



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
http://www.mirna.si

M I R N A

Številka: 478-0018/2019-2

Datum: 06.02.2020

SKLEP O POTRĐITVI DIIP, IP, PIZ

Investitor: OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) je župan Občine Mirna na podlagi sklepa št. 410-0038/2018-13 z dne 23.01.2019 sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se: Dokument identifikacije investicijskega projekta za: »**Vrtec Mirna**« ki ga je izdelalo podjetje Volente d.o.o., Jamska ulica 26, 8233 Mirna, v februarju 2020.

2. V NRP občine se (podčrtaj):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije

Občina bo za izvedbo projekta zagotovila lastna proračunska sredstva z najemom kredita na podlagi povabila k oddaji ponudb poslovnih bank. Možni zunanji viri so: sredstva iz državnega proračuna na podlagi najavljenega javnega razpisa MIZŠ ter sredstva EKO sklada RS za izvedbo energetske sanacije stavbe.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša: 2.254.779,11 EUR z DDV oz. 1.947.179,60 EUR brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od januarja 2020 do novembra 2022.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- lastna finančna sredstva: **597.476,00 EUR**
- kredit: **1.146.476,00 EUR**
- sredstva iz državnega proračuna – MIZŠ: **200.000,00 EUR**
- EKO sklad RS: **254.000,00 EUR**

ime in priimek odgovorne osebe:



Dušan Skerbiš, župan



INVESTICIJA:

»VRTEC MIRNA«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



<i>Naročnik:</i>	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Predmet:</i>	»VRTEC MIRNA«
<i>Dokument:</i>	Dokument identifikacije investicijskega projekta
<i>Datum:</i>	Mirna, januar 2020

PODPISI


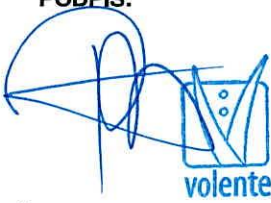

INVESTITOR

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Škerbič, župan
	 PODPIS:  Žig in podpis
Mirna, januar 2020	

UPRAVLJAVEC

NAZIV	Osnovna šola Mirna
NASLOV	Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	ga. Anica Marinčič, ravnateljica
	 PODPIS:  Žig in podpis
Mirna, januar 2020	

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Volente d.o.o.
NASLOV	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Blaž Strmole, direktor
	PODPIS:   Žig in podpis
Mirna, januar 2020	

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	ga. Tanja Šinkovec, direktorica OU
	 PODPIS:  Žig in podpis
Mirna, januar 2020	

PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Ime investicijskega projekta	»VRTEC MIRNA«
Investitor	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Upravitelj	Osnovna šola Mirna, Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna
Namen investicijskega projekta	Občina Mirna namerava z izgradnjo novega vrtca zagotoviti s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Mirna.
Cilji investicijskega projekta	Cilj investicije je izgradnja novega 8-oddelčnega objekta vrtca skupne površine celotnega objekta 2.320 m ² .
Lokacija investicije	Investitor ima za potrebe izgradnje večnamenskega objekta namen od lastnika, podjetja Bartog d.o.o., Obrtniška ulica 18, 8210 Trebnje kupiti stavbo 1025, 1410-Mirna, ki se razteza na naslednjih parcelah: <ul style="list-style-type: none"> - parcela 25/353, 1410-Mirna, - parcela 25/349, 1410-Mirna, - parcela 25/355, 1410-Mirna, - parcela 25/351, 1410-Mirna.
Investicijska dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> o Ocena investicije Gradbeno-obrtniških del, Formalle d.o.o., oktober 2019, s tlorisi površin, o Lokacijski prikazi, IDZ, 2090/19, Formalle d.o.o., oktober 2019 o Ocena investicije, Rekonstrukcija obstoječih skladišnih prostorov v vrtcu, Formalle d.o.o., januar 2020, o Idejna rešitev: Prikaz javnega in večstanovanjskih objektov, 3D vizualizacija, Formalle d.o.o., januar 2020, o Dokument identifikacije investicijskega projekta »VRTEC MIRNA«, Volente d.o.o., januar 2020.
Terminski plan izvedbe projekta	<ol style="list-style-type: none"> 1. faza – Nakup stavbe, april 2020 2. faza – Obnova celotne stavbe in energetska sanacija, november 2021 3. faza – Notranja oprema prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev, november 2022
Vrednost operacije ¹	VARIANTA 1
	1.900.600,00 EUR brez DDV po stalnih cenah
	2.197.952,00 EUR z DDV po stalnih cenah
Viri financiranja po tekočih cenah	Lastna sredstva 618.544,96 EUR
	Bančni kredit 1.167.544,96 EUR
	Razpis Eko sklad 259.588,00 EUR
	Razpis MIZŠ 209.101,20 EUR
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.

¹Vključeni so tako investicijski stroški, kot stroški nakupa objekta, DDV je upoštevan pri obnovi, pri vrednosti nakupa parcele ni upoštevan DPN, ki ga plača prodajalec.

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA

Naziv	Občina Mirna
Naslov	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 07/30 47 153 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
Matična številka	2399164000
Davčna številka	SI 80793509
Šifra dejavnosti	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
Ime banke	UJP
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan

1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA

Naziv	Osnovna šola Mirna
Naslov	Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 07 34 35 160 E: info@os-mirna.si I: https://www.os-mirna.si/
Matična številka	5090083000
Davčna številka	SI 49417398
Šifra dejavnosti	85.200 (Osnovnošolsko izobraževanje)
Ime banke	UJP
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0600 0040 084
Odgovorna oseba	ga. Anica Marinčič, ravnateljica

1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	Volente d.o.o.
Naslov	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 040 166 741 E: info@volente.si I: http://www.volente.si
Matična številka	3909263000
Davčna številka	SI 16328159
Šifra dejavnosti	M69.103 – Druge pravne dejavnosti
Ime banke	SKB d.d.
Številka TRR	IBAN SI56 0315 3100 0469 859
Odgovorna oseba	g. Blaž Strmole, direktor

1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

Naziv	Občina Mirna
Naslov	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 07/30 47 153 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
Matična številka	2399164000
Davčna številka	SI 80793509
Šifra dejavnosti	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
Ime banke	UJP
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
Odgovorna oseba	ga. Tanja Šinkovec, direktorica OU

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. UVODNO POJASNILO IN PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA

Občina Mirna namerava z izgradnjo novega vrtca zagotoviti s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Mirna.

Obstoječi Vrtec Deteljica je 8-oddelčni vrtec, od tega deluje 6 oddelkov v stavbi vrtca, dva oddelka pa sta v prostorih Osnovne šole Mirna. Do leta 2010 je bilo 5 oddelkov, v letu 2010 sta se odprla dva dodatna, od tega eden v prostorih OŠ Mirna, s šolskim letom 2019/2020 pa se je odprl še en dodatni oddelek, prav tako v prostorih OŠ Mirna.

Stavba, v kateri domuje vrtec je bila zgrajena 1907 in ni namensko grajena za potrebe vrtca, saj je sprva je v njej potekal osnovnošolski pouk, kasneje program za otroke s posebnimi potrebami, od leta 1971 pa je v njej organizirano varstvo za predšolske otroke.

Občina Mirna je v letu 2016 naročila pri izbranem izvajalcu študijo skladnosti objekta s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in oprema vrtca. Študija je pokazala možne rešitve zagotavljanja skladnosti z navedenim pravilnikom. Pravilnik je kasneje še dodatno opredelil velikosti igralnic, kar je vplivalo tudi na prvotno načrtovano umestitev prizidka k vrtcu. Zato je Občina naročila novo idejno zasnovo z ustrezno umestitvijo v prostor (dograditev vrtca), takrat še z zagotavljanjem delovanja 7 oddelkov na eni lokaciji, z možnostjo delovanja dodatnega oddelka (pri čemer vrtec z 8. oddelkom v stavbi izgubi del večnamenskega prostora, ki je nujno potreben), dopolnitvijo z večnamenskim prostorom v vrtcu, ki ga sedaj ni, ustrezno rešitvijo dostopa in parkiranja, dvigala v stavbo, prostora za strokovne delavce itn.

Pomanjkljivosti vrtca se odražajo v nenamenski gradnji:

- neposrednih izhodov iz igralnic za I. starostno obdobje s pokritimi atriji ob izhodu vsake igralnice na teraso ni, kar onemogoča igro na prostem v različnih vremenskih razmerah,
- večnamenskega prostora za izvajanje različnih športnih, kulturnih programov ni,
- ni popolne ustreznosti glede velikosti igralnic,
- otroci prvega starostnega obdobja morajo premagati kar nekaj stopnic, da pridejo do igralnice,
- v stavbi ni dvigala – v prvo nadstropje znosijo vzgojiteljice tudi vso hrano,
- večjega skupnega prostora za strokovne delavce ni; vse sestanke (načrtovanje, napredovanje in razvoj otrok, reševanje strokovnih vprašanj,...) opravljajo v igralnici,
- ni prostora za individualno delo (logoped, specialni pedagog...),
- onemogočen dostop z invalidskim vozičkom v Vrtec Deteljica,
- ni sanitarij, dostopnih z zunanjšega igrišča,
- vrtec deluje na dveh lokacijah (stavba vrtca in 2 oddelka v prostorih OŠ Mirna),
- premalo parkirnih mest pred stavbo vrtca.

Zaradi naraščajočih potreb po dodatnem prostoru zaradi vse večjega števila otrok bo tudi OŠ potrebovala v prihodnje vse prostore (torej tudi te, ki jih zaseda vrtec) za svoje delo (v letošnjem letu je en 1. razred, podatki kažejo, da bosta prihodnje leto dva 1. razreda). Glede na to, da bo število oddelkov predšolske vzgoje najverjetneje še naraščalo zaradi vse večje vključitve otrok v vrtec, povečanega števila rojstev, načrtovane nove gradnje štirih blokov

(skupaj 64 stanovanj), se je Občina Mirna odločila za postopek nakupa parcele in izgradnjo novega vrtca.

Z nastankom samostojne Občine Mirna je občinska uprava začela intenzivno urejati prostorski načrt ureditve občine. Možnosti novogradenj samostojnih hiš in bivanja v novih stanovanj je začelo privabljati priseljence, zlasti mlade na več lokacijah v občini, kjer je v načrtih:

- zazidalni načrt Roje 4: 17 individualnih stanovanjskih hiš
- zazidalni načrt Zapuže: 26 hiš; OOPN v izdelavi
- dva nova stanovanjska bloka s 26 stanovanji, investor Japi .

