za sredstva iz Ekosklada. Sredstva Ekosklada lahko črpamo po končanju del – zadnje leto tj. 2024.

2.6.1 Specifikacija stroškov po tekočih cenah

Tabela 4: Specifikacija stroškov po tekočih cenah

PRIZIDEK IN REKONSTRUKCIJA 3. OŠ SG	VREDNOST BREZ DDV	DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela - novogradnja	2.336.736,39 €	514.082,01 €	2.850.818,40 €
GOI dela - rekonstrukcija	122.280,00 €	26.901,60 €	149.181,60 €
Oprema	127.375,00 €	28.022,50 €	155.397,50 €
Stroški zunanjih izvajalcev	47.950,82 €	10.549,18 €	58.500,00 €
SKUPAJ	2.634.342,21 €	579.555,29 €	3.213.897,50 €

Pri preračunu investicijske vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali napovedi o višini inflacije objavljene v UMAR-ju: »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021«.

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 3.213.897,50 EUR z DDV.

2.6.2 Dinamika izvajanja investicije po tekočih cenah

Tabela 5: Dinamika izvajanja po tekočih cenah

PRIZIDEK IN REKONSTRUKCIJA 3. OŠ SG	2021		2022		2023		2024		2021+2022+2023+2024	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela - novogradnja	0,00	0,00	1.039.491,80	1.268.180,00	1.297.244,59	1.582.638,40	0,00	0,00	2.336.736,39	2.850.818,40
GOI dela - rekonstrukcija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.280,00	149.181,60	122.280,00	149.181,60
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.375,00	155.397,50	127.375,00	155.397,50
Stroški zunanjih izvajalcev	47.950,82	58.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.950,82	58.500,00
SKUPAJ	47.950,82	58.500,00	1.039.491,80	1.268.180,00	1.297.244,59	1.582.638,40	249.655,00 €	304.579,10	2.634.342,21	3.213.897,50



2.6.3 Ocena stroškov ločeno na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

Tabela 6: Ocena stroškov ločeno na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

PRIZIDEK IN REKONSTRUKCIJA 3. OŠ SG	UPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
GOI dela - novogradnja	2.316.244,59 €	0,00 €	2.316.244,59 €	20.491,80 €	514.082,01 €	534.573,81 €	2.850.818,40 €
GOI dela - rekonstrukcija	122.280,00 €	0,00 €	122.280,00 €	0,00 €	26.901,60 €	26.901,60 €	149.181,60 €
Oprema	0,00 €	0,00 €	0,00 €	127.375,00 €	28.022,50 €	155.397,50 €	155.397,50 €
Stroški zunanjih izvajalcev	0,00 €	0,00 €	0,00 €	47.950,82 €	10.549,18 €	58.500,00 €	58.500,00 €
SKUPAJ	2.438.524,59 €	0,00 €	2.438.524,59 €	195.817,62 €	569.006,11 €	775.372,91 €	3.213.897,50 €

Skladno z javnim razpisom MIZŠ so upravičeni stroški gradbeno-obrtniška dela, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje, ostali stroški niso upravičeni do sofinanciranja (oprema, DDV, stroški zunanjih izvajalcev).

2.6.4 Izračun sofinanciranja s strani MIZŠ in Ekosklada

Skladno z JR se sofinancerski delež za investicijo določi na podlagi neto notranje površine (m²) rekonstrukcije in/ali novogradnje prostorov. Na podlagi neto notranjih površin, ki so predmet novogradnje in rekonstrukcije, smo s strani MIZŠ upravičeni do sofinanciranja v višini 1.000.627,07 EUR. Vire financiranja opredeljujemo na način, ki je prikazan v nadaljevanju.

Investicija se bo prijavila tudi na javni razpis za sredstva iz Ekosklada. Sredstva Ekosklada lahko črpamo po končanju del – zadnje leto tj. 2024, pričakujemo pa sofinanciranje v višini 300.000,00 EUR.

2.6.5 Način izvajanja operacije po dinamiki in virih financiranja

VIRI FINANCIRANJA	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ VSI STROŠKI
UPRAVIČENI STROŠKI					
SKUPAJ PO LETIH	0,00 €	1.019.000,00 €	1.297.244,59 €	122.280,00 €	2.438.524,59 €
Proračunska sredstva MOSG	0,00 €	410.010,00 €	629.327,84 €	-140.398,80 €	898.939,04 €
Proračunska sredstva občina Mislinja	0,00 €	108.990,00 €	167.289,68 €	-37.321,20 €	238.958,48 €
MIZŠ	0,00 €	500.000,00 €	500.627,07 €	0,00 €	1.000.627,07 €
Eko sklad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
NEUPRAVIČENI STROŠKI					
SKUPAJ PO LETIH	58.500,00 €	249.180,00 €	285.393,81 €	182.299,10 €	775.372,91 €
Lastna sredstva (DDV, oprema in drugi neupravičeni stroški) MOSG	46.215,00 €	196.852,20 €	225.461,11 €	144.016,29 €	612.544,60 €
Lastna sredstva (DDV, oprema in drugi neupravičeni stroški) občina Mislinja	12.285,00 €	52.327,80 €	59.932,70 €	38.282,81 €	162.828,31 €
SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)					
SKUPAJ PO LETIH	58.500,00 €	1.268.180,00 €	1.582.638,40 €	304.579,10 €	3.213.897,50 €
Proračunska sredstva MOSG	46.215,00 €	606.862,20 €	854.788,95 €	3.617,49 €	1.511.483,64 €
Proračunska sredstva občina Mislinja	12.285,00 €	161.317,80 €	227.222,38 €	961,61 €	401.786,79 €



MIZŠ	0,00 €	500.000,00 €	500.627,07 €	0,00 €	1.000.627,07 €
Eko sklad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE					
3.213.897,50 €					

Mestna občina Slovenj Gradec in Občina Mislinja, skladno z dogovorom o delitvi stroškov izvedbe skupne investicije, nosita stroške v deležu 79% MOSG in 21% občina Mislinja.



3 ANALIZA LOKACIJE

3.1 LOKACIJA INVESTICIJE

Obstoječa šola je zgrajena na zemljišču parc. št. 865/9, k.o. Slovenj Gradec. Prizidava bo zgrajena na zemljiščih parc. št. 865/9, 864/1, 863/4, k.o. Slovenj Gradec, na vzhodni strani obstoječe šole.

Slika 3: Letalski posnetek lokacije šole



Slika 4: 3. OŠ SG





4 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, VKLJUČNO Z ORGANIZACIJO VODENJA OPERACIJE IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

4.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI

Mestna občina Slovenj Gradec in občina Mislinja predvidevata, da bo investicijo možno realizirati v letu 2024. Investicija se prične s potrditvijo DIIP-a.

Ključni mejniki - opis	Predvideni rok, ko bodo mejniki doseženi	Nosilec preverjanja, da so mejniki doseženi
DGD	Februar 2021	Vodja projekta
IP	Marec 2021	Vodja projekta
Gradbeno dovoljenje	April 2021	Vodja projekta
Vloga za sofinanciranje iz MIZŠ	Marec 2021	Vodja projekta
JR za izvajalca GOI del	November 2021 – december 2021	Vodja projekta
Pogodba o sofinanciranju	November 2021	MIZŠ
Pogodba z izvajalcem GOI del	December 2021	Vodja projekta
Izvedba GOI del	Januar 2022 – Avgust 2024	Vodja projekta
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	Avgust 2024	Vodja projekta
Predano v uporabo	Avgust 2024	Vodja projekta