S prihodom mladih družin raste nataliteta, večja se tudi naravni prirast, pričakovan je višji selitveni prirastek zaradi novih prostorskih zmožnosti (gradenj blokov in hiš). To ima za posledico večanje števila otrok in več potreb po organizirani obliki predšolskega varstva ter zagotavljanja ustreznega prostora za OŠ Mirna. Nov vrtec bi lahko deloval najprej z 8 oddelki z možnosti odprtja še dodatnih oddelkov v isti stavbi.

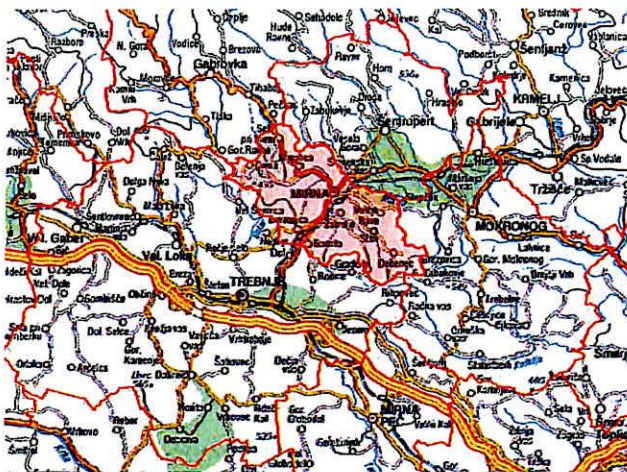
Občina Mirna je s podjetjem Bartog d.o.o. že sklenila pismo o nameri za odkup parcele z objektom, ki ga namerava prenoviti in preurediti v prostore vrtca.

2.1.1. Predstavitev Občine Mirna

Občina Mirna leži v jugozahodnem delu Mirnske doline, v Mirnsko-Mokronoški kotlini in Vejarski kotanji ter na vzpetem svetu Mirnskega gričevja in Debenškega hribovja. Omejujejo jo štiri sosednje občine: na severu Šentrupert, na jugu Trebnje, na zahodu Litija in na vzhodu Mokronog-Trebelno.

Občina Mirna se razprostira na velikosti 31 km². Šteje 2.621² prebivalcev in zajema 22 naselij: Brezovica pri Mirni, Gomila, Migolica, Migolska Gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Cirknik, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska gora, Stan, Debenec, Stara Gora, Ševnica, Gorenja vas pri Mirni, Škrjanče, Trbinc, Volčje Njive, Glinek, Zabrdje in Zagorica.

Slika 1: Prikaz lokacije Občine Mirna



Vir: Geopedia, januar 2020.

² Vir SURS, 2019H2

2.2. SEDANJE STANJE LOKACIJE PROJEKTA

Občina Mirna je v letu 2017 naročila idejno zasnovo na podlagi pregleda skladnosti obstoječega vrtca z določili Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17; v nadaljevanju Pravilnik).

Idejno zasnovo je izdelal Arhitekturni biro Atrakcija, in sicer je bila obdelana rešitev za dozidavo obstoječega vrtca. Idejna zasnova temelji na obravnavi in umestitvi dozidave vrtca v sam prostor in zagotovitvi zadostnih parkirnih in zelenih površin.

Dozidava bi omogočala delovanje vrtca s 7 oddelki na isti lokaciji in odpravo pomanjkljivosti v skladu s Pravilnikom (velikost igralnic, ureditev teras za 1. starostno obdobje, skupni prostor, prostor za strokovne delavce...).

Slika 2: Dozidava obstoječega vrtca



Vir: Arhitekturni biro Atrakcija, 2017

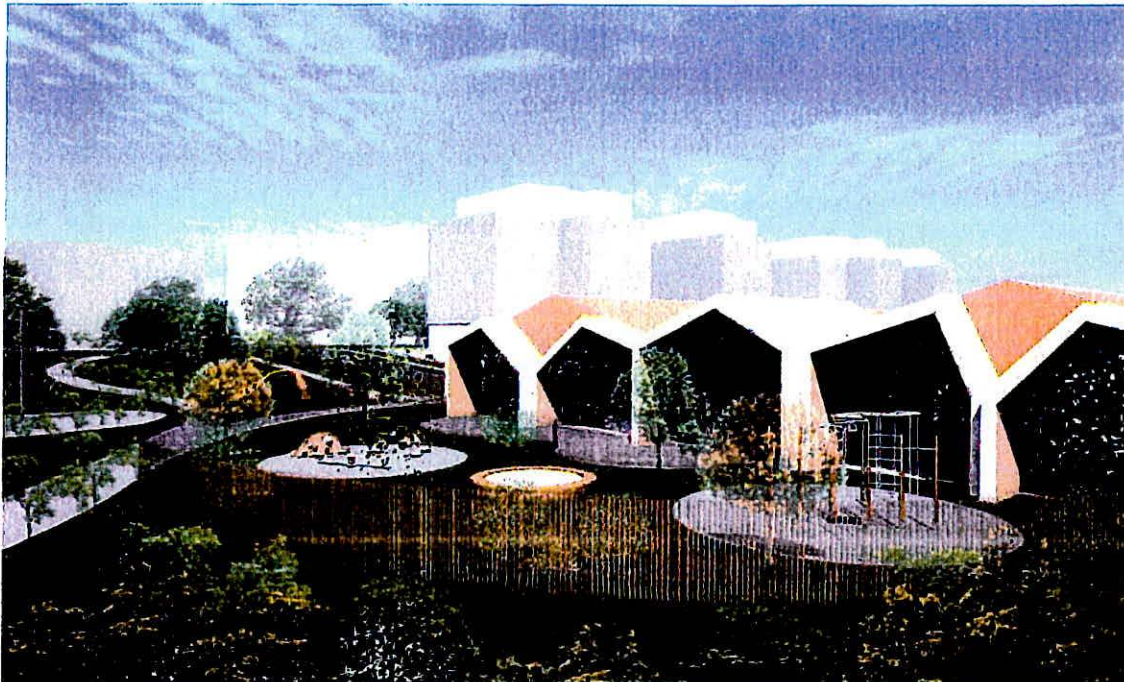
Glede na to, da bi dozidava omogočala 7-oddelčni vrtec, v šolskem letu 2019/2020 pa ima Vrtec Deteljica že 8 oddelkov, to pomeni, da niti po širitvi vrtca ne bi vsi oddelki delovali na eni lokaciji. Prav tako ne bi zadostili dodatnim potrebam zaradi pričakovane priselitve in visoke vključenosti otrok v vrtec.

V letu 2019 se je pokazala možnost za odkup zemljišča s stavbo v velikosti 2.500 m².

Kot pomemben argument, zaradi katerega je prevladala rešitev nakupa zemljišča s stavbo, kar je soglasno podrl občinski svet občine Mirna na 7. redni seji 24. 9. 2019, je velikost obstoječe stavbe. Velikost namreč omogoča delovanje vseh osmih oddelkov na eni lokaciji z možnostjo odprtja dodatnih oddelkov na isti lokaciji (saj se zaradi načrtovanih novogradenj lahko pričakuje povečano število oddelkov).

Pismo o nameri za nakup zemljišča za ureditev vrtca sta v septembru 2019 podpisali župan Občine Mirna Dušan Skerbiš ter direktorica podjetja Bartog. Tako so se tudi uradno začeli postopki za pridobitev nepremičnine, ki bo namenjena izvedbi javnih programov.

Slika 3: Idejna zasnova izgradnje novega vrtca z rekonstrukcijo obstoječe stavbe



Vir: Idejna rešitev, Formalle d.o.o., oktober 2019.

2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

2.3.1. Namen investicijskega projekta

Glavni razlog za investicijsko namero je predvideno pomanjkanje prostorov za sprejem vseh predšolskih otrok in neizpolnjevanje minimalnih standardov za delovanje obstoječega vrtca.

Občina Mirna namerava z izgradnjo novega vrtca zagotoviti s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Mirna skladno z določili Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17; v nadaljevanju Pravilnik).

Zaradi nezadostne in neustrezne površine za izvajanje predšolske vzgoje na območju Občine Mirna, se je slednja odločila za investicijo. Ključni razlogi za izvedbo investicijske operacije so naslednji:

- o zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- o zagotoviti ustrezne možnosti za sprejem novincev,
- o zagotoviti večje prostorske zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v občini Mirna in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- o zagotoviti vzgojno-izobraževalni proces predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- o izboljšati pogoje za delo zaposlenih,
- o poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja vrtca in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev države na področju predšolske vzgoje in izobraževanja,
- uresničevanja razvojnih ciljev Občine Mirna na področju predšolske vzgoje in izobraževanja.

Obenem je potrebno upoštevati tudi Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ki narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

Normativi za oblikovanje oddelkov so določeni v Zakonu o vrtcih in Pravilniku o normativih in kadrovske pogojih. Otroci so razporejeni v oddelke glede na starost. V oddelkih prvega starostnega obdobja so otroci od 1. do 3. leta starosti, v oddelkih drugega starostnega obdobja pa otroci od 3. leta starosti do vstopa v šolo.

Število otrok v oddelkih se razlikuje glede na to, ali so oddelki:

- o starostno homogeni (vključeni približno enako stari otroci - v razponu enega leta),
- o starostno heterogeni (vključeni otroci enega starostnega obdobja, npr. otroci, stari od 1 do 3 let),
- o kombinirani (vključeni otroci iz obeh starostnih obdobj), npr. otroci, stari od 2 do 6 let.

V oddelke prvega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogen oddelek največ 12 otrok in v starostno heterogeni oddelek največ 10 otrok. V oddelke drugega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogeni oddelek 3. do 4. letnih otrok največ 17 otrok in v starostno homogeni oddelek 4. do 5. in 5. do 6. letnih otrok največ 22 otrok ter v starostno heterogeni oddelek največ 19 otrok. V starostno kombinirani oddelek je vključeno največ 17 otrok, od tega je lahko največ 7 otrok prvega starostnega obdobja.

Občina Mirna, ustanoviteljica vrtca, lahko glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti odloči, da se predpisano največje število otrok v oddelku poveča za največ dva otroka.

V oddelku dnevnega programa za otroke prvega starostnega obdobja morata biti vsaj šest ur na dan hkrati prisotni vzgojiteljica in pomočnica vzgojiteljice, v oddelku za otroke drugega pa vsaj štiri ure, v oddelkih poldnevnega programa pa tri ure za otroke 1. starostnega obdobja in dve uri za otroke 2. starostnega obdobja.

2.3.2. Cilji investicijskega projekta

Temeljni cilj, ki mu sledi občina v prizadevanjih na predšolskem področju, je omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok.

Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je zagotoviti ustrezne prostore za vzgojo in varstvo predšolskih otrok po veljavnem Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtcev ter zagotoviti pogoje za vpis vseh predšolskih otrok iz občine Mirna.

Zakon o vrtcih določa finančne obveznosti lokalne skupnosti kot sledi :

- iz proračuna lokalne skupnosti se za razliko med ceno programov in plačilom staršev zagotavljajo sredstva za plače in prejeme ter davke in prispevke za zaposlene v vrtcih in za materialne stroške v skladu z normativi in standardi,
- sredstva iz prejšnje alineje zagotavlja lokalna skupnost, v kateri ima stalno bivališče skupaj z otrokom vsaj eden od staršev. Občina zagotavlja tudi sredstva za otroke tujcev, če ima vsaj eden od staršev skupaj z otrokom na njenem območju začasno prebivališče in je zavezanec v proračunu lokalne skupnosti se zagotavljajo tudi sredstva za investicijsko vzdrževanje in sredstva za investicije v nepremičnine in opremo javnih vrtcev, lahko pa tudi vrtcev s koncesijo,

-
- sredstva za pokrivanje stroškov iz naslova dejavnosti in nalog, potrebnih za izvajanje programa za predšolske otroke, ki niso všteti v ceno programa, vrtcu zagotavlja lokalna skupnost ustanoviteljica.

Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Mirna še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca,
- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v občini Mirna in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja osem-oddelčnega vrtca na Mirni, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih,
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Investicijski projekt bo z gradnjo osem-oddelčnega vrtca bistveno izboljšal prostorske potrebe po zagotovitvi ustreznega opravljanja vzgojno-varstvenega procesa. S tem bodo izboljšani pogoji dela za vse zaposlene v vrtcu, pogoji vzgojno-varstvenega procesa za otroke v vrtcu in pogoji za izvajanje vseh drugih aktivnosti, za katere se uporabljajo prostori vrtca. Predvidoma se bo pripomoglo tudi k zmanjšanju porabe energentov za ogrevanje, ravno zaradi energetske gradnje in s tem zmanjšanju stroškov, obremenjevanja okolja, posledično pa tudi k boljši kakovosti življenja celotnega območja.

2.4. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Za pregled skladnosti investicijskega projekta smo v nadaljevanju pripravili preglednico, kjer krovno ugotavljamo usklajenost predmetnega projekta »VRTEC MIRNA« s krovnimi programi in strategijami, ki veljajo in so oblikovane za aktualno finančno perspektivo 2014-2020.

Investicijski projekt »Vrtec Mirna« s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost.

Investicija v gradnjo vrtca je skladna z naslednjimi državnimi in evropskimi dokumenti, programi ter resolucijami:

1. Strategija razvoja Slovenije (SRS);
2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020;
3. Kurikulum za vrtce;

4. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;
5. Zakon o vrtcih;
6. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
7. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo«;
8. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija.

Strategija razvoja Slovenije (SRS)

Strategija razvoja Slovenije (SRS) je krovni strateški razvojni dokument Republike Slovenije in upošteva usmeritve že sprejetih razvojnih dokumentov, jih povezuje v koherentno celoto ter usklajuje z razvojnimi cilji države kot celote. Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije.

Cilji SRS:

- ✓ Gospodarski razvojni cilj.
- ✓ Družbeni razvojni cilj.
- ✓ Medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljaviti načelo trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, tudi glede trajnostnega obnavljanja prebivalstva. Načelo trajnosti zahteva, da se potrebe današnjih generacij zadovoljujejo tako, da ne omejujejo možnosti prihodnjih rodov za vsaj enako uspešno zadovoljevanje njihovih potreb v prihodnosti.
- ✓ Razvojni cilj Slovenije.

Razvojne prioritete (RP):

- ✓ Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast.
- ✓ Učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovost delovnega mesta.
- ✓ Učinkovita in cenejša država.
- ✓ Moderna socialna država in večja zaposlenost.
- ✓ Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Investicija v gradnjo vrtca v celoti zasleduje in se zrcali v vseh ciljnih SRS.

Strategija razvoja Slovenije 2014-2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2014 – 2020, in sicer je ena izmed razvojnih prioritet »Znanje in zaposlovanje«. Pod to prioriteto je med drugim zapisano, da bosta znanje in zaposlovanje dosežena tudi z zagotavljanjem ustreznih materialnih pogojev za izvajanje izobraževalnih programov na vseh ravneh (prostorski, didaktična in ostala oprema, IKT, itd.).

Glede na to, da bo nov vrtec izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, je investicija skladna tudi s prioriteto »zeleno življenjsko okolje«, pod katero je med drugim zapisano, da bo to doseženo tudi z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energijske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju).

Kurikulum za vrtce

Kurikulum za vrtce je nacionalni dokument, ki ima svojo osnovo v analizah, predlogih in rešitvah, ki so uokvirile koncept in sistem predšolske vzgoje v vrtcih, kot tudi v sprejetih

načelih in ciljih vsebinske prenovе celotnega sistema vzgoje in izobraževanja. Je dokument, ki na eni strani spoštuje tradicijo slovenskih vrtcev, na drugi strani pa z novjšimi teoretskimi pogledi na zgodnje otroštvo in iz njih izpeljanimi drugačnimi rešitvami in pristopi dopolnjuje, spreminja in nadgrajuje dosedanje delo v vrtcih.

Ključni cilji Kurikuluma za vrtce so:

- o bolj odprt in fleksibilen kurikulum v različnih programih za predšolske otroke,
- o pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih,
- o bolj uravnotežena ponudba različnih področij in dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, ki hkrati ne onemogoča poglobljenosti na določenih področjih,
- o večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino,
- o oblikovanje pogojev za večje izražanje in ozaveščanje skupinskih razlik (nediskriminatornost glede na spol, socialno in kulturno poreklo, svetovni nazor, narodno pripadnost, telesno in duševno konstitucijo),
- o večje upoštevanje in spoštovanje zasebnosti ter intimnosti otrok,
- o dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu,
- o rekonceptualizacija in reorganizacija časa v vrtcu,
- o večja avtonomnost in strokovna odgovornost vrtcev in njihovih strokovnih delavcev,
- o povečanje vloge evalvacije (kritičnega vrednotenja) pri načrtovanju življenja in dela v vrtcu,
- o izboljšanje informiranja in sodelovanja s starši.

Projekt je skladen s kurikulum za vrtce, saj podpira njegove cilje (pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino, dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu ter ostale cilje) in načela uresničevanja ciljev kurikuluma za vrtce (načelo demokratičnosti in pluralizma, načelo enakih možnosti in upoštevanja različnosti med otroki ter načelo multikulturalizma, načelo omogočanja izbire in drugačnosti, načelo sodelovanja z okoljem ter druga načela).

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca

Pravilnik narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

Na otroka mora biti zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka, otrokom mora biti zagotovljena varnost tako na poti v vrtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca, zemljišče mora biti na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja, se vrtec zbližuje in, če je le mogoče, dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki.

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en oddelok otrok se uredi le v drugih stavbah. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m² za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddelok. Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki.

Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostor za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto, omogočati različne dejavnosti, in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori morajo biti oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.

Zakon o vrtcih

Zakon o vrtcih narekuje cilje predšolske vzgoje, ki so:

- razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,
- razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah,
- razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,
- spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in
- razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje.

Vsi zgoraj navedeni cilji so v skladu z delovanjem Vrtca Mirna.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Investicija je skladna s tematskim področjem 10. Naložbe v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje, prednostna usmeritev 10a: Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje, v kateri je zapisano: Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trg delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.

Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev, Nacionalni energetski program (NEP) omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter postopen prehod v nizkoogljično družbo. Glavne usmeritve predmetnega programa so:

- Dolgoročno ohranjanje razpoložljivosti energetskih virov na nivoju, ki je primerljiv današnjemu nivoju;
- Stalno povečevanje tehnične zanesljivosti delovanja energetskih omrežij (infrastrukture) in kakovosti oskrbe;
- Uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije;

-
- Ohranjanje sedanjega ali vsaj večinskega lastniškega deleža države v vseh energetskih podjetjih nacionalnega pomena pri oskrbi z energijo in pri vseh obveznih republiških gospodarskih javnih službah;
 - Doseganje kakovosti električne energije pri končnih uporabnikih v skladu z mednarodnimi standardi;
 - Znižanje poslovnih tveganj in ekonomsko učinkovitejša alokacija sredstev na trgu energije udeleženih podjetij.

Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer je v poglavju »Človeški viri, družbena blaginja« med drugim zapisano: »Gospodarski razvoj, rast družbene blaginje ter kakovosti življenja so komplementarni cilji za uresničitev katerih je potrebno oblikovati celovit in kakovosten sistem podpornih institucij za razvoj človeških virov. Za to bo potrebno še nadgraditi področja, ki so do sedaj razmeroma kakovostno pokrita (predšolska vzgoja, osnovno, srednje, višje in visoko šolstvo, kultura, šport, zdravstvo in sociala) ter investirati v znanstveno-raziskovalno dejavnost in v širjenje izobraževanja v okviru podjetij in ostalih institucij.

Demografska projekcija

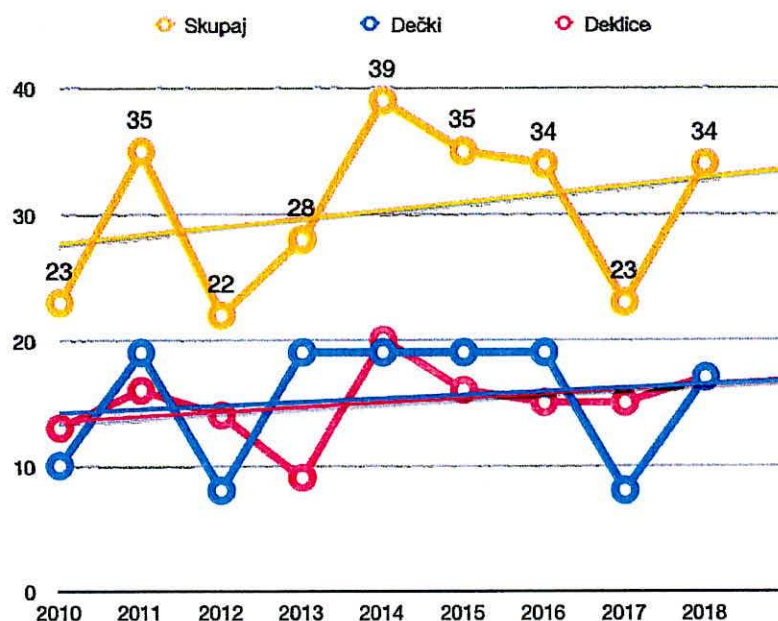
Selitveno gibanje prebivalstva občine Mirna

Mirna je imela do leta 2010 značaj prehodnega demografskega območja (ljudje so se za kratek čas priselili). Od tega leta dalje, še zlasti pa po letu 2016 je zaslediti priseljevanja in ustalitev. Priseljujejo se mlajši prebivalci brez ali s predšolskimi in šolo obveznimi otroki.

Število prebivalcev, šolarjev, otrok v vrtcu Deteljica in naravni prirast

Iz evidence, ki jo vodi Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport Republike Slovenije ter iz baze Centralnega registra prebivalcev lahko razberemo število stalno in začasno prijavljenih dečkov in deklic, ki so rojeni v določenem letu.

Graf 1: število rojenih otrok v posameznem letu, ločeno po spolu



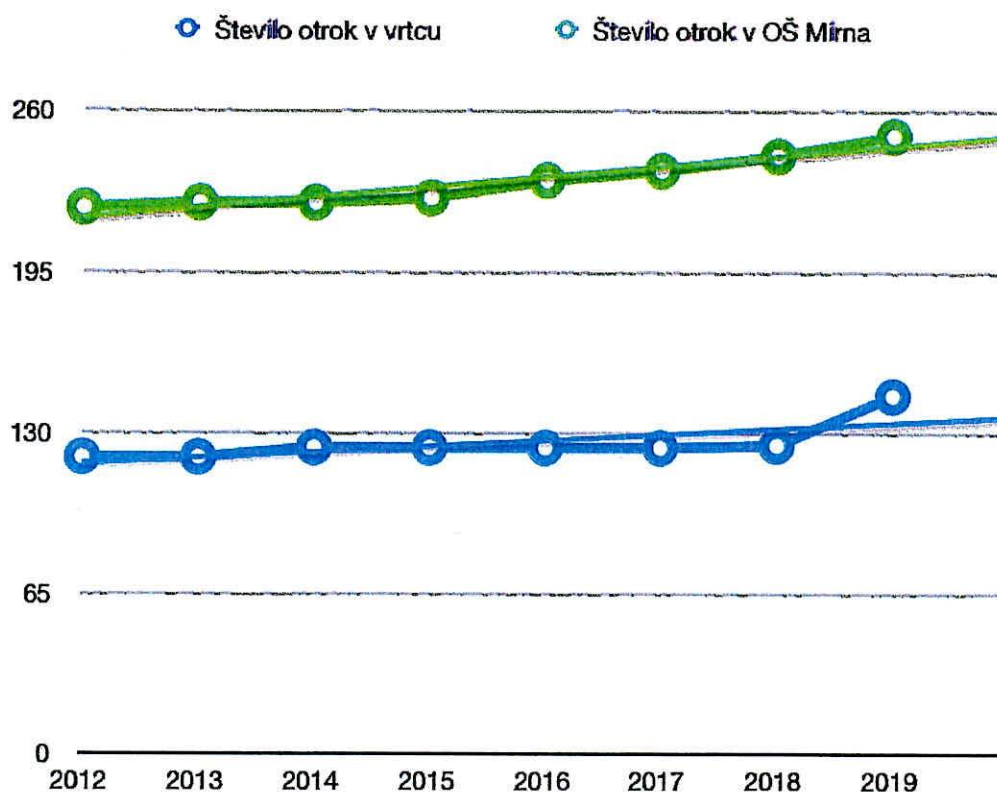
Podatki so pridobljeni iz evidenca baze Sokol, *podatki za leto 2018 so pridobljeni iz baze Centralnega registra prebivalstva.

Iz tabele lahko razberemo, da od leta 2007 z izjemo nekaj let, ki izstopajo, število rojstev narašča, kar se odraža tudi s povečanim številom oddelkov v vrtcu Deteljica, in sicer 2 v šolskem letu 2010/2011 ter 1 v šolskem letu 2019/2020.

Tabela 2: število prebivalcev, šolarjev, vrtčevskih otrok

Leto	Št. otrok v vrtcu (1-5 let)	Število otrok v OŠ Mirna	Št. prebivalcev
2012	120	221	2653
2013	120	223	2651
2014	124	223	2653
2015	124	225	2641
2016	124	232	2621
2017	124	236	2637
2018	125	242	2623
2019	145	250	2621

Graf 2: število prebivalcev, šolarjev, vrčevskih otrok



Osnovna šola (OŠ) Mirna je bila ustanovljena za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naslednja naselja: Brezovica pri Mirni, Cirmik, Debenec, Glinek, Gomila, Gorenja vas pri Mirni, Migolica, Migolska Gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska Gora, Stan, Stara Gora, Ševnica, Škrjanče, Trbinc, Volčje Njive, Zabrdje, Zagorica, ki se ujemajo z mejo občine. V osnovno šolo Mirna so vključeni tudi otroci iz drugih šolskih okolišev.

Glede na podatke o naraščajočem številu predšolskih otrok in številu učencev bo število oddelkov predšolske vzgoje najverjetneje naraščalo zaradi vse večje vključitve otrok v vrtec, povečanega števila rojstev in načrtovanih novih gradenj – novih priselitev v občino Mirna. OŠ Mirna, kjer v prostorih delujeta dva oddelka Vrta Deteljica, bo te prostore potrebovala za svoje delovanje in potreb po dodatnih prostorih za prostore učilnic.

Temeljne naloge vrtcev so pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroke, izboljšanje kvalitete življenja družin in otrok ter ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti. Vrtec otroku nudi drugačne življenjske izkušnje kot družina, zato je eden glavnih ciljev predšolske vzgoje dopolnjevanje družinske vzgoje. Vrtec izvaja dnevni program vzgoje in varstva, ki obsega vzgojo, varstvo in prehrano otrok od 11. mesecev do vstopa otroka v osnovno šolo. Svoje strokovno delo opravlja v skladu z načeli in vodili Kurikula za vrtece.

Potrebno je slediti načelom, kjer je vsakemu posamezniku zagotovljena optimalna možnost za kakovostno vzgojo in izobraževanje, ob upoštevanju njihove individualnosti in posebnosti, ter zahtev, kjer velja posebno skrb nameniti otrokom in mladim s posebnimi potrebami. Prav tako pa morata vzgoja in izobraževanje potekati v duhu strpnosti in spoštovanju kulturnih in generacijskih različnosti. Varstvo in vzgoja otrok v vrtcih in šolah morata omogočiti zdrav

umski in fizični razvoj otroka, kar pa se lahko dosega s kakovostno opravljenim delom s pomočjo predhodno ustvarjene vzgojne zasnove. Za doseganje ciljev pa mora biti poskrbljeno tudi za ustrezen nivo infrastrukturnega in kadrovskega standarda. Na strategijo občine odločilno vplivajo določila Bele knjige o vzgoji in izobraževanju leta 2011, ki opredeljuje Načela in cilje predšolske vzgoje v vrtcih, da se »zagotovi spodbujanje različnih področij razvoja v skladu z zakonitostmi razvojnega obdobja ter značilnostmi posameznega otroka«, in sicer:

- 1) razvijati sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,
- 2) razvijati sposobnosti za razumevanje različnosti, vključevanja in sodelovanja v skupini ter prosocialnega vedenja,
- 3) razvijati sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- 4) spodbujati razvoj in učenje govora za učinkovito sporazumevanje, ustvarjalno rabo govora in fleksibilno mišljenje,
- 5) negovati in spodbujati radovednost, domišljijo, raziskovalni duh ter neodvisno mišljenje,
- 6) spodbujati zmožnosti zgodnjega branja in pisanja (zmožnosti porajajoče se pismenosti),
- 7) spodbujati umetniško doživljanje in ustvarjalno izražanje,
- 8) spodbujati gibalne sposobnosti in spretnosti,
- 9) posredovati znanja različnih področij znanosti in iz vsakdanjega življenja,
- 10) razvijati samostojnost pri higienskih navadah in odgovornost za lastno zdravje ter zdravo okolje.«

Tudi občina Mirna stremi k ciljem zagotavljanja kakovosti predšolske vzgoje, tako z infrastrukturnega, kot s programskega vidika. Z vlaganjem v prostorske zmogljivosti in z uresničevanjem materialnih pogojev za izvajanje kvalitetne programske sheme skupaj z dodatnimi dejavnostmi, ki otroško varstvo približajo uporabnikom na najboljši možni ravni.

Poleg kurikularnih usmeritev in usmeritev Bele knjige o vzgoji in izobraževanju, želimo omogočiti:

- 1) optimalne prostorske in organizacijske pogoje za lažje izvajanje predšolske vzgoje v občini,
- 2) izboljšati pogoje za delo zaposlenih,
- 3) izboljšati zadovoljstvo staršev,
- 4) ohraniti oziroma povečati delež v programe predšolske vzgoje vključenih otrok,
- 5) omogočiti delovanje celotnega vrtca na eni lokaciji.

Z zagotovitvijo ustreznih infrastrukturnih pogojev bi lažje zagotovili, da mlade družine ostanejo v občini oziroma se doselijo, ker jim je s tem zagotovljena večjo socialno varnost.

Vrtec Deteljica

Vrtec Deteljica je s šolskim letom 2019/2020 8-oddelčni vrtec, od tega deluje 6 oddelkov v stavbi vrtca, dva oddelka pa sta v prostorih Osnovne šole Mirna. Do leta 2010 je bilo 5 oddelkov, v šolskem letu 2010/2011 sta se odprla dva dodatna oddelka, od teh eden v prostorih OŠ Mirna, s šolskim letom 2019/2020 pa se je odprl še en dodatni oddelek, prav tako v prostorih OŠ Mirna.

Zaradi naraščajočih potreb po dodatnem prostoru zaradi vse večjega števila otrok bo tudi OŠ Mirna potrebovala v prihodnje vse prostore (torej tudi te, ki jih zaseda vrtec) za svoje delo (v letošnjem letu je en 1. razred, podatki kažejo, da bosta prihodnje leto dva 1. razreda).

Programi predšolskega vzgojnega izobraževanja temeljijo na načelih in smernicah predpisanega nacionalnega dokumenta Kurikula za vrtce, ki je bil sprejet leta 1999 s strani strokovnega sveta Republike Slovenije za splošno izobraževanje in je prilagojen starosti,

razvojnimi značilnostmi in potrebami otrok. Dnevni program traja od 6 do 9 ur in je razporejen po oddelkih. Otroci so razporejeni v oddelke 1. in 2. starostnega obdobja (homogene in heterogene) ter kombinirane oddelke.

V izvedbeni kurikulum so vneseni obogatitveni programi, kjer je posebna pozornost posvečena gibanju, branju otroške literature, glasbi in bivanju v naravi.

Število mest in število otrok v vrtcu Deteljica³

Tabela 3: Število razpoložljivih mest in število otrok v vrtcu Deteljica po letih

Šolsko leto	Število vseh razpoložljivih mest v vrtcu	Število otrok v vrtcu s 1.9	Skupno število otrok 1. starostne skupine na dan 1.9.	Otroci iz občine Mirna	Otroci iz drugih občin	Skupno število otrok 2. starostne skupine na dan 1.9.	Otroci iz občine Mirna	Otroci iz drugih občin
2008/2009	91	71	28	24	4	63	47	16
2009/2010	94	94	28	27	1	66	54	12
2010/2011	120	117	52	44	8	65	56	9
2011/2012	120	119	53	49	4	66	61	5
2012/2013	120	119	53	49	4	66	64	2
2013/2014	124	120	57	52	5	67	62	5
2014/2015	124	122	55	51	4	67	62	5
2015/2016	124	120	53	47	6	67	62	5
2016/2017	124	119	54	48	6	65	61	4
2017/2018	124	122	34	33	1	90	80	10
2018/2019	125	124	40	36	4	84	75	9
2019/2020	145	135	47	42	5	88	83	5

Tabela 4: Število vlog za vstop v vrtec po letih, čakalna lista na dan 1.9. za 1. in 2. starostno obdobje

Leto vpisa	Vloge za vpis	Otroci iz občine Mirna	Otroci iz drugih občin	Čakalna lista s 1.9. za 1. starostno obdobje	Čakalna lista otroci iz občine Mirna	Čakalna lista otroci iz drugih občin	Čakalna lista s 1.9. za 2. starostno obdobje	Čakalna lista otroci iz občine Mirna	Čakalna lista otroci iz drugih občin
2008/2009	43	29	14	15	5	10	3	3	0
2009/2010	45	31	14	18	8	10	6	6	0
2010/2011	59	42	17	35	20	15	11	4	7
2011/2012	42	29	13	19	7	12	1	1	0
2012/2013	35	27	8	11	8	3	0	0	0
2013/2014	34	31	3	5	3	2	2	2	0
2014/2015	35	20	15	7	2	5	10	7	3
2015/2016	41	35	6	29	6	23	6	5	1
2016/2017	40	33	7	30	24	6	10	9	1
2017/2018	48	40	8	9	5	4	0	0	0
2018/2019	36	29	7	9	4	5	0	0	0
2019/2020	62	47	15	6	1	5	0	0	0

Tabela 5: Čakalna lista na dan 1.3. za 1. in 2. starostno obdobje ter prosta mesta v vrtcu Deteljica na dan 1.3.

Šolsko leto	Čakalna lista 1.3. za 1. starostno obdobje	Čakalna lista otroci iz občine Mirna	Čakalna lista otroci iz drugih občin	Čakalna lista 1.3. za 2. starostno obdobje	Čakalna lista otroci iz občine Mirna	Čakalna lista otroci iz drugih občin	Prosta mesta v vrtcu Deteljica 1.3. za 2. starostno obdobje	Prosta mesta v vrtcu Deteljica 1.3. za 1. starostno obdobje
2008/2009	0	0	0	0	0	0	0	0
2009/2010	0	0	0	0	0	0	0	0
2010/2011	12	0	12	12	0	12	0	0
2011/2012	8	2	6	7	1	6	1	1
2012/2013	0	0	0	0	0	0	0	0
2013/2014	0	0	0	0	0	0	0	0
2014/2015	7	2	5	0	0	0	0	0
2015/2016	6	4	2	1	1	0	0	0
2016/2017	4	3	1	4	3	1	0	0
2017/2018	14	7	7	14	7	7	0	0
2018/2019	9	4	5	9	4	5	1	0
2019/2020								

Iz tabel je razvidno, da se mesta v vrtcu Deteljica za 1. starostno obdobje popolnoma do konca koledarskega leta, prostih mest na dan 1.3. praktično ni bilo (običajno ta

³ Podatki v tabelah: OŠ Mirna, Vrtec Deteljica

nastanejo zaradi izpisov med letom; otrok, ki bi ustrezali starostni skupini pa obenem ni na čakalni listi). Tudi na čakalni listi za 1. in 2. starostno obdobje ni velikega števila otrok, saj je Občina ob potrebi in pogoju, da je otrok za en nov oddelek, tega tudi odprla, in sicer dva v šolskem letu 2010/2011 in enega v šolskem letu 2019/2020.

Vključenost otrok iz občine Mirna v vrtece

Podatki o vključenosti otrok iz občine Mirna v vrtece se nanašajo na december 2018. Število vseh otrok, po podatkih centralnega registra prebivalcev, starih od 1 do 5 let, ki imajo stalno prebivališče v občini Mirna, je bilo 150. V Vrtec Deteljica je bilo vključenih 112 otrok, ki imajo stalno prebivališče v občini Mirna, 13 pa jih je bilo iz drugih občin. 20 otrok iz občine Mirna pa je bilo vključenih v vrtece izven občine. Iz tega sledi, da je vključenost otrok iz občine Mirna v vrtec 88%.

Podatki statističnega urada za šolsko leto 2018/2019 kažejo, da je v vrtec vključenih 81,7 % otrok, starih od 1 do 5 let, ki so vključeni v predšolsko vzgojo in izobraževanje v vrtcih, iz česar sledi, da je delež otrok iz občine Mirna, ki so vključeni v predšolsko vzgojo višji od povprečja.

Vključenost otrok 1. starostne skupine (starih od 1 leta do 3 let)

Podatki o vključenosti otrok iz občine Mirna v vrtece se nanašajo na december 2018. Število vseh otrok, po podatkih centralnega registra prebivalcev, starih od 1 do 3 let, ki sodijo v 1. starostno odboje in imajo stalno prebivališče v občini Mirna, je bilo 55. V Vrtec Deteljica je bilo vključenih 36 otrok, ki imajo stalno prebivališče v občini Mirna, 12 otrok iz občine Mirna pa je bilo vključenih v vrtec izven občine. Iz tega sledi, da je vključenost otrok 1. starostne skupine iz občine Mirna v vrtec za prvo starostno obdobje 87,3%.

Vključenost otrok 2. starostne skupine (starih od 3 do 5 let)

Podatki o vključenosti otrok iz občine Mirna v vrtece se nanašajo na december 2018. Število vseh otrok, po podatkih centralnega registra prebivalcev, starih od 3 do 5 let, ki sodijo v 2. starostno obdobje in imajo stalno prebivališče v občini Mirna, je bilo 95. V Vrtec Deteljica je bilo vključenih 76 otrok, ki imajo stalno prebivališče v občini Mirna, 8 otrok iz občine Mirna pa je bilo vključenih v vrtec izven občine. Iz tega sledi, da je vključenost otrok 2. starostne skupine iz občine Mirna v vrtec 87,8%.

Prostorske razmere vrtca Deteljica in primerjava s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (v nadaljevanju Pravilnik)

V občini Mirna na parc. št 25/2 k.o. Mirna stoji stavba vzgojno varstvenega zavoda Deteljica. V stavbi je 6 oddelčni vrtec z urejeno zunanjo ureditvijo – igriščem.

Stavba, v kateri domuje vrtec, leta 1907 ni bila namensko grajena za potrebe vrtca. Sprva je v njej potekal osnovnošolski pouk, kasneje program za otroke s posebnimi potrebami, od leta 1971 pa je v njej organizirano varstvo za predšolske otroke.

Študija skladnosti s Pravilnikom: definiranje maksimalnega števila otrok glede na velikost igralnic in pripadajočih prostorov

Notranje igralne površine in število otrok v posameznih igralnicah – skladnost s prehodnimi odločbami (22. člen Pravilnika), ki veljajo najdlje do 1. septembra 2023.

Tabela 6: Prostorske razmere vrta Deteljica (ime igralnic oziroma skupin otrok, kot so bile poimenovane leta 2016), in sicer stavbi, kjer se nahaja šest oddelkov.

IGRALNICA	VELIKOST (notranja igralna površina)	STAROST OTROK	SKLADNOST S PREHODNIMI ODLOČBAMI (22. člen)	MAX. ŠTEVILO OTROK	OBSTOJEČE STANJE
ROŽICE	Igralnica 26,60m ² Garderoba 10m ²	2-3 leta	2,6m ² igralne površine na otroka od drugega do tretjega leta	36,60m ² /2,6m ² = 14,07 otrok	36,60m ² /3m ² = 12,2 otrok stanje = 12 otrok
SONČKI	Igralnica 30,14m ² Garderoba 8m ²	2-3 leta	2,6m ² igralne površine na otroka od drugega do tretjega leta	38,14m ² /2,6m ² /2,6 m ² = 14,67 otroka	38,14m ² /3m ² = 12,7 otrok stanje = 14 otrok
ŽOGICE	Igralnica 37,55m ² Garderoba 12,0m ²	1-2 leta	3m ² igralne površine na otroka do drugega leta	49,55m ² /3m ² = 16,5 otroka	49,55m ² /3m ² = 16,5 otroka stanje = 14 otrok
PIKE	Igralnica 57,40m ² Garderoba 6,76m ²	3-6 let	1,75m ² igralne površine na otroka d tretjega leta	57,40m ² /1,75m ² = 32,8 otroka = max. 22+2 = 24 otrok	57,40m ² /3m ² = 19,1 otrok stanje = 21 otrok
BARVICE	Igralnica 40,80m ² Garderoba 6,76m ²	Kombinirano 50% 2-3 leta 50% 3-6 leta	2,6m ² Igralne površine na otroka od drugega do tretjega leta 1,75m ² Igralne površine na otroka od tretjega leta	20,40m ² /2,6m ² = 7,846 otrok 2-3 leta 20,40m ² /1,75m ² = 11,66 otrok 3-6 let Skupaj max. 19 otrok	40,80m ² /3m ² = 13,6 otrok stanje = 17 otrok
KLOBUKI	Igralnica 48,00m ² Garderoba 6,76m ²	3-6 let	1,75m ² Igralne površine na otroka od tretjega leta	48,00m ² /1,75m ² = 27,4 otrok = max. 22+2 = 24 otrok	48,00m ² /3m ² = 16 otrok stanje = 22 otrok



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja - Evropa investira v podeželje

3. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje manjšo naložbo za izgradnjo novega vrtca, sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. **Varianta 1:** Investicija v izgradnjo novega vrtca.

3.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v izgradnjo novega vrtca ne izvede.

Varianta »brez investicije« pomeni, da bi se tudi v prihodnje nadaljevalo današnje stanje prostorske stiske pri odvijanju predšolske vzgoje v vrtcu Deteljica na Mirni. Hkrati pa današnje prostorske kapacitete nebi zadovoljile osnovnim minimalnim tehničnim pogojem Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Ta varianta pomeni tudi manjšo vključenost otrok v domačem okolju, nadaljnje zavračanje otrok pri vpisu v vrtec, slabše pogoje dela za sam vzgojno-varstveni proces in tudi za zaposlene. Če projekt ne bo izveden, bo stanje preprosto ostalo nespremenjeno. To pomeni, da bo v občini Mirna še naprej primanjkovalo prostora glede na povpraševanje in prostorske normative, s tem pa se bo večal tudi pritisk na Občino, da uredi ta problem.

Glede na to, da se delež otrok iz 1. starostnega obdobja, katere starši želijo vpisati v vrtec, vztrajno večja bi se s tem povečalo tudi število zavrženih otrok. Starši bi iskali alternativne rešitve pri varstvu otrok, otroci pa bi bili zaradi prostorske stiske zavrženi ter tako ne bi bili deležni druženja in vzgojno-varstvenega procesa v domačem okolju. Glede na energetsko potratnost in starost obstoječega objekta bi Občina morala še naprej pokrivati visoke stroške tekočega delovanja, ki bi se s časom samo še višali.

Neizvedba investicije bi tako negativno vplivala na razvoj Občine Mirna, saj je vzgojno-varstvena infrastruktura zelo pomembna pri odločanju mladih družin o kraju bivanja.

Zaradi zgoraj ugotovljenega je varianta »brez investicije« zato nespremenljiva.

3.2. VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta »z investicijo« v prvi vrsti rešuje prostorsko problematiko odvijanja predšolske vzgoje v vrtcu Deteljica na Mirni, hkrati pa bodo novi prostori zadostili minimalnim tehničnim pogojem za prostor in opremo vrtca po Pravilniku.

Investicija predvideva nakup poslovnih prostorov podjetja Bartog d.o.o., ki bodo prenovljeni za potrebe vrtca. V kolikor bi se povečala potreba po več oddelkih vrtca, pa se lahko prostori preuredijo tudi v dodatne oddelke vrtca.

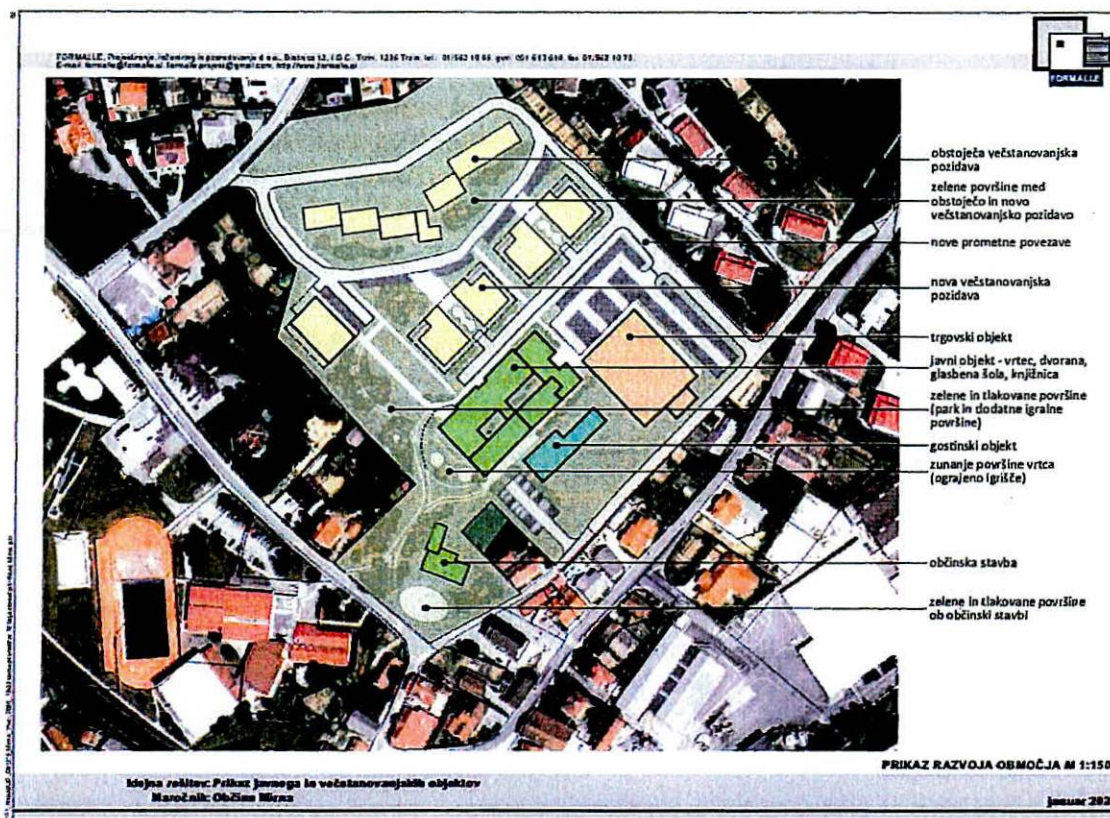
3.2.1. Grafični prikaz izvedbe investicijskega projekta ter umeščenost v prostor

Slika 4: Prikaz ortofoto posnetka stavbe



Vir: Občina Mirna, interni vir, januar 2020.

Slika 5: Prikaz razvoja območja



Vir: Idejna rešitev, Formalle d.o.o., januar 2020.



Mejna rešitev: Prikaz javnega in večstanovanjskih objektov
Investitor: Občina Mirna

3D VIZUALIZACIJA

Januar 2020

Vir: Idejna rešitev, Formalle d.o.o., januar 2020.

3.2.2. Tehnično-tehnološki del

Projekt se bo izvajal v treh fazah in sicer:

1. faza – Nakup stavbe
2. faza – Obnova celotne stavbe in energetska sanacija
3. faza – Notranja oprema prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev

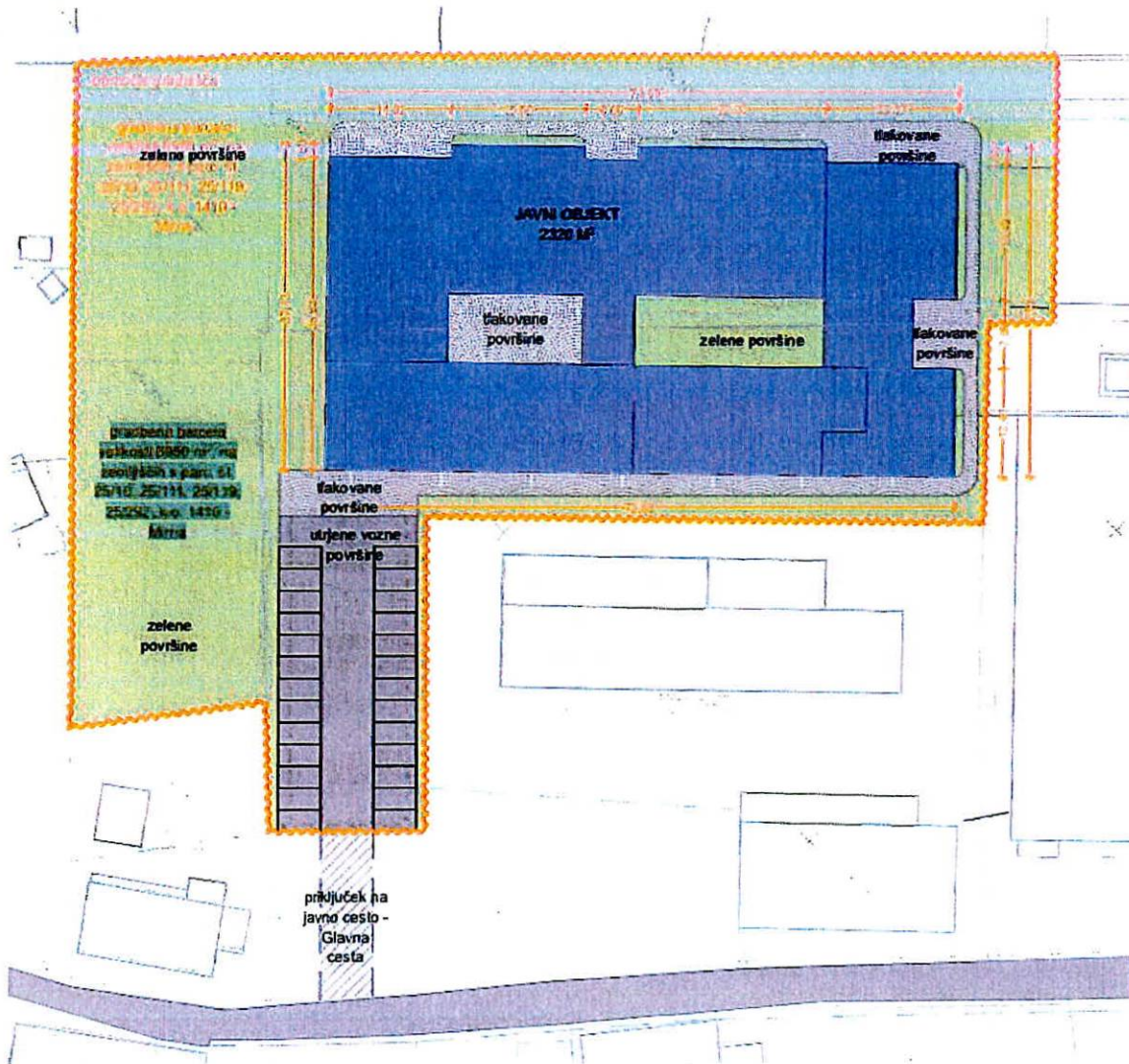
Predvidena lokacija, gradbena parcela velikosti 6950 m², na zemljiščih s parc. št. 25/10, 25/111, 25/119, 25/292, k.o. 1410 – Mirna, je primerna za nov 8-oddelčni vrtec, glede na trenutne potrebe in pričakovanja. V kolikor bi se kasneje pokazala potreba po širitvi vrtca, je mogoče kasneje opremiti dodatna dva oddelka vrtca.

Stavba 1025 se v večjem delu, površine 3005 m² preuredi iz skladiščnih prostorov v javni program, del stavbe pa se poruši. Stavba 1025 se preuredi v javni objekt površine 2320 m² z notranjim atrijem. Stavba 1026, površine 265 m² se poruši, površina se preuredi v utrjeno vozno površino, namenjeno dovozu in parkiranju (26 PM) s priključkom na glavno cesto.

Zunanje površine vrtca so namenjene igralnim površinam, prostim zelenim površinam, tlakovanim zunanjim komunikacijskim površinam za dostop do vhodov v objekt vrtca.

Objekt vrtca je zasnovan v eni etaži. Obstoječe zunanje igralne in proste površine se preuredijo, ozelenijo z drevesno vegetacijo in zasadijo z nizkim grmičevjem.

Slika 7: Situacija novega stanja - gabariti objektov in površine



Vir: Idejna rešitev, Formalle d.o.o., oktober 2019.

Tabela 7: Ocena investicije

VRTEC MIRNA

Rekonstrukcija obstoječih skladiščnih prostorov v vrtec

OCENA INVESTICIJE

Lokacija: Mirna

Datum: januar 2020

Postavka

cene v EUR brez DDV

A.	REKONSTRUKCIJA STAVBE IN FASADA	1.118.600,00
A.1.	RUŠITVENA DELA	35.000,00
	- pripravljalna dela	
	- odstranitev opreme in inštalacij	
	- izvedba rušitev notranjih sten	
	- izvedba rušitev na obodu objekta	
A.2.	GRADBENO OBRRTNIŠKA DELA NA KONSTRUKCIJI IN OVOJU OBJEKTA	600.000,00
A.2.1.	GRADBENO OBRRTNIŠKA DELA	480.000,00
	- betonska dela	
	- tesarska dela	
	- zidarska dela	
	- krovska dela	
	- kleparska dela	
	- fasaderska dela	
	- fasadno stavbno pohištvo	
	- ključavničarska dela	
	- pasarska dela	
A.2.2.	ELEKTRO INŠTALACIJE	120.000,00
	- zunanja elektro inštalacija	
	- razsvetljava	
	- strelvodna inštalacija	
A.3.	GRADBENO OBRRTNIŠKA DELA V NOTRANJOSTI OBJEKTA ZA POTREBE VRTCA	483.600,00
A.3.1.	GRADBENA DELA	36.000,00
	- betonska dela	
	- tesarska dela	
	- zidarska dela	

A.3.2.	OBRтниška DELA	201.600,00
	- ključavničarska dela	
	- pasarska dela	
	- notranja vrata	
	- suhomontažne obloge, stropovi in stene	
	- keramičarska dela	
	- tlačarska dela	
	- slikopleskarska dela	
	- požarna oprema	
A.3.3.	ELEKTRO INŠTALACIJE	64.000,00
	- razsvetljava	
	- montažni material	
	- razdelilniki	
	- kontrola pristopa	
A.3.4.	STROJNE INŠTALACIJE	140.000,00
	- ogrevanje	
	- hlajenje	
	- prezračevanje	
	- vodovod	
	- vertikalna kanalizacija	
	- plin oz. izbran energent	
A.3.5.	TEHNOLOGIJA	42.000,00
	- tehnologija kuhinje	
B. ZUNANJA UREDITEV		103.000,00
B.1. KANALIZACIJA		21.750,00
	- horizontalni razvod odpadne kanalizacije	
	- meteorna kanalizacija	
B.2. KOMUNALNA UREDITEV		39.250,00
	- sanacija in izvedba komunalnih priključkov	
B.3. ZUNANJA UREDITEV		42.000,00
	- dostopi in tlakovane površine	
	- ureditev teras z nadstrešnicami	
	- zelene površine	
	- otroško igrišče	
D. NOTRANJA OPREMA VRTCA		130.000,00
SKUPNA OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE		1.351.600,00

4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

4.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

4.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 8: Določitev vrste investicije

X	Investicija v nakup	X	Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

	Ce je podano državno poročstvo		Ali ce je vključeno v nacionalni program
--	---------------------------------------	--	---

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 9: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 10: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

4.2.1. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- o stroški nakupa parcele in stavbe izhajajo iz podpisanega pisma o nameri s podjetjem Bartog d.o.o.
- o stroški del so ocenjeni iz izdelane ocene s strani podjetja FORMALLE projektiranje, inženiring in posredovanje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin, januar 2020;
- o vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- o zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV oz. z DDV.

Tabela 11: Prikaz celotnih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po stalnih cenah

Faza	Postavka	Stroški brez DDV	DDV	Stroški z DDV	Delež
1.	Nakup parcele in objekta	€ 549.000,00	€ -	€ 549.000,00	25,0%
2.	Obnova celotne stavbe in energetska sanacija	€ 635.000,00	€ 139.700,00	€ 774.700,00	35,2%
3.	Notranja oprema prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev	€ 716.600,00	€ 157.652,00	€ 874.252,00	39,8%
	SKUPAJ	€ 1.900.600,00	€ 297.352,00	€ 2.197.952,00	100%

Vir: Ocena podjetja FORMALLE projektiranje, inženiring in posredovanje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin, januar 2020;

4.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja investicijskega projekta »VRTEC MIRNA«. Investitor predvideva realizacijo po naslednjih fazah:

Tabela 12: Časovni načrt investicijskega projekta za »varianto 1«

Vrsta aktivnosti	Predviden rok izvedbe
DIIP	1/2020
Nakup parcele in objekta	4/2020
Pravnomočno gradbeno dovoljenje z DGD in PZI	4/2020
Izbor izvajalca za obnovo celotne stavbe in energetska sanacija	1/2021
Izvedba obnove celotne stavbe in energetska sanacija	11/2021
Izbor izvajalca za opremo prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev	1/2022
Izvedba opreme prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev	11/2022

4.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 13: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe z DDV v EUR po stalnih cenah

Faza	Postavka	2020	2021	2022	Stroški brez DDV	DDV	Stroški z DDV	Delež
1.	Nakup parcele in objekta	549.000,00			549.000,00	0,00	549.000,00	25,0%
2.	Obnova celotne stavbe in energetska		774.700,00		635.000,00	139.700,00	774.700,00	35,2%

Dokument identifikacije investicijskega projekta: »VRTEC MIRNA«

	sanacija							
3.	Notranja oprema prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev			874.252,00	716.600,00	157.652,00	874.252,00	39,8%
SKUPAJ		549.000,00	774.700,00	874.252,00	1.900.600,00	297.352,00	2.197.952,00	100%

Vir: Ocena podjetja FORMALLE projektiranje, inženiring in posredovanje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin, januar 2020;

Tabela 14: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe z DDV v EUR po tekočih cenah

Faza	Postavka	2020	2021	2022	Stroški brez DDV	DDV	Stroški z DDV	Delež
1.	Nakup parcele in objekta	549.000,00			549.000,00	0,00	549.000,00	24,3%
2.	Obnova celotne stavbe in energetska sanacija		791.743,40		648.970,00	142.773,40	791.743,40	35,1%
3.	Notranja oprema prostorov za potrebe vrtca, zunanja ureditev			914.035,71	749.209,60	164.826,11	914.035,71	40,5%
SKUPAJ		549.000,00	791.743,40	914.035,71	1.947.179,60	307.599,51	2.254.779,11	100%

4.5. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Za izvedbo projekta namerava Občina Mirna pridobiti nepovratna sredstva:

- razpis Eko sklada za energetska sanacija stavbe
- razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport

Preostanek pa bo iz proračunskih sredstev financirala Občina Mirna iz lastnih sredstev in sredstev dolgoročnega kredita.

Tabela 15: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih v EUR z DDV po stalnih cenah

Vir	Postavka	2020	2021	2022	Skupaj
1.	Lastna sredstva		€ 260.350,00	€ 337.126,00	€ 597.476,00
2.	Kredit	€ 549.000,00	€ 260.350,00	€ 337.126,00	€ 1.146.476,00
3.	Eko sklad		€ 254.000,00		€ 254.000,00
4.	MIZŠ			€ 200.000,00	€ 200.000,00
					2.197.952,00
SKUPAJ		€ 549.000,00	€ 774.700,00	€ 874.252,00	€ 2.197.952,00

Vir: Občina Mirna, interni vir, januar 2020.

Tabela 16: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih v EUR z DDV po tekočih cenah

Vir	Postavka	2020	2021	2022	Skupaj
1.	Lastna sredstva		€ 266.077,70	€ 352.467,26	€ 618.544,96
2.	Kredit	€ 549.000,00	€ 266.077,70	€ 352.467,26	€ 1.167.544,96
3.	Eko sklad		€ 259.588,00		€ 259.588,00
4.	MIZŠ			€ 209.101,20	€ 209.101,20
					2.254.779,11
SKUPAJ		€ 549.000,00	€ 791.743,40	€ 914.035,71	€ 2.254.779,11

5. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

5.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Ocena investicije Gradbeno-obrtniških del, Formalle d.o.o., oktober 2019, s tlorisi površin,
- Lokacijski prikazi, IDZ, 2090/19, Formalle d.o.o., oktober 2019
- Ocena investicije, Rekonstrukcija obstoječih skladiščnih prostorov v vrtec, Formalle d.o.o., januar 2020,
- Idejna rešitev: Prikaz javnega in večstanovanjskih objektov, 3D vizualizacija, januar 2020.

5.2. LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Tabela 17: Prikaz ključnih lokacijskih značilnosti obravnavanega območja

Zap.št.	Lokacijske karakteristike	Območje projekta
1.	Parcela	- parcela 25/353, 1410-Mirna, - parcela 25/349, 1410-Mirna, - parcela 25/355, 1410-Mirna, - parcela 25/351, 1410-Mirna, - parcela 25/292, 1410-Mirna.
2.	Katastrska občina	1410-Mirna
3.	Površina	6.949 m ²
4.	Lastnik	Bartog d.o.o., Občina Mirna
6.	Namenska raba	10210 osrednja območja centralnih dejavnosti
7.	Dejanska raba	3000 pozidano zemljišče
8.	Stavba	1025
9.	Leto izgradnje	1967
10.	Leto obnove	/
11.	Tlorisna površina	3029 m ²
12.	Neto površina stavbe	2395 m ²

Vir: Prostorski informacijski sistem, januar 2020.

Slika 8: Prikaz lokacije na zemljevidu, ki je predmet projekta



Vir: Prostorski informacijski sistem, januar 2020.

5.3. VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih in gradbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da investicijski projekt nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov

Vsi ukrepi energetske gradnje, ki jih navajamo v tem dokumentu, so načrtovani v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetske učinkovita gradnja. Vsi prej našteti ukrepi gradnje bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja stavbe pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

Trajnostna dostopnost

Objekt se bo nahajal na enotni lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve ugodna, saj je prometno lahko dostopna in ima urejeno parkirno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe gradnje in v času obratovanja objekta z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda in tal,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ravnanja s komunalnimi odpadki,
- mehanske odpornosti in stabilnosti,
- higienske in zdravstvene zaščite,
- varstva pri uporabi,
- energije in ohranjanja toplote.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja adaptiranega objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi na okolje. V času izvedbe gradnje je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena gradnja objekta in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod) in se sorazmerno prilagodi.

Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) se obravnavane parcele nahajajo v občini Mirna, ki spada v SIL aglomeracijo za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17 in 3/20) spada v območje onesnaženosti zraka III. stopnje ogroženosti, kjer so koncentracije delcev PM10, NO2, benzena, ozona in benzo(a)pirena pod ocenjevalnim pragom.

Varstvo pred hrupom

Obravnavani objekt se gradi v območju kjer je določena III. stopnja varovanja pred hrupom, tako da delovanje in uporaba objekta ne bo povzročala prekomerne obremenitve s hrupom v okolici.

Obravnavani objekt spada v III. območje varstva pred hrupom. Mejne in kritične vrednosti v nočnem času so 50dB(A) ter v dnevnem času 60dB(A).

Skladno s členi od 22. do vključno 27. Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ) je potrebno izvesti meritve v prvem letu delovanja po izdaji uporabnega dovoljenja. Meritve morajo biti opravljene v zimskem času in v letnem času, ter ugotoviti skladnost izvedbe in doseganje parametrov s projektno dokumentacijo.

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) spada obravnavani objekt v III. območje varstva pred hrupom, zato mejne vrednosti naprav ne smejo preseči 50 dB(A) v nočnem času in 60dB(A) v dnevnem času ter kritične vrednosti 69dB(A).

Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavani parceli nahajata izven varstvenih pasov.

Varstvo pred požarom

Sama namembnost objekta ne predstavlja prekomerne požarne obremenitve. Zagotovljena je ustrezna varnost pred požarom, omejeno širjenje požara in varnost za ljudi. Objekt je projektiran požarno varno. Predvideni poseg upošteva tehnične rešitve, ki preprečujejo širjenje požara na objekte v okolici. Poti za umik omogočajo hitro evakuacijo oseb v objektu in varno delo reševalnih ekip. Evakuacija v primeru požara bo možna na proste površine okoli objekta.

Higienska in zdravstvena zaščita

Osončenje – gradnja Vrtca Mirna bistveno ne posega v obstoječe zagotovljeno osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higienem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijah in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju.

Vpliv objekta na higieno in zdravstveno zaščito in varstvo okolice bo pri normalni uporabi objekta v okviru dopustnih emisij.

Objekt okolja ne bo onesnaževal z emisijami nevarnih plinov, delcev ali sevanja.

Varnost pri uporabi

Ni pričakovanih vplivov v času obratovanja. Objekt je projektiran tako, da omogoča varno uporabo.

V času gradnje mora biti gradbišče organizirano tako, da pri izvajanju gradbenih del ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Energija in ohranjanje toplote

Načrtovani poseg v prostor je zasnovan tako, da na sosednjih objektih ne bo prišlo do povečanih potreb po energiji.

Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka. S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščenno podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10, 105/10).

Emisije hrupa

V času gradnje bo prišlo do povečanih emisij hrupa v okolico zaradi dovoza materiala na gradbišče, kar pa ne bo bistveno vplivalo na bivanjske pogoje sosedov v bližnji okolici objekta.

Zvočna izolativnost obravnavanega objekta je ustrezna. Zmanjšani so vplivi hrupa tako navzven kot vplivi hrupa okolice navznoter. V času obratovanja ne bo vplivov na zaščito pred hrupom. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjosti objekta v času uporabe, glede na izolacijo obodnih sten, vrst nepomemben vir za obremenitve sosednjega območja s hrupom.

Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

5.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

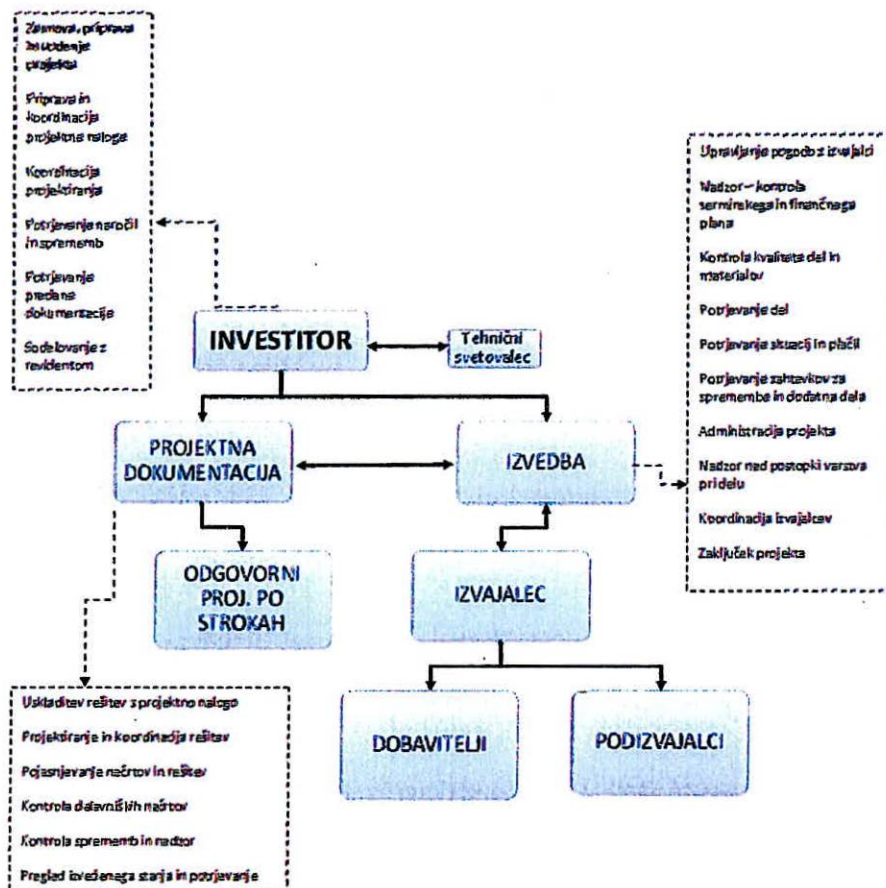
Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kot pravna oseba je za izvedbo investicije odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja je župan g. Dušan Skerbiš.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije pa je direktorica občinske uprave ga. Tanja Šinkovec.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe občinske uprave Občine Mirna kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na občini so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Slika 9: Prikaz organizacijske strukture izvedbe investicijskega projekta



6. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Za obravnavano investicijo ni tržnih možnosti. Vrtec sicer ima prihodek s strani staršev, občine in države za izvajanje programa, vendar to niso tržno generirana sredstva.

Prihodek vrtca je odvisen od ekonomske cene programa v vrtcu. Skladno z 28. členom Zakona o vrtcih in 4. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo so elementi za oblikovanje cen programov stroški dela, stroški materiala in stroški živil.

Ekonomsko ceno programa v vrtcu določa Občina Mirna oz. v njenem imenu Občinski svet. Večji del te cene sicer pokrije Občina Mirna, starši vključenih otrok in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport pa prispevajo preostanek.

Prihodki praviloma ravno pokrivajo stroške poslovanja, obseg teh sredstev pa je odvisen od vpisa in števila zaposlenih.

Koristi in s tem upravičenost projekta se prikazuje iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti izobraževanja otrok in kvalitete predšolske dejavnosti;
- boljši vzgojno-varstveni proces zaradi dobrih učinkov tako na zaposlene kot na otroke.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- koristi iz naslova projekta so razvidne tudi v možnosti dodatnega zaposlovanja, kar vpliva na socialno strukturo prebivalstva;
- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- zagotovitev dodatnih prostorov za izvedbo predšolske vzgoje v občini Mirna,
- dvig vzgojno-varstvenih storitev, blagostanja in življenjskih perspektiv v občini,
- boljše možnosti za razvoj kraja,
- dvig kakovosti življenjskega standarda v naselju, občini in regiji,
- dvig boljše dostopnosti staršev do novozgrajenega vrtca,
- z izboljšano podobo lokalnega območja, tudi izboljšana prepoznavnost kraja in občine, kar pa dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine;
- ohranitev prebivalstva in ohranitev starostne strukture prebivalstva,
- urejenost območja,
- boljše varovanje občutljivega okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v gradnjo Vrtca Mirna za namen izboljšanja stanja glede prostorskih pogojev izvajanja predšolske vzgoje in vzgojno-varstvenega procesa, smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah presega mejno vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah in mejno vrednost 2.500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10) potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

Celoten investicijski projekt je ocenjen na 1.900.600,00 EUR brez DDV po stalnih cenah oziroma 2.197.952,00 EUR z DDV po stalnih cenah cenah.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje in vzgojno-varstvenega procesa, za Občino Mirna pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.